

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922	
Кадастровый номер:	25:28:030014:1245
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1435 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д. 5.
Площадь:	2683 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	5940343.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:030014:2055
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:296
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1245	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1245	
		водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Титова Наталья Валерьевна, действующий(ая) Администрация города Владивостока	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 14	
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1245	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25/001-25/011/003/2015-3569/1 05.11.2015 14:08:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.11.2016 11:35:20	
	номер государственной регистрации:	25-25/001-25/011/003/2015-3571/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2015 с 05.11.2015 по неопределено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008  часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1245	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1245	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1245	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°0.1'	14.72	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°42.8'	7.05	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	76°38.4'	5.76	данные отсутствуют	25:28:030014:1253	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	188°47.9'	14.91	данные отсутствуют	25:28:030014:1246	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	188°47.9'	17.32	данные отсутствуют	25:28:030014:1246	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	265°58.6'	7.13	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	262°59.4'	14.26	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	259°53.8'	14.25	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	256°49.3'	14.26	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	253°45.1'	14.26	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	251°10.5'	0.46	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	250°41.0'	13.79	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	249°7.7'	18.3	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	249°7.7'	20.6	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	249°8.4'	13.45	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	251°50.8'	1.93	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	246°11.9'	5.75	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	249°55.4'	5.74	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	253°32.9'	5.76	данные отсутствуют	25:28:030014:1244	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	334°22.3'	35.28	данные отсутствуют	25:28:030014:1242	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	334°20.6'	23.4	данные отсутствуют	25:28:030014:1242	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	92°57.8'	4.84	данные отсутствуют	25:28:030014:304	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	92°59.1'	3.26	данные отсутствуют	25:28:030014:304	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	154°33.4'	19.44	данные отсутствуют	25:28:030014:1243	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	154°34.2'	22.12	данные отсутствуют	25:28:030014:1243	данные отсутствуют



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14	
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922									
Кадастровый номер:				25:28:030014:1245					
26	1.1.26	1.1.27	104°6.7`	1.85	данные отсутствуют	25:28:030014:1243	данные отсутствуют		
27	1.1.27	1.1.28	73°42.8`	42.58	данные отсутствуют	25:28:030014:1243	данные отсутствуют		
28	1.1.28	1.1.29	47°11.5`	12.02	данные отсутствуют	25:28:030014:1243	данные отсутствуют		
29	1.1.29	1.1.30	45°44.5`	7.11	данные отсутствуют	25:28:030014:1243	данные отсутствуют		
30	1.1.30	1.1.31	57°48.2`	2.87	данные отсутствуют	25:28:030014:1243	данные отсутствуют		
31	1.1.31	1.1.32	63°40.0`	2.21	данные отсутствуют	25:28:030014:1243	данные отсутствуют		
32	1.1.32	1.1.33	69°27.9`	3.19	данные отсутствуют	25:28:030014:1243	данные отсутствуют		
33	1.1.33	1.1.34	70°8.3`	12.95	данные отсутствуют	25:28:030014:1243	данные отсутствуют		
34	1.1.34	1.1.35	92°58.7`	21.17	данные отсутствуют	25:28:030014:304	данные отсутствуют		
35	1.1.35	1.1.36	96°21.9`	20.3	данные отсутствуют	25:28:030014:304	данные отсутствуют		
36	1.1.36	1.1.37	16°47.2`	11.98	данные отсутствуют	25:28:030014:304	данные отсутствуют		
37	1.1.37	1.1.1	359°27.8`	11.73	данные отсутствуют	25:28:030014:304	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1245	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355303.22	1400508.15	-	0.2
2	355306.53	1400522.49	-	0.2
3	355308.15	1400529.35	-	0.2
4	355309.48	1400534.95	-	0.2
5	355294.75	1400532.67	-	0.2
6	355277.63	1400530.02	-	0.2
7	355277.13	1400522.91	-	0.2
8	355275.39	1400508.76	-	0.2
9	355272.89	1400494.73	-	0.2
10	355269.64	1400480.85	-	0.2
11	355265.65	1400467.16	-	0.2
12	355265.5	1400466.72	-	0.2
13	355260.94	1400453.71	-	0.2
14	355254.42	1400436.61	-	0.2
15	355247.08	1400417.36	-	0.2
16	355242.29	1400404.79	-	0.2
17	355241.69	1400402.96	-	0.2
18	355239.37	1400397.7	-	0.2
19	355237.4	1400392.31	-	0.2
20	355235.77	1400386.79	-	0.2
21	355267.58	1400371.53	-	0.2
22	355288.67	1400361.4	-	0.2
23	355288.42	1400366.23	Закрепление отсутствует	0.2
24	355288.25	1400369.49	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922					
Кадастровый номер:			25:28:030014:1245		
25	355270.7	1400377.84	-	0.2	
26	355250.72	1400387.34	-	0.2	
27	355250.27	1400389.13	-	0.2	
28	355262.21	1400430	-	0.2	
29	355270.38	1400438.82	-	0.2	
30	355275.34	1400443.91	-	0.2	
31	355276.87	1400446.34	-	0.2	
32	355277.85	1400448.32	-	0.2	
33	355278.97	1400451.31	-	0.2	
34	355283.37	1400463.49	-	0.2	
35	355282.27	1400484.63	Закрепление отсутствует	0.2	
36	355280.02	1400504.8	Закрепление отсутствует	0.2	
37	355291.49	1400508.26	Закрепление отсутствует	0.2	
1	355303.22	1400508.15	-	0.2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

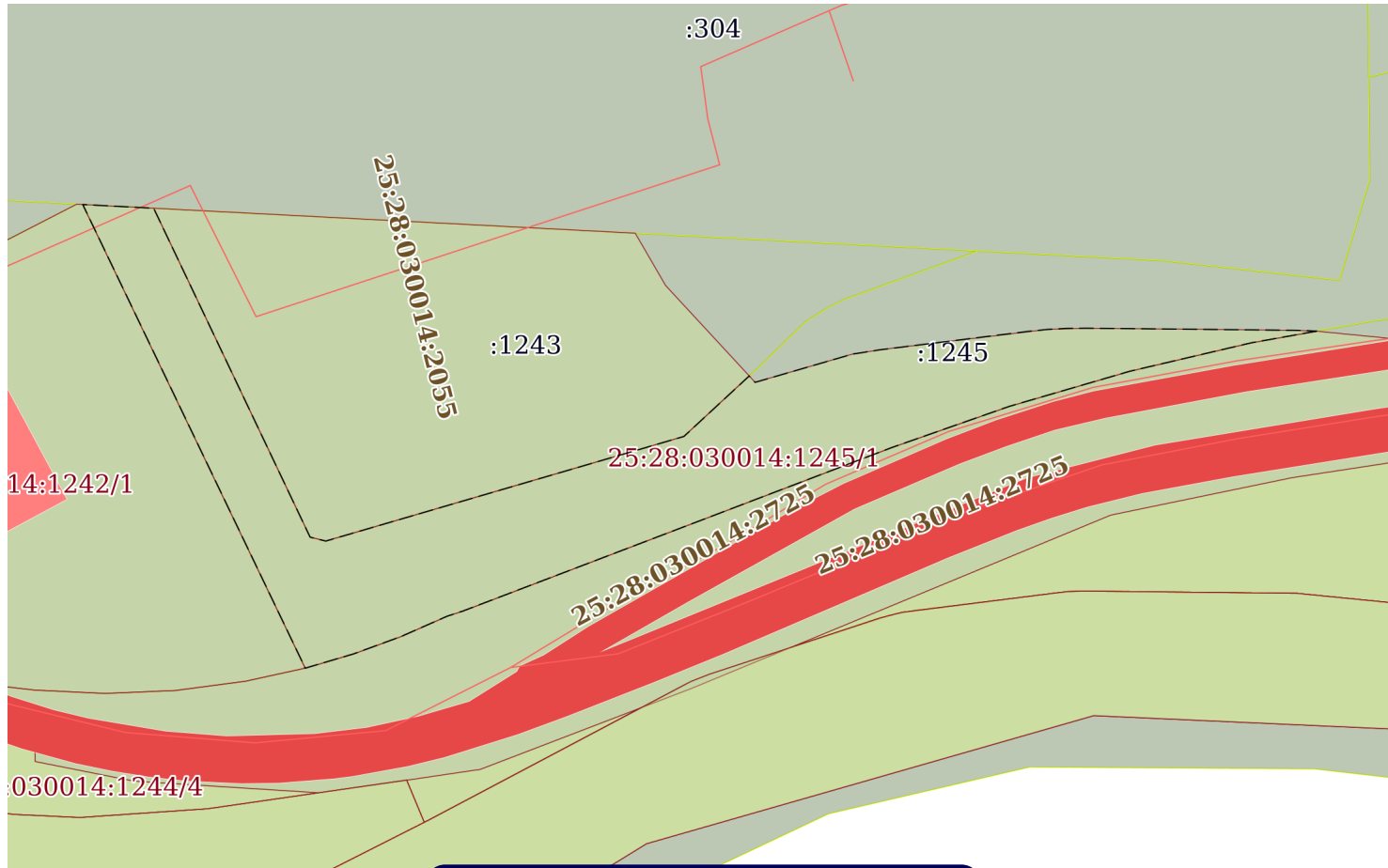

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1245	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:030014:1245/1	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1245	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:030014:1245/1	1450	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25.00.2.121

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922			
Кадастровый номер:		25:28:030014:1245	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030014:1245/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355274.22	1400502.18	-	0.2
2	355272.89	1400494.73	-	0.2
3	355269.64	1400480.85	-	0.2
4	355265.65	1400467.16	-	0.2
5	355265.5	1400466.72	-	0.2
6	355260.94	1400453.71	-	0.2
7	355254.42	1400436.61	-	0.2
8	355247.08	1400417.36	-	0.2
9	355242.29	1400404.79	-	0.2
10	355241.69	1400402.96	-	0.2
11	355239.37	1400397.7	-	0.2
12	355237.4	1400392.31	-	0.2
13	355235.77	1400386.79	-	0.2
14	355267.58	1400371.53	-	0.2
15	355288.67	1400361.4	-	0.2
16	355288.42	1400366.23	Закрепление отсутствует	0.2
17	355288.25	1400369.49	-	0.2
18	355270.7	1400377.84	-	0.2
19	355250.72	1400387.34	-	0.2
20	355250.27	1400389.13	-	0.2
21	355262.21	1400430	-	0.2
22	355269.11	1400437.45	-	0.2
23	355268.38	1400438.12	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168829922					
Кадастровый номер:			25:28:030014:1245		
24	355271.6	1400449.22	Закрепление отсутствует	0.2	
25	355272.1	1400452.41	Закрепление отсутствует	0.2	
26	355274.18	1400469.15	Закрепление отсутствует	0.2	
27	355274.41	1400471.38	Закрепление отсутствует	0.2	
28	355274.54	1400473.62	Закрепление отсутствует	0.2	
29	355274.56	1400475.86	Закрепление отсутствует	0.2	
30	355274.32	1400499.65	Закрепление отсутствует	0.2	
31	355274.28	1400501.15	Закрепление отсутствует	0.2	
1	355274.22	1400502.18	-	0.2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия