

**ДОГОВОР № 01-30742-001-Н-БП-10520-00**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

«10» 10 2022

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления Карапетяна А.А., действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный федеральный университет», в лице проректора по управлению кампусом Ведяшкина М.В., действующего на основании доверенности от 10.01.2022 № 12-10-1, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором и на основании распоряжения Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 08.09.2022 № 2969/28 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество:

- нежилое помещение общей площадью 129,5 кв. м, 1 этаж, номера на поэтажном плане: 11-13, 17-19, кадастровый номер 25:28:060106:157, адрес: г. Владивосток, н.п. Русский Остров, тер. пос. Аякс;
- нежилое помещение общей площадью 64,6 кв. м, подвал, номера на поэтажном плане 1-4, кадастровый номер 25:28:060106:158, адрес: г. Владивосток, н.п. Русский Остров, тер. пос. Аякс;
- нежилое помещение общей площадью 216,9 кв. м, 2 этаж, номера на поэтажном плане: 6-12, кадастровый номер 25:28:060106:168, адрес: г. Владивосток, н.п. Русский, тер. пос. Аякс, именуемое далее – Объекты, для использования в целях: осуществление уставной и хозяйственной деятельности (Приложение №2).

1.2. Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристик Объектов. Объекты считаются переданными Ссудополучателю с момента подписания акта приема-передачи. Акт является неотъемлемой частью договора (Приложение №1).

1.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю указанный в п. 1.1. Договора Объекты в безвозмездное временное пользование на срок до 1 (одного) года с даты подписания Сторонами Договора и Акта приема-передачи.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки соблюдения условий Договора.

2.1.2. Требовать от Ссудополучателя обеспечить беспрепятственный доступ на Объекты, указанный в п. 1.1. Договора, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.1.3. Требовать от Ссудополучателя возмещения убытков, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, которая привела Объекты в состояние, непригодное для его дальнейшей эксплуатации, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Ссудополучателю Объекты не позднее 10 дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2.2. В случае истечения срока или при досрочном расторжении Договора письменно уведомить об этом Ссудополучателя в сроки, установленные действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Требовать от Ссудодателя передачи ему Объектов в срок, предусмотренный п. 2.2.1. Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объекты исключительно под цели, указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Содержать Объекты в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.4.3. Вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

2.4.4. Своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта своими силами и за свой счет и нести все расходы на его содержание.

2.4.5. В случае необходимости текущего ремонта (окраски) фасада, осуществлять указанный текущий ремонт пропорционально площадям занимаемых помещений.

2.4.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.4.7. Не производить на Объектах без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок Объектов, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объекты приведены в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.4.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объекты для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для



выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.4.9. В течение 1 месяца со дня заключения настоящего Договора:

- заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Ссудодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Ссудодателя;

- заключить договор страхования Объекта, указанного в п. 1.1. Договора, в пользу Ссудодателя от пожара на весь срок безвозмездного пользования. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Ссудодателя;

2.4.10. Своевременно самостоятельно, за счет собственных финансовых средств, оплачивать все расходы по содержанию и использованию муниципального имущества, включая коммунальные платежи.

2.4.11. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы пожарного надзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объекты.

2.4.12. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объектов, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении по инициативе Ссудополучателя.

2.4.13. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении, не позднее пяти рабочих дней после прекращения Договора, передать Ссудодателю по акту приема-передачи Объекты, не требуя возмещения средств, вложенных во все согласованные произведенные в занимаемых Объектах перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Объектов и неотделимые без вреда от конструкций Объектов.

При неисполнении данного условия Договор не считается продленным на неопределенный срок.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Объекта несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим Договором или назначением Объекта либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

### **4. Изменение и расторжение Договора**

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Продление договора безвозмездного пользования на новый срок производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно по требованию Ссудодателя в одностороннем порядке в случаях, когда:

- а) Ссудополучатель использует Объект не по целевому назначению;

- б) Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

- в) Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта;

- г) Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал Объект в пользование третьему лицу;

- д) неисполнения Ссудополучателем условий пункта 2.4.7. настоящего Договора;

- е) неисполнения Ссудополучателем условий пункта 2.4.1, 2.4.9, 2.4.10. настоящего Договора;

- ж) нарушения Ссудополучателем иных существенных условий настоящего Договора, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

- з) Ссудодатель в установленном порядке принимает решение об использовании Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, для муниципальных нужд.

В этом случае Ссудодатель направляет Ссудополучателю по адресу, указанному в п. 7.2. Договора, заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательства, а также предложение о расторжении договора безвозмездного пользования и подписания соглашения о расторжении в установленный срок.

4.3. Договор может быть досрочно прекращен в связи с односторонним отказом Ссудодателя от исполнения Договора в случае необходимости использования Объекта для решения вопросов местного значения в интересах Владивостокского городского округа.

В этом случае Договор прекращается по истечении десяти дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя о таком отказе.



4.4. В случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя, Договор прекращается в установленном законом порядке. При этом права и обязанности Ссудополучателя по Договору к наследнику либо правопреемнику не переходят.

4.5. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого Объект был передан в безвозмездное пользование.

## **5. Особые условия**

5.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Приморского края.

5.3. Ссудополучатель не имеет права после прекращения договора безвозмездного пользования на возмещение стоимости произведенных в отношении Объекта улучшений, неотделимых без вреда для имущества, работ по перепланировке, переоборудованию, перестройке и переделке Объекта.

5.4. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника Объекта не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. При этом изменения в Договор вносятся путем составления и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в части наименования и реквизитов Ссудодателя.

## **6. Антикоррупционные условия**

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

6.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

6.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

6.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего договора.



В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пп. 1 и 2 настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п. 4 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

6.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

6.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.10. Каналы уведомления Ссудополучателя о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела Договора: тел. (423) 223-00-06, электронная почта: anticor@dvfu.ru.

6.11. Каналы уведомления Ссудодателя о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела Договора: тел. (423) 252-72-15, электронная почта: ums@vlc.ru.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

### 7.1. «Ссудодатель»:

Управление муниципальной собственности  
г. Владивостока

Место нахождения: 690091, г. Владивосток,  
ул. Западная, 15

«Получатель»

УФК по Приморскому краю (Управление  
муниципальной собственности  
г. Владивостока)

ИНН 2536097608, КПП 254001001

Расчетный счет 40102810545370000012

казначейский счет 03100643000000012000

Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по  
Приморскому краю г. Владивосток,  
БИК 010507002, ОКТМО 05701000

### 7.2. «Ссудополучатель»:

Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Дальневосточный федеральный университет»  
тел. (423) 243-34-72/ 243- 23-15

Адрес электронной почты: rectorat@dvfu.ru

Адрес: 690922, Приморский край, г. Владивосток,  
о. Русский, п. Аякс, 10

ИНН/КПП 2536014538/254001001

ОГРН 1022501297785

Р/счет 40503810611024102219

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

## 8. Приложения к Договору

8.1. Акт приема-передачи – приложение № 1.

8.2. Выписки из ЕГРН – приложение № 2.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»


Начальник Управления муниципальной  
собственности г. Владивостока

  
М.П. А.А. Карапетян



«Ссудополучатель»

Проректор по управлению капмусом

  
М.П. М.В. Ведяшкин



*размещено  
30.09.2022*







Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВЫ-001/2022-158207498			
Кадастровый номер:		25:28:060106:157	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кокошникова Анна Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация города Владивостока		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВБ-001/2022-158207498			
Кадастровый номер: 25:28:060106:157			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25/001-25/001/004/2015-1262/1 14.04.2015 16:58:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

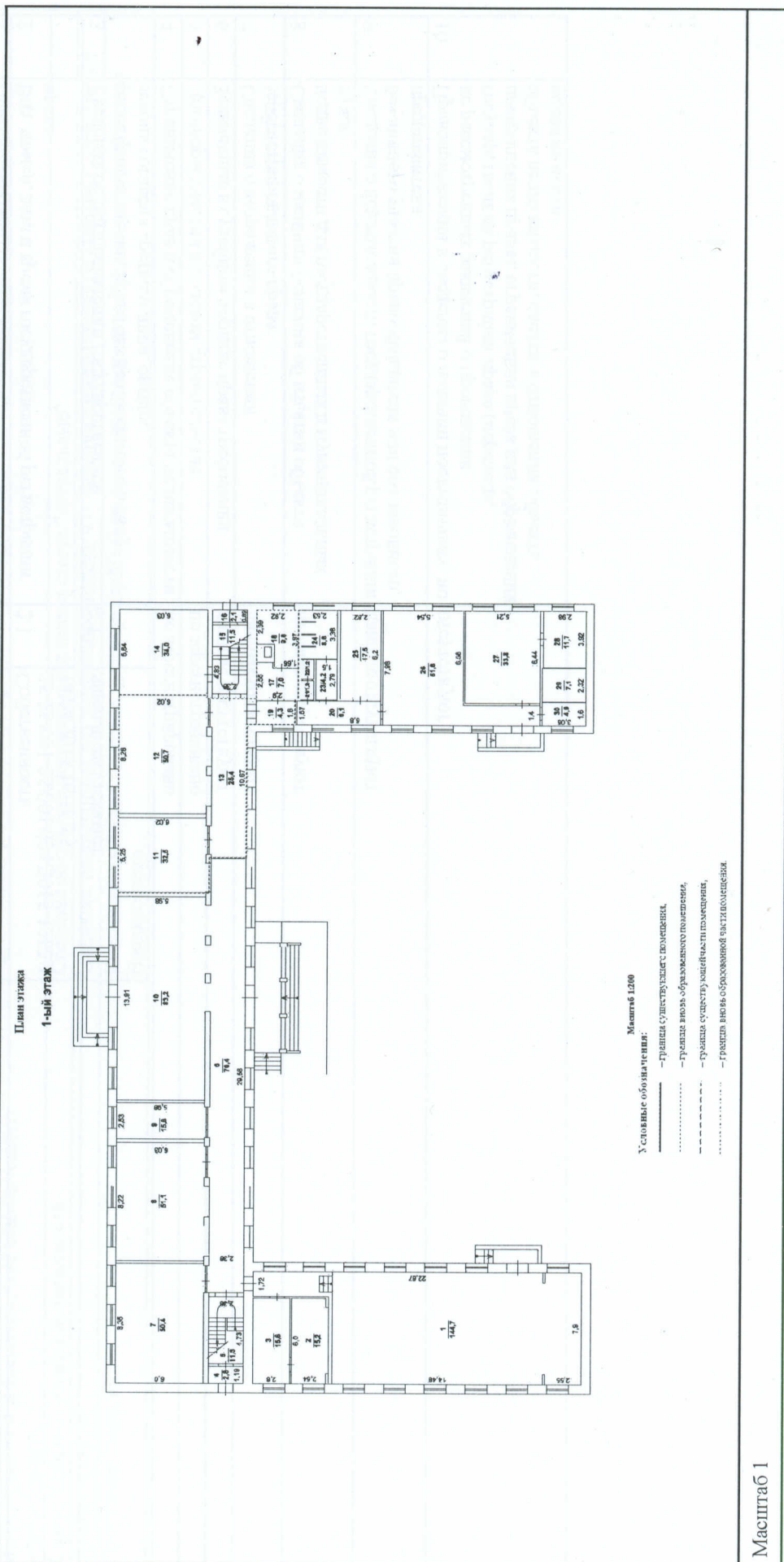
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выпуски: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158207498			
Кадастровый номер: 25:28:060106:157		Номер этажа (этажей): 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2022, поступившего на рассмотрение 11.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158207537			
Кадастровый номер:	25:28:060106:158		
Номер кадастрового квартала:	25:28:060106		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, н.п. Русский Остров, тер. пос. Аяке		
Площадь:	64.6		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № Подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	362701.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:060106:60		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158207537			
Кадастровый номер: 25:28:060106:158			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.		
Получатель выписки:	Копишкова Анна Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация города Владивостока		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Лист № 1 раздела 2		вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158207537			
Кадастровый номер:		25:28:060106:158	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25/001-25/001/004/2015-1261/1 14.04.2015 17:00:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158207537			
Кадастровый номер: 25:28:060106:158			
Номер этажа (этажей): Подвал			
<div><div>План этажа</div><div>Подвал</div><div>Масштаб 1:100</div><div>Условные обозначения:<ul style="list-style-type: none"><li>— граница существующего помещения,</li><li>— граница вновь сформированного помещения,</li><li>— граница существующей части помещения,</li><li>— граница вновь сформированной части помещения.</li></ul></div></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2022, поступившего на рассмотрение 11.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158207570			
Кадастровый номер:	25:28:060106:168		
Номер кадастрового квартала:	25:28:060106		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, н.п. Русский Остров, тер. пос. Аякс		
Площадь:	216.9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1939791.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:060106:60		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158207570			
Кадастровый номер:		25:28:060106:168	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кошкинова Анна Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация города Владивостока		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158207570			
Кадастровый номер:		25:28:060106:168	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25/001-25/001/004/2015-1260/1 14.04.2015 17:01:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления о возмещении в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.



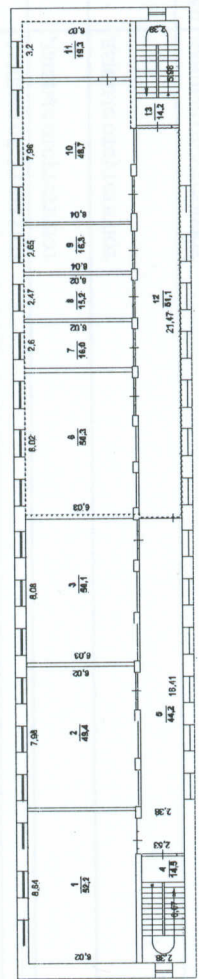
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158207570			
Кадастровый номер: 25:28:060106:168			
Номер этажа (этажей): 2			

План этажа

2-ой этаж



Масштаб 1:200

- Условные обозначения:
- граница существующего помещения,
  - - - граница вновь образуемого помещения,
  - ..... границы существующих помещений,
  - ..... границы вновь образуемых помещений,
  - ..... границы вновь образуемых частей помещений.

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом  
от 20.09.2022 № 01-30742-001-Н-БП-10520-00**

г. Владивосток

«28» декабря 2022 г.

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице и.о. начальника Управления Стульновой Н.А., действующего на основании распоряжения администрации г. Владивостока от 27.09.2022 № 4155-рл, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный федеральный университет», в лице проректора по управлению кампусом Ведяшкина М.В., действующего на основании доверенности от 01.07.2022 № 12-10-482, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 20.09.2022 № 01-30742-001-Н-БП-10520-00 (далее - Договор): в пункте 1.1. Договора перед словами «именуемое далее - Объекты» добавить слова: «нежилые помещения 1 этажа (номера на поэтажном плане 2-10) и 2 этажа (номера на поэтажном плане 1-5), являющиеся частью помещения общей площадью 670,9 кв. м с кадастровый номером 25:28:060106:159, адрес: г. Владивосток, н.п. Русский Остров, тер. пос. Аякс».

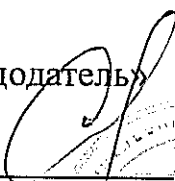
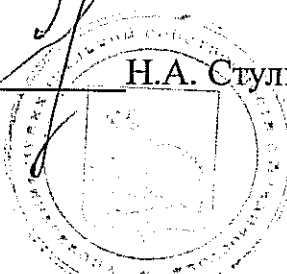
2. Объекты, указанные в п. 1 настоящего дополнительного соглашения, считаются переданными Ссудополучателю с момента подписания акта приема – передачи.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 20.09.2022 № 01-30742-001-Н-БП-10520-00.

5. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»  
  
Н.А. Стульнова  


«Ссудополучатель»  
  
М.В. Ведяшкин  
с протоколом разногласий  




## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

в безвозмездное пользование недвижимого имущества,  
расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,  
н. п. Русский Остров, тер. пос. Аякс

г. Владивосток

«31» января 2023 г.

«Ссудодатель» – Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления Н.А. Стульновой, действующего на основании Положения, и «Ссудополучатель» – федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный федеральный университет», в лице проректора по управлению кампусом М.В. Ведяшкина, действующего на основании доверенности от 01.07.2022 № 12-10-482, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» сдал, а «Ссудополучатель» принял муниципальное недвижимое имущество: нежилые помещения 1 этажа (номера на поэтажном плане 2-10), площадью 315,8 кв.м и 2 этажа (номера на поэтажном плане 1-5), площадью 210,4 кв.м, являющиеся частью помещения общей площадью 670,9 кв.м с кадастровым номером 25:28:060106:159, адрес: г. Владивосток, н.п. Русский Остров, тер. пос. Аякс.

Техническое состояние недвижимого имущества: помещения требуют проведения ремонтных работ, в том числе сетей электро-, тепло-, водоснабжения.

Сдал  
Ссудодатель:

Начальник Управления  
муниципальной собственности  
г. Владивостока

Н.А. Стульнова



Принял  
Ссудополучатель:

Проректор по управлению  
кампусом

М. В. Ведяшкин

