



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, д. 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52, факс (423) 236-43-45

E-mail: land@primorsky.ru

ОГРН 1072540005724

ИНН/КПП2538111008/254001001

№ _____

На № _____

от _____

О земельном участке
с кадастровым номером
25:28:010002:24

Главе города Владивостока

О.В. Гуменюку

Уважаемый Олег Владимирович!

В собственности Приморского края находится земельный участок с кадастровым номером 25:28:010002:23 площадью 472 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание, лит. А. Почтовый адрес ориентира: г. Владивосток, переулок Краснознаменный, д. 10, о чем свидетельствует запись государственной регистрации № 25-25-001/010/2015-7555/2 от 14.10.2015.

Проход (проезд) к земельному участку с кадастровым номером 25:28:010002:23 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 25:28:010002:24.

Земельный участок с кадастровым номером 25:28:010002:24 площадью 292 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание, лит. А. Участок находится примерно в 0,2 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: г. Владивосток, переулок Краснознаменный, д. 10, являющийся собственностью муниципального образования город Владивосток, о чем свидетельствует запись государственной регистрации № 25-25-01/174/2006-356 от 16.11.2006, предоставлен департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края в безвозмездное пользование по договору от 12.12.2019 № 18/19-БП.

Учитывая вышеизложенное, а также принимая во внимание, что территория земельного участка с кадастровым номером 25:28:010002:24 необходима для эксплуатации административного здания с кадастровым номером 25:28:010002:70, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010002:23, проведения его восстановительного ремонта и вовлечения в хозяйственный оборот, просим Вас передать земельный участок с кадастровым номером 25:28:010002:24 в собственность Приморского края.

Приложение: 1. Договор № 18/19-БП от 12.12.2019 в 1 экз.;

2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 25:28:010002:23 на 3 л. в 1 экз.;

3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 25:28:010002:24 на 3 л. в 1 экз.;

4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости с кадастровым номером 25:28:010002:70 на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

И.В. Дмитриенко

Договор № 18/19-БП
безвозмездного пользования
земельным участком, находящимся
в муниципальной собственности

г. Владивосток

«12» декабря 2019 г.

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Пикула Дмитрия Владимировича, действующего на основании положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока Приморского края от 04.08.2000 № 1439 (далее - Ссудодатель), с одной стороны и департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице директора Дмитриенко Ирины Владимировны, действующей на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением администрации Приморского края от 05.12.2012 № 374-па (далее - Ссудополучатель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании подпункта 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером **25:28:010002:24** площадью **292 кв. м**, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание, Лит. А. Участок находится примерно в 0,2 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, дом 10, с видом разрешенного использования «административные здания, предусмотренные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления; объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций; стоянки автомобильного транспорта», в целях эксплуатации административного здания с кадастровым номером 25:28:010002:70, находящегося в собственности Приморского края.

1.2. Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению с учетом правил, изложенных в ст. 7, 85 Земельного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с назначением, указанным в п.1.1 Договора.

1.3. Обременения, ограничения в использовании земельного участка:

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора: с 12.12.2019 до 10.12.2020.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. передать земельный участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием в течение трёх дней с даты подписания настоящего договора;

3.2.2. передать земельный участок в фактическое владение и пользование Ссудополучателя и подписать акт приема-передачи в течение трёх дней с даты подписания договора;

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. использовать Участок на условиях, установленных договором;

3.3.2. в любое время отказаться от договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц;

3.3.3. требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 4 договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и нести все расходы на его содержание;

3.4.2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным видом использования;

3.4.3. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов расположенных на земельном участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.4.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

3.4.5. не допускать загрязнение и захламление земельного участка;

3.4.6. не препятствовать доступу Ссудодателя, его законным представителям на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

3.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории;

3.4.8. не сдавать Участок в аренду, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, не предоставлять объект в безвозмездное пользование, а также не отдавать свои права в залог без письменного согласия Ссудодателя;

3.4.9. после окончания срока договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Ссудодателю по акту приема-передачи.

3.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока.

4.2. Договор может быть изменен или досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон.

4.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

4.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Фактическая передача земельного участка и вступление во владение осуществляются на основании акта приема-передачи. Акт приема-передачи земельного участка подписывается сторонами в течение трёх дней с даты подписания договора.

6.2. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи расценивается, соответственно, как отказ Ссудодателя от исполнения обязанности передать земельный участок, а Ссудополучателя - обязанности принять его.

6.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель

ИНН 2536097608, КПП 254001001

Управление муниципальной собственности
г. Владивостока
Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник управления

Пикула Дмитрий Владимирович



Ссудополучатель

ИНН 2538111008, КПП 254001001,
ОГРН 1072540005724

Департамент земельных и имущественных
отношений Приморского края
Место нахождения: 690110, г. Владивосток,
ул. Светланская, 22

Директор департамента

Дмитриенко Ирина Владимировна



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

« _____ » _____ 2019 г.

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, **Управление муниципальной собственности г. Владивостока**, в лице начальника **Управления муниципальной собственности г. Владивостока Пикула Дмитрия Владимировича**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» и департамент земельных и имущественных отношений **Приморского края**, в лице директора **Дмитриенко Ирины Владимировны**, действующей на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений **Приморского края**, утвержденного постановлением администрации **Приморского края от 05.12.2012 № 374-па**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования от «12» декабря 2019 № 18/19-БП Ссудодатель передал в фактическое владение и пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принял земельный участок с кадастровым номером 25:28:010002:24 площадью 292 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание, Лит. А. Участок находится примерно в 0,2 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, дом 10, с видом разрешенного использования «административные здания, предусмотренные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления; объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций; стоянки автомобильного транспорта», в целях эксплуатации административного здания с кадастровым номером 25:28:010002:70, находящегося в собственности Приморского края.

2. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязанность Ссудодателя передать земельный участок и обязанность Ссудополучателя принять его считаются выполненными.

3. Акт составлен в количестве 2 экземпляров, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

ИНН 2536097608, КПП 254001001

ИНН 2538111008, КПП 254001001,
ОГРН 1072540005724

Управление муниципальной собственности
г. Владивостока

Департамент земельных и имущественных
отношений Приморского края

Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Место нахождения: 690110, г. Владивосток,
ул. Светланская, 22

Начальник управления

Директор департамента

Пикула Дмитрий Владимирович

Дмитриенко Ирина Владимировна



ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
26.09.2019	№ 25/000/003/2019-138050		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		25:28:010002:23	
Номер кадастрового квартала: 25:28:010002			
Дата присвоения кадастрового номера: 09.09.2004			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание, Лит.А. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, дом 10			
Площадь: 472 +/- 15 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 8194873.44			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 25:28:010002:70			
Категория земель: Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования: Для дальнейшей эксплуатации административного здания			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Новичкая Кристина, от имени представляемого по доверенности: департамент земельных и имущественных отношений Приморского края			

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		(полное наименование должности)	
		Понамарева С. В.	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
26.09.2019 № 25/000/003/2019-138050		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 25:28:010002:23		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Приморский край	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25/001-25/001/010/2015-7555/2 от 14.10.2015	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		
(полное наименование должности)		(подпись)
		Понамарева С. В.
		(инициалы, фамилия)

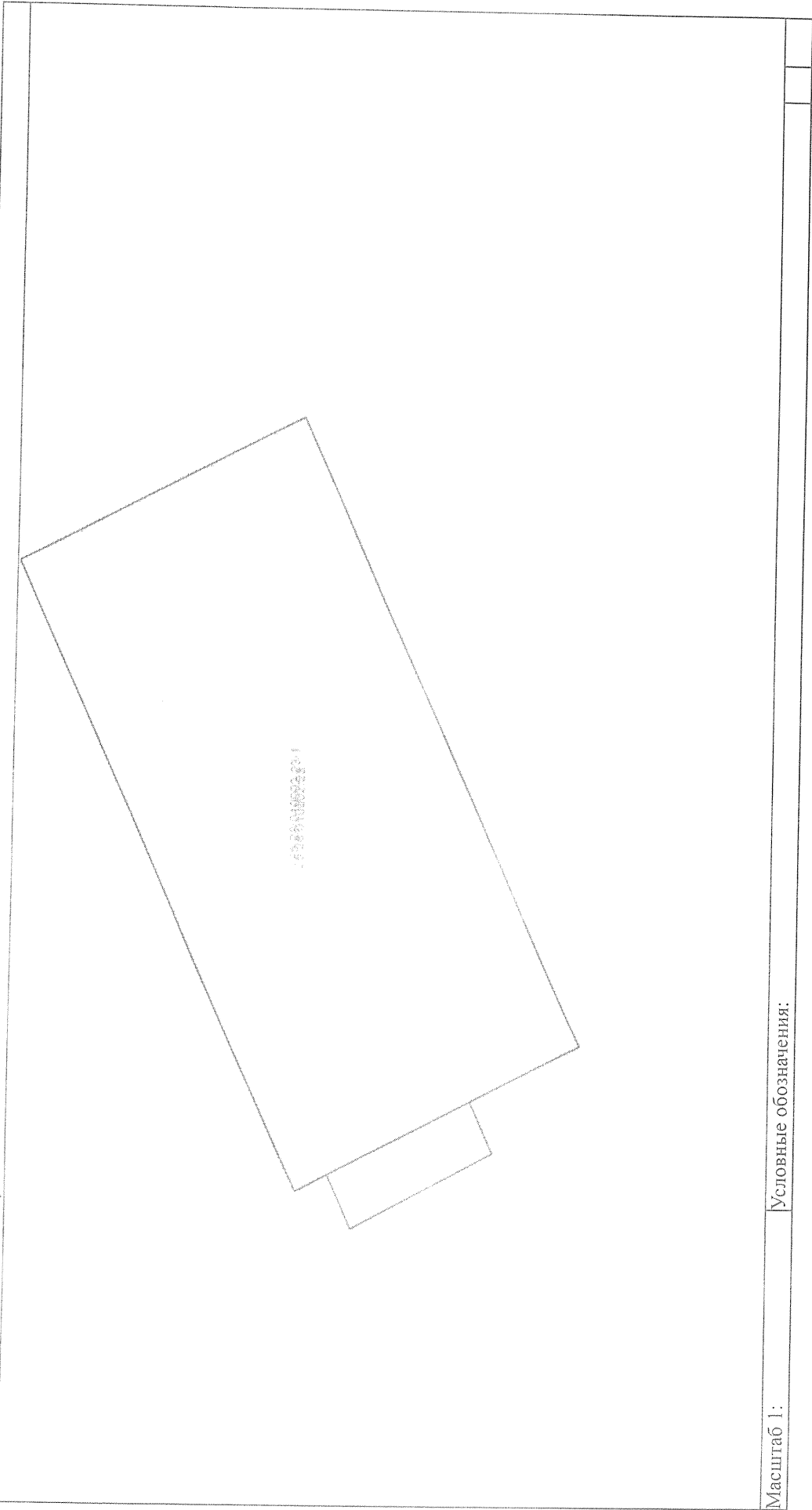
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 3: ____	Всего листов раздела 3: ____
26.09.2019 № 25/000/003/2019-138050		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		25:28:010002:23
План (чертеж, схема) земельного участка:		



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
------------	-----------------------	--

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(полное наименование должности)	Понамарева С. В.
	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 25.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
26.09.2019 № 25/000/003/2019-138036				
Кадастровый номер: <u>25:28:010002:24</u>				

Номер кадастрового квартала:	25:28:010002
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание, Лит.А. Участок находится примерно в 0,2 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, дом 10
Площадь:	292 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5069709.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	административные здания, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления; объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций; стоянки автомобильного транспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Новичкая Кристина, от имени представляемого по доверенности: департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
Получатель выписки:	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)	Понамарева С. В.
(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

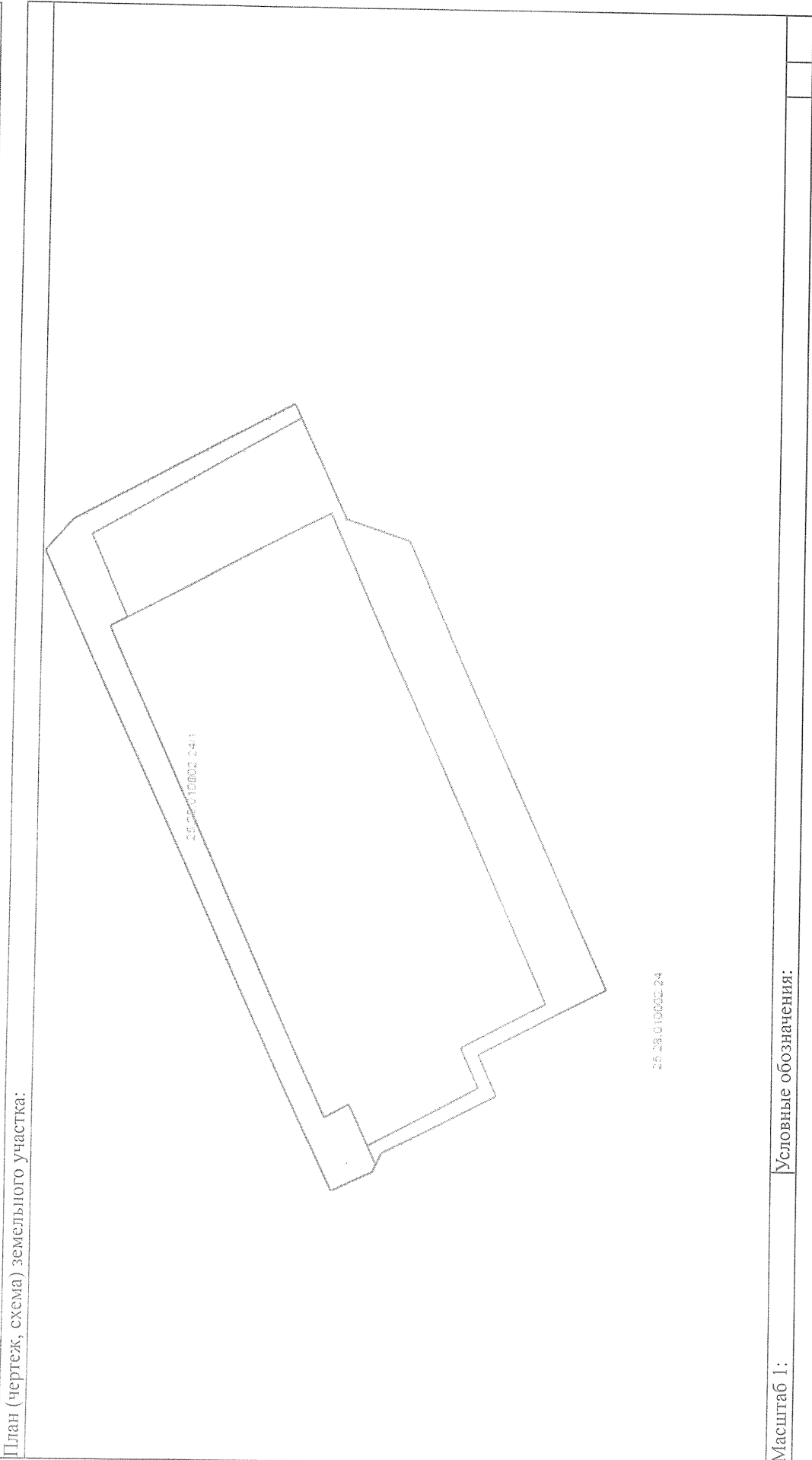
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>2</u> : ____		Всего разделов: ____	
26.09.2019 № 25/000/003/2019-138036		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		25:28:010002:24	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Владивосток		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25-01/174/2006-356 от 16.11.2006		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			
(полное наименование должности)		(подпись)	
		Понамарева С. В.	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

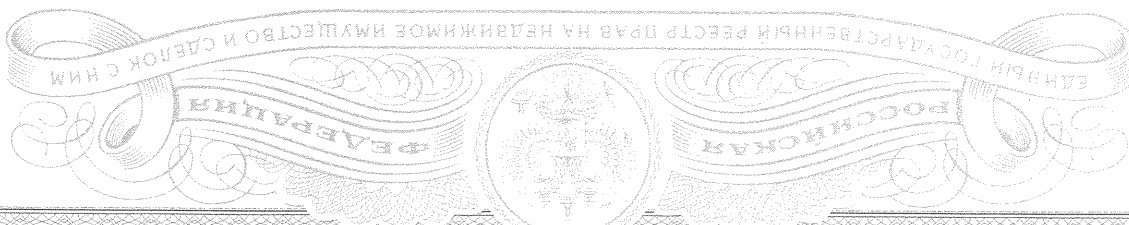
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:
26.09.2019	№ 25/000/003/2019-138036	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		25:28:010002:24



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(полное наименование должности)	Пономарева С. В.
	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Приморскому краю

Дата выдачи: "25" ноября 2013 года

Документы-основания: • Государственный контракт купли-продажи недвижимого
имущества от 11.11.2013 №0120200004713000360-0169926-01

Субъект (субъекты) права: Приморский край

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое здание, этажность: 3, площадь, общая площадь 1
466,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, 10

Кадастровый (или условный) номер: 25:28:010002:70

Существующие ограничения (обременения) права: памятник истории и культуры

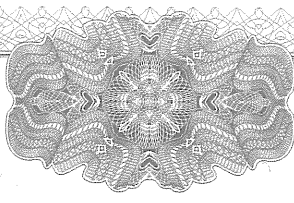
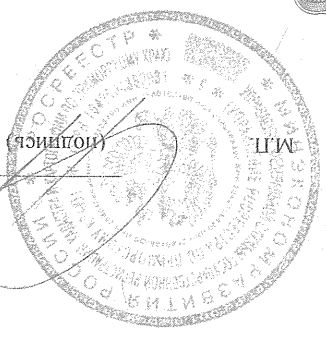
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25"
ноября 2013 года сделана запись регистрации № 25-25-01/190/2013-138

Регистратор

Федькова Т.С.

М.П.

(подпись)



25-AB 112588