



Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Аналитик Центр»

С.С. Ершова

09 ноября 2018 года



## Отчет № 6191/18

об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: Нежилое помещение,  
назначение: нежилое помещение, этаж: № 02, площадь: 59,50 кв.м.  
Адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, д. 6в

ЗАКАЗЧИК:

Управление муниципальной собственности г.  
Владивостока

СОБСТВЕННИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:

Муниципальное образование город Владивосток

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

10 октября 2018 г.

СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

10 октября 2018 г. – 09 ноября 2018 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

09 ноября 2018 г.

г. Волгоград, 2018 г.





Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

09 ноября 2018 г.

И.о. начальнику управления муниципальной собственности  
г. Владивостока Юртаевой Т.Б.

Уважаемая Татьяна Борисовна!

В соответствии с муниципальным контрактом № 966/287-92/18 от 10 октября 2018 года оценщиками ООО «Аналитик Центр» произведена оценка рыночной стоимости объекта недвижимости: **Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: № 02, площадь: 59,50 кв.м. Адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, д. 6в** (Далее – Объект оценки)

Объект оценки принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию город Владивосток.

Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость Объекта оценки (дата оценки, дата проведения оценки, дата определения стоимости) – **10 октября 2018 г.**

Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости Объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке, с учетом всех сделанных допущений, ограничений и с учетом округления на дату оценки составляет:

| Рыночная стоимость Объекта оценки, с учетом НДС, руб. | Рыночная стоимость Объекта оценки, без учета НДС, руб.                    |
|---|---|
| 3 768 000   | 3 193 220,34  |
| (Три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей | (Три миллиона сто девяносто три тысячи двести двадцать) рублей 34 копейки |

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611; Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением, Генеральный директор  
ООО «Аналитик Центр» \_\_\_\_\_

