

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

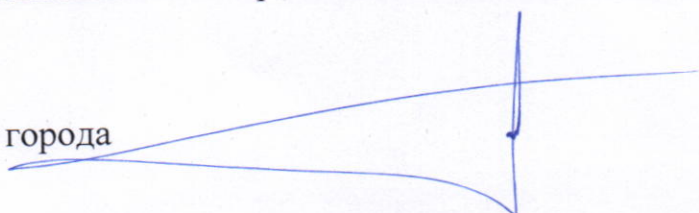
к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в решение Думы города Владивостока от 28.07.2022 № 737 «Об установлении размеров корректирующего и функционального коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов»

Решением Думы города Владивостока от 28.07.2022 № 737 «Об установлении размеров корректирующего и функционального коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» установлены новые коэффициенты функционального использования, применяемые с 03.08.2022.

На территории города Владивостока осуществляют свою деятельность организации, включенные в реестр предприятий оборонно-промышленного комплекса, такие как: ОАО «Дальприбор», АО «Центр судоремонта «Дальзавод», ПАО «Варяг», АО Владивостокское предприятие «Электрорадиоавтоматика», АО «Восточная Верфь». В результате введения новых коэффициентов функционального использования, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, у вышеуказанных организаций произошло увеличение годового размера арендной платы за земельные участки в 1,3 раза.

Проектом решения Думы города Владивостока устанавливается корректирующий коэффициент в размере «0,5» для организаций в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, включенные в мобилизационные мощности, утвержденные Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

Глава города



К.В. Шестаков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в решение Думы города Владивостока от 28.07.2022 № 737 «Об установлении размеров корректирующего и функционального коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов»

В результате введения новых коэффициентов функционального использования, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов, установленные решением Думы города Владивостока от 28.07.2022 № 737, у организаций, включенных в реестр предприятий оборонно-промышленного комплекса, произошло увеличение годового размера арендной платы за земельные участки в 1,3 раза.

Учитывая вышеизложенное, предлагаю ввести корректирующий коэффициент в размере 0,5 для организаций в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, включенные в мобилизационные мощности, утвержденные Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

Потери бюджета Владивостокского городского округа в случае введения корректирующего коэффициента составят 4 593 988,1 руб.

Глава города

К.В. Шестаков