

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 09.02.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 25:28:000000:22550 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 25:28:080101 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.12.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 82; Условный номер 25-25-01/202/2008-238 | | |
| Местоположение: | Приморский край, г.Владивосток, Мыс Песчаный ул.Набережная, д.5 | | |
| Площадь: | 683.8 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Нежилое здание | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1-2, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1971 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3987868.41 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 25:28:080101:1355 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 09.02.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:000000:22550 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | 12188, изменением сведений о о местоположении, площади и годе завершения строительства здания с кадастровым номером 25:28:000000:22550., 28/198-исх, 2021-10-12 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Гоголева Алина Леонидовна (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | | |

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

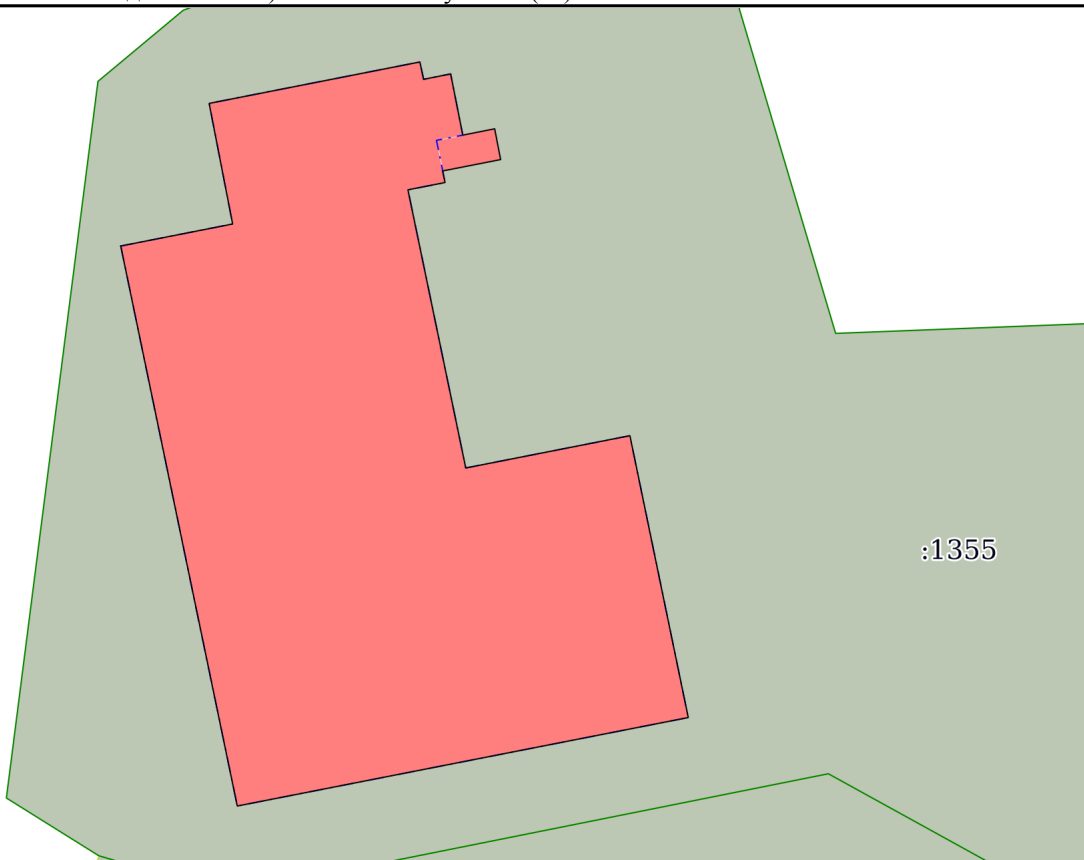
| | | | |
|--------------------------|--|---------------------------|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 1 | |
| | | Всего разделов: 4 | |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 09.02.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:000000:22550 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование город Владивосток |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 25-25-01/202/2008-238 10.12.2008 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|-------------------|
| | |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| полное наименование должности | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | инициалы, фамилия |

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 09.02.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:000000:22550 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 09.02.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:000000:22550 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|
| Система координат МСК-25, зона 1 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 366624.11 | 1381126.66 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 366625.29 | 1381132.66 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 366631.75 | 1381131.4 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 366633.97 | 1381142.7 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 366633.04 | 1381142.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 366633.33 | 1381144.35 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 366630.05 | 1381145 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 366630.39 | 1381146.71 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 366628.74 | 1381147.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 366628.13 | 1381143.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 366627.51 | 1381144.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 366627.12 | 1381142.06 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |


| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |




Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| Здание | | | | | | | |
|--------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 4 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 8 | |
| 09.02.2023г. | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 25:28:000000:22550 | | | | |
| 13 | 366612.22 | 1381145.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 14 | 366613.95 | 1381153.96 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 15 | 366598.85 | 1381157.09 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 16 | 366594.11 | 1381132.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 366624.11 | 1381126.66 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 366624.11 | 1381126.66 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 366625.29 | 1381132.66 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 3 | 366631.75 | 1381131.4 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 4 | 366633.97 | 1381142.7 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 5 | 366633.04 | 1381142.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 6 | 366633.33 | 1381144.35 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 7 | 366630.05 | 1381145 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 8 | 366629.77 | 1381143.59 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 9 | 366627.51 | 1381144.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 10 | 366627.12 | 1381142.06 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 11 | 366612.22 | 1381145.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 12 | 366613.95 | 1381153.96 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-----------|-----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| Здание | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 4 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 8 | |
| 09.02.2023г. | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 25:28:000000:22550 | | | | |
| 13 | 366598.85 | 1381157.09 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 14 | 366594.11 | 1381132.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 366624.11 | 1381126.66 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

| Здание | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 4 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 4 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 8 |
| 09.02.2023г. | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 25:28:000000:22550 | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 25.1 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | | |