




Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
**«Аналитик Центр»**



**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «Аналитик Центр»

 С.С. Ершова

Дата составления отчета: 09 ноября 2018 года

## **ОТЧЕТ**

**№ 6205/18**

**об оценке рыночной стоимости: установка по производству битумной  
эмульсии ЭУ-10, заводской номер 38**

Дата оценки: 10 октября 2018 г.

Срок проведения оценки: 10 октября 2018 г. – 09 ноября 2018 г.

Дата составления отчета: 09 ноября 2018 г.

Волгоград, 2018 г.





Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

09 ноября 2018 г.

И.о. начальнику управления муниципальной  
собственности г. Владивостока Юртаевой Т.Б.

Уважаемая Татьяна Борисовна!

В соответствии с Муниципальным контрактом № 966/287-92/18 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости, оценке рыночной величины арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Владивостокского городского округа от 10 октября 2018 г. оценщиком ООО «Аналитик Центр» произведена оценка рыночной стоимости, оценка рыночной величины арендной платы объекта недвижимости: *установка по производству битумной эмульсии ЭУ-10, заводской номер 38* (Далее – Объект оценки).

Имущественные права на объект оценки – право собственности. Субъект права – Муниципальное образование город Владивосток.

Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость Объекта оценки (дата оценки, дата проведения оценки, дата определения стоимости) – **10 октября 2018 года.**

В результате оценки, с учетом принятых ограничений, сделанных допущений и с учетом округления, по состоянию на дату оценки, рыночная стоимость Объекта оценки составляет с учетом НДС:

**4 140 000**

**(Четыре миллиона сто сорок тысяч) рублей**

без учета НДС:

**3 508 474,58**

**(Три миллиона пятьсот восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 58 копеек**

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611; Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации; стандартов и правил оценочной деятельности.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Аналитик Центр»



С.С. Ершова