

ДОГОВОР № 5/н
о передаче недвижимого имущества, являющегося
собственностью Приморского края, в безвозмездное пользование

Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Владивостокская поликлиника № 6», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Счастной Виктории Леокадиевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества г. Владивостока» (Далее – МБОУ ДО «ЦРТДиЮ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Коробочка Ольги Алексеевны, действующего на основании Устава и Распоряжения Администрации города Владивостока № 649-рл от 28.02.2022, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора безвозмездного пользования является передаваемое во временное пользование недвижимое имущество нежилые помещения – номера на поэтажном плане 1-22, 1 этаж, площадью 234,7 кв.м., расположенные по адресу: 690063, Приморский край, г. Владивосток, ул. Зои Космодемьянской, д. 9, пом. 1, согласно плану (выкипировке), который прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Указанное в п. 1.1. настоящего договора помещение принадлежит арендатору на праве оперативного управления в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2019 № 25/000/003/2019-69836, с кадастровым номером 25:28:030004:748 общей площадью 234,7 кв.м., расположенном в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:030004:276.

Цель использования имущества: осуществление уставных видов деятельности учреждения (дополнительное образование детей и взрослых, ОКВЭД 85.41), а именно: кружковой деятельности по следующим направлениям (социально-педагогическое, художественное, декоративно-прикладное, техническое, физкультурно-оздоровительное).

1.2. Срок действия настоящего договора безвозмездного пользования устанавливается на 1 год с даты согласования министерством имущественных и земельных отношений Приморского края.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами со дня принятия имущества по акту приема-передачи.

1.3. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока его действия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 2) имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора. Имущество считается фактически переданным с момента подписания акта приема-передачи.

2.1.2. В течение пяти дней с момента подписания настоящего договора заключить с Ссудополучателем договор на предоставление эксплуатационных, коммунальных, необходимых административно-хозяйственных услуг и иных платежей, предусмотренных действующим законодательством, либо согласовать заключение договоров с иными эксплуатирующими организациями.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении последствий.

2.1.4. Не менее чем за месяц, письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке имущества на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, если таковые имеются.

2.1.6. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого имущества письменно уведомить Собственника в день освобождения имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять по акту приема-передачи (Приложение № 2) имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора. Имущество считается фактически принятым с момента подписания акта приема-передачи.

2.2.2. Использовать имущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.3. В течение пяти дней с момента подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем, или с согласия Ссудодателя – с иными эксплуатирующими организациями, договор на эксплуатационные, коммунальные, необходимые административно-хозяйственные услуги.

2.2.4. Содержать имущество в полной исправности и соответствующем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую территорию.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им имущества.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором используемого имущества и (или) мест общего пользования. Немедленно

извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.7. Не производить перепланировок и переоборудования используемого имущества без письменного разрешения Ссудодателя и Собственника. В случае обнаружения Ссудодателем или Собственником самовольных перестроек, нарушения целостности имущества, искажающих первоначальный вид, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а имущество приведено в прежний вид за его счет в сроки, определенные односторонним предписанием Ссудодателя или Собственника.

2.2.8. Своевременно производить за свой счёт текущий ремонт используемого имущества, а также принимать соответствующее его доле участие в капитальном ремонте фасада здания и благоустройстве прилегающей территории используемого имущества.

2.2.9. Не передавать используемое имущество, как в целом, так и частично третьим лицам.

2.2.10. Обеспечивать доступ в используемое имущество уполномоченных представителей Ссудодателя и Собственника по их требованию.

2.2.11. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении имущества.

2.2.12. При освобождении занимаемого имущества не позднее трёх дней сдать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.13. При освобождении занимаемого имущества безвозмездно передать Ссудодателю все улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, произведенные в используемом имуществе без согласования с Ссудодателем и Собственником.

2.2.14. Освободить используемое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций имущества или его сносом по градостроительным причинам в срок, установленный Ссудодателем, который не может быть менее чем один месяц.

2.2.15. В месячный срок сообщить Ссудодателю об изменении положений учредительных документов, смене руководителя, а также почтовых и банковских реквизитов Ссудополучателя.

2.2.20. Заключить «Охранное обязательство» с министерством культуры Приморского края в случае, если предмет безвозмездного пользования относится к памятникам истории и культуры.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги производится в порядке и на условиях, установленных в отдельных договорах с Ссудодателем либо эксплуатирующими организациями.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством, а также в случае нарушения условий договора и необходимости использования имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, для государственных нужд Приморского края.

4.2. Расторжение либо отказ от настоящего договора безвозмездного пользования осуществляются путём заключения дополнительного соглашения и подписания акта приема-передачи.

4.3. Ссудополучатель, причинивший ущерб используемому имуществу вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору, несет полную материальную ответственность перед Ссудодателем в размере причинённого ущерба.

4.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора безвозмездного пользования, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Если Ссудополучатель освободил занимаемое имущество без надлежащего оформления соглашения о расторжении договора, то настоящий договор считается прекратившим свое действие со дня односторонней приемки объекта Ссудодателем по акту.

4.6 Настоящий договор заключается в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора, третий для Собственника.

4.7. С момента заключения настоящего договора все ранее заключённые договоры между сторонами по данному предмету пользования считаются расторгнутыми по соглашению сторон.

Юридические адреса, телефоны, банковские реквизиты, подписи и печати сторон:

Ссудодатель:

Краевое государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Владивостокская поликлиника № 6»
Юридический адрес: 690021, г.
Владивосток, ул. Черемуховая, д.32

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное образовательное
учреждение дополнительного образования
«Центр развития творчества детей и юношества
Владивостока» (МБОУ ДО «ЦРТДиЮ»)
Юридический адрес: 690021, г. Владивосток

ИНН/КПП 2537017387/253701001

Банковские реквизиты:

МИНФИН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(КГБУЗ «Владивостокская поликлиника
№ 6», л/с 20206Ц04440)

Казначейский счет
03224643050000002000

Банк получателя:

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК по Приморскому краю г.
Владивосток

БИК 010507002

Единый казначейский счет

40102810545370000012

КБК 00000000000000000120

ОГРН 1022501804236

тел./факс: 8 (423) 263-57-63

Черемуховая, 20

Телефон: 8(423)227-98-37

Адрес электронной почты: m.tsrtduu22@

Лицевой счет 21975042380

ИНН/КПП 2537044165/253701001

р/с 03234643057010002000,

ЕКС 40102810545370000012

Банк получателя – ДАЛЬНЕВОСТОЧНОС

БАНКА РОССИИ/УФК ПО ПРИМОРС

КРАЮ Г.ВЛАДИВОСТОК

БИК 010507002



Главный врач

Счасная В. Л.

И.о. директора /О.А. Коробочка

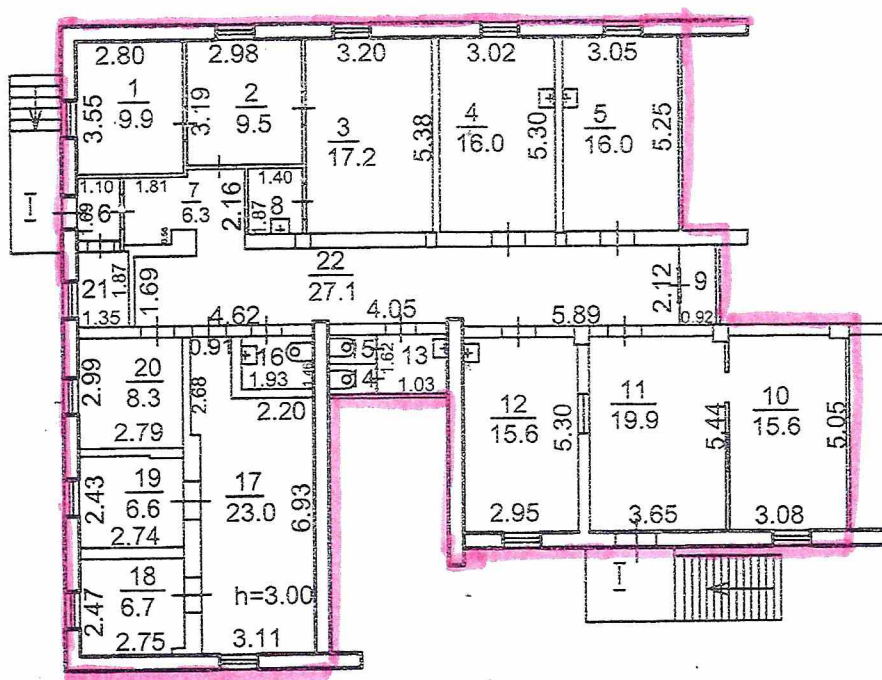


З. Космодемьянской, 9

приложение №1

1 этаж

Лит 1



Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ» по Приморскому краю

Копию снял

"24" 05 2014 г.

Подпись

На возведение или переоборудование

Лит I

(литера, квартира, комната)

разрешение не предъявлено

Дата 09.04.14 Подпись [подпись]

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
по Приморскому краю

Лист №	ул.Зои Космодемьянской 9		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
09.04.14	инженер	Николаева Е.А.	Подпись
	зав.сектором	Батталова И.Ф.	Подпись
	л.инженер Филиала	Е.Ю.Майорова	Подпись

АКТ
приема-передачи краевого имущества

«29» 08 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся: главный врач Счасная Виктория Леокадиевна, и исполняющий обязанности директора Коробочка Ольга Алексеевна, составили настоящий акт в том, что Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Владивостокская поликлиника № 6» сдало, а Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества г. Владивостока» приняло в безвозмездное пользование краевое имущество, расположенное по адресу: 690063, Приморский край, г. Владивосток, ул. Зои Космодемьянской, д. 9, в составе следующих помещений:

Наименование	Площадь	Место расположения	Техническое состояние
нежилые помещения	234,7 кв.м.	номера на поэтажном плане 1-22, 1 этаж, площадью 234,7 кв.м., расположенные по адресу: 690063, Приморский край, г. Владивосток, ул. Зои Космодемьянской, д. 9, пом. 1	удовлетворительное

Имущество, указанное в настоящем акте

Сдал:

Принял:

Главный врач

И.о. директора



В.Л. Счасная



О.А. Коробочка