



АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Администрация города Владивостока

08.08.2022 № 10379-АН
На № от

АО «ДОМ.РФ» сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ) выступает агентом Российской Федерации и от своего имени совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:1229, 25:28:030014:1232, 25:28:030014:1241, 25:28:030014:1245, 25:28:030014:1258, 25:28:030014:1264, 25:28:030014:1265, 25:28:030014:1267, 25:28:030014:1256, расположенных в береговой зоне в районе бухты Патрокл в городе Владивостоке (далее – Земельные участки).

В АО «ДОМ.РФ» обратился Гречанюк Виталий Владимирович – председатель совета общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Патрокл-Сочинская» города Владивостока» по вопросу передачи Земельных участков в собственность города Владивостока (далее – Обращение).

Земельные участки образованы в ходе реализации проекта по комплексному освоению территории в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Владивостока от 21.06.2013 № 1757 «Об утверждении документации по планировке территории в береговой зоне бухты Патрокл города Владивостока», которое в дальнейшем было признано утратившим силу постановлением администрации города Владивостока от 24.11.2015 № 10527 «О признании утратившим силу постановления администрации города Владивостока от 21.06.2013 № 1757 «Об утверждении документации по планировке территории в береговой зоне бухты Патрокл города Владивостока».

В настоящее время Земельные участки расположены в существующих застроенных и заселенных кварталах застройки жилыми домами. По данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), виды разрешенного использования Земельных участков:

- «сады, скверы, парки, бульвары» (земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:1229);
- «объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные

- площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок» (земельные участки с кадастровыми номерами 25:28:030014:1232, 25:28:030014:1241, 25:28:030014:1245, 25:28:030014:1258, 25:28:030014:1265, 25:28:030014:1267);
- «Линейные объекты, связанные с объектами, расположенными в зоне, а также в смежных территориальных зонах» (земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:1264).

В рамках реализации полномочий агента Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 1 статьи 12.2, частью 1 статьи 16.3 Закона № 161-ФЗ, АО «ДОМ.РФ» вправе безвозмездно передавать земельные участки в муниципальную собственность.

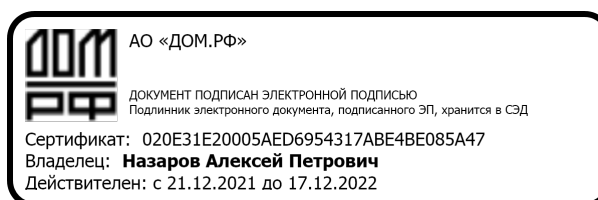
Учитывая изложенное, при поступлении в адрес АО «ДОМ.РФ» соответствующего ходатайства главы муниципального образования города Владивостока АО «ДОМ.РФ» в соответствии с положениями Закона № 161-ФЗ рассмотрит вопрос о безвозмездной передаче Земельных участков в муниципальную собственность города Владивостока.

Просим сообщить о принятом решении по указанному вопросу посредством направления ответа в адрес АО «ДОМ.РФ» и дополнительно на адрес электронной почты: Land.relations@domrf.ru.

Дополнительно сообщаем, что в отношении указанного в Обращении земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1256 в адрес администрации города Владивостока письмом от 10.12.2021 № 16172-АА направлен акт приема-передачи земельного участка (далее – акт) для его подписания и представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю для регистрации перехода права собственности. По сведениям ЕГРН, право муниципальной собственности на данный земельный участок не зарегистрировано. Просим проинформировать о планируемых сроках оформления права муниципальной собственности на указанный земельный участок, а также о направлении в АО «ДОМ.РФ» подписанного акта.

Приложения: 1. Схема расположения Земельных участков на публичной кадастровой карте на 1 л.
2. Копия письма АО «ДОМ.РФ» от 10.12.2021 № 16172-АА на 1 л.
3. Копия письма Общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Патрокл-Сочинская» города Владивостока» на 3 л.

Директор подразделения
«Оформление земельных участков»
А. Назаров



Кирсанова Оксана Евгеньевна
(495) 775-47-40 (вн. 58640)
oksana.kirsanova@domrf.ru

Схема расположения Земельных участков на публичной кадастровой карте





АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Администрация города Владивостока

10.12.2021 № 16172-AA
На № 1-3/1411 от 20.04.2021

АО «ДОМ.РФ» в соответствии с письмом главы города Владивостока О.В. Гуменюка о передаче земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1256 (далее – Земельный участок) в собственность Владивостокского городского округа сообщает следующее.

Согласно подпункту «г» пункта 9 части 1 статьи 12.2 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Правлением АО «ДОМ.РФ» принято решение (протокол от 26.11.2021 № 6/53) о передаче Земельного участка в собственность Владивостокского городского округа.

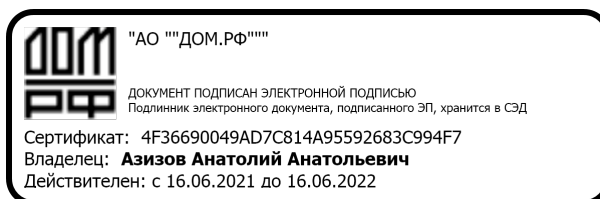
В связи с этим направляем на подписание три экземпляра акта приема-передачи Земельного участка.

После подписания один экземпляр указанного акта приема-передачи просим направить в адрес АО «ДОМ.РФ», а два других экземпляра представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю для регистрации перехода права собственности.

Приложения: 1. Акт приема-передачи Земельного участка на 1 л. в 3 экз.
2. Выписка из протокола заседания Правления АО «ДОМ.РФ» от 26.11.2021 № 6/53 на 3 л.

Управляющий директор
А. Азизов

Хромов Павел Андреевич
(495) 775-47-40 (вн. 18201)
pavel.khromov@domrf.ru





15.07.2022

АО «Дом.рф»

Жители микрорайона Патрокл, улицы Басаргина на протяжении нескольких лет обращались в администрацию с тем, чтобы в муниципальную собственность перешли объекты инфраструктуры и земельные участки в границах жилого района на побережье бухты Патрокл. Однако до сих пор этого не произошло в отношении ряда участков, на которых расположены внутренние проезды, а также детские площадки, которые за 10 лет эксплуатации пришли в предаварийное состояние. Мы опасаемся, что, например шатающаяся детская горка или резиновое покрытие с дырой до бетона могут стать причиной детских травм, к сожалению, данная перспектива работников мэрии не волнует. С обзором ситуации можно ознакомиться здесь: <https://patrokl.info/2022/07/04/nabka-2/>



Обращения в администрацию города, как в «принимающую сторону» не имеют эффекта, они лишь констатируют текущее положение дел – собственность Российской Федерации. Однако в 2021 году был создан прецедент: после обращения в «отдающую сторону» - Росимущество привело к тому, что ряд участков с побережьем и территорией пруда (Безымянного озера) перешли в муниципалитет – земельные участки (далее - з/у) № 25:28:030014:1260, 25:28:030014:1259, 25:28:030014:1263 и 25:28:030014:1239.

Мы обратились в территориальное управление Росимущества по Приморскому краю с просьбой передачи в муниципальную собственность з/у:

1. 25:28:030014:181 – на нем частично расположена детская площадка в районе домов №39 и 44 по ул. Басаргина,
2. 25:28:030014:1232 – проезды в районе домов № 44, 46, 48, 50, 52 по ул. Басаргина,
3. 25:28:030014:1264 – проезд в районе домов № 16, 15А по ул. Басаргина,
4. 25:28:030014:177 – проезд в районе домов № 15А по ул. Басаргина,
5. 25:28:030014:1245 – проезды и детская площадка в районе домов № 38, 40, 42 по ул. Басаргина,

6. 25:28:030014:1258 – проезды и детская площадка в районе домов № 28, 24 по ул. Басаргина,
7. 25:28:030014:1256 – детская площадка в районе дома № 24 по ул. Басаргина,
8. 25:28:030014:1267 – детская площадка в районе домов № 15, 16 по ул. Басаргина,
9. 25:28:030014:1265 – проезды в районе домов № 16, 18, 20А, 22, 26, 30, 32, 34, 36, 38 по ул. Басаргина, а также выходы к надземным пешеходным переходам через трассу,
10. 25:28:030014:304 – проезды в районе домов № 42, 40 по ул. Басаргина, а также включающий частично территории домов,
11. 25:28:030014:1241 – косогор под трассой в районе дома №42а по ул. Басаргина,
12. 25:28:030014:1229 – косогоры на берегу моря в районе домов № 39, 41, 43, 45, 47, 52 по ул. Басаргина.



Нам сообщили, что по участкам №2, 3, 5-9, 11, 12 из списка зарегистрировано обременение в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 12 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» от 24.07.2008 № 161-ФЗ, в связи с чем данные участки переданы АО «ДОМ.РФ» для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации, в связи с чем у Территориального управления отсутствуют полномочия по распоряжению земельными участками.

На указанных участках расположены объекты городской инфраструктуры, общественные пространства, включая детские площадки, которые фактически эксплуатируются, но не обслуживаются должным образом с момента постройки, т.е. уже более 10 лет.

В этой связи просим «Дом.рф» сообщить о статусе (причинах, сроках завершения) по указанным обременениям, также просим содействия по передаче частичной или полностью указанных участков с тем, чтобы администрация Владивостока смогла принять обязанности по содержанию и ремонту объектов на данных участках.

К письму прилагаю:

1. Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае № 204-р от 07.06.2021 – как прецедент передачи з/у.
2. Письмо администрации города Владивостока № 904 д/юл от 20.02.2021 о статусе земельных участков на Леопардовой набережной
3. Письмо администрации города Владивостока № 16467 ог/34 от 01.07.2022 о статусе земельных участков на Леопардовой набережной
4. Письмо администрации города Владивостока № 17319 ог/34 от 04.07.2022 о статусе стадиона на ул. Басаргина
5. Письмо территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае №5461ГР/791 от 07.07.2022.

Гречанюк В.В. Председатель совета ТОС «Патрокл-Сочинская»,

тел. +79247305797, 690080, Владивосток, ул. Сочинская, 5, 111

