

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.12.2022 № **/****/*****</b>			
Кадастровый номер:		<b>25:28:020026:431</b>	

Номер кадастрового квартала:	25:28:020026
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Посьетская, 23а
Площадь:	92 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	299523.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:020026:44
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации здания - складского (лит. В)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

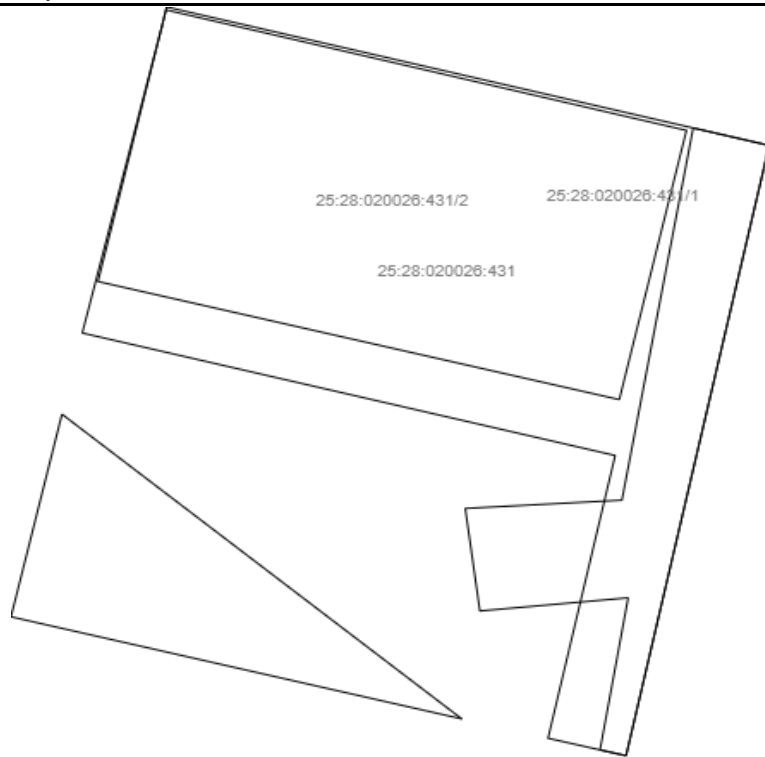
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.12.2022 № **/****/*****</b>			
Кадастровый номер:		<b>25:28:020026:431</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Владивосток
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 25-25-01/032/2014-172 от 17.03.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	12.05.2020	
	номер государственной регистрации:	25:28:020026:431-25/001/2020-2	
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.05.2020 продолжительностью 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Портал", ИНН: 2540190198	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды недвижимого имущества' №01-04782-001-Н-АР-9560-00 от 20.04.2020	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.12.2022 № **/****/*****</b>			
Кадастровый номер:		<b>25:28:020026:431</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения: