



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: [administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Главе города Владивостока  
Шестакову К.В.

13.05.2022 № 11/3722  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О передаче недвижимости в  
безвозмездное пользование

Уважаемый Константин Владимирович!

На основании договора безвозмездного пользования от 28.12.2007 № 04/08 (копия прилагается) часть нежилых помещений площадью 561,44 кв.м, в здании-мастерской (строение 40) с кадастровым номером 25:28:000000:18463, общей площадью 875 кв.м, расположенном по адресу: г. Владивосток, о. Русский, п. Шигино, в/г № 10, использует пожарная часть ГКУ Приморского края по пожарной безопасности, ГОЧС (далее - Учреждение) для обеспечения пожарной безопасности жителей о. Русский.

Учреждение поддерживает используемые помещения в технически исправном состоянии. Так, в 2008 и 2011 гг. произведен текущий ремонт помещений пожарной части стоимостью 326 474,00 рубля и 412 199,00 рублей. Регулярно выполняются работы по косметическому ремонту силами сотрудников пожарной части. Для обеспечения температурного режима и бесперебойного теплоснабжения в помещениях первого этажа части смонтирована и запущена в эксплуатацию котельная с двумя котлами на жидком топливе.

В связи с этим, в целях проведения дальнейших капитальных ремонтных работ и модернизации объекта просим рассмотреть вопрос о передаче в собственность Приморского края муниципального имущества -

нежилых помещений здания-мастерской (строение 40) с кадастровым номером 25:28:000000:18463, общей площадью 561,44 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 25:28:060131:204, площадью 8 120 кв.м., расположенных по адресу: г. Владивосток, остров Русский, п. Шигино, в/г № 10.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель председателя  
Правительства Приморского края

Д.А. Мариза



6. Русский

**ДОГОВОР № 04/08**  
**о передаче государственного имущества**  
**в безвозмездное пользование**

«28» декабря 2007г.

г. Владивосток

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Приморскому краю, в лице и.о. руководителя Грачевой Е.А., действующей на основании Положения и Приказа от 24 декабря 2007 года № 99-О, 2245 Отделение морской инженерной службы Тихоокеанского флота, в лице начальника Карасева Д.В., действующего на основании Положения, именуемые в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и

Государственное учреждение Приморского края по пожарной безопасности, делам гражданской обороны, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице директора Александрова В.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Приморскому краю от 28.12.2007 № ТБГ-Д «О передаче Государственному учреждению Приморского края по пожарной безопасности, делам гражданской обороны, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в безвозмездное пользование недвижимого имущества» Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 561,44 кв.м., в здании инв. № 40 расположенном по адресу:

**о.Русский, п.Шигино, в/з № 10**

согласно приложению к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

Цель использования имущества: служебные помещения.

1.2. Срок действия договора устанавливается с **31 декабря 2007 года**

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты, указанной в настоящем пункте.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать переданное ему имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Заключить с Балансодержателем, либо напрямую с эксплуатирующей организацией договоры на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги (договоры на оказание услуг) на занимаемые помещения и места общего пользования пропорционально занимаемой площади и производить по ним оплату в сроки, определённые договорами.

2.2.3. Содержать используемое имущество в полной исправности и соответствующем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности.

2.2.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, используемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.6. Своевременно производить за свой счёт текущий и капитальный ремонты внутри используемых помещений. А также принимать участие в текущем и капитальном ремонте здания и благоустройстве прилегающей к зданию территории.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение, либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, аренды и т.п.).

2.2.8. Обеспечивать доступ в используемые помещения должностных лиц Ссудодателя и Балансодержателя в случае необходимости и по их требованию.

2.2.9. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее чем за два месяца, о предстоящем досрочном освобождении помещений, и сдать помещения Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.10. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания или его сносом по градостроительным причинам в срок, установленный Ссудодателем, который не может быть менее чем один месяц.

2.2.11. В случае прекращения настоящего договора, вернуть переданное имущество в состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации. Стоимость улучшений, произведённых без разрешения Ссудодателя, и неотделимых без вреда для переданного имущества возмещению не подлежит.

### 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. При подписании настоящего договора безвозмездного пользования обеими сторонами имущество, указанное в пункте 1.1. договора, считается переданным Ссудодателем и принятым Ссудополучателем с момента начала срока действия договора.

3.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель, причинивший ущерб имуществу вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязательств по договору, несет полную материальную ответственность перед Ссудодателем в размере причинённого ущерба.

3.4. Споры, возникающие при исполнении договора безвозмездного пользования, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Настоящий договор заключается в трех экземплярах, которые хранятся у сторон договора.

3.6. С момента заключения настоящего договора все ранее заключённые договоры между сторонами по данному предмету договора считаются расторгнутыми по соглашению сторон.

Юридические адреса, телефоны, банковские реквизиты, подписи и печати сторон:

**Ссудодатель**

Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению федеральным  
имуществом по Приморскому краю  
690091, г.Владивосток,  
ул.Пологая, 21  
тел. 432-712

И.о.руководителя



Е.А. Грачев

2245 Отделение морской инженерной  
службы Тихоокеанского флота  
690920, г.Владивосток, ул.Экипажная, 96  
тел. 310398



Начальник

Карасев Д.В.

**Ссудополучатель:**

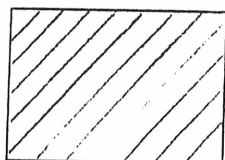
Государственное учреждение  
Приморского края по пожарной  
безопасности, делам гражданской  
обороны, защите населения и  
территорий от чрезвычайных ситуаций  
690091, г.Владивосток,  
ул. Семеновская, 36  
ИНН 2536043183  
л/с 03769021030  
в Управлении Федерального  
казначейства по Приморскому краю  
БИК 040507001  
тел. 226-855, 227-632  
Директор

В.П. Александров



к договору от 18.12.2007 № 04/03  
О передаче государственного имущества  
в безвозмездное пользование

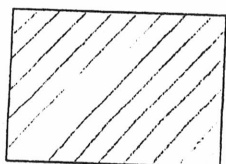
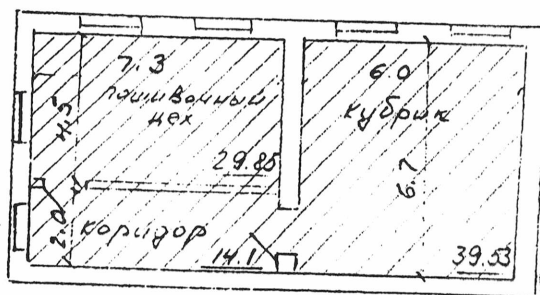
Нежилых помещений, расположенных  
в здании инв. № 40 по адресу:  
о.Русский, п.Шигино, в/г № 10



- помещения, передаваемые в безвозмездное пользование Государственному учреждению Приморского края по пожарной безопасности, делам гражданской обороны, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

**ПЛАН**  
 Нежилых помещений, расположенных  
 в здании инв. № 40 по адресу:  
 о.Русский, п.Шигино, в/г № 10

**Надстройка**



- помещения, передаваемые в безвозмездное пользование Государственному учреждению Приморского края по пожарной безопасности, делам гражданской обороны, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций