



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52, факс (423) 236-43-45
E-mail: land@primorsky.ru
ОГРН 1072540005724
ИНН/КПП2538111008/254001001

Главе
города Владивостока

О.В. Гуменюку

	№	
На №	20-15282	27.03.2019
	20-818	от 15.01.2020

О передаче земельного участка
из муниципальной собственности
в собственность субъекта Российской Федерации

Уважаемый Олег Владимирович!

Письмом от 18.02.2019 № 20/4492 в адрес администрации города Владивостока направлены документы, необходимые для передачи из собственности Владивостокского городского округа в собственность Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:28:050080:1450 площадью 7993 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 133 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. 50 лет Октября (пос. Трудовое), д. 1, с видом разрешенного использования: для дальнейшей эксплуатации здания – канализационная насосная станция «ПЯОС» (лит. А), здания – биофильтров (лит. Б).

На указанном земельном участке расположены объекты недвижимости, переданные из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации распоряжением департамента имущественных отношений Приморского края от 29.12.2010 № 484-р «О безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности Владивостокского городского округа Приморского края в собственность Приморского края».

На данное обращение поступил ответ (от 27.03.2019 № 11868Д), которым сообщалось о необходимости уточнения местоположения объектов капитального строительства.

Направляем дополнительно выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости с кадастровыми номерами 25:28:000000:2129 и 25:28:000000:23591, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050080:1450.

Повторно предлагаем рассмотреть предложение о передаче из собственности Владивостокского городского округа в собственность Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:28:050080:1450 .

Приложение: 1. Выписка из ЕГРН на ОКС с кадастровым номером 25:28:000000:2129 на 3 л. в 1 экз.;
2. Выписка из ЕГРН на ОКС с кадастровым номером 25:28:000000:23591 на 3 л. в 1 экз.

Министр

И.В. Дмитриенко

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.12.2019 № 25/000/003/2019-189506			
Кадастровый номер:		25:28:000000:2129	

Номер кадастрового квартала:	25:28:050080
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 7-231

Адрес:	Приморский край, г.Владивосток, в районе ул.50 лет Октября (пос.Трудовое), д.1
Площадь, м²:	470.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1984
Кадастровая стоимость, руб.:	9311713.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:050080:1450
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ляйфер Алексей Игоревич, от имени представляемого по доверенности: Приморский край

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Балдина О. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
31.12.2019		№ 25/000/003/2019-189506	
Кадастровый номер:		25:28:000000:2129	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Приморский край
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 25-25-01/173/2013-362 от 03.12.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Краевое государственное унитарное предприятие "Приморский водоканал", ИНН: 2503022413, ОГРН: 1042501100267
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Хозяйственное ведение, № 25-25-01/154/2014-485 от 12.11.2014
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Балдина О. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

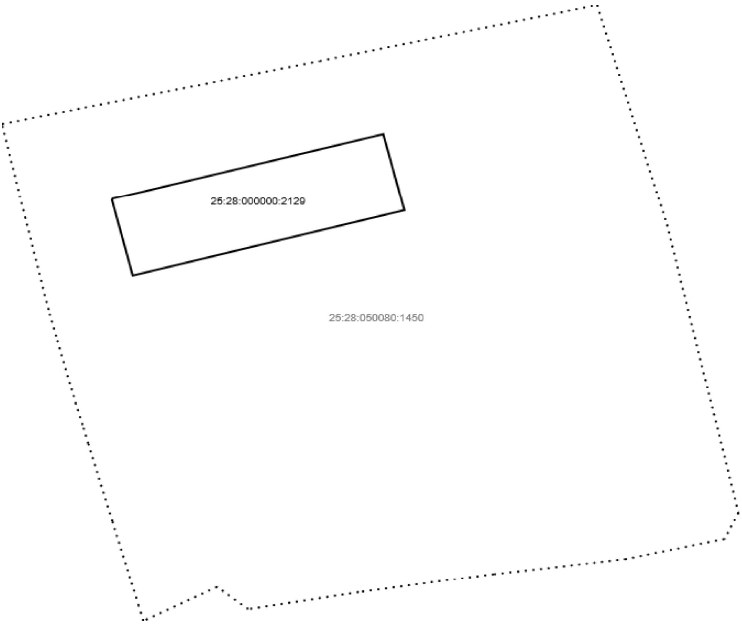
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.12.2019 № 25/000/003/2019-189506			
Кадастровый номер:		25:28:000000:2129	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Балдина О. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.12.2019 № 25/000/003/2019-189504			
Кадастровый номер:		25:28:000000:23591	

Номер кадастрового квартала:	25:28:050080
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 25-25-01/006/2007-232, Инвентарный номер: 05:401:002:000239590:0001

Адрес:	Приморский край, г.Владивосток, в районе ул.50 лет Октября (пос.Трудовое), д.1
Площадь, м²:	75.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Канализационная насосная станция "ПЯОС"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1012896.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:050080:1450
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ляйфер Алексей Игоревич, от имени представляемого по доверенности: Приморский край

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Балдина О. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
31.12.2019		№ 25/000/003/2019-189504	
Кадастровый номер:		25:28:000000:23591	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Приморский край
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 25-25/001-25/001/003/2015-3795/2 от 17.04.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Краевое государственное унитарное предприятие "Приморский Водоканал", ИНН: 2503022413, ОГРН: 1042501100267
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Хозяйственное ведение, № 25-25/001-25/001/003/2015-3797/1 от 17.04.2015
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Балдина О. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

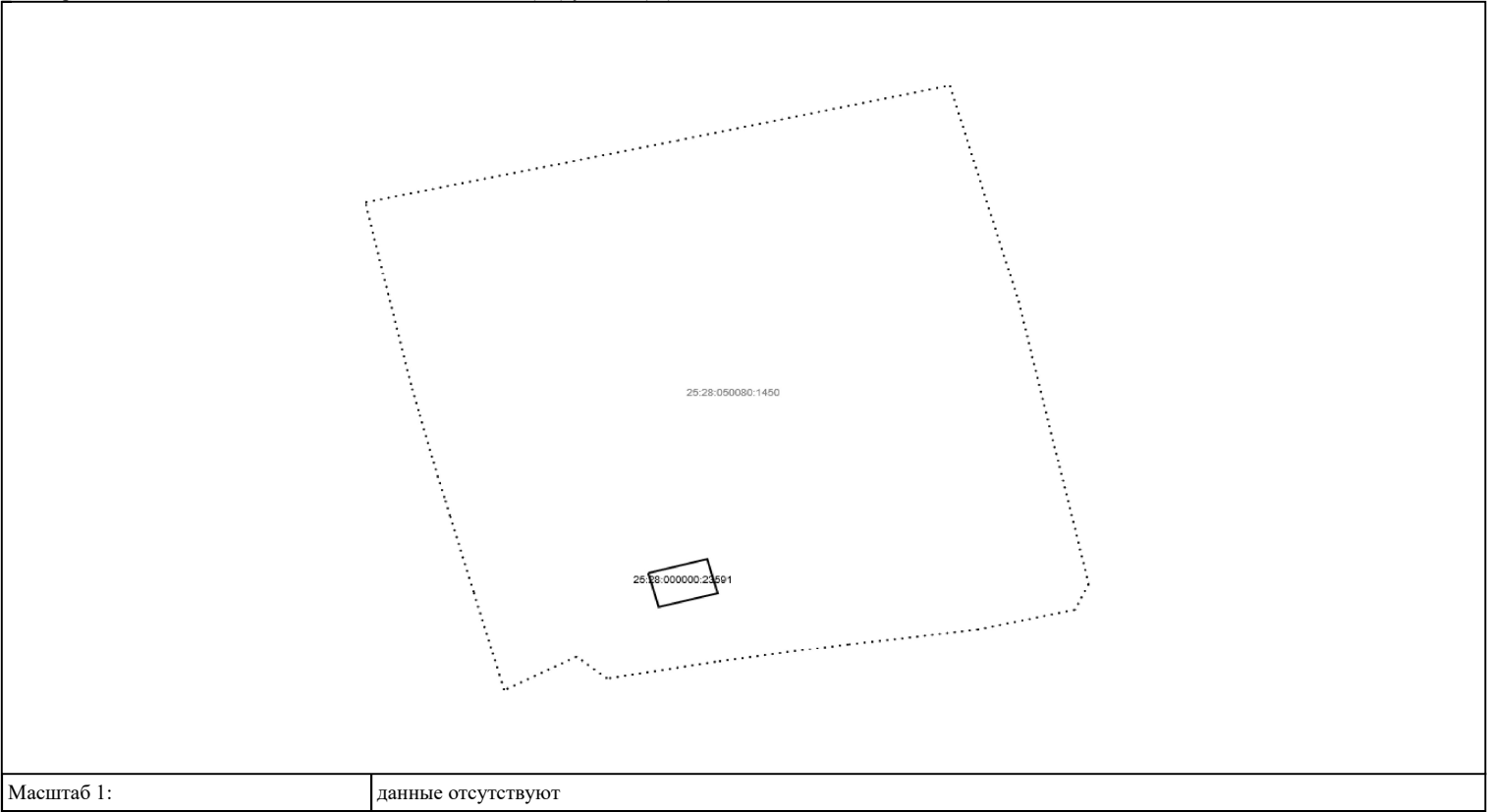
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.12.2019 № 25/000/003/2019-189504			
Кадастровый номер:		25:28:000000:23591	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Балдина О. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.