

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | |
| Кадастровый номер: | 25:28:030014:1232 |
| Номер кадастрового квартала: | 25:28:030014 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.09.2013 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1480 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д. 5. |
| Площадь: | 6000 +/- 54 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 13284406.4 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 25:28:030014:2051, 25:28:030014:2052, 25:28:030014:2053, 25:28:030014:2054, 25:28:030014:2056, 25:28:030014:2058 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 25:28:000000:604 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:030014:1232 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы | |
| | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |


| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:030014:1232 | |
| | | водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2018; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.01.2018 № 03П-40-04 выдан: Дальневосточное управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. | |
| Получатель выписки: | | Титова Наталья Валерьевна, действующий(ая) Администрация города Владивостока | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:030014:1232 | |

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1 | Российская Федерация |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | 2.1 | Собственность 25-25/001-25/011/003/2015-3568/1 03.11.2015 08:08:03 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | | дата государственной регистрации: | 21.11.2016 14:16:28 | |
| | | номер государственной регистрации: | 25-25/001-25/011/003/2015-3570/1 | |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 03.11.2015 с 03.11.2015 по не определено | |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270 | |
| | | основание государственной регистрации: | п.2 ч1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | |  | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



регистрационный документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:030014:1232 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

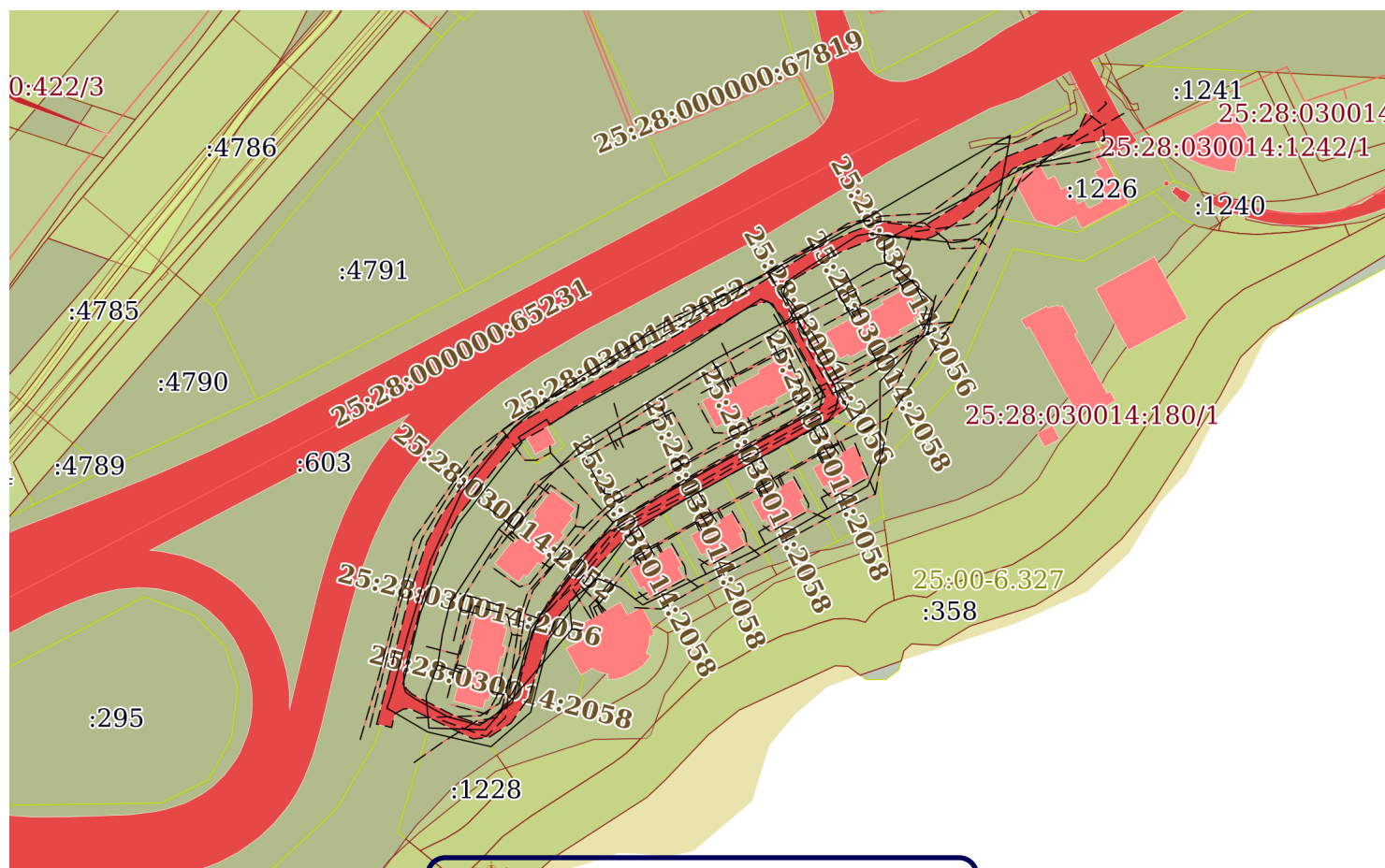
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:030014:1232 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:030014:1232 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 190°11.5' | 35.89 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1225 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 225°35.1' | 9.7 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1231 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 25:28:030014:181, 25:28:030014:1226 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 241°19.7' | 6.82 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1231 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 261°58.6' | 5.3 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1231 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 276°11.4' | 36.54 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1231 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 259°11.7' | 5.12 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1231 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 237°1.0' | 36.48 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1231 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 190°56.0' | 5.38 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1231 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.10 | 150°57.0' | 45.49 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1231 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.11 | 163°51.0' | 5.0 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1231 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.12 | 192°51.3' | 5.53 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1231 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.12 | 1.1.13 | 217°3.3' | 4.96 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1231 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.13 | 1.1.14 | 240°46.6' | 21.3 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1235 | адрес отсутствует; Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 64, кв. 538; 692042, Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника, д. 72, кв. 24 |
| 15 | 1.1.14 | 1.1.15 | 240°47.0' | 30.08 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1236 | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.15 | 1.1.16 | 240°47.8' | 29.92 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1237 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.16 | 1.1.17 | 240°47.1' | 14.61 | данные отсутствуют | 25:28:000000:13389 | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.17 | 1.1.18 | 216°36.2' | 14.57 | данные отсутствуют | 25:28:000000:13389 | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.18 | 1.1.19 | 216°38.9' | 4.14 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1230 | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.19 | 1.1.20 | 217°35.3' | 3.34 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1230 | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.20 | 1.1.21 | 218°1.6' | 32.79 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1230 | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.21 | 1.1.22 | 218°3.6' | 4.62 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1229 | данные отсутствуют |
| 23 | 1.1.22 | 1.1.23 | 194°1.4' | 32.77 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1229 | данные отсутствуют |



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------------|-----------|-------------------|--|-------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 3 | | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 25:28:030014:1232 | | | |
| 24 | 1.1.23 | 1.1.24 | 229°3.9' | 22.54 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1229 | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.24 | 1.1.25 | 283°2.6' | 27.87 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1228 | 692506, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Попова, д. 113; Приморский край, г.Уссурийск, с.Долины, ул.Баневура, д.3а |
| 26 | 1.1.25 | 1.1.26 | 300°19.4' | 20.4 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1227 | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.26 | 1.1.27 | 19°15.1' | 6.22 | данные отсутствуют | 25:28:000000:603 | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.27 | 1.1.28 | 15°9.1' | 27.05 | данные отсутствуют | 25:28:000000:603 | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.28 | 1.1.29 | 16°58.9' | 32.53 | данные отсутствуют | 25:28:000000:603 | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.29 | 1.1.30 | 24°33.5' | 32.43 | данные отсутствуют | 25:28:000000:603 | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.30 | 1.1.31 | 38°43.0' | 36.24 | данные отсутствуют | 25:28:000000:603 | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.31 | 1.1.32 | 50°19.2' | 23.87 | данные отсутствуют | 25:28:000000:603 | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.32 | 1.1.33 | 57°58.1' | 41.59 | данные отсутствуют | 25:28:000000:603 | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.33 | 1.1.34 | 62°15.5' | 87.28 | данные отсутствуют | 25:28:000000:603 | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.34 | 1.1.35 | 59°56.2' | 89.19 | данные отсутствуют | 25:28:000000:603 | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.35 | 1.1.1 | 62°32.4' | 5.73 | данные отсутствуют | 25:28:000000:603 | данные отсутствуют |
| 37 | 1.2.36 | 1.2.37 | 237°3.5' | 36.32 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 38 | 1.2.37 | 1.2.38 | 239°54.2' | 15.18 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 39 | 1.2.38 | 1.2.39 | 240°39.1' | 13.08 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 40 | 1.2.39 | 1.2.40 | 241°22.9' | 29.71 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 41 | 1.2.40 | 1.2.41 | 238°38.1' | 11.28 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 42 | 1.2.41 | 1.2.42 | 327°29.6' | 2.55 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1234 | данные отсутствуют |
| 43 | 1.2.42 | 1.2.43 | 237°26.6' | 14.31 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1234 | данные отсутствуют |
| 44 | 1.2.43 | 1.2.44 | 147°3.8' | 2.74 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1234 | данные отсутствуют |
| 45 | 1.2.44 | 1.2.45 | 218°55.0' | 15.28 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 46 | 1.2.45 | 1.2.46 | 217°40.4' | 29.39 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 47 | 1.2.46 | 1.2.47 | 204°1.5' | 27.04 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 48 | 1.2.47 | 1.2.48 | 200°47.6' | 14.68 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 49 | 1.2.48 | 1.2.49 | 193°36.5' | 30.9 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 50 | 1.2.49 | 1.2.50 | 164°15.6' | 3.83 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 51 | 1.2.50 | 1.2.51 | 124°37.3' | 4.95 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 52 | 1.2.51 | 1.2.52 | 118°55.3' | 15.98 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 53 | 1.2.52 | 1.2.53 | 105°2.1' | 14.19 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 54 | 1.2.53 | 1.2.54 | 55°48.3' | 17.01 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 55 | 1.2.54 | 1.2.55 | 13°49.1' | 33.04 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| | | | | | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> | | |
| | | | | | <div>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</div> | | |
| полное наименование должности | | | | | инициалы, фамилия | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | | | | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------------|-----------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 3 | | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 25:28:030014:1232 | | | |
| 56 | 1.2.55 | 1.2.56 | 37°50.8´ | 57.92 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 57 | 1.2.56 | 1.2.57 | 61°13.6´ | 101.17 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 58 | 1.2.57 | 1.2.58 | 10°44.7´ | 6.76 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 59 | 1.2.58 | 1.2.59 | 330°44.4´ | 43.84 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |
| 60 | 1.2.59 | 1.2.36 | 293°54.0´ | 5.58 | данные отсутствуют | 25:28:030014:1233 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:030014:1232 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 25, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 355190.98 | 1400147.56 | - | 0.2 |
| 2 | 355188.72 | 1400152.66 | - | 0.2 |
| 3 | 355150.47 | 1400174.09 | - | 0.2 |
| 4 | 355143.83 | 1400172.83 | - | 0.2 |
| 5 | 355095.13 | 1400084.15 | - | 0.2 |
| 6 | 355049.39 | 1400048.61 | - | 0.2 |
| 7 | 355017.31 | 1400040.72 | - | 0.2 |
| 8 | 355007.75 | 1400026.65 | - | 0.2 |
| 9 | 355011.43 | 1400012.95 | - | 0.2 |
| 10 | 355019.16 | 1399998.96 | - | 0.2 |
| 11 | 355021.97 | 1399994.89 | - | 0.2 |
| 12 | 355025.66 | 1399993.85 | - | 0.2 |
| 13 | 355055.69 | 1400001.12 | - | 0.2 |
| 14 | 355069.41 | 1400006.33 | - | 0.2 |
| 15 | 355094.11 | 1400017.34 | - | 0.2 |
| 16 | 355117.37 | 1400035.3 | - | 0.2 |
| 17 | 355129.26 | 1400044.9 | - | 0.2 |
| 18 | 355131.56 | 1400043.41 | - | 0.2 |
| 19 | 355139.26 | 1400055.47 | - | 0.2 |
| 20 | 355137.11 | 1400056.84 | - | 0.2 |
| 21 | 355142.98 | 1400066.47 | - | 0.2 |
| 22 | 355157.21 | 1400092.55 | - | 0.2 |
| 23 | 355163.62 | 1400103.95 | - | 0.2 |
| 24 | 355171.23 | 1400117.08 | - | 0.2 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | | |
|--|-----------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 3 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 25:28:030014:1232 | | |
| 1 | 355190.98 | 1400147.56 | - | 0.2 | |
| 1 | 355261.31 | 1400254.74 | - | 0.2 | |
| 2 | 355225.99 | 1400248.39 | Закрепление отсутствует | 0.2 | |
| 3 | 355219.2 | 1400241.46 | - | 0.2 | |
| 4 | 355215.93 | 1400235.48 | - | 0.2 | |
| 5 | 355215.19 | 1400230.23 | - | 0.2 | |
| 6 | 355219.13 | 1400193.9 | - | 0.2 | |
| 7 | 355218.17 | 1400188.87 | - | 0.2 | |
| 8 | 355198.31 | 1400158.27 | - | 0.2 | |
| 9 | 355193.03 | 1400157.25 | - | 0.2 | |
| 10 | 355153.26 | 1400179.34 | - | 0.2 | |
| 11 | 355148.46 | 1400180.73 | - | 0.2 | |
| 12 | 355143.07 | 1400179.5 | - | 0.2 | |
| 13 | 355139.11 | 1400176.51 | - | 0.2 | |
| 14 | 355128.71 | 1400157.92 | - | 0.2 | |
| 15 | 355114.03 | 1400131.67 | - | 0.2 | |
| 16 | 355099.43 | 1400105.55 | - | 0.2 | |
| 17 | 355092.3 | 1400092.8 | - | 0.2 | |
| 18 | 355080.6 | 1400084.11 | - | 0.2 | |
| 19 | 355077.28 | 1400081.64 | - | 0.2 | |
| 20 | 355074.63 | 1400079.6 | - | 0.2 | |
| 21 | 355048.8 | 1400059.4 | - | 0.2 | |
| 22 | 355045.16 | 1400056.55 | - | 0.2 | |
| 23 | 355013.37 | 1400048.61 | - | 0.2 | |
| 24 | 354998.6 | 1400031.58 | - | 0.2 | |
| 25 | 355004.89 | 1400004.43 | - | 0.2 | |
| 26 | 355015.19 | 1399986.82 | - | 0.2 | |
| 27 | 355021.06 | 1399988.87 | Закрепление отсутствует | 0.2 | |
| 28 | 355047.17 | 1399995.94 | Закрепление отсутствует | 0.2 | |
| 29 | 355078.28 | 1400005.44 | Закрепление отсутствует | 0.2 | |
| 30 | 355107.78 | 1400018.92 | Закрепление отсутствует | 0.2 | |
| 31 | 355136.06 | 1400041.59 | Закрепление отсутствует | 0.2 | |
| 32 | 355151.3 | 1400059.96 | Закрепление отсутствует | 0.2 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

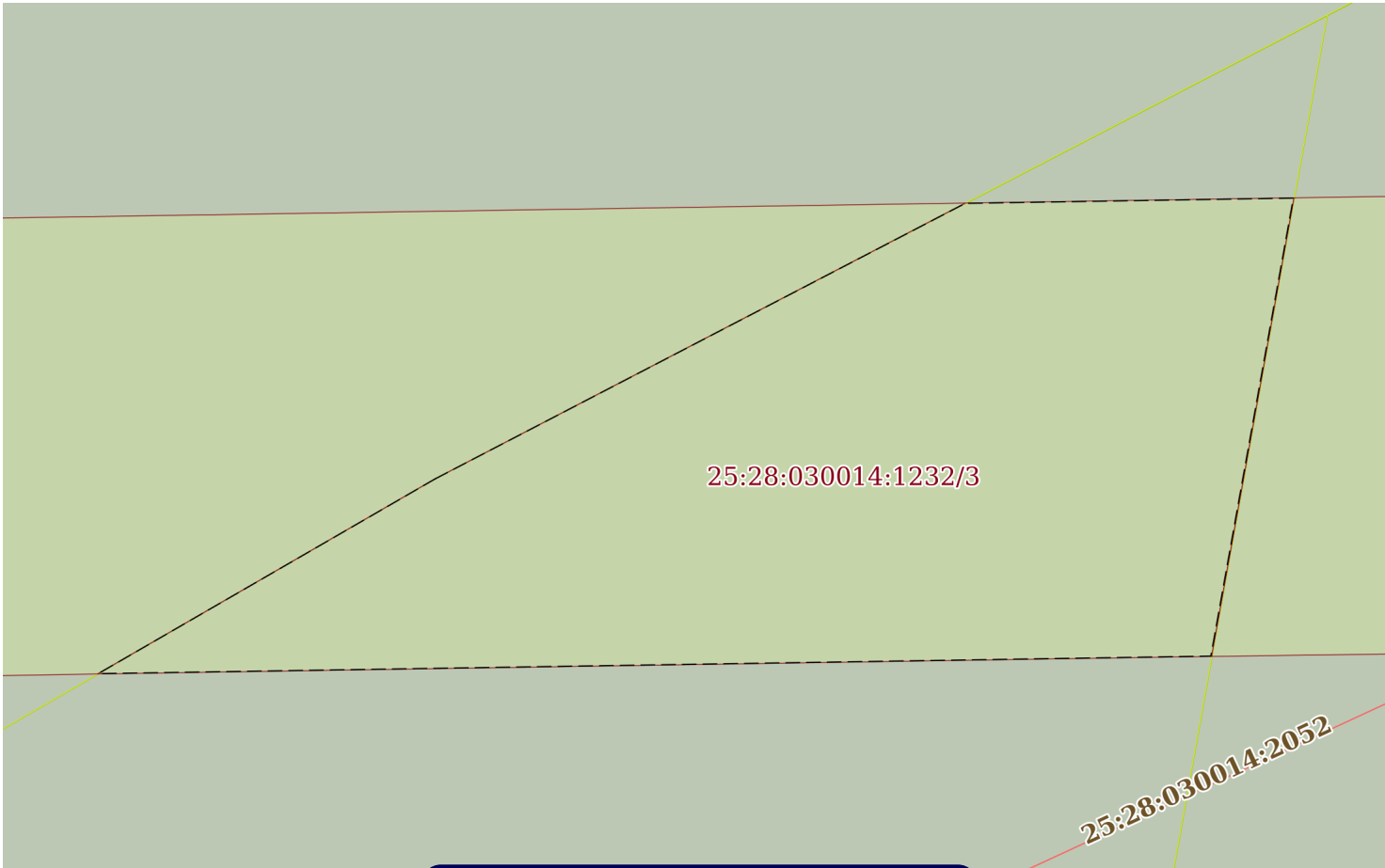

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | | |
|--|-----------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 3 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 3 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 25:28:030014:1232 | | |
| 33 | 355173.36 | 1400095.22 | Закрепление отсутствует | 0.2 | |
| 34 | 355213.99 | 1400172.47 | Закрепление отсутствует | 0.2 | |
| 35 | 355258.67 | 1400249.66 | Закрепление отсутствует | 0.2 | |
| 1 | 355261.31 | 1400254.74 | - | 0.2 | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:030014:1232 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 25:28:030014:1232/3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:40 | Условные обозначения |  | |
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| | | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:030014:1232 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 25:28:030014:1232/3 | 11 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-01; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.01.2018 № 03П-40-04 выдан: Дальневосточное управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в охранной зоне установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 25.28.2.314 | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер | |
| полное наименование должности | | <div>  <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> </div> | |
| | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:030014:1232 | |
| | границы: 25.00.2.121 | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829550 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:030014:1232 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 25:28:030014:1232/3 | | | | |
| Система координат МСК 25, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 355258.67 | 1400249.66 | Закрепление отсутствует | 0.2 |
| 2 | 355257.56 | 1400247.74 | - | - |
| 3 | 355257.66 | 1400254.08 | - | - |
| 4 | 355260.27 | 1400254.55 | - | - |
| 5 | 355260.24 | 1400252.68 | - | - |
| 1 | 355258.67 | 1400249.66 | Закрепление отсутствует | 0.2 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия