



**ГЛАВА  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

15.12.2022

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

3113

г. Владивосток

№ \_\_\_\_\_

**О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города при рассмотрении данного вопроса Фищука Т.Г., заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Фищука Т.Г.

Глава города



К.В. Шестаков



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования»**

Проект решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования» подготовлен в целях совершенствования порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования, в частности по следующим основаниям.

В Думу города Владивостока поступило требование прокуратуры города Владивостока от 07.10.2022 № 22-05-2022 об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленных коррупционных факторов.

Прокуратура города Владивостока требует внести изменения в статью 2 Положения о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования, утвержденного муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА, путем дополнения оснований, при которых жилые помещения не подлежат включению в Перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, а также подлежат исключению из данного Перечня.

На основании изложенного предлагаем пункт 2 статьи 2 дополнить новыми абзацами пятым, шестым и седьмым следующего содержания:

«В Перечень не могут быть включены жилые помещения, которые:  
включены в специализированный жилищный фонд;



находятся под арестом или обременены иными правами, ограничены в распоряжении и (или) использовании на основании судебных актов.».

Пункт 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования исключаются из Перечня в случаях:

признания жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования непригодным для проживания либо многоквартирного дома в целом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ограничения в распоряжении и (или) использовании на основании судебных актов;

иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

Глава города

К.В. Шестаков



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования»**

Принятие решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования» не повлечет дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

Глава города

К.В. Шестаков