



Ассоциация по содействию  
оценочной и консультационной деятельности  
Россия, г. Владивосток, ул. Светланская, 177, к. 9, тел./факс: (423) 222-03-54, 222-48-29 e-mail: krivet@mail.ru

---

## Аналитический отчёт

Порядковый номер отчёта:	3366
Дата проведения исследования:	07.11.2022 г.
Дата составления отчета:	07.11.2022 г.
Место составления отчета:	г. Владивосток
Заказчик отчета:	Администрация города Владивостока
Адрес заказчика:	г. Владивосток, Океанский пр., д.20
Специалист, принимавший участие в подготовке отчета:	<i>Кривец Валерия Викторовна</i>
Основание для проведения работ:	Муниципальный контракт № 903/021-01/22 от 21.10.2022г. и Дополнительное соглашение к нему № 1 от 03.11.2022 г.

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО</b>	<b>3</b>
<b>РАЗДЕЛ I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>4</b>
1.1. Общие сведения и характеристика объекта исследования	4
1.2. Сведения о специалисте, выполнявшем анализ	5
1.3. Принятые при проведении анализа рынка допущения	6
1.4. Методы проведения анализа стоимостных величин и обоснование их использования	7
1.5. Содержание и объем работ, использованных для проведения анализа	8
1.6. Перечень использованных при проведении анализа рынка данных	9
<b>РАЗДЕЛ II. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>12</b>
2.1. Объем исследования и статистические величины	12
2.2. Определение факторов влияющих на цену жилого помещения.	18
2.3. Динамика стоимости квадратного метра жилья в г. Владивостоке и прогноз на 2023 г.	20
2.4. Выводы по результатам исследования	23
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>25</b>

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Дата: 07.11.2022 г.  
Получатель: Администрация города Владивостока

В соответствии с Муниципальным контрактом № 903/021-01/22 от 21.10.2022 г. и Дополнительным соглашением к нему № 1 от 03.11.2022 г. произведены работы по анализу рынка жилых помещений на территории Владивостокского городского округа и определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2022 году и составлению прогноза указанной стоимости на 2023 год.

Анализ проводился по заданным категориям недвижимости, по которым по состоянию на 07.11.2022 г. получены следующие результаты средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения:

1. Жилые дома и квартиры, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Квартиры старше 5 лет), расположенных:
  - а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Квартиры в АЦ ВГО) – 175 145 руб./м<sup>2</sup> при выборке 157 квартир;
  - б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные квартиры ВГО) – 152 296 руб./м<sup>2</sup> при выборке 9 квартир;
2. Квартиры в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Квартиры 5 лет и менее), расположенных:
  - а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Квартиры в АЦ ВГО) – 225 314 руб./м<sup>2</sup> при выборке 34 квартиры;
  - б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные квартиры ВГО) – 216 667 руб./м<sup>2</sup> при выборке 1 квартира.

Общая выборка квартир составила 201 объект по всем районам города, со средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения 182 815 руб./м<sup>2</sup>. При этом все квартиры выборки согласно Техническому заданию к Муниципальному контракту № 903/021-01/22 от 21.10.2022 г. и Дополнительному соглашению к контракту № 1 от 03.11.2022 г. имеют площадь от 21 м<sup>2</sup> до 36 м<sup>2</sup>.

Прогноз изменения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2023 год можно ожидать на уровне:

Наименование	Квартиры старше 5 лет	Квартиры 5 лет и менее	в руб./м <sup>2</sup>
			Все квартиры выборки
Квартиры в АЦ ВГО	192 659	247 846	202 483
Остальные квартиры ВГО	167 526	238 333	174 607
Все квартиры выборки	191 296	247 574	201 096

Настоящее письмо предваряет аналитический отчет, который приведен ниже в полном объеме, с обоснованием и детализацией указанных величин.

Благодарю за возможность выполнения данной работы.

С уважением,

Кривец Валерия Викторовна  
Специалист Ассоциации «Клуб Профессионал»,  
тел. 8-914-707-37-88

## РАЗДЕЛ I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. Общие сведения и характеристика объекта исследования

Основание для проведения исследования	Муниципальный контракт № 903/021-01/22 от 21.10.2022 г. и Техническое задание к нему (Приложение № 1) а также Дополнительное соглашение к контракту № 1 от 03.11.2022 г.
Наименование предмета контракта	Оказание услуг по анализу рынка жилых помещений на территории Владивостокского городского округа, определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2022 году и составлению прогноза указанной стоимости на 2023 год
Цели и задачи проведения анализа	Установление органами местного самоуправления Владивостокского городского округа в соответствии с Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в 2022 году для включения в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении каждой из категорий жилых домов и квартир, указанных в Техническом задании к Муниципальному контракту № 903/021-01/22 от 21.10.2022 г. и Дополнительном соглашении к контракту № 1 от 03.11.2022 г.
Объект исследования	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2022 году и прогноз указанной стоимости на 2023 год по категориям жилых помещений.
Категории жилых помещений	<p>1. Жилые дома и квартиры, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Квартиры старше 5 лет), расположенных:</p> <p>а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко квартиры в АЦ ВГО);</p> <p>б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные квартиры ВГО);</p> <p>2. Квартиры в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Квартиры 5 лет и менее), расположенных:</p> <p>а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко квартиры в АЦ ВГО);</p> <p>б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные квартиры ВГО).</p>
Требования к характеристикам исследуемых жилых помещений	<p>Исследуемые жилые дома и квартиры имеют следующие характеристики:</p> <p>а) общая площадь не менее 21 кв. м, но не более 36 кв. м, включительно в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (статья 22);</p>

	<p>б) не ранее 1960 года постройки;</p> <p>в) расположены на территории Владивостокского городского округа (за исключением районов со сложной транспортной доступностью и низким уровнем социальной инфраструктуры, а именно села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский);</p> <p>г) пригодны для проживания, не требуют капитального ремонта и не нуждаются в текущем ремонте;</p> <p>д) отвечают требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие не менее одной жилой комнаты, помещений кухни, прихожей, совмещенного санузла или отдельных ванной комнаты и туалета (помещения комнаты (комнат) и кухни должны быть отдельными, иметь непосредственное естественное освещение – окна);</li> <li>- наличие систем электроснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения (канализации), централизованных или общедомовых систем отопления, а также централизованных, общедомовых или индивидуальных систем горячего водоснабжения;</li> <li>- наличие сантехнических приборов, отопительного и электрического оборудования, подключенных к соответствующим системам водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, электроснабжения;</li> <li>- расположение в многоквартирном жилом доме - не ниже первого этажа (за исключением подвального, полуподвального (цокольного), чердачного (мансардного) этажа);</li> <li>- этажность для многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение не менее трех этажей;</li> <li>- отсутствие самовольной (не оформленной в законном порядке) перепланировки, переустройства;</li> <li>- жилое помещение не имеет обременений (ограничений), установленных в соответствии с действующим законодательством, в том числе не состоит в споре, в залоге, не находится под арестом, не является предметом правовых притязаний третьих лиц.</li> </ul>
Дата проведения анализа	07.11.2022 г.
Достоверность аналитического отчета	Гарантируется исполнителем в течение 6 месяцев с даты составления аналитического отчета.

## 1.2. Сведения о специалисте, выполнявшем анализ

Сведения о юридическом лице, с которым специалист заключил трудовой договор	<p><u>Организационно-правовая форма:</u> Ассоциация</p> <p><u>Полное наименование:</u> Ассоциация по содействию оценочной и консультационной деятельности «Клуб Профессионал»</p> <p><u>Местонахождение</u> (адрес фактический): 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177, к. 9, тел.(423) 222-03-54</p> <p><u>ОГРН:</u> 1022501300491 <u>Дата присвоения ОГРН:</u> 09.12.2002г.</p> <p><u>Сведения о страховании ответственности:</u> СПАО «Ингосстрах», полис № 433-502-094865/22, лимит ответственности 5 000 000 (Пять миллионов рублей), период окончания действия страхового полиса 30.09.2023г.</p>
Сведения о специалисте.	<p><u>ФИО оценщика:</u> Кривец Валерия Викторовна</p> <p><u>Местонахождение:</u> 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177, к. 9</p> <p><u>Адрес почты:</u> 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177, к. 9</p> <p><u>Номер контактного телефона:</u> 8-423-222-03-54, +7-914-707-37-88</p> <p><u>Адрес электронной почты:</u> krivet@mail.ru</p> <p><u>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение высшего</u></p>

	<p><u>образования:</u> Диплом с отличием о высшем образовании по специальности бухгалтерский учет и анализ хозяйственной деятельности Г-1 № 398158 от 01.07.1990г. выдан Дальневосточным институтом советской торговли (г. Владивосток); специальность по диплому – экономист;</p> <p><u>Наличие ученых степени и звания:</u> Ученая степень - кандидат экономических наук (диплом КТ № 006938 от 21.04.1995г.); Ученое звание - доцент (диплом ДЦ № 005278 от 21.06.2000г.).</p> <p><u>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:</u> Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 280491 от 24.06.2000г., выдан Дальневосточным государственным техническим университетом (ДВГТУ г. Владивосток); Актуальное удостоверение о повышении квалификации № 11447 от 26.10.2017г. 104 ч. (ДВФУ г. Владивосток).</p> <p><u>Стаж работы в оценочной деятельности:</u> с 1995г., в том числе в Ассоциации «Клуб Профессионал» с момента основания (2001г.)</p> <p><u>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:</u> - СПАО «Ингосстрах»: полис № 433-502-094906/22, лимит ответственности 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, период окончания действия страхового полиса 30.09.2023г.</p> <p><u>Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:</u> Свидетельство № 0000236 от 22.07.2020г., регистрационный номер 000595, дата включения в реестр членов РОО 07.08.2007г.</p> <p><u>Квалификационные аттестаты:</u> № 020305-1 от 31.05.2021г. «Оценка недвижимости» № 020304-2 от 31.05.2021г. «Оценка движимого имущества» № 020303-3 от 31.05.2021г. «Оценка бизнеса» Срок действия аттестатов 31.05.2024г.</p> <p><u>Опыт экспертной деятельности:</u> -Член Экспертного Совета СРО РОО с 2009г. по июнь 2021г. в связи с истечением полномочий (Квалификационный аттестат № 000005-002 от 11.09.2013г.) -Председатель Экспертно-консультационного комитета Приморского регионального отделения РОО с 16.02.2012г. по июль 2020г. в связи с прекращением деятельности ЭКК ПРО РОО. -Член Союза Финансово-экономических судебных экспертов</p> <p><u>Образование в области экспертной деятельности:</u> -Удостоверение о повышении квалификации по программе «Финансово-экономическая судебная экспертиза» УУ № 001098 от 23.11.2013г. (104 час.), выдано Московским государственным юридическим университетом им. О.Е. Кутафина. -Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная финансово-экономическая экспертиза» № 180000061916 от 15.01.2016г. (506 час.), выдано Московским государственным юридическим университетом им. О.Е. Кутафина. -Удостоверение о повышении квалификации по программе «Судебная экспертиза в оценке активов» 7827 № 00028340 от 24.06.2016г. (72 час.), выдано АНО ЦДПО «ГЕОС», г. Санкт-Петербург</p>
--	---

### 1.3. Принятые при проведении анализа рынка допущения

❶ Настоящий аналитический отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем установленных целях. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а

только в связи с полным его текстом. Отчет или любая его часть не могут использоваться в иных целях кроме тех, что предусмотрены в нем.

❷ Специалист исходит из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводит их проверки. Специалист не может гарантировать точность исходных данных, а так же принять на себя за это ответственность. Поэтому везде, где это возможно делаются ссылки на источник информации.

❸ При проведении анализа предполагается отсутствие любых скрытых факторов, влияющих на стоимость жилой недвижимости, если они не указаны в соответствующем объявлении. На специалисте не лежит ответственность по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов, если их невозможно обнаружить иначе, кроме как путем непосредственного изучения текста предложения о продаже объекта.

❹ Отчет содержит профессиональное мнение специалиста относительно средней рыночной стоимости объектов соответствующих категорий, что не является гарантией при сделках. Мнение специалиста является действительным на дату исследования, специально оговоренную в настоящем отчете, так как базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.

❺ Специалист не несет ответственности в случае иска к заказчику третьих лиц, вследствие легального использования ими настоящего отчета. Исключение составляют случаи, когда в судебном порядке доказаны умышленные неправомерные действия со стороны специалиста при проведении анализа рынка.

❻ От специалиста не требуется проведение дополнительных работ, дачи дополнительных пояснений, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с проведенным анализом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

#### 1.4. Методы проведения анализа стоимостных величин и обоснование их использования

Стандартно для оценки рыночной величины стоимости какого - либо объекта, включая недвижимость применяются три подхода: затратный, доходный и сравнительный. Каждый из них рассматривает стоимость объекта исходя из своих неповторимых принципов.

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. На основании федеральных стандартов оценки (ФСО 7 п. 24 а), б), в)), регламентирующих оценочную деятельность в РФ затратный подход при определении стоимости жилых помещений не применим.<sup>1</sup>

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых будущих выгод. Стоимость объекта здесь определяется текущей стоимостью всех возможных доходов получаемых от владения активом. Доходный подход применяется к объектам генерирующим доход (ФСО 7 п. 23 а)).<sup>2</sup> Несмотря на то что квартиры сдаются в аренду, все же

<sup>1</sup> 24. При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости — земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют)

<sup>2</sup> 23. При применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения:

они не относятся к сегменту коммерческой недвижимости, а рассматриваются как объект потребительского сегмента рынка (удовлетворение потребности человека в жилище). Кроме того, рынок аренды не определяет стоимость квартиры напрямую, а лишь опосредованно с участием в расчетах ряда неопределенных параметров, например оценка степени рисков. И, главное применение данного способа оценки не соответствует поставленной задаче исследования.

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок (предложений) с ними. Подход основан на посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи, используя информацию об аналогичных сделках, либо ориентируются на аналогичные предложения. В пользу сравнительного способа оценки свидетельствует тот факт, что при наличии массового рынка относительно типовых объектов данный подход является прямым, непосредственно отражающим их стоимость, а следовательно и более предпочтительным.

Соответственно в рамках настоящего аналитического исследования использовался сравнительный подход, но применительно не к конкретной квартире, а к рынку жилых помещений определенных категорий в целом. Следовательно более точным будет сказать, что в исследовании применялись элементы сравнительного способа стоимостной оценки. При этом в качестве единицы сравнения участники рынка традиционно выбирают 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры, поскольку только благодаря удельной стоимостной характеристике разные по площади объекты жилой недвижимости можно сравнивать между собой и анализировать.

## 1.5. Содержание и объем работ, использованных для проведения анализа

Процесс исследования включал в себя выполнение следующих этапов:

1. Определение источников информации наиболее подходящих для исследования рынка жилой недвижимости Владивостокского городского округа;
2. Сбор предложений на продажу (публичных оферт<sup>3</sup>) квартир по всем районам Владивостокского городского округа и формирование репрезентативной выборки;
3. Проверка информации по каждому объекту на соответствие требованиям к объектам в соответствии с Техническим заданием к Муниципальному контракту № 903/021-01/22 от 21.10.2022 г. (Приложение № 1) и Дополнительным соглашением к контракту № 1 от 03.11.2022 г.;
4. Группировка данных по категориям объектов в соответствии с Техническим заданием к Муниципальному контракту № 903/021-01/22 от 21.10.2022 г. (Приложение № 1) и Дополнительным соглашением к контракту № 1 от 03.11.2022 г.;
5. Расчет средних величин по категориям объектов и всей совокупности по формуле:

$$\bar{x} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i = \frac{1}{n} (x_1 + \dots + x_n).$$

где

$x_i$  – значение каждого элемента совокупности (удельная цена каждого жилого помещения, рассчитанная как частное от деления его стоимости на общую площадь);

$n$  – количество элементов совокупности.

а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;

<sup>3</sup> При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, считается, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.




6. Анализ ситуации на рынке жилой недвижимости в 2022 г., включая факторы ценообразования, а также динамику цен в ретроспективе. Исследование опубликованных в открытом доступе мнений экспертов по состоянию и перспективам рынка жилья.

7. Формирование собственной обоснованной экспертной оценки в отношении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения во Владивостокском городском округе в 2023 году.

## 1.6. Перечень использованных при проведении анализа рынка данных


Сегодня не существует трудности получения исходных данных для анализа рынка жилья. В открытом доступе достаточно много ресурсов с предложениями квартир в городе Владивостоке. Другой вопрос определить каким источником пользоваться. Это важно с точки зрения унификации представления данных и повышения эффективности их сбора. Как представляется, основным критерием выбора в данном случае должен быть количественный, то есть на площадке должно быть представлено значительное число предложений жилых помещений, чтобы использование выбранного источника было обоснованным.

Итак, при запросе «продать квартиру во Владивостоке» можно видеть следующие ресурсы:<sup>4</sup>

рейтинг 522/21/20/19	Ресурс	Количество объявлений о продаже квартир в г. Владивостоке, ед.			
		декабрь 2019 г.	ноябрь 2020 г.	ноябрь 2021 г.	ноябрь 2022 г.
1/1/1/1/	 <a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/</a>	3 796	2 994	4 594	4 709 в т. ч. вторичное 3 946
2/2/2/5/	 <a href="https://www.mirkvartir.ru/">https://www.mirkvartir.ru/</a>	1 234	2 679	4 492, в т. ч. вторичное 2 154	5 418, в т. ч. вторичное 3 874
5/3/3/3/	 <a href="https://vladivostok.cian.ru/kupit-kvartiru/">https://vladivostok.cian.ru/kupit-kvartiru/</a>	1 885	2 442, в т. ч. 1 208 новостройки	2 871, в т. ч. 1 059 новостройки	3 766, в т. ч. 1 562 новостройки, 2 204 вторичка
6/4/5/2/	 <a href="https://vl.etagi.com/realty/">https://vl.etagi.com/realty/</a>	2 112	1 069 вторичный рынок и 10 новостройки	2 835, в т. ч. 1 562 квартир на вторичном рынке	3 908, в т. ч. 1 902 квартир на вторичном рынке
4/5/4/4/	 <a href="https://domclick.ru/?from=topline">https://domclick.ru/?from=topline</a>	1 727	1 522	2 591 квартиры вторичного рынка и новостройки	2 852 квартиры вторичного рынка
8/6/7/7/	 <a href="https://realty.yandex.ru/vladivostok/kupit/kvartira/">https://realty.yandex.ru/vladivostok/kupit/kvartira/</a>	374	170	1 448	1 609

<sup>4</sup> Скриншоты, подтверждающие указанное количество объявлений приведены в приложении к настоящему отчету.

<sup>5</sup> В 2022 г. рейтинг составлен по количеству квартир вторичного рынка, что более актуально для целей проводимого анализа.

3/7/6/6/	 <a href="https://vladivostok.restate.ru/">https://vladivostok.restate.ru/</a>	571	310	1 110, в т. ч. 446 квартир на вторичном рынке	6 909, в т. ч. 3 856 квартир на вторичном рынке
9/8/8/8	 <a href="https://www.avito.ru/vladivostok/kvartiry/prodam">https://www.avito.ru/vladivostok/kvartiry/prodam</a>	97	86	329	270
10/9/9/9	 <a href="https://www.domofond.ru/prodazha-kvartiry-vladivostok-c1888">https://www.domofond.ru/prodazha-kvartiry-vladivostok-c1888</a>	97 объявлений	86	329	269
12/10/10/10	 <a href="https://vladivostok.irr.ru/real-estate/apartments-sale/">https://vladivostok.irr.ru/real-estate/apartments-sale/</a>	27 58 ед. в печатной версии № 100 (277) от 16.12.2019 г.	12 59 ед. в печатной версии № 92 (373) от 16.11.2020 г.	7 45 ед. в печатной версии № 89 (475) от 08.11.2021 г.	8 49 ед. в печатной версии № 87 (577) от 31.10.2022 г. <sup>6</sup>
13/11/11/11	 <a href="https://n25.ru/">https://n25.ru/</a>	22	3	2	2
11/12/12/12	 <a href="http://prim.nmls.ru/prodazha-kvartir/vladivostok">http://prim.nmls.ru/prodazha-kvartir/vladivostok</a>	5	нет, при этом имеется 67 в Приморском крае	нет, при этом имеется 38 в Приморском крае	нет, при этом имеется 60 в Приморском крае
-/-/13/13	 <a href="http://www.onlinegazeta.info/primorie/vladivostok_dalpress.htm">http://www.onlinegazeta.info/primorie/vladivostok_dalpress.htm</a>	потерял свою актуальность	потерял свою актуальность	нет данных	нет данных
7/-/14/14	 <a href="https://gorodkvadratov.ru/">https://gorodkvadratov.ru/</a>	3 263 объявления, дублируемые с различных интернет ресурсов.	508 во Владивостоке	нет данных	1 701 во Владивостоке

Как видно многие интернет ресурсы из года в год наращивают количество предложений. При этом самые значительные метаморфозы демонстрирует ДомКлик Сбербанка, который предлагает порядка девяти тысяч квартир в новостройках, из чего можно сделать вывод, что ресурс ориентируется в первую очередь на застройщиков (понятно, что во Владивостоке нет девяти тысяч

<sup>6</sup> Единственное печатное издание, содержащее предложения по продаже квартир, которое удалось найти в г. Владивостоке на момент проведения анализа (поиск проведен в 5-ти газетных киосках). Мало того, что объявлений в данном издании немного, так и пользоваться печатными объявлениями крайне неудобно: сокращения, отсутствие унификации объявлений, в ряде случаев отсутствие площади и цен, и так же визуализации объекта и других удобных функций интернет – ресурсов, привязка к карте, например.

новых домов<sup>7</sup> и все эти квартиры, как собственно видно и из информации на самом ресурсе <https://vladivostok.domclick.ru/novostrojki> относятся к 64 жилым комплексам, из которых до конца 2022 г., к слову, планируется ввод только 14 ед.<sup>8</sup>). Для целей же настоящего исследования важно, чтобы квартиры были пригодны для проживания. Поэтому новостройки, большинство из которых либо находятся на стадии строительства, либо предлагаются без отделки здесь не подходят. В этой связи во внимание и для рейтинга принимались интернет - ресурсы с наибольшим количеством квартир вторичного рынка. Наибольшее количество таких объектов предлагает сервис <https://www.farpost.ru> (3 946 ед.), который и по сей день остается самым популярным при подаче объявлений о продаже недвижимости в г. Владивостоке. Далее с небольшим отставанием от него идут площадки <https://www.mirkvartir.ru/> (3 874 ед.) и не отличавшийся ранее активностью <https://vladivostok.restate.ru/> (3 856 ед.). Четвертое место ДомКлик от Сбербанка <https://domclick.ru/> (2 852 ед.), который во многом дублирует сервис <https://www.farpost.ru> в части предложений вторичного рынка. Замыкает пятерку лидеров профессиональный сервис по недвижимости в России ЦИАН <https://vladivostok.cian.ru> (2 204 ед.).

---

<sup>7</sup> По точкам на карте видно, что их значительно больше в случае предложений вторичного рынка, которых всего 2 852 ед., чем в случае предложений новостроек, которых указано аж 9 022 ед. Соответствующие скриншоты приведены в приложении к настоящему аналитическому отчету.

<sup>8</sup> [https://vladivostok.domclick.ru/novostrojki?utm\\_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2Fhttps://vladivostok.domclick.ru/novostrojki/2022](https://vladivostok.domclick.ru/novostrojki?utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2Fhttps://vladivostok.domclick.ru/novostrojki/2022)

## РАЗДЕЛ II. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Объем исследования и статистические величины

Для анализа рынка было выбрано 201 уникальное предложение квартир отвечающим следующим характеристикам:

- а) общая площадь не менее 21 кв. м, но не более 36 кв. м, включительно в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (статья 22);
- б) не ранее 1960 года постройки;
- в) расположены на территории Владивостокского городского округа (за исключением районов со сложной транспортной доступностью и низким уровнем социальной инфраструктуры, а именно села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский);
- г) пригодны для проживания, не требуют капитального ремонта и не нуждаются в текущем ремонте;
- д) отвечают требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, в том числе:
  - наличие не менее одной жилой комнаты, помещений кухни, прихожей, совмещенного санузла или раздельных ванной комнаты и туалета (помещения комнаты (комнат) и кухни должны быть отдельными, иметь непосредственное естественное освещение – окна);
  - наличие систем электроснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения (канализации), централизованных или общедомовых систем отопления, а также централизованных, общедомовых или индивидуальных систем горячего водоснабжения;
  - наличие сантехнических приборов, отопительного и электрического оборудования, подключенных к соответствующим системам водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, электроснабжения;
  - расположение в многоквартирном жилом доме - не ниже первого этажа (за исключением подвального, полуподвального (цокольного), чердачного (мансардного) этажа);
  - этажность для многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение не менее трех этажей;
  - отсутствие самовольной (не оформленной в законном порядке) перепланировки, переустройства;
  - жилое помещение не имеет обременений (ограничений), установленных в соответствии с действующим законодательством, в том числе не состоит в споре, в залоге, не находится под арестом, не является предметом правовых притязаний третьих лиц.

Надо отметить, что часть требований при сборе выполнялась обычной фильтрацией объявлений на ресурсе (район, например), часть были очевидны из текста объявления и по фото, а часть определялась по косвенным признакам. Например, информацию о самовольной перепланировке, либо обременениях недвижимости редко публикуют в тексте объявления, поэтому в качестве ориентира использовались данные о том, подходит ли квартира под ипотеку. Предполагалось, что у подходящего под кредитование жилого помещения скорее всего не будет ни самовольных перепланировок ни обременений. Далее приведены объемы объектов в разрезе районов расположения<sup>9</sup> и типов квартир.

<sup>9</sup> Районы города приведены в соответствии со сложившимися традициями делового оборота на местном рынке жилья по версии ресурса <https://www.farpost.ru>.

Количество предложений объектов, имеющих площадь 21 - 36 м<sup>2</sup> включительно,  
актуальных на момент исследования.

№	Районы города с предложениями исследуемых типов квартир	ноябрь 2021 г.		ноябрь 2022 г.		Изменение в количестве предложений в 2022 г. к 2021 г.
		Количество <sup>10</sup> , ед.	Структура предложения по районам, %	Количество, ед.	Структура предложения по районам, %	
1	64,74 мкр	84	13,61%	123	14,91%	46,43%
2	Баляева	46	7,46%	33	4,00%	-28,26%
3	БАМ	29	4,70%	31	3,76%	6,90%
4	Борисенко	30	4,86%	44	5,33%	46,67%
5	Вторая Речка	83	13,45%	87	10,55%	4,82%
6	Гайдамак	2	0,32%	7	0,85%	250,00%
7	Заря	14	2,27%	24	2,91%	71,43%
8	Луговая	11	1,78%	20	2,42%	81,82%
9	Некрасовская	20	3,24%	15	1,82%	-25,00%
10	Океанская	5	0,81%	7	0,85%	40,00%
11	Патрокл	12	1,94%	19	2,30%	58,33%
12	Первая Речка	33	5,35%	26	3,15%	-21,21%
13	Пригород	3	0,49%	3	0,36%	0,00%
14	Садгород	7	1,13%	12	1,45%	71,43%
15	Седанка	2	0,32%	7	0,85%	250,00%
16	Снеговая	6	0,97%	7	0,85%	16,67%
17	Снеговая падь	20	3,24%	45	5,45%	125,00%
18	Столетие	27	4,38%	31	3,76%	14,81%
19	Тихая	30	4,86%	30	3,64%	0,00%
20	Толстого (Буссе)	6	0,97%	10	1,21%	66,67%
21	ЗяРабочая	24	3,89%	41	4,97%	70,83%
22	Трудовая	5	0,81%	16	1,94%	220,00%
23	Трудовое	7	1,13%	13	1,58%	85,71%
24	Фадеева	9	1,46%	31	3,76%	244,44%
25	Чуркин	58	9,40%	64	7,76%	10,34%
26	Эгершельд	18	2,92%	28	3,39%	55,56%
27	Центр	23	3,73%	47	5,70%	104,35%
28	о. Русский <sup>11</sup>	3	0,49%	4	0,48%	33,33%
29	Итого актуальных данных, ед.	617	100,00%	<sup>12</sup> 825	100,00%	33,71%

Как видно, без малого половина предложений на рынке (44,36%) приходится на пять районов города (в порядке убывания количества): 64,71 микрорайон, район Второй Речки, Чуркин, район

<sup>10</sup> Количество предложений объектов, имеющих площадь 26 – 36 м<sup>2</sup> включительно, актуальных на момент исследования (ноябрь 2021 г.).

<sup>11</sup> Данные приведены для справки, квартиры, предлагаемые на острове Русский не использовались для дальнейшего анализа цен в соответствии с Техническим заданием к Муниципальному контракту № 903/021-01/22 от 21.10.2022 г. и Дополнительному соглашению № 01 от 03.11.2022 г.

<sup>12</sup> Общее количество 1-комнатных квартир на ресурсе 1 291 ед., из них квартир площадью 21 – 36 м<sup>2</sup> 825 ед. или 63,9% общего количества. По сравнению с 2021 г. объем увеличился на 33,71%.

Центр и Снеговая падь. Первые три района из названных лидировали по объему предложений и в 2021 г., на них приходилось 36,46% против 33,21% в текущем году.

Негативное изменение объемов предложений наблюдается в большей степени у районов Баляева, Нерасовская и Первая Речка, а позитивное – Гайдамак, Седанка, ул. Трудовая, Фадеева. В последних случаях это обусловлено предложением квартир в новостройках. Все сказанное представлено ниже в графическом виде с учетом данных 2020 г.:



Исследованные районы входят в состав Владивостокского городского округа и в большинстве случаев относятся к понятию административного центра. Для исчерпывающего понимания деления квартир на категории по местоположению, необходимо обозначить, какие районы в рамках настоящего исследования понимаются под административным центром города и соответственно какие районы относятся к остальным.

Согласно статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «административный центр сельского поселения, муниципального района, муниципального округа, городского округа - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования. (в ред. Федеральных законов от 03.04.2017 N 62-ФЗ, от 01.05.2019 N 87-ФЗ)».

Исходя из буквы закона, в административный центр входят все улицы Владивостокского городского округа, за исключением поселковых и сельских территорий. В данном случае за исключением пос. Трудовое.<sup>13</sup>

Весь перечень объектов в табличном виде приведен в приложении к отчету.

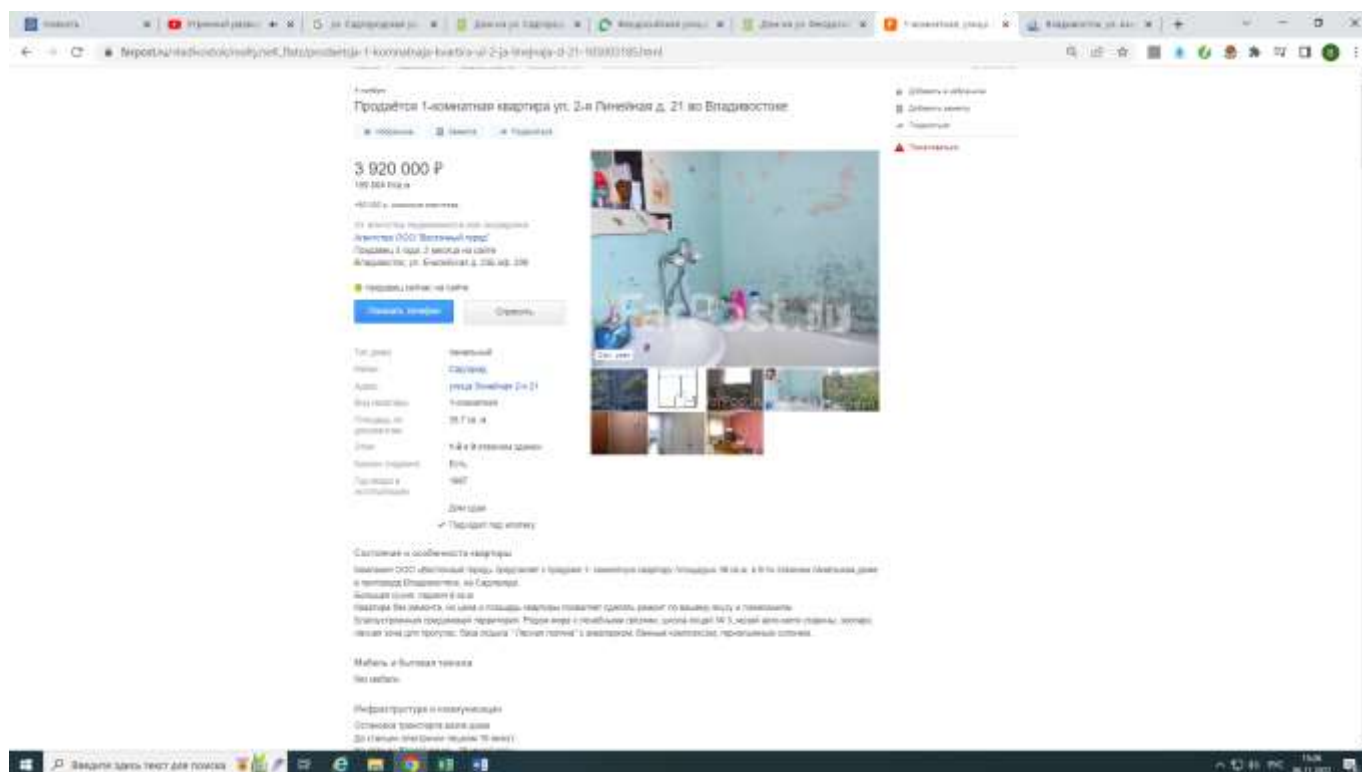
На базе данного объема были определены статистические величины, представленные в таблице ниже:

<sup>13</sup> Согласно статьи 2 Закона Приморского края от 6 декабря 2004 года № 179-КЗ «О Владивостокском городском округе» (с изменениями на 24 декабря 2018 года) в состав Владивостокского ГО город Владивосток включены поселки Попова, Русский, Трудовое, Рейнеке и село Береговое (в ред. Закона Приморского края от 07.06.2012 N 48-КЗ). При этом согласно контракту № 903/021-01/22 от 21.10.2022 г. и дополнительному соглашению к нему № 1 от 03.11.2022 г. при проведении настоящего исследования не подлежат рассмотрению жилые помещения в районах со сложной транспортной доступностью и низким уровнем социальной инфраструктуры, а именно расположенные в селе Береговое, поселках Попова, Рейнеке, Русский.

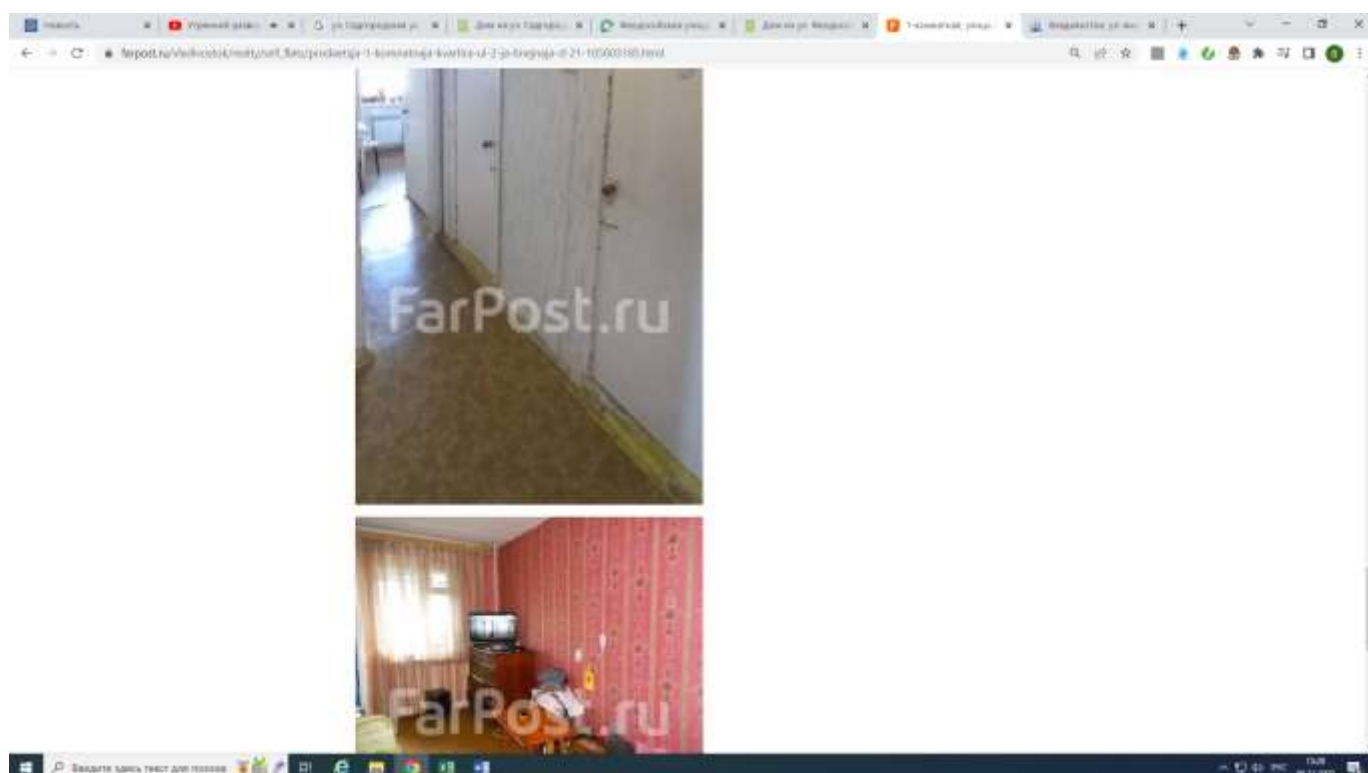
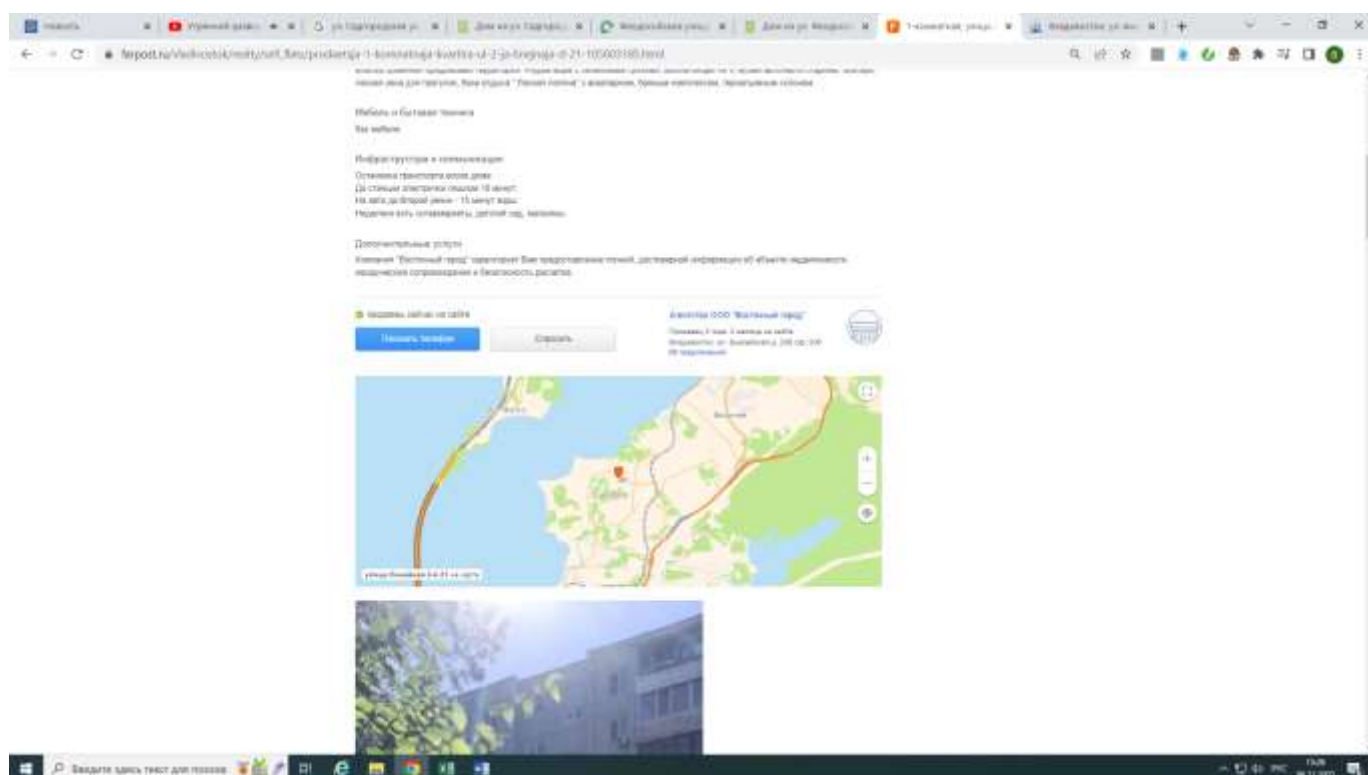
Показатель	Удельная цена, руб./м <sup>2</sup>				Изменен ие 2020г. /2019г.	Изменен ие 2021г. /2020г.	Изменен ие 2022г. /2021г.
	декабрь 2019г.	ноябрь 2020г.	ноябрь 2021г.	ноябрь 2022г.			
Минимальное значение	85 616	97 222	113 636	109 804	1,14	1,17	0,97
Максимальное значение	193 750	253 226	300 366	296 417	1,31	1,19	0,99
Средняя величина	131 126	147 056	171 327	182 815	1,12	1,17	1,07
Медиана	131 187	143 230	167 131	177 750	1,09	1,17	1,06
Мода	120 000	142 647	160 000	180 000	1,19	1,12	1,13
Разрыв между минимальным и максимальным значением	2,26	2,60	2,64	2,70			

Диапазон цен достаточно широк от 109 804 руб./м<sup>2</sup> до 296 417 руб./м<sup>2</sup>. При этом разрыв цен между крайними значениями из года в год несколько увеличивается. Обращает внимание, что максимальные значения росли опережающими темпами, а в текущем году хотя и снизились, но в меньшей степени, чем минимальные значения выборки. Вероятно это связано с наличием в выборке новостроек и соответственно с высоким спросом на малогабаритное современное жилье.

Самое дешевое по удельной цене жилье выборки представляет собой однокомнатную квартиру, площадью 35,7 м<sup>2</sup> расположенную на 1-м этаже 9-ти этажного дома 1987 года постройки, по улице 2-я Линейная, 21 (р-н Садгород), с простой и заметно изношенной отделкой, без мебели, в жилом состоянии (скриншот приведен ниже). Надо сказать, что из 201 ед. выборки квартир с удельной ценой до 100 000 руб./м<sup>2</sup> ни в 2022 ни даже в 2021 г. нет, тогда как в 2020 г. и в 2019 г. такие помещения еще встречались. И в целом, как видно, средний рост цен в 2021 г. ускорился по сравнению с темпами 2020 г., тогда как в 2022 г. темпы роста цен очевидно замедлились.





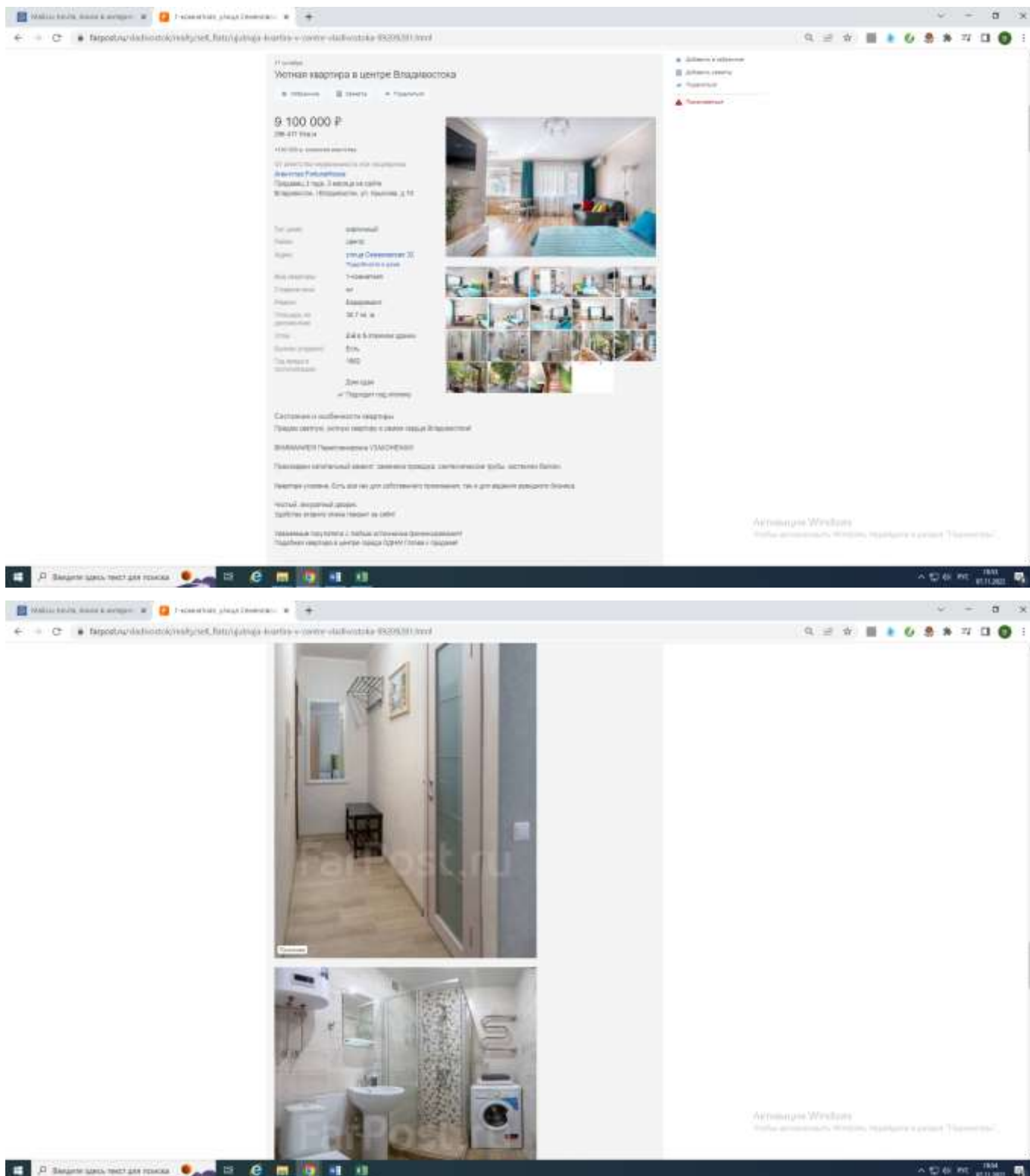


[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-ul-2-ja-linejnaja-d-21-105003185.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-ul-2-ja-linejnaja-d-21-105003185.html)

Самое дорогое жилое помещение выборки с удельной ценой 296 417 руб./м<sup>2</sup> представляет собой однокомнатную квартиру площадью 30,7 м<sup>2</sup>, в отнюдь не новом кирпичном доме 1962 года постройки, расположенную на 2-м этаже 5-тиэтажного дома по ул. Семеновская, 32 (р-н Центр), предлагаемую с высоким классом и уровнем отделки, встроенной мебелью и техникой. Ажиотаж 2021 г. в отношении новостроек на Чуркине, когда квартира без отделки достигала почти 250 000 руб./м<sup>2</sup> в 2022 г. уже не наблюдается. Те же предложения на ул. Брянская, 18 с отделкой в



ноябре текущего года предлагаются в диапазоне<sup>14</sup> 270 358 – 286 111 руб./м<sup>2</sup> вместо 300 366 руб./м<sup>2</sup> зафиксированных годом ранее. Скриншот дорогого объявления приведены ниже, остальных объектов в приложении к настоящему отчету.



[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/ujutnaja-kvartira-v-centre-vladivostoka-99209281.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-kvartira-v-centre-vladivostoka-99209281.html)

<sup>14</sup> [https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-sovremennom-zhk-morion-brjanskaja-18-105251200.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-sovremennom-zhk-morion-brjanskaja-18-105251200.html)  
[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/krasivaja-1-komn-kvartira-v-zhk-morion-105284782.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/krasivaja-1-komn-kvartira-v-zhk-morion-105284782.html)  
[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/prodam-1-komn-kvartiru-104425292.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-104425292.html)

В результате анализа можно констатировать, что квартиры выборки находятся в достаточно широком диапазоне, при этом средняя стоимость жилья по выборке составляет 182 815 рублей за квадратный метр, что на 7% выше средней величины полученной по результатам анализа в 2021 г. (в 2021 г. +17% к ценам 2020 г.).

Близкими к средней по удельной цене являются однокомнатная квартира в районе 3-й Рабочей (ул. Жигура, д. 32 с ценой 182 724 руб./м<sup>2</sup>)<sup>15</sup> и однокомнатная квартира на ул. Иртышской, 32/2 (район БАМ, с ценой 184 593 руб./м<sup>2</sup>).<sup>16</sup> Квартира на БАМе предлагается с отличным жилым ремонтом на среднем этаже панельного дома 80-х годов постройки. Сопоставимая цена квартиры на ул. Жигура, скорее объясняется ее местоположением, так как она и расположена на первом этаже панельной «хрущевки» 1975 года постройки, и состояние ее несколько хуже.

Медиана означает, что половина квартир выборки стоит дешевле 177 750 руб./м<sup>2</sup>, а половина – дороже, при этом модальное или наиболее часто встречающееся значение удельной стоимости квартиры 180 000 руб./м<sup>2</sup> (встречается 3 раза на 201 ед.).

## 2.2. Определение факторов влияющих на цену жилого помещения.

Как показывают приведенные выше объявления стоимость жилых помещений не в последнюю очередь зависит от местоположения объекта, и конечно от типа квартиры (имеется в виду количество комнат). Как представляется это два основных базовых фактора по которым необходимо формировать однородную выборку. Другим важным фактором ценообразования является физическое состояние внутренней отделки жилья (класс отделки и степень ее износа). В новостройках отделанных дорогостоящими материалами стоимость нового ремонта может быть сопоставима со стоимостью квартиры в состоянии «после строителей». И наконец, в меньшей степени, но так же оказывают влияние возраст дома, материал несущих стен, занимаемый этаж, наличие балконов, лоджий, оставляемой мебели и другие факторы, например вид из окна.

Так, например, по типам жилых помещений наиболее дорогими в расчете на 1 м<sup>2</sup> традиционно остаются 1-комнатные квартиры (превышение над средней примерно 10%). Двухкомнатные квартиры стоят на уровне средней величины по квартирам всех типов, далее с увеличением комнат в жилом помещении стоимость снижается по отношению к средней на примерно 5% для трехкомнатных и около 10% на квартиры с большим количеством комнат.

Что касается районов расположения, то в пятерку самых дорогостоящих в 2022 г. вошли районы Центр и Заря (самый высокий коэффициент по отношению к средней величине 1,23, что связано с большим предложением новостроек в районе), также Патрокл и Эгершельд (1,16 и 1,15 соответственно) и Снеговая падь (1,09). Третья рабочая – район средних цен, коэффициент к общей средней величине 1,01. В пригороде и в районе Фадеева цены на 20 - 25% ниже средних. Данные по районам исследуемой выборки квартир и в сравнении с 2021 г. представлены ниже:

Район	2021 г.			2022 г.		
	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м <sup>2</sup>	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м <sup>2</sup>	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом
64,74 мкр	7	168 697	0,98	9	187 364	1,02
Баляева	7	148 344	0,87	7	162 230	0,89
БАМ	7	152 522	0,89	8	168 786	0,92
Борисенко	7	147 728	0,86	8	169 239	0,93

<sup>15</sup> [https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/srochnaja-prodazha-1k-kvartiry-na-zhigura-32-105506525.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/srochnaja-prodazha-1k-kvartiry-na-zhigura-32-105506525.html)

<sup>16</sup> [https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-otlichnym-remontom-i-vidom-na-more-105862857.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-otlichnym-remontom-i-vidom-na-more-105862857.html)

Район	2021 г.			2022 г.		
	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м <sup>2</sup>	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м <sup>2</sup>	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом
Вторая Речка	8	196 198	1,15	9	194 353	1,06
Гайдамак	2	191 870	1,12	3	170 393	0,93
Заря	4	201 088	1,17	4	224 807	1,23
Луговая	7	158 389	0,92	8	173 586	0,95
Некрасовская	7	190 485	1,11	8	177 525	0,97
Океанская	2	138 646	0,81	4	192 530	1,05
Патрокл	5	179 400	1,05	6	212 790	1,16
Первая Речка	8	190 084	1,11	9	185 810	1,02
Пригород	2	140 160	0,82	2	135 719	0,74
Садгород	3	130 041	0,76	4	166 066	0,91
Седанка	1	183 333	1,07	3	175 645	0,96
Снеговая	6	144 866	0,85	7	152 765	0,84
Снеговая падь	7	175 941	1,03	7	198 595	1,09
Столетие	11	165 079	0,96	12	175 663	0,96
Тихая	7	137 887	0,80	8	154 545	0,85
Толстого (Буссе)	7	194 824	1,14	9	189 217	1,04
3-я Рабочая	7	163 860	0,96	9	184 270	1,01
Трудовая	6	153 548	0,90	7	166 653	0,91
Трудовое	5	126 834	0,74	10	158 733	0,87
Фадеева	6	140 748	0,82	5	143 534	0,79
Чуркин	9	227 572	1,33	10	194 405	1,06
Эгершельд	4	206 439	1,20	9	209 425	1,15
Центр	9	205 293	1,20	16	225 232	1,23
Всего	161	171 327		201	182 815	

Влияние состояния внутренней отделки квартиры так же хорошо заметно. Большинство жилых помещения на рынке предлагают к продаже с обычным жилым ремонтом или хорошей современной отделкой, что добавляет 10 - 20% по сравнению со стоимостью квартиры в удовлетворительном состоянии. Стоимость дорогостоящего же ремонта с использованием высококачественных материалов может добавить порядка 30%, а с учетом мебели и техники объект может быть дороже так называемой обычной квартиры на 50 % и более, особенно в условиях заметного подорожания строительных материалов и импортного оборудования в 2021 – 2022 гг.<sup>17</sup> В последнем случае речь идет о квартирах с дизайнерским ремонтом, где обычно и отделка, техника и мебель создают единый стиль пространства квартиры, а также являются современными образцами в новом или отличном состоянии. Иная мебель и техника в изношенном состоянии, напротив, могут идти малозначительным бонусом к стоимости квартиры, не оказывая на нее большого влияния.

<sup>17</sup> [https://www.rbc.ru/spb\\_sz/22/06/2021/60d187969a7947a9ffa962d6](https://www.rbc.ru/spb_sz/22/06/2021/60d187969a7947a9ffa962d6)  
<https://www.rzd-partner.ru/other/comments/panika-v-usloviyakh-rosta-tseny-na-stroymaterialy-ugrozhayut-zhilishchnomu-i-kommercheskomu-stroitel/>

Также, как например, крайние (первый, либо последний) этажи расположения квартиры снижают стоимость порядка 5% по отношению к средней величине и другие малозначительные факторы. Возраст дома имеет определенное значение, усиливающееся и увеличивающее стоимость жилья по мере уменьшения фактического срока жизни здания, что особенно заметно в отношении новостроек, но разница между домами, скажем, 60-х и 80-х годов постройки с позиций текущего периода уже не будет существенным фактором ценообразования.

### 2.3. Динамика стоимости квадратного метра жилья в г. Владивостоке и прогноз на 2023 г.

Прогноз рынка требует для начала изучения его динамики и определения причин тех или иных трендов. С этой целью было исследовано несколько источников информации, поскольку рынок жилой недвижимости массовый и аналитики достаточно много. При этом была возможность исследовать одни и те же ресурсы в динамике на протяжении 4 – 5 лет. Вся информация представлена ниже, а скриншоты сайтов приведены в приложении к настоящему отчету. Следует отметить, что информация носит достаточно разрозненный характер, поэтому требует систематизации, что выполнено в следующей таблице:

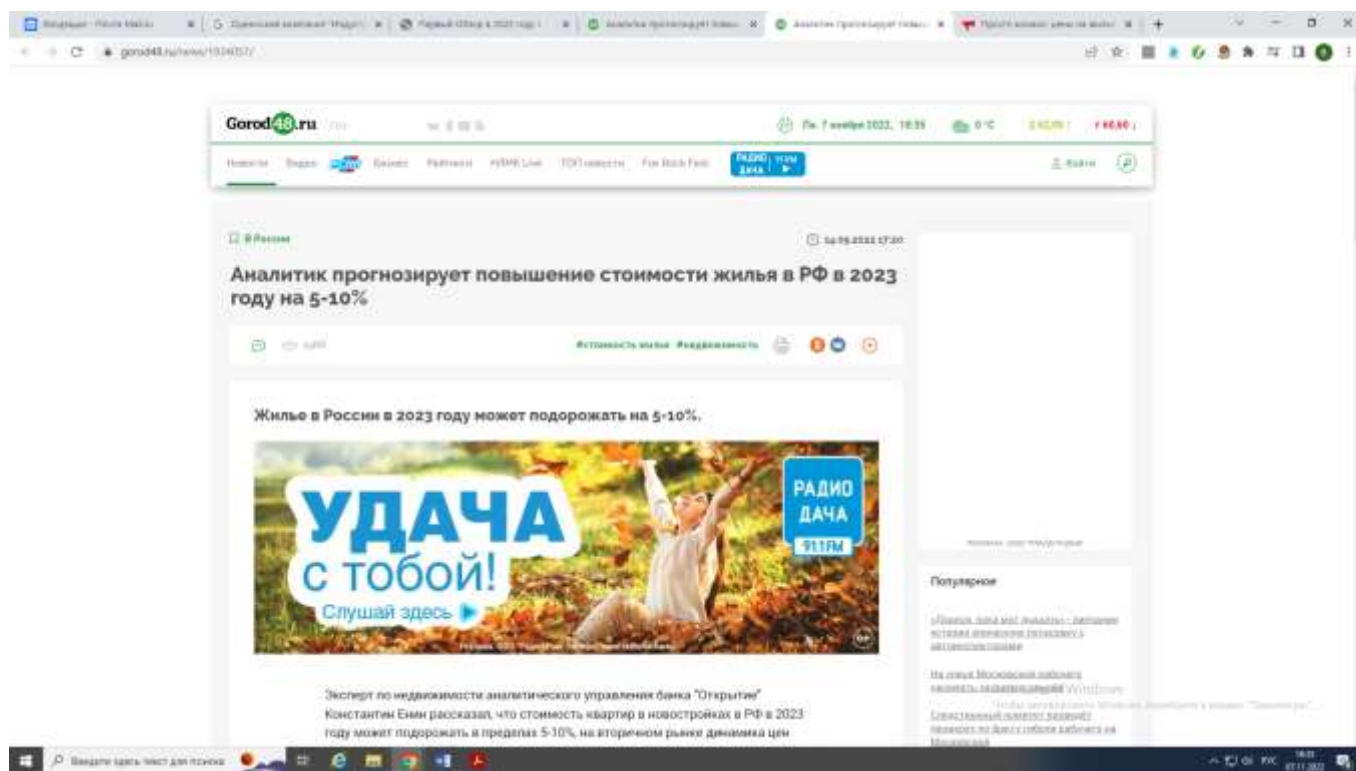
<b>RLT24</b>	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
<a href="http://www.rlt24.com/primary/vladivostok">http://www.rlt24.com/primary/vladivostok</a>		все	все			
нет обновления в 2022 г.		-	-		-	-
нет обновления в 2021 г.		-	-		-	-
06.01.2020 г.		119 498	102 909	в годовых	1,05	1,03
28.10.2019 г.		118 578	102 465	в годовых	1,06	0,96
29.04.2019 г.		115 093	104 301			
<b>НайдиДом</b>	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
<a href="https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit">https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit</a>		1 комнатные	1 комнатные			
октябрь 2022 г.	168 427	171 664	188 723	1,18	1,12	1,29
октябрь 2021 г.	142 352	152 935	146 567	1,12	1,08	1,29
октябрь 2020 г.	126 807	142 202	113 534	1,11	1,16	1,23
октябрь 2019 г.	114 103	122 703	91 991	1,12	1,17	0,83
октябрь 2018 г.	101 564	104 953	110 386			
<b>ЭТАЖИ</b>	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
<a href="https://vl.etagi.com/analytics/?city_id=211&amp;class=nh_flats&amp;resolution=70&amp;country_id=1">https://vl.etagi.com/analytics/?city_id=211&amp;class=nh_flats&amp;resolution=70&amp;country_id=1</a>		1 комнатные	1 комнатные			
сентябрь 2022 г. <a href="https://cdn.esoft.digital/content/cluster/analytics_review/f1/2cb725be2589d9ac3b3b0286191ba01eaf6a6f1.pdf">https://cdn.esoft.digital/content/cluster/analytics_review/f1/2cb725be2589d9ac3b3b0286191ba01eaf6a6f1.pdf</a>		173 337	нет данных		1,14 или 1,17 годовых	-
ноябрь 2021 г.		151 970	128 115		1,10	1,26
ноябрь 2020 г.		148 003	121 228		1,16	1,17
ноябрь 2019 г.		127 589	103 614			

<b>Restate</b>	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
<a href="https://vladivostok.restate.ru/graph/">https://vladivostok.restate.ru/graph/</a>		все				
ноябрь 2022 г.		166 382			1,06	
ноябрь 2021 г.		157 483			1,23	
ноябрь 2020 г.		128 338			1,16	
ноябрь 2019 г.		110 399				
<b>Domofond.ru</b>	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
<a href="https://www.domofond.ru/tseny-na-nedvizhimost/primorskiy_kray/vladivostok-c1888">https://www.domofond.ru/tseny-na-nedvizhimost/primorskiy_kray/vladivostok-c1888</a>						
май 2022 г.	157 576			1,08 или 1,14 годовых		
октябрь 2021 г.	146 364			1,13		
октябрь 2020 г.	129 310			1,16		
октябрь 2019 г.	111 111			1,15		
ноябрь 2018 г.	97 015					
<b>ООО Индустрия-Р</b>	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
<a href="http://industry-r.ru/news/news_post/rost-cenavo-vladivostoke-na-vtorichke-prodolzhaetsya">http://industry-r.ru/news/news_post/rost-cenavo-vladivostoke-na-vtorichke-prodolzhaetsya</a>		все	все			
октябрь 2022 г.		нет данных	нет данных		-	-
сентябрь 2021 г.		146 784	125 860		1,09	1,03
октябрь 2020 г.		134 837	122 334		1,11	1,16
октябрь 2019 г.		121 826	105 224		1,15	
октябрь 2018 г.		106 137	нет данных			
<b>Минстрой РФ</b>	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
	Приморский край					
на 4 кв. 2022 г. <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427574/cf7c5994c4893199edccfb950f2ff0c90ce31ae1/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427574/cf7c5994c4893199edccfb950f2ff0c90ce31ae1/</a>	149 072			1,37		
на 4 кв. 2021 г. <a href="https://docs.cntd.ru/document/608913935">https://docs.cntd.ru/document/608913935</a>	109 086			1,24		
на 4 кв. 2020 г. <a href="http://docs.cntd.ru/document/565925674">http://docs.cntd.ru/document/565925674</a>	88 133			1,41		
на 4 кв. 2019 г. <a href="http://docs.cntd.ru/document/561311844">http://docs.cntd.ru/document/561311844</a>	62 328					

Обобщение данных по всем источникам, кроме замершего на январе 2020 г. <http://www.rlt24.com> (усредненные темпы изменения в расчете на год) приведены ниже:

Показатели	Значение за все указанные периоды, имеющие данные	Значение за 2022 г. по отношению к 2021 г.
Минимальное значение	0,83	1,06
Максимальное значение	1,41	1,37
Среднее значение	1,16	1,19
Медианное значение	1,16	1,17
Мода	1,16	нет данных

При всей разнородности представленных данных, что объяснимо как составом исходной информации, так и субъективным фактором, достаточно общим выглядит рост рынка недвижимости, в целом примерно на 16% в год. Однако это не подтверждается собственными расчетами за 2022 г. представленными на стр. 15 настоящего отчета, где, как указывалось, средний рост в 2022 г. замедлился и зафиксирован на уровне 7%, а рост 17% был характерен для прошлого 2021 года. Данное несоответствие можно объяснить только разницей в выборках и понятно, что собранная собственная база более прозрачна, а потому вызывает больше доверия. При этом согласно аналитике ожидаемый темп роста цен жилья в России на 2023 год не выходит за рамки 10%, что с учетом сказанного выше, представляется вполне реалистичным.



<https://gorod48.ru/news/1934057/>

В целом, высокие цены и их постоянный рост, безусловно, результат неудовлетворенного спроса на жилье во Владивостоке (обеспеченность жильем в городе за 2021 г. 24,0 м<sup>2</sup> на человека<sup>18</sup> при среднероссийском показателе более 27 м<sup>2</sup>). Город занимает 31-е местов в рейтинге по темпам ввода жилья 0,7 м<sup>2</sup> на человека<sup>19</sup>, но по обеспеченности лишь 82-е место среди 100 российских городов. При этом возможность удешевления строительства трудно себе представить, так как в строительной отрасли накопилось немало проблем (это и отсутствие ликвидных и пригодных для

<sup>18</sup> <https://ria.ru/20220808/zhile-1807572159.html>

<sup>19</sup> <https://ria.ru/20220808/zhile-1807572159.html>

стройки площадок, и дороговизна подключения к сетям и в принципе их недоступность в виду предельной нагрузки на сети, особенно водоснабжения и водоотведения, так же и переход на проектное финансирование с участием банковского кредитования и много других, включая рост цен на строительные материалы, заметно ускорившийся в 2021-2022 гг.). Но нельзя забывать и о сдерживающем рост цен факторе, связанном с неблагоприятной экономической ситуацией, затяжным падением реальных доходов населения, которое не позволяет большинству граждан рассчитывать на перспективу скорого новоселья, не говоря уже о пандемии COVID-19 и также о специальной военной операции проводимой Россией в 2022 г., замедлившими рост макроэкономики не только в России, но и во всем мире. Отсюда и наблюдаемая переориентация застройщиков на малогабаритные квартиры - студии, в многоквартирных домах, причем уже не в самых престижных районах города, как некий выход из ситуации.

Что касается прогнозных темпов изменения цен, то, как видится, продолжение тенденции роста все еще вероятно, причем во многом благодаря ипотечному кредитованию. Ключевая ставка Банка России с 2021 г. остается на уровне 7,5%,<sup>20 21</sup> что, как минимум, не ухудшает условия кредитования в текущем году. Сохранение высокого спроса на жилье и повышение его доступности без угроз для финансовой стабильности, по мнению Банка, возможно только при росте доходов населения темпами, опережающими рост цен на недвижимость.<sup>22</sup> Поэтому цены хотя и продолжают свое движение вверх, но, думается, темпы роста не будут выше предшествующего периода, поскольку с доходами населения в 2022 г. ситуация отнюдь не улучшилась.

Таким образом, с учетом вышеперечисленных факторов при прогнозировании исходим из того, что за следующий год жилье в г. Владивостоке не подорожает более чем на 10%. В таком случае прогноз на конец 2023 г. в может выглядеть следующим образом:

в руб./м<sup>2</sup>

Наименование	Квартиры старше 5 лет <sup>23</sup>	Квартиры 5 лет и менее <sup>24</sup>	Все квартиры выборки <sup>25</sup>
Квартиры в АЦ ВГО	192 659	247 846	202 483
Остальные квартиры ВГО	167 526	238 333	174 607
Все квартиры выборки	191 296	247 574	201 096

В результате, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во Владивостокском городском округе в 2023 году может составить 201 096 руб./м<sup>2</sup>, что на 10% выше среднего значения, полученного в результате проведенных нами расчетов (182 815 руб./м<sup>2</sup>).

## 2.4. Выводы по результатам исследования

В соответствии с Муниципальным контрактом № 903/021-01/22 от 21.10.2022 г. и Дополнительным соглашением № 1 от 03.11.2022 г. произведены работы по анализу рынка жилых помещений на территории Владивостокского городского округа и определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2022 году и составлению прогноза указанной стоимости на 2023 год.

<sup>20</sup> <https://tass.ru/ekonomika/12737629>

<sup>21</sup> [http://www.cbr.ru/about\\_br/dir/rsd\\_2022-10-28\\_20\\_01/#highlight=%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B9%7C%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B5%7C%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%83%D1%8E%7C%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D1%83](http://www.cbr.ru/about_br/dir/rsd_2022-10-28_20_01/#highlight=%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B9%7C%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B5%7C%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%83%D1%8E%7C%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D1%83)

<sup>22</sup> [http://www.cbr.ru/collection/collection/file/33327/ofs\\_21-1.pdf](http://www.cbr.ru/collection/collection/file/33327/ofs_21-1.pdf) (Обзор финансовой стабильности в 4 кв. 2020г. - 1 кв. 2021г. Информационно – аналитический материал Банка России, стр. 68)

<sup>23</sup> По прогнозному значению 15% +/- 10% в зависимости от локации.

<sup>24</sup> С индексом по фактическому среднему соотношению цен квартир младше и старше 5 лет.

<sup>25</sup> По средневзвешенному значению, где вес фактическая доля соответствующих квартир выборки.

Анализ проводился по заданным категориям недвижимости, по которым по состоянию на 07.11.2022 г. получены следующие результаты средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения:

1. Жилые дома и квартиры, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Квартиры старше 5 лет), расположенных:

а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Квартиры в АЦ ВГО) – 175 145 руб./м<sup>2</sup> при выборке 157 квартир;

б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные квартиры ВГО) – 152 296 руб./м<sup>2</sup> при выборке 9 квартир;

2. Квартиры в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Квартиры 5 лет и менее), расположенных:

а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Квартиры в АЦ ВГО) – 225 314 руб./м<sup>2</sup> при выборке 34 квартиры;

б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные квартиры ВГО) – 216 667 руб./м<sup>2</sup> при выборке 1 квартира.

Общая выборка квартир составила 201 объект по всем районам города, со средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения 182 815 руб./м<sup>2</sup>. При этом все квартиры выборки согласно Техническому заданию к Муниципальному контракту № 903/021-01/22 от 21.10.2022 г. и Дополнительному соглашению к контракту № 1 от 03.11.2022 г. имеют площадь от 21 м<sup>2</sup> до 36 м<sup>2</sup>.

Прогноз изменения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2023 год можно ожидать на уровне:

Наименование	Квартиры старше 5 лет	Квартиры 5 лет и менее	в руб./м <sup>2</sup>
			Все квартиры выборки
Квартиры в АЦ ВГО	192 659	247 846	202 483
Остальные квартиры ВГО	167 526	238 333	174 607
Все квартиры выборки	191 296	247 574	201 096

В результате, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во Владивостокском городском округе в 2023 году может составить 201 096 руб./м<sup>2</sup>.<sup>26</sup>

<sup>26</sup> Следует отметить, что расчеты произведены в операционной среде MS EXCEL без выставления настроек «как на экране», поэтому при пересчете значений на калькуляторе допустимы погрешности до 3-го знака перед запятой включительно.



## ПРИЛОЖЕНИЯ

**Исходная информация: Источники.**

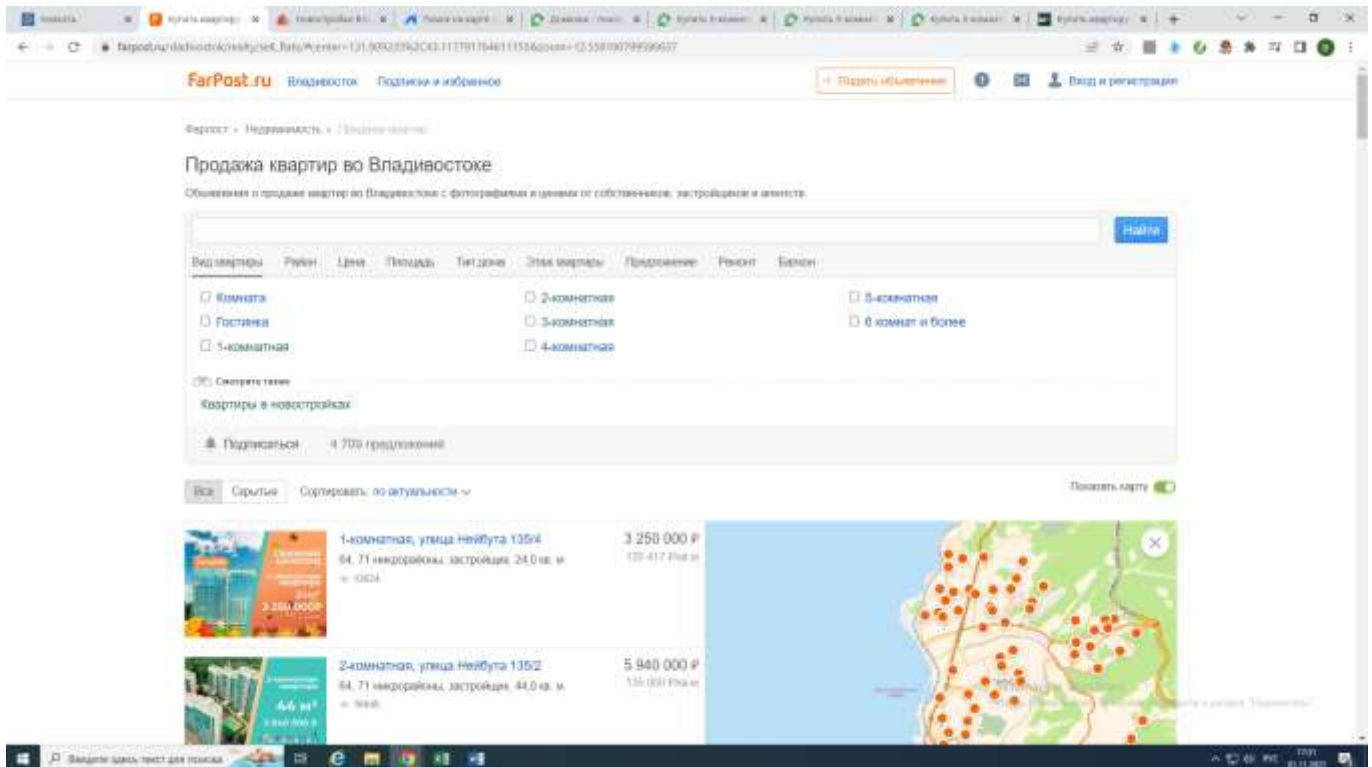
**Исходная информация: Выборка квартир.**

**Некоторые примеры объектов выборки.**

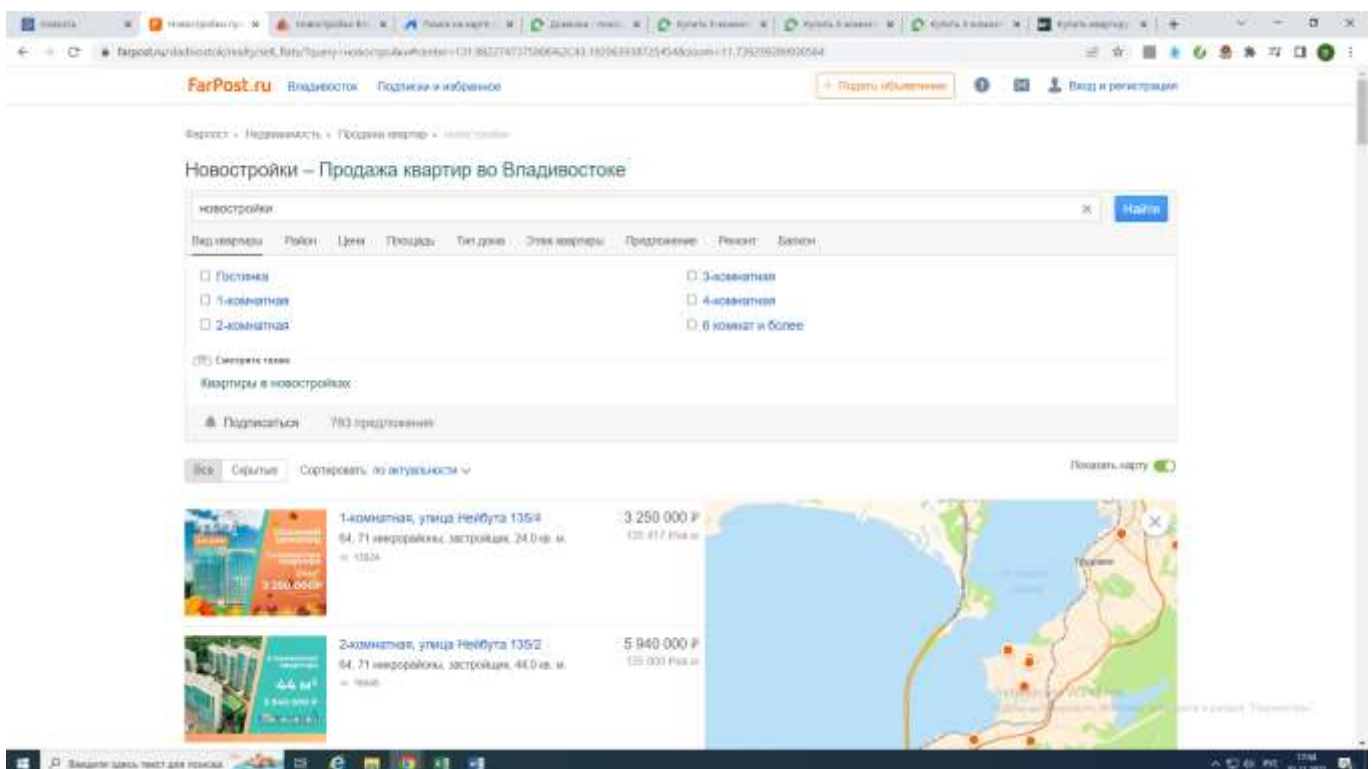
**Исходная информация для определения динамики цен.**

**Профессиональные документы специалиста.**

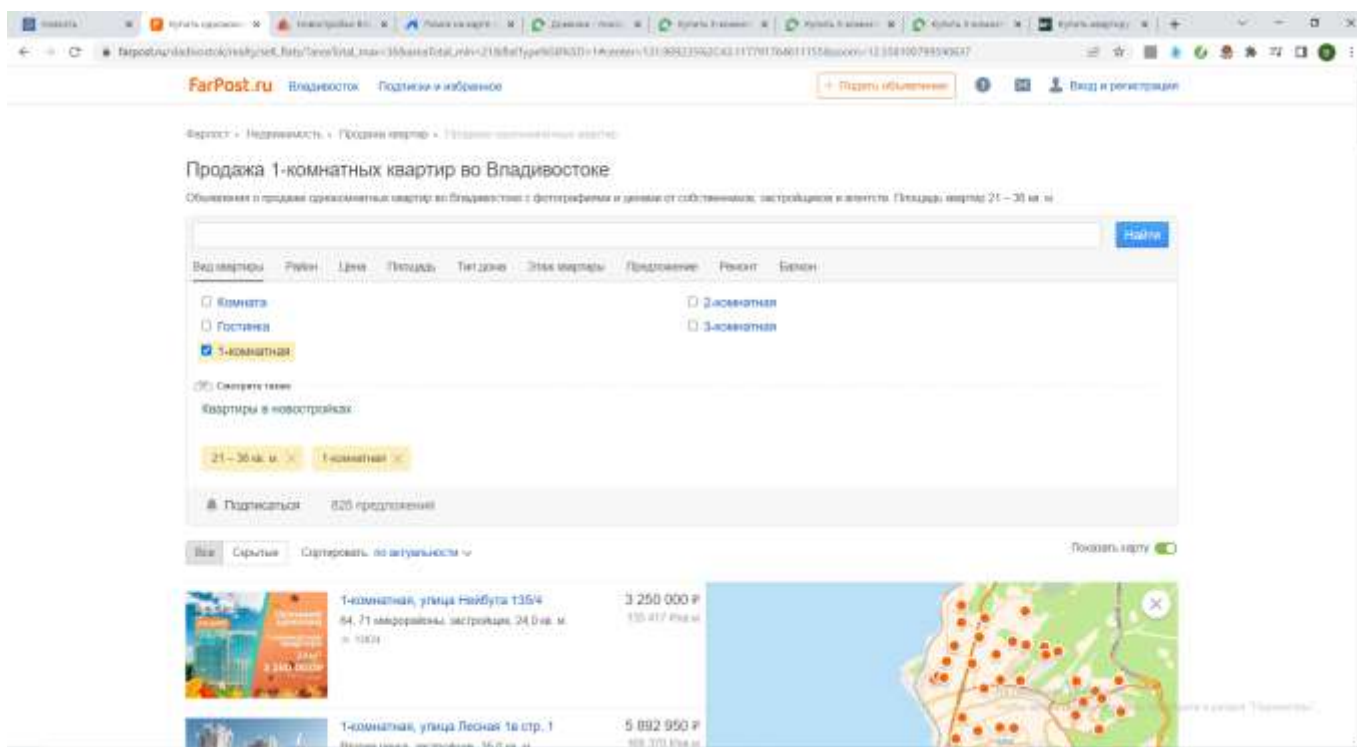
## Исходная информация: Источники.



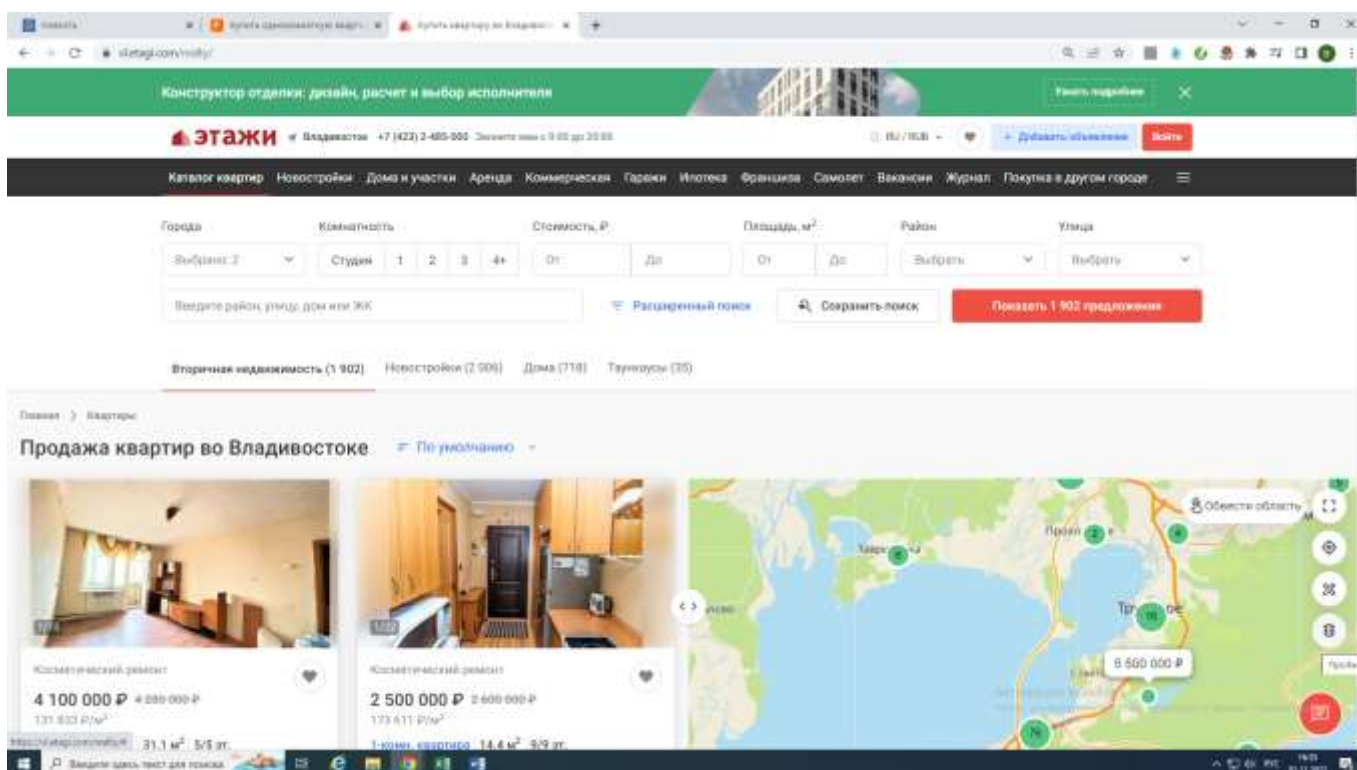
[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/#center=131.909235%2C43.117791764611155&zoom=12.558100799590637](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/#center=131.909235%2C43.117791764611155&zoom=12.558100799590637)



[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/?query=%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B8#center=131.9822747375906%2C43.192063938725454&zoom=11.739259289930564](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/?query=%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B8#center=131.9822747375906%2C43.192063938725454&zoom=11.739259289930564)



[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/?areaTotal\\_max=36&areaTotal\\_min=21&flatType%5B%5D=1#center=131.909235%2C43.117791764611155&zoom=12.558100799590637](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/?areaTotal_max=36&areaTotal_min=21&flatType%5B%5D=1#center=131.909235%2C43.117791764611155&zoom=12.558100799590637)



<https://vl.etagi.com/realty/>

Конструктор отделки: дизайн, расчет и выбор исполнителя

**ЭТАЖИ** | Владивосток | 47 (423) 2-485-000 | Звонки со звонков с 9:00 до 20:00

Каталог квартир | Новостройки | Дома и участки | Аренда | Коммерческая | Гаражи | Ипотека | Франшиза | Самолет | Вакансии | Журнал | Покупка в другом городе

Количество: Студия 1 2 3 4+ | Стоимость, ₽: От До | Площадь, м²: От До | Район: Выбрать | Тип сделки: Выбрать | Жилищный комплекс: Выбрать

Введите район, улицу, застройщика или ЖК | Срок сдачи | Расширенный поиск | Сохранить поиск | Показать 2 006 предложений в 21 ЖК

Новостройки (2 026) | Квартиры (1 902) | Дома (718) | Таунхаусы (205)

Главная > Квартиры в новостройках

**Новостройки Владивостока: квартиры по ценам от застройщика** | По умолчанию

Услуги компании - бесплатно  
от 5 983 950 ₽  
Срок сдачи: 3 кв. 2023г.  
Связаться с застройщиком

Услуги компании - бесплатно  
от 4 437 583 ₽  
Срок сдачи: 2 кв. 2023г.  
Актуально

<https://vl.etagi.com/zastr/>

**ЦИАН** | Аренда | Продажа | Новостройки | Дома и участки | Коммерческая | Ипотека | Сервисы

Всего: | Новостройки в новостройках и старинных | Комнатность | Цена | Сбросить | Поиск

Найдено 4 713 объявлений | По умолчанию | На карте

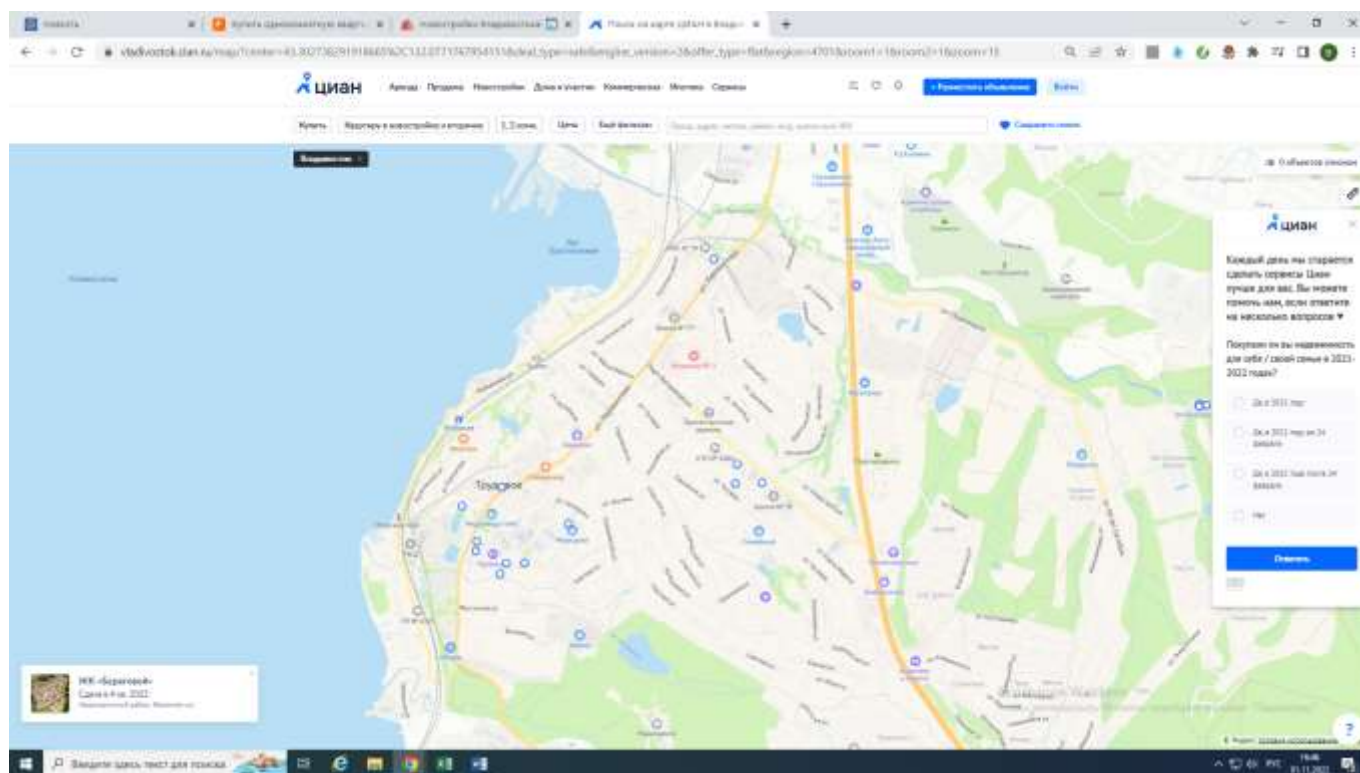
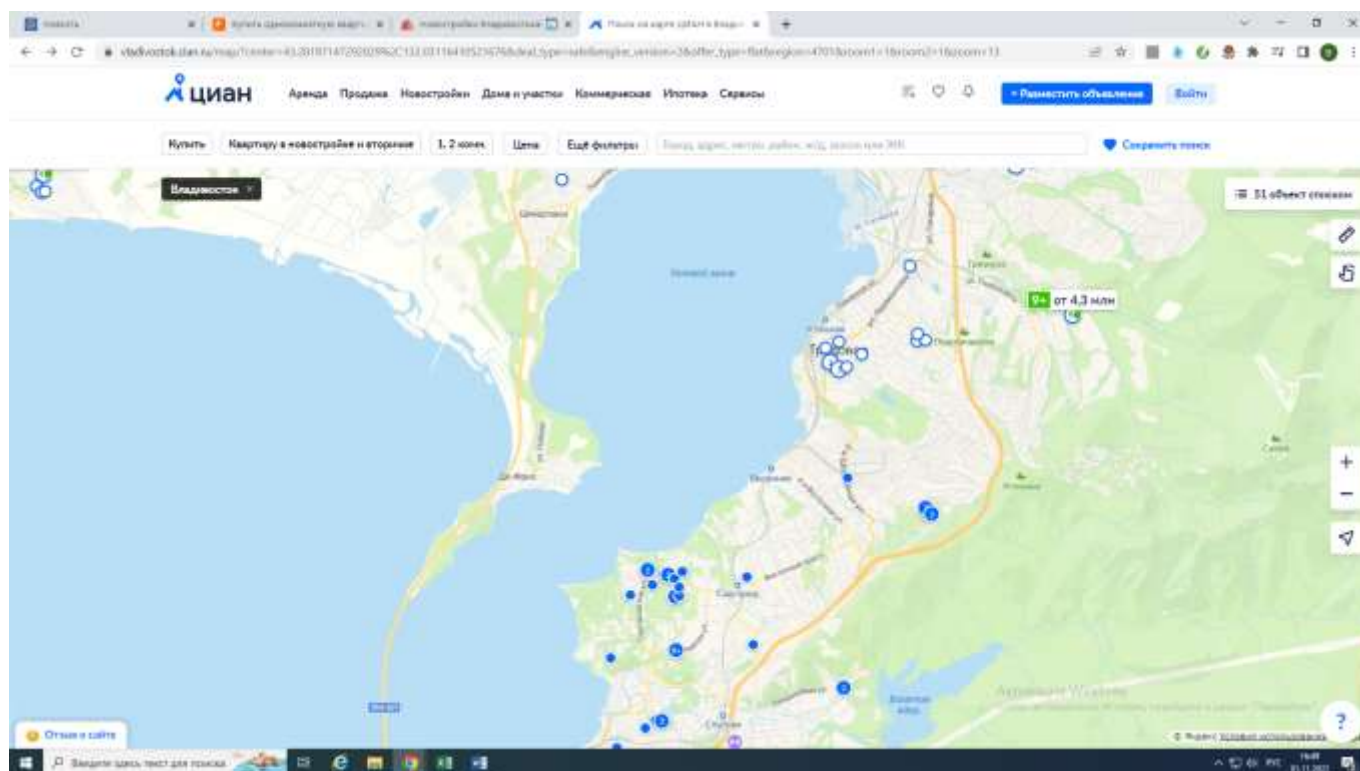
Рекомендуем рассмотреть:

2-комн. кв., 49,8 м², 21/25 этаж  
Сдача в эксплуатацию 4 кв. 2022  
Документально подтверждено 100% | ЖК Новостройка  
6 623 400 ₽  
120 000 €/м²

1-комн. кв., 43,6 м², 2/25 этаж  
Сдача в эксплуатацию 4 кв. 2022  
Документально подтверждено 100% | ЖК Новостройка  
5 740 800 ₽  
130 000 €/м²

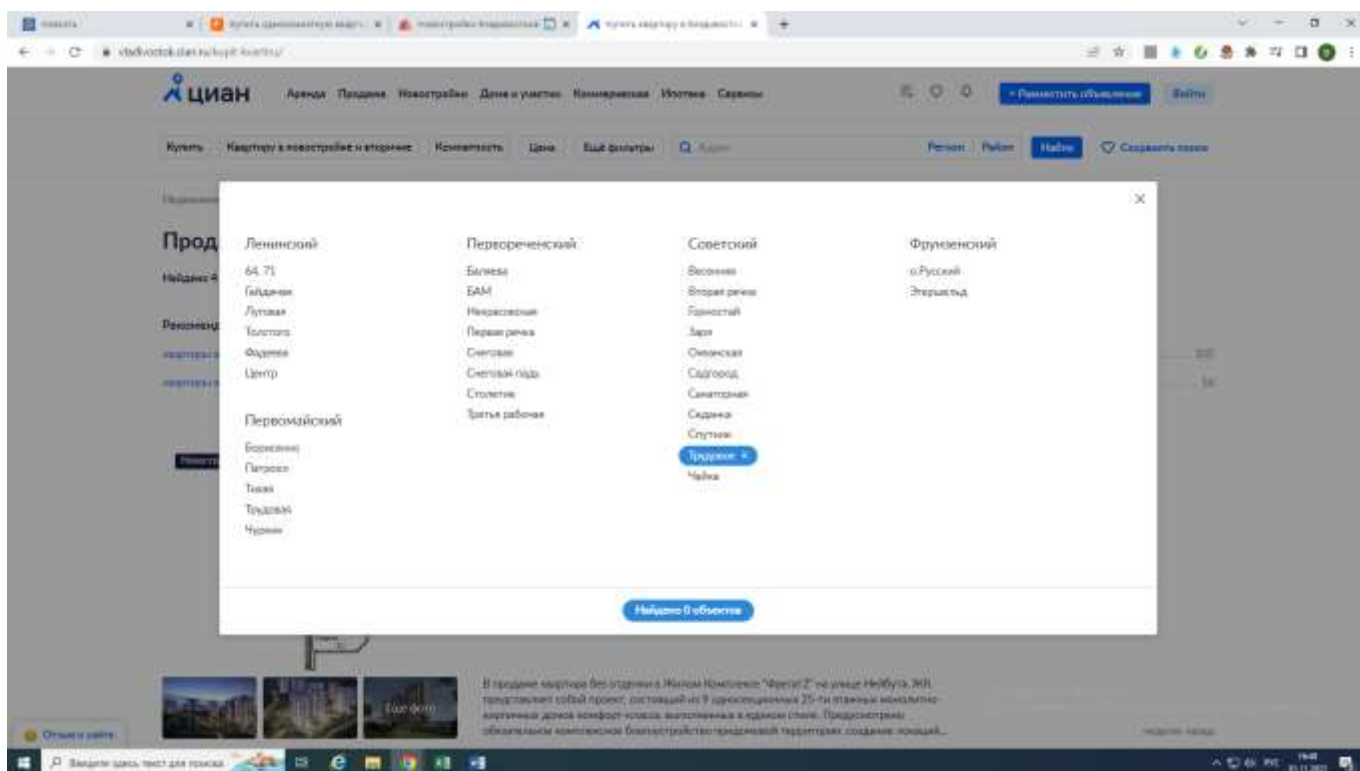
<https://vladivostok.cian.ru/kupit-kvartiru/>





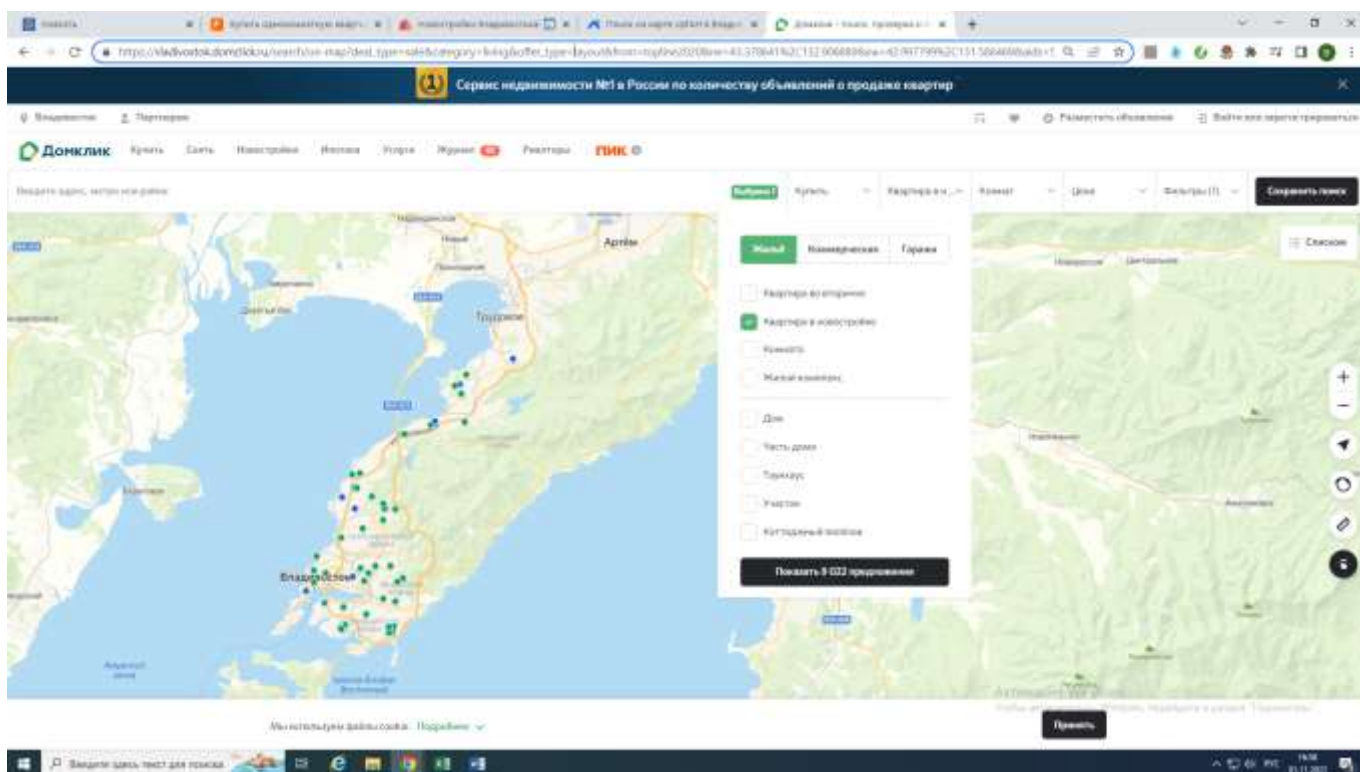
[https://vladivostok.cian.ru/map/?center=43.302738291918665%2C132.0771767954151&deal\\_type=sale&engine\\_version=2&offer\\_type=flat&region=4701&room1=1&room2=1&zoom=15](https://vladivostok.cian.ru/map/?center=43.302738291918665%2C132.0771767954151&deal_type=sale&engine_version=2&offer_type=flat&region=4701&room1=1&room2=1&zoom=15)

На карте отображено 12 ед. в пос. Трудовое, но при поиске по районам, предложений в Трудовом нет. Возможно это связано с актуальностью объявлений.

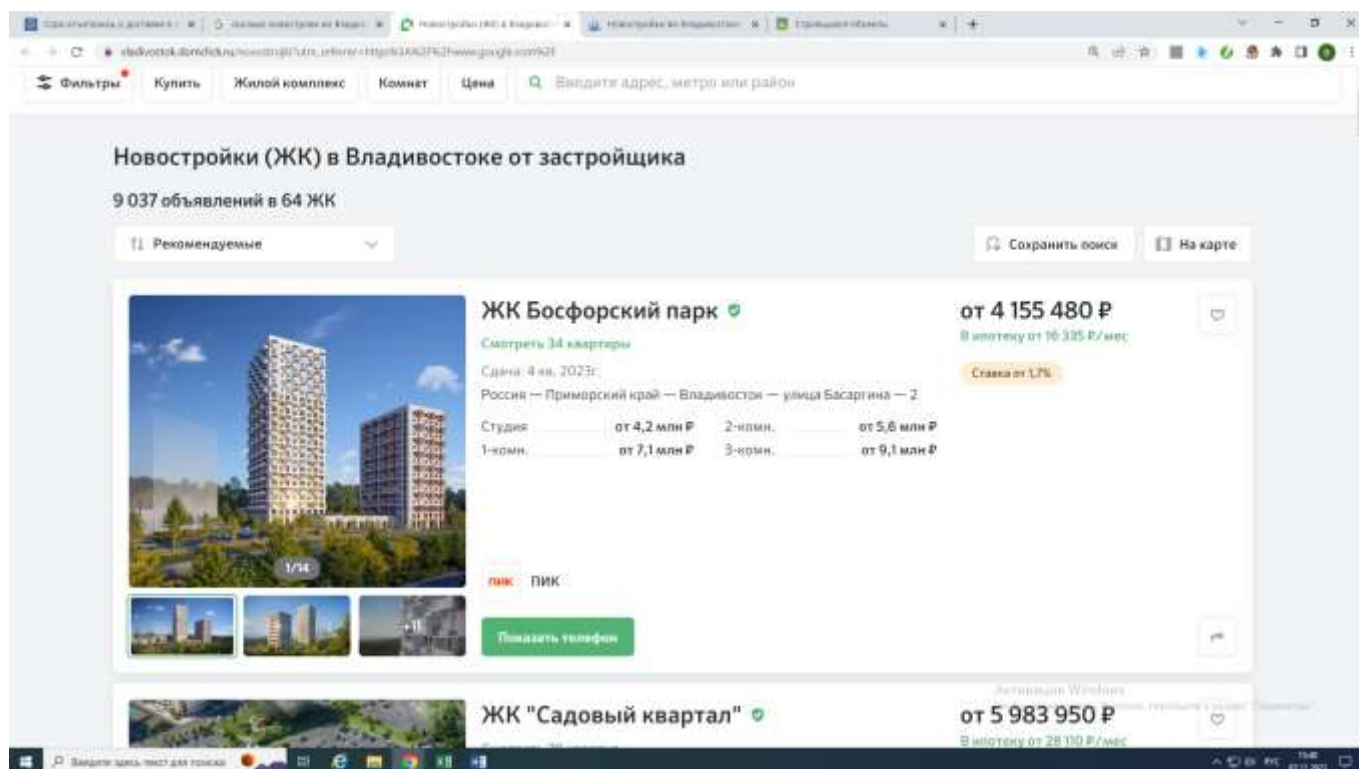


<https://vladivostok.cian.ru/kupit-kvartiru/>

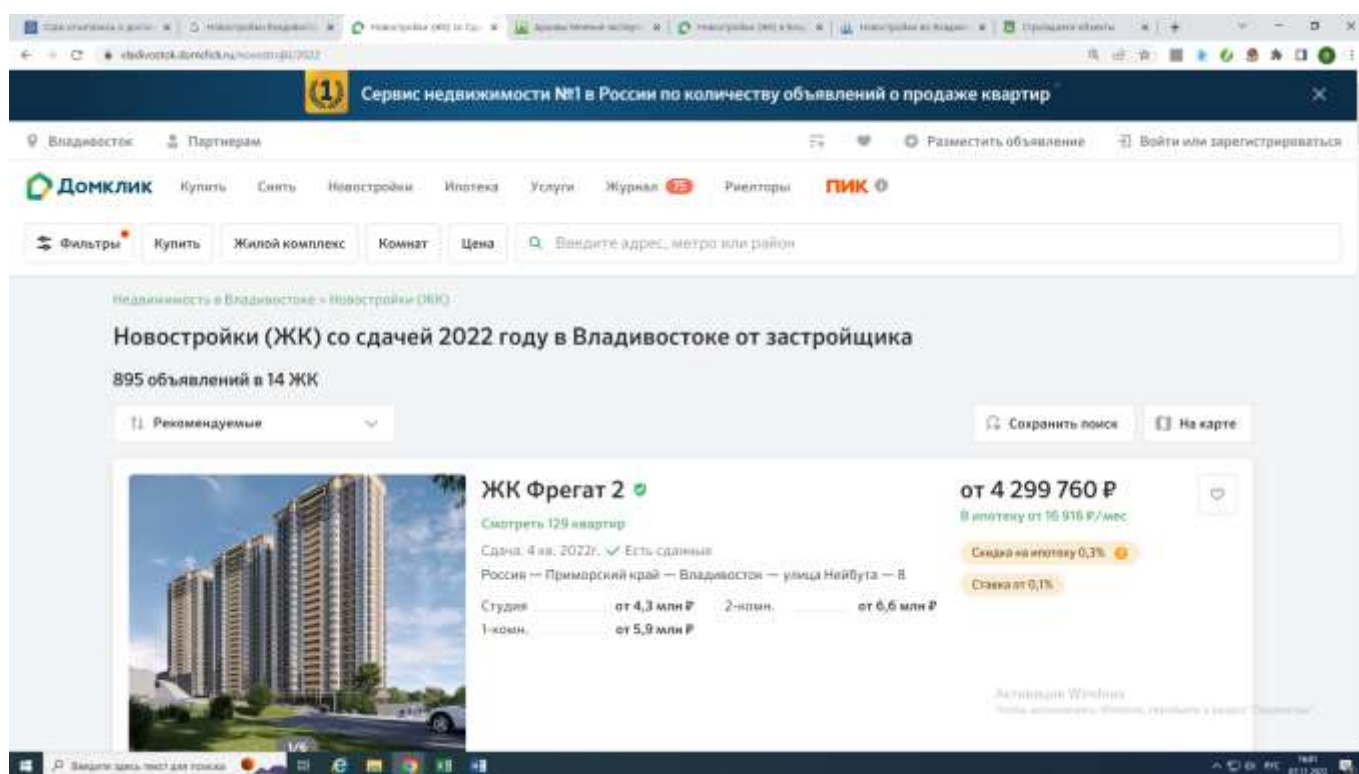
ДомКлик ресурс Сбербанка России судя по всему стал ресурсом застройщиков, так как подавляющее большинство предложений на продажу это квартиры в новостройках. Причем, в наличие 9 022 ед. домов на продажу в качестве новостроек во Владивостоке поверить сложно, что собственно подтверждается и точками на карте, которых заметно меньше в случае установки фильтра на новостройки, чем в случае с вторичным рынком, где в свою очередь указано всего 2 852 ед.



[https://vladivostok.domclick.ru/search/on-map?deal\\_type=sale&category=living&offer\\_type=layout&from=topline2020&ne=43.378641%2C132.906889&sw=42.997799%2C131.586469&aids=57471&offset=0](https://vladivostok.domclick.ru/search/on-map?deal_type=sale&category=living&offer_type=layout&from=topline2020&ne=43.378641%2C132.906889&sw=42.997799%2C131.586469&aids=57471&offset=0)

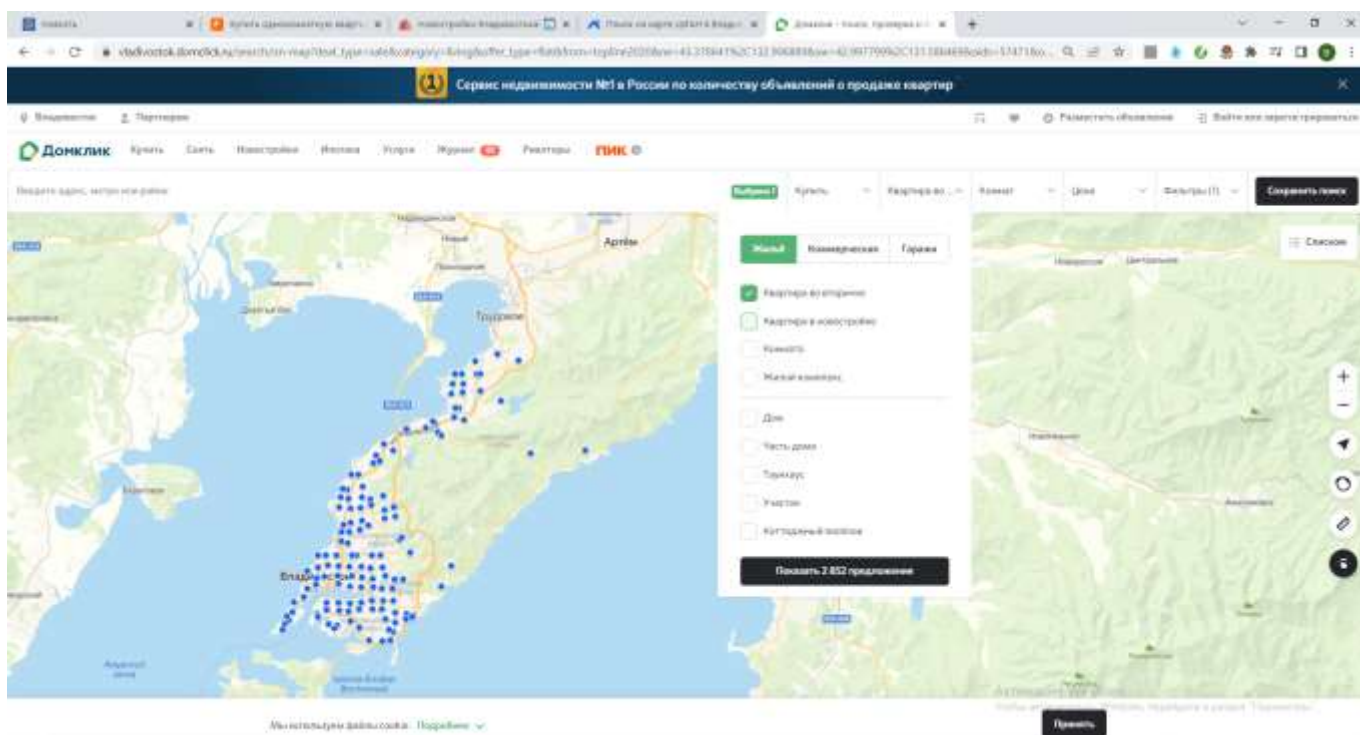


[https://vladivostok.domclick.ru/novostrojki?utm\\_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F](https://vladivostok.domclick.ru/novostrojki?utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F)

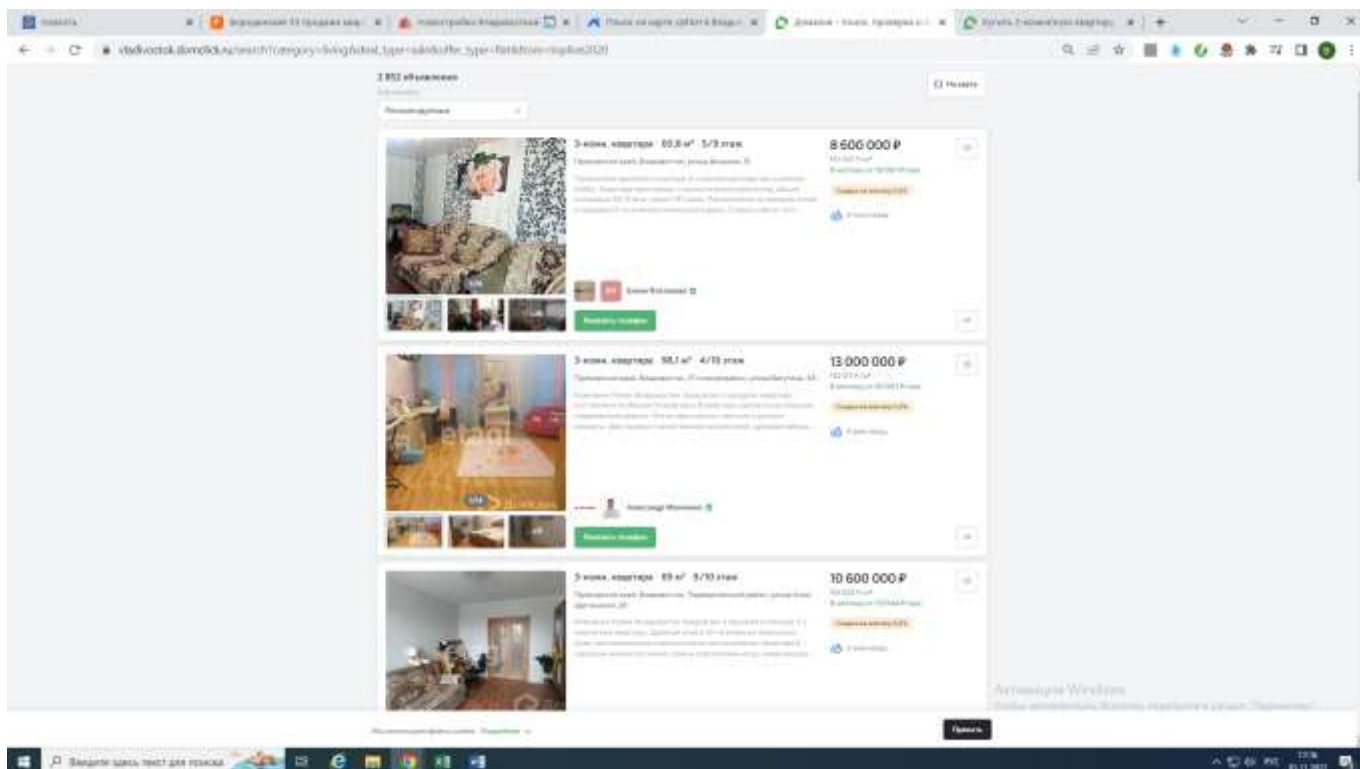


<https://vladivostok.domclick.ru/novostrojki/2022>





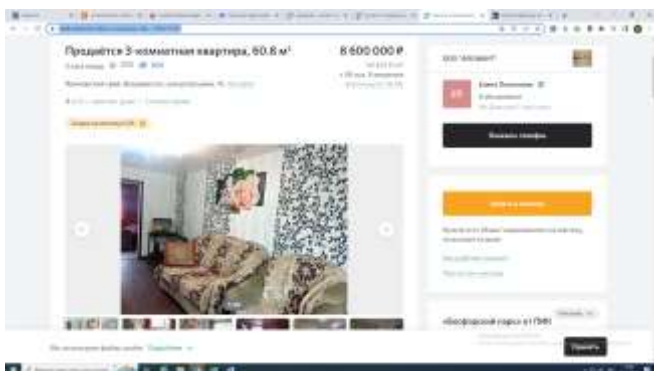
[https://vladivostok.domclick.ru/search/on-map?deal\\_type=sale&category=living&offer\\_type=flat&from=topline2020&ne=43.378641%2C132.906889&sw=42.997799%2C131.586469&aids=57471&offset=0](https://vladivostok.domclick.ru/search/on-map?deal_type=sale&category=living&offer_type=flat&from=topline2020&ne=43.378641%2C132.906889&sw=42.997799%2C131.586469&aids=57471&offset=0)



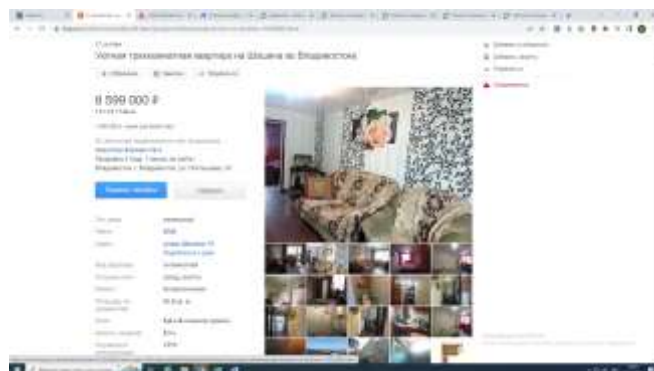
[https://vladivostok.domclick.ru/search?category=living&deal\\_type=sale&offer\\_type=flat&from=topline2020](https://vladivostok.domclick.ru/search?category=living&deal_type=sale&offer_type=flat&from=topline2020)



В части вторичного рынка данный ресурс во многом дублирует <https://www.farpost.ru>, что видно на примере первых трех попавших в обзорение квартир:



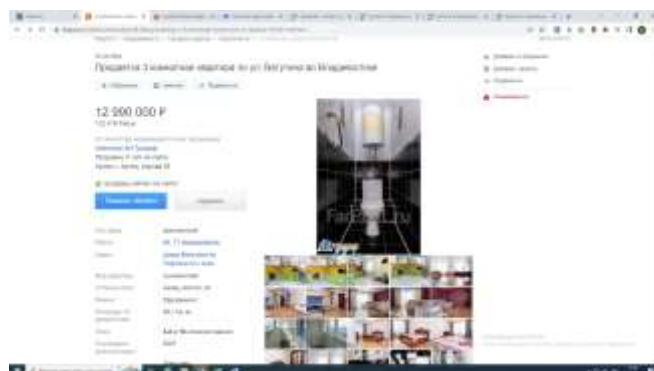
[https://vladivostok.domclick.ru/card/sale\\_flat\\_1564151549](https://vladivostok.domclick.ru/card/sale_flat_1564151549)



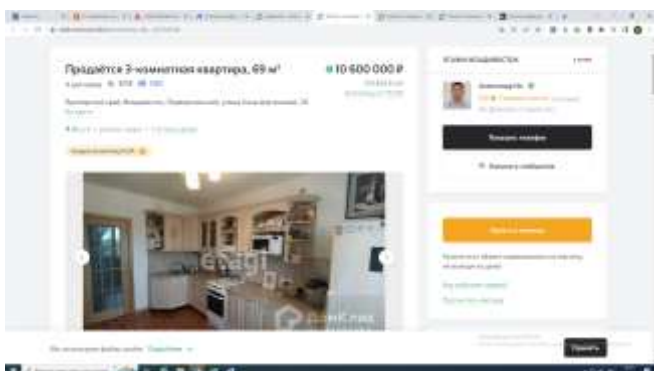
[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flat\\_s/ujutnaja-trehkomnatnaja-kvartira-na-shoshina-102528905.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flat_s/ujutnaja-trehkomnatnaja-kvartira-na-shoshina-102528905.html)



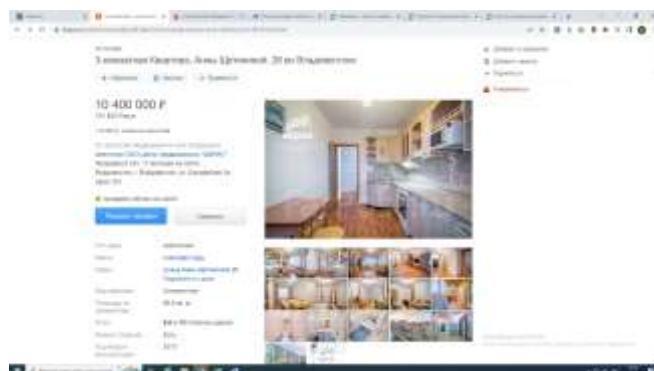
[https://vladivostok.domclick.ru/card/sale\\_flat\\_1464157841](https://vladivostok.domclick.ru/card/sale_flat_1464157841)



[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flat\\_s/prodaetsja-3-komnatnaja-kvartira-po-ul-vatutina-105341104.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flat_s/prodaetsja-3-komnatnaja-kvartira-po-ul-vatutina-105341104.html)



[https://vladivostok.domclick.ru/card/sale\\_flat\\_1457387261](https://vladivostok.domclick.ru/card/sale_flat_1457387261)



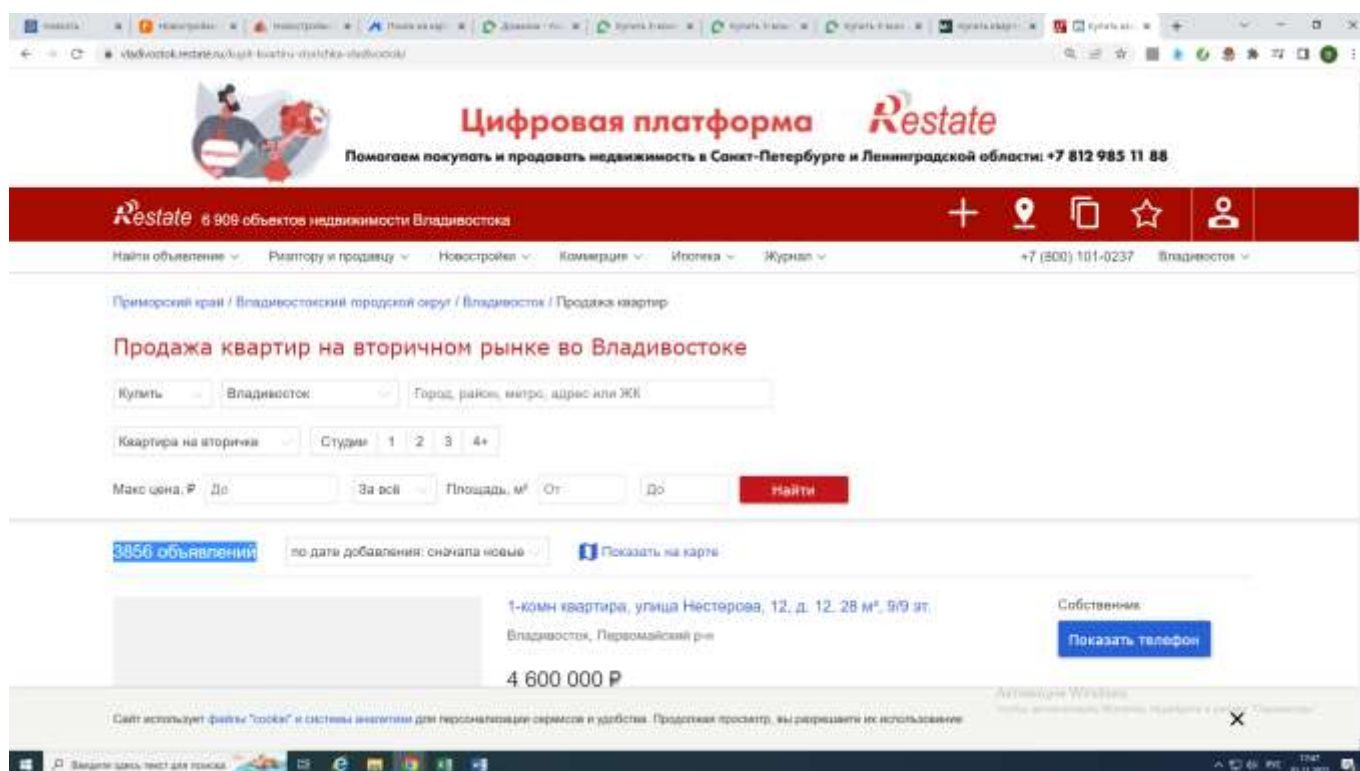
[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flat\\_s/3-komnatnaja-kvartira-anny-shetininoj-26-96791253.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flat_s/3-komnatnaja-kvartira-anny-shetininoj-26-96791253.html)

The screenshot shows the Mirkvartir website interface. At the top, there's a navigation bar with links for 'ПРОДАЖА', 'АРЕНДА', 'НОВОСТРОЙКИ', 'ИПОТЕКА', 'ЦЕНЫ', and 'ЖУРНАЛ'. Below this is a search bar with filters for 'Купить квартиру', 'Владивосток', and 'Адрес, район или ЖК'. There are also buttons for 'Район' and 'На карте'. A row of buttons shows '1', '2', '3', '4', '5+', 'Студия', 'от', '₽', 'до', '₽', and 'Ещё фильтры'. A blue button 'Сохранить поиск' is on the right. Below the search bar, the location is set to 'Приморский край' and 'Владивосток'. The main heading is 'Купить квартиру в Владивостоке'. There are filters for 'Вторичное жилье: 3 674', 'Без посредников: 370', 'Однкомнатные: 1 504', 'Двухкомнатные: 1 977', 'Недорого: 3 952', and 'Далее...'. A property listing is shown for a 1-bedroom apartment (1-комн., 61.9 м², 1/7 этаж) priced at 10 523 000 ₽. The listing includes a photo of the apartment interior and a description of the building and location.

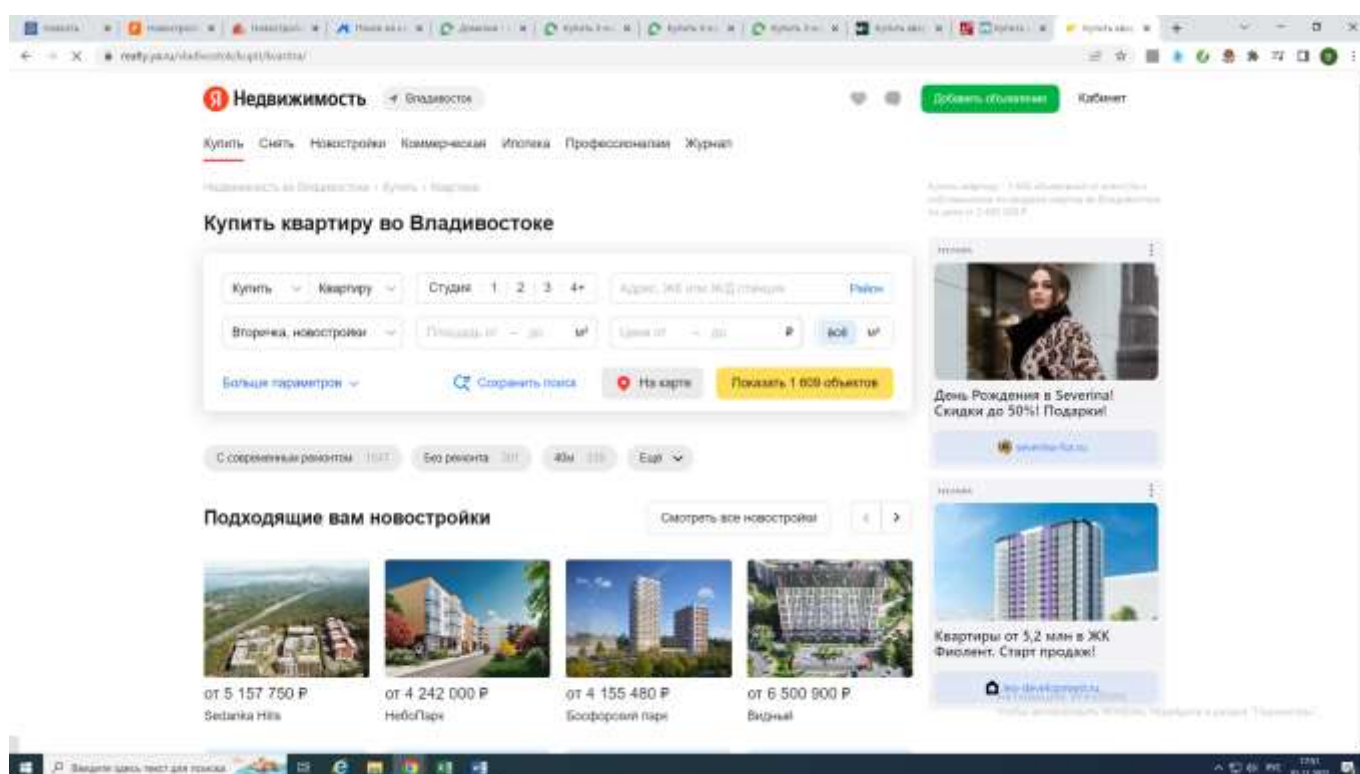
<https://www.mirkvartir.ru/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9+%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA/>

The screenshot shows the Restate website interface. At the top, there's a navigation bar with links for 'Найти объявление', 'Риэлтору и продавцу', 'Новостройки', 'Коммерция', 'Ипотека', and 'Журнал'. Below this is a search bar with filters for 'Владивосток', 'Жилая недвижимость', 'Город, район, метро, адрес или ЖК', 'Цена до, ₽', and 'За всё'. There are buttons for 'Купить' and 'Арендовать'. A red button 'Найти' is on the right. Below the search bar, there are statistics: '6 909 Объявлений', '121 Риэлтор и брокер', '10 Застройщиков и агентств', '70 Жилых комплексов', and '225 Программ ипотеки'. A banner at the bottom says 'Недвижимость во Владивостоке'.

<https://vladivostok.restate.ru/>

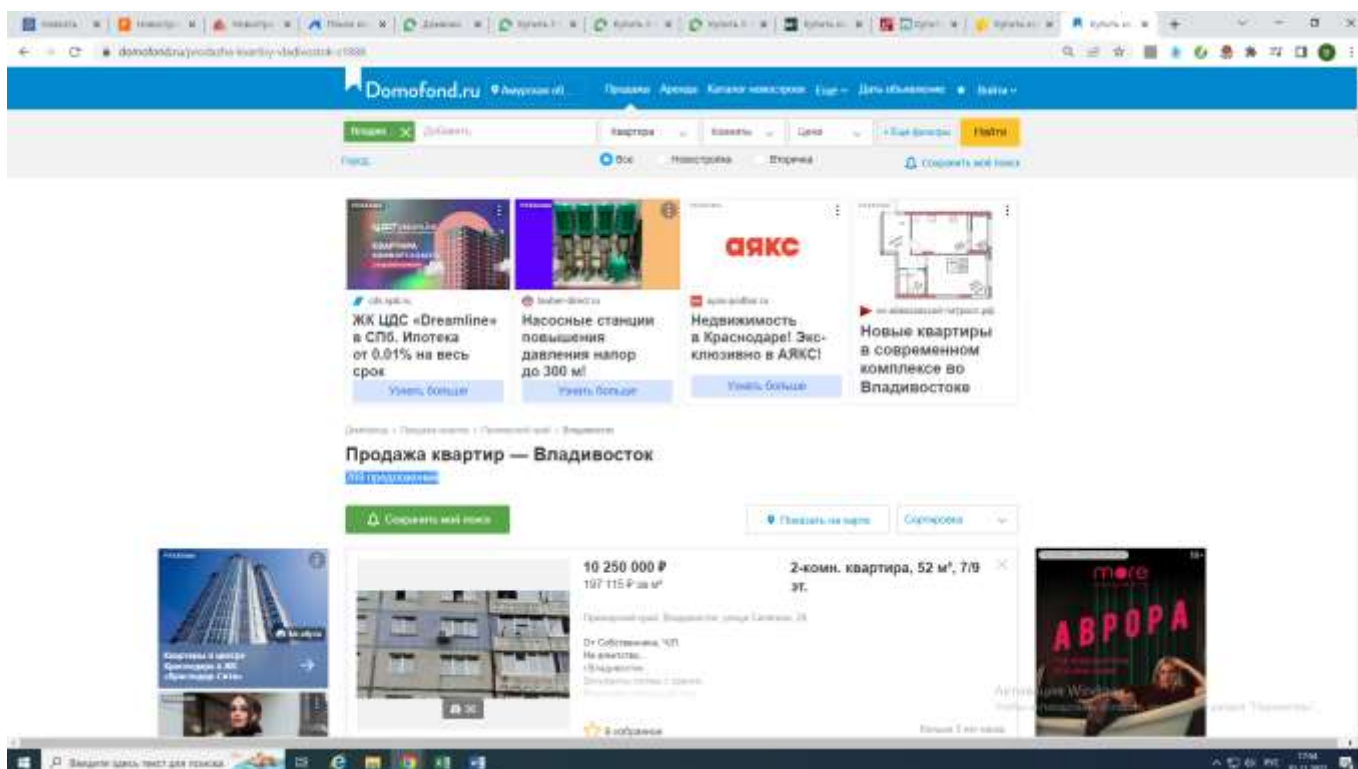


<https://vladivostok.restate.ru/kupit-kvartiru-vtorichka-vladivostok/>

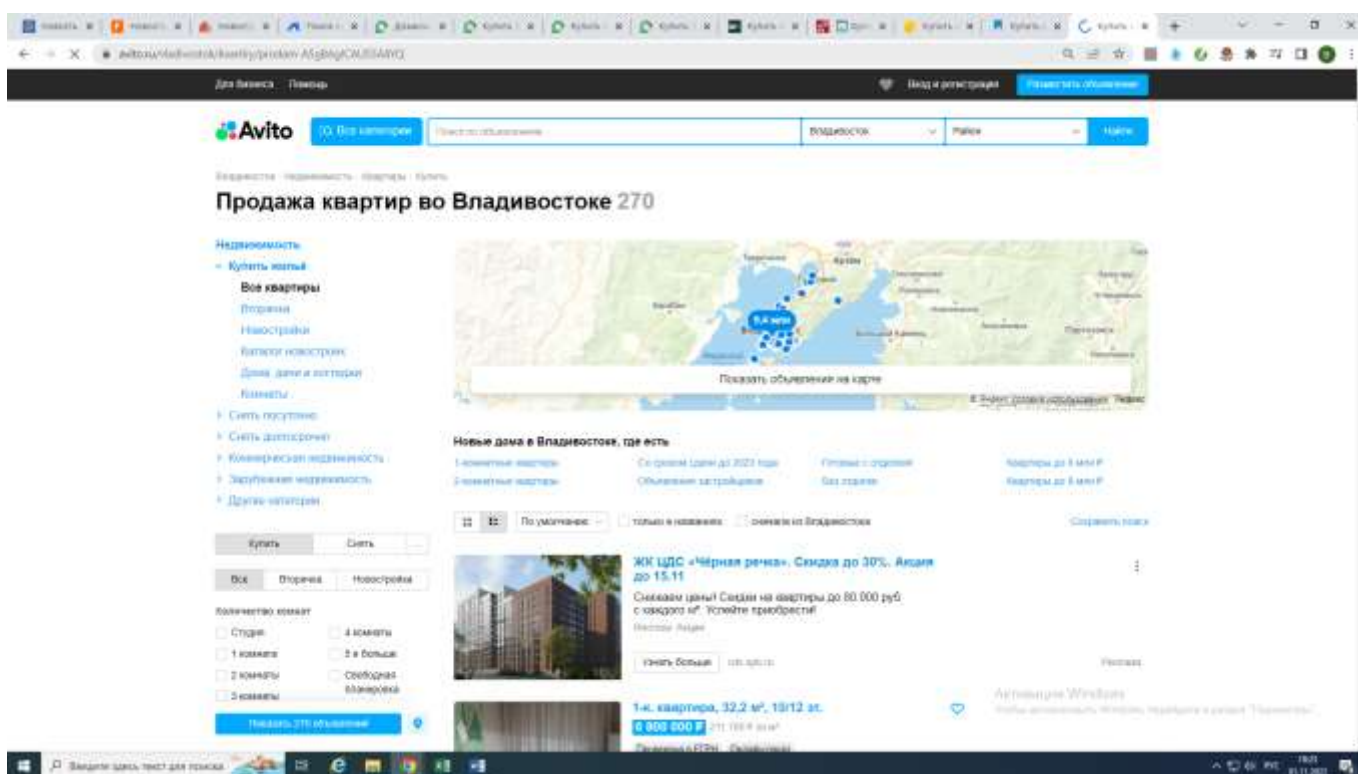


<https://realty.ya.ru/vladivostok/kupit/kvartira/>





<https://www.domofond.ru/prodazha-kvartiry-vladivostok-c1888>



<https://www.avito.ru/vladivostok/kvartiry/prodam-ASgBAGICAUSSA8YQ>

Из рук в руки **недвижимость** Избранное Вход **Добавить объявление**

Электроника и бытовая техника Товары для дома и дачи Знакомства Недвижимость Транспорт Личные вещи Еще

Все продукты Кол-во комнат Цена от до Все квартиры Отделка Еще фильтры

Все объявления во Владивостоке > Недвижимость > Продажа квартир

## Продажа квартир во Владивостоке

Сменить регион

1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные

по качеству по дате по цене 1-8 из 8 предложений

**1-комн. кв.**  
100-летия Владивостока пр-кт,  
43

1-ком. квартира площадью 31,1 кв. м на 3 этаже 5-этажного  
капитального дома, не устояв к одному из...

Владивосток  
31 октября

31 м² эт. 3 / 5 5 830 000 Р

Описание объекта...

<https://vladivostok.irr.ru/real-estate/apartments-sale/>





Продажа • Аренда • Агентства недвижимости • Избранное

Регистр: Приморский край Ввод в систему Центр: Войти Регистрация

Сделка / Продажа квартир

## Продажа квартир в Приморском крае

1 2 3 4 5+ Новостройка Вторичка Город район метро, улица, ЖК... Цена от Цена до Найти Найти по карте

Найдено объектов: 60 Сервисы: Ссылка объект

**1-комн. квартира 48 м², 3/5 этаж**  
Находковский городской округ • Находка • улица Лермонтова • д. 1  
3 280 000 ₽  
80,111 м²

Отличное пространство, очень уютная квартира-общий метраж 48 м. кв. Функциональная планировка. Просторные прихожая 9 кв. кв.  
Ванная 5 кв. кв.  
Чистый акриловый паркет  
Дубовый ламинат в коридоре  
Кухня с газовой плитой, плита, холодильник, мойка  
Свой парковочный дворик на первом этаже  
Рядом с:

**2-комн. квартира 36.5 м², 1/1 этаж**  
Партизанский городской округ • Партизанск • улица Запаренная  
1 250 000 ₽  
47,347 м²

Продать 2-комнатную квартиру со своим парковочным местом на улице Запаренная - на 1/1 этаже многокомнатной квартиры в районе Партизанск. С двумя кабинетами, санузлом, просторной прихожей, большой кухней с двумя окнами. В доме имеется пристройка. Общее состояние отличное.

<https://prim.nmls.ru/prodazha-kvartir>

Продажа • Аренда • Агентства недвижимости • Избранное

Регистр: Приморский край Ввод в систему Центр: Войти Регистрация

Сделка / Продажа квартир

## Продажа квартир в Приморском крае

1 2 3 4 5+ Новостройка Вторичка Город район метро, улица, ЖК... Цена от Цена до Найти Найти по карте

Владимирский городской округ

В нашей базе нет актуальных объявлений по данному запросу ☹

Не пропустите новые объявления

Подпишитесь и мы уведомим вас, если по данным критериям появятся новые объявления

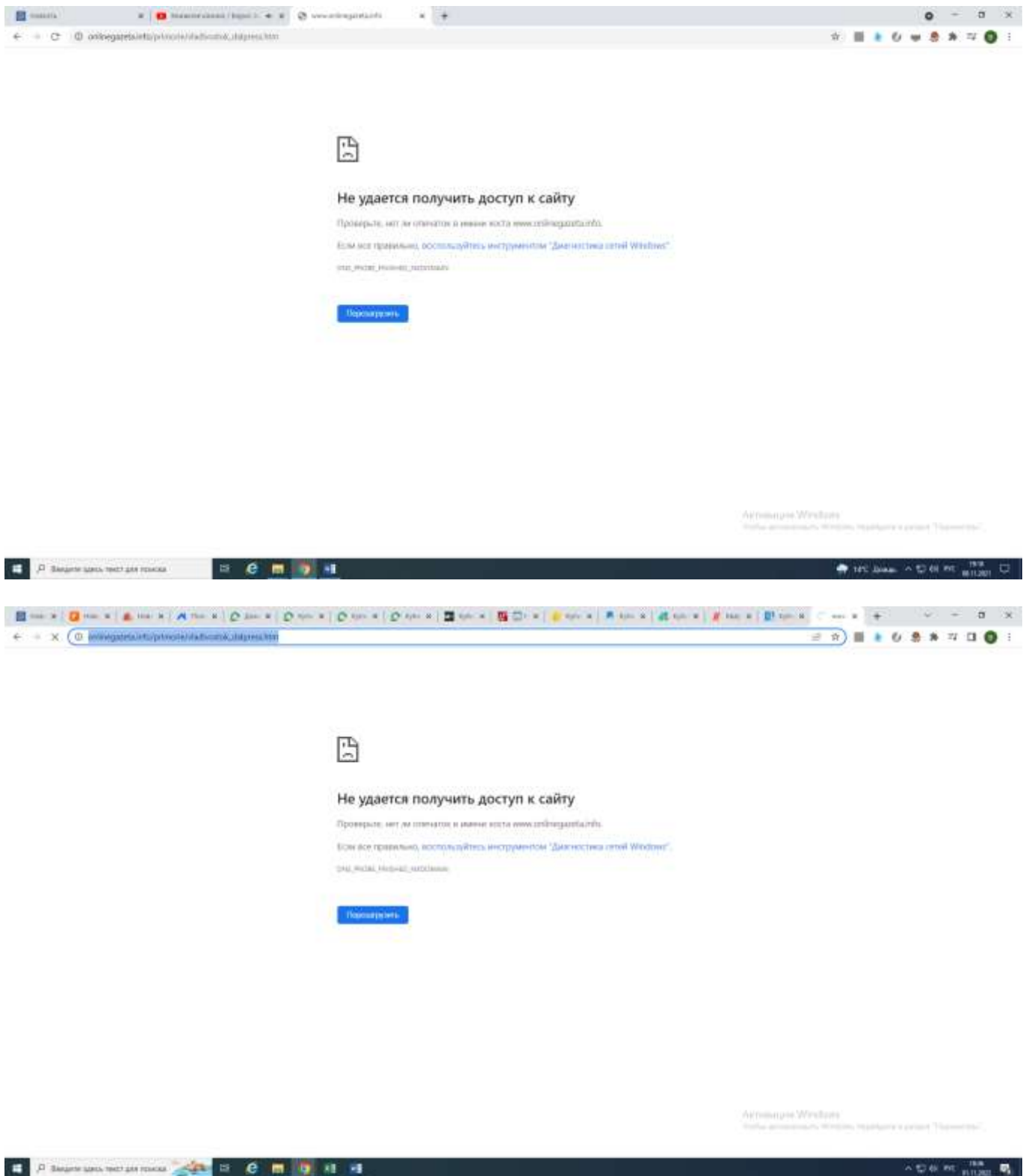
Ваш e-mail:  Подписаться

Перейти к новым объявлениям

© Copyright 2014 - 2022 NMLS.RU - Все права защищены. Региональный представитель: Павел Николаев, 8913775-11-62, [pavel23@yandex.ru](mailto:pavel23@yandex.ru), консультант: 15-де-22-яков. Мы рады сотрудничеству с вами! Партизанск.

<https://prim.nmls.ru/prodazha-kvartir?district=202265>

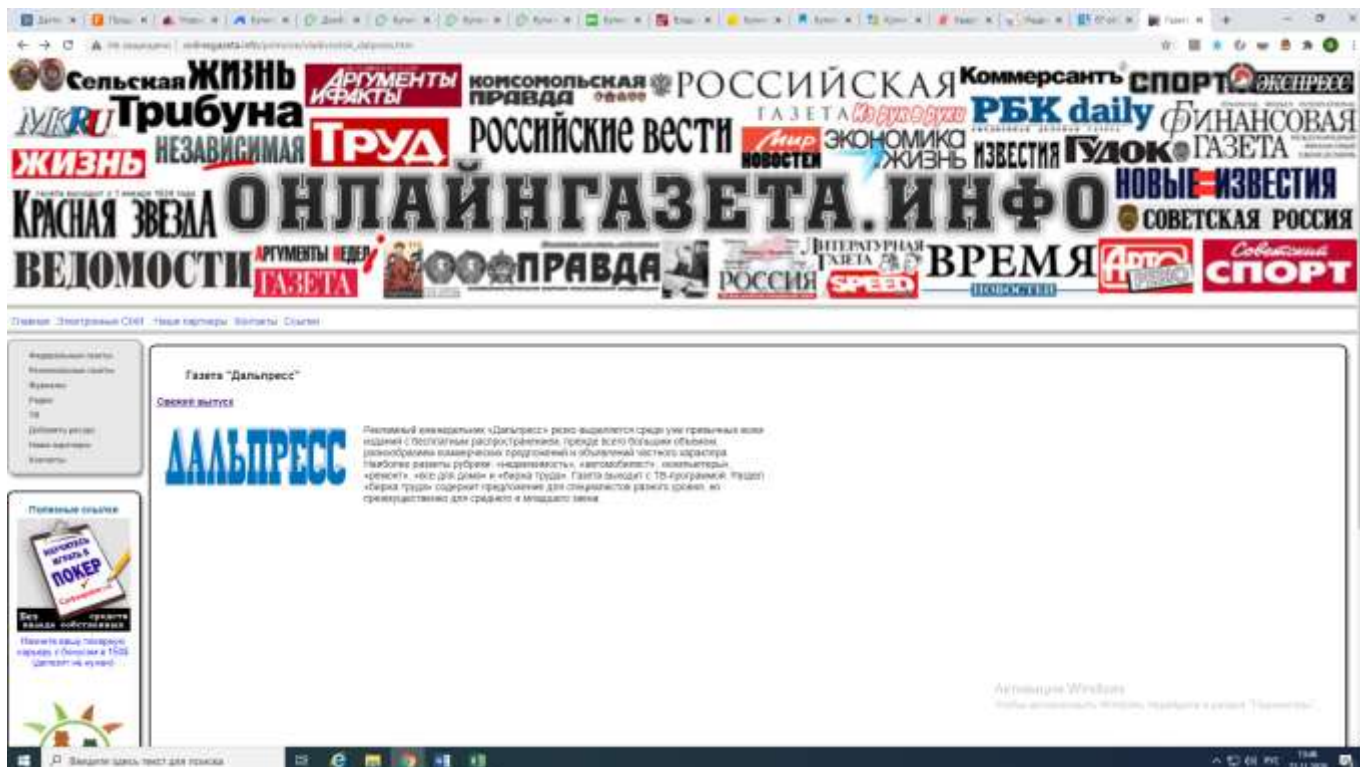
в 2021 г. и 2022 г. доступ к сайту отсутствует:



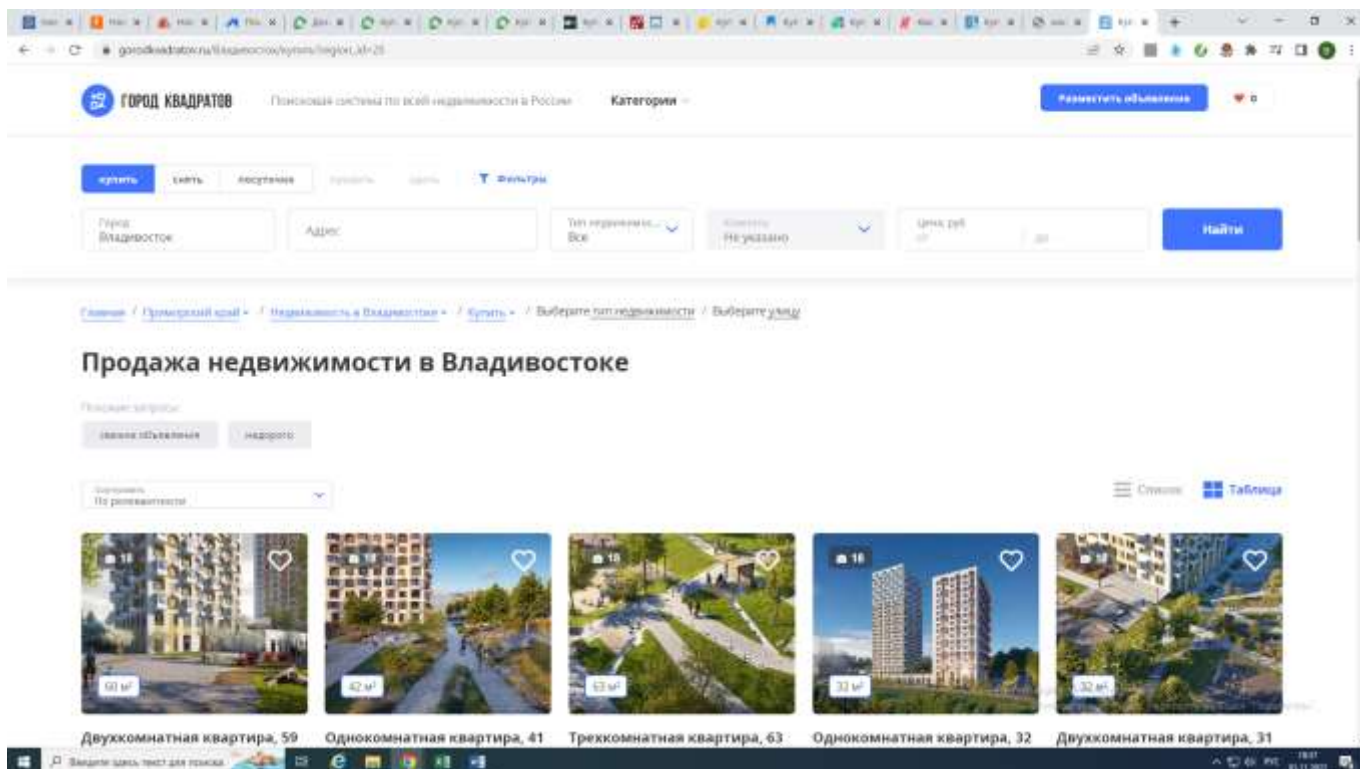
[http://www.onlinegazeta.info/primorie/vladivostok\\_dalpress.htm](http://www.onlinegazeta.info/primorie/vladivostok_dalpress.htm)

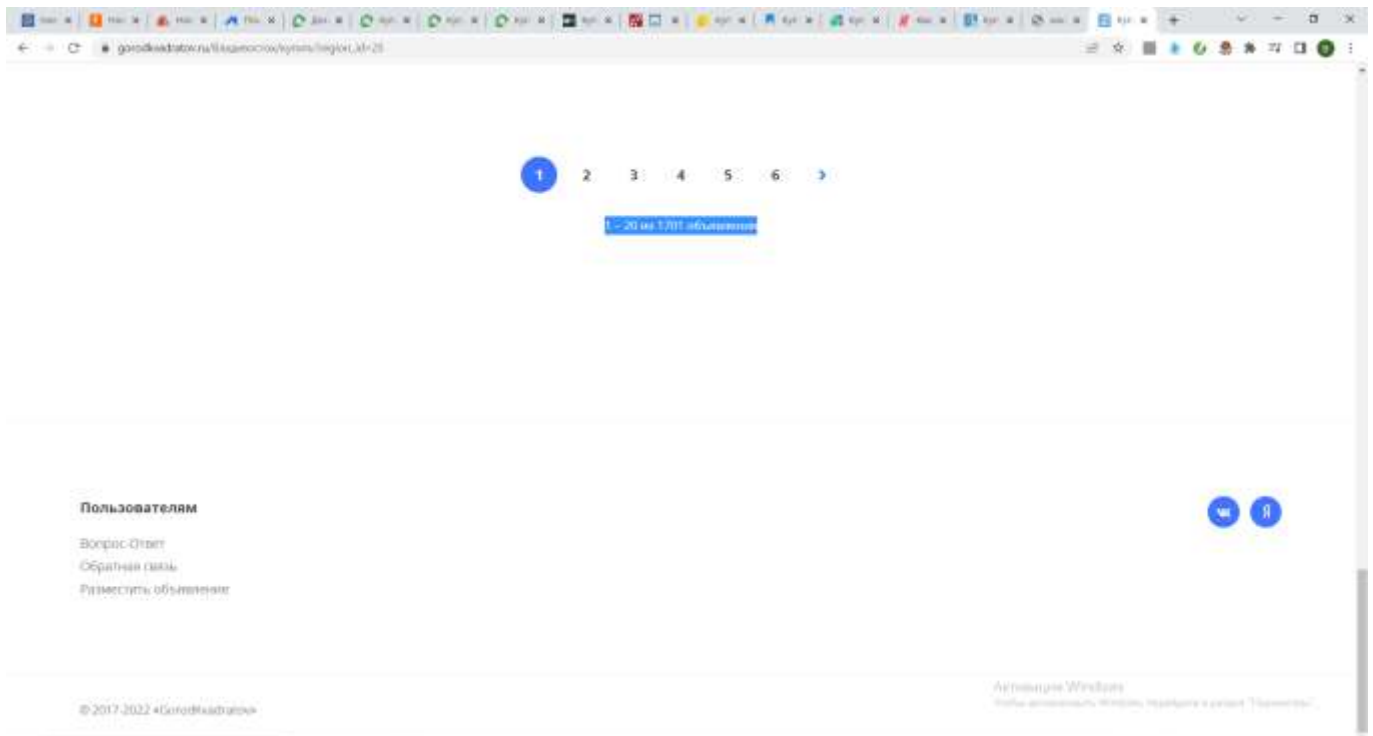


в 2020 г. по той же ссылке:

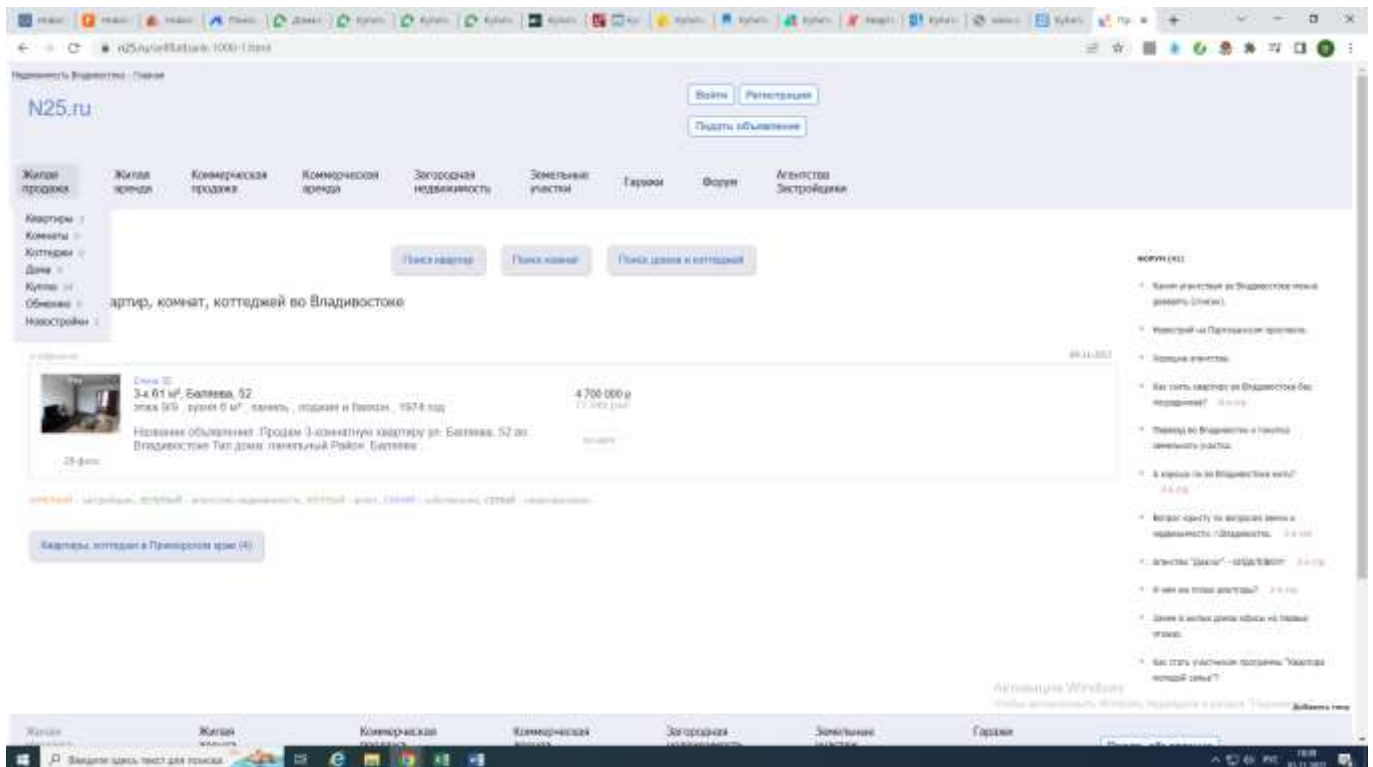


[http://www.onlinegazeta.info/primorie/vladivostok\\_dalpress.htm](http://www.onlinegazeta.info/primorie/vladivostok_dalpress.htm)





[https://gorodkvadratov.ru/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA/%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%B8%D1%82%D1%8C?region\\_id=25](https://gorodkvadratov.ru/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA/%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%B8%D1%82%D1%8C?region_id=25)



<https://n25.ru/sellflatbank-1000-1.html>

## Исходная информация: Выборка квартир.

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта <sup>27</sup>	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
1	1	64,71 мкр	Нейбута, 46	27,6	6 000 000	217 391	2021	монолит	13	25	да	да	5+	да	есть
2	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 19	24,3	5 450 000	224 280	2022	монолит	11	25	да	да	5+	да	есть
3	1	64,71 мкр	Нейбута, 34	29,0	4 700 000	162 069	1987	панель	6	9	да	да	3	да	есть
4	1	64,71 мкр	Нейбута, 65	33,3	5 350 000	160 661	1989	панель	1	12	да	да	5	да	есть
5	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 21	24,0	5 650 000	235 417	2020	монолит	10	25	да	да	5+	да	есть
6	1	64,71 мкр	Адмирала Кузнецова, 44а	24,0	5 148 000	214 500	1965	кирпич	7	9	да	да	5	да	нет
7	1	64,71 мкр	Адмирала Кузнецова, 74	32,7	4 650 000	142 202	1983	панель	1	9	да	да	4	да	частично
8	1	64,71 мкр	Нейбута, 65	27,2	5 100 000	187 500	2018	монолит	17	25	да	да	5	да	частично
9	1	64,71 мкр	Ватутина, 4	35,5	5 050 000	142 254	1999	панель	4	10	да	да	5	да	есть
10	1	Баляева	Сабанеева, 16в	31,9	6 400 000	200 627	2017	монолит	21	24	да	да	5	да	есть
11	1	Баляева	Адмирала Юмашева, 6	29,0	5 650 000	194 828	1962	кирпич	4	5	да	да	5	да	есть
12	1	Баляева	Адмирала Юмашева, 8а	32,5	4 200 000	129 231	1961	кирпич	5	5	да	да	3	да	нет
13	1	Баляева	Сельская, 8	24,7	4 500 000	182 186	1983	панель	9	9	да	да	4	да	частично
14	1	Баляева	Баляева, 40	34,2	4 900 000	143 275	1973	панель	2	9	да	да	3	да	нет
15	1	Баляева	Адмирала Кузнецова, 54а	31,4	3 700 000	117 834	1964	кирпич	2	5	да	да	3	да	нет
16	1	Баляева	Сельская, 7	34,6	5 800 000	167 630	1986	панель	6	9	да	да	4	да	частично
17	1	БАМ	Тухачевского, 46	21,1	4 200 000	199 052	1980	панель	средний	9	да	да	4	да	есть
18	1	БАМ	Карбышева, 50/2	32,7	5 300 000	162 080	1983	панель	8	12	да	да	3	да	нет
19	1	БАМ	Шошина, 35	32,7	5 550 000	169 725	1979	панель	9	12	да	да	4	да	нет
20	1	БАМ	Карбышева, 54	31,3	4 700 000	150 160	1982	панель	3	9	да	да	3	да	есть
21	1	БАМ	Иртышская, 32/2	34,4	6 350 000	184 593	1977	панель	4	9	да	да	5	да	есть
22	1	БАМ	Иртышская, 48	28,5	4 499 000	157 860	1973	кирпич	средний	9	да	да	3	да	нет
23	1	БАМ	Шошина, 21	32,5	5 550 000	170 769	1979	панель	7	12	да	да	4	да	есть

<sup>27</sup> Шкала для характеристики состояния внутренней отделки 5+ – отличное (евроремонт, дизайнерский), 5 – хорошее, 4 – обычное, 3 – удовлетворительное жилое, 2 – неудовлетворительное (не пригодное для жилья). Квартиры с неудовлетворительным состоянием не рассматривались.

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта <sup>27</sup>	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
24	1	БАМ	Шошина, 23	31,4	4 900 000	156 051	1979	панель	2	12	да	да	3	да	нет
25	1	Борисенко	Нестерова, 1	33,7	6 800 000	201 780	2021	монолит	11	25	да	да	5+	да	есть
26	1	Борисенко	Гризодубовой, 33	32,1	6 500 000	202 492	1976	кирпич	6	9	да	да	4	да	есть
27	1	Борисенко	Новожилова, 3а	35,7	4 950 000	138 655	1990	панель	9	9	да	да	4	да	частично
28	1	Борисенко	Сафонова, 16	28,5	4 650 000	163 158	1973	кирпич	5	5	да	да	4	да	частично
29	1	Борисенко	Новожилова, 9	32,0	4 700 000	146 875	1989	панель	7	12	да	да	4	да	нет
30	1	Борисенко	Сафонова, 26	35,0	5 400 000	154 286	1977	панель	6	9	да	да	3	да	есть
31	1	Борисенко	Героев Хасана, 12	30,0	5 400 000	180 000	1973	кирпич	4	5	да	да	4	да	нет
32	1	Борисенко	Нестерова, 12	28,2	4 700 000	166 667	2018	монолит	9	9	да	да	5	да	частично
33	1	2яРечка	Русская, 95	33,0	8 300 000	251 515	2022	монолит	10	22	да	да	5+	да	есть
34	1	2яРечка	Давыдова, 31а	33,2	5 700 000	171 687	2008	панель	4	5	да	да	4	да	есть
35	1	2яРечка	Русская, 91	33,9	6 800 000	200 590	2021	кирпич	9	17	да	да	5	да	есть
36	1	2яРечка	Русская, 99	32,8	5 500 000	167 683	1988	кирпич	5	5	да	да	3	да	нет
37	1	2яРечка	Русская, 89	32,2	7 600 000	236 025	2020	монолит	6	16	да	да	5	да	есть
38	1	2яРечка	Русская, 66	34,8	6 950 000	199 713	1985	кирпич	1	9	да	да	5	да	частично
39	1	2яРечка	Енисейская, 16	30,1	5 200 000	172 757	1969	панель	1	5	да	да	4	да	нет
40	1	2яРечка	100-летия Владивостока, 136	32,8	5 500 000	167 683	1965	кирпич	1	9	да	да	5	да	есть
41	1	2яРечка	Багратиона, 6	31,4	5 700 000	181 529	1963	кирпич	2	5	да	да	4	да	нет
42	1	Гайдамак	Тунгусская, 61	34,0	6 500 000	191 176	1986	кирпич	9	9	да	да	4	да	частично
43	1	Гайдамак	Светланская, 167а	31,5	5 500 000	174 603	1967	кирпич	5	5	да	да	4	да	есть
44	1	Гайдамак	Тунгусская, 63	33,7	4 900 000	145 401	1985	кирпич	2	9	да	да	5	да	есть
45	1	Заря	Залесная, 13г	35,5	8 900 000	250 704	2021	монолит	4	4	да	да	5+	да	есть
46	1	Заря	Лесная, 3г	34,6	7 000 000	202 312	менее 5 лет	кирпич	2	3	да	да	5	да	нет
47	1	Заря	100-летия Владивостока, 176	29,3	7 800 000	266 212	2018	монолит	21	25	да	да	5+	да	нет
48	1	Заря	100-летия Владивостока, 159г	30,0	5 400 000	180 000	1960	кирпич	3	5	да	да	4	да	нет

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта <sup>27</sup>	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
49	1	Луговая	Невельского, 1	36,0	6 700 000	186 111	1985	панель	3	9	да	да	5	да	есть
50	1	Луговая	Спиридонова, 22	31,2	5 170 000	165 705	1977	кирпич	5	9	да	да	4	да	нет
51	1	Луговая	Шепеткова, 46	33,0	6 600 000	200 000	1972	кирпич	7	9	да	да	5	да	есть
52	1	Луговая	Ивановская, 4а	25,7	5 300 000	206 226	1992	кирпич	2	7	да	да	4	да	нет
53	1	Луговая	Громова, 12	33,0	5 550 000	168 182	1986	панель	1	9	да	да	5	да	нет
54	1	Луговая	Спиридонова, 26	30,6	5 250 000	171 569	1974	кирпич	1	9	да	да	4	да	есть
55	1	Луговая	Шепеткова, 40	32,4	4 700 000	145 062	1980	кирпич	3	9	да	да	4	да	частично
56	1	Луговая	Зейская, 12	36,0	5 250 000	145 833	1995	панель	высокий	13	да	да	3	да	нет
57	1	Некрасовская	Некрасовская, 74	34,0	6 100 000	179 412	1978	панель	9	9	да	да	4	да	частично
58	1	Некрасовская	Народный пр., 43/1	29,3	5 250 000	179 181	1976	кирпич	2	9	да	да	4	да	есть
59	1	Некрасовская	Народный пр., 47	30,1	5 900 000	196 013	1971	панель	средний	5	да	да	4	да	нет
60	1	Некрасовская	Народный пр., 27	21,0	4 300 000	204 762	1974	кирпич	9	9	да	да	4	да	частично
61	1	Некрасовская	Красного Знамени, 82	35,0	5 100 000	145 714	1978	панель	1	9	да	да	3	да	нет
62	1	Некрасовская	Толстого, 25	35,5	5 900 000	166 197	1986	панель	2	9	да	да	3	да	нет
63	1	Некрасовская	Некрасовская, 58	33,0	5 700 000	172 727	1986	панель	3	12	да	да	4	да	есть
64	1	Некрасовская	Военное шоссе, 5	31,5	5 550 000	176 190	1961	кирпич	3	5	да	да	3	да	частично
65	1	Океанская	Успенского, 106	23,1	3 500 000	151 515	1974	панель	1	9	да	да	4	да	частично
66	1	Океанская	Третья, 7а	28,8	7 500 000	260 417	2020	монолит	5	25	да	да	5+	да	есть
67	1	Океанская	Успенского, 106	23,2	4 200 000	181 034	1974	панель	3	9	да	да	4	да	есть
68	1	Океанская	Маковского, 179	30,2	5 350 000	177 152	1979	кирпич	3	5	да	да	4	да	нет
69	1	Патрокл	Сочинская, 1	30,0	6 250 000	208 333	2016	монолит	средний	19	да	да	5	да	есть
70	1	Патрокл	Басаргина, 66 кор. 2	35,5	9 500 000	267 606	2022	монолит	20	24	да	да	5+	да	есть
71	1	Патрокл	Сочинская, 3	29,1	6 350 000	218 213	2016	монолит	15	19	да	да	5+	да	есть
72	1	Патрокл	Феодосийская, 46	35,0	6 999 980	199 999	2018	монолит	3	22	да	да	5	да	есть
73	1	Патрокл	Феодосийская, 35	35,9	7 300 000	203 343	2020	монолит	11	24	да	да	5	да	есть
74	1	Патрокл	Сочинская, 15	35,7	6 399 000	179 244	2017	монолит	9	17	да	да	5	да	есть
75	1	ЯРечка	Анисимова, 17	34,8	5 250 000	150 862	2007	кирпич	средний	9	да	да	4	да	нет

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта <sup>27</sup>	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
76	1	1яРечка	Красного Знамени, 29	36,0	5 400 000	150 000	1969	панель	1	5	да	да	4	да	есть
77	1	1яРечка	Хабаровская, 31а	24,0	4 800 000	200 000	1968	кирпич	2	9	да	да	4	да	есть
78	1	1яРечка	Комсомольская, 2	31,0	5 100 000	164 516	1960	кирпич	2	4	да	да	3	да	нет
79	1	1яРечка	Красного Знамени, 44	32,6	6 550 000	200 920	1985	кирпич	1	9	да	да	4	да	нет
80	1	1яРечка	Хабаровская, 8	31,0	6 100 000	196 774	1973	панель	2	5	да	да	3	да	нет
81	1	1яРечка	Амурская, 19	33,1	6 600 000	199 396	1991	панель	средний	5	да	да	4	да	есть
82	1	1яРечка	Хабаровская, 10	28,8	6 170 000	214 236	1968	панель	5	5	да	да	3	да	есть
83	1	1яРечка	Острякова, 6	34,0	6 650 000	195 588	1982	кирпич	4	5	да	да	4	да	нет
84	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 5	28,1	3 800 000	135 231	1978	кирпич	4	5	да	да	4	да	есть
85	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 5	29,0	3 950 000	136 207	1978	кирпич	4	5	да	да	4	да	нет
86	1	Садгород	Садгородская, 29	32,2	6 000 000	186 335	2019	монолит	1	3	да	да	5+	да	есть
87	1	Садгород	2-я Линейная, 21	35,7	3 920 000	109 804	1987	панель	1	9	да	да	3	да	нет
88	1	Садгород	Мысовая, 7в	31,5	7 500 000	238 095	2017	блочный	3	3	да	да	5+	да	есть
89	1	Садгород	Гражданская, 18	32,3	4 200 000	130 031	2017	монолит	3	6	да	да	5	да	частично
90	1	Седанка	Глинки, 23	36,0	6 650 000	184 722	2013	панель	4	5	да	да	4	да	нет
91	1	Седанка	Маковского, 89	30,5	5 100 000	167 213	1972	панель	2	5	да	да	3	да	нет
92	1	Седанка	Полетаева, 6в	34,0	5 950 000	175 000	1964	кирпич	2	6	да	да	4	да	есть
93	1	Снеговая	Карьерная, 26	28,9	3 900 000	134 948	1978	кирпич	7	9	да	да	4	да	есть
94	1	Снеговая	Снеговая, 125	30,0	4 200 000	140 000	1986	панель	8	9	да	да	3	да	нет
95	1	Снеговая	Карьерная, 22	24,6	3 890 000	158 130	1973	кирпич	3	9	да	да	3	да	нет
96	1	Снеговая	Карьерная, 26	30,5	4 000 000	131 148	1978	кирпич	5	9	да	да	3	да	нет
97	1	Снеговая	Карьерная, 11	33,0	5 900 000	178 788	1985	панель	6	9	да	да	3	да	нет
98	1	Снеговая	Карьерная, 13	35,4	5 800 000	163 842	2009	панель	1	10	да	да	4	да	нет
99	1	Снеговая	Карьерная, 26	28,0	4 550 000	162 500	1978	панель	4	9	да	да	4	да	нет
100	1	Снеговая падь	Адмирала Горшкова, 55	34,1	6 700 000	196 481	2020	кирпич	16	24	да	да	5	да	нет
101	1	Снеговая падь	Адмирала Горшкова, 81	28,6	6 510 000	227 622	2021	монолит	9	19	да	да	5	да	нет
102	1	Снеговая падь	Майора Филипова, 7	27,0	5 150 000	190 741	2020	монолит	15	21	да	да	5+	да	есть

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта <sup>27</sup>	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
103	1	Снеговая падь	Адмирала Горшкова, 83	28,4	6 500 000	228 873	2020	монолит	2	17	да	да	5+	да	есть
104	1	Снеговая падь	Адмирала Смирнова, 14	34,3	5 800 000	169 096	2014	панель	1	9	да	да	3	да	нет
105	1	Снеговая падь	Адмирала Смирнова, 16	36,0	6 399 000	177 750	2013	панель	1	10	да	да	4	да	частично
106	1	Снеговая падь	Майора Филипова, 5	25,0	4 990 000	199 600	2020	монолит	15	24	да	да	5	да	есть
107	1	Столетие	100-летия Владивостока, 26	29,5	4 950 000	167 797	1964	кирпич	3	5	да	да	4	да	частично
108	1	Столетие	Ильичева, 16	33,0	5 400 000	163 636	1970	кирпич	2	9	да	да	4	да	есть
109	1	Столетие	100-летия Владивостока, 52	30,3	5 150 000	169 967	1964	панель	3	5	да	да	4	да	есть
110	1	Столетие	Гамарника, 6	31,0	4 990 000	160 968	1966	панель	1	5	да	да	3	да	есть
111	1	Столетие	Завойко, 2	36,0	6 000 000	166 667	1973	панель	9	9	да	да	4	да	нет
112	1	Столетие	Вострецова, 2	33,0	6 000 000	181 818	2005	панель	1	5	да	да	3	да	частично
113	1	Столетие	Камский пер., 20	29,3	5 100 000	174 061	1973	кирпич	1	9	да	да	4	да	нет
114	1	Столетие	Невская, 14а	32,0	5 300 000	165 625	1961	кирпич	4	5	да	да	4	да	нет
115	1	Столетие	100-летия Владивостока, 38	30,0	4 700 000	156 667	1960	кирпич	5	5	да	да	3	да	нет
116	1	Столетие	Печорская, 2а	32,5	6 300 000	193 846	1970	кирпич	6	9	да	да	4	да	есть
117	1	Столетие	Гамарника, 11	35,1	7 500 000	213 675	1976	панель	9	9	да	да	5	да	частично
118	1	Столетие	100-летия Владивостока, 30а	31,0	5 990 000	193 226	1961	панель	2	5	да	да	4	да	есть
119	1	Тихая	Пацаева, 9	35,0	5 700 000	162 857	1971	панель	4	5	да	да	4	да	нет
120	1	Тихая	Добровольского, 29	34,0	4 400 000	129 412	1985	панель	1	5	да	да	3	да	есть
121	1	Тихая	Борисенко, 104а	35,0	5 300 000	151 429	1993	панель	9	9	да	да	4	да	частично
122	1	Тихая	Пацаева, 5а	33,5	6 100 000	182 090	1974	панель	10	12	да	да	5	да	частично
123	1	Тихая	Сахалинская, 15	36,0	5 200 000	144 444	1984	панель	4	9	да	да	3	да	нет
124	1	Тихая	Пацаева, 3	30,2	5 080 000	168 212	1971	панель	4	5	да	да	4	да	частично
125	1	Тихая	Волкова, 3	35,0	5 050 000	144 286	1986	панель	9	9	да	да	5	да	частично
126	1	Тихая	Добровольского, 47	35,8	5 500 000	153 631	1991	панель	4	10	да	да	4	да	нет
127	1	Толстого (Буссе)	Волочаевская, 25	28,8	4 750 000	164 931	2016	монолит	2	3	да	да	5	да	есть
128	1	Толстого (Буссе)	Красного Знамени, 111	35,8	6 000 000	167 598	1977	панель	3	9	да	да	4	да	есть

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта <sup>27</sup>	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
129	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 40	32,7	5 200 000	159 021	1979	панель	1	12	да	да	3	да	есть
130	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 44	33,0	6 250 000	189 394	1979	панель	2	12	да	да	4	да	есть
131	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 5г	24,5	4 950 000	202 041	2013	кирпич	3	6	да	да	5	да	нет
132	1	Толстого (Буссе)	Народный пр., 25	29,3	4 350 000	148 464	1976	кирпич	5	9	да	да	3	да	нет
133	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 28	28,8	6 900 000	239 583	2020	кирпич	7	18	да	да	5+	да	нет
134	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 28	30,5	7 400 000	242 623	2020	кирпич	8	18	да	да	5+	да	частично
135	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 42	32,7	6 190 000	189 297	1981	панель	7	12	да	да	4	да	есть
136	1	ЗяРабочая	Жигура, 32	30,1	5 500 000	182 724	1975	панель	1	5	да	да	4	да	есть
137	1	ЗяРабочая	Аллилуева, 2а	35,8	7 000 000	195 531	2004	панель	2	10	да	да	5	да	есть
138	1	ЗяРабочая	Тобольская, 12	34,3	6 200 000	180 758	1980	кирпич	3	9	да	да	4	да	есть
139	1	ЗяРабочая	Красного Знамени, 120	36,0	6 500 000	180 556	1988	панель	3	9	да	да	3	да	нет
140	1	ЗяРабочая	Шилкинская, 8	29,4	4 950 000	168 367	1990	панель	4	9	да	да	3	да	нет
141	1	ЗяРабочая	Народный пр., 15	30,0	5 400 000	180 000	1986	кирпич	3	9	да	да	3	да	частично
142	1	ЗяРабочая	Народный пр., 17	21,2	4 400 000	207 547	1976	кирпич	5	9	да	да	4	да	нет
143	1	ЗяРабочая	Жигура, 18	31,0	5 450 000	175 806	1975	панель	1	5	да	да	4	да	есть
144	1	ЗяРабочая	Красного Знамени, 118в	35,0	6 550 000	187 143	2006	панель	9	10	да	да	4	да	нет
145	1	Трудовая	Вилкова, 10	30,5	4 950 000	162 295	1972	панель	5	5	да	да	3	да	есть
146	1	Трудовая	Коммунаров, 32а	35,3	5 300 000	150 142	2002	панель	7	10	да	да	4	да	нет
147	1	Трудовая	Полярная, 1/4	32,3	5 700 000	176 471	1981	панель	7	12	да	да	4	да	нет
148	1	Трудовая	Полярная, 3	30,9	6 100 000	197 411	1971	кирпич	5	6	да	да	4	да	есть
149	1	Трудовая	Полярная, 1	31,9	4 650 000	145 768	1971	кирпич	4	6	да	да	3	да	нет
150	1	Трудовая	Вилкова, 15	30,5	5 300 000	173 770	1969	кирпич	3	5	да	да	5	да	нет
151	1	Трудовая	Коммунаров, 14	33,6	5 400 000	160 714	1981	панель	3	9	да	да	3	да	частично
152	1	Трудовое	Чичерина, 8	30,0	5 350 000	178 333	1975	кирпич	3	5	да	да	4	да	частично
153	1	Трудовое	Порт-Артурская, 46а	32,8	4 500 000	137 195	2016	панель	1	3	да	да	4	да	частично



№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта <sup>27</sup>	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
154	1	Трудовое	Лермонтова, 28	32,5	5 600 000	172 308	1991	панель	3	5	да	да	4	да	частично
155	1	Трудовое	Порт-Артурская, 42б	30,6	4 400 000	143 791	2014	блочный	2	3	да	да	4	да	нет
156	1	Трудовое	Лермонтова, 19	30,1	5 200 000	172 757	1970	кирпич	4	5	да	да	4	да	есть
157	1	Трудовое	Лермонтова, 10	24,5	2 750 000	112 245	1980	кирпич	3	5	да	да	3	да	нет
158	1	Трудовое	Чичерина, 18	29,5	4 900 000	166 102	1988	панель	7	9	да	да	5	да	нет
159	1	Трудовое	Порт-Артурская, 42д	30,1	4 100 000	136 213	2014	монолит	1	3	да	да	4	да	есть
160	1	Трудовое	Порт-Артурская, 42в	29,0	4 400 000	151 724	2015	монолит	2	3	да	да	3	да	нет
161	1	Трудовое	Иннокентьевская, 16	36,0	7 800 000	216 667	2020	монолит	4	23	да	да	5	да	нет
162	1	Фадеева	Фадеева, 6б	31,2	4 550 000	145 833	1961	кирпич	4	4	да	да	3	да	частично
163	1	Фадеева	Фадеева, 6г	32,0	4 650 000	145 313	1960	кирпич	4	4	да	да	4	да	частично
164	1	Фадеева	Фадеева, 12б	32,2	4 980 000	154 658	1961	кирпич	2	4	да	да	4	да	частично
165	1	Фадеева	Фадеева, 14	30,7	4 000 000	130 293	1961	кирпич	1	5	да	да	3	да	нет
166	1	Фадеева	Воропаева, 33а	35,0	4 955 000	141 571	1993	кирпич	7	9	да	да	4	да	есть
167	1	Чуркин	Надибаидзе, 11	35,0	4 800 000	137 143	1994	панель	1	10	да	да	4	да	нет
168	1	Чуркин	Брянская, 18	30,7	8 300 000	270 358	2020	монолит	17	25	да	да	5	да	есть
169	1	Чуркин	Брянская, 18	31,0	8 500 000	274 194	2020	монолит	средний	25	да	да	5	да	есть
170	1	Чуркин	Брянская, 18	36,0	10 300 000	286 111	2020	монолит	9	25	да	да	5	да	есть
171	1	Чуркин	Окатовая, 19	31,0	4 855 000	156 613	1972	панель	1	5	да	да	3	да	нет
172	1	Чуркин	Пихтовая, 21а	35,8	6 000 000	167 598	1990	кирпич	5	14	да	да	3	да	нет
173	1	Чуркин	Зон Космодемьянской, 15	30,4	4 899 000	161 151	1963	кирпич	3	5	да	да	4	да	есть
174	1	Чуркин	Калинина, 231	30,4	4 200 000	138 158	1961	кирпич	1	3	да	да	4	да	частично
175	1	Чуркин	Гульбиновича, 31	35,5	6 300 000	177 465	2011	монолит	3	10	да	да	4	да	есть
176	1	Чуркин	Калинина, 31	29,1	5 100 000	175 258	1962	кирпич	4	5	да	да	4	да	есть
177	1	Эгершельд	Крыгина, 80	28,8	5 550 000	192 708	1964	кирпич	5	5	да	да	4	да	частично
178	1	Эгершельд	Леонова, 70	24,0	6 490 000	270 417	2019	монолит	20	25	да	да	5	да	есть
179	1	Эгершельд	Леонова, 21	29,0	5 000 000	172 414	1974	кирпич	2	10	да	да	4	да	есть
180	1	Эгершельд	Саратовская, 10	29,3	5 600 000	191 126	1978	кирпич	7	9	да	да	4	да	есть

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта <sup>27</sup>	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
181	1	Эгершельд	Крыгина, 94	26,9	6 390 000	237 546	2015	монолит	3	25	да	да	5	да	есть
182	1	Эгершельд	Бестужева, 23	30,0	5 600 000	186 667	1971	кирпич	3	5	да	да	3	да	есть
183	1	Эгершельд	Нижепортовая, 6г	21,8	4 500 000	206 422	2006	монолит	6	8	да	да	5	да	есть
184	1	Эгершельд	Крыгина, 16	35,2	6 800 000	193 182	1994	кирпич	2	9	да	да	4	да	нет
185	1	Эгершельд	Леонова, 6б	32,0	7 499 000	234 344	2012	монолит	15	24	да	да	5	да	есть
186	1	Центр	Уткинская, 30	32,4	6 600 000	203 704	1966	кирпич	2	9	да	да	4	да	нет
187	1	Центр	Светланская, 133	32,4	6 987 000	215 648	1974	панель	4	12	да	да	4	да	есть
188	1	Центр	Светланская, 127а	32,8	6 800 000	207 317	1966	панель	3	5	да	да	4	да	есть
189	1	Центр	Махалина, 10	30,9	8 300 000	268 608	2018	монолит	6	11	да	да	5	да	есть
190	1	Центр	Семеновская, 30	31,2	8 250 000	264 423	1963	кирпич	2	5	да	да	4	да	есть
191	1	Центр	Пушкинская, 45	32,8	6 250 000	190 549	1973	панель	2	12	да	да	3	да	есть
192	1	Центр	Шкипера Гека, 15/1	34,0	6 800 000	200 000	1986	кирпич	2	14	да	да	4	да	нет
193	1	Центр	Махалина, 10	29,3	7 600 000	259 386	2018	монолит	3	11	да	да	5	да	есть
194	1	Центр	Бестужева, 36/38	30,4	7 300 000	240 132	1964	панель	5	5	да	да	5	да	есть
195	1	Центр	Пологая, 53а	33,0	7 050 000	213 636	1971	кирпич	средний	9	да	да	3	да	есть
196	1	Центр	Башидзе, 8	28,7	6 500 000	226 481	1968	кирпич	5	5	да	да	3	да	есть
197	1	Центр	Суханова, 6г	33,0	6 850 000	207 576	1972	кирпич	1	9	да	да	4	да	есть
198	1	Центр	Октябрьская, 16	31,9	5 900 000	184 953	1961	кирпич	2	5	да	да	3	да	есть
199	1	Центр	Уткинская, 32	30,3	6 700 000	221 122	1961	кирпич	1	5	да	да	5	да	есть
200	1	Центр	Пологая, 60	29,2	5 950 000	203 767	1964	кирпич	5	7	да	да	3	да	нет
201	1	Центр	Семеновская, 32	30,7	9 100 000	296 417	1962	кирпич	2	5	да	да	5+	да	нет

Ссылка на источники информации:

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
1	1	64,71 мкр	Нейбуга, 4б	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-kom-kvartira-s-remontom-i-mebelju-v-zhk-fregat-2-102045558.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-kom-kvartira-s-remontom-i-mebelju-v-zhk-fregat-2-102045558.html</a>
2	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 19	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-evroremontom-dom-sdan-103497794.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-evroremontom-dom-sdan-103497794.html</a>

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
3	1	64,71 мкр	Нейбута, 34	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-kvartiry-100819804.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-kvartiry-100819804.html</a>
4	1	64,71 мкр	Нейбута, 65	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-nejbuta-65-105928545.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-nejbuta-65-105928545.html</a>
5	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 21	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-studija-s-remontom-105938170.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-studija-s-remontom-105938170.html</a>
6	1	64,71 мкр	Адмирала Кузнецова, 44а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-v-stilistike-anglijskij-dub-100606671.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-v-stilistike-anglijskij-dub-100606671.html</a>
7	1	64,71 мкр	Адмирала Кузнецова, 74	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-adm-kuznecova-74-105000471.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-adm-kuznecova-74-105000471.html</a>
8	1	64,71 мкр	Нейбута, 65	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-otlichnym-remontom-i-mebelju-v-novom-dome-94759196.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-otlichnym-remontom-i-mebelju-v-novom-dome-94759196.html</a>
9	1	64,71 мкр	Ватутина, 4	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-na-vatutina-4-vo-vladivostoke-101272200.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-na-vatutina-4-vo-vladivostoke-101272200.html</a>
10	1	Баляева	Сабанеева, 16в	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-sabaneeva-16v-105946525.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-sabaneeva-16v-105946525.html</a>
11	1	Баляева	Адмирала Юмашева, 6	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-na-jumasheva-6-4et-5-kirp-29-kv-m-balkon-otl-remont-105716612.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-na-jumasheva-6-4et-5-kirp-29-kv-m-balkon-otl-remont-105716612.html</a>
12	1	Баляева	Адмирала Юмашева, 8а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-1-komnatnuju-kvartiru-po-ul-admirala-jumasheva-d-8a-104068650.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-1-komnatnuju-kvartiru-po-ul-admirala-jumasheva-d-8a-104068650.html</a>
13	1	Баляева	Сельская, 8	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-selskaja-8-105532840.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-selskaja-8-105532840.html</a>
14	1	Баляева	Баляева, 40	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-odnokomnatnaja-kvartira-na-baljaeva-vo-vladivostoke-104823083.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-odnokomnatnaja-kvartira-na-baljaeva-vo-vladivostoke-104823083.html</a>
15	1	Баляева	Адмирала Кузнецова, 54а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-admirala-kuznecova-105193042.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-admirala-kuznecova-105193042.html</a>
16	1	Баляева	Сельская, 7	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-uju-kvartiru-s-horoshim-remontom-i-lodzhiej-na-selskoj-104734090.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-uju-kvartiru-s-horoshim-remontom-i-lodzhiej-na-selskoj-104734090.html</a>
17	1	БАМ	Тухачевского, 46	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-na-tuhachevskogo-46-105691522.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-na-tuhachevskogo-46-105691522.html</a>
18	1	БАМ	Карбышева, 50/2	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-shikarnoj-bokovoj-lodzhiej-105376918.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-shikarnoj-bokovoj-lodzhiej-105376918.html</a>
19	1	БАМ	Шошина, 35	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnuju-kvartiru-s-panoramnym-vidom-prodaju-103579963.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnuju-kvartiru-s-panoramnym-vidom-prodaju-103579963.html</a>
20	1	БАМ	Карбышева, 54	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-na-prodazhu-104722007.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-na-prodazhu-104722007.html</a>
21	1	БАМ	Иртышская, 32/2	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-otlichnym-remontom-i-vidom-na-more-105862857.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-otlichnym-remontom-i-vidom-na-more-105862857.html</a>
22	1	БАМ	Иртышская, 48	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-i-teplaja-1-komnatnaja-kvartira-s-vidom-na-more-99185811.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-i-teplaja-1-komnatnaja-kvartira-s-vidom-na-more-99185811.html</a>
23	1	БАМ	Шошина, 21	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1k-kvartira-shoshina-21-s-lodzhiej-i-bolshoj-kuhnej-104833388.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1k-kvartira-shoshina-21-s-lodzhiej-i-bolshoj-kuhnej-104833388.html</a>
24	1	БАМ	Шошина, 23	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-odnokomnatnaja-kvartira-v-rajone-bama-chistaja-prodazha-104489403.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-odnokomnatnaja-kvartira-v-rajone-bama-chistaja-prodazha-104489403.html</a>
25	1	Борисенко	Нестерова, 1	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/stilnaja-1komn-kvartira-s-novym-remontom-104468537.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/stilnaja-1komn-kvartira-s-novym-remontom-104468537.html</a>
26	1	Борисенко	Гризодубовой, 33	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1k-kvartira-v-kirpichnom-teplom-dome-lodzhija-6-m-102600576.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1k-kvartira-v-kirpichnom-teplom-dome-lodzhija-6-m-102600576.html</a>
27	1	Борисенко	Новожилова, 3а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-odnokomnatnaja-kvartira-na-novozhilova-3a-105924888.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-odnokomnatnaja-kvartira-na-novozhilova-3a-105924888.html</a>
28	1	Борисенко	Сафонова, 16	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-po-ulice-safonova-16-101714559.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-po-ulice-safonova-16-101714559.html</a>
29	1	Борисенко	Новожилова, 9	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-104722299.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-104722299.html</a>
30	1	Борисенко	Сафонова, 26	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-safonova-26-vo-vladivostoke-105735736.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-safonova-26-vo-vladivostoke-105735736.html</a>

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
31	1	Борисенко	Героев Хасана, 12	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-vo-vladivostoke-101093522.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-vo-vladivostoke-101093522.html</a>
32	1	Борисенко	Нестерова, 12	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-nesterova-12-105817243.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-nesterova-12-105817243.html</a>
33	1	2яРечка	Русская, 95	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-103118730.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-103118730.html</a>
34	1	2яРечка	Давыдова, 31а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-davydova-vo-vladivostoke-105709780.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-davydova-vo-vladivostoke-105709780.html</a>
35	1	2яРечка	Русская, 91	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-russkaja-91-104669215.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-russkaja-91-104669215.html</a>
36	1	2яРечка	Русская, 99	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-russkaja-99-103785871.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-russkaja-99-103785871.html</a>
37	1	2яРечка	Русская, 89	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-varjag-105903198.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-varjag-105903198.html</a>
38	1	2яРечка	Русская, 66	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-kom-kvartira-na-russkoj-66-v-kirpichnom-dome-102359625.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-kom-kvartira-na-russkoj-66-v-kirpichnom-dome-102359625.html</a>
39	1	2яРечка	Енисейская, 16	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-104429891.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-104429891.html</a>
40	1	2яРечка	100-летия Владивостока, 136	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-100-letija-vladivostoka-136-ot-ch-l-103926313.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-100-letija-vladivostoka-136-ot-ch-l-103926313.html</a>
41	1	2яРечка	Багратиона, 6	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1komnatnuju-kvartiru-bagratiiona-6-105313073.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1komnatnuju-kvartiru-bagratiiona-6-105313073.html</a>
42	1	Гайдамак	Тунгусская, 61	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-105815156.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-105815156.html</a>
43	1	Гайдамак	Светланская, 167а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1komnatnaja-kvartira-svetlanskaja-167a-vo-vladivostoke-104587107.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1komnatnaja-kvartira-svetlanskaja-167a-vo-vladivostoke-104587107.html</a>
44	1	Гайдамак	Тунгусская, 63	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-tungusskaja-63-105638207.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-tungusskaja-63-105638207.html</a>
45	1	Заря	Залесная, 13г	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/krasivaja-sovremennaja-kvartira-v-gorodskoj-cherte-na-prirode-105744261.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/krasivaja-sovremennaja-kvartira-v-gorodskoj-cherte-na-prirode-105744261.html</a>
46	1	Заря	Лесная, 3г	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-lesnaja-3g-105671661.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-lesnaja-3g-105671661.html</a>
47	1	Заря	100-летия Владивостока, 176	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-studija-na-100-letija-176-104756693.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-studija-na-100-letija-176-104756693.html</a>
48	1	Заря	100-летия Владивостока, 159г	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-kom-kvartira-po-prospektu-stoletija-159-g-104527865.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-kom-kvartira-po-prospektu-stoletija-159-g-104527865.html</a>
49	1	Луговая	Невельского, 1	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/sovremennaja-1-komnatnaja-kvartira-na-nevelskogo-105868785.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/sovremennaja-1-komnatnaja-kvartira-na-nevelskogo-105868785.html</a>
50	1	Луговая	Спиридонова, 22	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-kvartiru-104192352.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-kvartiru-104192352.html</a>
51	1	Луговая	Шепеткова, 46	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-uju-kvartiru-na-shepetkova-s-remontom-vo-vladivostoke-105279909.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-uju-kvartiru-na-shepetkova-s-remontom-vo-vladivostoke-105279909.html</a>
52	1	Луговая	Ивановская, 4а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-ivanovskaja-d-4a-101624448.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-ivanovskaja-d-4a-101624448.html</a>
53	1	Луговая	Громова, 12	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-gromova-12-105723449.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-gromova-12-105723449.html</a>
54	1	Луговая	Спиридонова, 26	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-spiridonova-d-26-101312889.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-spiridonova-d-26-101312889.html</a>
55	1	Луговая	Шепеткова, 40	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-1-komnatnuju-kvartiru-po-ul-shepetkova-d-40-103922109.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-1-komnatnuju-kvartiru-po-ul-shepetkova-d-40-103922109.html</a>
56	1	Луговая	Зейская, 12	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-na-lugovoj-105554797.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-na-lugovoj-105554797.html</a>
57	1	Некрасовская	Некрасовская, 74	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnaja-studija-na-gogolja-104268572.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnaja-studija-na-gogolja-104268572.html</a>

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
58	1	Некрасовская	Народный пр., 43/1	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1komn-kvartiru-na-narodnom-prospekte-43-1-vo-vladivostoke-104115806.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1komn-kvartiru-na-narodnom-prospekte-43-1-vo-vladivostoke-104115806.html</a>
59	1	Некрасовская	Народный пр., 47	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-na-pr-narodnom-d-47-vo-vladivostoke-105865546.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-na-pr-narodnom-d-47-vo-vladivostoke-105865546.html</a>
60	1	Некрасовская	Народный пр., 27	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-kvartira-104140392.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-kvartira-104140392.html</a>
61	1	Некрасовская	Красного Знамени, 82	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-po-ul-krasnogo-znamen-82-v-rajone-1000-melochej-105748319.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-po-ul-krasnogo-znamen-82-v-rajone-1000-melochej-105748319.html</a>
62	1	Некрасовская	Толстого, 25	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/predlagaetsja-k-prodazhe-1-komnatnaja-kvartira-105691710.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/predlagaetsja-k-prodazhe-1-komnatnaja-kvartira-105691710.html</a>
63	1	Некрасовская	Некрасовская, 58	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-na-nekrasovskoj-58-105529984.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-na-nekrasovskoj-58-105529984.html</a>
64	1	Некрасовская	Военное шоссе, 5	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-voennoe-shosse-5-105456651.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-voennoe-shosse-5-105456651.html</a>
65	1	Океанская	Успенского, 106	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-uspenskogo-106-105927071.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-uspenskogo-106-105927071.html</a>
66	1	Океанская	Третья, 7а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-tretja-7a-v-zhk-renessans-103954134.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-tretja-7a-v-zhk-renessans-103954134.html</a>
67	1	Океанская	Успенского, 106	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-uspenskogo-106-105742514.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-uspenskogo-106-105742514.html</a>
68	1	Океанская	Маковского, 179	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-horoshaja-odnokomnatnaja-kvartira-vo-vladivostok-105810991.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-horoshaja-odnokomnatnaja-kvartira-vo-vladivostok-105810991.html</a>
69	1	Патрокл	Сочинская, 1	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-studiju-v-zhk-vostochnyj-briz-patrokl-100819791.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-studiju-v-zhk-vostochnyj-briz-patrokl-100819791.html</a>
70	1	Патрокл	Басаргина, 66 кор. 2	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-105559294.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-105559294.html</a>
71	1	Патрокл	Сочинская, 3	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-horoshaja-odnokomnatnaja-kvartira-103768485.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-horoshaja-odnokomnatnaja-kvartira-103768485.html</a>
72	1	Патрокл	Феодосийская, 46	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-stile-loft-v-zhk-meridiany-patrokla-104310278.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-stile-loft-v-zhk-meridiany-patrokla-104310278.html</a>
73	1	Патрокл	Феодосийская, 35	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-na-patrokle-103586009.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-na-patrokle-103586009.html</a>
74	1	Патрокл	Сочинская, 15	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-ulice-sochinskaja-15-105722874.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-ulice-sochinskaja-15-105722874.html</a>
75	1	1яРечка	Анисимова, 17	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-u-samogo-morja-105276729.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-u-samogo-morja-105276729.html</a>
76	1	1яРечка	Красного Знамени, 29	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/teplaja-solnechnaja-1-komnatnaja-kvartira-na-krasnogo-znamen-29-104367455.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/teplaja-solnechnaja-1-komnatnaja-kvartira-na-krasnogo-znamen-29-104367455.html</a>
77	1	1яРечка	Хабаровская, 31а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-gostinka-s-kuhnej-na-habarovskoj-vo-vladivostoke-104251994.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-gostinka-s-kuhnej-na-habarovskoj-vo-vladivostoke-104251994.html</a>
78	1	1яРечка	Комсомольская, 2	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-1-komn-kvartira-po-ul-komsomolskaja-2-naprotiv-tc-ignat-102508750.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-1-komn-kvartira-po-ul-komsomolskaja-2-naprotiv-tc-ignat-102508750.html</a>
79	1	1яРечка	Красного Знамени, 44	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-krasnogo-znamen-44-104826130.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-krasnogo-znamen-44-104826130.html</a>
80	1	1яРечка	Хабаровская, 8	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-otlichnaja-1-komnatnaja-kvartira-habarovskaja-8-vo-vladivostoke-103840157.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-otlichnaja-1-komnatnaja-kvartira-habarovskaja-8-vo-vladivostoke-103840157.html</a>
81	1	1яРечка	Амурская, 19	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/horoshaja-1-komnatnaja-kvartira-na-pervoj-rechke-105805953.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/horoshaja-1-komnatnaja-kvartira-na-pervoj-rechke-105805953.html</a>
82	1	1яРечка	Хабаровская, 10	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnaja-kvartira-na-habarovskoj-s-potrijasajushim-vidom-na-more-104021467.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnaja-kvartira-na-habarovskoj-s-potrijasajushim-vidom-na-more-104021467.html</a>
83	1	1яРечка	Острякова, 6	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-otlichnuju-1-kvartiru-na-pervoj-rechke-104925444.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-otlichnuju-1-kvartiru-na-pervoj-rechke-104925444.html</a>
84	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 5	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-ul-admirala-ugryumova-5-vo-vladivostoke-105680406.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-ul-admirala-ugryumova-5-vo-vladivostoke-105680406.html</a>
85	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 5	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/likvidnaja-1-kom-kvartira-s-remontom-prjamaja-prodazha-srednij-etazh-100287134.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/likvidnaja-1-kom-kvartira-s-remontom-prjamaja-prodazha-srednij-etazh-100287134.html</a>

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
86	1	Садгород	Садгородская, 29	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-v-klubnom-komplexe-vo-vladivostoke-104047762.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-v-klubnom-komplexe-vo-vladivostoke-104047762.html</a>
87	1	Садгород	2-я Линейная, 21	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-ul-2-ja-linejnaja-d-21-105003185.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-ul-2-ja-linejnaja-d-21-105003185.html</a>
88	1	Садгород	Мысовая, 7в	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-dizajnerskim-remontom-na-sadgorode-104476285.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-dizajnerskim-remontom-na-sadgorode-104476285.html</a>
89	1	Садгород	Гражданская, 18	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ulica-grazhdanskaja-dom-18-103768342.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ulica-grazhdanskaja-dom-18-103768342.html</a>
90	1	Седанка	Глинки, 23	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komn-kvartira-na-sedanke-102311220.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komn-kvartira-na-sedanke-102311220.html</a>
91	1	Седанка	Маковского, 89	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-makovskogo-d-89-104904461.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-makovskogo-d-89-104904461.html</a>
92	1	Седанка	Полетаева, 6в	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-poletaeva-d-6v-vo-vladivostoke-105718966.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-poletaeva-d-6v-vo-vladivostoke-105718966.html</a>
93	1	Снеговая	Карьерная, 26	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-ujutnuju-tepluju-svetlujku-kvartiru-v-zhilom-sostojanii-105952478.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-ujutnuju-tepluju-svetlujku-kvartiru-v-zhilom-sostojanii-105952478.html</a>
94	1	Снеговая	Снеговая, 125	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-snegovaja-125-103061559.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-snegovaja-125-103061559.html</a>
95	1	Снеговая	Карьерная, 22	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-karjernaja-22-103307253.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-karjernaja-22-103307253.html</a>
96	1	Снеговая	Карьерная, 26	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-karjernoj-26-102777898.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-karjernoj-26-102777898.html</a>
97	1	Снеговая	Карьерная, 11	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-na-karjernoj-105833814.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-na-karjernoj-105833814.html</a>
98	1	Снеговая	Карьерная, 13	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-na-karjernoj-13-105833650.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-na-karjernoj-13-105833650.html</a>
99	1	Снеговая	Карьерная, 26	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-karjernaja-26-92515250.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-karjernaja-26-92515250.html</a>
100	1	Снеговая падь	Адмирала Горшкова, 55	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/dobrotnaja-1-kom-kvartira-na-gorshkova-55-104656077.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/dobrotnaja-1-kom-kvartira-na-gorshkova-55-104656077.html</a>
101	1	Снеговая падь	Адмирала Горшкова, 81	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-dizajnerskim-remontom-104755685.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-dizajnerskim-remontom-104755685.html</a>
102	1	Снеговая падь	Майора Филипова, 7	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnaja-novaja-kvartira-s-remontom-i-mebelju-zhk-izumrudnyj-105766048.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnaja-novaja-kvartira-s-remontom-i-mebelju-zhk-izumrudnyj-105766048.html</a>
103	1	Снеговая падь	Адмирала Горшкова, 83	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-105939498.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-105939498.html</a>
104	1	Снеговая падь	Адмирала Смирнова, 14	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-admirala-smirnova-14-105925521.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-admirala-smirnova-14-105925521.html</a>
105	1	Снеговая падь	Адмирала Смирнова, 16	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komn-kvartira-v-r-snegovaja-pad-ul-adm-smirnova-16-105082910.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komn-kvartira-v-r-snegovaja-pad-ul-adm-smirnova-16-105082910.html</a>
106	1	Снеговая падь	Майора Филипова, 5	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-majora-filippova-5-vsja-mebel-ostaetsja-99732123.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-majora-filippova-5-vsja-mebel-ostaetsja-99732123.html</a>
107	1	Столетие	100-летия Владивостока, 26	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-pr-t-100-letija-vladivostoka-d-26-105965682.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-pr-t-100-letija-vladivostoka-d-26-105965682.html</a>
108	1	Столетие	Ильичева, 16	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-1-komnatnoj-kvartiry-na-stoletii-100341393.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-1-komnatnoj-kvartiry-na-stoletii-100341393.html</a>
109	1	Столетие	100-летия Владивостока, 52	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-pr-t-100-letija-vladivostoka-d-52-3-5p-32-3-kv-m-chist-prodazha-104349196.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-pr-t-100-letija-vladivostoka-d-52-3-5p-32-3-kv-m-chist-prodazha-104349196.html</a>
110	1	Столетие	Гамарника, 6	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-po-ul-gamarnika-d-6-vo-vladivostoke-103064743.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-po-ul-gamarnika-d-6-vo-vladivostoke-103064743.html</a>
111	1	Столетие	Завойко, 2	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ulica-zavojko-2-103668648.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ulica-zavojko-2-103668648.html</a>
112	1	Столетие	Вострцова, 2	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-vostrecova-2-vo-vladivostoke-105007368.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-vostrecova-2-vo-vladivostoke-105007368.html</a>
113	1	Столетие	Камский пер., 20	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-naja-kvartira-kamskij-pereulok-d-20-105524116.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-naja-kvartira-kamskij-pereulok-d-20-105524116.html</a>

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
114	1	Столетие	Невская, 14а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-stoletii-nevskaja-14a-105265798.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-stoletii-nevskaja-14a-105265798.html</a>
115	1	Столетие	100-летия Владивостока, 38	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-na-prospekte-100-letija-vl-ka-38-105557747.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-na-prospekte-100-letija-vl-ka-38-105557747.html</a>
116	1	Столетие	Печорская, 2а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-pechorskaja-2a-srednij-etazh-103108553.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-pechorskaja-2a-srednij-etazh-103108553.html</a>
117	1	Столетие	Гамарника, 11	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/shikarnaja-kvartira-v-udobnom-rajone-103257254.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/shikarnaja-kvartira-v-udobnom-rajone-103257254.html</a>
118	1	Столетие	100-летия Владивостока, 30а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1komnatuju-kvartiru-105203143.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1komnatuju-kvartiru-105203143.html</a>
119	1	Тихая	Пацаева, 9	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-po-ul-pacaeva-9-104830764.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-po-ul-pacaeva-9-104830764.html</a>
120	1	Тихая	Добровольского, 29	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-na-ul-dobrovolskogo-29-103463263.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-na-ul-dobrovolskogo-29-103463263.html</a>
121	1	Тихая	Борисенко, 104а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-borisenko-104306261.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-borisenko-104306261.html</a>
122	1	Тихая	Пацаева, 5а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/shikarnaja-1-kom-kvartira-na-pacaeva-5a-98547883.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/shikarnaja-1-kom-kvartira-na-pacaeva-5a-98547883.html</a>
123	1	Тихая	Сахалинская, 15	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-na-ul-sahalinskaja-15-103598709.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-na-ul-sahalinskaja-15-103598709.html</a>
124	1	Тихая	Пацаева, 3	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-odnokomnatnaja-kvartira-na-pacaeva-d-3-vo-vladivostoke-103833688.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-odnokomnatnaja-kvartira-na-pacaeva-d-3-vo-vladivostoke-103833688.html</a>
125	1	Тихая	Волкова, 3	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-na-volkova-3-103371302.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-na-volkova-3-103371302.html</a>
126	1	Тихая	Добровольского, 47	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-k-kvartira-na-ul-dobrovolskogo-47-s-vidom-na-more-95218022.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-k-kvartira-na-ul-dobrovolskogo-47-s-vidom-na-more-95218022.html</a>
127	1	Толстого (Буссе)	Волочаевская, 25	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-studija-105217850.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-studija-105217850.html</a>
128	1	Толстого (Буссе)	Красного Знамени, 111	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-kom-kvartira-prospekt-krasnogo-znameni-111-105941754.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-kom-kvartira-prospekt-krasnogo-znameni-111-105941754.html</a>
129	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 40	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-tolstogo-40-105906300.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-tolstogo-40-105906300.html</a>
130	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 44	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-tolstogo-ot-sobstvennika-103113267.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-tolstogo-ot-sobstvennika-103113267.html</a>
131	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 5г	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-kirpichnom-dome-vo-vladivostoke-105892914.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-kirpichnom-dome-vo-vladivostoke-105892914.html</a>
132	1	Толстого (Буссе)	Народный пр., 25	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-na-ul-narodnyj-prospekt-d-25-5-9-kirp-s-balkonom-99834995.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-na-ul-narodnyj-prospekt-d-25-5-9-kirp-s-balkonom-99834995.html</a>
133	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 28	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-studija-tolstogo-28-vo-vladivostoke-105807713.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-studija-tolstogo-28-vo-vladivostoke-105807713.html</a>
134	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 28	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-104640586.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-104640586.html</a>
135	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 42	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-tolstogo-104905818.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-tolstogo-104905818.html</a>
136	1	ЗяРабочая	Жигура, 32	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/srochnaja-prodazha-1k-kvartiry-na-zhigura-32-105506525.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/srochnaja-prodazha-1k-kvartiry-na-zhigura-32-105506525.html</a>
137	1	ЗяРабочая	Аллилуева, 2а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-87025064.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-87025064.html</a>
138	1	ЗяРабочая	Тобольская, 12	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-tobolskaja-12-105942275.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-tobolskaja-12-105942275.html</a>
139	1	ЗяРабочая	Красного Знамени, 120	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-rajone-tretjej-rabochej-103062477.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-rajone-tretjej-rabochej-103062477.html</a>

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
140	1	ЗяРабочая	Шилкинская, 8	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-rjadow-s-nagornym-parkom-105902983.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-rjadow-s-nagornym-parkom-105902983.html</a>
141	1	ЗяРабочая	Народный пр., 15	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-105880171.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-105880171.html</a>
142	1	ЗяРабочая	Народный пр., 17	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/malogabaritnaja-1-komnatnaja-kvartira-na-narodnom-prospekte-105851985.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/malogabaritnaja-1-komnatnaja-kvartira-na-narodnom-prospekte-105851985.html</a>
143	1	ЗяРабочая	Жигура, 18	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-po-ul-zhigura-18-104417781.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-po-ul-zhigura-18-104417781.html</a>
144	1	ЗяРабочая	Красного Знамени, 118в	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-krasnogo-znamen-118v-103128903.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-krasnogo-znamen-118v-103128903.html</a>
145	1	Трудовая	Вилкова, 10	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-pod-remont-udobnoe-mestoraspolzhenie-104775514.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-pod-remont-udobnoe-mestoraspolzhenie-104775514.html</a>
146	1	Трудовая	Коммунаров, 32а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-studija-po-adresu-ul-kommunarov-32a-105946076.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-studija-po-adresu-ul-kommunarov-32a-105946076.html</a>
147	1	Трудовая	Полярная, 1/4	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-na-trudovoj-104880813.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-na-trudovoj-104880813.html</a>
148	1	Трудовая	Полярная, 3	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-otlichnuju-kvartiru-98168973.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-otlichnuju-kvartiru-98168973.html</a>
149	1	Трудовая	Полярная, 1	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-poljarnaja-1-101703610.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-poljarnaja-1-101703610.html</a>
150	1	Трудовая	Вилкова, 15	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-na-churkine-105642117.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-na-churkine-105642117.html</a>
151	1	Трудовая	Коммунаров, 14	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-kommunarov-14-104668951.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-kommunarov-14-104668951.html</a>
152	1	Трудовое	Чичерина, 8	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-chicherina-8-dv-ipoteka-104860583.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-chicherina-8-dv-ipoteka-104860583.html</a>
153	1	Трудовое	Порт-Артурская, 46а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prostornaja-kvartira-1-shka-v-novom-dome-104232474.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prostornaja-kvartira-1-shka-v-novom-dome-104232474.html</a>
154	1	Трудовое	Лермонтова, 28	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-h-komnatnuju-kvartiru-s-horoshem-remontov-105187881.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-h-komnatnuju-kvartiru-s-horoshem-remontov-105187881.html</a>
155	1	Трудовое	Порт-Артурская, 42б	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-p-trudovoe-103280165.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-p-trudovoe-103280165.html</a>
156	1	Трудовое	Лермонтова, 19	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-lermontova-19-104428418.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-lermontova-19-104428418.html</a>
157	1	Трудовое	Лермонтова, 10	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-lermontova-10-104306594.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-lermontova-10-104306594.html</a>
158	1	Трудовое	Чичерина, 18	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-chicherina-18-105282162.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-chicherina-18-105282162.html</a>
159	1	Трудовое	Порт-Артурская, 42д	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ulica-port-arturskaja-42d-102135656.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ulica-port-arturskaja-42d-102135656.html</a>
160	1	Трудовое	Порт-Артурская, 42в	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-port-arturskaja-42v-104373843.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-port-arturskaja-42v-104373843.html</a>
161	1	Трудовое	Иннокентьевская, 16	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-novom-monolitnom-dome-102609511.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-novom-monolitnom-dome-102609511.html</a>
162	1	Фадеева	Фадеева, 6б	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-na-ul-fadeeva-d-6-b-104830518.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-na-ul-fadeeva-d-6-b-104830518.html</a>
163	1	Фадеева	Фадеева, 6г	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-na-fadeeva-104759614.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-na-fadeeva-104759614.html</a>
164	1	Фадеева	Фадеева, 12б	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-fadeeva-s-remontom-105649441.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-fadeeva-s-remontom-105649441.html</a>
165	1	Фадеева	Фадеева, 14	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-po-fadeeva-14-105171006.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-po-fadeeva-14-105171006.html</a>
166	1	Фадеева	Воропаева, 33а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-na-voropaeva-33-a-103702684.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-na-voropaeva-33-a-103702684.html</a>
167	1	Чуркин	Надибидзе, 11	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-churkine-s-balkonom-105107919.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-churkine-s-balkonom-105107919.html</a>

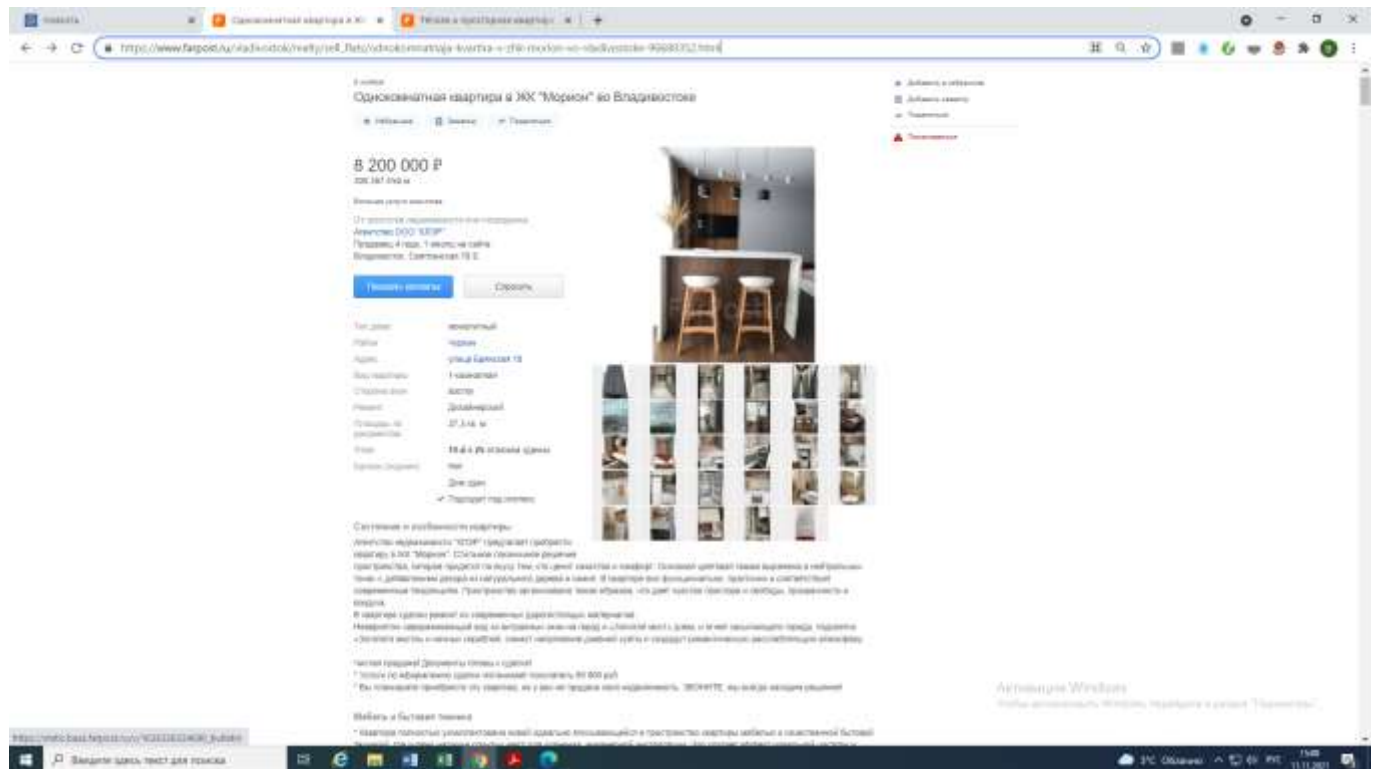


№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
168	1	Чуркин	Брянская, 18	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-sovremennom-zhk-morion-brjanskaja-18-105251200.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-sovremennom-zhk-morion-brjanskaja-18-105251200.html</a>
169	1	Чуркин	Брянская, 18	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/krasivaja-1-komn-kvartira-v-zhk-morion-105284782.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/krasivaja-1-komn-kvartira-v-zhk-morion-105284782.html</a>
170	1	Чуркин	Брянская, 18	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-104425292.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-104425292.html</a>
171	1	Чуркин	Окатовая, 19	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-okatovaja-19-103612288.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-okatovaja-19-103612288.html</a>
172	1	Чуркин	Пихтовая, 21а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-pihtovaja-21-a-105167391.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-pihtovaja-21-a-105167391.html</a>
173	1	Чуркин	Зои Космодемьянской, 15	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-prodazha-bez-posrednikov-102863875.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-prodazha-bez-posrednikov-102863875.html</a>
174	1	Чуркин	Калинина, 231	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1kom-kvartiru-po-ul-kalinina-d-231-104901234.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1kom-kvartiru-po-ul-kalinina-d-231-104901234.html</a>
175	1	Чуркин	Гульбиновича, 31	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-gulbinovicha-105930631.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-gulbinovicha-105930631.html</a>
176	1	Чуркин	Калинина, 31	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-kalinina-31-101926858.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-kalinina-31-101926858.html</a>
177	1	Эгершельд	Крыгина, 80	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-104666088.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-104666088.html</a>
178	1	Эгершельд	Леонова, 70	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-studiju-leonova-70-104132037.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-studiju-leonova-70-104132037.html</a>
179	1	Эгершельд	Леонова, 21	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-kom-kvartiru-105960162.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-kom-kvartiru-105960162.html</a>
180	1	Эгершельд	Саратовская, 10	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-vo-vladivostoke-105335355.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-vo-vladivostoke-105335355.html</a>
181	1	Эгершельд	Крыгина, 94	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-studija-na-krygina-94-102238979.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-studija-na-krygina-94-102238979.html</a>
182	1	Эгершельд	Бестужева, 23	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-ulica-bestuzheva-23-vostok-101642287.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-ulica-bestuzheva-23-vostok-101642287.html</a>
183	1	Эгершельд	Нижнепортовая, 6г	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/studija-s-balkonom-na-egershelde-vo-vladivostoke-90189004.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/studija-s-balkonom-na-egershelde-vo-vladivostoke-90189004.html</a>
184	1	Эгершельд	Крыгина, 16	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-ul-krygina-d-16-104950027.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-ul-krygina-d-16-104950027.html</a>
185	1	Эгершельд	Леонова, 66	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-kvartira-studija-s-shikarnejshim-vidom-104134997.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-kvartira-studija-s-shikarnejshim-vidom-104134997.html</a>
186	1	Центр	Уткинская, 30	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-otlichnaja-1-komnatnaja-kvartira-v-centre-97690269.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-otlichnaja-1-komnatnaja-kvartira-v-centre-97690269.html</a>
187	1	Центр	Светланская, 133	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-na-svetlanskoj-133-101384129.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-na-svetlanskoj-133-101384129.html</a>
188	1	Центр	Светланская, 127а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-v-centre-vladivostoka-105907727.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-v-centre-vladivostoka-105907727.html</a>
189	1	Центр	Махалина, 10	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-ujutnaja-kvartira-s-remontom-i-mebelju-105953198.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-ujutnaja-kvartira-s-remontom-i-mebelju-105953198.html</a>
190	1	Центр	Семеновская, 30	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/v-istoricheskome-centre-goroda-odnokomnatnaja-kvartira-104899276.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/v-istoricheskome-centre-goroda-odnokomnatnaja-kvartira-104899276.html</a>
191	1	Центр	Пушкинская, 45	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-pushkinskaja-45-2-j-et-104464322.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-pushkinskaja-45-2-j-et-104464322.html</a>
192	1	Центр	Шкипера Гека, 15/1	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-104631830.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-104631830.html</a>
193	1	Центр	Махалина, 10	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-1-komnatnaja-kvartira-v-centre-goroda-104143961.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-1-komnatnaja-kvartira-v-centre-goroda-104143961.html</a>
194	1	Центр	Бестужева, 36/38	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-v-centre-vo-vladivostoke-104805787.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-v-centre-vo-vladivostoke-104805787.html</a>
195	1	Центр	Пологая, 53а	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-v-centre-g-vladivostok-na-pologoj-53a-102802248.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-v-centre-g-vladivostok-na-pologoj-53a-102802248.html</a>

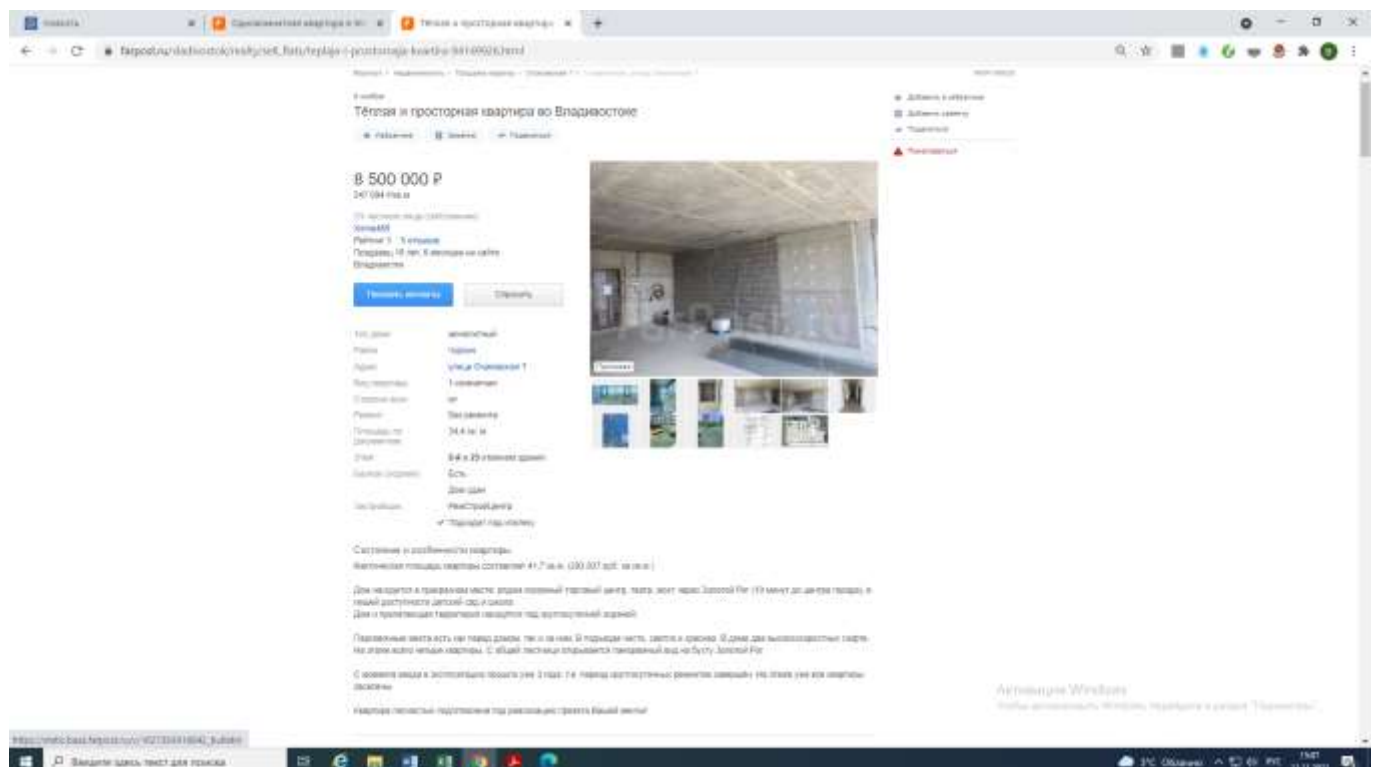
№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
196	1	Центр	Башидзе, 8	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-ja-kvartira-na-bashidze-8-105834074.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-ja-kvartira-na-bashidze-8-105834074.html</a>
197	1	Центр	Суханова, 6г	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-v-cente-goroda-na-suhanova-6g-105749412.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-v-cente-goroda-na-suhanova-6g-105749412.html</a>
198	1	Центр	Октябрьская, 16	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-oktjabrskaja-16-105558063.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-oktjabrskaja-16-105558063.html</a>
199	1	Центр	Уткинская, 32	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-utkinskaja-32-105461426.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-utkinskaja-32-105461426.html</a>
200	1	Центр	Пологая, 60	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/uspej-kupit-po-novoj-cene-kvartira-v-centre-goroda-103316749.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/uspej-kupit-po-novoj-cene-kvartira-v-centre-goroda-103316749.html</a>
201	1	Центр	Семеновская, 32	<a href="https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-kvartira-v-centre-vladivostoka-99209281.html">https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-kvartira-v-centre-vladivostoka-99209281.html</a>

## Некоторые примеры объектов выборки.

## Крайне дорогие предложения на Чуркине 2021 года

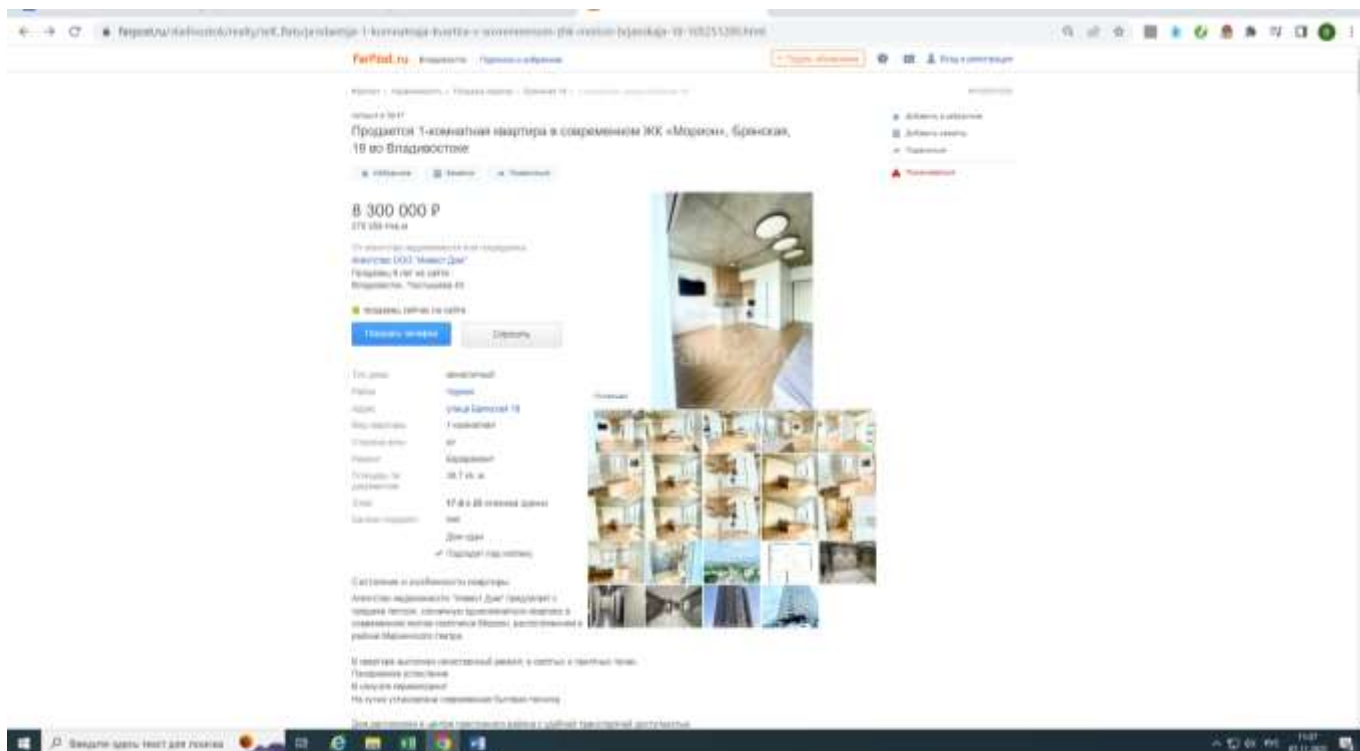


[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-morion-vo-vladivostoke-96680352.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-morion-vo-vladivostoke-96680352.html)

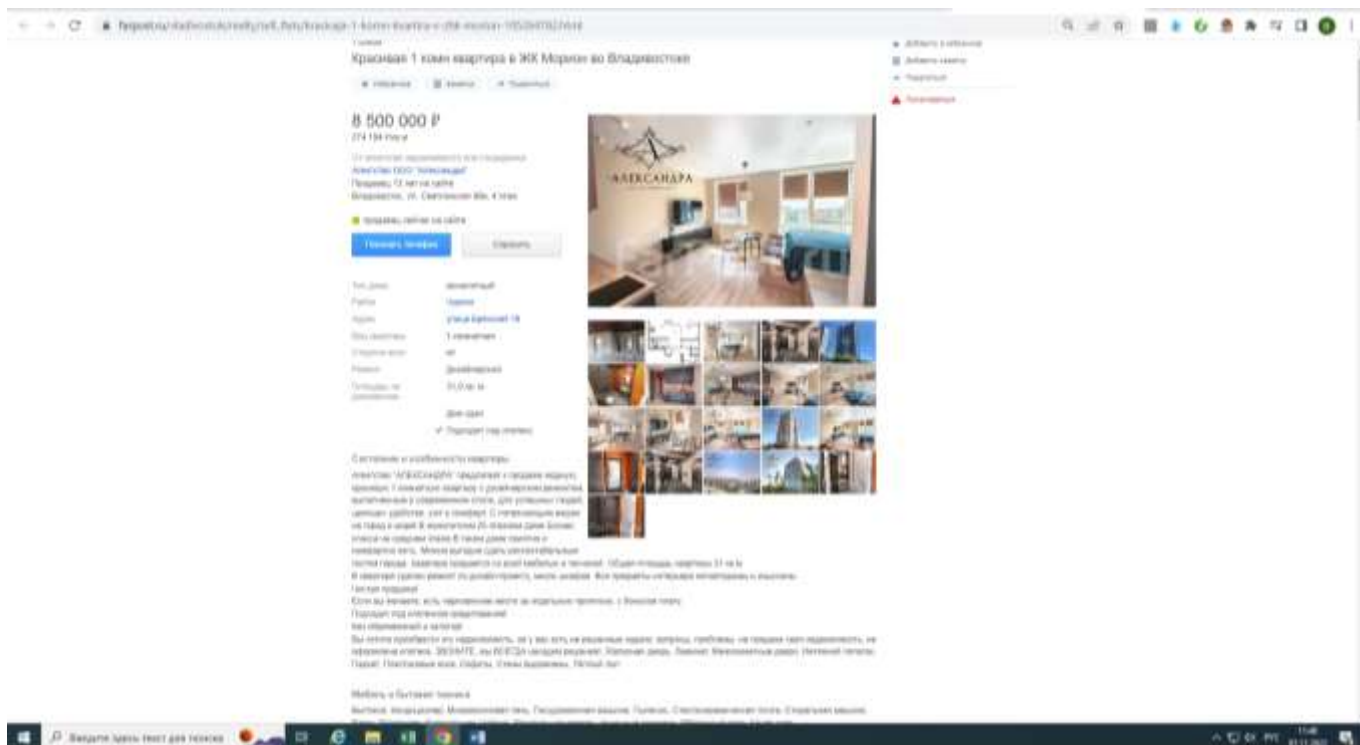


[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/teplaja-i-prostornaja-kvartira-94149926.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/teplaja-i-prostornaja-kvartira-94149926.html)

Текущие предложения на Чуркине 2022 года, свидетельствующие о возможном понижении цен в новостройках района



[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-sovremennom-zhk-morion-brjanskaja-18-105251200.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-sovremennom-zhk-morion-brjanskaja-18-105251200.html)



[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/krasivaja-1-komn-kvartira-v-zhk-morion-105284782.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/krasivaja-1-komn-kvartira-v-zhk-morion-105284782.html)

1-комн. Продать 1-комн. квартиру во Владивостоке

10 300 000 Р

200 м² (11 этаж)

Страна: Россия  
Город: Владивосток  
Район: Центральный

Тип: квартира  
Площадь: 200 м²  
Этаж: 11  
Вид: панорамный  
Площадь: 200 м²  
Площадь: 200 м²

Условия: в собственности

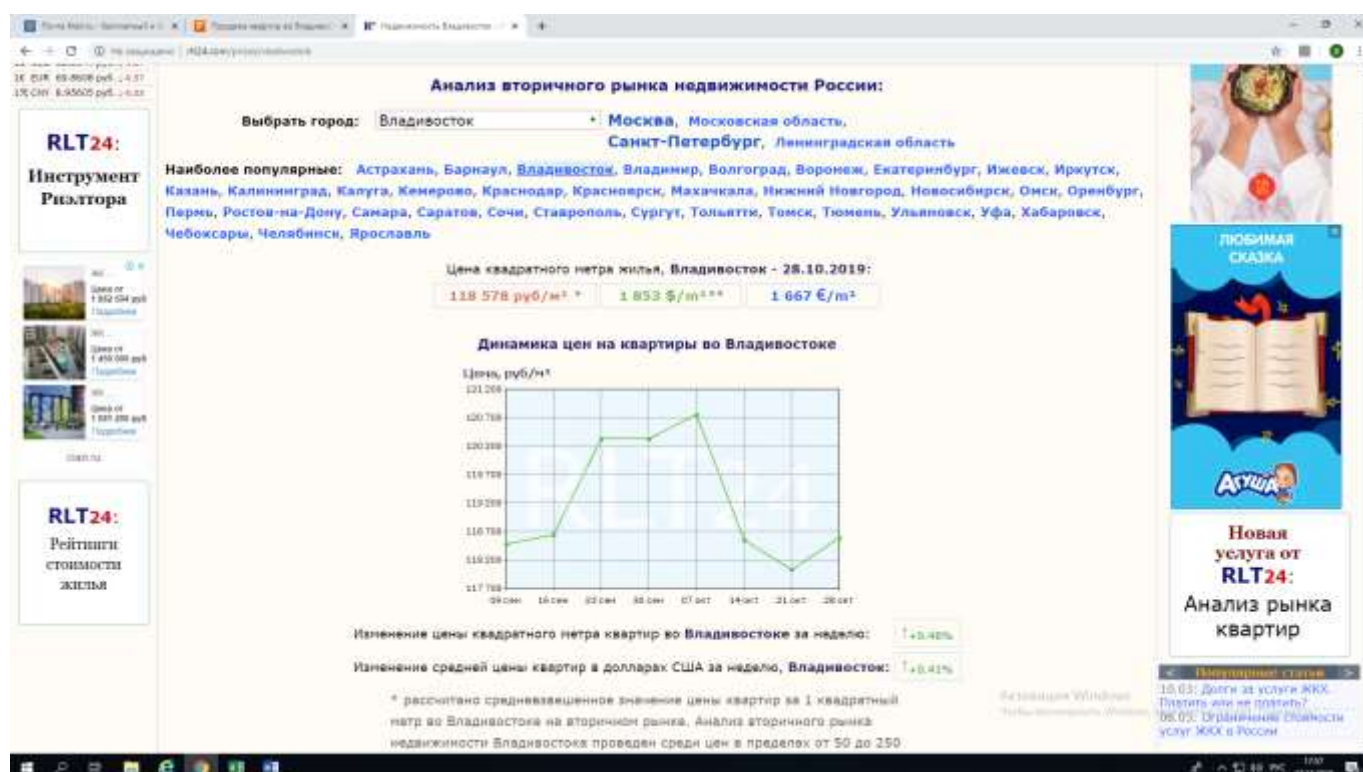
Описание: Продать 1-комн. квартиру во Владивостоке. Квартира расположена в центре города, в районе Морского порта. В квартире есть все необходимое для жизни: кухня, ванная, спальня, прихожая. Квартира находится на 11 этаже, с панорамным видом на море. Квартира имеет все необходимое для жизни: кухня, ванная, спальня, прихожая. Квартира находится на 11 этаже, с панорамным видом на море.

Мы поможем вам купить или продать недвижимость. Мы поможем вам купить или продать недвижимость. Мы поможем вам купить или продать недвижимость.

[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/prodam-1-komn-kvartiru-104425292.html](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-104425292.html)

## Исходная информация для определения динамики цен.

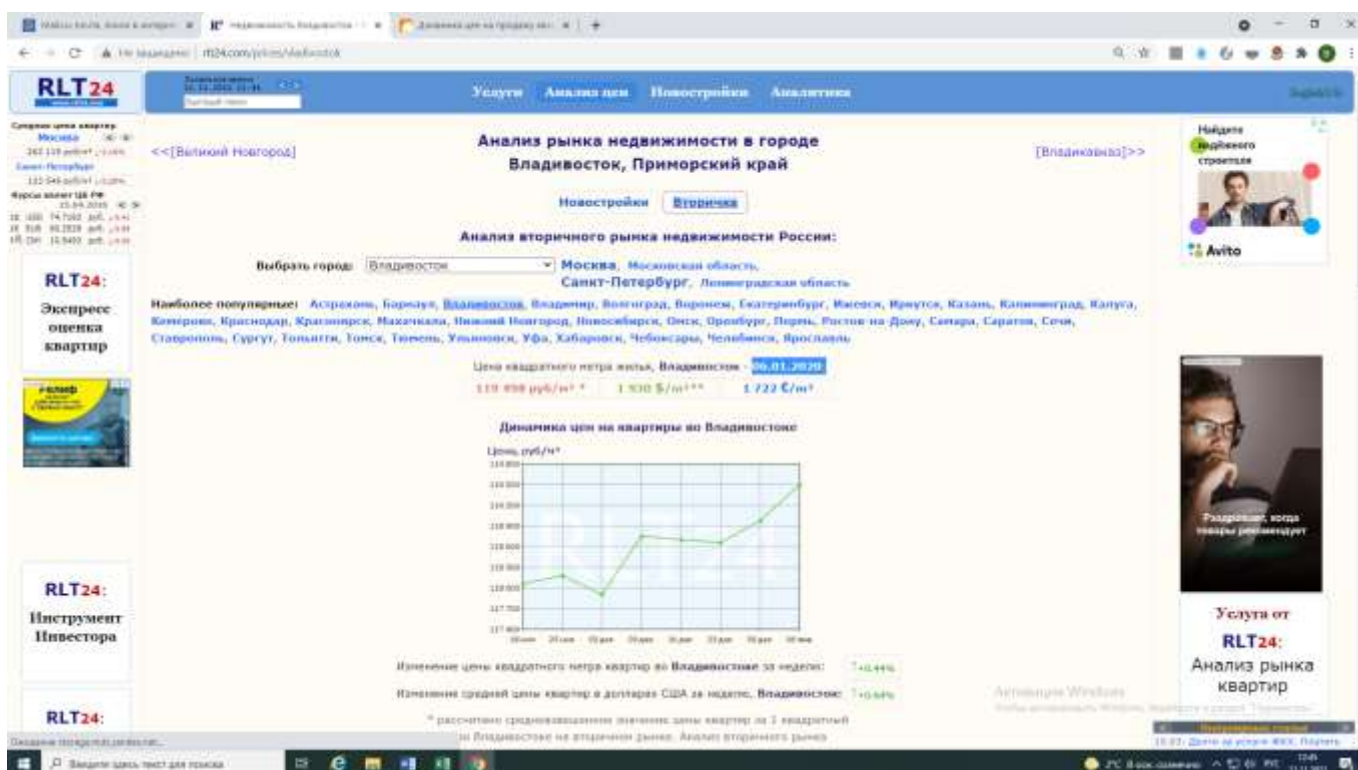
Данные ресурса <http://www.rlt24.com/>:





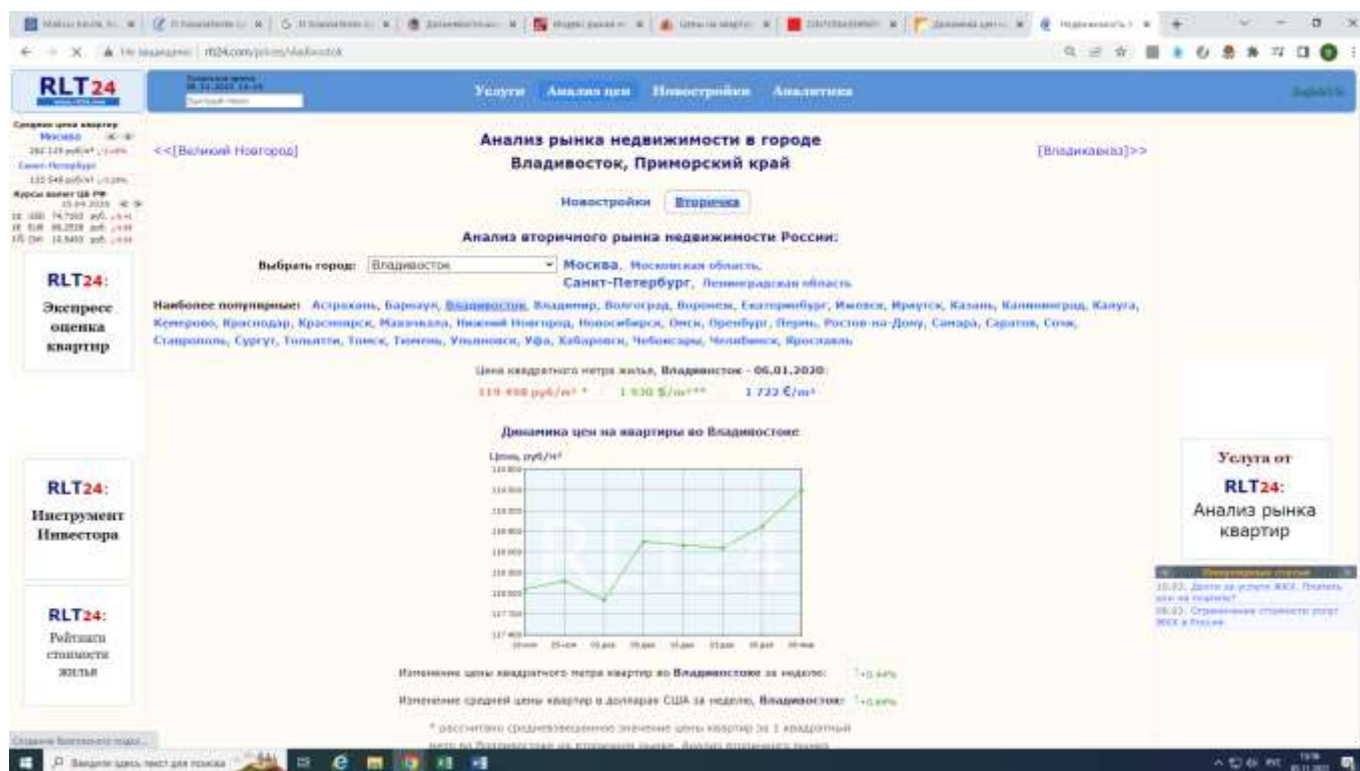


<http://www.rlt24.com/prices/vladivostok>



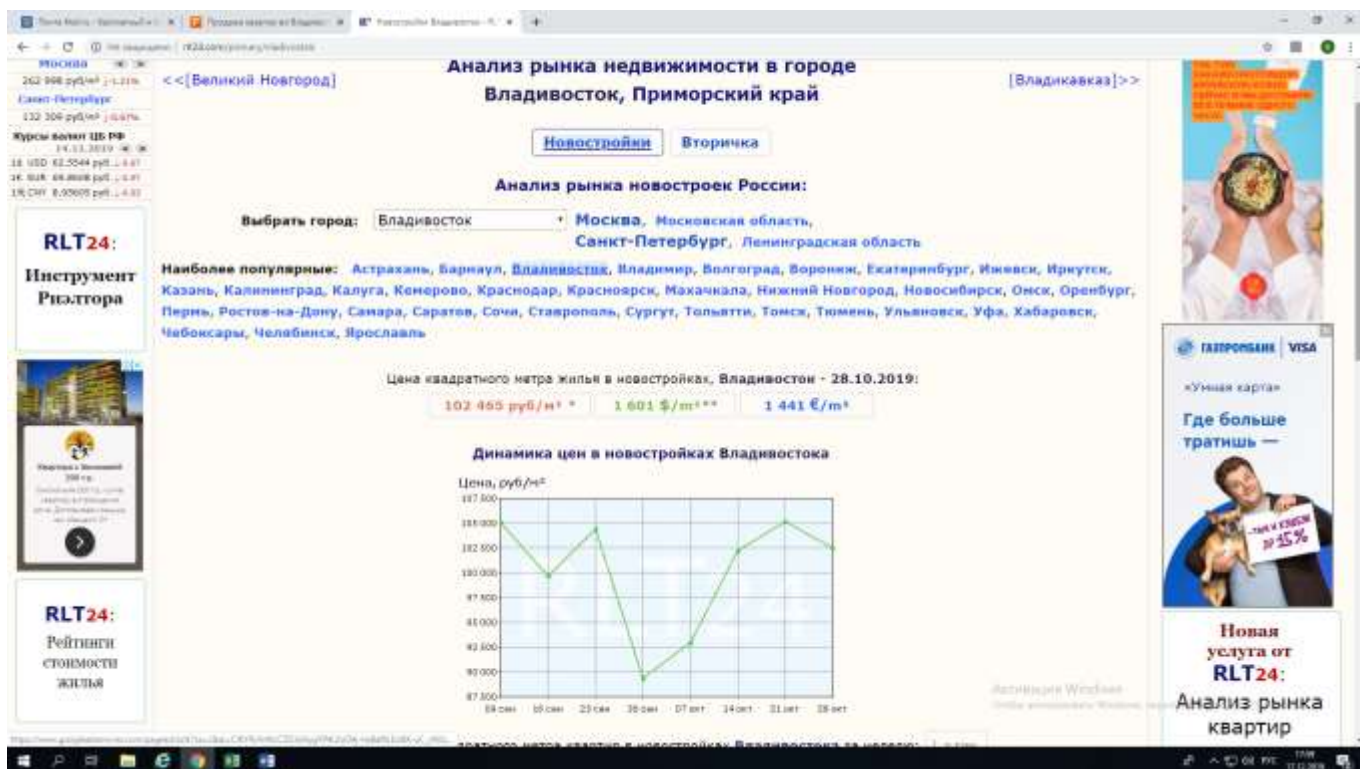
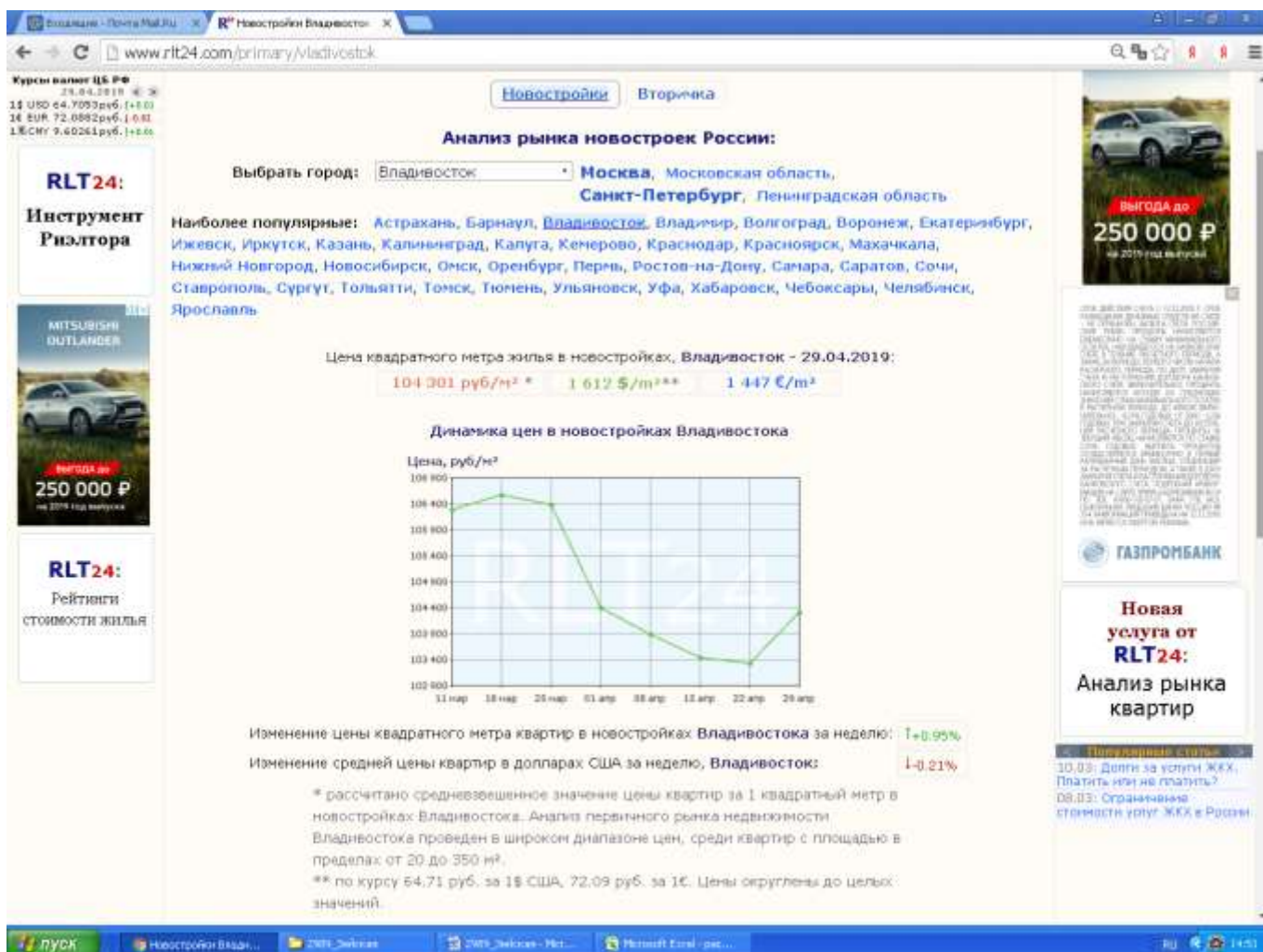
<http://www.rlt24.com/prices/vladivostok>

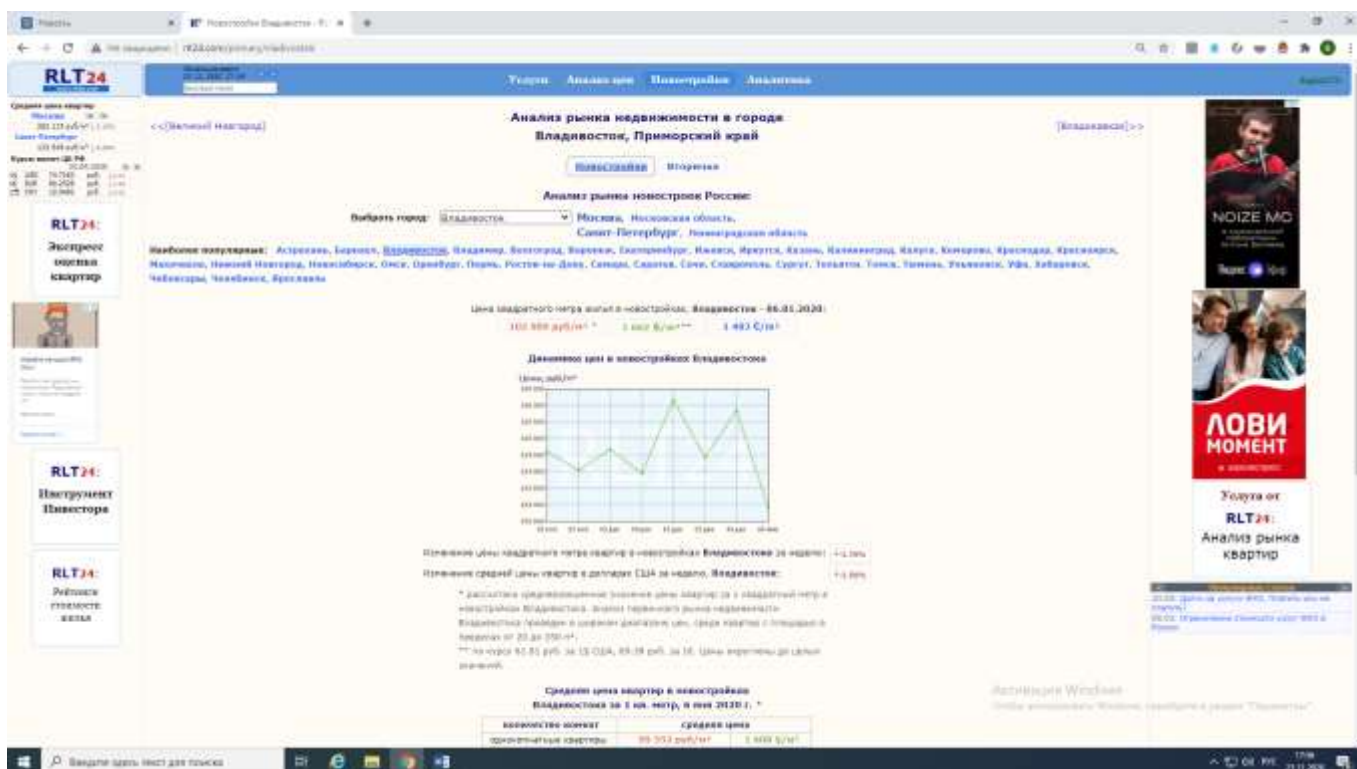




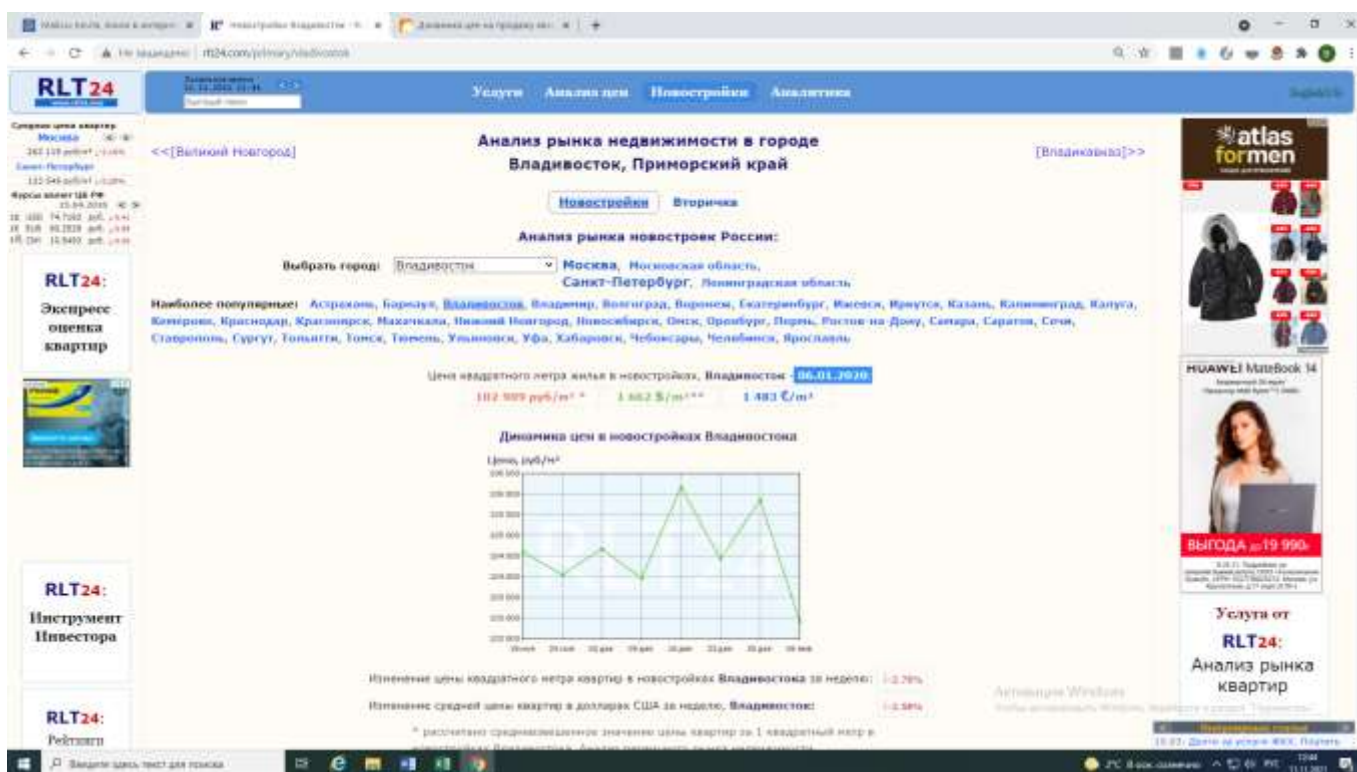
<http://www.rlt24.com/primary/vladivostok>

Как видно, сайт больше не обновляется. Это касается не только вторичного рынка, но и рынка новостроек (скриншоты ниже).



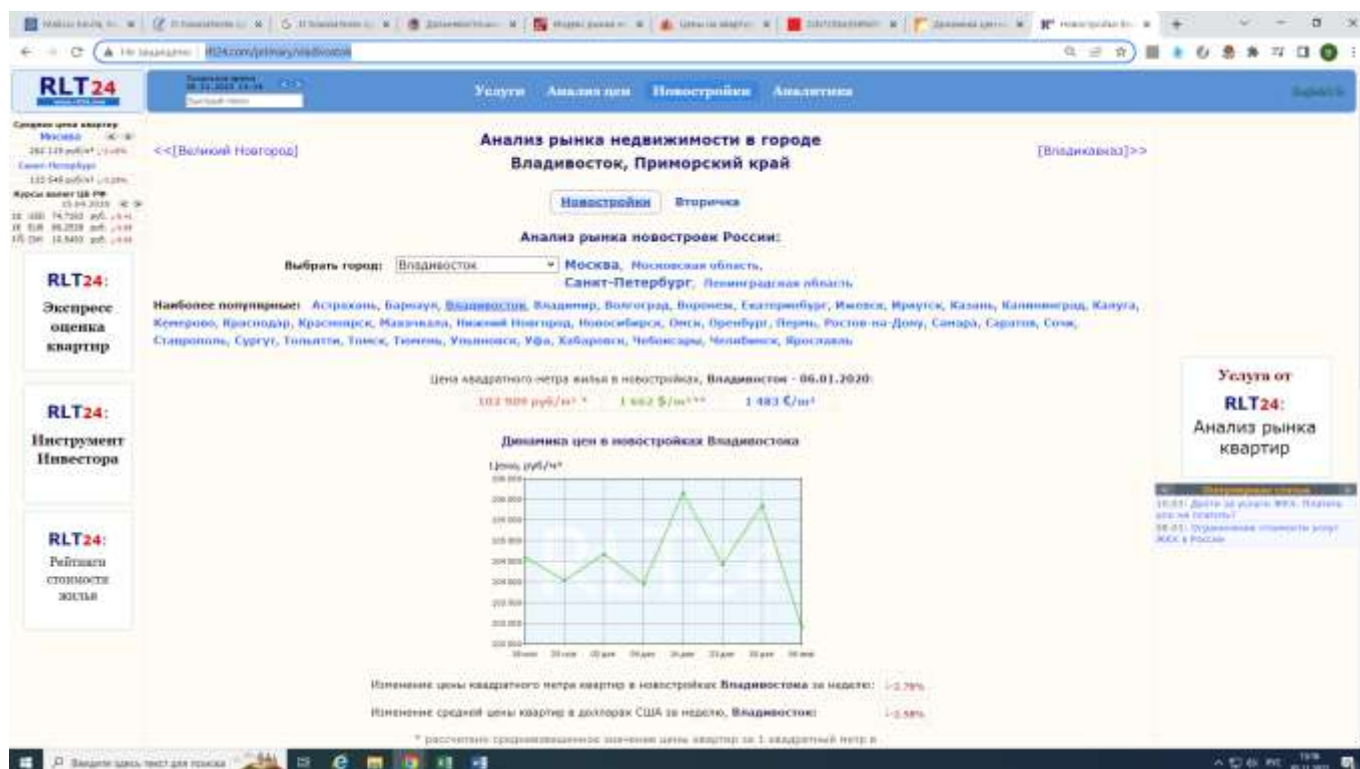


<http://www.rlt24.com/primary/vladivostok>



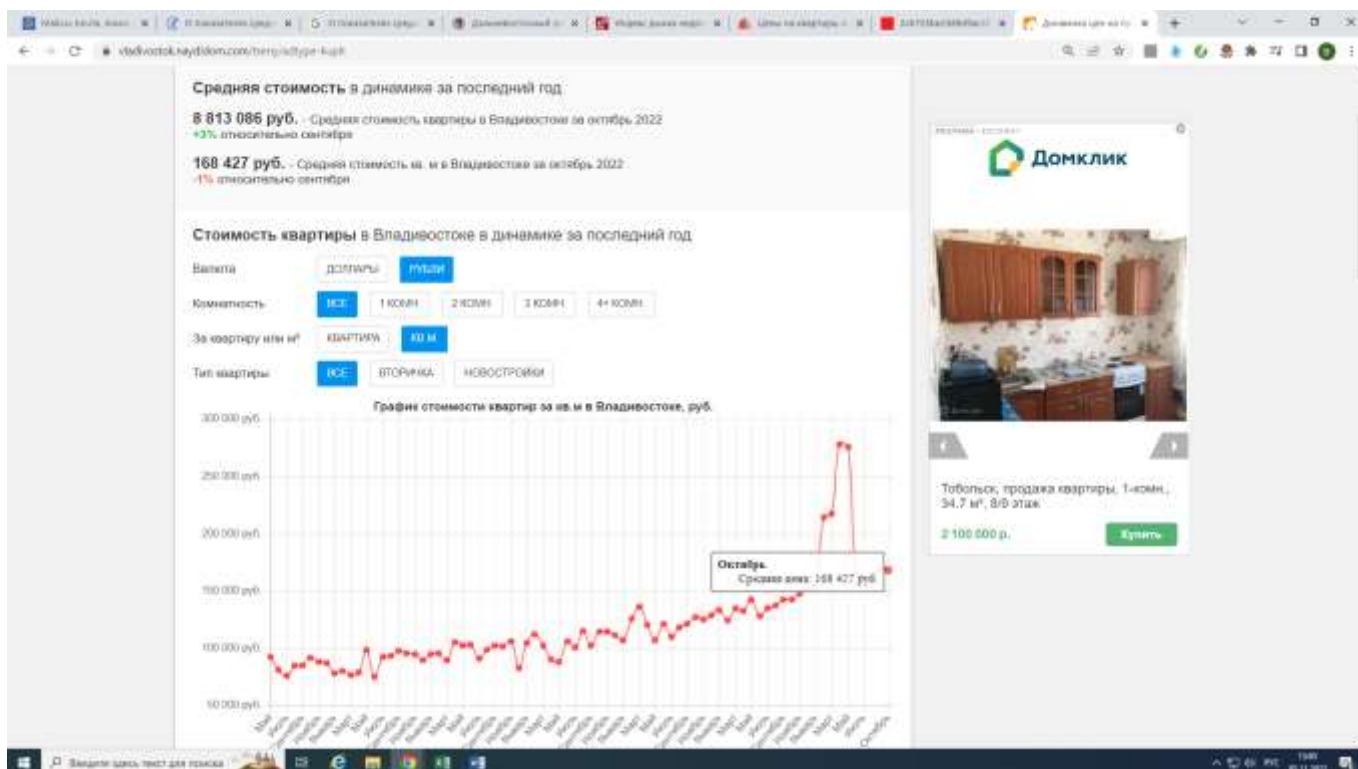
<http://www.rlt24.com/primary/vladivostok>



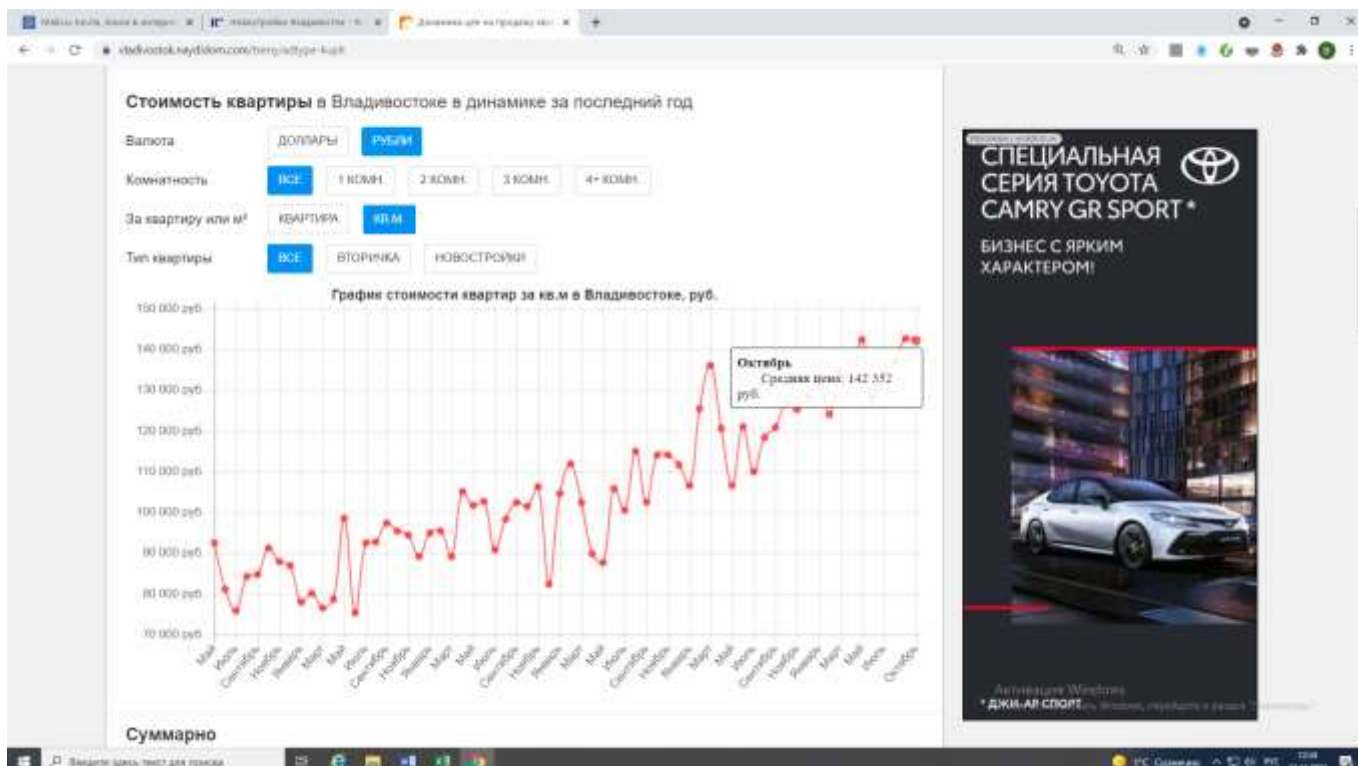


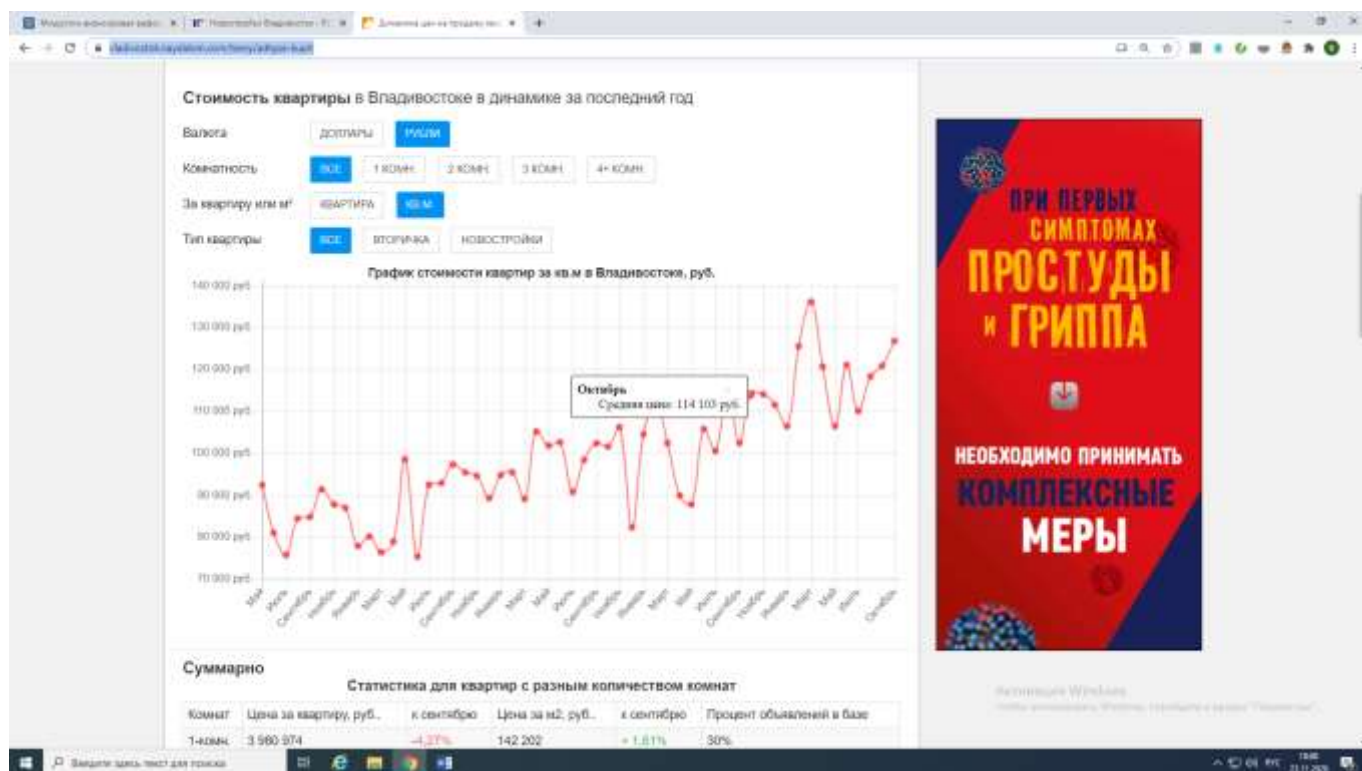
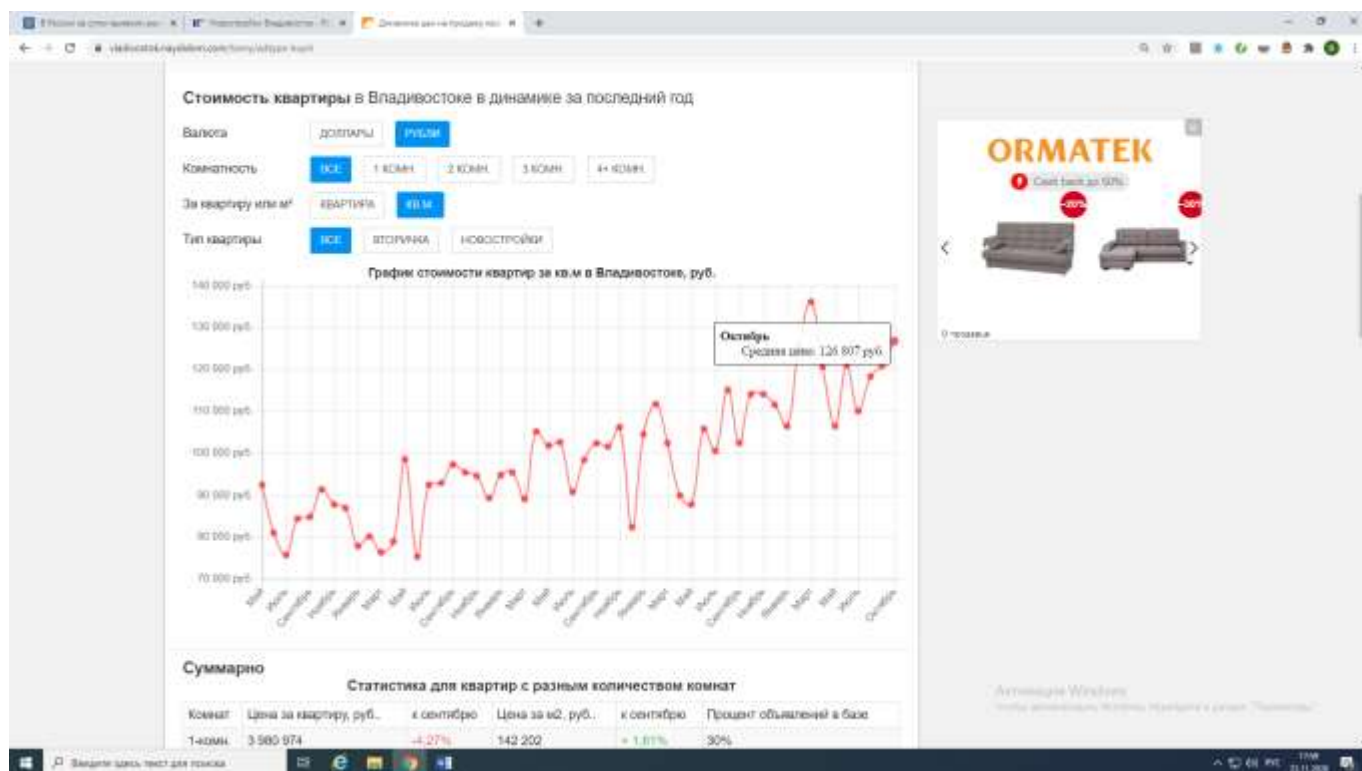
<http://www.rlt24.com/primary/vladivostok>

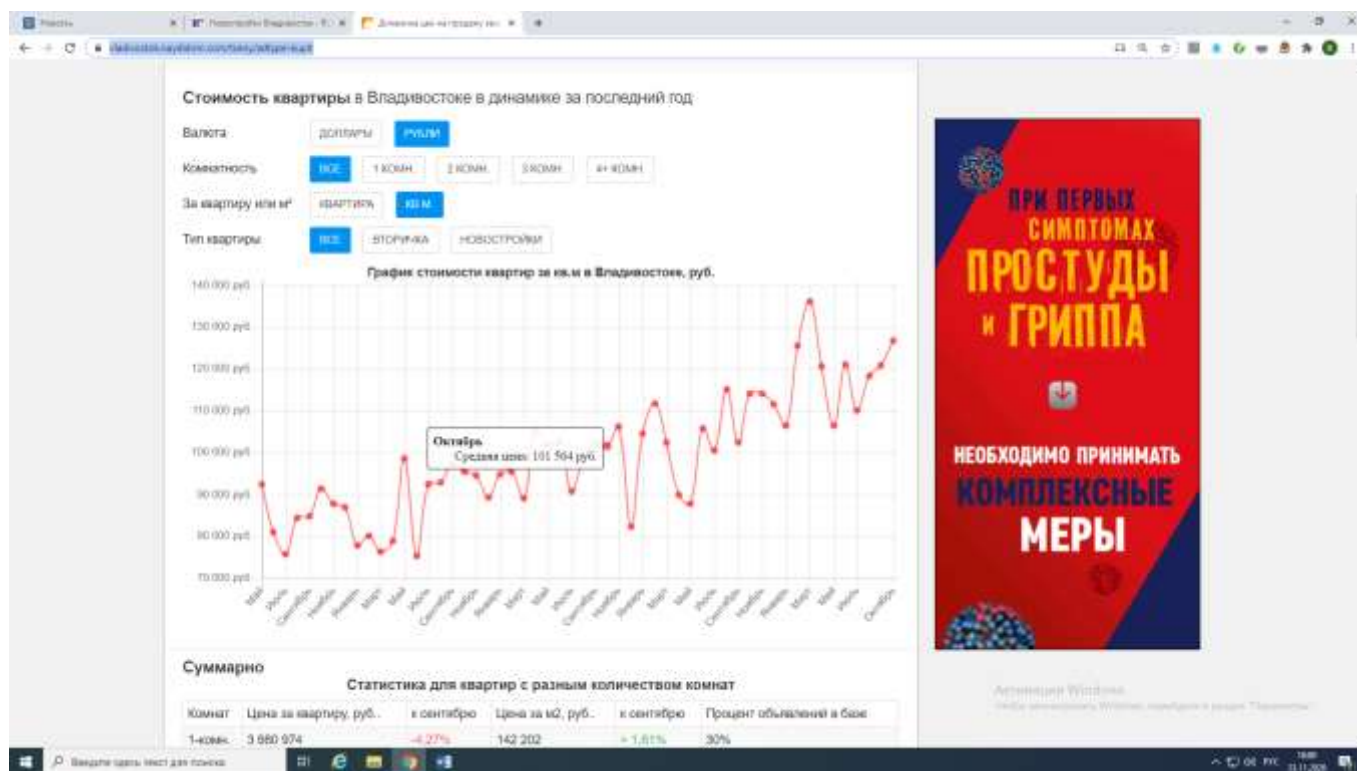
Данные ресурса <https://vladivostok.naydidom.com/>. Средняя по всем квартирам:



<https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit>



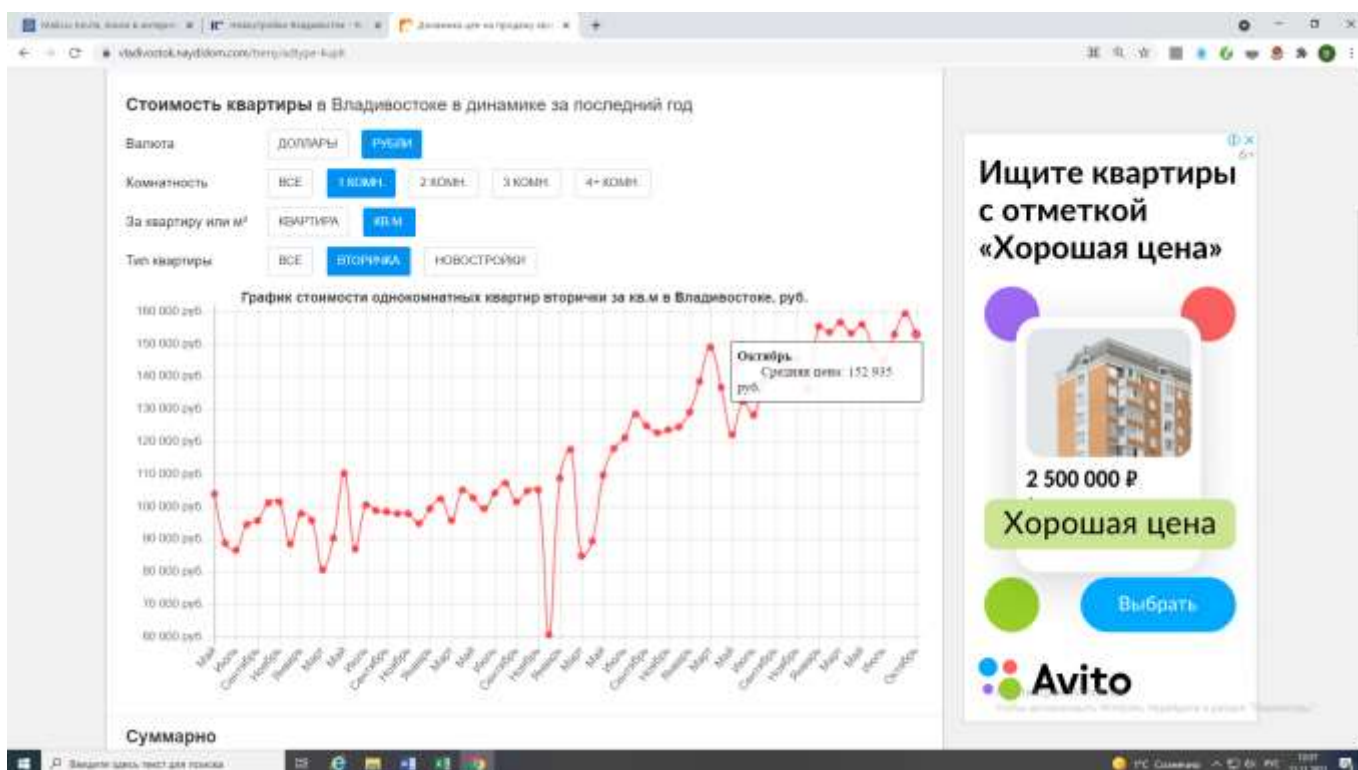
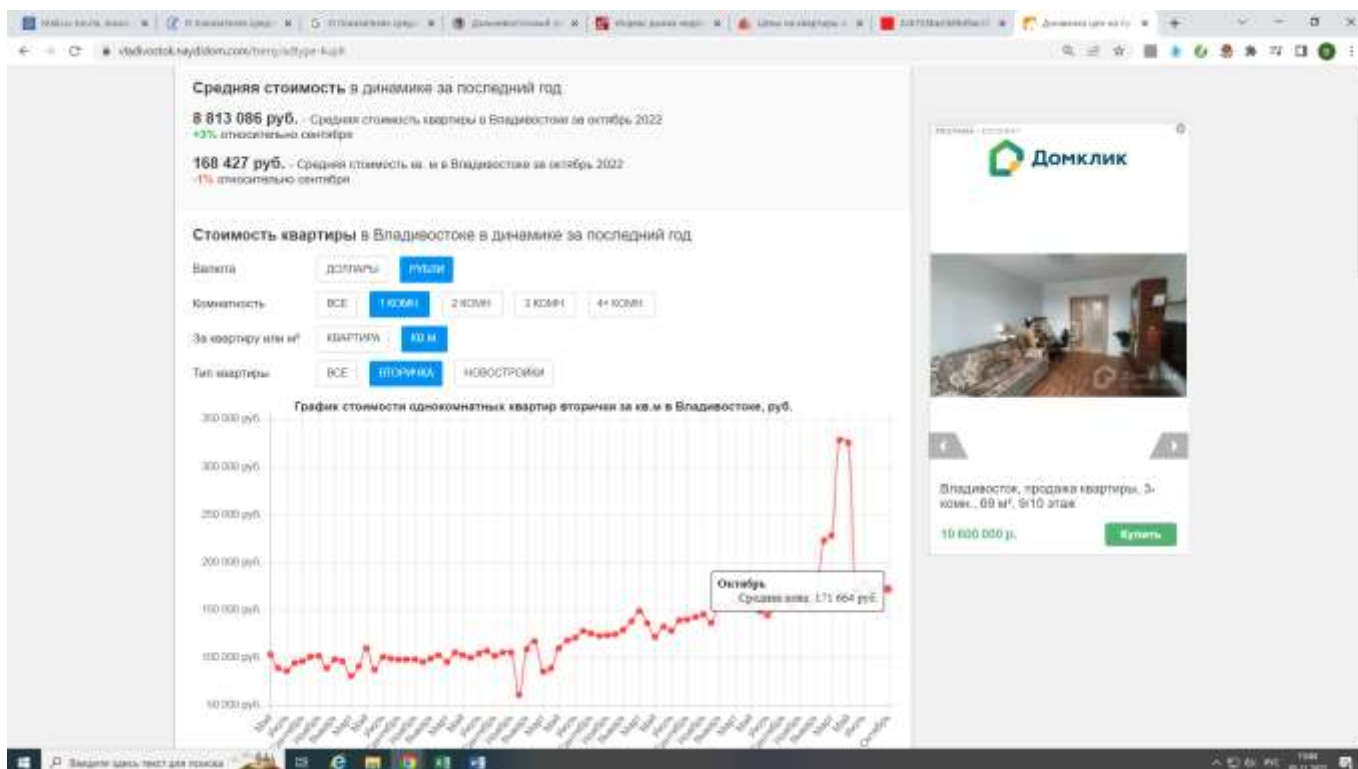


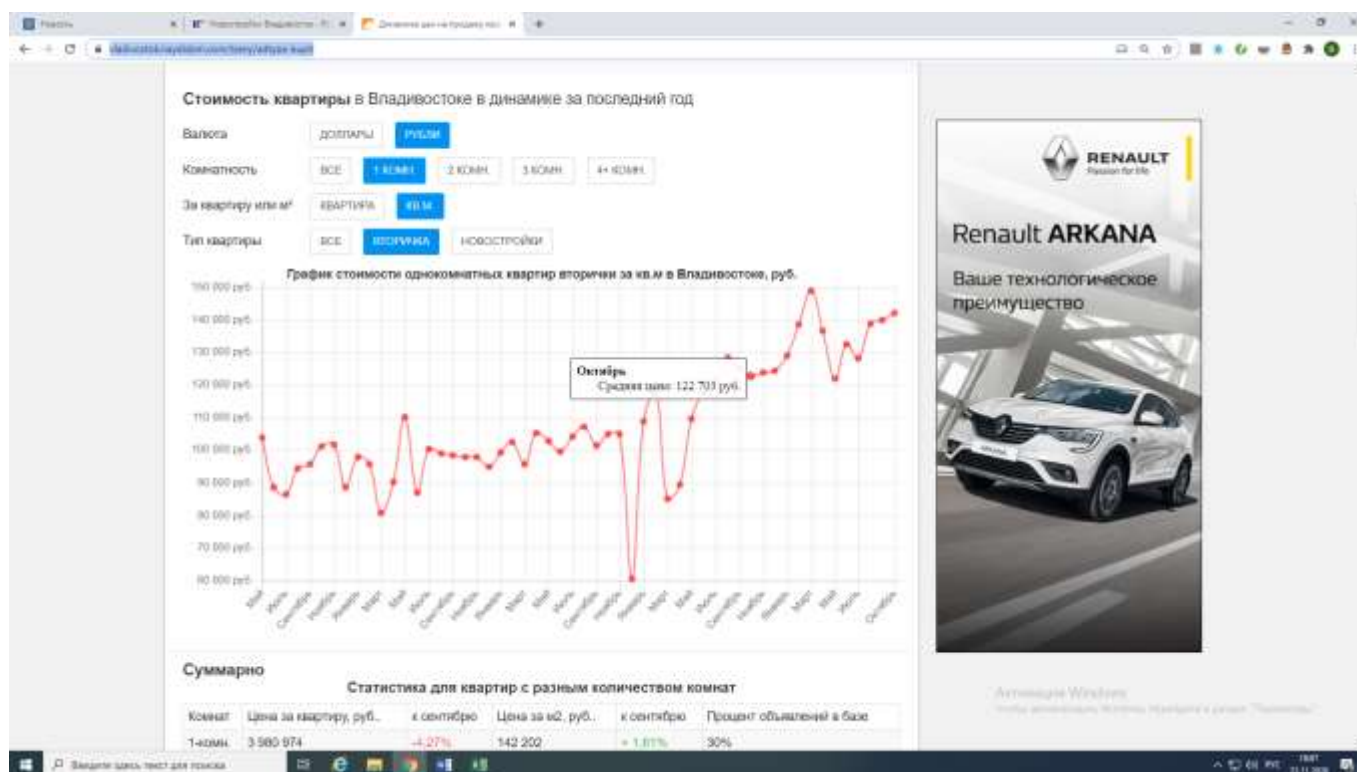
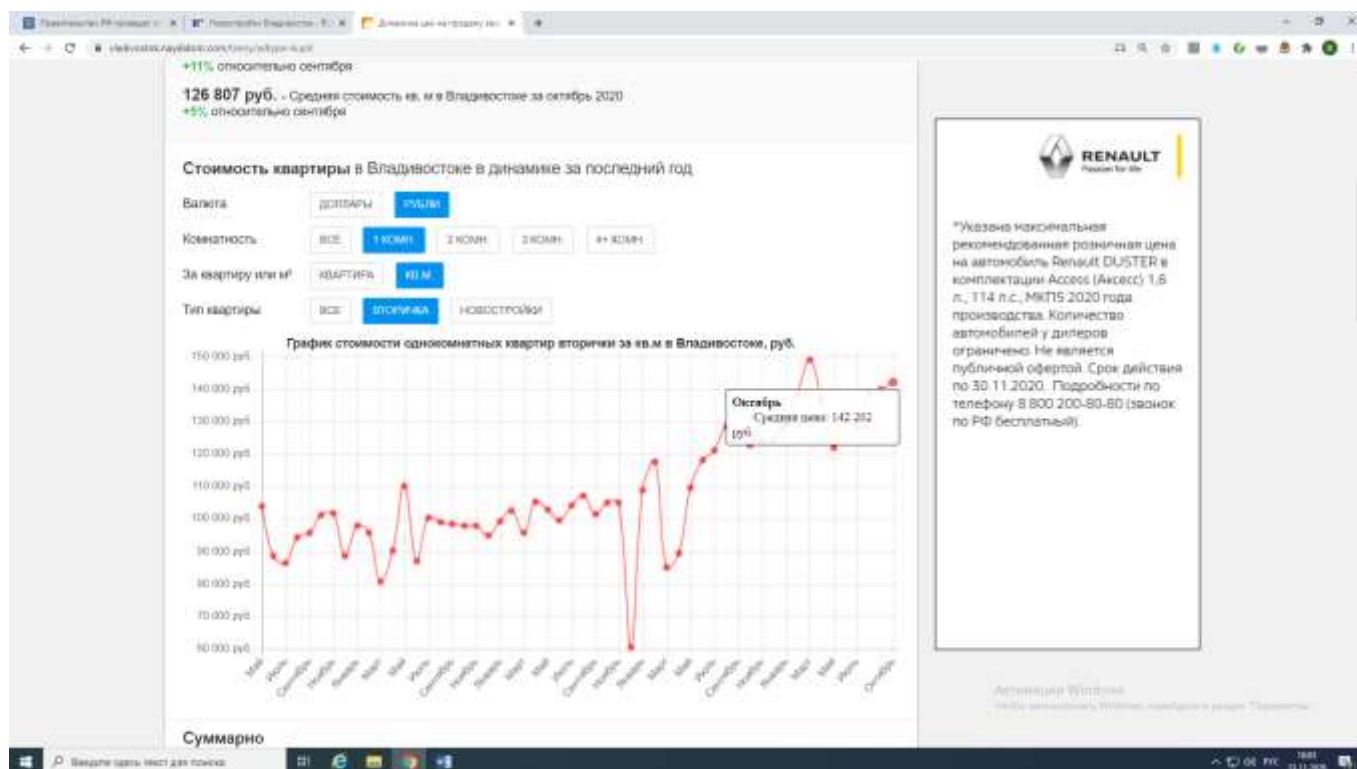


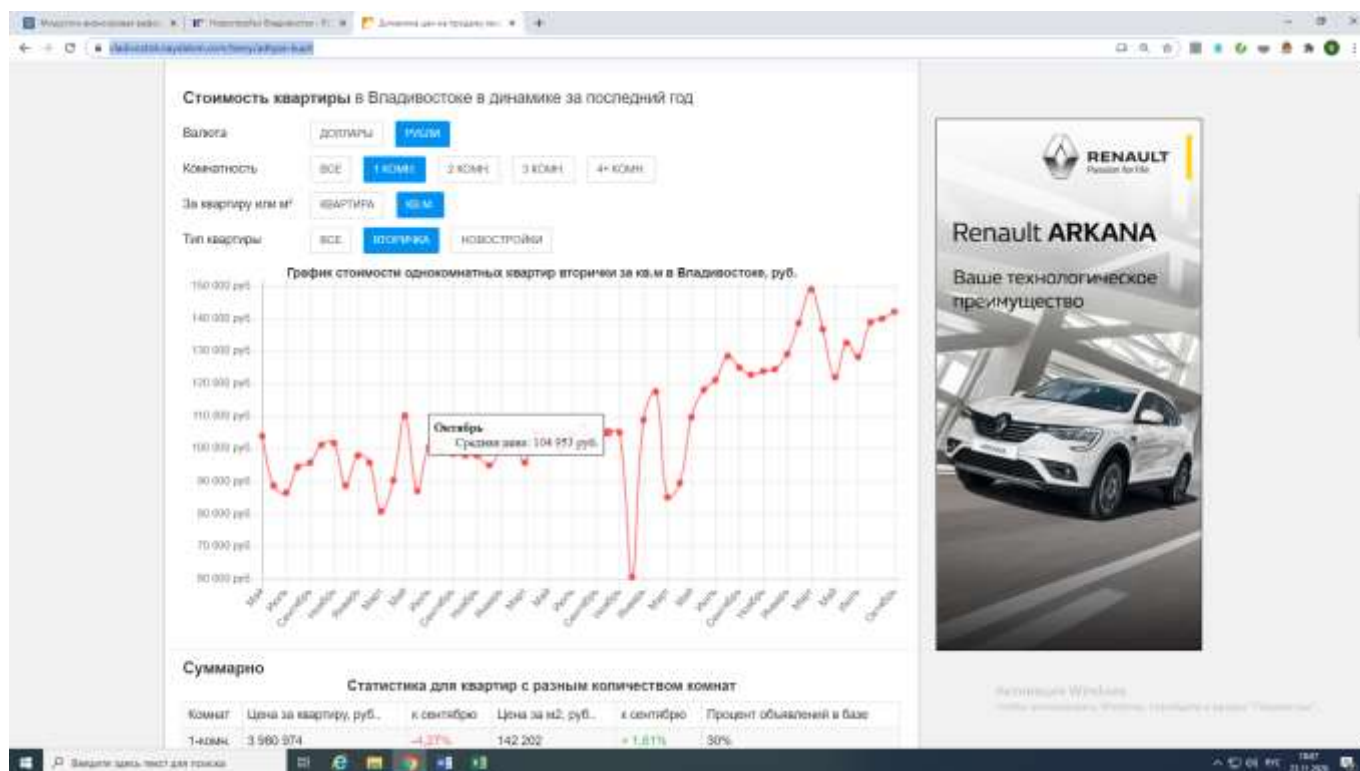
<https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit>



Средняя по 1-комнатным вторичный рынок по годам:

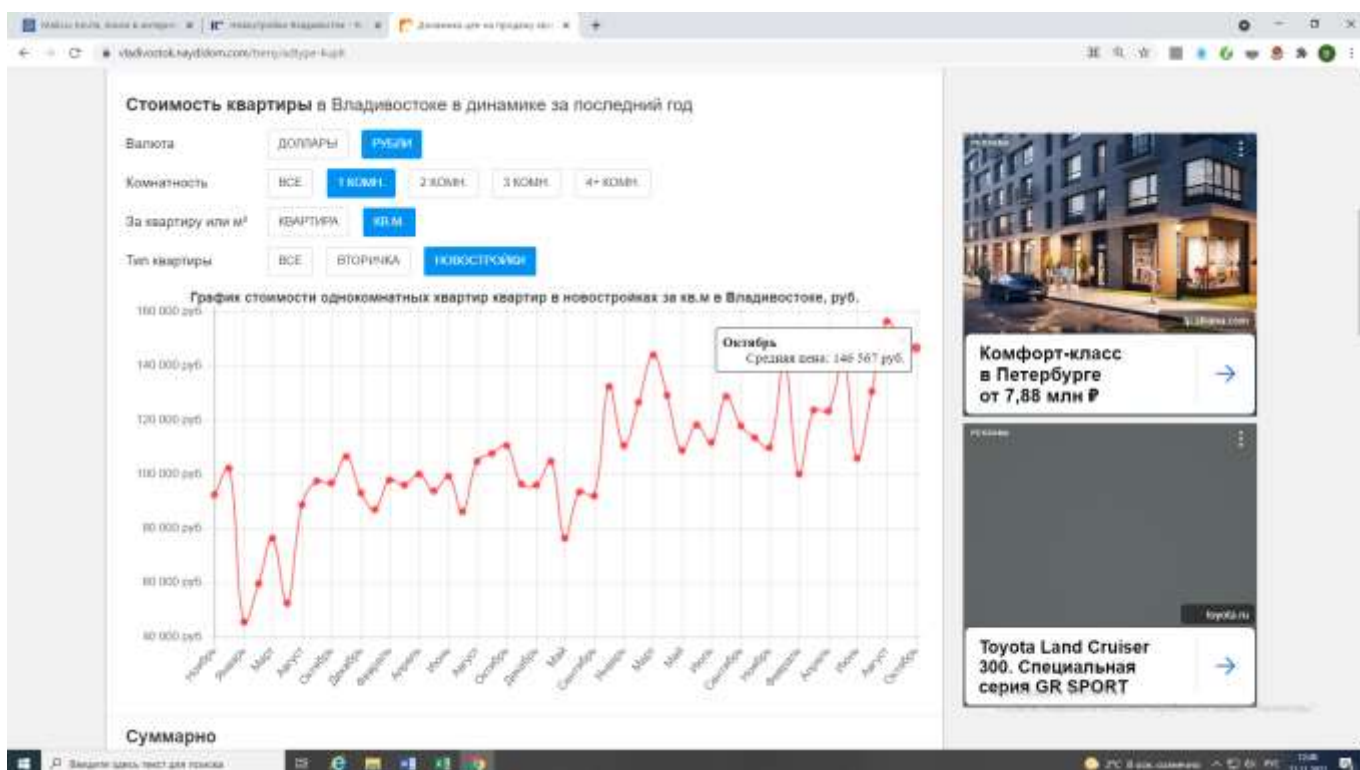
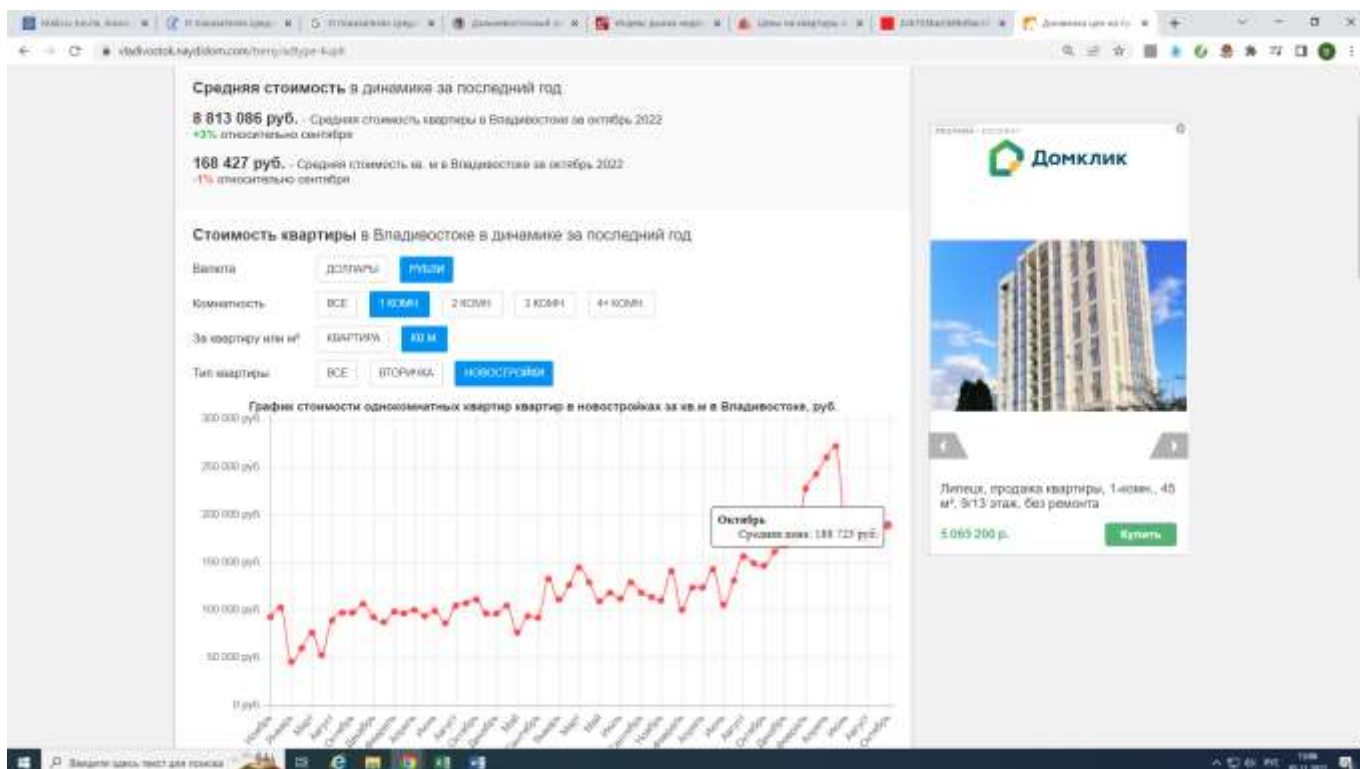




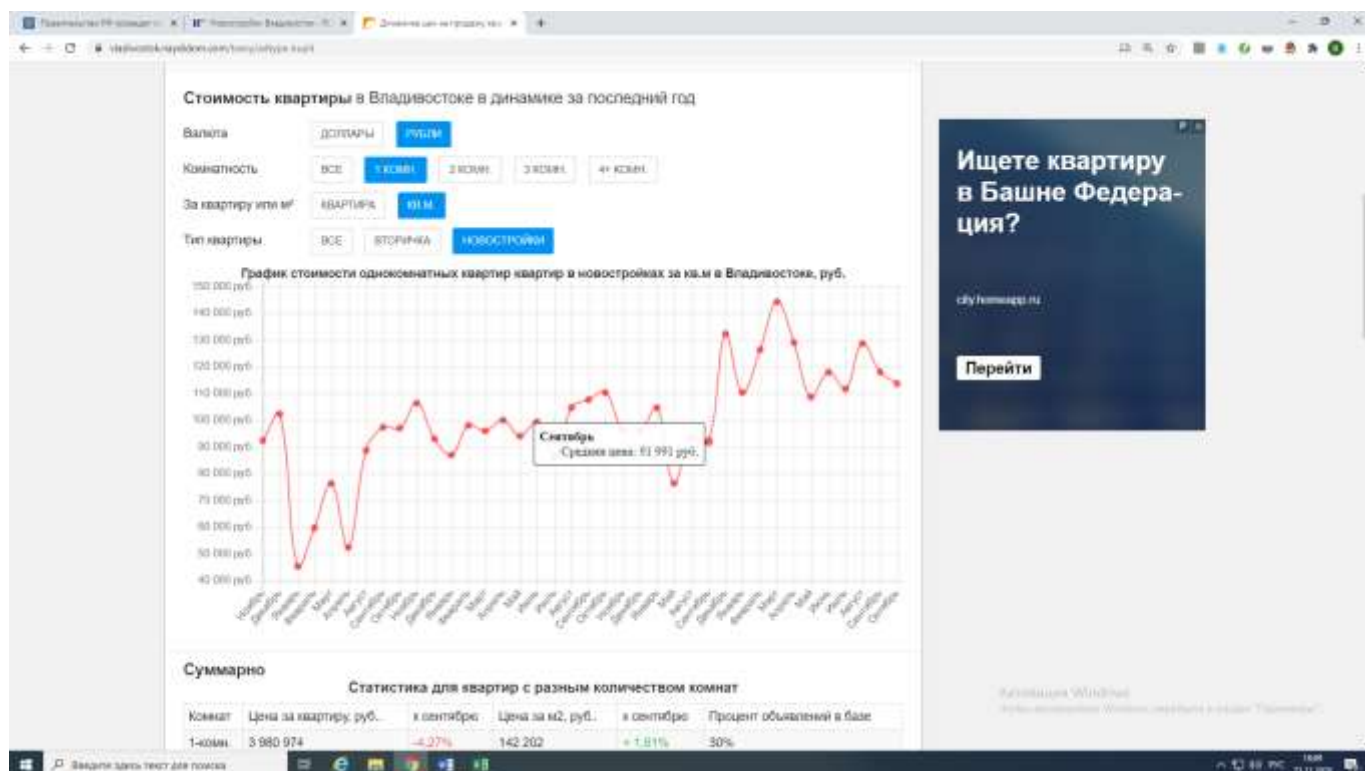
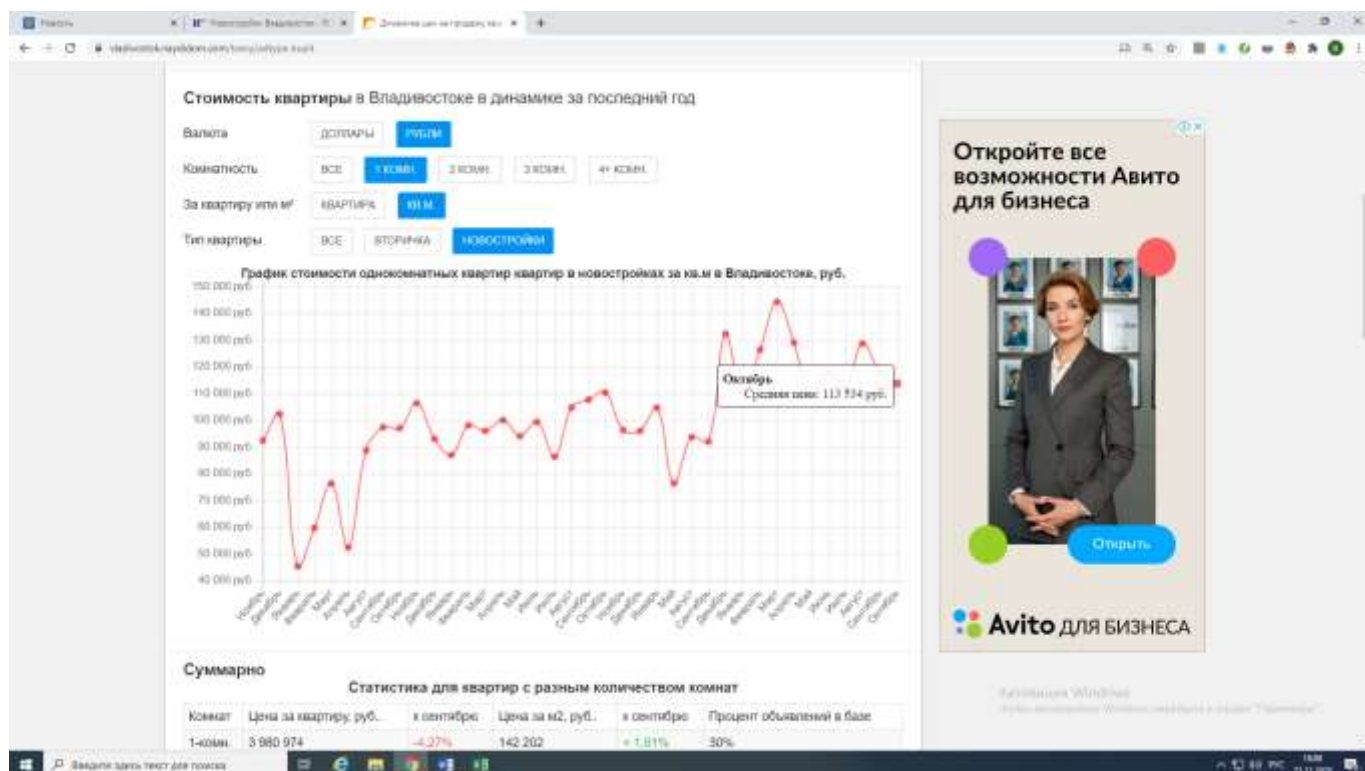


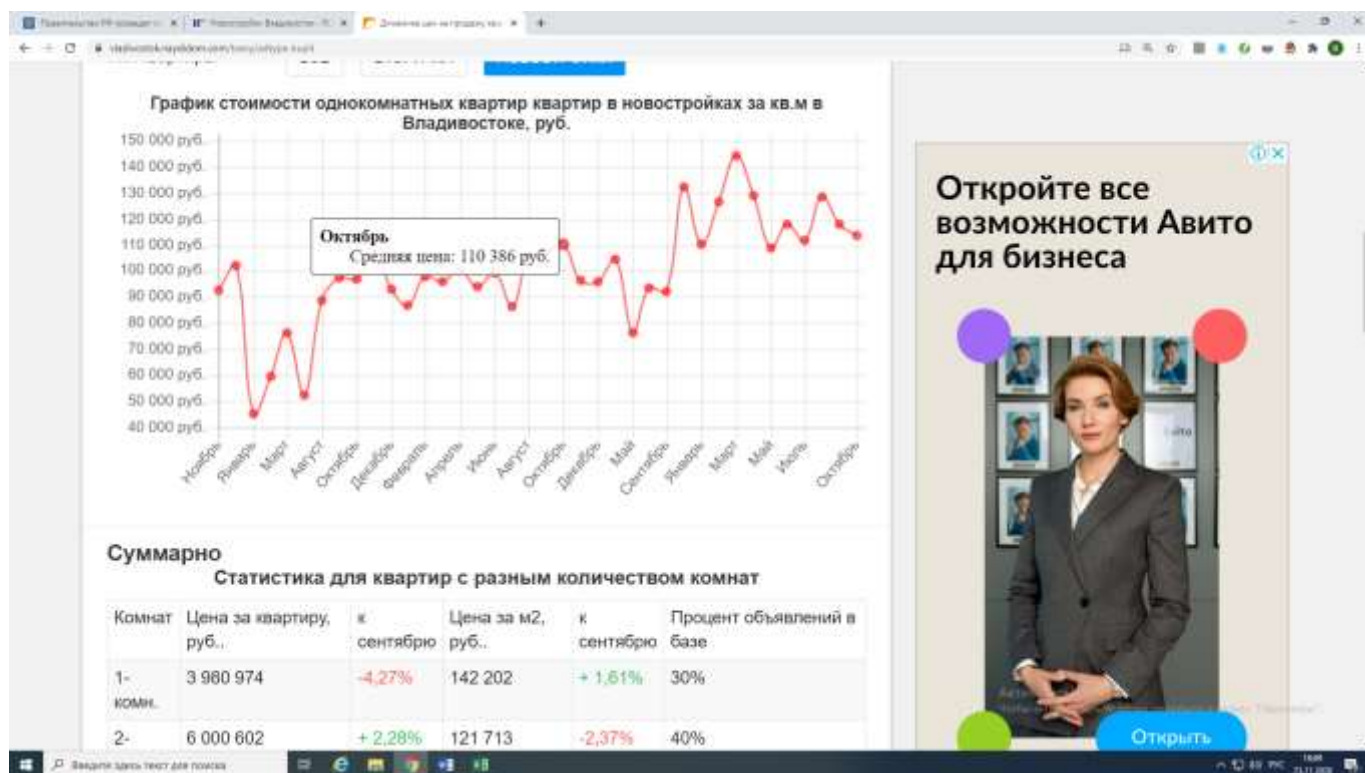
<https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit>

Средняя по 1-комнатным новостройки по годам:



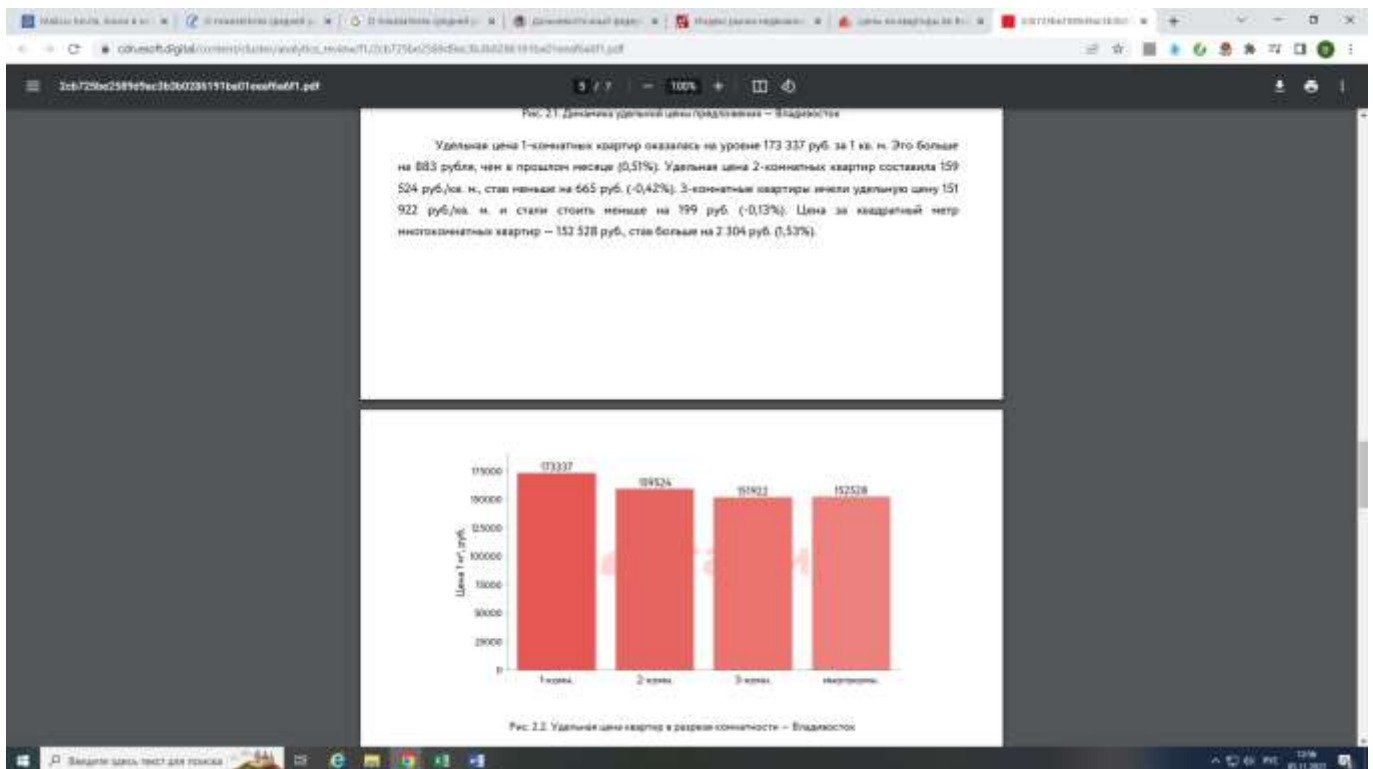




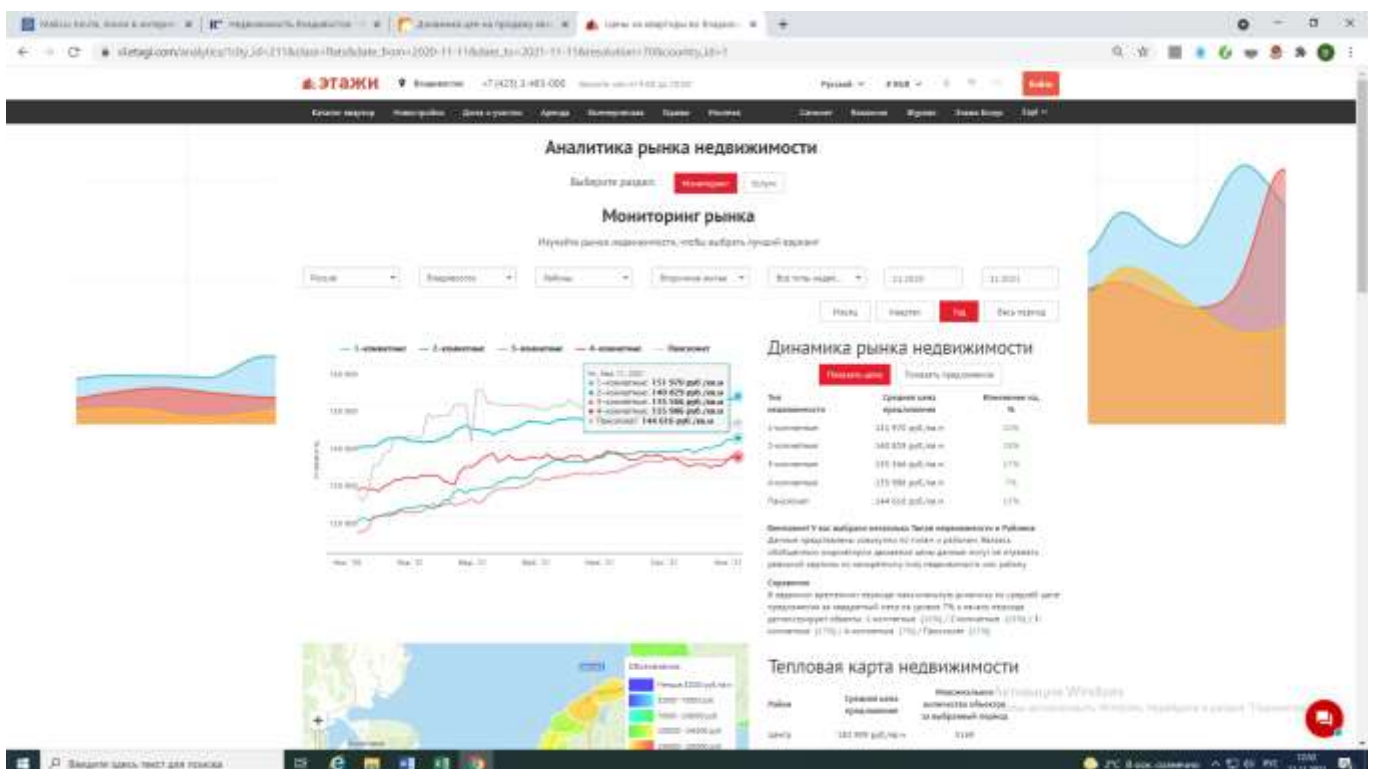


<https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit>

Предложения ресурса <https://vl.etagi.com/analytics/>. Вторичный рынок:

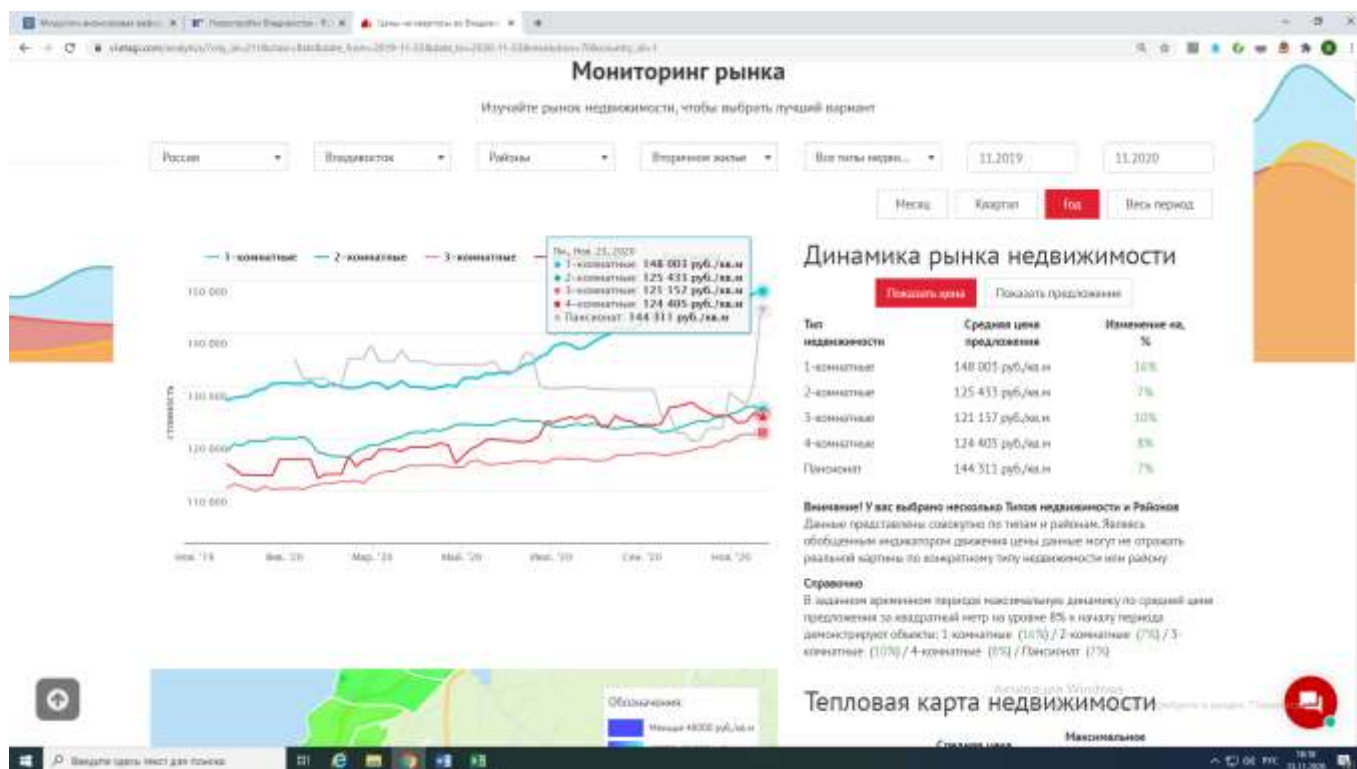


[https://cdn.esoft.digital/content/cluster/analytics\\_review/f1/2cb725be2589d9ac3b3b0286191ba01eeaf6a6f1.pdf](https://cdn.esoft.digital/content/cluster/analytics_review/f1/2cb725be2589d9ac3b3b0286191ba01eeaf6a6f1.pdf)



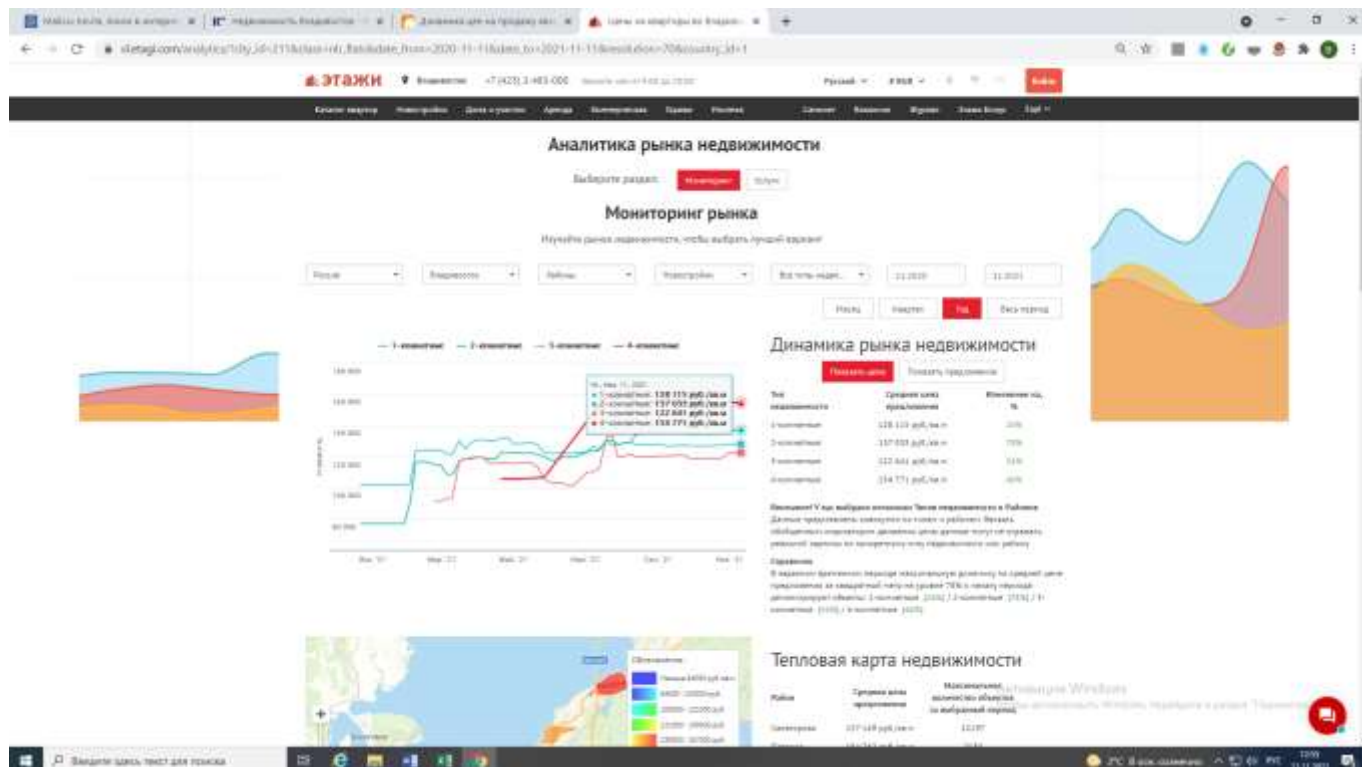
[https://vl.etagi.com/analytics/?city\\_id=211&class=flats&date\\_from=2020-11-11&date\\_to=2021-11-11&resolution=70&country\\_id=1](https://vl.etagi.com/analytics/?city_id=211&class=flats&date_from=2020-11-11&date_to=2021-11-11&resolution=70&country_id=1)



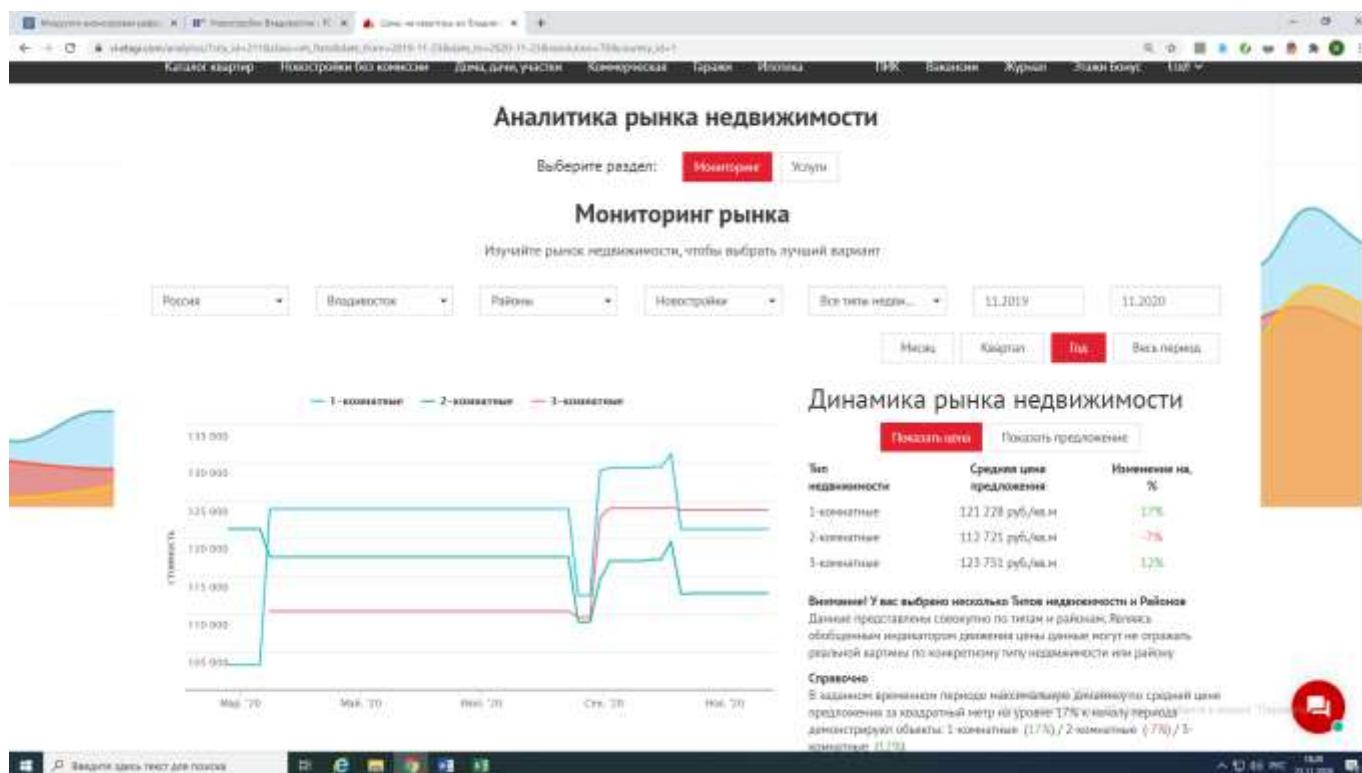


[https://vl.etagi.com/analytics/?city\\_id=211&class=flats&date\\_from=2019-11-23&date\\_to=2020-11-23&resolution=70&country\\_id=1](https://vl.etagi.com/analytics/?city_id=211&class=flats&date_from=2019-11-23&date_to=2020-11-23&resolution=70&country_id=1)

## Новостройки:

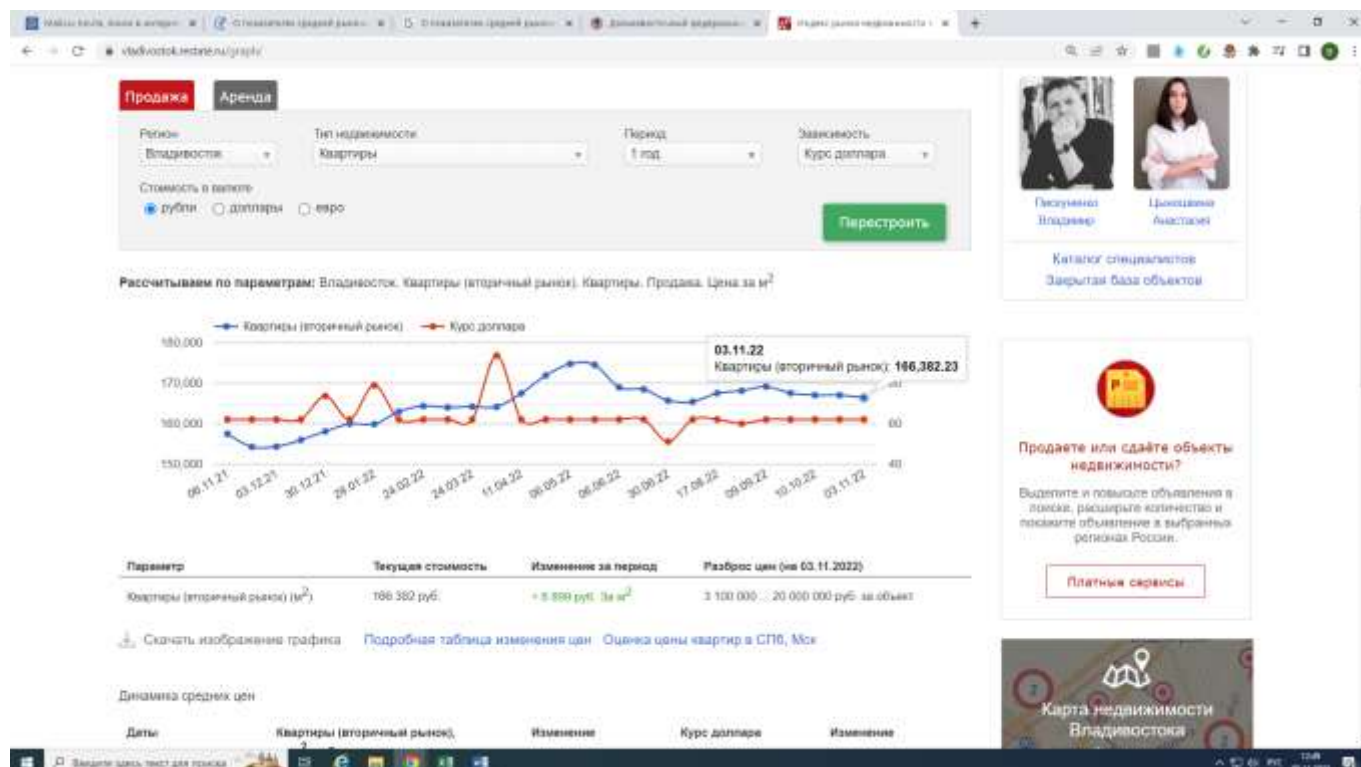


[https://vl.etagi.com/analytics/?city\\_id=211&class=nh\\_flats&date\\_from=2020-11-11&date\\_to=2021-11-11&resolution=70&country\\_id=1](https://vl.etagi.com/analytics/?city_id=211&class=nh_flats&date_from=2020-11-11&date_to=2021-11-11&resolution=70&country_id=1)

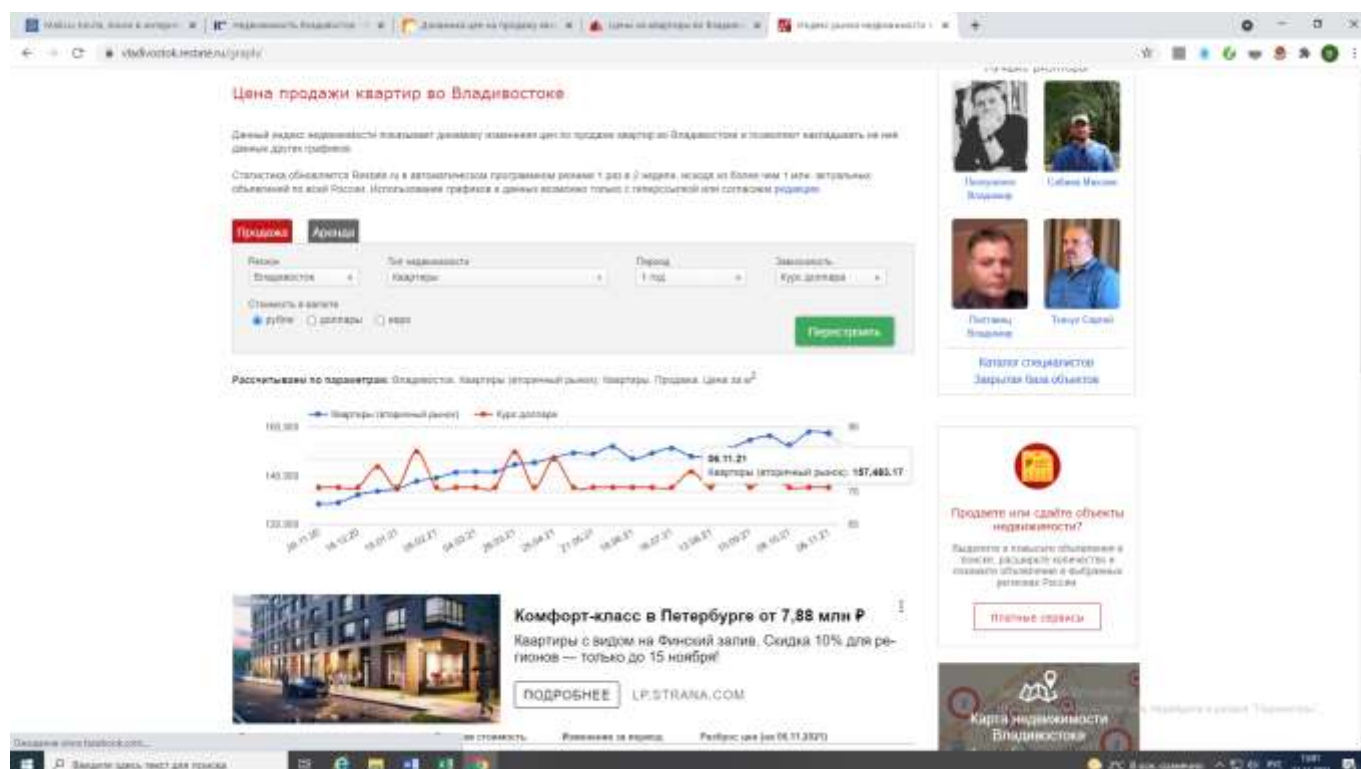


[https://vl.etagi.com/analytics/?city\\_id=211&class=nh\\_flats&date\\_from=2019-11-23&date\\_to=2020-11-23&resolution=70&country\\_id=1](https://vl.etagi.com/analytics/?city_id=211&class=nh_flats&date_from=2019-11-23&date_to=2020-11-23&resolution=70&country_id=1)

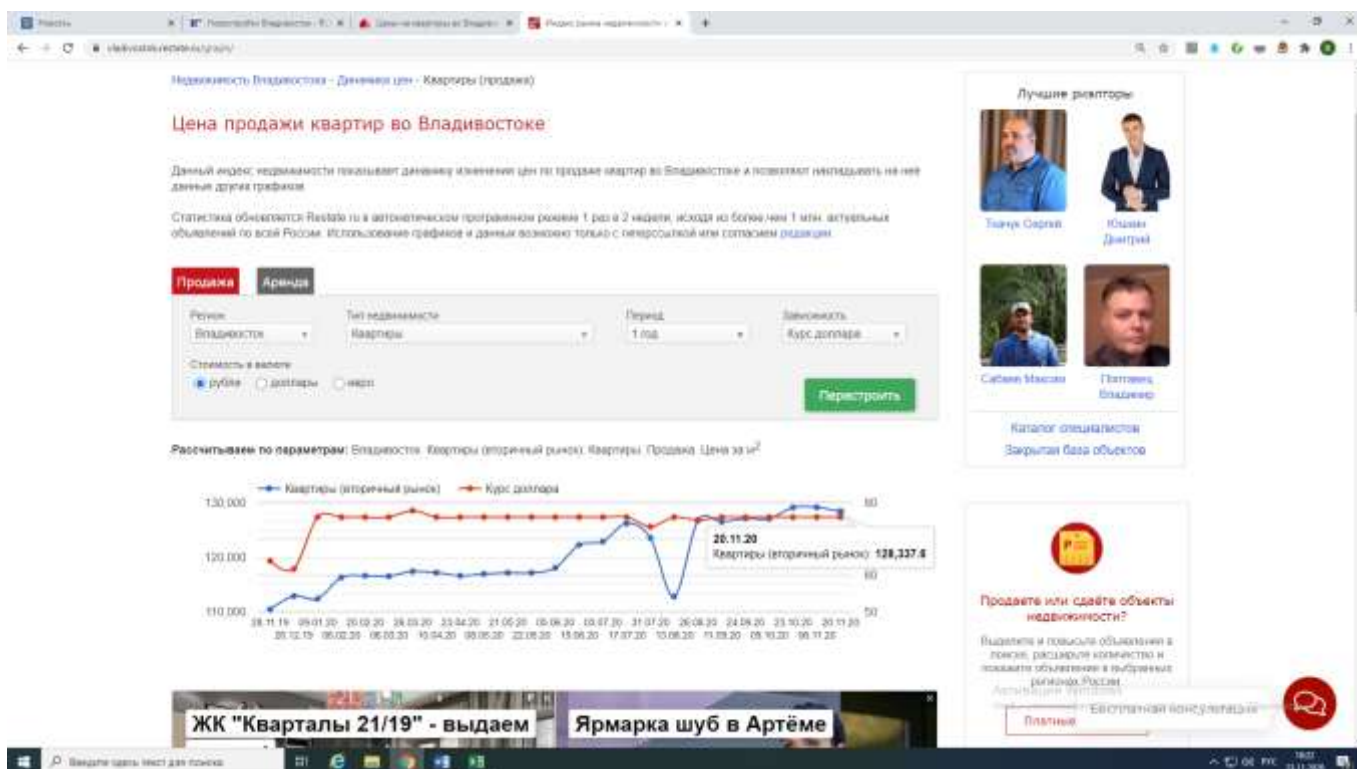
Данные ресурса <https://vladivostok.restate.ru>



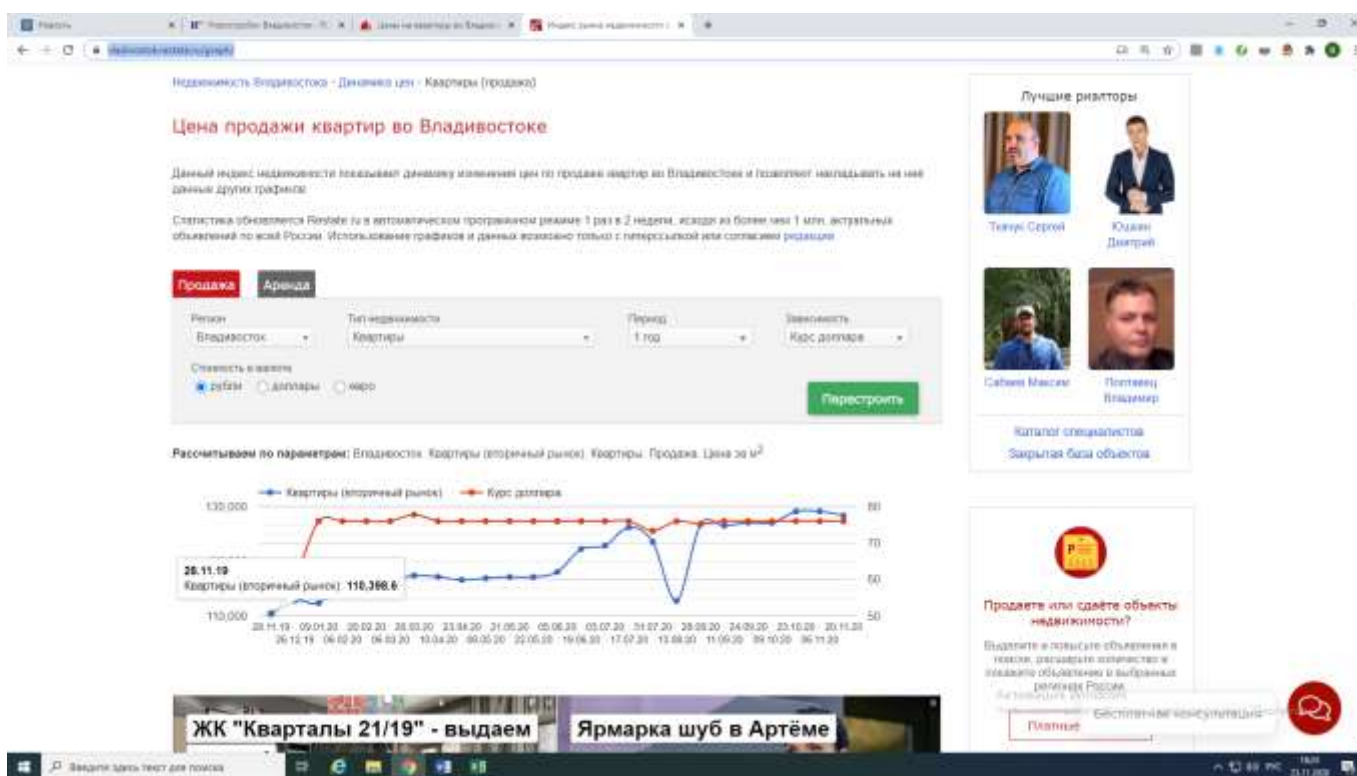
<https://vladivostok.restate.ru/graph/>



<https://vladivostok.restate.ru/graph/>

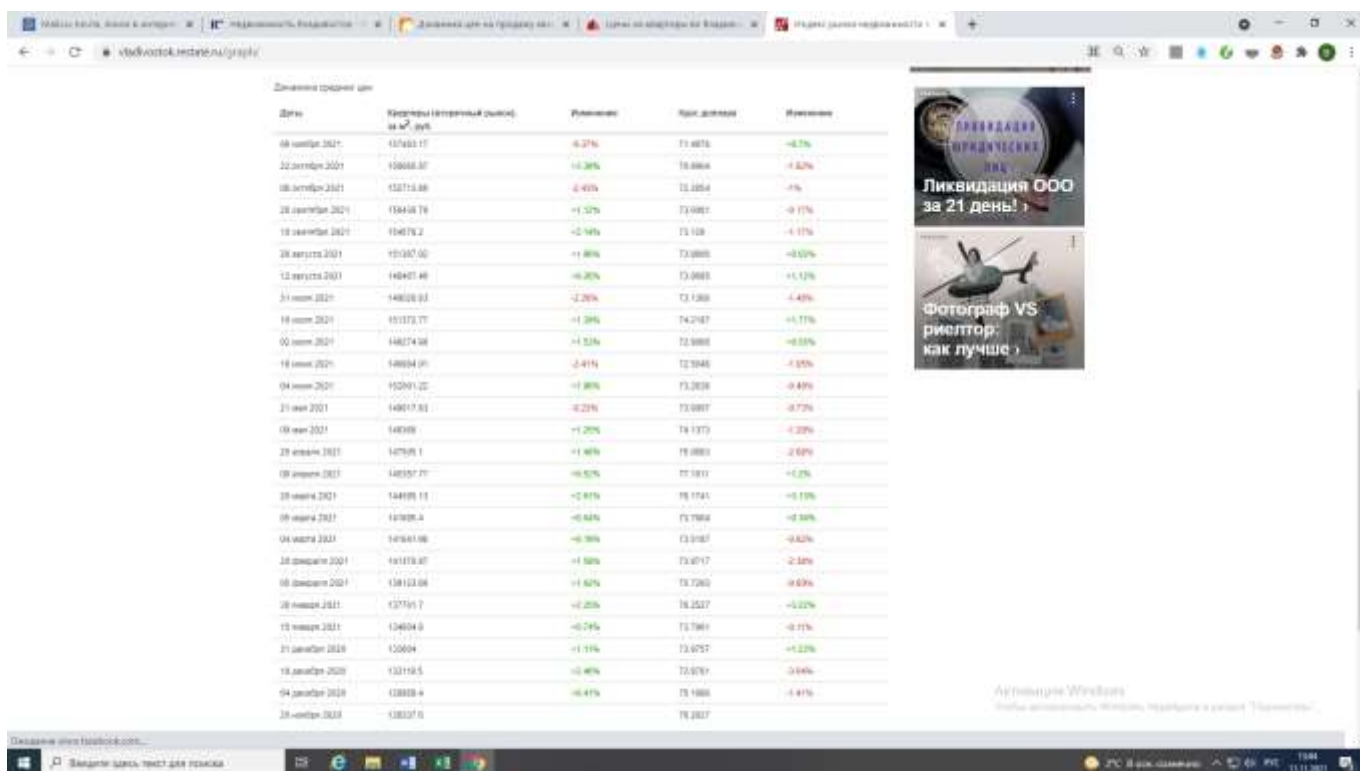


<https://vladivostok.restate.ru/graph/>

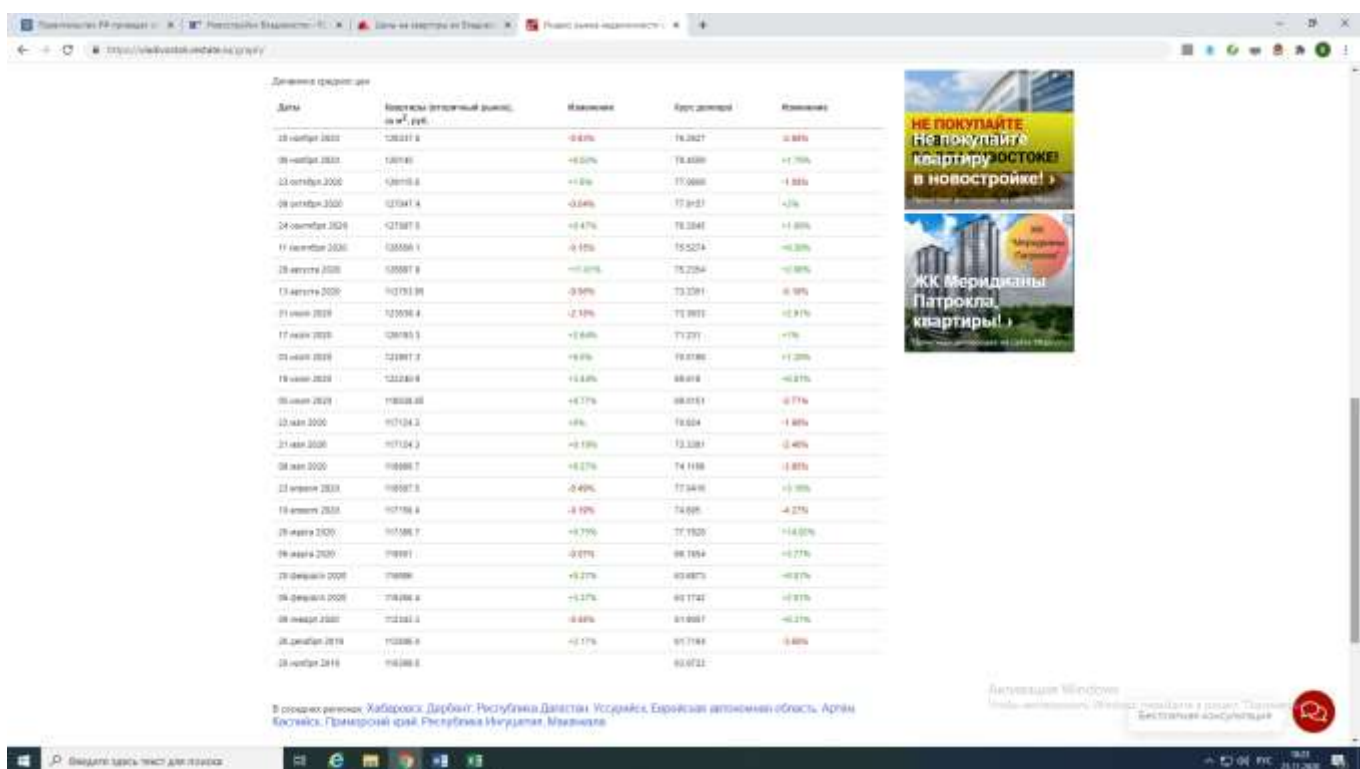


<https://vladivostok.restate.ru/graph/>



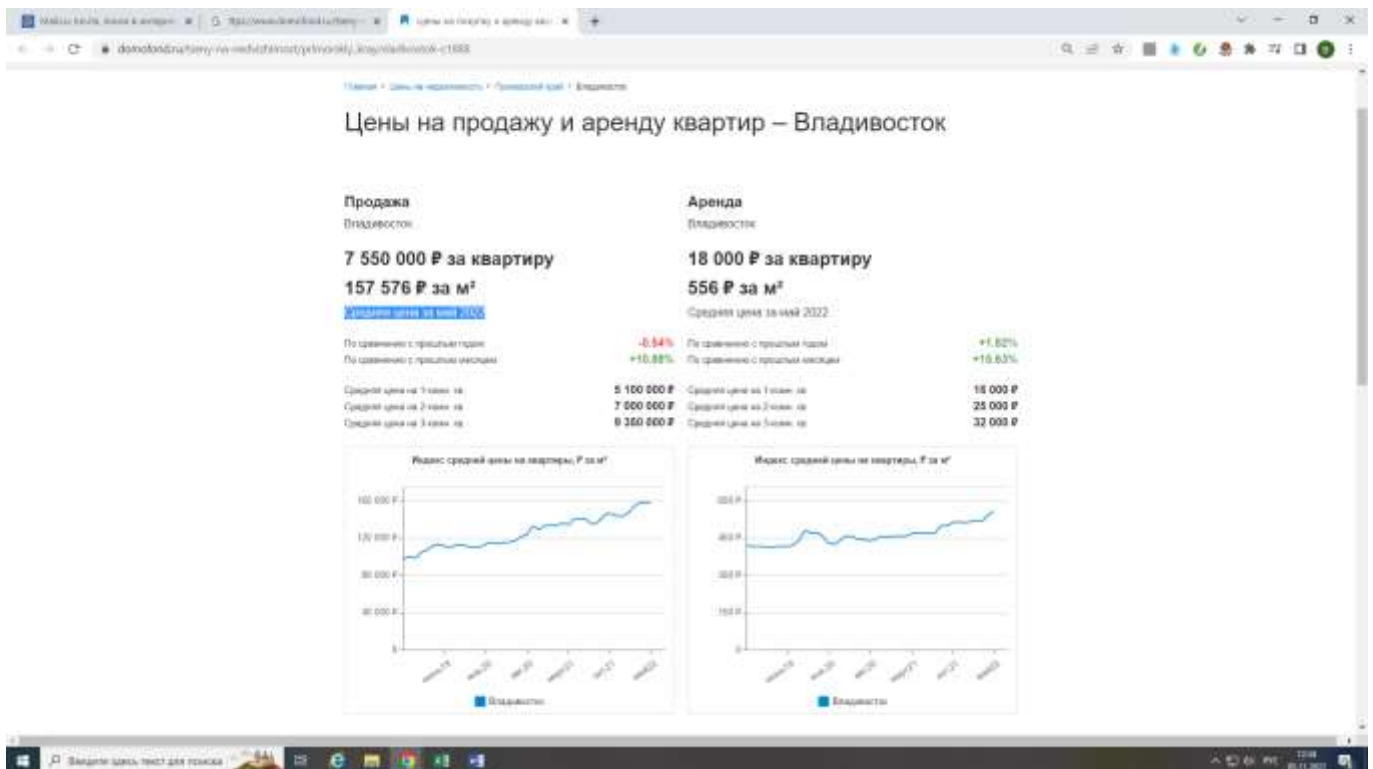


<https://vladvostok.restate.ru/graph/>

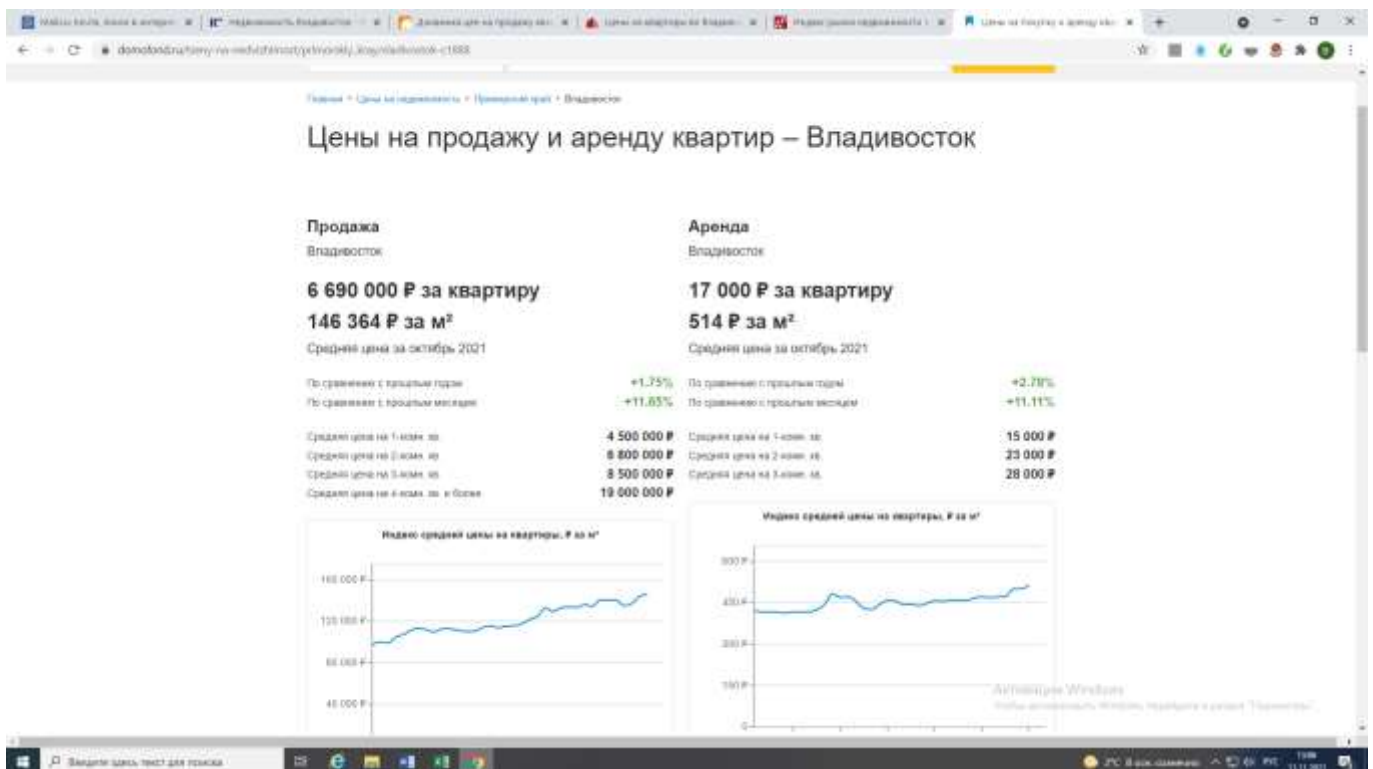


<https://vladvostok.restate.ru/graph/>

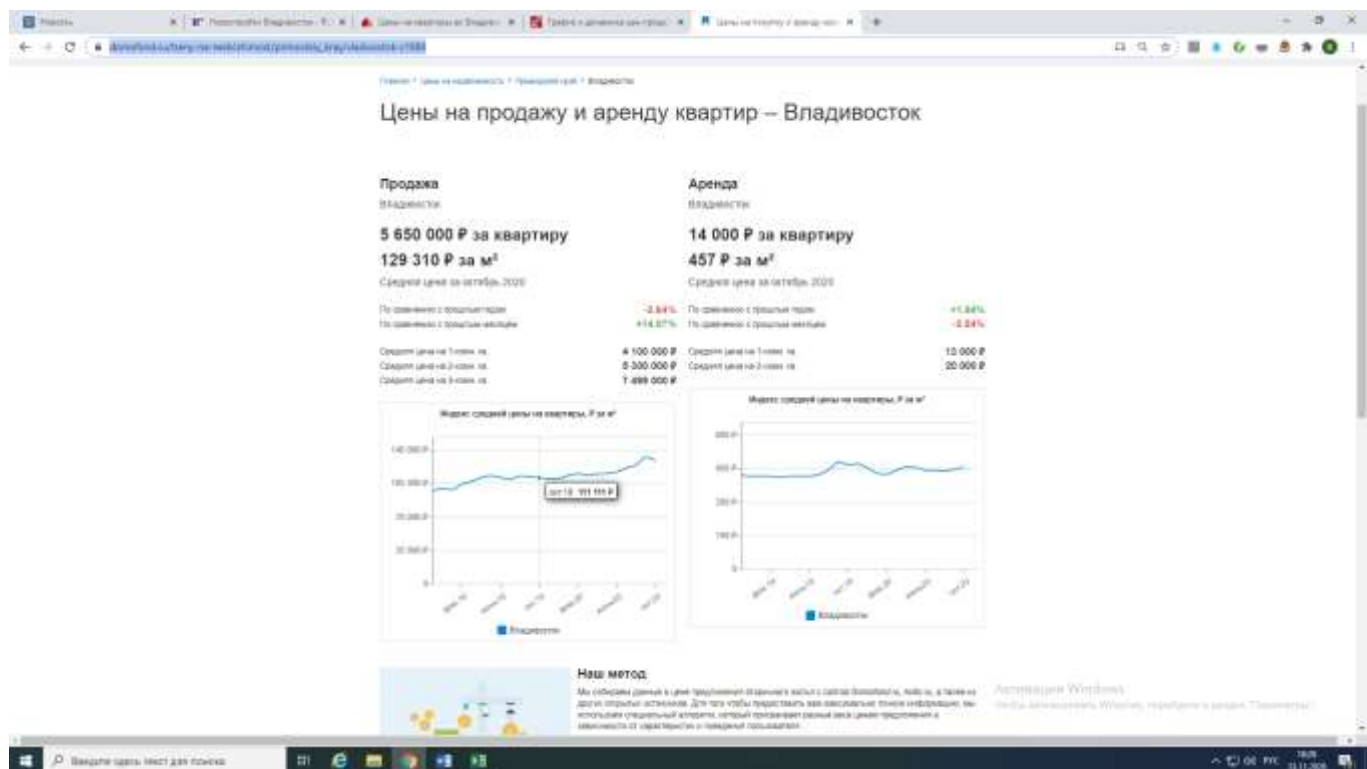
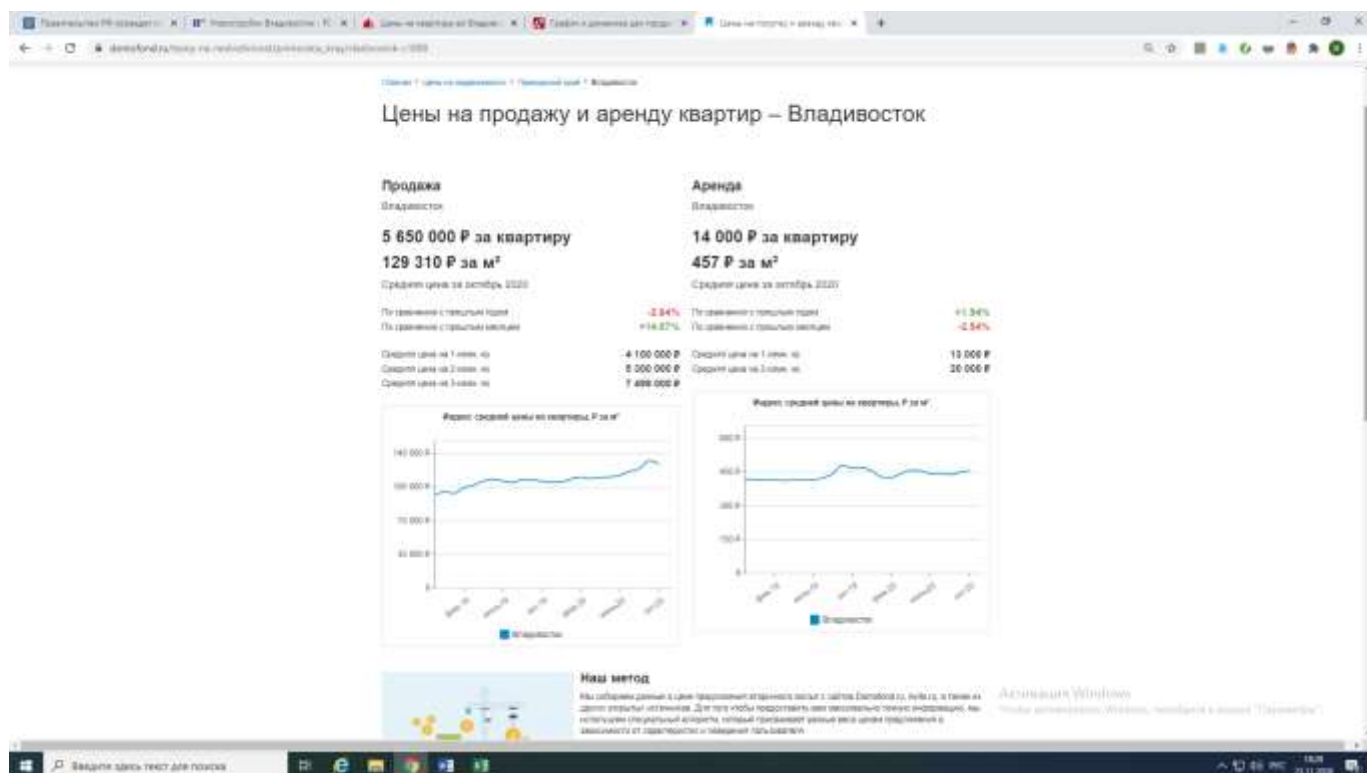
Данные ресурса <https://www.domofond.ru/> :



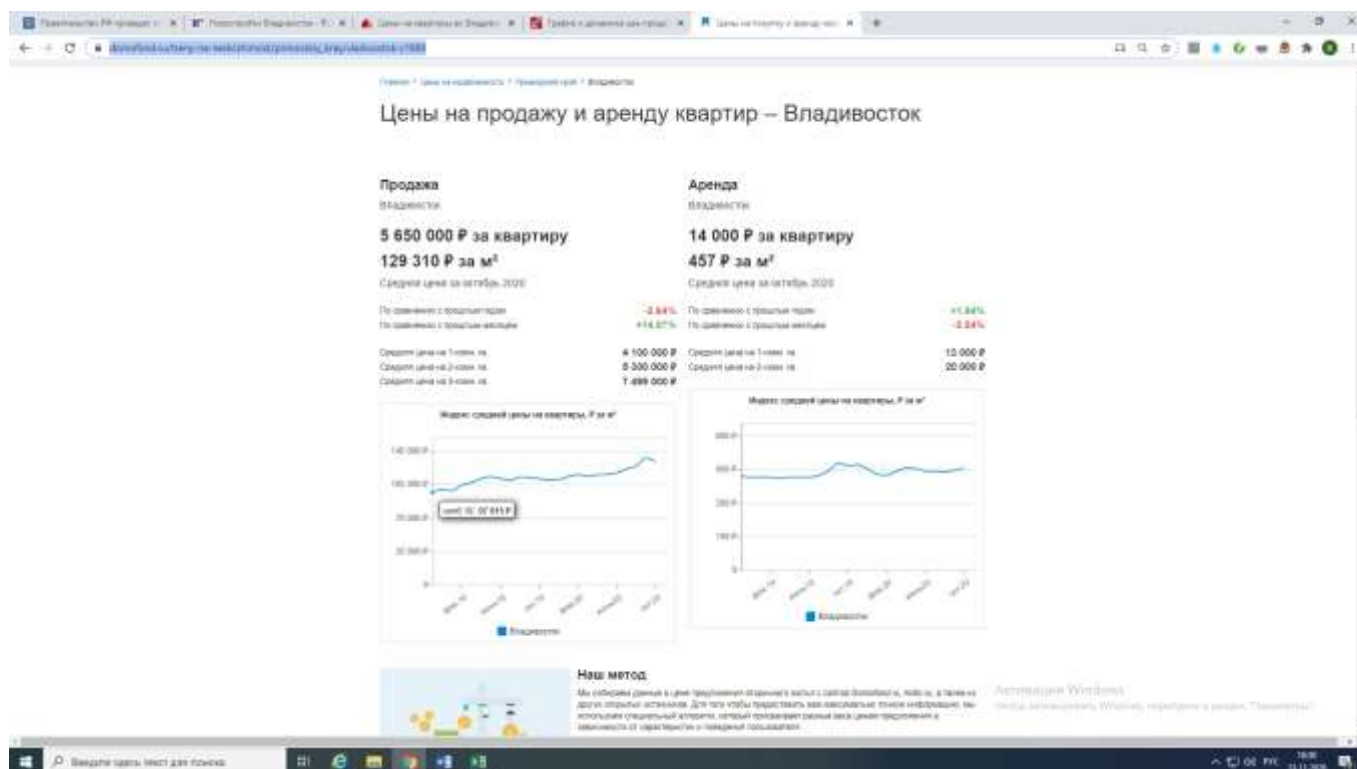
[https://www.domofond.ru/tseny-na-nedvizhimost/primorskiy\\_kray/vladivostok-c1888](https://www.domofond.ru/tseny-na-nedvizhimost/primorskiy_kray/vladivostok-c1888)



[https://www.domofond.ru/tseny-na-nedvizhimost/primorskiy\\_kray/vladivostok-c1888](https://www.domofond.ru/tseny-na-nedvizhimost/primorskiy_kray/vladivostok-c1888)

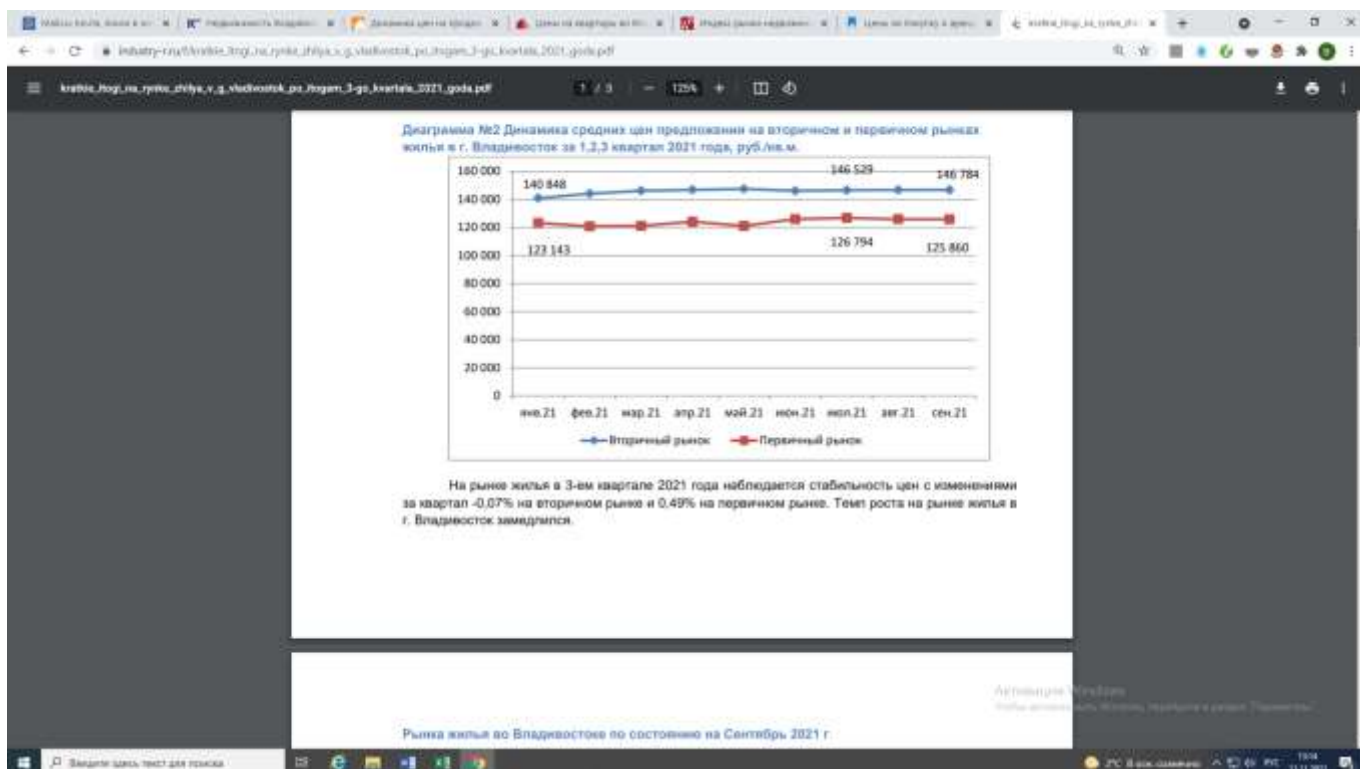




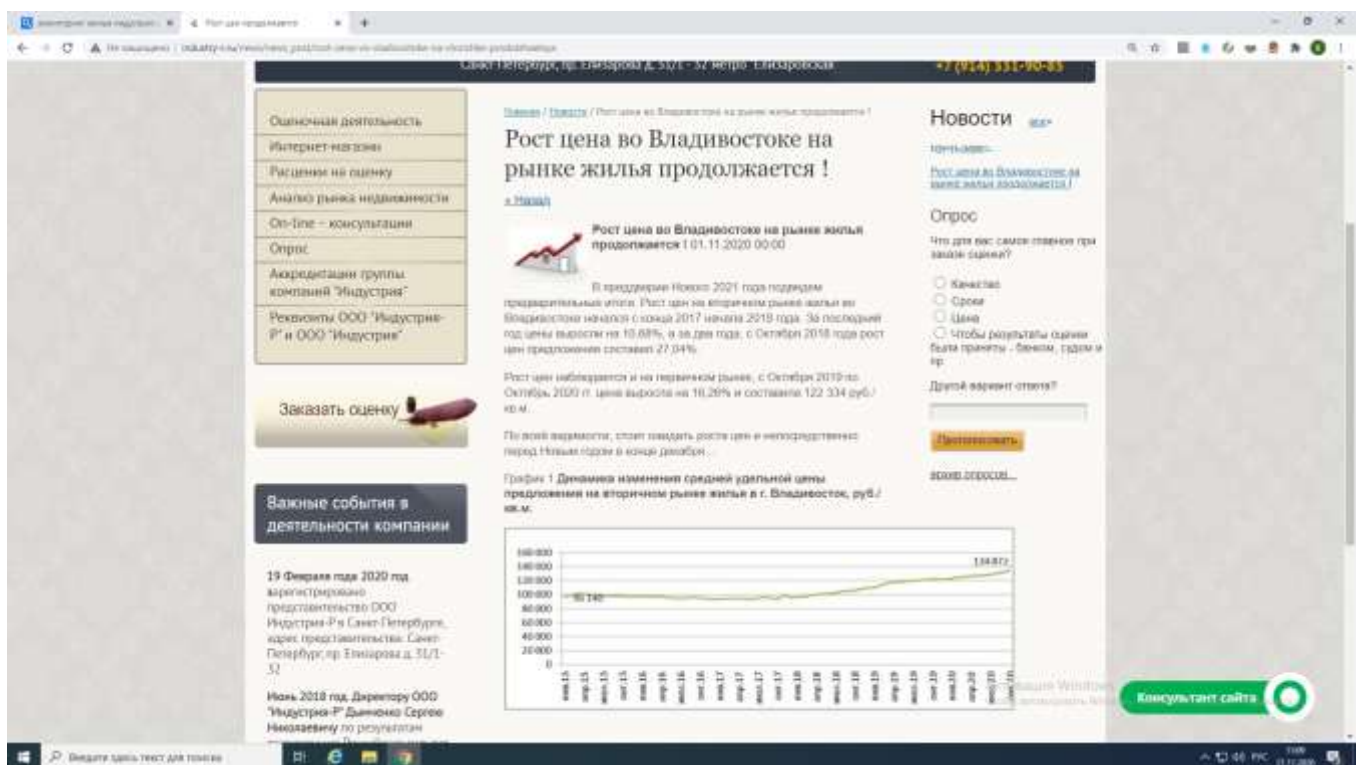


[https://www.domofond.ru/tseny-na-nedvizhimost/primorskiy\\_kray/vladivostok-c1888](https://www.domofond.ru/tseny-na-nedvizhimost/primorskiy_kray/vladivostok-c1888)

Данные компании ООО «Индустрия Р»:



[https://industry-r.ru/f/kratie\\_itogi\\_na\\_rynke\\_zhilya\\_v\\_g\\_vladivostok\\_po\\_itogam\\_3-go\\_kvartala\\_2021\\_goda.pdf](https://industry-r.ru/f/kratie_itogi_na_rynke_zhilya_v_g_vladivostok_po_itogam_3-go_kvartala_2021_goda.pdf)



[http://industry-r.ru/news/news\\_post/rost-cena-vo-vladivostoke-na-vtorichke-prodolzhaetsya](http://industry-r.ru/news/news_post/rost-cena-vo-vladivostoke-na-vtorichke-prodolzhaetsya)

## Данные Минстроя РФ:

Приказ Минстроя России от 20.09.2022 N 773/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.09.2022 N...)

**Дальневосточный федеральный округ**

75 Республика Саха (Якутия)	122 743
76 Камчатский край	114 836
77 Приморский край	149 072
78 Хабаровский край	109 194
79 Амурская область	115 845
80 Магаданская область	147 459
81 Сахалинская область	136 079
82 Еврейская автономная область	121 732
83 Чукотский автономный округ	121 732
84 Республика Бурятия	79 623
85 Забайкальский край	120 734

**Новости**

4 ноября  
Продлили ряд послаблений в госзакупках

4 ноября  
По ряду должностей госслужбы отменили на время конкурсы и разрешили повышать возрастной ценз

**Не пропустите**  
Сезон простуд 2022 – 2023: замена работников на время болезни с учетом разъяснений и практики

4 ноября  
Обзор новых антикризисных мер за 29 октября – 3 ноября

3 ноября  
В перечень товаров для

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_427574/cf7c5994c4893199edccfb950f2ff0c90ce31ae1/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427574/cf7c5994c4893199edccfb950f2ff0c90ce31ae1/)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 сентября 2021 года N 699/пр

О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38, пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст.61117, 2021, N 21, ст.3582),

приказываю:

Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра  
А.Н.Ломан

Зарегистрировано  
в Министерстве юстиции  
Российской Федерации  
3 ноября 2021 года,  
регистрационный N 65697

УТВЕРЖДЕНЫ

66	Республика Тыва	54258
67	Республика Хакасия	41568
68	Алтайский край	44588
69	Красноярский край	53182
70	Иркутская область	55207
71	Кемеровская область - Кузбасс	45010
72	Новосибирская область	56378
73	Свердловская область	44288
74	Томская область	51403
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
75	Республика Саха (Якутия)	100637
76	Камчатский край	73024
77	Приморский край	109086
78	Хабаровский край	93979
79	Амурская область	93547
80	Магаданская область	94850
81	Сахалинская область	117086
82	Еврейская автономная область	93908
83	Чукотский автономный округ	93908
84	Республика Бурятия	69367
85	Забайкальский край	93908

Электронный текст документа  
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:  
официальный интернет-портал  
правовой информации  
www.pravo.gov.ru, 03.11.2021,  
№ 0301202111030013

8.02.2021, 20:01. Электронный текст документа и оригинал подписан АО "Кодекс".  
Полная информация о документе, его статусе.  
8-800-555-76-23 - call@coдекс.ru

<https://docs.cntd.ru/document/608913935>

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ**  
от 29 сентября 2020 года N 557/п

О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года

В соответствии с приказом от 29.09.2020 г. Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвержденного Постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 г. N 1538 (сборник законодательства Российской Федерации 2020, N 47, ст.6117, 6202; N 36, ст.4826)

приказываю:

Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размера социальной выплаты для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и жилищного фонда.

Северский федеральный округ		
60	Республика Адыгея	42018
65	Республика Тува	47731
67	Республика Хакасия	37887
68	Алтайский край	43887
69	Чукотский край	40291
70	Магadanская область	40888
71	Камчатская область - Камчатка	38842
72	Ненецкая область	40912
73	Омская область	38981
74	Томская область	46437
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	93088
76	Камчатский край	82016
77	Приморский край	89133
78	Хабаровский край	79621
79	Амурская область	74784
80	Магаданская область	81019
81	Сахалинская область	85945
82	Еврейская автономная область	81019
83	Нанайский автономный округ	81019
84	Республика Бурятия	81019
85	Забайкальский край	81019

<http://docs.cntd.ru/document/565925674>

О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года		
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
ПРИКАЗ		
от 18 сентября 2019 года N 553/пр		
О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года		
В соответствии с пунктом 5.2.30 статьи 5 Закона о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 г. N 1008 (Собрание законодательства Российской Федерации 2019, N 43, ст.6117, 2019, N 32, ст.4833)		
примечание:		

66	Республика Тыва	44008
67	Республика Хакасия	90009
68	Алтайский край	80002
69	Красноярский край	44078
70	Иркутская область	46088
71	Ханты-Мансийский автономный округ	90088
72	Ненецкий автономный округ	80001
73	Омская область	90078
74	Томская область	42080
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	82000
76	Чукотский край	44000
77	Приморский край	62008
78	Камчатский край	42084
79	Амурская область	80067
80	Магadanская область	44000
81	Сахалинская область	47000
82	Еврейская автономная область	44000
83	Нуртский автономный округ	44000
84	Республика Крым	44000
85	Закарпатский край	80088

Аналитический отчет документа  
подготовлен АО "Кодекс" и размещен на  
официальном интернет-портале  
электронной информации

КОДЕКС

Информация о документах размещена в информационном источнике информации  
обнародована в соответствии с законодательством

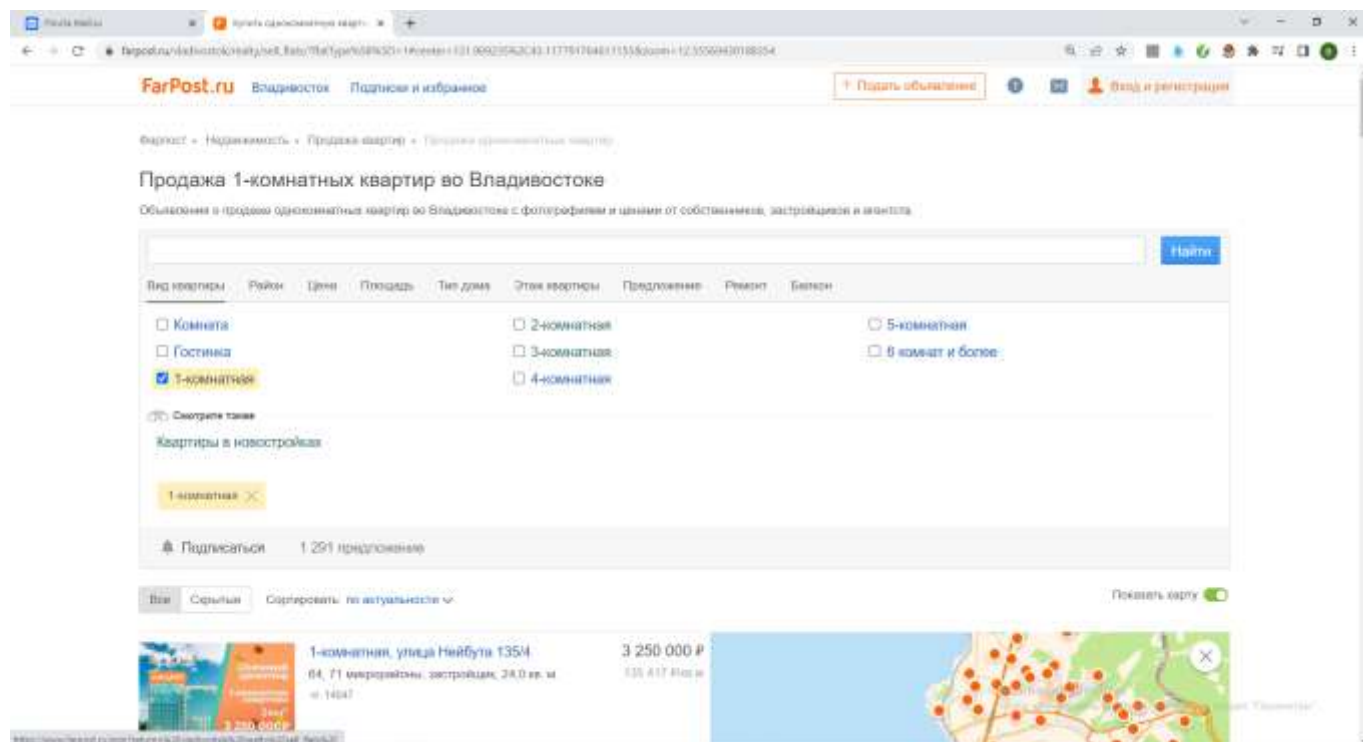
Идентификационный номер документа: 01.00075800

Автоматический документ  
Создан автоматически. Информация о документе и о документе "Информация"

<http://docs.cntd.ru/document/561311844>

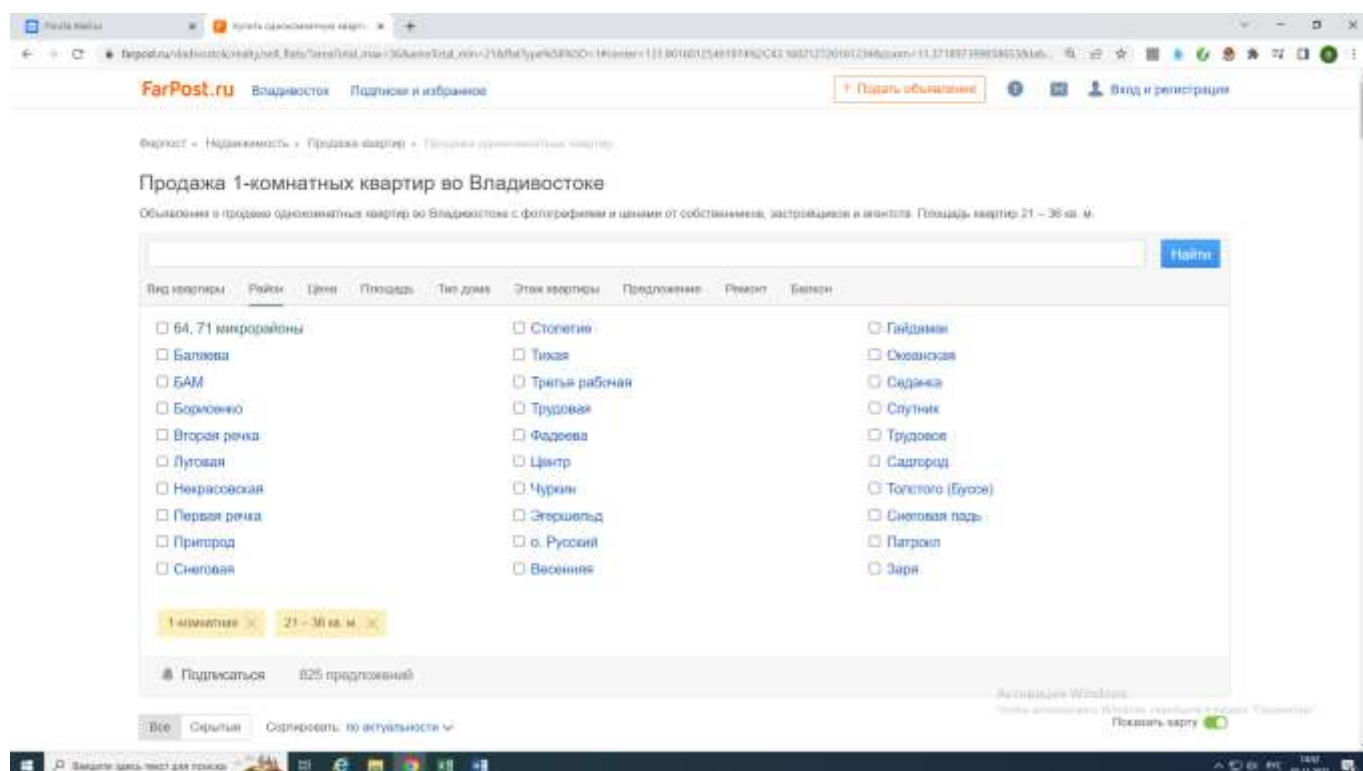


## Объем исследования:



[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/?flatType%5B%5D=1#center=131.909235%2C43.117791764611155&zoom=12.55569430188354](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/?flatType%5B%5D=1#center=131.909235%2C43.117791764611155&zoom=12.55569430188354)

Количество квартир площадью 21 – 36 м<sup>2</sup>



[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/?areaTotal\\_max=36&areaTotal\\_min=21&flatType%5B%5D=1#center=131.96160125491974%2C43.160212726161234&zoom=11.371897399858653&tab=rajon](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/?areaTotal_max=36&areaTotal_min=21&flatType%5B%5D=1#center=131.96160125491974%2C43.160212726161234&zoom=11.371897399858653&tab=rajon)

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район 64, 71 микрорайоны. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Продолжение Ремонт Балкон

☒ 64, 71 микрорайоны ☐ Столетие ☐ Гайдармак

☐ Балаява ☐ Тихая ☐ Океанская

☐ БАМ ☐ Третья рабочая ☐ Седанка

☐ Борисово ☐ Трудовая ☐ Спутник

☐ Вторая речка ☐ Фадеева ☐ Трудовое

☐ Луговая ☐ Центр ☐ Садыгород

☐ Некрасовская ☐ Чуркин ☐ Толстого (Бусов)

☐ Первая речка ☐ Этерияльд ☐ Снеговая падь

☐ Пригород ☐ в. Русский ☐ Патриот

☐ Снеговая ☐ Весенняя ☐ Заря

1-комнатная 21 – 36 кв. м. 64, 71 микрорайоны

Подписаться 523 предложения

Сортировать по актуальности Показать карту

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Балаява. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Продолжение Ремонт Балкон

☐ 64, 71 микрорайоны ☐ Столетие ☐ Гайдармак

☒ Балаява ☐ Тихая ☐ Океанская

☐ БАМ ☐ Третья рабочая ☐ Седанка

☐ Борисово ☐ Трудовая ☐ Спутник

☐ Вторая речка ☐ Фадеева ☐ Трудовое

☐ Луговая ☐ Центр ☐ Садыгород

☐ Некрасовская ☐ Чуркин ☐ Толстого (Бусов)

☐ Первая речка ☐ Этерияльд ☐ Снеговая падь

☐ Пригород ☐ в. Русский ☐ Патриот

☐ Снеговая ☐ Весенняя ☐ Заря

1-комнатная 21 – 36 кв. м. Балаява

Подписаться 33 предложения

Сортировать по актуальности Показать карту

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост > Недвижимость > Продажа квартир > Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район БМ. Площадь квартир 21 – 36 кв. м

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон	
<input type="checkbox"/> 64, 71 мкрорайоны	<input type="checkbox"/> Баянзвона	<input type="checkbox"/> БМ	<input type="checkbox"/> Борисово	<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> Снеговая
<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энергичный	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Весенняя
<input type="checkbox"/> Гагарина	<input type="checkbox"/> Океанская	<input type="checkbox"/> Седанка	<input type="checkbox"/> Ступак	<input type="checkbox"/> Трудовое	<input type="checkbox"/> Садыгород	<input type="checkbox"/> Улестого (Бусов)	<input type="checkbox"/> Снеговая пада	<input type="checkbox"/> Патриот	<input type="checkbox"/> Заря

1-комнатный X 21 – 36 кв. м X БМ X

Подписаться 31 предложение

Всего Сервисы Сортировать по актуальности

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост > Недвижимость > Продажа квартир > Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Борисово. Площадь квартир 21 – 36 кв. м

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон	
<input type="checkbox"/> 64, 71 мкрорайоны	<input type="checkbox"/> Баянзвона	<input type="checkbox"/> БМ	<input checked="" type="checkbox"/> Борисово	<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> Снеговая
<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энергичный	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Весенняя
<input type="checkbox"/> Гагарина	<input type="checkbox"/> Океанская	<input type="checkbox"/> Седанка	<input type="checkbox"/> Ступак	<input type="checkbox"/> Трудовое	<input type="checkbox"/> Садыгород	<input type="checkbox"/> Улестого (Бусов)	<input type="checkbox"/> Снеговая пада	<input type="checkbox"/> Патриот	<input type="checkbox"/> Заря

1-комнатный X 21 – 36 кв. м X Борисово X

Подписаться 44 предложение

Сортировать по актуальности

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценой от собственников, застройщиков и агентов, район Вторая речка. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предполагается	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гайдаяк						
<input type="checkbox"/> Баллава	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Овевская						
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовки						
<input type="checkbox"/> Борисенко	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Ступини						
<input checked="" type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое						
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садыгород						
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Мурыш	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусоя)						
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Этершольд	<input type="checkbox"/> Снеговал лады						
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский	<input type="checkbox"/> Патрокл						
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заба						

1-комнатные 21 – 36 кв. м. Вторая речка

Подписался 87 предложений

Все Скрытые Сортировать по актуальности

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценой от собственников, застройщиков и агентов, район Луговая. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предполагается	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гайдаяк						
<input type="checkbox"/> Баллава	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Овевская						
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовки						
<input type="checkbox"/> Борисенко	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Ступини						
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое						
<input checked="" type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садыгород						
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Мурыш	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусоя)						
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Этершольд	<input type="checkbox"/> Снеговал лады						
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский	<input type="checkbox"/> Патрокл						
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заба						

1-комнатные 21 – 36 кв. м. Луговая

Подписался 20 предложений

Сортировать по актуальности

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

FarPost.ru Недвижимость Продажа квартир Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Некрасовский. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Этп. дома	Этаж. квартиры	Предполагается	Ремонт	Балконы
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Сталепав	<input type="checkbox"/> Габдрама						
<input type="checkbox"/> Беляев	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Океанская						
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Седанка						
<input type="checkbox"/> Бормово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Спутник						
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое						
<input type="checkbox"/> Луговой	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садовый						
<input checked="" type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуров	<input type="checkbox"/> Толстого (Буше)						
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эперишид	<input type="checkbox"/> Снеговая пады						
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> в. Русской	<input type="checkbox"/> Патриот						
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Восстания	<input type="checkbox"/> Заря						

1-комнатная 21 – 36 кв. м. Некрасовская

Подписаться 15 предложений

Сортировать по актуальности

Активация Windows

Посмотреть карту

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

FarPost.ru Недвижимость Продажа квартир Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Первая речка. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Этп. дома	Этаж. квартиры	Предполагается	Ремонт	Балконы
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Сталепав	<input type="checkbox"/> Габдрама						
<input type="checkbox"/> Беляев	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Океанская						
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Седанка						
<input type="checkbox"/> Бормово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Спутник						
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое						
<input type="checkbox"/> Луговой	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садовый						
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуров	<input type="checkbox"/> Толстого (Буше)						
<input checked="" type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эперишид	<input type="checkbox"/> Снеговая пады						
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> в. Русской	<input type="checkbox"/> Патриот						
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Восстания	<input type="checkbox"/> Заря						

1-комнатная 21 – 36 кв. м. Первая речка

Подписаться 26 предложений

Сортировать по актуальности

Активация Windows

Посмотреть карту



FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост > Недвижимость > Продажа квартир > Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Пригород. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Площадь

<input type="checkbox"/> 64, 71 мкрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гагарина
<input type="checkbox"/> Батяева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Океанская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Седанка
<input type="checkbox"/> Борисово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Спутник
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садыгород
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Улестого (Бусов)
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Энергичный	<input type="checkbox"/> Снеговая падь
<input checked="" type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Патриот
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заря

1-комнатный 21 – 36 кв. м. Пригород

Подписаться 1 предложение

Загрузка Windows  
Настройка параметров Windows, настраивая и обновляя "Панель задач".  
Показать карту

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост > Недвижимость > Продажа квартир > Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Снеговая. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Батон

<input type="checkbox"/> 64, 71 мкрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гагарина
<input type="checkbox"/> Батяева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Океанская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Седанка
<input type="checkbox"/> Борисово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Спутник
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садыгород
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Улестого (Бусов)
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Энергичный	<input type="checkbox"/> Снеговая падь
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Патриот
<input checked="" type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заря

1-комнатный 21 – 36 кв. м. Снеговая

Подписаться 7 предложений

Сохранить по актуальности

Загрузка Windows  
Настройка параметров Windows, настраивая и обновляя "Панель задач".  
Показать карту



FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления в продажу однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Столетья. Площадь квартир 21 – 36 кв. м

Найти

Вид квартир	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input checked="" type="checkbox"/> Столетья							<input type="checkbox"/> Гайдикан
<input type="checkbox"/> Баянова	<input type="checkbox"/> Тихая							<input type="checkbox"/> Охотинская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая							<input type="checkbox"/> Седанка
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая							<input type="checkbox"/> Спутник
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева							<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр							<input type="checkbox"/> Саптород
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин							<input type="checkbox"/> Теплого (Бурсе)
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эгершельд							<input type="checkbox"/> Снеговая падь
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский							<input type="checkbox"/> Патроил
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя							<input type="checkbox"/> Заря

1-комнатные 21 – 36 кв. м Столетья

Подписаться 31 предложение

Сортировать по актуальности

Автоматическое обновление Windows

Показать карту

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления в продажу однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Тихая. Площадь квартир 21 – 36 кв. м

Найти

Вид квартир	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетья							<input type="checkbox"/> Гайдикан
<input type="checkbox"/> Баянова	<input checked="" type="checkbox"/> Тихая							<input type="checkbox"/> Охотинская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая							<input type="checkbox"/> Седанка
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая							<input type="checkbox"/> Спутник
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева							<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр							<input type="checkbox"/> Саптород
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин							<input type="checkbox"/> Теплого (Бурсе)
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эгершельд							<input type="checkbox"/> Снеговая падь
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский							<input type="checkbox"/> Патроил
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя							<input type="checkbox"/> Заря

1-комнатные 21 – 36 кв. м Тихая

Подписаться 30 предложений

Все Скрыть Сортировать по актуальности

Автоматическое обновление Windows

Показать карту

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост > Недвижимость > Продажа квартир > Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Третья рабочий. Площадь квартир 21 – 30 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Продолжение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 мкрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гагарина	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин
<input type="checkbox"/> Балаява	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Борисово	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя

1-комнатный x 21 – 30 кв. м. x Третья рабочая x

Подписаться 41 предложение

Скриншот по активности

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост > Недвижимость > Продажа квартир > Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Трудовая. Площадь квартир 21 – 30 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Продолжение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 мкрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гагарина	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин
<input type="checkbox"/> Балаява	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Борисово	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Восвоя

1-комнатный x 21 – 30 кв. м. x Трудовая x

Подписаться 10 предложение

Скриншот по активности

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценой от собственников, застройщиков и агентов, район Фадеева. Площадь квартир 21 – 36 кв. м

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предполагается	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гайдаяк						
<input type="checkbox"/> Баллава	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Океанская						
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовки						
<input type="checkbox"/> Борисенко	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Ступини						
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input checked="" type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое						
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садыгород						
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусоя)						
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Энгельса	<input type="checkbox"/> Снеговая гора						
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский	<input type="checkbox"/> Патриот						
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заба						

1-комнатные 21 - 36 кв. м Фадеева

Подписаться 21 предложений

Сортировать по актуальности

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценой от собственников, застройщиков и агентов, район Центр. Площадь квартир 21 – 36 кв. м

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предполагается	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гайдаяк						
<input type="checkbox"/> Баллава	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Океанская						
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовки						
<input type="checkbox"/> Борисенко	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Ступини						
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое						
<input type="checkbox"/> Луговая	<input checked="" type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садыгород						
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусоя)						
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Энгельса	<input type="checkbox"/> Снеговая гора						
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский	<input type="checkbox"/> Патриот						
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заба						

1-комнатные 21 - 36 кв. м Центр

Подписаться 47 предложений

Сортировать по актуальности

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления в продажу однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Чуркин. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетья	<input type="checkbox"/> Гайдарики						
<input type="checkbox"/> Баянова	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Охотинская						
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Седанка						
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Спутник						
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое						
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Саптород						
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input checked="" type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Теплого (Бурсе)						
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эгершельд	<input type="checkbox"/> Снеговая падь						
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский	<input type="checkbox"/> Патроил						
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заря						

1-комнатные 21 – 36 кв. м Чуркин

Подписаться 64 предложений

Сортировать по актуальности

Автоматическое обновление Windows

Показать карту

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления в продажу однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Эгершельд. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетья	<input type="checkbox"/> Гайдарики						
<input type="checkbox"/> Баянова	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Охотинская						
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Седанка						
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Спутник						
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое						
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Саптород						
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Теплого (Бурсе)						
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input checked="" type="checkbox"/> Эгершельд	<input type="checkbox"/> Снеговая падь						
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский	<input type="checkbox"/> Патроил						
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заря						

1-комнатные 21 – 36 кв. м Эгершельд

Подписаться 28 предложений

Сортировать по актуальности

Автоматическое обновление Windows

Показать карту

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост » Недвижимость » Продажа квартир » Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район о Русский. Площадь квартир 21 – 36 кв. м

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 84, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гайдаяк					
<input type="checkbox"/> Баженова	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Океанская					
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Сиданка					
<input type="checkbox"/> Борисенко	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Спутник					
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое					
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садыгород					
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусов)					
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> Снеговая гора					
<input type="checkbox"/> Пригород	<input checked="" type="checkbox"/> о. Русский	<input type="checkbox"/> Патриот					
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заря					

1-комнатный 21 – 36 кв. м о. Русский

Подписаться 4 предложения

Сортировать по актуальности

Активация Windows

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост » Недвижимость » Продажа квартир » Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Весенняя. Площадь квартир 21 – 36 кв. м

Найти

Вид квартиры	Район	Площадь
<input type="checkbox"/> 84, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гайдаяк
<input type="checkbox"/> Баженова	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Океанская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Сиданка
<input type="checkbox"/> Борисенко	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Спутник
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садыгород
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусов)
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский	<input type="checkbox"/> Патриот
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input checked="" type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заря

1-комнатный 21 – 36 кв. м Весенняя

Подписаться 1 предложение

Активация Windows



FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Гайдмак. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетье	<input checked="" type="checkbox"/> Гайдмак					
<input type="checkbox"/> Балаява	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Ошанская					
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садяня					
<input type="checkbox"/> Бориченко	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Спутник					
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое					
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садырца					
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чурман	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусов)					
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эпицентр	<input type="checkbox"/> Снеговая пада					
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский	<input type="checkbox"/> Патрокл					
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заря					

1-комнатная 21 – 36 кв. м. Гайдмак

Подписаться 7 предложений

Сортировать по актуальности

Активация Windows

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Ошанская. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетье	<input type="checkbox"/> Гайдмак					
<input type="checkbox"/> Балаява	<input type="checkbox"/> Тихая	<input checked="" type="checkbox"/> Ошанская					
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садяня					
<input type="checkbox"/> Бориченко	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Спутник					
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое					
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садырца					
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чурман	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусов)					
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эпицентр	<input type="checkbox"/> Снеговая пада					
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский	<input type="checkbox"/> Патрокл					
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заря					

1-комнатная 21 – 36 кв. м. Ошанская

Подписаться 7 предложений

Сортировать по актуальности

Активация Windows



FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Сиданка. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 84, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гайдмак					
<input type="checkbox"/> Багьява	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Океанская					
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input checked="" type="checkbox"/> Сиданка					
<input type="checkbox"/> Борисенко	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Спутник					
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое					
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садыгород					
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусов)					
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> Снеговая гора					
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Патриот					
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заря					

1-комнатный 21 – 36 кв. м. Сиданка

Подписаться 7 предложений

Сортировать по актуальности

Активация Windows

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Спутник. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Площадь
<input type="checkbox"/> 84, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гайдмак
<input type="checkbox"/> Багьява	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Океанская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Сиданка
<input type="checkbox"/> Борисенко	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input checked="" type="checkbox"/> Спутник
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садыгород
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусов)
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Патриот
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заря

1-комнатный 21 – 36 кв. м. Спутник

Подписаться 1 предложение

Активация Windows

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Тихоокеан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 84, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гайдмак						
<input type="checkbox"/> Баглевая	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Океанская						
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Сиданка						
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Спутник						
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input checked="" type="checkbox"/> Трудовая						
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Садырда						
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Топоного (Бусов)						
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> Снеговая гора						
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Патрокл						
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заря						

1-комнатная 21 – 36 кв. м. Трудовая

Подписаться 13 предложений

Все Скрытые Сортировать по актуальности

Активация Windows

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

### Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Садырда. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 84, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гайдмак						
<input type="checkbox"/> Баглевая	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Океанская						
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Сиданка						
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Спутник						
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовая						
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input checked="" type="checkbox"/> Садырда						
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Топоного (Бусов)						
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Энгельс	<input type="checkbox"/> Снеговая гора						
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Патрокл						
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	<input type="checkbox"/> Заря						

1-комнатная 21 – 36 кв. м. Садырда

Подписаться 12 предложений

Все Скрытые Сортировать по актуальности

Активация Windows

FarPost.ru Владивосток Подпишись и избранное + Подать объявление 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Токстого (Бусов). Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ресурс Биткоин

☐ 64, 71 микрорайоны ☐ Столетие ☐ Гайдмак

☐ Баязева ☐ Тихая ☐ Оманская

☐ БАМ ☐ Третья рабочая ☐ Садкина

☐ Борзово ☐ Трудовая ☐ Спутник

☐ Вторая речка ☐ Фадеева ☐ Трудовой

☐ Луговая ☐ Центр ☐ Сапорог

☐ Некрасовская ☐ Чурин ☒ Токстого (Бусов)

☐ Первая речка ☐ Эпиршальд ☐ Снеговая падь

☐ Пригород ☐ о. Русский ☐ Патрокл

☐ Снеговая ☐ Весенняя ☐ Заря

1-комнатная 21 – 36 кв. м. Токстого (Бусов)

Подписаться 10 предложений

Активация Windows

Сортировать по активности

Показать карту

FarPost.ru Владивосток Подпишись и избранное + Подать объявление 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Снеговая падь. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ресурс

☐ 64, 71 микрорайоны ☐ Столетие ☐ Гайдмак

☐ Баязева ☐ Тихая ☐ Оманская

☐ БАМ ☐ Третья рабочая ☐ Садкина

☐ Борзово ☐ Трудовая ☐ Спутник

☐ Вторая речка ☐ Фадеева ☐ Трудовой

☐ Луговая ☐ Центр ☐ Сапорог

☐ Некрасовская ☐ Чурин ☐ Токстого (Бусов)

☐ Первая речка ☐ Эпиршальд ☒ Снеговая падь

☐ Пригород ☐ о. Русский ☐ Патрокл

☐ Снеговая ☐ Весенняя ☐ Заря

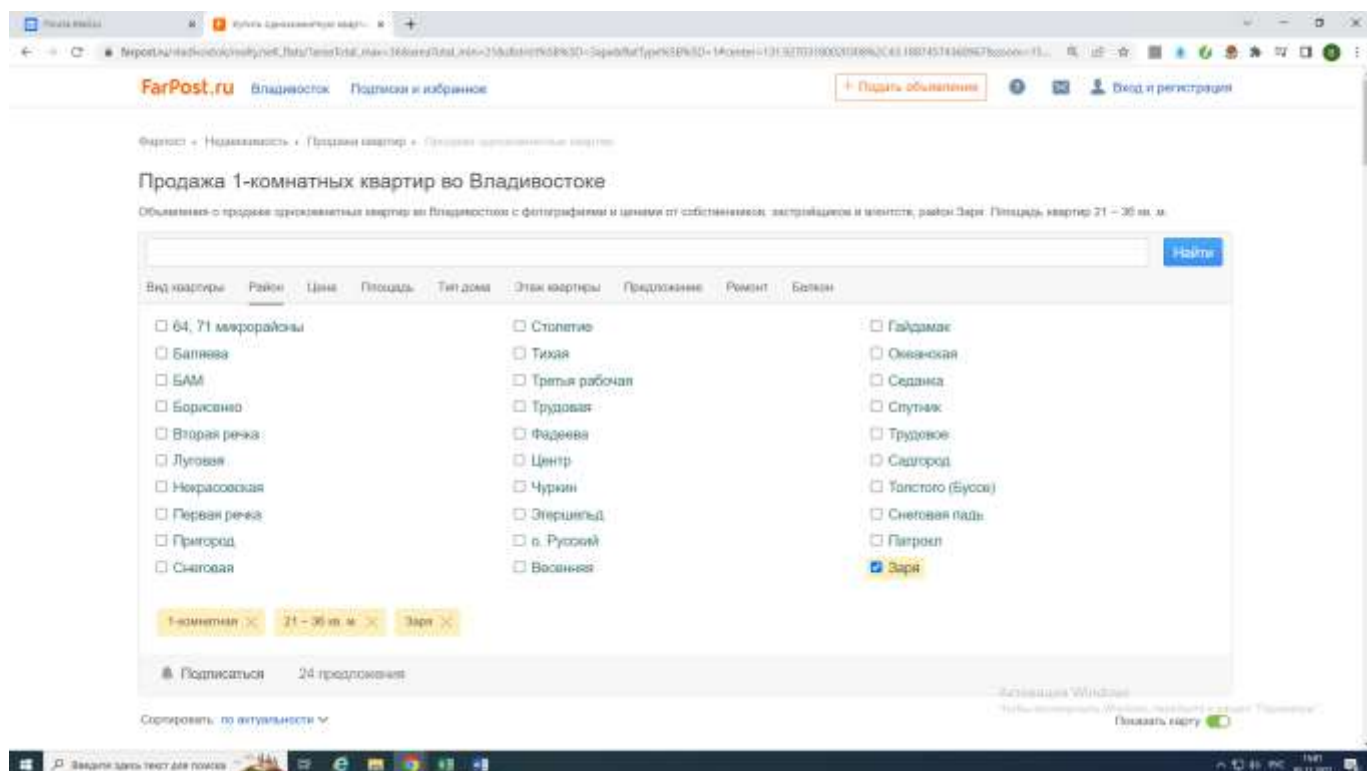
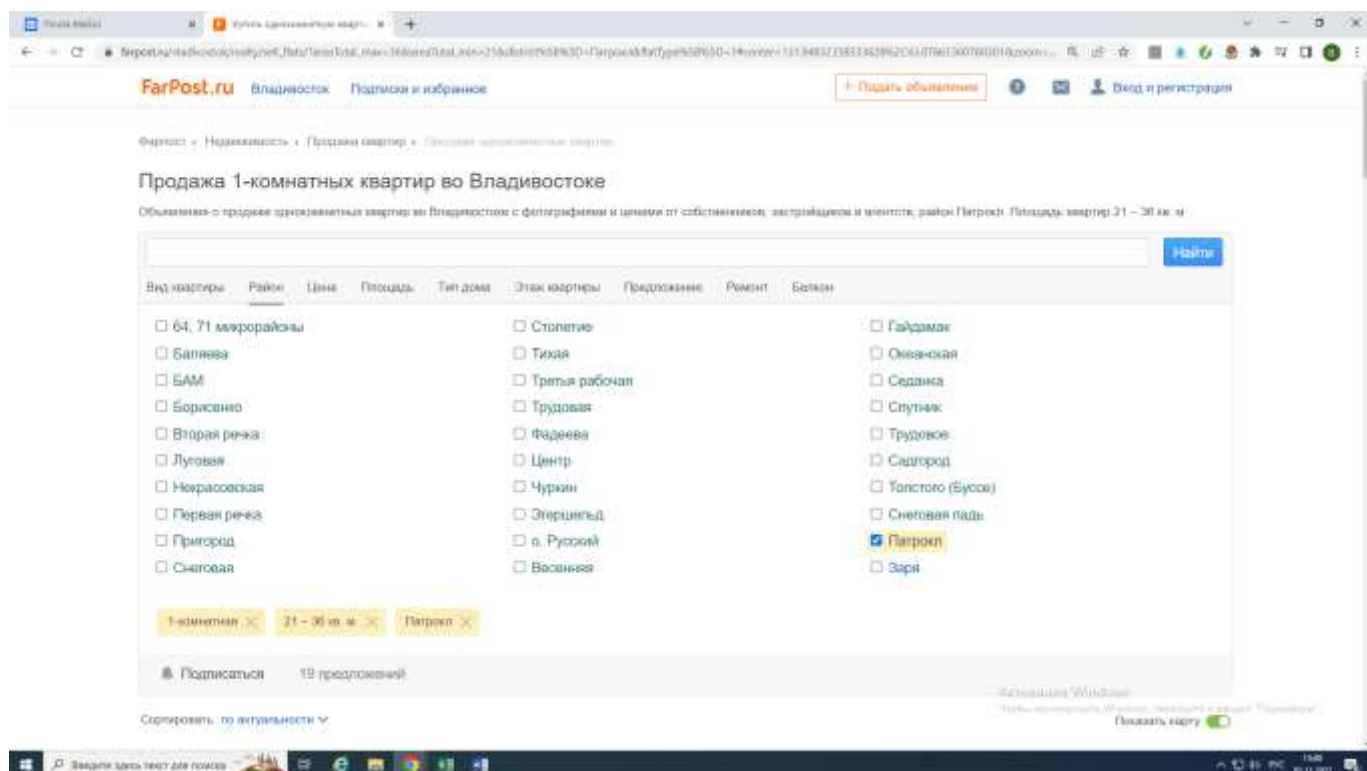
1-комнатная 21 – 36 кв. м. Снеговая падь

Подписаться 45 предложений

Активация Windows

Сортировать по активности

Показать карту



[https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell\\_flats/?areaTotal\\_max=36&areaTotal\\_min=21&district%5B%D0%97%D0%B0%D1%80%D1%8F&flatType%5B%5D=1#center=131.92703180020308%2C43.18874574360967&zoom=15.047563417431741&tab=rajon](https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/?areaTotal_max=36&areaTotal_min=21&district%5B%D0%97%D0%B0%D1%80%D1%8F&flatType%5B%5D=1#center=131.92703180020308%2C43.18874574360967&zoom=15.047563417431741&tab=rajon)



Профессиональные документы организации и специалиста



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации  
некоммерческой организации

**Ассоциация по содействию оценочной и консультационной деятельности  
«Клуб Профессионал»**  
(полное наименование некоммерческой организации)

**690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177, к. 9**

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании  
принято «26» января 2001 года

**Управление Минюста России по Приморскому краю**  
(наименование уполномоченного органа, принявшего решение о государственной регистрации)

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр  
юридических лиц «09» декабря 2002 года за основным государственным регистрационным  
номером:

1	0	2	2	5	0	1	3	0	0	4	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Начальник Управления Минюста**  
(должность уполномоченного лица органа,  
**России по Приморскому краю**  
принявшего решение о государственной регистрации)



**И.Н. Баранник**  
(подпись) М.П. (фамилия, инициалы)

Учетный № 

2	5	1	4	0	3	0	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Дата выдачи «01» июня 2015 года

Ранее выданное свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации  
от «05» октября 2010 года не применяется в связи с выдачей настоящего свидетельства.



# ИНГОССТРАХ

## ДОГОВОР

### ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-502-094865/22

«07» сентября 2022 г.

г. Владивосток

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. АССОЦИАЦИЯ ПО СОДЕЙСТВИЮ ОЦЕНОЧНОЙ И КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "КЛУБ ПРОФЕССИОНАЛ"  
ИНН 2536104848  
690001 г. Владивосток, ул. Светланская, д.177, оф.9
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.  
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.  
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Приморском крае 690003 г. Владивосток, ул.  
Верхнепортовая, д.40А
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «01» октября 2022 г. по «30» сентября 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.9.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек), в том числе:  
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек);  
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.9.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (100 000,00).
- 5. ФРАНШИЗА:** 5.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 6.1. Страховая премия устанавливается в размере 7 500,00 (семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» октября 2022 г.  
6.2. При неуплате страховой премии и срок, установленный в п.6.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «01» октября 2014 г.
- 8. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 9.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству

Страхователь

1

Страховщик



# ИНГОССТРАХ

Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

9.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

## 10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

10.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

10.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

10.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

10.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

10.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

## 11. ТРЕТЬИ ЛИЦА

11.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

11.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

11.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

## 12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

12.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:

12.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки.

12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика и в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

Страхователь

2

Страховщик

# ИНГОССТРАХ

12.1.4 Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

12.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

## 13. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

13.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

13.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

## 14. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

14.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

## 15. УВЕДОМЛЕНИЯ:

15.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

15.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

15.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – krivet@mail.ru, со стороны Страховщика – Olesya.Maun@ingos.ru, vladivostok.online@ingos.ru;

15.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – 74232220354, со стороны Страховщика – 84232413499.

СТРАХОВАТЕЛЬ:  
АССОЦИАЦИЯ ПО СОДЕЙСТВИЮ ОЦЕНОЧНОЙ И  
КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "КЛУБ  
ПРОФЕССИОНАЛ"

От Страхователя  
Кривец В.В., Президент



СТРАХОВЩИК:  
СПАО «Ингосстрах»  
Филиал  
в Приморском крае

Маун О.В., Руководитель направления отдела корпоративного страхования, кроме специальных рисков, Доверенность №8747736-302 №0044.01.2026



Страхователь

3

Страховщик





**АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

**Оценщик:**  
**Кривец Валерия Викторовна**  
*(фамилия, имя и отчество)*  
**ИНН 254000085104**  
*(ИНН)*

**включен в реестр членов РОО:**  
**07 августа 2007 года, регистрационный № 000595**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент  **Ю.В. Козырь**

**0000236 \***

ОК-0000236-001, 2020 г., тираж 1



# ИНГОССТРАХ

## ДОГОВОР

### ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-502-094906/22

«07» сентября 2022г.

г. Владивосток

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Кривец Валерия Викторовна**  
Паспортные данные: серия 0514 № 224908 выдан Отделом УФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе гор. Владивостока 16.10.2014г.  
Адрес регистрации: Приморский край, г. Владивосток, ул. Славянская, д.17, кв.17
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «01» октября 2022 года по «30» сентября 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.  
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 000 (Сто миллионов) рублей**.  
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **30 000 (Тридцать тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится в рассрочку двумя платежами:  
1й платеж в размере 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей в срок до 01.10.2022г.;  
2й платеж в размере 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей в срок до 01.01.2023г.  
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.  
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	kriv@vinn.ru	Vladivostok.online@ingos.ru
телефонная связь:	8(923)707-37-88	8(423) 241-34-99

СТРАХОВАТЕЛЬ: Кривец Валерия Викторовна

От Страхователя:

От Страховщика:

Место (г.н.). Подписи и печати сторон: подписи и печать страхователя, подпись и печать Страховщика. Документация: 3087-47716-502/22 от 14.01.2022г.

« 31 » мая 20 21 г.

## «Оценка недвижимости»

Кривец Валерии Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » мая 2021 г. № 201

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 31 » мая 2024 г.

pH-Dependent, Series 7014, G-1180-854



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 020303-3

« 31 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

выдан

Кривец Валерии Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » мая 20 21 г. № 201

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 31 » мая 20 24 г.

АО «СТЭИ» Москва, 2020 г. Ф-12/4/177



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 280491

Настоящий диплом выдан Хривец Валерий Викторович  
в том, что он(а) с 1 ноября 1999 г. по 15 июня 2000 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
Федеральном государственном высшем учебном заведении  
техническом университете  
по программе профессиональной  
переподготовки оценщиков  
Оценки стоимости предприятия (бизнеса)  
Государственная аттестационная комиссия решением от 24 июня 2000 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Хривец  
Валерий Викторович  
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки  
стоимости предприятия (бизнеса).

Президент государственной  
аттестационной комиссии  
Тюменка  
Владимир Юрьевич  
Город Владивосток год 2000

Диплом является государственным документом  
и профессиональной неприкосновенности

Диплом имеет право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 478