Филиал Федерального государственного бюджетного учрежения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1258
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 1406 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул Можайская, д 5.
Площадь:	6317 +/- 56
Кадастровая стоимость, руб.:	13986265.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:030014:2055, 25:28:030014:2683, 25:28:030014:2725
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:296
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1258

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1258
	водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Титова Наталья Валерьевна, действующий(ая) Администрация города Владивостока

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1258

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 25-25/001-25/011/003/2015-3553/1 05.11.2015 14:11:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	21.11.2016 11:25:12	
		номер государственной регистрации:	25-25/001-25/011/003/2015-3555/1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2015 с 05.11.2015 по неопределено	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
		основание государственной регистрации:	п.2 ч1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1258

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1258

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1258

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	233°26.9`	0.72	данные отсутствуют	25:28:030014:1271, 25:28:030014:1267	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	254°26.7`	43.37	данные отсутствуют	25:28:030014:1271	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	254°0.4`	8.09	данные отсутствуют	25:28:030014:1272	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	255°7.0`	11.64	данные отсутствуют	25:28:030014:1272	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	254°36.8`	14.62	данные отсутствуют	25:28:030014:1272	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	252°8.4`	0.95	данные отсутствуют	25:28:030014:1272	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	254°52.7`	6.78	данные отсутствуют	25:28:030014:1272	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	252°23.2`	0.66	данные отсутствуют	25:28:030014:1272	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	252°28.4`	0.4	данные отсутствуют	25:28:030014:1273, 25:28:030014:1272	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	254°23.2`	19.73	данные отсутствуют	25:28:030014:1273	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	254°30.2`	15.98	данные отсутствуют	25:28:030014:1273	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	255°8.5`	1.01	данные отсутствуют	25:28:030014:1273	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	254°33.8`	5.56	данные отсутствуют	25:28:030014:1273	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1258

14	1.1.14	1.1.15	254°31.9`	7.27	данные отсутствуют	25:28:030014:1274	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	253°24.8`	0.98	данные отсутствуют	25:28:030014:1274	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	254°38.3`	34.69	данные отсутствуют	25:28:030014:1274	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	254°38.3`	7.13	данные отсутствуют	25:28:030014:1275	2590610@gmail.com, 690080, край. Приморский, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 37, кв. 3; 690092, Приморский край, г. Владивосток, ул. Волкова, д. 1, кв. 132
18	1.1.18	1.1.19	254°44.5`	26.83	данные отсутствуют	25:28:030014:1275	2590610@gmail.com, 690080, край. Приморский, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 37, кв. 3; 690092, Приморский край, г. Владивосток, ул. Волкова, д. 1, кв. 132
19	1.1.19	1.1.20	255°24.2`	0.99	данные отсутствуют	25:28:030014:1275	2590610@gmail.com, 690080, край. Приморский, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 37, кв. 3; 690092, Приморский край, г. Владивосток, ул. Волкова, д. 1, кв. 132
20	1.1.20	1.1.21	254°49.7`	7.22	данные отсутствуют	25:28:030014:1275	2590610@gmail.com, 690080, край. Приморский, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 37, кв. 3; 690092, Приморский край, г. Владивосток, ул. Волкова, д. 1, кв. 132
21	1.1.21	1.1.22	254°44.1`	5.2	данные отсутствуют	25:28:030014:1276	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	259°41.7`	0.78	данные отсутствуют	25:28:030014:1276	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	257°38.8`	12.06	данные отсутствуют	25:28:030014:1276	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	261°14.6`	12.81	данные отсутствуют	25:28:030014:1276	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	262°19.6`	9.06	данные отсутствуют	25:28:030014:1276	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	266°4.4`	1.02	данные отсутствуют	25:28:030014:1276	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	273°43.1`	2.78	данные отсутствуют	25:28:030014:1276	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	176°47.9`	1.43	данные отсутствуют	25:28:030014:1276	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	176°59.8`	31.67	данные отсутствуют	25:28:030014:1276	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	269°29.3`	2.24	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	273°51.1`	10.27	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122

Кадастровый номер: 25:28:030014:1258

32	1.1.32	1.1.33	278°14.5`	1.47	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	357°36.6`	32.14	данные отсутствуют	25:28:030014:1250	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	357°25.3`	1.11	данные отсутствуют	25:28:030014:1250	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	280°5.5`	10.05	данные отсутствуют	25:28:030014:1250	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	284°3.0`	10.05	данные отсутствуют	25:28:030014:1250	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	288°9.8`	10.04	данные отсутствуют	25:28:030014:1250	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	292°9.1`	10.05	данные отсутствуют	25:28:030014:1250	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	289°27.5`	7.08	данные отсутствуют	25:28:030014:1250	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	289°32.0`	8.91	данные отсутствуют	25:28:030014:1249	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	289°29.3`	25.78	данные отсутствуют	25:28:030014:1249	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	289°30.9`	9.73	данные отсутствуют	25:28:030014:1249	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	289°27.1`	8.02	данные отсутствуют	25:28:030014:1248	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	289°23.3`	26.81	данные отсутствуют	25:28:030014:1248	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	289°19.5`	7.74	данные отсутствуют	25:28:030014:1248	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	289°23.0`	6.69	данные отсутствуют	25:28:030014:1247	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	285°52.1`	34.45	данные отсутствуют	25:28:030014:1247	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	271°27.2`	12.61	данные отсутствуют	25:28:030014:1247	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	191°55.4`	2.57	данные отсутствуют	25:28:030014:1247	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1258

50	1.1.50	1.1.51	191°56.2`	28.0	данные отсутствуют	25:28:030014:1247	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	278°22.1`	13.88	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	275°30.3`	0.83	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	11°34.1`	25.63	данные отсутствуют	25:28:030014:1246	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	11°32.1`	2.5	данные отсутствуют	25:28:030014:1246	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	11°35.5`	7.96	данные отсутствуют	25:28:030014:1246	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	95°41.3`	35.11	данные отсутствуют	25:28:030014:1265	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.56			данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	95°41.8`	30.73	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	93°6.5`	15.12	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	93°7.9`	8.6	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	93°7.8`	8.24	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	199°10.2`	12.58	данные отсутствуют	25:28:030014:1251	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	109°13.4`	14.24	данные отсутствуют	25:28:030014:1251	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	19°13.2`	13.15	данные отсутствуют	25:28:030014:1251	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	17°45.8`	3.51	данные отсутствуют	25:28:030014:1251	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	93°6.4`	20.12	данные отсутствуют	25:28:030014:1254	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	93°8.2`	5.85	данные отсутствуют	25:28:030014:1265	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122

Кадастровый номер: 25:28:030014:1258

68	1.1.67	1.1.68	199°39.8`	26.39	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	109°15.2`	32.96	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	108°55.5`	4.07	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	109°0.4`	0.95	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	107°5.8`	19.63	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	106°33.0`	2.21	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	102°30.7`	6.83	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	357°36.4`	10.78	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	269°6.7`	7.09	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	357°27.3`	0.45	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	357°47.8`	11.45	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	89°6.4`	7.05	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	357°36.8`	19.94	данные отсутствуют	25:28:030014:1252	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	92°42.7`	13.1	данные отсутствуют	25:28:030014:1265	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	177°2.0`	19.13	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	89°8.0`	7.28	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	177°50.0`	11.9	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	269°6.9`	7.12	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122

Кадастровый номер: 25:28:030014:1258

86	1.1.85	1.1.86	177°3.3`	12.07	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	93°29.5`	2.96	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	87°26.9`	2.02	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	81°42.8`	13.46	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	82°14.1`	0.67	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	81°25.0`	1.61	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	83°11.5`	0.67	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	80°13.6`	2.42	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	80°3.7`	2.38	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	76°54.1`	14.52	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	75°0.5`	8.0	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	75°2.0`	9.56	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	66°22.3`	0.17	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	72°50.2`	3.42	данные отсутствуют	25:28:030014:1255	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	74°3.3`	0.29	данные отсутствуют	25:28:030014:1256, 25:28:030014:1255	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	74°41.4`	2.73	данные отсутствуют	25:28:030014:1256	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	74°36.4`	16.99	данные отсутствуют	25:28:030014:1256	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	75°36.0`	3.06	данные отсутствуют	25:28:030014:1256	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1258

104	1.1.103	1.1.104	74°34.7`	28.69	данные отсутствуют	25:28:030014:1256	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	74°52.6`	0.77	данные отсутствуют	25:28:030014:1256	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	31°46.7`	2.41	данные отсутствуют	25:28:030014:1256	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	8°23.0`	2.88	данные отсутствуют	25:28:030014:1256	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	345°14.0`	10.08	данные отсутствуют	25:28:030014:1256	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	90°47.8`	0.72	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
110	1.1.109	1.1.110	78°26.7`	6.89	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	165°20.0`	12.99	данные отсутствуют	25:28:030014:1257	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	75°22.7`	14.26	данные отсутствуют	25:28:030014:1257	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	345°19.0`	12.23	данные отсутствуют	25:28:030014:1257	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	78°26.2`	18.21	данные отсутствуют	25:28:030014:1266	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	79°27.3`	26.45	данные отсутствуют	25:28:030014:1267	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.1	86°8.0`	74.73	данные отсутствуют	25:28:030014:1267	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1258

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355313.41	1401042.49	-	0.2
2	355312.98	1401041.91	-	0.2
3	355301.35	1401000.13	-	0.2
4	355299.12	1400992.35	-	0.2
5	355296.13	1400981.1	-	0.2
6	355292.25	1400967	-	0.2
7	355291.96	1400966.1	-	0.2
8	355290.19	1400959.55	-	0.2
9	355289.99	1400958.92	-	0.2
10	355289.87	1400958.54	-	0.2
11	355284.56	1400939.54	-	0.2
12	355280.29	1400924.14	-	0.2
13	355280.03	1400923.16	-	0.2
14	355278.55	1400917.8	-	0.2
15	355276.61	1400910.79	-	0.2
16	355276.33	1400909.85	-	0.2
17	355267.14	1400876.4	-	0.2
18	355265.25	1400869.52	-	0.2
19	355258.19	1400843.64	-	0.2
20	355257.94	1400842.68	-	0.2
21	355256.05	1400835.71	-	0.2
22	355254.68	1400830.69	-	0.2
23	355254.54	1400829.92	-	0.2
24	355251.96	1400818.14	-	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122

Кадастровый номер: 25:28:030014:1258

25	355250.01	1400805.48	-	0.2
26	355248.8	1400796.5	-	0.2
27	355248.73	1400795.48	-	0.2
28	355248.91	1400792.71	-	0.2
29	355247.48	1400792.79	-	0.2
30	355215.85	1400794.45	-	0.2
31	355215.83	1400792.21	-	0.2
32	355216.52	1400781.96	-	0.2
33	355216.73	1400780.51	-	0.2
34	355248.84	1400779.17	-	0.2
35	355249.95	1400779.12	-	0.2
36	355251.71	1400769.23	-	0.2
37	355254.15	1400759.48	-	0.2
38	355257.28	1400749.94	-	0.2
39	355261.07	1400740.63	-	0.2
40	355263.43	1400733.95	-	0.2
41	355266.41	1400725.55	-	0.2
42	355275.01	1400701.25	-	0.2
43	355278.26	1400692.08	-	0.2
44	355280.93	1400684.52	-	0.2
45	355289.83	1400659.23	-	0.2
46	355292.39	1400651.93	-	0.2
47	355294.61	1400645.62	-	0.2
48	355304.03	1400612.48	-	0.2
49	355304.35	1400599.87	-	0.2
50	355301.84	1400599.34	-	0.2
51	355274.45	1400593.55	-	0.2
52	355276.47	1400579.82	-	0.2
53	355276.55	1400578.99	-	0.2
54	355301.66	1400584.13	-	0.2
55	355304.11	1400584.63	-	0.2
56	355311.91	1400586.23	-	0.2
57	355308.43	1400621.17	-	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122

Кадастровый номер: 25:28:030014:1258

58	355305.38	1400651.75	-	0.2
59	355304.56	1400666.85	-	0.2
60	355304.09	1400675.44	-	0.2
61	355303.64	1400683.67	-	0.2
62	355291.76	1400679.54	-	0.2
63	355287.07	1400692.99	-	0.2
64	355299.49	1400697.32	-	0.2
65	355302.83	1400698.39	-	0.2
66	355301.74	1400718.48	-	0.2
67	355301.42	1400724.32	-	0.2
68	355276.57	1400715.44	-	0.2
69	355265.7	1400746.56	-	0.2
70	355264.38	1400750.41	-	0.2
71	355264.07	1400751.31	-	0.2
72	355258.3	1400770.07	-	0.2
73	355257.67	1400772.19	-	0.2
74	355256.19	1400778.86	-	0.2
75	355266.96	1400778.41	-	0.2
76	355266.85	1400771.32	-	0.2
77	355267.3	1400771.3	-	0.2
78	355278.74	1400770.86	-	0.2
79	355278.85	1400777.91	-	0.2
80	355298.77	1400777.08	-	0.2
81	355298.15	1400790.17	-	0.2
82	355279.05	1400791.16	-	0.2
83	355279.16	1400798.44	-	0.2
84	355267.27	1400798.89	-	0.2
85	355267.16	1400791.77	-	0.2
86	355255.11	1400792.39	-	0.2
87	355254.93	1400795.34	-	0.2
88	355255.02	1400797.36	-	0.2
89	355256.96	1400810.68	-	0.2
90	355257.05	1400811.34	-	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1258

91	355257.29	1400812.93	-	0.2
92	355257.37	1400813.6	-	0.2
93	355257.78	1400815.98	-	0.2
94	355258.19	1400818.32	-	0.2
95	355261.48	1400832.46	-	0.2
96	355263.55	1400840.19	-	0.2
97	355266.02	1400849.43	-	0.2
98	355266.09	1400849.59	-	0.2
99	355267.1	1400852.86	-	0.2
100	355267.18	1400853.14	-	0.2
101	355267.9	1400855.77	-	0.2
102	355272.41	1400872.15	-	0.2
103	355273.17	1400875.11	-	0.2
104	355280.8	1400902.77	-	0.2
105	355281	1400903.51	-	0.2
106	355283.05	1400904.78	-	0.2
107	355285.9	1400905.2	-	0.2
108	355295.65	1400902.63	-	0.2
109	355295.64	1400903.35	-	0.2
110	355297.02	1400910.1	-	0.2
111	355284.45	1400913.39	-	0.2
112	355288.05	1400927.19	-	0.2
113	355299.88	1400924.09	-	0.2
114	355303.53	1400941.93	-	0.2
115	355308.37	1400967.93	-	0.2
1	355313.41	1401042.49	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168830122	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1258

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25.00.2.121

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023