

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1267
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1418 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д. 5.
Площадь:	1430 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	3166116.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:030014:2055
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:296
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок
Сведения о кадастровом инженере:	образованием части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1267, расположенного : Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1418 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д. 5.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1267	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не		
	ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1267	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Титова Наталья Валерьевна, действующий(ая) Администрация города Владивостока	


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1267	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25/001-25/011/003/2015-3517/1 02.11.2015 14:04:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.11.2016 15:44:56	
	номер государственной регистрации:	25-25/001-25/011/003/2015-3519/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2015 с 02.11.2015 по не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч.1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1267	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

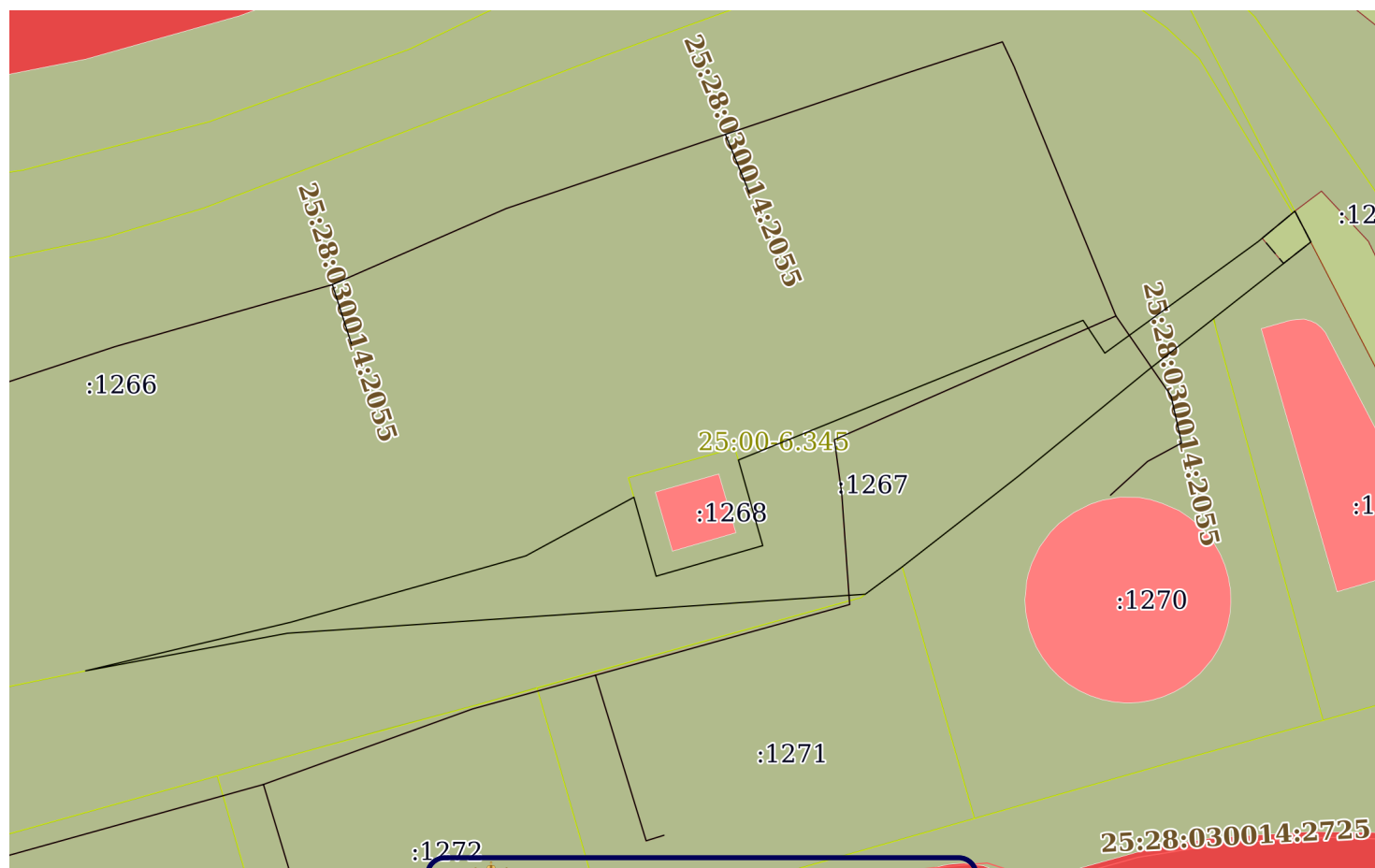
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1267	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1267	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°49.6`	0.35	данные отсутствуют	25:28:030014:1266, 25:28:030014:1265, 25:28:030014:1264	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°51.0`	0.44	данные отсутствуют	25:28:030014:1264	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	152°44.7`	1.11	данные отсутствуют	25:28:030014:1264	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	152°24.7`	1.25	данные отсутствуют	25:28:030014:1264	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	152°39.0`	0.98	данные отсутствуют	25:28:030014:1264	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°19.1`	0.69	данные отсутствуют	25:28:030014:1264	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	231°49.1`	15.9	данные отсутствуют	25:28:030014:1269	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	228°22.0`	0.12	данные отсутствуют	25:28:030014:1270, 25:28:030014:1269	Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.8; адрес отсутствует; Приморский край, г.Владивосток, проспект Океанский, д.123б, кв.29; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Сипягина, д.30, кв.61; Приморский край, г.Владивосток, ул.Карбышева, д.52, кв.19

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15							
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526							
Кадастровый номер:				25:28:030014:1267			
9	1.1.9	1.1.1 0	231°48.2`	10.8	данные отсутствуют	25:28:030014:1270	Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.8; адрес отсутствует; Приморский край, г.Владивосток, проспект Океанский, д.123б, кв.29; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Сипягина, д.30, кв.61; Приморский край, г.Владивосток, ул.Карбышева, д.52, кв.19
10	1.1.10	1.1.1 1	230°44.4`	19.37	данные отсутствуют	25:28:030014:1270	Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.8; адрес отсутствует; Приморский край, г.Владивосток, проспект Океанский, д.123б, кв.29; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Сипягина, д.30, кв.61; Приморский край, г.Владивосток, ул.Карбышева, д.52, кв.19
11	1.1.11	1.1.1 2	230°41.5`	2.07	данные отсутствуют	25:28:030014:1270	Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.8; адрес отсутствует; Приморский край, г.Владивосток, проспект Океанский, д.123б, кв.29; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Сипягина, д.30, кв.61; Приморский край, г.Владивосток, ул.Карбышева, д.52, кв.19
12	1.1.12	1.1.1 3	231°59.4`	3.72	данные отсутствуют	25:28:030014:1270	Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.8; адрес отсутствует; Приморский край, г.Владивосток, проспект Океанский, д.123б, кв.29; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Сипягина, д.30, кв.61; Приморский край, г.Владивосток, ул.Карбышева, д.52, кв.19
13	1.1.13	1.1.1 4	232°2.6`	14.88	данные отсутствуют	25:28:030014:1270	Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.8; адрес отсутствует; Приморский край, г.Владивосток, проспект Океанский, д.123б, кв.29; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Сипягина, д.30, кв.61; Приморский край, г.Владивосток, ул.Карбышева, д.52, кв.19



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15							
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526							
Кадастровый номер:				25:28:030014:1267			
14	1.1.14	1.1.1 5	232°7.5`	0.46	данные отсутствуют	25:28:030014:1270	Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.8; адрес отсутствует; Приморский край, г.Владивосток, проспект Океанский, д.1236, кв.29; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина, д.15, кв.4; Приморский край, г.Владивосток, ул.Сипягина, д.30, кв.61; Приморский край, г.Владивосток, ул.Карбышева, д.52, кв.19
15	1.1.15	1.1.1 6	233°7.8`	0.5	данные отсутствуют	25:28:030014:1271	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1 7	233°28.1`	5.43	данные отсутствуют	25:28:030014:1271	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1 8	266°8.0`	74.73	данные отсутствуют	25:28:030014:1258	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1 9	259°27.3`	26.45	данные отсутствуют	25:28:030014:1258	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.2 0	76°40.4`	27.24	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.2 1	74°14.4`	31.44	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.2 2	61°31.7`	15.86	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.2 3	164°15.4`	10.58	данные отсутствуют	25:28:030014:1268	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.2 4	74°0.7`	14.3	данные отсутствуют	25:28:030014:1268	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.2 5	344°7.4`	11.48	данные отсутствуют	25:28:030014:1268	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.2 6	67°56.6`	47.96	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.2 7	146°23.1`	4.23	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.2 8	146°29.8`	0.85	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.2 9	53°58.1`	24.45	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15	
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526									
Кадастровый номер:					25:28:030014:1267				
29	1.1.29	1.1.3 0	50°18.1′	0.69	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют		
30	1.1.30	1.1.1	50°23.7′	5.11	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1267	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355362.57	1401097.62	-	0.2
2	355362.79	1401097.89	-	0.2
3	355362.4	1401098.09	-	0.2
4	355361.41	1401098.6	-	0.2
5	355360.3	1401099.18	-	0.2
6	355359.43	1401099.63	-	0.2
7	355358.82	1401099.95	-	0.2
8	355348.99	1401087.45	-	0.2
9	355348.91	1401087.36	-	0.2
10	355342.23	1401078.87	-	0.2
11	355329.97	1401063.87	-	0.2
12	355328.66	1401062.27	-	0.2
13	355326.37	1401059.34	-	0.2
14	355317.22	1401047.61	-	0.2
15	355316.94	1401047.25	-	0.2
16	355316.64	1401046.85	-	0.2
17	355313.41	1401042.49	-	0.2
18	355308.37	1400967.93	-	0.2
19	355303.53	1400941.93	-	0.2
20	355309.81	1400968.44	-	0.2
21	355318.35	1400998.7	-	0.2
22	355325.91	1401012.64	-	0.2
23	355315.73	1401015.51	-	0.2
24	355319.67	1401029.26	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

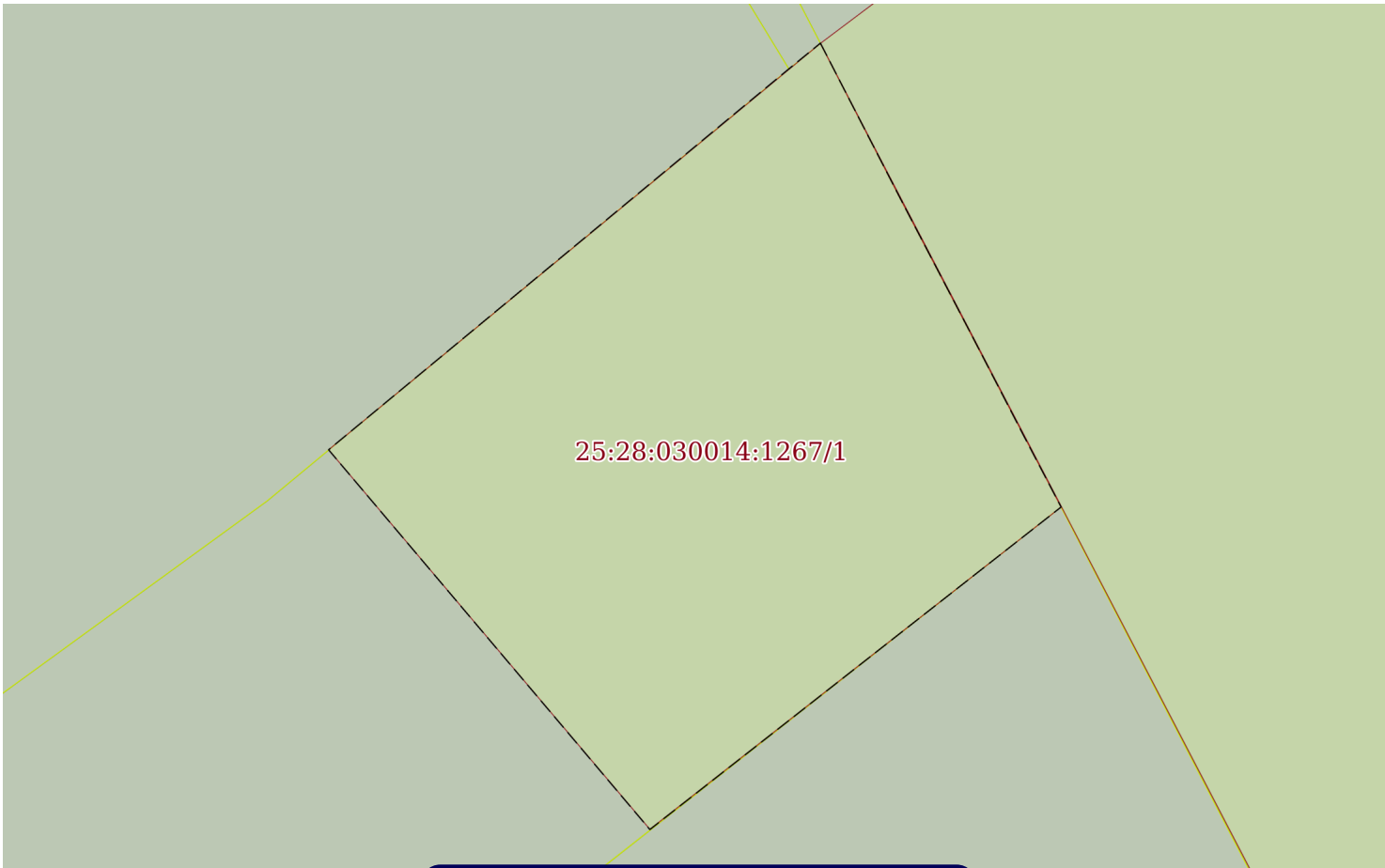

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526				
Кадастровый номер:			25:28:030014:1267	
25	355330.71	1401026.12	-	0.2
26	355348.72	1401070.57	-	0.2
27	355345.2	1401072.91	-	0.2
28	355344.49	1401073.38	-	0.2
29	355358.87	1401093.15	-	0.2
30	355359.31	1401093.68	-	0.2
1	355362.57	1401097.62	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1267	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:030014:1267/1	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1267	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:1267/1	21	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для прокладки сетей водоснабжения и водоотведения к строящемуся объекту «Кафе», расположенному по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина»
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25.00.2.121

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830526			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1267	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:1267/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355362.79	1401097.89	-	0.1
2	355362.57	1401097.62	-	0.1
3	355359.31	1401093.68	-	0.1
4	355356.06	1401096.43	-	0.1
5	355358.82	1401099.95	-	0.1
6	355359.43	1401099.63	-	0.1
7	355360.3	1401099.18	-	0.1
8	355361.41	1401098.6	-	0.1
9	355362.4	1401098.09	-	0.1
1	355362.79	1401097.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия