

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии  
муниципального правового акта города Владивостока «О внесении  
изменений в решение Думы города Владивостока от 27.02.2003 № 173 «Об  
утверждении величин коэффициентов, корректирующих расчет арендной  
платы за пользование зданиями, сооружениями, их частями,  
находящимися в собственности муниципального образования город  
Владивосток»**

В силу части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами).

Постановлением администрации города Владивостока от 18.09.2013 № 2673 утверждена муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке» на 2014 – 2020 годы.

Данным проектом предлагается закрепить, что коэффициенты, корректирующие расчет арендной платы (Ккор), указанные в приложении к решению Думы города Владивостока от 27.02.2003 № 173, применяются только в отношении арендаторов, использующих муниципальное имущество, находящееся в Перечне муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке, в соответствии с муниципальной программой.

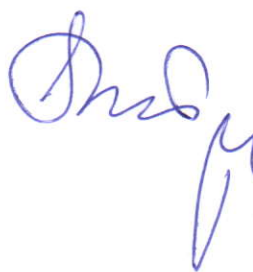
Статьей 9 муниципального правового акта города Владивостока от 30.07.2009 № 168-МПА «Положение о способах управления и распоряжения муниципальным имуществом города Владивостока» определены случаи

применения арендной платы на основании Методики расчета арендной платы за пользование зданиями, сооружениями, их частями, находящимися в муниципальной собственности города Владивостока, утвержденной решением Думы города Владивостока от 10.12.2002 № 152 (далее – Методика) или по результатам оценки рыночной стоимости размера арендной платы за право владения или пользования муниципальным имуществом.

Применение величин коэффициентов, корректирующих расчет арендной платы за пользование зданиями, сооружениями, их частями, находящимися в собственности муниципального образования город Владивосток, утвержденных решением Думы города Владивостока от 27.02.2003 № 173, возможно только в случае расчета арендной платы по Методике.

Для конкретизации данного факта вводится уточнение, что коэффициенты, корректирующие расчет арендной платы (Ккор), указанные в приложении к решению Думы города Владивостока от 27.02.2003 № 173, применяются только в отношении договоров, расчет арендной платы по которым произведен в соответствии с Методикой.

И.о. главы города



К.А.Лобода