

Приложение №4

Прошу на заседании Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке рассмотреть вопрос **о внесении изменений в перечень** муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517:

Перечень объектов, **исключаемых** из Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП

№ п/п	№ строки решения Думы города Владивостока № 517	Адрес месторасположения объекта	Характеристика объекта, площадь, кв. м, этажность	Информация о наличии ограничений (обременений) объекта	Примечание
1.	16.	ул. Надибаидзе, д.11	17,1, помещение кадастровый номер 25:28:030002:5361	аренда	Реализация ООО «СИЕСТА» преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 21.07.2022 № 17685/1у Договор аренды заключен по результатам торгов (Протокол № 1 от 21.06.2019) на срок с 04.07.2019 по 03.07.2024. На дату обращения (21.07.2022) арендатор арендует помещение более 3 лет).

Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 9.

2.1. Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

- 1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;
- 2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

Указанное помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке на основании Решения Думы г. Владивостока от 17.06.2014 N 305.

19.08.2022 Комиссией по вопросам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности ООО «Сиеста» признано соответствующим условиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

