



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52
E-mail: land@primorsky.ru

29.08.2022	№	20.11870
На № 20-23678	от	02.08.2022

на руки
Главному врачу КГБУЗ
«Владивостокская
поликлиника № 6»

В.Л. Счасной

ул. Черемуховая, 32,
г. Владивосток, 690021

Уважаемая Виктория Леокадиевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 02.08.2022 № 1793, с учетом положительных рекомендаций министерства здравоохранения Приморского края (вх. от 01.08.2022 № 20-23470), министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – министерство) дает согласие на совершение сделки путем заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» между КГБУЗ «Владивостокская поликлиника № 6» и МБОУ ДО «Центр развития творчества детей и юношества г. Владивостока» в отношении нежилых помещений номера на поэтажном плане: 1-22, 1 этаж, площадью 234,7 кв.м., входящих в состав нежилого помещения кадастровым номером: 25:28:030004:748, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Зои Космодемьянской, д. 9, пом. 1, с целью использования: осуществление уставных видов деятельности учреждения (дополнительно образование детей и взрослых, ОКВЭД 85.41), а именно: кружковой деятельности по следующим направлениям (социально-педагогическое, художественное, декоративно-прикладное, техническое, физкультурно-оздоровительное), сроком действия: с даты настоящего согласия на 1 год, на следующих условиях:

1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами;

2. Ссудодатель обязан передать, а ссудополучатель принять имущество по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи, в течение 10 дней с даты подписания договора;
3. Ссудодатель обязан направлять собственнику договор, все дополнительные соглашения к нему, акт приема-передачи, подписанные сторонами, в течение 10 дней с даты подписания;
4. Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ссудодателя и собственника имущества для проверки соблюдения ссудополучателем условий договора;
5. Ссудополучатель обязан не передавать используемое имущество, как в целом, так и частично третьим лицам;
6. Ссудополучатель обязан не производить перепланировок, переустройства и переоборудования используемого имущества без письменного разрешения ссудодателя и собственника;
7. Ссудополучатель обязан в течение 5 дней с момента принятия имущества по акту приема-передачи заключить договор на коммунально-эксплуатационные услуги (договор на оказание услуг);
8. Ссудодатель обязан согласовывать с собственником имущества все дополнительные соглашения к договору в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае заключения договора по итогам проведения торгов изменение его существенных условий, за исключением изменения размера арендной платы в сторону увеличения, не допускается;
9. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Договор подлежит досрочному расторжению в случае нарушения ссудополучателем условий договора и необходимости использования имущества для государственных нужд Приморского края;
10. В случае расторжения договора, по окончании срока действия договора ссудополучатель обязан передать, а ссудодатель принять имущество по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи, в течение 10 дней;
11. Ссудодатель в течение 10 дней со дня расторжения договора обязан



направить собственнику имущества уведомление о расторжении договора с приложением, подтверждающих документов (соглашение о расторжении, акт приема-передачи). В случае освобождения ссудополучателем имущества без оформления акта приема-передачи и заключения соответствующего соглашения ссудодатель обязан уведомить об этом собственника.

Настоящие согласие на совершение сделки путем заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действительно в течение трех месяцев.

Обращаем Ваше внимание, что согласно пункту 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» в зданиях организаций отдыха детей и их оздоровления не допускается размещать более 10 детей на этаже с одним эвакуационным выходом, в связи с чем при передаче в безвозмездное пользование МБОУ ДО «Центр развития творчества детей и юношества г. Владивостока» указанного имущества необходимо обеспечить соблюдение данного требования.

По итогам рассмотрения обращения возвращаем Вам договор безвозмездного пользования.

Приложение: договор безвозмездного пользования на 7 л. в 2 экз.

Министр



В.М. Лунёв


Филева П.В.
246-97-43

Лист согласования к документу № 20/11870 от 29.08.2022
Инициатор согласования: Филева П.В. Ведущий специалист-эксперт
Согласование инициировано: 29.08.2022 13:11

дана рекомендация на комиссии от 26.08.2022

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Дубровина А.С.		Согласовано 29.08.2022 - 15:39	-
2	Вольневич И.Д.		Согласовано 29.08.2022 - 16:19	-
3	Лунёв В.М.		 Подписано 29.08.2022 - 17:16	-

