

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии
муниципального правового акта города Владивостока «О внесении
изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от
28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке»**

Проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке» подготовлен с целью снижения налоговой нагрузки для организаций в отношении земельных участков, на которых ведется строительство автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения.

В соответствии с подпрограммой «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае на 2013 – 2021 годы» государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края на 2013 – 2021 годы» на территории города Владивостока ведется строительство примыканий автомобильной дороги пос. Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка – бухта Патрокл с низководным мостом (эстакадой) Де-Фриз – Седанка на участке км 23 – бухта Патрокл, Приморский край к улично-дорожной сети города Владивостока в районе ул. Фадеева, ул. Космонавтов и ул. Снеговой. Земельные участки для строительства данных дорог предоставлены департаменту дорожного строительства Приморского края (далее – Департамент) на праве постоянного (бессрочного) пользования. До окончания строительства и включения этих дорог в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения Департамент обязан уплачивать земельный налог. После включения дорог в указанный перечень организации в отношении данных земельных участков освобождаются от уплаты земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма земельного налога по предоставленным земельным участкам составила: в 2015 - 2 110,8 тыс. рублей, в 2016 - 3 166,2 тыс. рублей, в 2017 - 2 102 тыс. рублей, в 2018 - 2 102 тыс. рублей, в 2019 - 2 102 тыс. рублей.

По ежегодному обращению в администрацию города Владивостока департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края Думой города Владивостока в 2015 - 2018 годах предоставлялась льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, на которых ведется строительство автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения (от 10.12.2015 № 231-МПА, от 05.08.2016 № 290-МПА, от 07.07.2017 № 345-МПА и от 04.07.2018 № 40-МПА).

Введение в эксплуатацию примыканий автомобильной дороги пос. Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка – бухта Патрокл с низководным мостом (эстакадой) Де-Фриз – Седанка на участке км 23 – бухта Патрокл к улично-дорожной сети города Владивостока планировалось в 2016 году, после чего законченный строительством объект должен был быть передан на баланс Владивостокского городского округа. По причине смены подрядных организаций и длительности проведения процедуры конкурсных торгов срок ввода в эксплуатацию объекта строительства перенесен на 2019 год.

Также в связи с изменением проектных решений при строительстве объекта, для получения заключения о соответствии построенного объекта и его ввода в эксплуатацию подрядной организацией направлены документы для прохождения повторной государственной экспертизы проектной документации.

В связи с тем, что объект имеет важное стратегическое и экономическое значение для жителей города Владивостока, а также с целью ускорения строительства и введения в эксплуатацию новых участков съезда, что значительно разгрузит улично-дорожную сеть в районе бухты Тихая, ул. Фадеева и ул. Снеговой, а также позволит не только жителям указанных районов, но и автомобилям оперативных служб (МЧС, скорая помощь, пожарная служба) оперативно добираться в необходимые пункты назначения,

предлагаем предоставить льготу по уплате земельного налога организациям в отношении земельных участков, предоставленных для строительства автомобильных дорог общего пользования на 2019 год.

Бюджет города Владивостока потери не понесёт в связи с тем, что поступление земельного налога по данным земельным участкам на 2019 год запланировано не было в связи с дальнейшим освобождением дорог общего пользования от уплаты земельного налога.

Глава города



О.В. Гуменюк