

**ДОГОВОР № 01-31113936-001-Н-БП-10597-00**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

« 11 » 01 2023

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице и.о. начальника Управления Стульновой Н.А., действующего на основании распоряжения администрации г. Владивостока от 27.09.2022 № 4155-рл, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный федеральный университет», в лице проректора по общим вопросам Грининой Л.А., действующего на основании доверенности от 01.06.2022 № 12-10-410, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором и на основании распоряжения Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 16.12.2022 № 4351/28 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество: нежилое здание – пункт питания персонала, общей площадью 1778,3 кв. м, кадастровый номер 25:28:060106:395, адрес: г. Владивосток, п-ов Сапёрный, о. Русский, именуемое далее – Объект, для использования в целях: осуществление уставной и хозяйственной деятельности (Приложение № 1).

1.2. Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния Объекта. Объект считается переданным Ссудополучателю с момента подписания акта приема-передачи.

1.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю указанный в п. 1.1. Договора Объект в безвозмездное временное пользование на срок до 1 (одного) года с даты подписания Сторонами Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки соблюдения условий Договора.

2.1.2. Требовать от Ссудополучателя обеспечить беспрепятственный доступ на Объект, указанный в п. 1.1. Договора, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.1.3. Требовать от Ссудополучателя возмещения убытков, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, которая привела Объект в состояние, непригодное для его дальнейшей эксплуатации, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Ссудополучателю Объект не позднее 10 дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи.

2.2.2. В случае истечения срока или при досрочном расторжении Договора письменно уведомить об этом Ссудополучателя в сроки, установленные действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Требовать от Ссудодателя передачи ему Объекта в срок, предусмотренный п. 2.2.1. Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объект исключительно под цели, указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Содержать Объект в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.4.3. Вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

2.4.4. Своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта своими силами и за свой счет и нести все расходы на его содержание.

2.4.5. В случае необходимости текущего ремонта (окраски) фасада, осуществлять указанный текущий ремонт пропорционально площадям занимаемых помещений.

2.4.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.4.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок Объекта, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.4.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.4.9. Своевременно самостоятельно, за счет собственных финансовых средств, оплачивать все расходы по содержанию, обеспечению сохранности и использованию Объекта.

2.4.10. Обеспечивать за счет собственных средств сбор и вывоз бытовых отходов, а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, сбор и вывоз таких отходов.

2.4.11. После подписания акта приема-передачи заключить на весь период действия настоящего Договора договор страхования Объекта от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения в пользу Ссудодателя.

2.4.12. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы пожарного надзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект.

2.4.13. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении по инициативе Ссудополучателя.

2.4.14. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении, не позднее пяти рабочих дней после прекращения Договора, передать Ссудодателю по акту приема-передачи Объект, не требуя возмещения средств, вложенных во все согласованные произведенные в занимаемом Объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Объекта и неотделимые без вреда от конструкций Объекта.

При неисполнении данного условия Договор не считается продленным на неопределенный срок.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Объекта несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим Договором или назначением Объекта либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

### **4. Изменение и расторжение Договора**

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Продление договора безвозмездного пользования на новый срок производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно по требованию Ссудодателя в одностороннем порядке в случаях, когда:

- а) Ссудополучатель использует Объект не по целевому назначению;
- б) Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- в) Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта;
- г) Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал Объект в пользование третьему лицу;
- д) неисполнения Ссудополучателем условий пункта 2.4.7. настоящего Договора;
- е) неисполнения Ссудополучателем условий пункта 2.4.1, 2.4.9, 2.4.10. настоящего Договора;
- ж) нарушения Ссудополучателем иных существенных условий настоящего Договора, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

з) Ссудодатель в установленном порядке принимает решение об использовании Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, для муниципальных нужд.

В этом случае Ссудодатель направляет Ссудополучателю по адресу, указанному в п. 7.2. Договора, заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательства, а также предложение о расторжении договора безвозмездного пользования и подписания соглашения о расторжении в установленный срок.

4.3. В случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя, Договор прекращается в установленном законом порядке. При этом права и обязанности Ссудополучателя по Договору к наследнику либо правопреемнику не переходят.

4.4. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого Объект был передан в безвозмездное пользование.

## **5. Особые условия**

5.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Приморского края.

5.3. Ссудополучатель не имеет права после прекращения договора безвозмездного пользования на возмещение стоимости произведенных в отношении Объекта улучшений, неотделимых без вреда для имущества, работ по перепланировке, переоборудованию, перестройке и переделке Объекта.

5.4. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника Объекта не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. При этом изменения в Договор вносятся путем составления и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в части наименования и реквизитов Ссудодателя.

## **6. Антикоррупционные условия**

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез

с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

6.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

6.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

6.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего договора.

В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пп. 1 и 2 настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п. 4 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

6.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

6.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.10. Каналы уведомления Ссудополучателя о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела Договора: тел. (423) 223-00-06, электронная почта: anticor@dvfu.ru.

6.11. Каналы уведомления Ссудодателя о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела Договора: тел. (423) 252-72-15, электронная почта: ums@vlc.ru.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

### 7.1. «Ссудодатель»:

Управление муниципальной собственности  
г. Владивостока  
Место нахождения: 690091, г. Владивосток,  
ул. Западная, 15  
«Получатель»  
УФК по Приморскому краю (Управление  
муниципальной собственности  
г. Владивостока)  
ИНН 2536097608, КПП 254001001  
Расчетный счет 40102810545370000012  
казначейский счет 03100643000000012000  
Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по  
Приморскому краю г. Владивосток,  
БИК 010507002, ОКТМО 05701000

### 7.2. «Ссудополучатель»:

Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Дальневосточный федеральный университет»  
тел. (423) 243-34-72/ 243- 23-15  
Адрес электронной почты: rectorat@dvfu.ru  
Адрес: 690922, Приморский край, г. Владивосток,  
о. Русский, п. Аякс, 10  
ИНН/КПП 2536014538/254001001  
ОГРН 1022501297785  
Р/счет 40503810611024102219  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
к/счет 30101810145250000411  
БИК 044525411

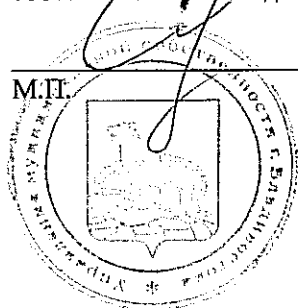
## 8. Приложения к Договору

### 8.1. Выписка из ЕГРН – приложение № 1.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»

И.о. начальника Управления муниципальной  
собственности г. Владивостока



Н.А. Стульнова

«Ссудополучатель»

Проректор по общим вопросам



Л.А. Гринина

## Сведения об основных характеристиках объема недвижимости

## Parent 1 Must 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПИСАВШЕГО	
ИЛИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 645/31-ЭМА/ИЗВЕД/1992/02/25/1396/30/06/2000  
Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПРЕКРИПАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2003

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.11.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:060106:395	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:060106:395-25/056/2022-1 12.11.2022 08:14:13
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

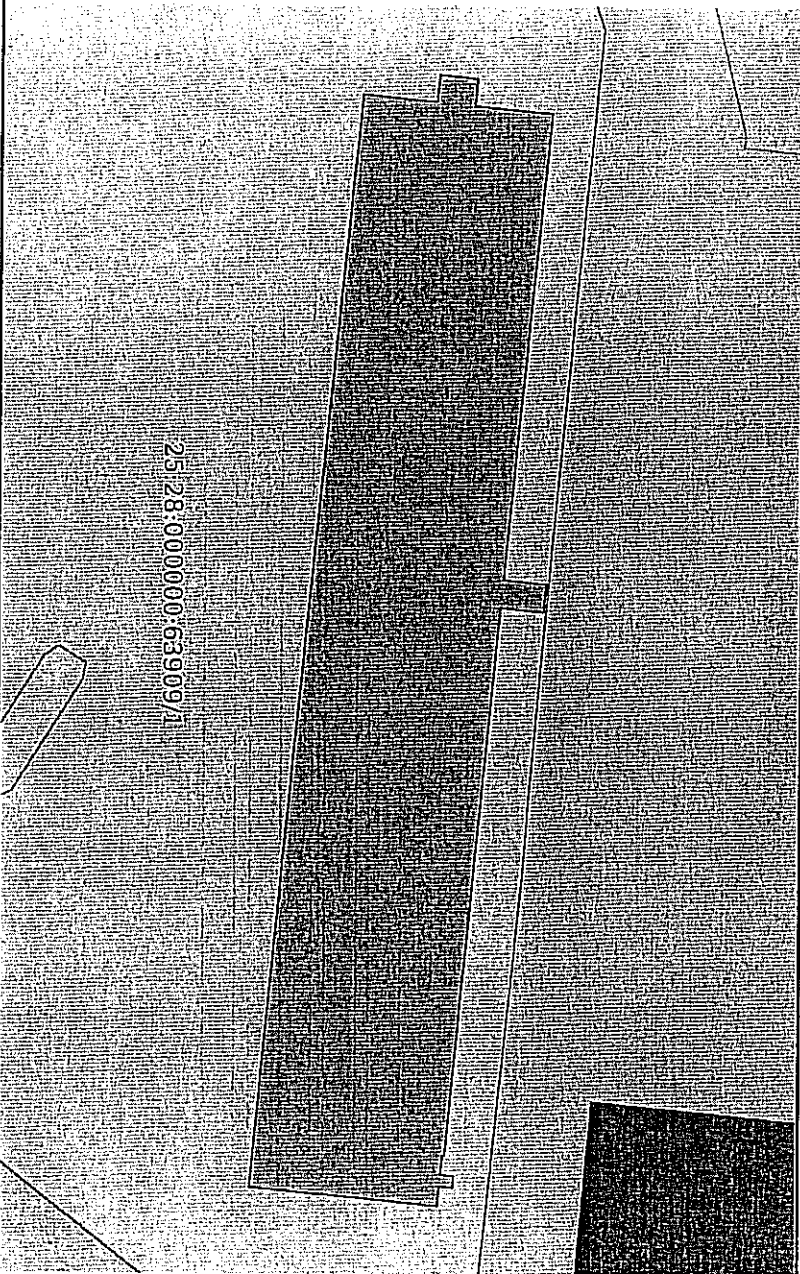
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			

Сертификат: 645751127400433833109210028139839306360  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.11.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:060106:395		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Полное наименование должности	
Документ подписан	
Электронной подписью	
Инициалы, фамилия	

Сертификат 64375127400433331092002313943006360  
Владелец: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023