

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 29.08.2012 № 905 «Об учреждении управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока и утверждении Положения об управлении содержания жилищного фонда администрации города Владивостока»

Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме» внесены изменения в часть 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в части осуществления государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Пунктом 4 Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Приморском крае, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 15.06.2012 № 162-па установлено, что предметом проверок является соблюдение органами государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных

требований, в том числе к порядку переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Положением о государственной жилищной инспекции Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 31.10.2012 № 302-па, на территории Приморского края региональный государственный жилищный надзор осуществляет государственная жилищная инспекция Приморского края.

В связи с изложенным, а также во исполнение протеста прокуратуры города Владивостока на пункт 4.1.14 решения Думы города Владивостока от 29.08.2012 № 905 «Об учреждении управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока и утверждении Положения об управлении содержания жилищного фонда администрации города Владивостока» в части приведения в соответствие с изменениями, принятыми Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», разработан проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 29.08.2012 № 905 «Об учреждении управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока и утверждении Положения об управлении содержания жилищного фонда администрации города Владивостока».

Глава города



О.В. Гуменюк