



Общество с
ограниченной
ответственностью
«Аналитик Центр»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Аналитик Центр»

С.С. Ершова

07 сентября 2018 года



Отчет № 4805/18

об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: Нежилое помещение,
назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, площадь: 28,0 кв.м.
Адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 10

ЗАКАЗЧИК:

Управление муниципальной собственности
Владивостока г.

СОБСТВЕННИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:

Муниципальное образование город Владивосток

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

11 апреля 2018 г.

СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

07 августа 2018 г. – 07 сентября 2018 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

07 сентября 2018 г.

г. Волгоград, 2018 г.



07 сентября 2018 г.

Начальнику Управления муниципальной собственности
г. Владивостока
Елькину А.Ю.

Уважаемый Андрей Юрьевич!

В соответствии с муниципальным контрактом № 966/287-71/18 от 07 августа 2018 года оценщиками ООО «Аналитик Центр» произведена оценка рыночной стоимости объекта недвижимости: *Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, площадь: 28,0 кв.м. Адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 10* (Далее – Объект оценки)

Объект оценки принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию город Владивосток.

Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость Объекта оценки (дата оценки, дата проведения оценки, дата определения стоимости) – **11 апреля 2018 г.**

Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости Объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке, с учетом всех сделанных допущений, ограничений и с учетом округления на дату оценки составляет:

Рыночная стоимость Объекта оценки, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость Объекта оценки, без учета НДС, руб.
1 813 000	1 536 440,68
(Один миллион восемьсот тринадцать тысяч) рублей	(Один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста сорок) рублей 68 копеек

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611; Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением, Генеральный директор
ООО «Аналитик Центр» _____

