Филиал Федерального государственного бюджетного учрежения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1265
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 1406 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д. 5.
Площадь:	11230 +/- 74
Кадастровая стоимость, руб.:	24863980.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:030014:2055
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:296
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1265

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1265
	водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Титова Наталья Валерьевна, действующий(ая) Администрация города Владивостока

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1265

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 25-25/001-25/011/003/2015-3524/1 02.11.2015 16:03:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	21.11.2016 15:46:36	
		номер государственной регистрации:	25-25/001-25/011/003/2015-3525/1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по не определен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
		основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1265

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

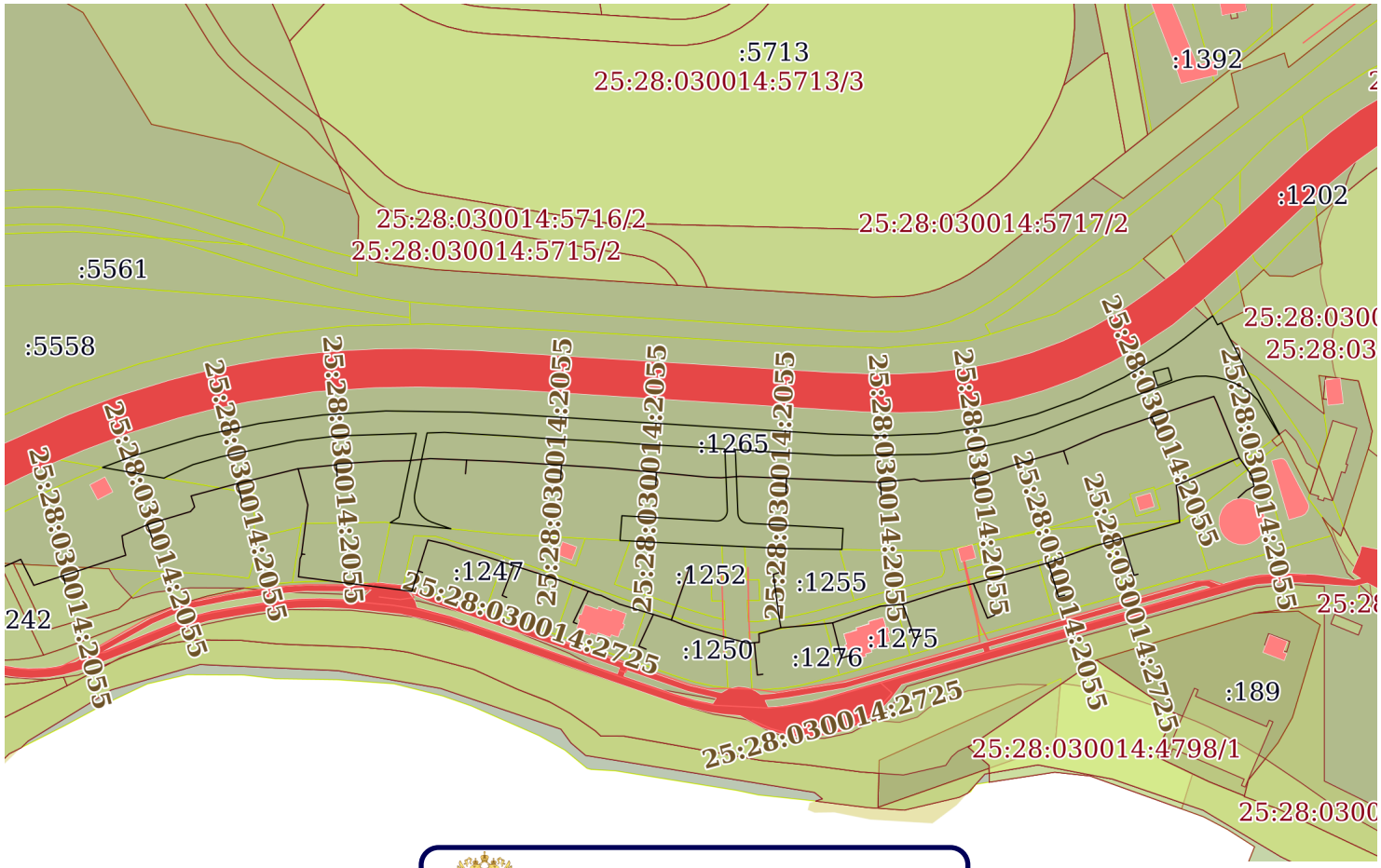
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1265

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1265

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	152°31.6`	0.85	данные отсутствуют	25:28:030014:1263	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°36.6`	9.63	данные отсутствуют	25:28:030014:1263	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	152°37.5`	21.51	данные отсутствуют	25:28:030014:1263	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	152°36.2`	40.33	данные отсутствуют	25:28:030014:1264	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	230°49.6`	0.35	данные отсутствуют	25:28:030014:1266, 25:28:030014:1264, 25:28:030014:1267	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	328°40.3`	5.92	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	328°46.2`	17.38	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	313°21.1`	5.65	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	305°54.9`	5.64	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	298°20.1`	5.65	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	290°58.3`	5.64	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	283°31.1`	5.65	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	276°6.3`	5.64	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	268°34.7`	5.64	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	261°14.3`	5.65	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	253°44.9`	5.65	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	250°0.7`	33.03	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	249°21.9`	15.24	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	249°7.6`	38.96	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	253°26.5`	13.23	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	258°7.6`	28.14	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	260°26.5`	8.79	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	265°14.5`	8.8	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	267°34.3`	4.01	данные отсут	4:1266	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515

Кадастровый номер: 25:28:030014:1265

25	1.1.25	1.1.26	269°7.4`	39.26	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	270°0.0`	14.23	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	273°7.7`	39.02	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	273°42.4`	18.26	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	177°43.0`	36.65	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	172°56.9`	0.98	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	163°24.8`	0.98	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	154°12.8`	0.99	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	145°0.5`	0.98	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	135°24.7`	0.98	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	125°56.5`	0.99	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	116°33.9`	0.98	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	107°19.1`	0.97	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	98°7.8`	0.99	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	93°7.2`	41.71	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	93°7.0`	13.24	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	183°21.8`	12.1	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	270°52.6`	32.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.42			данные отсутствуют	25:28:030014:1256	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	272°45.2`	23.32	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	272°42.7`	13.1	данные отсутствуют	25:28:030014:1258	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	272°44.7`	34.66	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	273°7.4`	18.17	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	273°8.2`	5.85	данные отсутствуют	25:28:030014:1258	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	4°16.1`	14.24	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	93°10.9`	14.05	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	93°13.4`	40.37	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	88°16.9`	1.0	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	78°34.7`	1.01	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	69°22.6`	0.99	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	59°37.3`	1.01	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	49°53.9`	0.99	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	40°10.2`	1.01	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515

Кадастровый номер: 25:28:030014:1265

58	1.1.57	1.1.58	31°27.4`	1.0	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	20°57.4`	1.01	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	12°5.7`	1.0	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	2°13.4`	1.03	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	357°43.2`	35.2	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	273°41.2`	11.04	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	273°7.5`	39.62	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	274°20.6`	15.05	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	273°7.6`	39.78	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	274°11.0`	15.08	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	273°8.0`	40.97	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	268°7.6`	10.1	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	191°31.9`	34.86	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	188°28.7`	1.63	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	182°6.5`	1.63	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	174°44.3`	2.29	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	166°5.1`	2.29	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	157°21.7`	2.29	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	148°23.5`	2.29	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	139°46.7`	2.29	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	130°55.6`	2.29	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	122°17.9`	2.28	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	113°25.7`	2.29	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	109°7.6`	11.54	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	275°41.3`	35.11	данные отсутствуют	25:28:030014:1258	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	58°7.1`	5.89	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.82			данные отсутствуют	25:28:030014:1246	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	16°29.0`	1.02	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	11°32.6`	14.94	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	11°50.0`	1.07	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	11°33.1`	25.07	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	11°33.5`	7.24	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	268°7.9`	39.56	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515

Кадастровый номер: 25:28:030014:1265

91	1.1.89	1.1.90	266°18.9`	9.18	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	263°19.8`	19.98	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	258°2.3`	44.87	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	254°19.6`	16.55	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	245°33.2`	15.73	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	242°30.7`	2.77	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	279°52.0`	35.89	данные отсутствуют	25:28:030014:304	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	69°40.1`	20.92	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
99	1.1.96	1.1.96			данные отсутствуют	25:28:030014:305	данные отсутствуют
100	1.1.97	1.1.98	73°23.3`	36.56	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
101	1.1.98	1.1.99	77°57.8`	36.54	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
102	1.1.99	1.1.100	82°22.5`	36.55	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
103	1.1.100	1.1.101	86°20.0`	36.43	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
104	1.1.101	1.1.102	90°49.4`	47.97	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
105	1.1.102	1.1.103	92°52.4`	24.13	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
106	1.1.103	1.1.104	93°34.6`	182.88	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
107	1.1.104	1.1.105	91°43.5`	31.55	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
108	1.1.105	1.1.106	87°46.0`	31.56	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
109	1.1.106	1.1.107	81°28.4`	32.91	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
110	1.1.107	1.1.108	75°26.2`	24.73	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
111	1.1.108	1.1.109	70°5.4`	27.51	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
112	1.1.109	1.1.110	64°22.0`	27.53	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
113	1.1.110	1.1.111	58°38.0`	27.51	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
114	1.1.111	1.1.112	54°20.2`	13.77	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
115	1.1.112	1.1.113	51°14.5`	20.88	данные отсутствуют	25:28:030014:297	данные отсутствуют
116	1.1.113	1.1.114	151°49.4`	5.89	данные отсутствуют	25:28:030014:1201	данные отсутствуют
117	1.1.113	1.1.113			данные отсутствуют	25:28:030014:1199	данные отсутствуют
118	1.1.114	1.1.1	63°37.8`	2.63	данные отсутствуют	25:28:030014:1201	данные отсутствуют
119	1.2.115	1.2.116	162°48.4`	8.32	данные отсутствуют	25:28:030014:176	данные отсутствуют
120	1.2.116	1.2.117	69°14.8`	8.83	данные отсутствуют	25:28:030014:176	данные отсутствуют
121	1.2.117	1.2.118	343°55.7`	7.44	данные отсутствуют	25:28:030014:176	данные отсутствуют
122	1.2.118	1.2.115	254°56.5`	8.97	данные отсутствуют	25:28:030014:176	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1265

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355427	1401064.62	-	0.2
2	355426.25	1401065.01	-	0.2
3	355417.7	1401069.44	-	0.2
4	355398.6	1401079.33	-	0.2
5	355362.79	1401097.89	-	0.2
6	355362.57	1401097.62	-	0.2
7	355367.63	1401094.54	-	0.2
8	355382.49	1401085.53	-	0.2
9	355386.37	1401081.42	-	0.2
10	355389.68	1401076.85	-	0.2
11	355392.36	1401071.88	-	0.2
12	355394.38	1401066.61	-	0.2
13	355395.7	1401061.12	-	0.2
14	355396.3	1401055.51	-	0.2
15	355396.16	1401049.87	-	0.2
16	355395.3	1401044.29	-	0.2
17	355393.72	1401038.87	-	0.2
18	355382.43	1401007.83	-	0.2
19	355377.06	1400993.57	-	0.2
20	355363.18	1400957.17	-	0.2
21	355359.41	1400944.49	-	0.2
22	355353.62	1400916.95	-	0.2
23	355352.16	1400908.28	-	0.2
24	355351.43	1400899.51	-	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515

Кадастровый номер: 25:28:030014:1265

25	355351.26	1400895.5	-	0.2
26	355350.66	1400856.24	-	0.2
27	355350.66	1400842.01	-	0.2
28	355352.79	1400803.05	-	0.2
29	355353.97	1400784.83	-	0.2
30	355317.35	1400786.29	-	0.2
31	355316.38	1400786.41	-	0.2
32	355315.44	1400786.69	-	0.2
33	355314.55	1400787.12	-	0.2
34	355313.75	1400787.68	-	0.2
35	355313.05	1400788.37	-	0.2
36	355312.47	1400789.17	-	0.2
37	355312.03	1400790.05	-	0.2
38	355311.74	1400790.98	-	0.2
39	355311.6	1400791.96	-	0.2
40	355309.33	1400833.61	-	0.2
41	355308.61	1400846.83	-	0.2
42	355296.53	1400846.12	-	0.2
43	355297.03	1400813.46	-	0.2
44	355298.15	1400790.17	-	0.2
45	355298.77	1400777.08	-	0.2
46	355300.43	1400742.46	-	0.2
47	355301.42	1400724.32	-	0.2
48	355301.74	1400718.48	-	0.2
49	355315.94	1400719.54	-	0.2
50	355315.16	1400733.57	-	0.2
51	355312.89	1400773.88	-	0.2
52	355312.92	1400774.88	-	0.2
53	355313.12	1400775.87	-	0.2
54	355313.47	1400776.8	-	0.2
55	355313.98	1400777.67	-	0.2
56	355314.62	1400778.43	-	0.2
57	355315.39	1400779.08	-	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515

Кадастровый номер: 25:28:030014:1265

58	355316.24	1400779.6	-	0.2
59	355317.18	1400779.96	-	0.2
60	355318.16	1400780.17	-	0.2
61	355319.19	1400780.21	-	0.2
62	355354.36	1400778.81	-	0.2
63	355355.07	1400767.79	-	0.2
64	355357.23	1400728.23	-	0.2
65	355358.37	1400713.22	-	0.2
66	355360.54	1400673.5	-	0.2
67	355361.64	1400658.46	-	0.2
68	355363.88	1400617.55	-	0.2
69	355363.55	1400607.46	-	0.2
70	355329.39	1400600.49	-	0.2
71	355327.78	1400600.25	-	0.2
72	355326.15	1400600.19	-	0.2
73	355323.87	1400600.4	-	0.2
74	355321.65	1400600.95	-	0.2
75	355319.54	1400601.83	-	0.2
76	355317.59	1400603.03	-	0.2
77	355315.84	1400604.51	-	0.2
78	355314.34	1400606.24	-	0.2
79	355313.12	1400608.17	-	0.2
80	355312.21	1400610.27	-	0.2
81	355308.43	1400621.17	-	0.2
82	355311.91	1400586.23	-	0.2
83	355315.02	1400591.23	-	0.2
84	355316	1400591.52	-	0.2
85	355330.64	1400594.51	-	0.2
86	355331.69	1400594.73	-	0.2
87	355356.25	1400599.75	-	0.2
88	355363.34	1400601.2	-	0.2
89	355362.05	1400561.66	-	0.2
90	355361.46	1400552.5	-	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515

Кадастровый номер: 25:28:030014:1265

91	355359.14	1400532.66	-	0.2
92	355349.84	1400488.76	-	0.2
93	355345.37	1400472.83	-	0.2
94	355338.86	1400458.51	-	0.2
95	355337.58	1400456.05	-	0.2
96	355343.73	1400420.69	Закрепление отсутствует	0.2
97	355351	1400440.31	Закрепление отсутствует	0.2
98	355361.45	1400475.34	Закрепление отсутствует	0.2
99	355369.07	1400511.08	Закрепление отсутствует	0.2
100	355373.92	1400547.31	Закрепление отсутствует	0.2
101	355376.25	1400583.67	Закрепление отсутствует	0.2
102	355375.56	1400631.64	Закрепление отсутствует	0.2
103	355374.35	1400655.74	Закрепление отсутствует	0.2
104	355362.94	1400838.26	Закрепление отсутствует	0.2
105	355361.99	1400869.8	Закрепление отсутствует	0.2
106	355363.22	1400901.34	Закрепление отсутствует	0.2
107	355368.1	1400933.89	Закрепление отсутствует	0.2
108	355374.32	1400957.83	Закрепление отсутствует	0.2
109	355383.69	1400983.7	Закрепление отсутствует	0.2
110	355395.6	1401008.52	Закрепление отсутствует	0.2
111	355409.92	1401032.01	Закрепление отсутствует	0.2
112	355417.95	1401043.2	Закрепление отсутствует	0.2
113	355431.02	1401059.48	Закрепление отсутствует	0.2
114	355425.83	1401062.26	Закрепление отсутствует	0.2
1	355427	1401064.62	-	0.2
1	355398.79	1401025.23	Закрепление отсутствует	0.2
2	355401.12	1401033.89	Закрепление отсутствует	0.2
3	355393.97	1401035.95	Закрепление отсутствует	0.2
4	355390.84	1401027.69	Закрепление отсутствует	0.2
1	355398.79	1401025.23	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830515	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1265

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25.00.2.121

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023