

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2022, поступившего на рассмотрение 31.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 8
28.10.2022 № КУВИ-001/2022-192673909			
Кадастровый номер:		25:28:060111:37	

Номер кадастрового квартала:	25:28:060111
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, о. Русский.
Площадь:	5205 +/-126.25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12318419.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:000000:672
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 8
28.10.2022 № КУВИ-001/2022-192673909			
Кадастровый номер:		25:28:060111:37	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Говор Юлия Александровна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 25:28-6.1047
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 8
28.10.2022 № КУВИ-001/2022-192673909			
Кадастровый номер:		25:28:060111:37	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-11; Реквизиты документа-основания: Решение от 1989-12-29 № 452 выдан: Приморский краевой совет народных депутатов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-11; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 2019-11-07 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-23; Реквизиты документа-основания: Иное заявление от 2021-09-15 № 65-03-18/3795; Приказ от 2020-12-18

	№ 465 выдан: Правительство Приморского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Черепанова Галина Викторовна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>8</u>
28.10.2022 № КУВИ-001/2022-192673909			
Кадастровый номер:		25:28:060111:37	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник "Изборск", ИНН: 9705015669	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование: 25:28:060111:37-25/056/2022-5, 04.05.2022	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 8
28.10.2022 № КУВИ-001/2022-192673909			
Кадастровый номер:		25:28:060111:37	

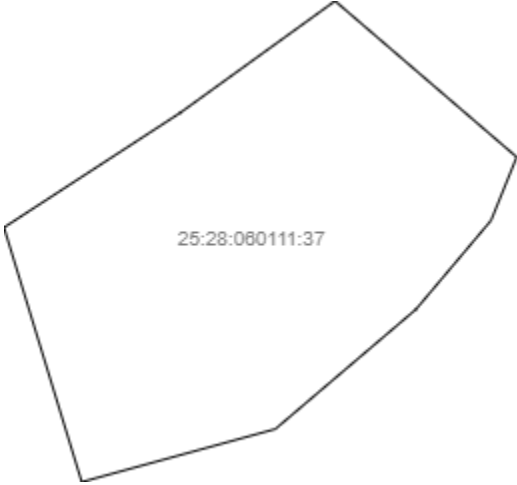
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	МО: Муниципальное образование город Владивосток
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность: 25:28:060111:37-25/001/2020-4, 07.07.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	07.07.2020	
	номер государственной регистрации:	25:28:060111:37-25/001/2020-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.09.2017 по 31.08.2066 продолжительность: с 01.09.2017 по 31.08.2066	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельных участков (срочного, возмездного), №61 от 17.11.2017	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания", ИНН: 2540080100
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Сервитут (право): 25:28:060111:37-25/001/2020-2, 07.07.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>8</u>
28.10.2022 № КУВИ-001/2022-192673909			
Кадастровый номер:		25:28:060111:37	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 8
28.10.2022 № КУВИ-001/2022-192673909			
Кадастровый номер:		25:28:060111:37	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	229°39.4'	35.71	—	25:28:000000:67753	адрес отсутствует
2	2	3	254°44.4'	38.83	—	25:28:000000:67753	адрес отсутствует
3	3	4	342°58.5'	51.4	—	25:28:000000:672	адрес отсутствует
4	4	5	57°0.4'	40.58	—	25:28:000000:670	адрес отсутствует
5	5	6	54°13.4'	37.01	—	25:28:000000:670	адрес отсутствует
6	6	7	130°36.7'	46.3	—	25:28:000000:672	адрес отсутствует
7	7	8	202°3.5'	13.21	—	25:28:000000:67753	адрес отсутствует
8	8	1	220°14.3'	22.49	—	25:28:000000:67753	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 8
28.10.2022 № КУВИ-001/2022-192673909			
Кадастровый номер:		25:28:060111:37	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 224	344571.83	1397782.3	данные отсутствуют	0.5
н 223	344589	1397796.83	данные отсутствуют	0.5
н 317	344601.24	1397801.79	данные отсутствуют	0.5
318	344631.38	1397766.64	данные отсутствуют	0.5
319	344609.74	1397736.61	данные отсутствуют	0.5
320	344587.64	1397702.57	данные отсутствуют	0.5
н 321	344538.49	1397717.62	данные отсутствуют	0.5
н 225	344548.71	1397755.08	данные отсутствуют	0.5
н 224	344571.83	1397782.3	данные отсутствуют	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **31.10.2022 15:01:25** (время московское)

Подписант: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ,**
00_ozill@rosreestr.ru, ОГРН 1047796940465,
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, г. Москва,
Москва, ул. Воронцово поле, д.4а

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78, выдан
Казначейство России, ИНН 7710568760, 77 Москва, Большой
Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, ГОСТ-2012

Действителен: с 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00 (время
московское)

✓ подпись верна