

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2022, поступившего на рассмотрение 11.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357	
Кадастровый номер:	25:28:010001:168
Номер кадастрового квартала:	25:28:010001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 54а.
Площадь:	1095 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	13376610.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:000000:13884, 25:28:010001:1925, 25:28:010001:201
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего польз. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: Доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений многоквартирного дома ; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн .	
Получатель выписки:		Юрков Дмитрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация города Владивостока	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Владивостокский городской округ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади объекта недвижимости с кадастровым №25:28:010001:1848 25:28:010001:168-25/056/2021-1 19.10.2021 09:14:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

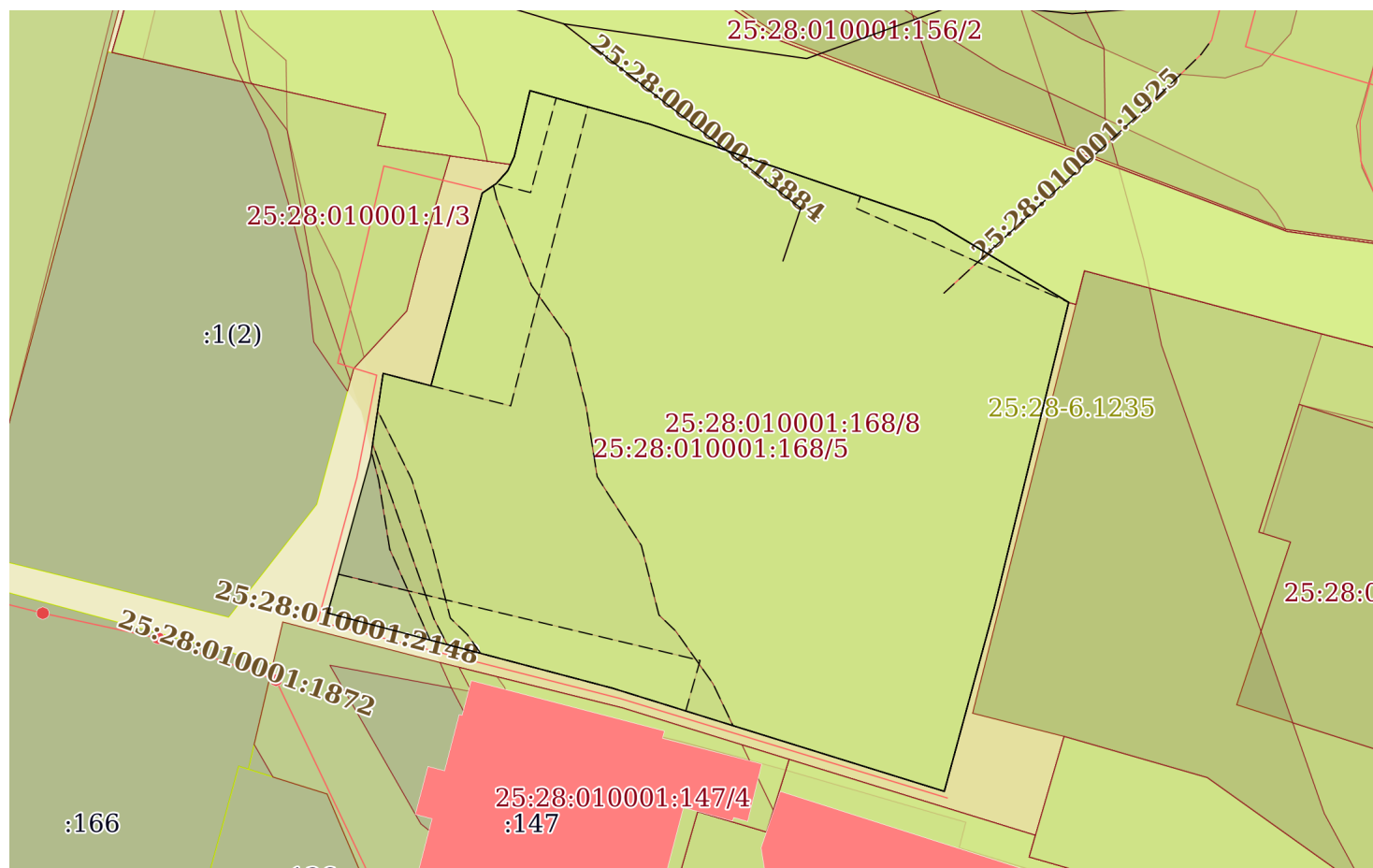
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°58.9`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	41°43.8`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	24°51.8`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	13°25.6`	3.88	данные отсутствуют	25:28:000000:5890(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	105°36.8`	7.13	данные отсутствуют	25:28:000000:5890(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	108°54.5`	17.22	данные отсутствуют	25:28:000000:5890(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	120°57.2`	9.0	данные отсутствуют	25:28:000000:5890(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	193°42.2`	17.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	195°13.1`	10.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	287°15.8`	19.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	284°46.7`	16.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	15°26.1`	9.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	8°29.8`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	104°31.6`	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	14°54.7`	11.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 25.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360266.85	1395213.65	-	0.05
2	360267.39	1395214.45	-	0.05
3	360268.13	1395215.11	-	0.05
4	360268.95	1395215.49	-	0.05
5	360272.72	1395216.39	-	0.05
6	360270.8	1395223.26	-	0.05
7	360265.22	1395239.55	-	0.05
8	360260.59	1395247.27	-	0.05
9	360243.12	1395243.01	-	0.05
10	360232.57	1395240.14	-	0.05
11	360238.49	1395221.09	-	0.05
12	360242.79	1395204.79	-	0.05
13	360251.7	1395207.25	-	0.05
14	360256.52	1395207.97	-	0.05
15	360255.81	1395210.71	-	0.05
1	360266.85	1395213.65	-	0.05

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

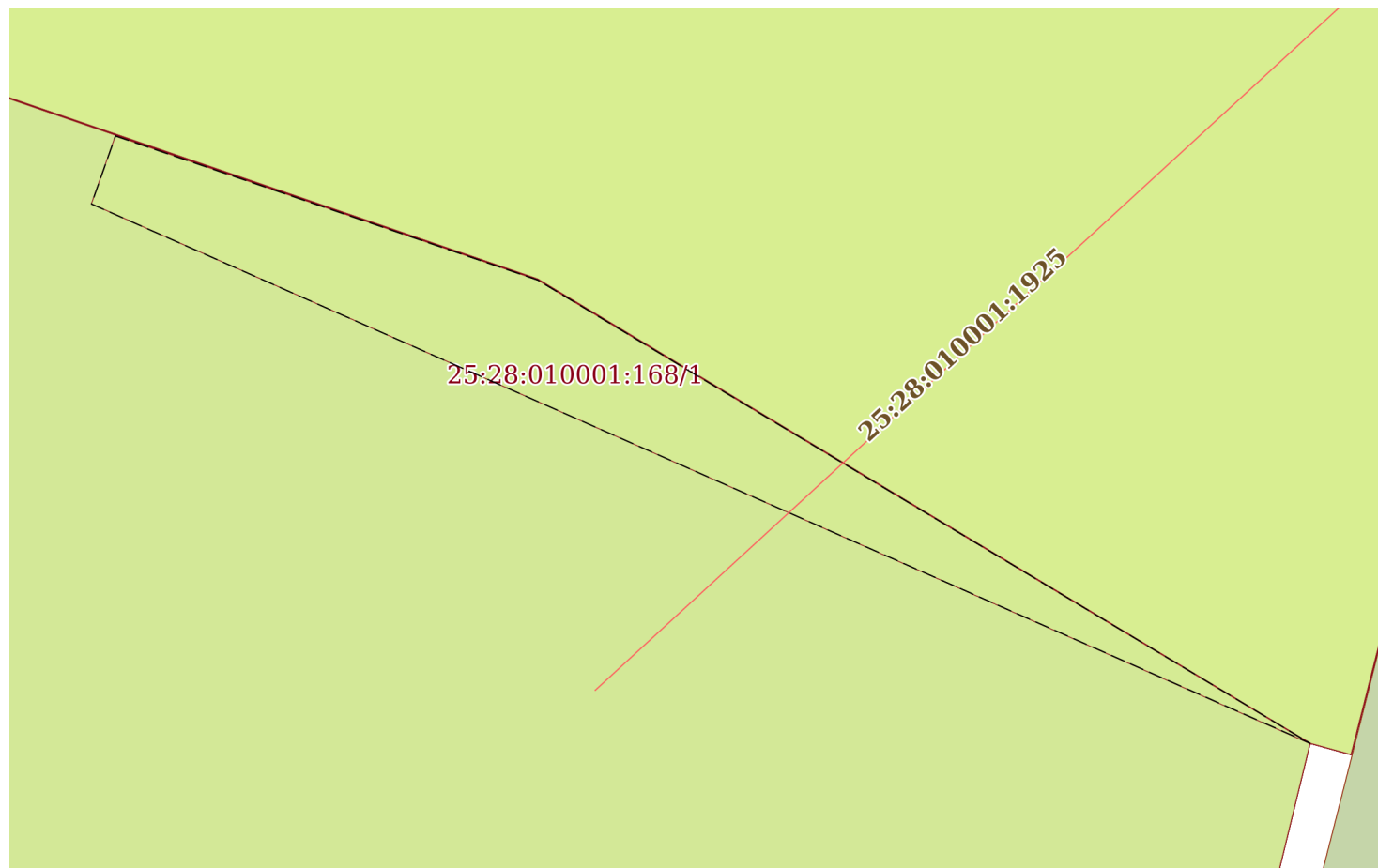
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357

Кадастровый номер: 25:28:010001:168

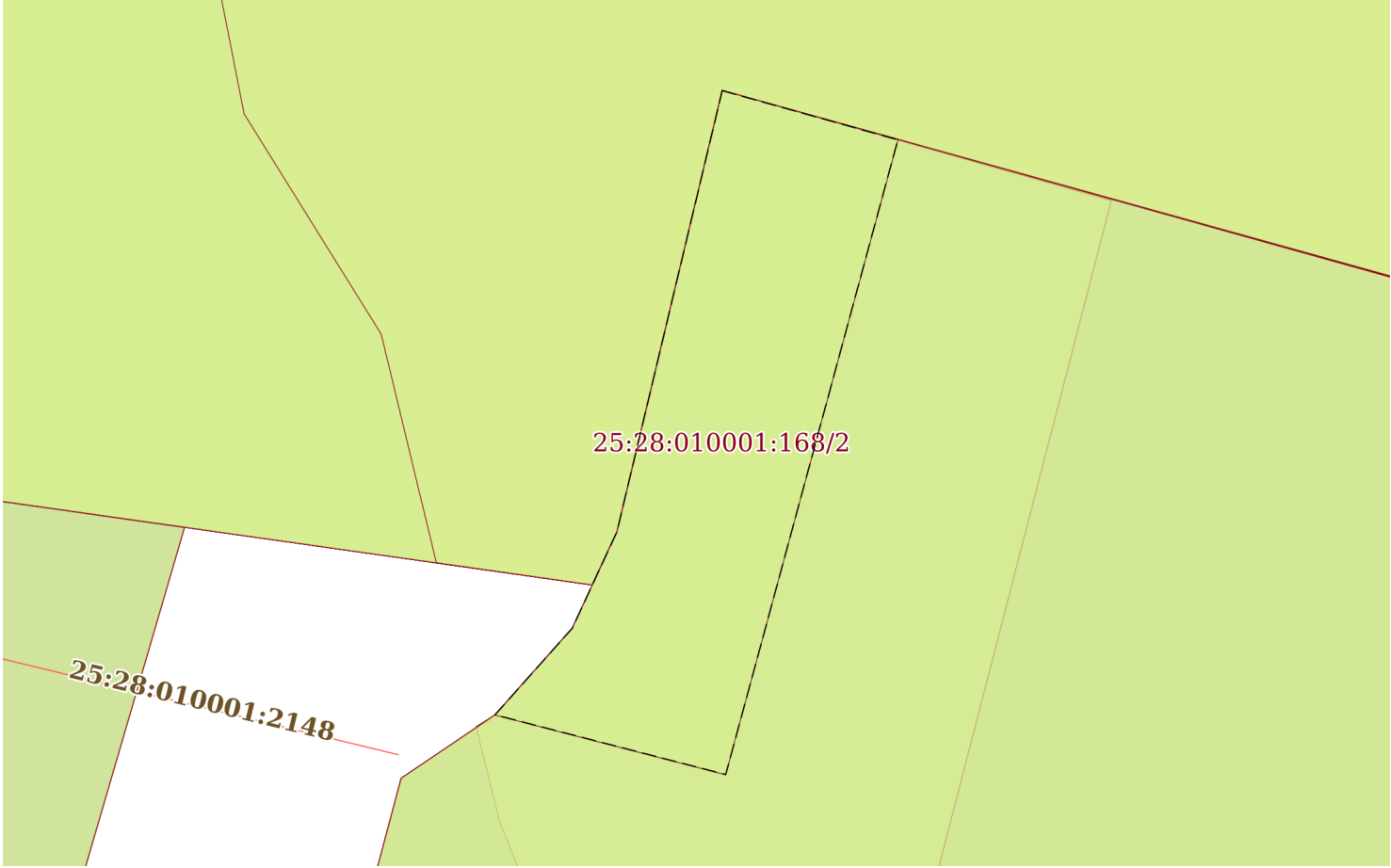
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:010001:168/1



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:010001:168/2	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

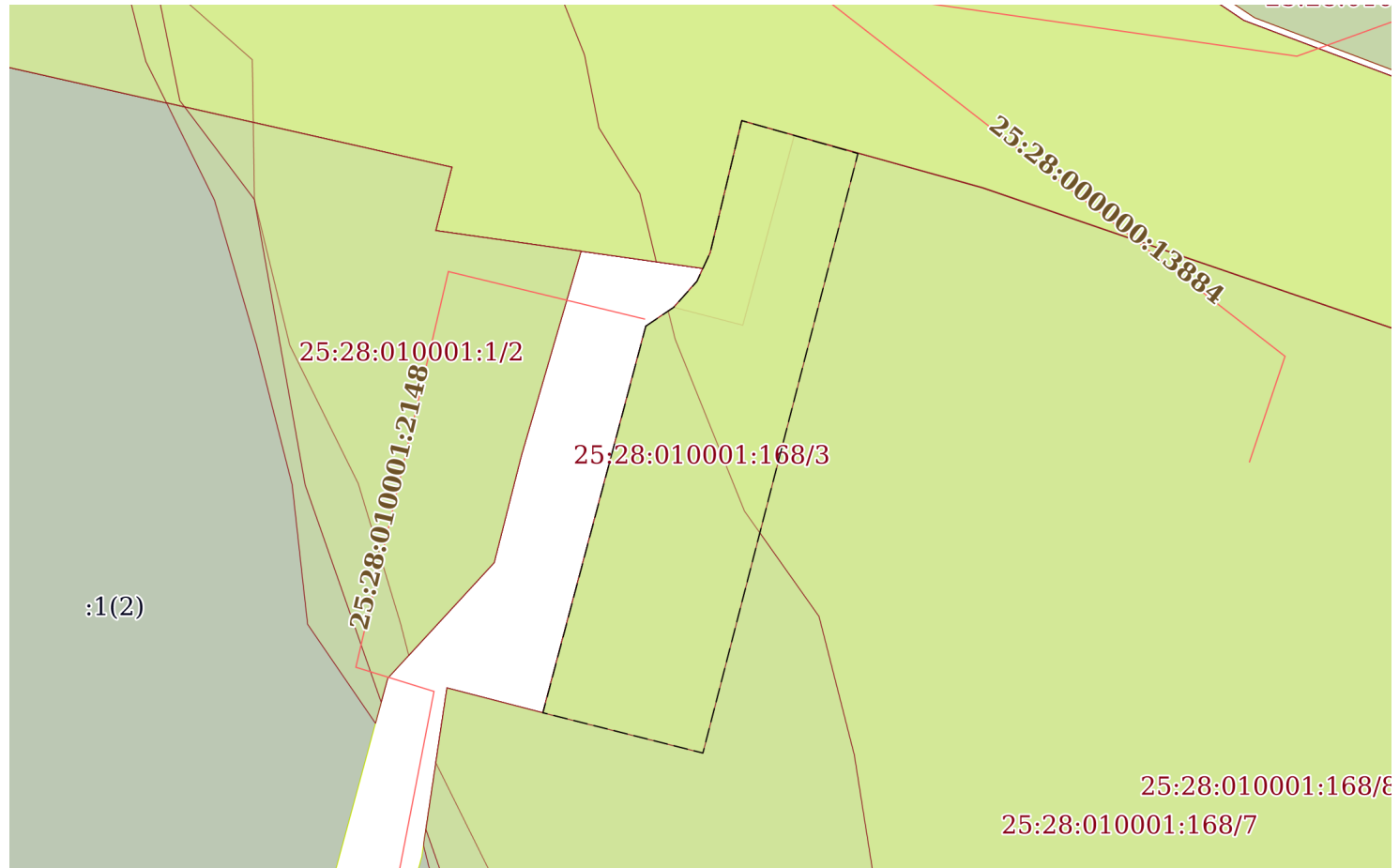
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357

Кадастровый номер:

25:28:010001:168

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:010001:168/3



Масштаб 1:200

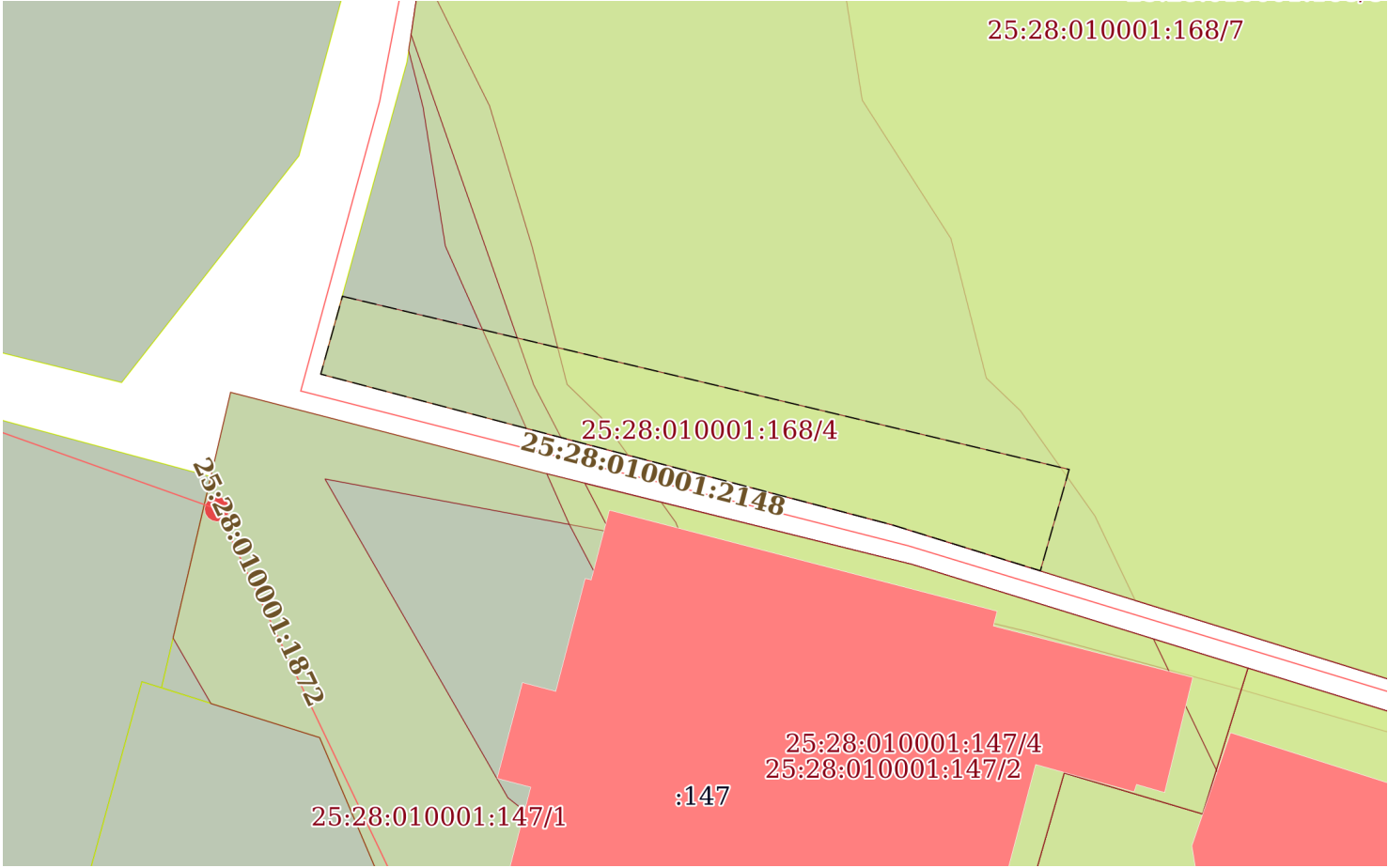
Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:010001:168/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

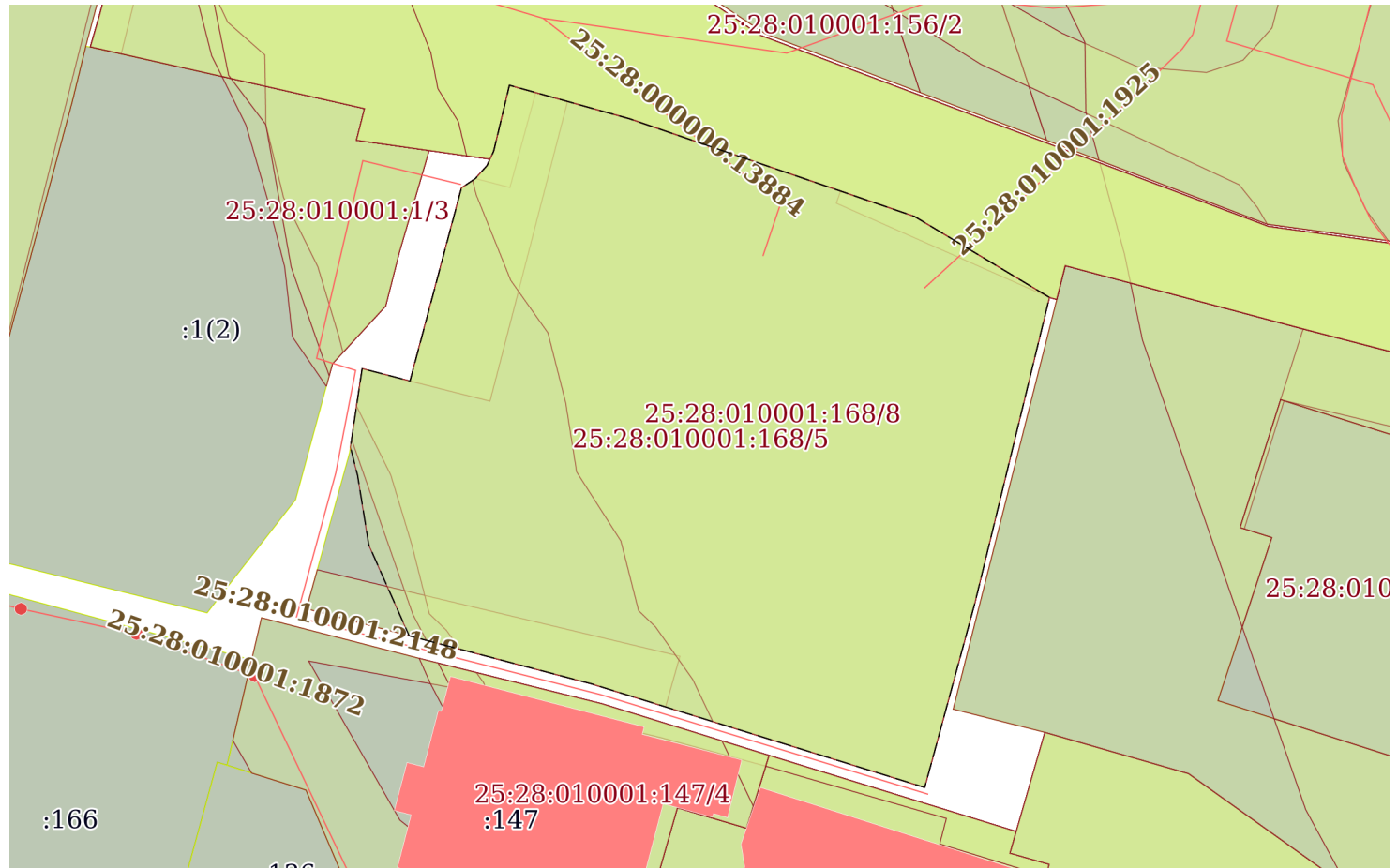
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:010001:168/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

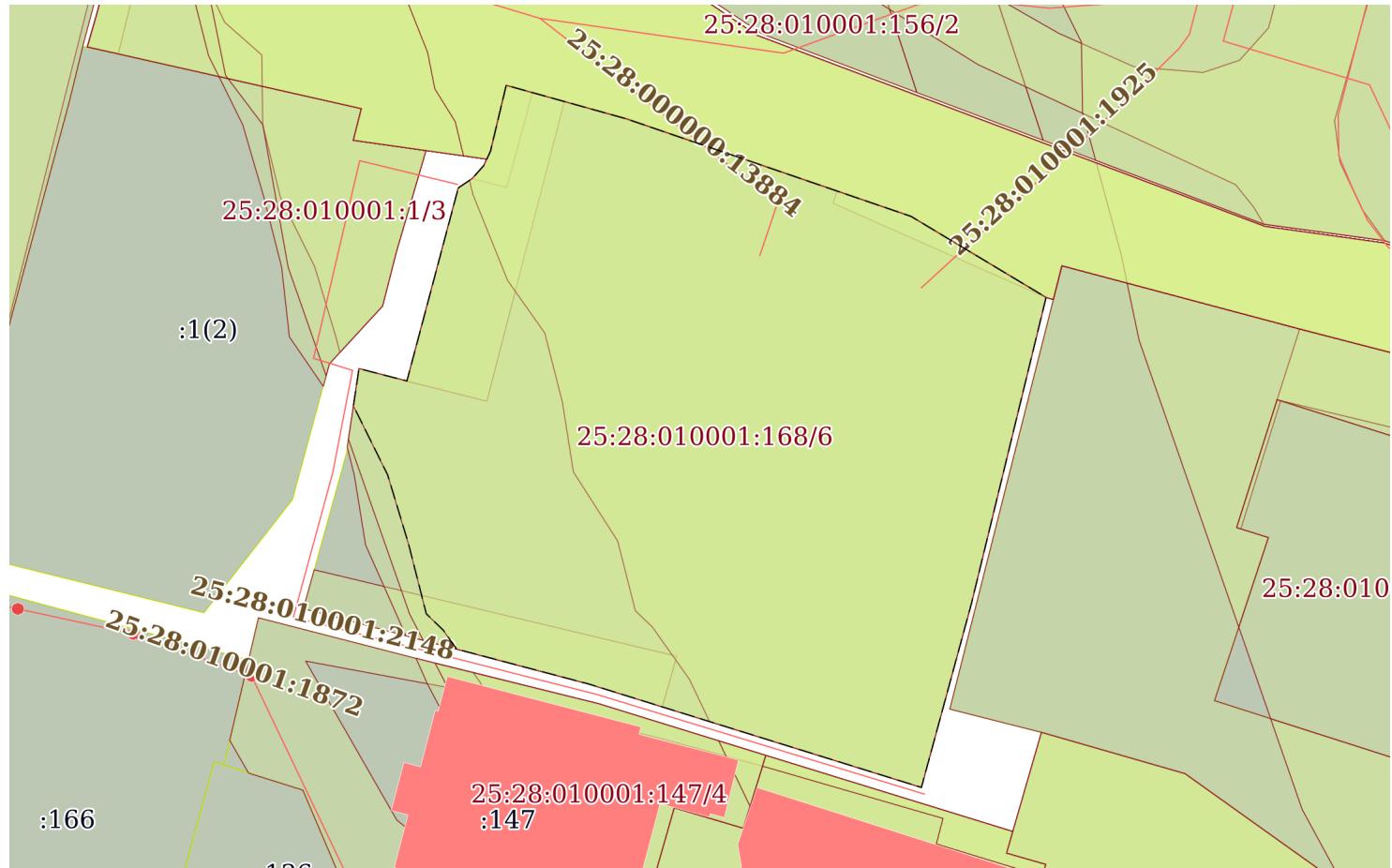
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:010001:168/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

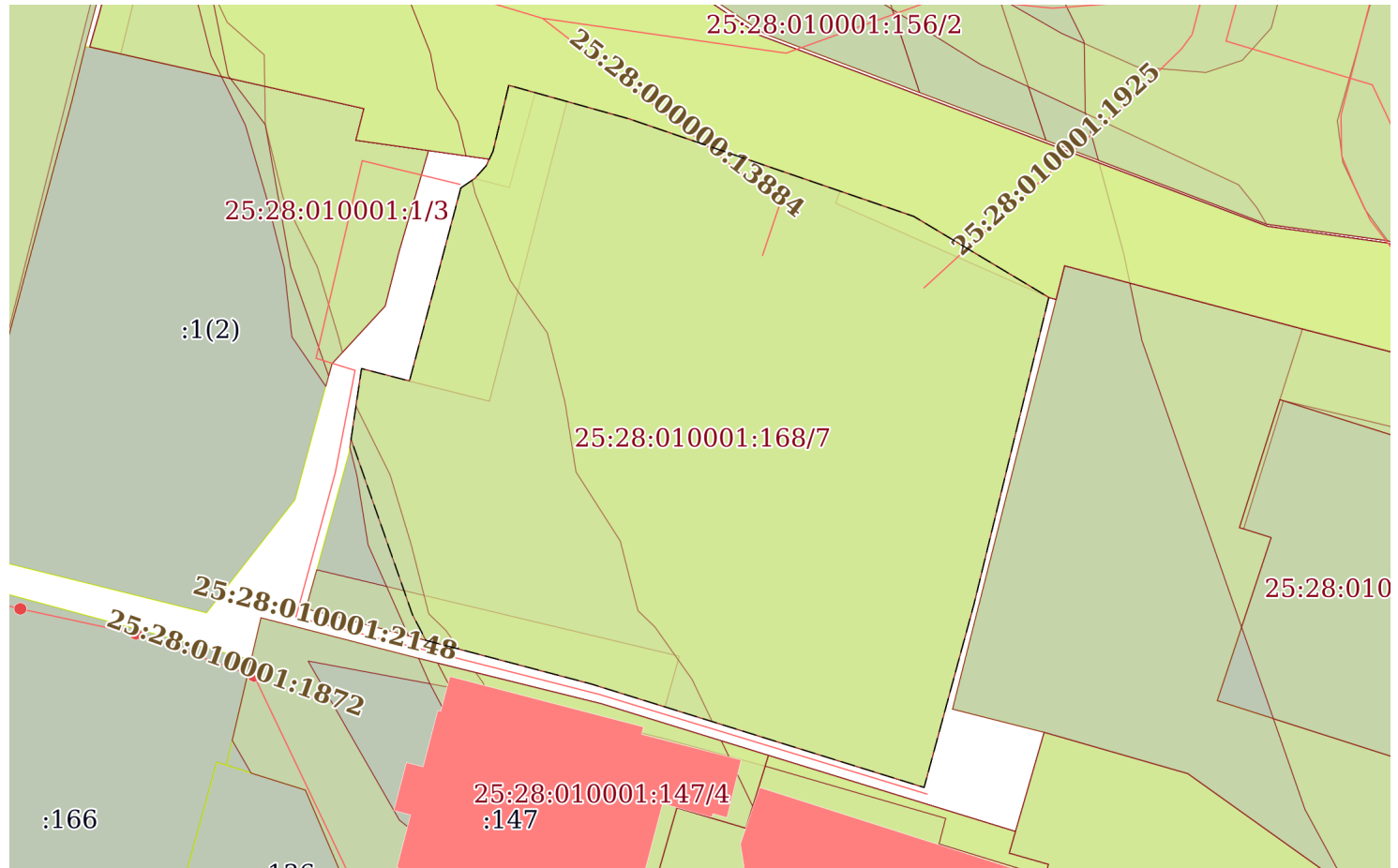
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:010001:168/7



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

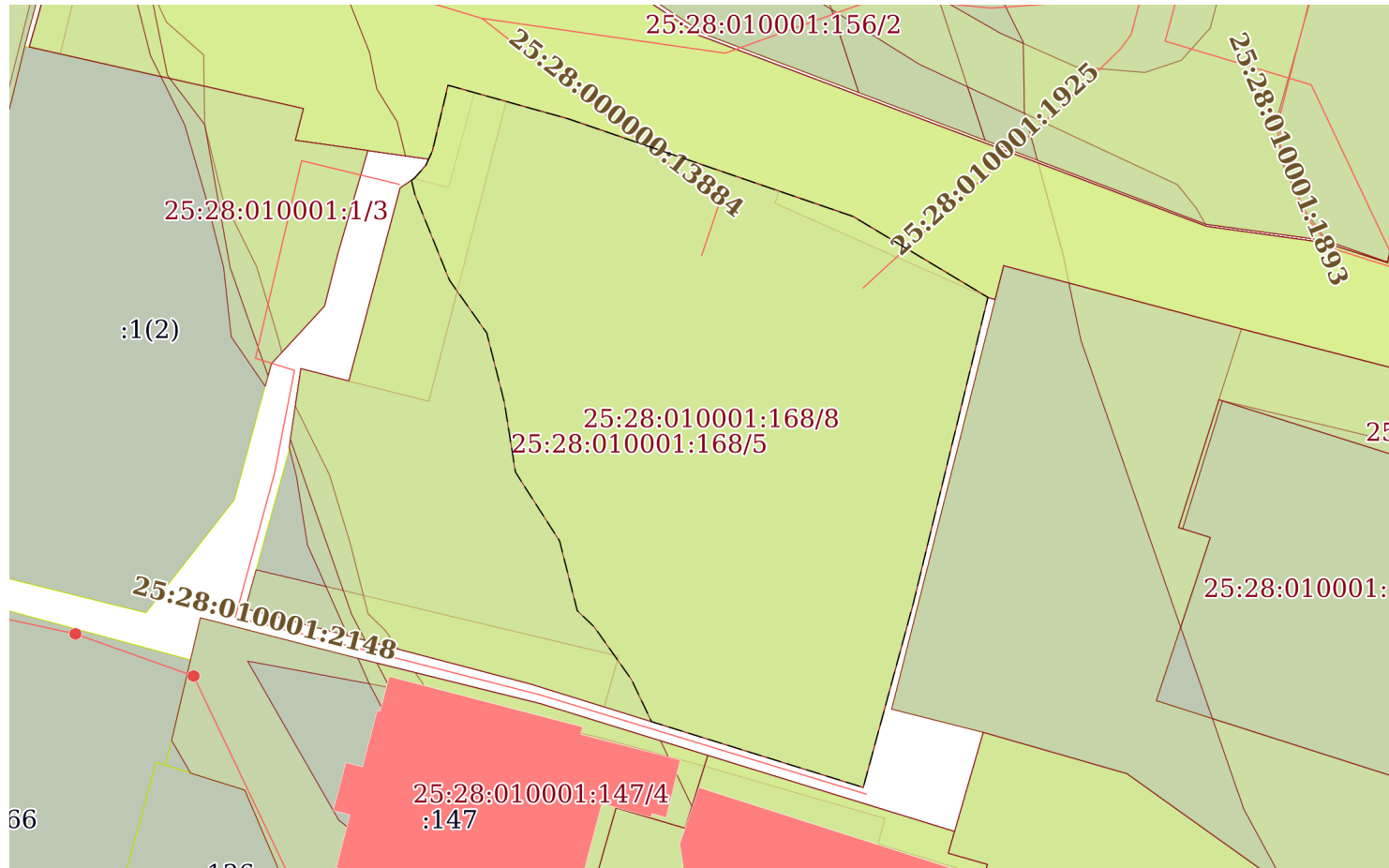
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:010001:168/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:010001:168/1	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в охранной зоне инженерных коммуникаций
25:28:010001:168/2	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в охранной зоне инженерных коммуникаций
25:28:010001:168/3	76	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): беспрепятственный доступ смежным землепользователям
25:28:010001:168/4	55	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): в охранной зоне инженерных коммуникаций
25:28:010001:168/5	1070	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-15; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
25:28:010001:168/6	1045	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-27; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
25:28:010001:168/7	1061	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-28; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	
		передающего радиотехнического объекта; Номер: 1	
25:28:010001:168/8	789	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-01; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1235; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-10; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов)Сохраняются:историческая планировка улиц;историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки;объемно - пространственная композиция и структура застройки;масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой);стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической);исторически сложившееся функциональное зонирование территорий;историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий;визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопков, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов.Запрещается:строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды;хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие;без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края:земляные работы;новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство;реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.);косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм;размещение графической рекламы;размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей);реконструкция зеленых насаждений.Рекомендуется:реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города;реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды;возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки.; Реестровый номер границы: 25.28.2.415</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:010001:168/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360266.66	1395235.33	-	0.2
2	360265.22	1395239.55	-	0.05
3	360260.59	1395247.27	-	0.05
4	360265.98	1395235.09	-	0.2
1	360266.66	1395235.33	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357				
Кадастровый номер:		25:28:010001:168		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:010001:168/2				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360272.72	1395216.39	-	0.05
2	360272.3	1395217.89	-	0.2
3	360266.88	1395216.42	-	0.2
4	360267.39	1395214.45	-	0.05
5	360268.13	1395215.11	-	0.05
6	360268.95	1395215.49	-	0.05
1	360272.72	1395216.39	-	0.05

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357				
Кадастровый номер:		25:28:010001:168		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:010001:168/3				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360266.85	1395213.65	-	0.05
2	360267.39	1395214.45	-	0.05
3	360268.13	1395215.11	-	0.05
4	360268.95	1395215.49	-	0.05
5	360272.72	1395216.39	-	0.05
6	360271.78	1395219.71	-	0.2
7	360254.66	1395215.28	-	0.2
8	360255.81	1395210.71	-	0.05
1	360266.85	1395213.65	-	0.05

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357				
Кадастровый номер:		25:28:010001:168		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:010001:168/4				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360245.01	1395205.41	-	0.2
2	360240.07	1395226.14	-	0.2
3	360237.18	1395225.32	-	0.2
4	360238.49	1395221.09	-	0.05
5	360242.79	1395204.79	-	0.05
1	360245.01	1395205.41	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357				
Кадастровый номер:		25:28:010001:168		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:010001:168/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360246.44	1395208.35	-	-
2	360250.41	1395207.71	-	-
3	360252.03	1395207.3	-	-
4	360256.52	1395207.97	-	-
5	360255.81	1395210.71	-	-
6	360266.85	1395213.65	-	-
7	360267.39	1395214.45	-	-
8	360268.13	1395215.11	-	-
9	360268.95	1395215.49	-	-
10	360272.72	1395216.39	-	-
11	360270.8	1395223.26	-	-
12	360265.22	1395239.55	-	-
13	360260.59	1395247.27	-	-
14	360243.12	1395243.01	-	-
15	360232.57	1395240.14	-	-
16	360238.49	1395221.09	-	-
17	360241.24	1395210.66	-	-
1	360246.44	1395208.35	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:010001:168/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360266.85	1395213.65	-	-
2	360267.39	1395214.45	-	-
3	360268.13	1395215.11	-	-
4	360268.95	1395215.49	-	-
5	360272.72	1395216.39	-	-
6	360270.8	1395223.26	-	-
7	360265.22	1395239.55	-	-
8	360260.59	1395247.27	-	-
9	360243.12	1395243.01	-	-
10	360232.57	1395240.14	-	-
11	360238.49	1395221.09	-	-
12	360240.48	1395213.56	-	-
13	360241.56	1395212.79	-	-
14	360242.5	1395211.82	-	-
15	360246.47	1395210.81	-	-
16	360250.44	1395209.61	-	-
17	360254.39	1395207.65	-	-
18	360256.52	1395207.97	-	-
19	360255.81	1395210.71	-	-
1	360266.85	1395213.65	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357			
Кадастровый номер:		25:28:010001:168	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:010001:168/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360266.85	1395213.65	-	-
2	360267.39	1395214.45	-	-
3	360268.13	1395215.11	-	-
4	360268.95	1395215.49	-	-
5	360272.72	1395216.39	-	-
6	360270.8	1395223.26	-	-
7	360265.22	1395239.55	-	-
8	360260.59	1395247.27	-	-
9	360243.12	1395243.01	-	-
10	360232.57	1395240.14	-	-
11	360238.49	1395221.09	-	-
12	360240.98	1395211.65	-	-
13	360242.48	1395210.87	-	-
14	360252.48	1395207.37	-	-
15	360256.52	1395207.97	-	-
16	360255.81	1395210.71	-	-
1	360266.85	1395213.65	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
11.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70092357				
Кадастровый номер:			25:28:010001:168	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:010001:168/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360267.29	1395214.29	-	-
2	360267.39	1395214.45	-	-
3	360268.13	1395215.11	-	-
4	360268.95	1395215.49	-	-
5	360272.72	1395216.39	-	-
6	360270.8	1395223.26	-	-
7	360265.22	1395239.55	-	-
8	360260.59	1395247.27	-	-
9	360243.12	1395243.01	-	-
10	360232.57	1395240.14	-	-
11	360236.33	1395228.03	-	-
12	360238.74	1395226.88	-	-
13	360241.75	1395224.75	-	-
14	360242.68	1395223.78	-	-
15	360246.66	1395222.77	-	-
16	360249.67	1395220.83	-	-
17	360250.61	1395220.24	-	-
18	360254.59	1395219.61	-	-
19	360258.56	1395218.6	-	-
20	360261.57	1395216.47	-	-
21	360266.48	1395214.49	-	-
1	360267.29	1395214.29	-	-

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.