

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2022, поступившего на рассмотрение 20.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76489125	
Кадастровый номер:	25:28:030011:2342
Номер кадастрового квартала:	25:28:030011
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 25-25-01/032/2010-497
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11, пом. УМС
Площадь:	107.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	УМС
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4840053.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:030011:243
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76489125			
Кадастровый номер:		25:28:030011:2342	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: нежилое помещение. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юрков Дмитрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация города Владивостока	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76489125			
Кадастровый номер:		25:28:030011:2342	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1 Муниципальное образование город Владивосток
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1 Собственность 25-25-01/032/2010-497 17.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	11.09.2018 17:32:18
		номер государственной регистрации:	25:28:030011:2342-25/001/2018-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.07.2018 по 22.07.2023 с 23.07.2018 по 22.07.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Богданчикова Инна Александровна, 15.12.1978, пос.Пристань гор.Нукус Каракалпакской обл., Российская Федерация, СНИЛС 066-418-951 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 11 №976425, выдан 14.08.2012, ОУФМС России по Приморскому краю в Первомайском районе гор.Владивостока
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 03-18984-001-Н-АР-8634-00, выдан 15.08.2018, дата государственной регистрации: 11.09.2018, номер государственной регистрации: 25:28:030011:2342-25/001/2018-8
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

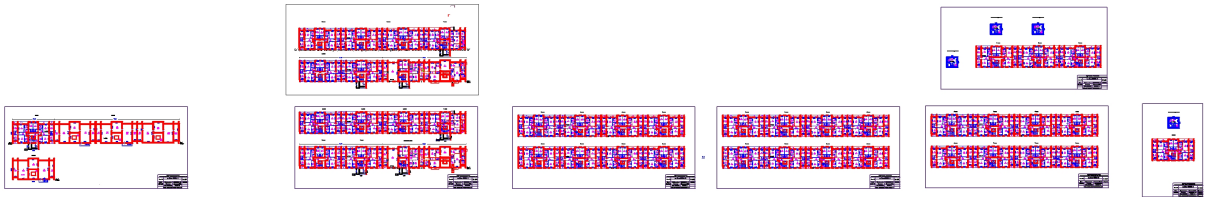
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76489125			
Кадастровый номер:		25:28:030011:2342	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76489125			
Кадастровый номер: 25:28:030011:2342		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

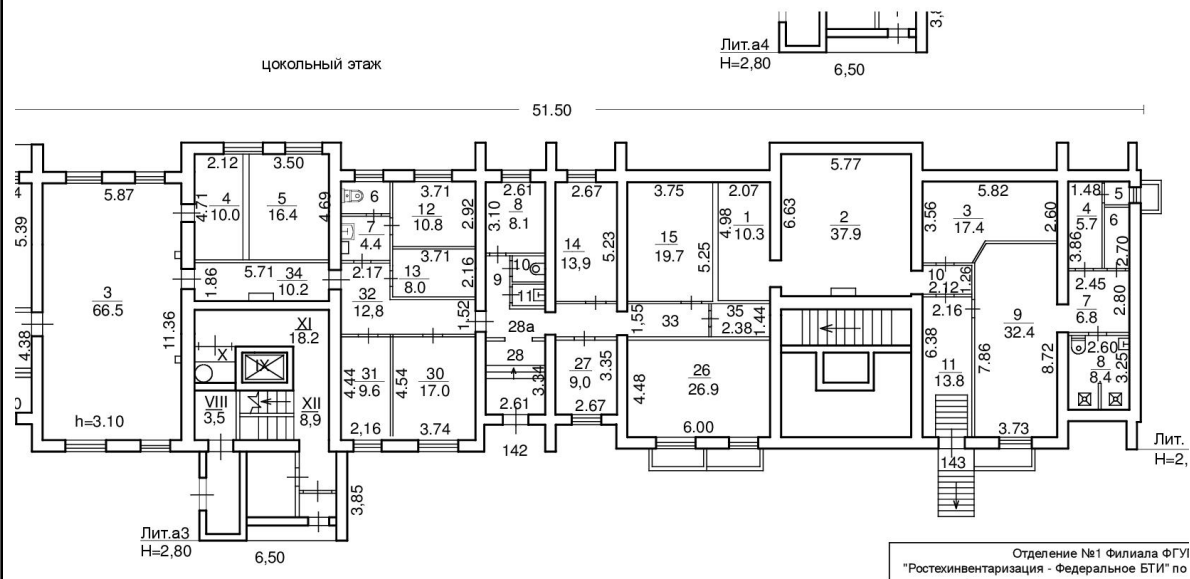
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76489125

Кадастровый номер: 25:28:030011:2342

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.