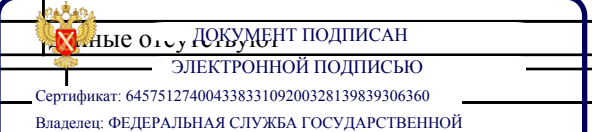


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2022, поступившего на рассмотрение 27.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169003924			
Кадастровый номер:	25:28:040014:5369		
Номер кадастрового квартала:	25:28:040014		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Адмирала Смирнова, 22		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1340	в метрах
Назначение:	7) сооружения транспорта и связи		
Наименование:	Автомобильная дорога АД 3 (1020-АД1, 1020-АД2 Жилые комплексы Г1, Г2, В в Жилом районе "Снеговая Падь" в г.Владивостоке)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	12518948.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:040014:2884, 25:28:040014:9508		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		
	инициалы, фамилия		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169003924			
Кадастровый номер:		25:28:040014:5369	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Титова Наталья Валерьевна, действующий(ая) Администрация города Владивостока		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 14	
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169003924			
Кадастровый номер:		25:28:040014:5369	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:040014:5369-25/001/2017-1 24.07.2017 17:00:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

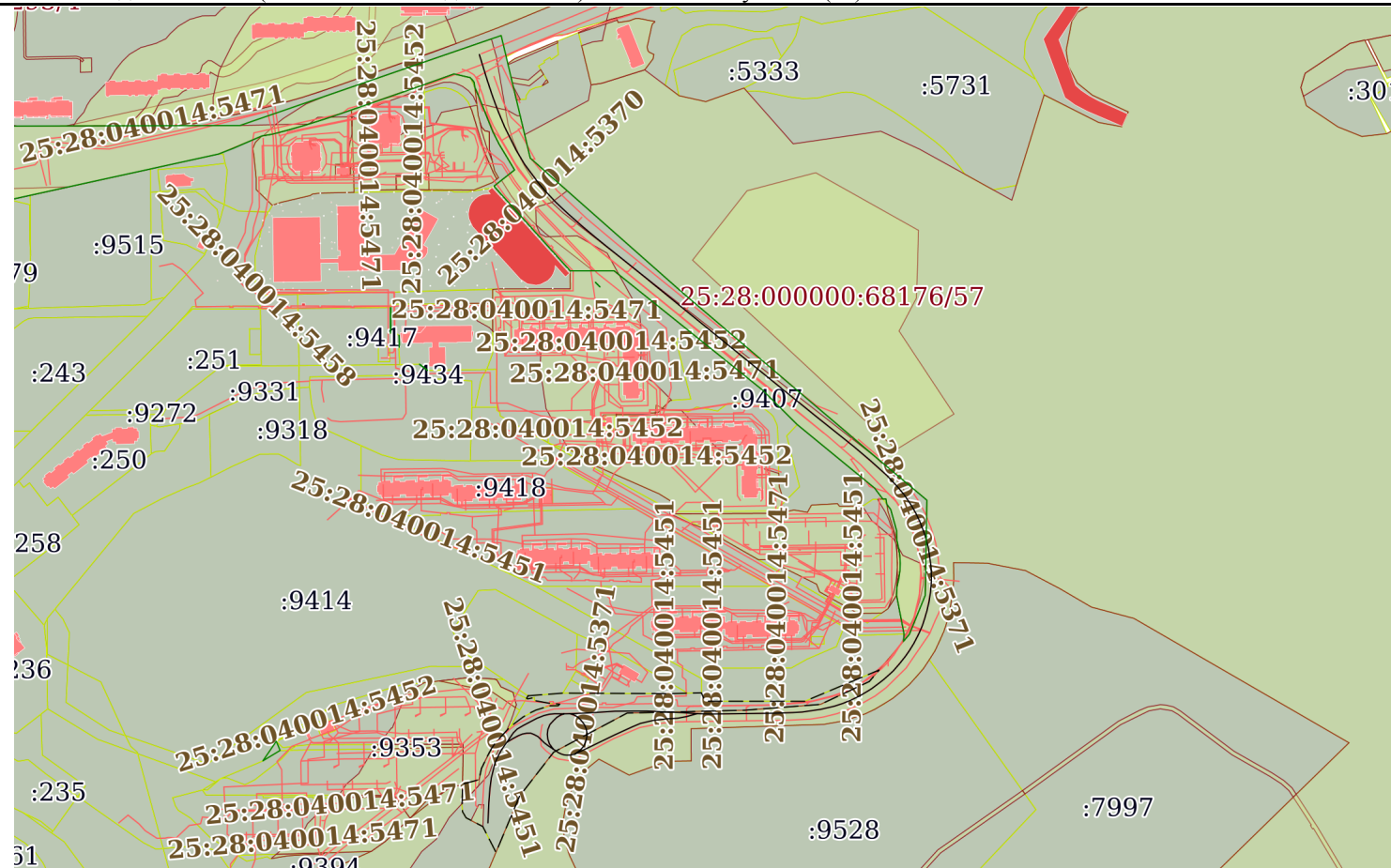
Всего листов выписки: 14

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169003924

Кадастровый номер:

25:28:040014:5369

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:7000

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169003924			
Кадастровый номер:		25:28:040014:5369	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	365607.93	1401096.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	365582.44	1401104.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	365567.47	1401108.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	365560.55	1401111.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	365551.53	1401114.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	365535.31	1401121.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	365512.15	1401133.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	365498.39	1401141.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	365479.11	1401155.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	365472.54	1401161.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	365460.7	1401172.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	365454.62	1401178.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	365448.45	1401185.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169003924			
Кадастровый номер:		25:28:040014:5369	

14	365436.35	1401198.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	365424.65	1401212.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	365416.41	1401223.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	365410.29	1401230.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	365402.49	1401240.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	365395.49	1401249.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	365384.08	1401263.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	365377.63	1401271.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	365369.43	1401281.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	365360.7	1401292.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	365348.98	1401306.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	365246.9	1401431.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	365215.78	1401470.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	365201.92	1401487.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	365187.24	1401503.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	365175.45	1401514.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	365167.91	1401520.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	365157.2	1401528.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169003924			
Кадастровый номер:		25:28:040014:5369	

50	364998.9	1401516.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	364991.93	1401510.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	364988.97	1401506.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	364983.37	1401500.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	364979.77	1401496.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	364974.21	1401488.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	364971.72	1401484.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	364966.98	1401476.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	364962.88	1401468.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	364959.37	1401459.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	364956.49	1401451	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	364953.36	1401437.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	364950.69	1401419.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	364950.14	1401409.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	364949.52	1401391.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	364948.73	1401328.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	364949.03	1401313.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	364950.12	1401299.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169003924							
Кадастровый номер:			25:28:040014:5369				
86	364884.77	1401108.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	364874.88	1401106.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	364859.97	1401105.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	364839.89	1401104.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	364920.45	1401123.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	364924.05	1401129.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	364927.05	1401135.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	364928.69	1401139.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	364929.56	1401143.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	364929.56	1401147.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	364928.38	1401150.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	364926.27	1401154.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	364923.07	1401158.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	364920	1401161.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	364917.14	1401164.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	364913.66	1401170.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	364910	1401175.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	364908.7	1401178.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169003924							
Кадастровый номер:			25:28:040014:5369				
15	364907.87	1401181	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	364907.59	1401183.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	364907.7	1401187.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	364908.62	1401191.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	364916.2	1401207.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	364927.81	1401231.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	364935.93	1401249.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	364939.35	1401257.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	364942.34	1401270.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	364943.82	1401282.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	364944.54	1401294.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	364946.06	1401303.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	364949.03	1401313.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	364913.66	1401170.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	364916.42	1401168.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	364918.96	1401166.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	364923.46	1401164.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	364928.42	1401164.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169003924							
Кадастровый номер:				25:28:040014:5369			

6	364933.32	1401164.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364938.36	1401166.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364942.3	1401170.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	364945.4	1401173.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	364947.78	1401177.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	364948.87	1401180.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	364949.02	1401187.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	364947.68	1401191.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	364945.43	1401194.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364942.1	1401198.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364938.09	1401201.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364933.84	1401203.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364928.57	1401204.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364922.75	1401203.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	364916.4	1401200.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	364912.94	1401197.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	364908.62	1401191.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта не	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169003924			
Кадастровый номер:		25:28:040014:5369	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169003924						
Кадастровый номер:			25:28:040014:5369			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК 25, зона 1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия