

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального служб государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.09.2022, поступившего на рассмотрение 07.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.09.2022г. № КУ/ВН-001/2022-155157570			
Кадастровый номер:	25:28:030002:264		
Номер кадастрового квартала:	25:28:030002		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Набавизе, 11.		
Площадь, м2:	13669 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб:	84271271.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:030002:541, 25:28:030002:5896		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.		
Получатель выписки:	Стульцова Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Управление муниципальной собственности г. Владивостока		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.09.2022г. № КУВН-001/2022-153157570			
Кадастровый номер:		25:28:030002:264	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади нежилого помещения 25:28:030002:5361 25:28:030002:264-25/056/2022-5 15.08.2022 03:34:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Аксис-Трейд", ИНН: 2537103438, ОГРН: 1142537000540
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади нежилого помещения 25:28:030002:5251 25:28:030002:264-25/001/2020-4 09.07.2020 16:03:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

07.09.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-155157570

Кадастровый номер:

25:28:030002:264

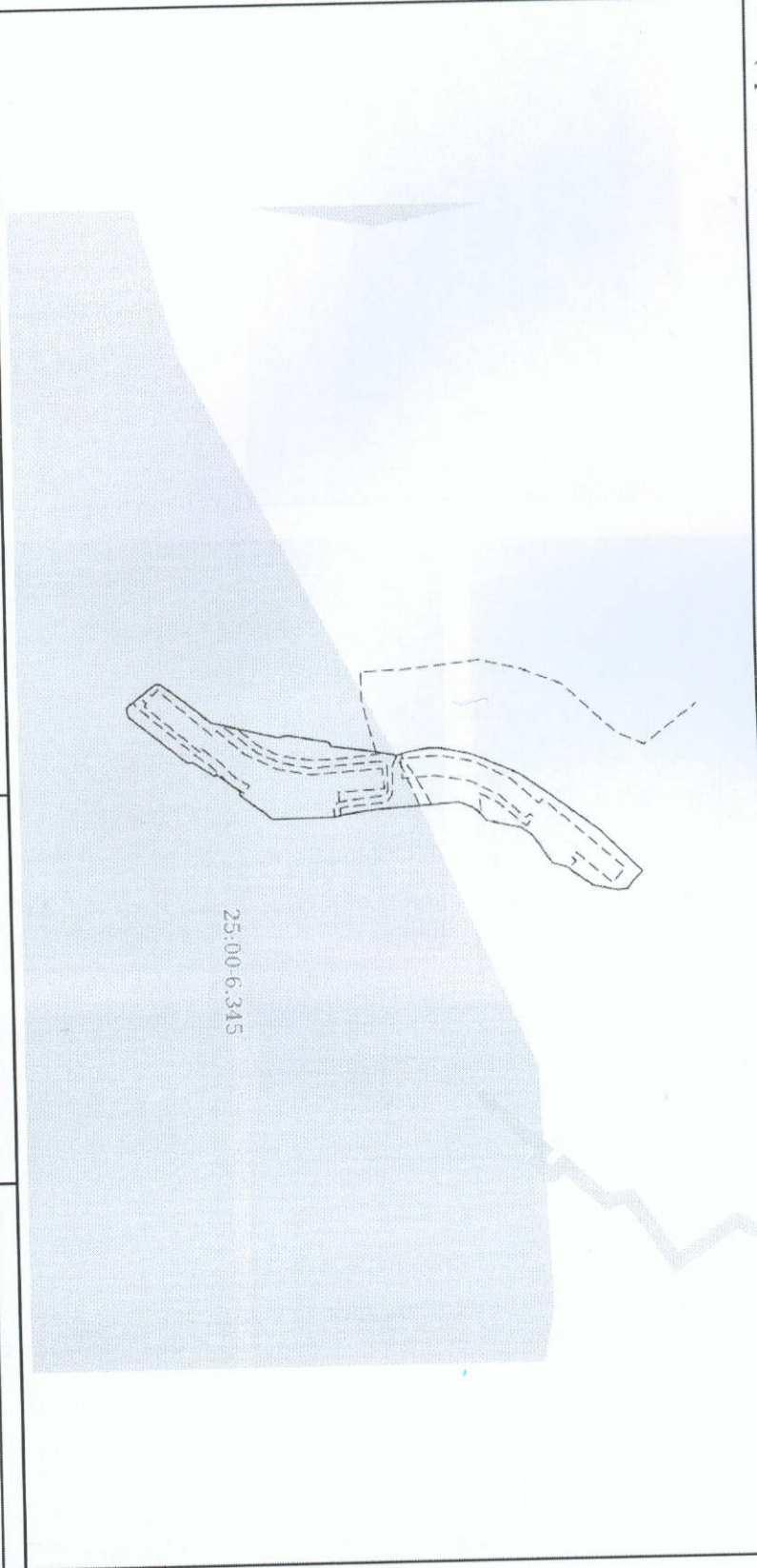
6	Заявление в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.09.2022г. № КУВН-001/2022-15157570			
Кадастровый номер:		25:28:030002:264	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	