

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.12.2022 № **/****/***** | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050044:1553 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 25:28:050054 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.02.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 05:401:002:000269050, Условный номер: 25:28:00 00 00:00:00000/1:10001/Врем.№134911001 |
| Адрес: | Приморский край, г. Владивосток, пр-кт. 100-летия Владивостока, д. 121 |
| Площадь, м²: | 50.3 |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № подвальный |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 1955293.46 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 25:28:050054:168 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. |

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.12.2022 № **/****/***** | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050044:1553 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Муниципальное образование город Владивосток |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 25-1/00-71/2003-25 от 17.06.2003 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.12.2022 № **/****/***** | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050044:1553 | |

| | | | |
|--------|---|---|--------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | не зарегистрировано |
| 3. | Документы-основания: | 3.2. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | вид: | Аренда (в том числе, субаренда) | |
| | дата государственной регистрации: | 24.11.2020 | |
| | номер государственной регистрации: | 25:28:050044:1553-25/066/2020-6 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | сроком на 5 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "ТОМЬ", ИНН: 2539074479 | |
| 4.2.1. | основание государственной регистрации: | 'Договор аренды недвижимого имущества' №05-17061-001-Н-АР-9862-00 от 16.10.2020, Управление муниципальной собственности г.Владивостока; 'Акт приема-передачи в аренду недвижимого имущества' от 16.10.2020 | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |