



Общество с
ограниченной
ответственностью
«Аналитик Центр»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Аналитик Центр»

С.С. Ершова

09 ноября 2018 года



Отчет № 6199/18

**об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: Нежилое помещение,
назначение: нежилое помещение, этаж: № 1 № 2, площадь: 1254,6 кв.м.
Адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, п. Попова, ул. Подгорная, д.
23**

ЗАКАЗЧИК:

Управление муниципальной собственности г.
Владивостока

СОБСТВЕННИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:

Муниципальное образование город Владивосток

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

10 октября 2018 г.

СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

10 октября 2018 г. – 09 ноября 2018 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

09 ноября 2018 г.

г. Волгоград, 2018 г.



Общество с
ограниченной
ответственностью
«Аналитик Центр»

09 ноября 2018 г.

И.о. начальнику управления муниципальной собственности
г. Владивостока Юртаевой Т.Б.

Уважаемая Татьяна Борисовна!

В соответствии с муниципальным контрактом № 966/287-92/18 от 10 октября 2018 года оценщиками ООО «Аналитик Центр» произведена оценка рыночной стоимости объекта недвижимости: *Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: № 1 № 2, площадь: 1254,6 кв.м. Адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, п. Попова, ул. Подгорная, д. 23* (Далее – Объект оценки)

Объект оценки принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию город Владивосток.

Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость Объекта оценки (дата оценки, дата проведения оценки, дата определения стоимости) – **10 октября 2018 г.**

Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости Объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке, с учетом всех сделанных допущений, ограничений и с учетом округления на дату оценки составляет:

Рыночная стоимость Объекта оценки, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость Объекта оценки, без учета НДС, руб.
21 592 000	18 298 305,08
(Двадцать один миллион пятьсот девяносто две тысячи) рублей	(Восемнадцать миллионов двести девяносто восемь тысяч триста пять) рублей 08 копеек

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611; Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением, Генеральный директор
ООО «Аналитик Центр» _____

