

ДОГОВОР № 02-97906-001-Н-БП-10645-00
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

« 10 » сентября 2023г.

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления Стульновой Н.А., действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный объединенный музей-заповедник истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева», в лице директора Шалай В.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором и на основании распоряжения Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 10.02.2023 № 426/28 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество:

- сооружение – Пороховой погреб ПЗ, тоннельное хранилище площадью 240,5 кв. м с кадастровым номером 25:28:000000:22538, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, 7, (лит. Г);

- сооружение – Пороховой погреб ПЗ, тоннельное хранилище площадью 242,5 кв. м с кадастровым номером 25:28:000000:23277, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, 7, (лит. А), именуемые далее – Объекты, для использования в целях: «осуществление просветительской, научно-исследовательской, образовательной деятельности, сохранение объектов культурного наследия» (Приложение № 2).

1.2. Передача Объектов осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристик Объектов (Приложение № 1). Объекты считаются переданными Ссудополучателю с момента подписания акта приема-передачи. Акт является неотъемлемой частью договора.

1.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю указанные в п. 1.1. Договора Объекты в безвозмездное временное пользование на срок 10 (десять) лет с даты подписания настоящего договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки соблюдения условий Договора.

2.1.2. Требовать от Ссудополучателя обеспечить беспрепятственный доступ на Объекты, указанный в п. 1.1. Договора, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.1.3. Требовать от Ссудополучателя возмещения убытков, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, которая привела Объекты в состояние, непригодное для его дальнейшей эксплуатации, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Ссудополучателю Объекты не позднее 10 дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2.2. В случае истечения срока или при досрочном расторжении Договора письменно уведомить об этом Ссудополучателя в сроки, установленные действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Требовать от Ссудодателя передачи ему Объекта в срок, предусмотренный п. 2.2.1. Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объекты исключительно под цели, указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Содержать Объекты в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном

состоянии.

2.4.3. Вернуть Объекты в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

2.4.4. Своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт Объектов своими силами и за свой счет и нести все расходы на его содержание.

2.4.5. В случае необходимости текущего ремонта (окраски) фасада, осуществлять указанный текущий ремонт пропорционально площадям занимаемых помещений.

2.4.6. Не производить на Объектах без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок Объектов, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объекты приведены в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.4.7. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объекты для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.4.8. В течение 1 месяца со дня заключения настоящего Договора с учетом положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- принять меры к заключению договора на электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объектов непосредственно с организациями, представляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Ссудодателя.

- принять меры к заключению договора на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Ссудодателя;

- принять меры к заключению договора страхования Объектов безвозмездного пользования в пользу Ссудодателя от пожара на весь срок безвозмездного пользования. Указанный договор может быть заключен сроком на один год с обязательной автоматической пролонгацией на следующий год в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.4.9. Выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охраняемым обязательством, утвержденным Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 02.06.2021 № 252 (Приложение № 3).

2.4.10. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объектов, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении по инициативе Ссудополучателя.

2.4.11. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении, не позднее пяти рабочих дней после прекращения Договора, передать Ссудодателю по акту приема-передачи Объекты, не требуя возмещения средств, вложенных во все согласованные произведенные в занимаемых Объектах перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Объектов и неотделимые без вреда от конструкций Объектов.

При неисполнении данного условия Договор не считается продленным на неопределенный срок.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемых Объектов несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим Договором или назначением Объектов либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Продление договора безвозмездного пользования на новый срок производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно по требованию Ссудодателя в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

- а) использует Объекты не по целевому назначению;
- б) не выполняет обязанностей по поддержанию Объектов в исправном состоянии или его содержанию;
- в) существенно ухудшает состояние Объектов;
- г) без согласия Ссудодателя передал Объекты третьему лицу;
- д) неисполнения условий пункта 2.4.6. настоящего Договора;
- е) неисполнения условий пунктов 2.4.1., 2.4.8., 2.4.9. настоящего Договора;
- ж) нарушения иных существенных условий настоящего Договора, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

В этом случае Ссудополучатель направляет по адресу, указанному в п. 6.2. Договора, заказным письмом претензию о расторжении договора безвозмездного пользования и необходимости освобождения занимаемого объекта в установленный настоящим договором срок. В случае отказа Ссудополучателя от исполнения указанного требования Ссудодатель вправе потребовать расторжения договора в судебном порядке.

4.3. Договор может быть досрочно прекращен в связи с односторонним отказом Ссудодателя от исполнения Договора в случае необходимости использования Объектов для решения вопросов местного значения в интересах Владивостокского городского округа.

В этом случае Договор прекращается по истечении десяти дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя о таком отказе.

4.4. В случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя, Договор прекращается в установленном законом порядке. При этом права и обязанности Ссудополучателя по Договору к наследнику либо правопреемнику не переходят.

4.5. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объекты или иное право, на основании которого Объекты были переданы в безвозмездное пользование.

5. Особые условия

5.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Приморского края.

5.3. Ссудополучатель не имеет права после прекращения договора безвозмездного пользования на возмещение стоимости произведенных в отношении Объектов улучшений, неотделимых без вреда для имущества, работ по перепланировке, переоборудованию, перестройке и переделке Объекта.

5.4. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника Объектов не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. При этом изменения в Договор вносятся путем составления и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в части наименования и реквизитов Ссудодателя.

6. Адреса и реквизиты сторон

6.1. «Ссудодатель»:

Управление муниципальной собственности
г. Владивостока

Место нахождения: 690091, г. Владивосток,
ул. Западная, 15

«Получатель»

УФК по Приморскому краю (Управление
муниципальной собственности
г. Владивостока)

ИНН 2536097608, КПП 254001001

Расчетный счет 401028105453700000012

казначейский счет 03100643000000012000

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по

Приморскому краю г. Владивосток,

БИК 010507002, ОКТМО 05701000

6.2. «Ссудополучатель»:

Федеральное государственное бюджетное
учреждение культуры «Государственный

объединенный музей-заповедник истории
Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева»

(Музей-заповедник истории Дальнего Востока)

Юридический адрес: 690090,

г. Владивосток, ул. Светланская, д. 20

Банковские реквизиты:

Дальневосточное ГУ Банка России //УФК по

Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002

Расчетный счет: 401028105453700000012

Казначейский счет: 03214643000000012000

Управление Федерального казначейства по
Приморскому краю

Лицевой счет № 20206Е52880

ОГРН 1022502258173

ОКПО 05099256

ИНН 2540017651/КПП 254001001

Телефон: 84232414113

Адрес электронной почты: office@arseniev.org

7. Приложения к Договору

7.1. Акт приема-передачи – приложение № 1.

7.2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости – приложение № 2.

7.3. Охранное обязательство, утвержденное Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 02.06.2021 № 252 – приложение № 3.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»

Начальник Управления муниципальной
собственности г. Владивостока

М.П.

Н.А. Стульнова



«Ссудополучатель»

Директор Музей-заповедника истории
Дальнего Востока

М.П.

В.А. Шалай



АКТ

приема – передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества
по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, 7

г. Владивосток

«20» февраля 2023г.

«Ссудодатель» Управление муниципальной собственности
г. Владивостока, в лице начальника Управления Стульновой Н.А., действующего
на основании Положения, и «Ссудополучатель» Федеральное государственное
бюджетное учреждение культуры «Государственный объединенный музей-
заповедник истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева, в лице директора
Шалай В.А., действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том,
что «Ссудодатель» сдал, а «Ссудополучатель» принял недвижимое имущество:


- сооружение – Пороховой погреб ПЗ, тоннельное хранилище площадью
240,5 кв. м с кадастровым номером 25:28:000000:22538, расположенное по адресу:
г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, 7, (лит. Г);
- сооружение – Пороховой погреб ПЗ, тоннельное хранилище площадью
242,5 кв. м с кадастровым номером 25:28:000000:23277, расположенное по адресу:
г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, 7, (лит. А).

Техническое состояние недвижимого имущества: удовлетворительное.

Сдал:

Принял:


Н.А. Стульнова



В.А. Шалай



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.12.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:000000:22538		
Номер кадастрового квартала:	25:28:010033		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:401:002:000209900:0004; Условный номер 25-25-01/179/2005-128		
Местоположение:	Приморский край, г.Владивосток, ул.Адмирала Юмашева, д.7		
Площадь, м2:	240.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	сооружение - пороховой погреб П 3, тоннельное хранилище		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	4031842.05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Управление муниципальной собственности г. Владивостока (представитель правообладателя), Правообладатель: Управление муниципальной собственности г. Владивостока		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.12.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:000000:22538	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25/001-25/001/004/2015-873/2 27.03.2015 13:11:29
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.03.2015 13:11:32	
	номер государственной регистрации:	25-25/001-25/001/004/2015-873/4	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2015 с 27.03.2015 по не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае, № 317-р, выдан 06.10.2014 Указ Президента РФ, № 176, выдан 20.02.1995 Решение, № 234, выдан 16.08.1991, исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div>	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
20.12.2022г.	
Кадастровый номер:	25:28:000000:22538
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Заявленные в судебном порядке права требования:
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.12.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:000000:23277		
Номер кадастрового квартала:	25:28:010033		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:401:002:000209900:0001; Условный номер 25-25-01/173/2005-379		
Местоположение:	Приморский край, г.Владивосток, ул.Адмирала Юмашева, д.7		
Площадь, м2:	242.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	здание пороховой погреб П 3, тоннельное хранилище		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	4063823.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Управление муниципальной собственности г. Владивостока (представитель правообладателя), Правообладатель: Управление муниципальной собственности г. Владивостока		


полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.12.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:000000:23277	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25/001-25/001/004/2015-733/2 25.03.2015 12:36:53
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.03.2015 12:36:56	
	номер государственной регистрации:	25-25/001-25/001/004/2015-733/4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2015 с 24.03.2015 по не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае, № 317-р, выдан 06.10.2014 Указ Президента РФ, № 176, выдан 20.02.1995 Решение, № 234, выдан 16.08.1991, исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.12.2022г.	
Кадастровый номер:	25:28:000000:23277
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



Приложение №3
к договору безвозмездного пользования
от "20" *февраля* 2023г.
№02-97906-001-Н-БП-10645-00

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

02.06.2021

г. Владивосток

№ 252

Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 30 апреля 2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», на основании приказа Минкультуры России от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить охрannое обязательство собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Пороховой погреб П 3», регистрационный номер 251710114500806, принятого на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 г. №176, Решением

исполнительного комитета Приморского краевого совета Народных депутатов №234 от 16.08.1991, расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, 7, согласно приложению.

2. Отделу по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края:

2.1. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство на сайте «Официальный сайт Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края» на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края.

2.2 Обеспечить направление настоящего приказа и копии охранного обязательства в течение трех рабочих дней со дня его принятия:

собственнику объекта культурного наследия;

в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Признать утратившим силу приказ от 09.02.2016 № 43 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия федерального значения».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции



В.В.Осецкий

УТВЕРЖДЕНО

Приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 02.06.2021 г. № 252

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Пороховой погреб П 3

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

2	5	1	7	1	0	1	1	4	5	0	0	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия) <1>:

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Пороховой погреб П 3

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905 -1907 гг. по проекту военного инженера Шелавина Н.Н

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☒ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта

культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234; Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

г. Владивосток,

(населенный пункт)

ул. ул. Адмирала Юмашева

д.

7

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

25:28:000000:23273; 25:28:000000:22436;
25:28:000000:22538; 25:28:000000:23274;
25:28:000000:23275; 25:28:000000:23277

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

приказ департамента культуры Приморского края от 18.12.2013 № 303

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

на дату оформления охранного обязательства предмет охраны не утвержден

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, 3 фото.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

на дату оформления охранного обязательства зоны охраны не утверждены.
В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» до утверждения границ и режимов использования зон охраны действует защитная зона объекта культурного наследия

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

1. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
ремонтно-реставрационные работы, направленные на обеспечение физической сохранности Памятника, в том числе консервация, ремонт, научно-исследовательские, изыскательские и производственные работы;
размещение временных сооружений;
благоустройство территории Памятника;
установка навигационных знаков.
2. В границах территории Памятника запрещается:
снос и перемещение Памятника и его частей;
возведение объектов капитального строительства;
прокладка инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к мероприятиям по сохранению, использованию и приспособлению к современному использованию Памятника и благоустройства территории;
хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности Памятника и окружающего ландшафта, нарушающая визуальное восприятие Памятника в его историко-градостроительной среде;
размещение рекламных конструкций.

1.13. Иные сведения, предусмотренные [Законом N 73-ФЗ](#):

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.2](#) Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства ([приложение N 1](#) к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со [статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3](#) Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.3](#) Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в

надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ](#) требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с [пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ](#) собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ](#).

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к

видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ](#), обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются [статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ](#) с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования ([приложение N 2 к охранному обязательству](#)).

4.2. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ](#), обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со [статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ](#):

размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1, 3 статьи 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном [пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ](#).

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлена

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

<1> В соответствии с [пунктом 4 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного [статьей 21](#) Закона N 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 02.06.2021 N 252

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <2>
1	Проведение работ в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния	постоянно	
2	Разработка научно проектной документации	2025-2027	
3	Проведение ремонтно- реставрационных работ	2027-2029	

<2> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение
собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения.

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <3>:

<3> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <u><4></u>
1	свободный доступ, без ограничений	

<4> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации <5>:

<5> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <u><6></u>

<6> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения

АЛЬБОМ ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Пороховой погреб П 3»

Фото1 «Пороховой погреб П 3» тоннельное хранилище (литер В)



Фото2 «Пороховой погреб П 3» тоннельное хранилище (литер Б)

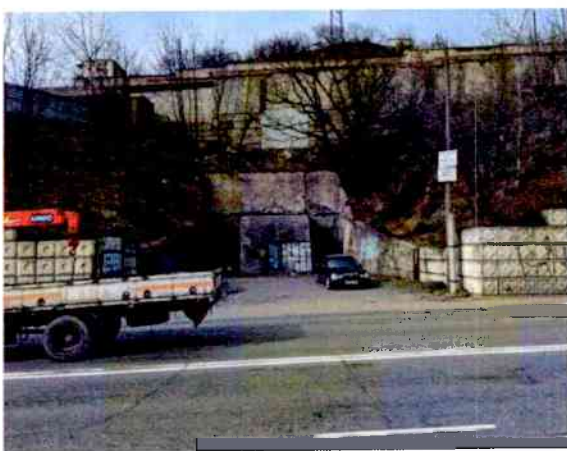


Фото 3. «Пороховой погреб П 3», тоннельное хранилище (лит Г)

