

ДОГОВОР № 01-14993-001-Н-БП-10496-00
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

«25» ноября 2022 г.

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице и.о. начальника Управления Махно П.А., действующего на основании распоряжения администрации города Владивостока от 14.11.2022 № 4914-рл «О возложении обязанностей на Махно П.А.», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное казенное учреждение Приморского края по пожарной безопасности, делам гражданской обороны, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в лице директора Кубарева А.С., действующего на основании приказа Министерства по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края от 26.05.2022 № 34- л/с, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором на основании распоряжений Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 02.09.2022 № 2891/28, от 24.11.2022 № 4050/28 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование недвижимое имущество: нежилое здание – Мастерскую (строение 40), площадью 875,0 кв. м, кадастровый номер 25:28:000000:18463, расположенное по адресу: г. Владивосток, о. Русский, п. Шигино, в/г № 10, именуемое далее – Объект, для использования в целях: «обеспечение пожарной безопасности жителей о. Русский и размещение пожарной части ГКУ Приморского края по пожарной безопасности, ГОЧС» (Приложение № 2).

1.2. Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристик Объекта. Объект считается переданным Ссудополучателю с момента подписания акта приема-передачи. Акт является неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

1.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю указанный в п. 1.1. Договора Объект в безвозмездное временное пользование на срок по 28.02.2029.

1.4. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего Договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим с 01.03.2019.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки соблюдения условий Договора.

2.1.2. Требовать от Ссудополучателя обеспечить беспрепятственный доступ на Объект, указанный в п. 1.1. Договора, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.1.3. Требовать от Ссудополучателя возмещения убытков, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, которая привела Объект в состояние, непригодное для его дальнейшей эксплуатации, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Ссудополучателю Объект не позднее 10 дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2.2. В случае истечения срока или при досрочном расторжении Договора письменно уведомить об этом Ссудополучателя в сроки, установленные действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Требовать от Ссудодателя передачи ему Объекта в срок, предусмотренный п. 2.2.1. Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объект исключительно под цели, указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Содержать Объект в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.4.3. Вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

2.4.4. Своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта своими силами и за свой счет и нести все расходы на его содержание.

2.4.5. В случае необходимости текущего ремонта (окраски) фасада, осуществлять указанный текущий ремонт пропорционально площадям занимаемых помещений.

2.4.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.4.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок Объекта, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.4.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.4.9. В течение 1 месяца со дня заключения настоящего Договора:

- заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Ссудодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Ссудодателя;

- заключить договор страхования Объекта, указанного в п. 1.1. Договора, в пользу Ссудодателя от пожара на весь срок безвозмездного временного пользования. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Ссудодателя.

2.4.10. Своевременно самостоятельно, за счет собственных финансовых средств, оплачивать все расходы по содержанию и использованию муниципального имущества, включая плату за коммунальные услуги.

2.4.11. В случае, если Объект является объектом культурного наследия, выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранным обязательством объекта культурного наследия или иными действующими охранными документами.

2.4.12. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы пожарного надзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект.

2.4.13. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении по инициативе Ссудополучателя.

2.4.14. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении, не позднее пяти рабочих дней после прекращения Договора, передать Ссудодателю по акту приема-передачи Объект, не требуя возмещения средств, вложенных во все согласованные произведенные в занимаемом Объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Объекта и неотделимые без вреда от конструкций Объекта.

При неисполнении данного условия Договор не считается продленным на неопределенный срок.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Объекта несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Объекта либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Продление договора безвозмездного пользования на новый срок производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно по требованию Ссудодателя в одностороннем порядке в случаях, когда:

- а) Ссудополучатель использует Объект не по целевому назначению;
- б) Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- в) Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта;
- г) Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал Объект в пользование третьему лицу;
- д) неисполнения Ссудополучателем условий пункта 2.4.7. настоящего Договора;
- е) неисполнения Ссудополучателем условий пункта 2.4.1, 2.4.9, 2.4.10. настоящего Договора;
- ж) нарушения Ссудополучателем иных существенных условий настоящего Договора, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
- з) Ссудодатель в установленном порядке принимает решение об использовании Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, для муниципальных нужд.

В этом случае Ссудодатель не менее чем за тридцать календарных дней направляет Ссудополучателю по адресу, указанному в п. 6.2. Договора, заказным письмом уведомление о расторжении договора безвозмездного пользования и необходимости освобождения занимаемого Объекта.

4.3. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого Объект был передан в безвозмездное пользование.

4.4. В случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя, Договор прекращается в установленном законом порядке. При этом права и обязанности Ссудополучателя по Договору к правопреемнику не переходят.

5. Особые условия

5.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. После утверждения на Объект (как на объект культурного наследия) охранного обязательства и его получения собственником в Договор вносятся изменения, предусматривающие в качестве существенного условия обязательство Ссудополучателя по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, а также порядок и условия их выполнения.

5.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Приморского края.

5.4. Ссудополучатель не имеет права после прекращения договора безвозмездного пользования на возмещение стоимости улучшений Объекта, переданного ему в пользование, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, не отделимых без вреда для имущества.

5.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника Объекта не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. При этом изменения в Договор вносятся путем составления и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в части наименования и реквизитов Ссудодателя.

6. Адреса и реквизиты сторон

6.1. «Ссудодатель»:

Управление муниципальной собственности
г. Владивостока

Место нахождения: 690091, г. Владивосток,
ул. Западная, 15

«Получатель»

УФК по Приморскому краю (Управление
муниципальной собственности
г. Владивостока)

ИНН 2536097608, КПП 254001001

р/с 40101810900000010002

«Банк получателя»

Дальневосточное ГУ Банка России

г. Владивосток,

БИК 040507001, ОКТМО 05701000

КБК 966 111 05074 01 0001 140 (пеня,
штрафы)

6.2. «Ссудополучатель»:

Государственное казенное учреждение
Приморского края по пожарной
безопасности, делам гражданской обороны,
населения и территорий от чрезвычайных
ситуаций

тел. 221-01-92, 274-56-56

Адрес: 690091, г. Владивосток,

ул. Семёновская, д. 36

gku@primgochs.ru

ИНН 2536043183, КПП 253601001

ОГРН 1032501275069, ОКТМО 05701000

«Получатель»

Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по

Приморскому краю г. Владивосток

р/с 40102810545370000012

БИК 010507002

7. Приложения к Договору

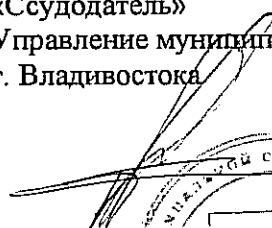
7.1. Акт приема-передачи – приложение № 1.

7.2. Выписка из ЕГРН – приложение № 2.

ПОДПИСИ СТОРОН:


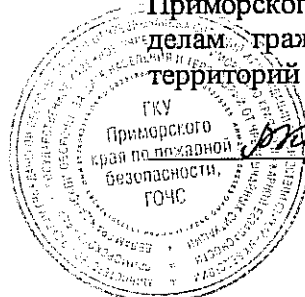
«Ссудодатель»

Управление муниципальной собственности
г. Владивостока


П.А. Махно


«Ссудополучатель»

Государственное казенное учреждение
Приморского края по пожарной безопасности,
делам гражданской обороны, населения и
территорий от чрезвычайных ситуаций


А.С. Кубарев


Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от «25» нояб/р 2022 г.
№ 01-14993-001-Н-БП-10496-00

АКТ

приема – передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества
по адресу: г. Владивосток, о. Русский, п. Шигино, в/г № 10

г. Владивосток


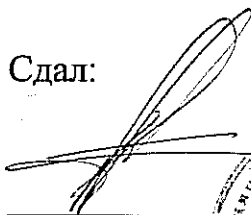
«25» нояб/р 2022 г.

«Ссудодатель» Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице и.о. начальника Управления Махно П.А., действующего на основании распоряжения администрации города Владивостока от 14.11.2022 № 4914-рл «О возложении обязанностей на Махно П.А.» и «Ссудополучатель» Государственное казенное учреждение Приморского края по пожарной безопасности, делам гражданской обороны, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в лице директора Кубарева А.С., действующего на основании приказа Министерства по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края от 26.05.2022 № 34 - л/с составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» сдал, а «Ссудополучатель» принял недвижимое имущество: нежилое здание – Мастерскую (строение 40), площадью 875,0 кв. м, кадастровый номер 25:28:000000:18463, расположенное по адресу: г. Владивосток, о. Русский, п. Шигино, в/г № 10.

Фактически недвижимое имущество находится в пользовании у Ссудополучателя с 01.03.2019.

Техническое состояние недвижимого имущества: удовлетворительное.

Сдал:



Принял:



А.С. Кубарев

Приложение № 2 к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом
от « 25 » ноября 2022 № 01-14993-001-Н-БП-10496-00

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153288085			
Кадастровый номер: 25:28:000000:18463			
Номер кадастрового квартала: 25:28:060131			
Дата присвоения кадастрового номера: 14.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 05:401:002:000271100:0018; Условный номер 25-25-01/168/2010-028			
Местоположение: Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п.Шинино, в/г №10			
Площадь, м2: 875			
Назначение: Нежилое			
Наименование: здание - Мастерская (строение 40)			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1909			
Кадастровая стоимость, руб: 3802139.69			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 25:28:060131:204, 25:28:060131:549			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Стульнова Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "№ Управление муниципальной собственности г. Владивостока"			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

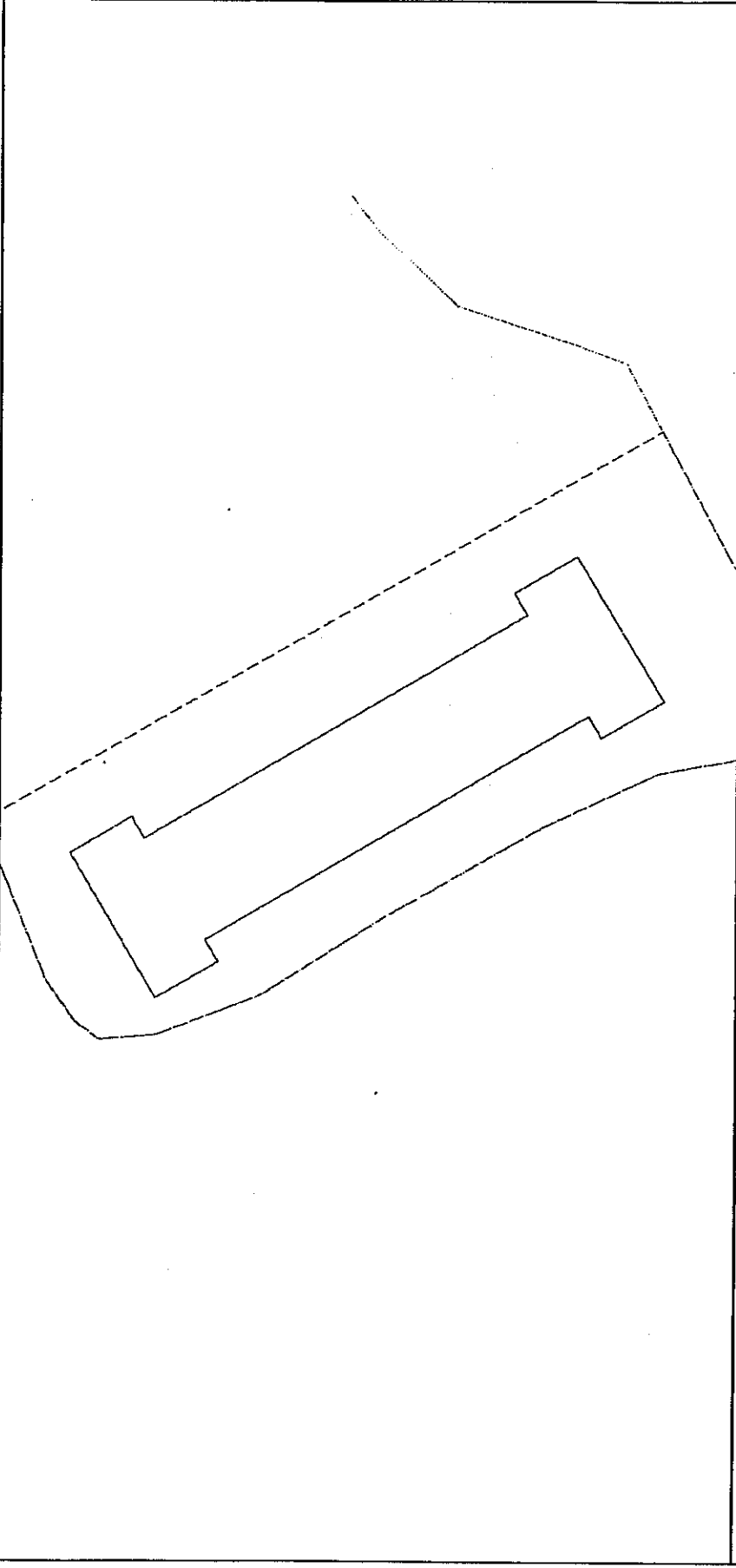
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.09.2022г. № КУБН-001/2022-153288085			
Кадастровый номер:		25:28:000000:18463	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-01/082/2013-403 30.05.2013 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правомритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153288085	
Кадастровый номер: 25:28:000000:18463	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.