

ДОГОВОР № 01-31111628-001-Н-БП-10483-00
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

«05» 09 2022 г.

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления Карапетяна А.А., действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Военно-патриотический парк культуры и отдыха «Патриот» Восточного военного округа», в лице директора Гребень В.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором на основании распоряжения Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 12.08.2022 № 2616/28 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование недвижимое имущество: нежилое здание – караульное помещение площадью 122,8 кв. м с кадастровым номером 25:28:060114:14, расположенное по адресу: г. Владивосток, о. Русский, ул. Ворошиловская батарея, зд. 25, именуемое далее – Объект, для использования в целях: «ведение работы по патриотическому воспитанию детей и подростков, проведение допризывной подготовки» (Приложение № 2).

1.2. Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристик Объекта. Объект считается переданным Ссудополучателю с момента подписания акта приема-передачи. Акт является неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

1.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю указанный в п. 1.1. Договора Объект в безвозмездное временное пользование на срок до 5 (пяти) лет с даты подписания Сторонами настоящего Договора и Акта приёма-передачи.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки соблюдения условий Договора.

2.1.2. Требовать от Ссудополучателя обеспечить беспрепятственный доступ на Объект, указанный в п. 1.1. Договора, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.1.3. Требовать от Ссудополучателя возмещения убытков, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, которая привела Объект в состояние, непригодное для его дальнейшей эксплуатации, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Ссудополучателю Объект не позднее 10 дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2.2. В случае истечения срока или при досрочном расторжении Договора письменно уведомить об этом Ссудополучателя в сроки, установленные действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Требовать от Ссудодателя передачи ему Объекта в срок, предусмотренный п. 2.2.1. Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объект исключительно под цели, указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Содержать Объект в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.4.3. Вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

2.4.4. Своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта своими силами и за свой счет и нести все расходы на его содержание.

2.4.5. В случае необходимости текущего ремонта (окраски) фасада, осуществлять указанный текущий ремонт пропорционально площадям занимаемых помещений.

2.4.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.4.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок Объекта, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.4.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.4.9. В течение 1 месяца со дня заключения настоящего Договора:

- заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Ссудодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Ссудодателя;

- заключить договор страхования Объекта, указанного в п. 1.1. Договора, в пользу Ссудодателя от пожара на весь срок безвозмездного временного пользования. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Ссудодателя.

2.4.10. Своевременно самостоятельно, за счет собственных финансовых средств, оплачивать все расходы по содержанию и использованию муниципального имущества, включая плату за коммунальные услуги.

2.4.11. В случае, если Объект является объектом культурного наследия, выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранным обязательством объекта культурного наследия или иными действующими охранными документами.

2.4.12. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы пожарного надзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект.

2.4.13. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении по инициативе Ссудополучателя.

2.4.14. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении, не позднее пяти рабочих дней после прекращения Договора, передать Ссудодателю по акту приема-передачи Объект, не требуя возмещения средств, вложенных во все согласованные произведенные в занимаемом Объекте перестройки и переделки, а также улучшения,

составляющие принадлежность Объекта и неотделимые без вреда от конструкций Объекта.

При неисполнении данного условия Договор не считается продленным на неопределенный срок.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Объекта несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Объекта либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Продление договора безвозмездного пользования на новый срок производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно по требованию Ссудодателя в одностороннем порядке в случаях, когда:

- а) Ссудополучатель использует Объект не по целевому назначению;
- б) Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- в) Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта;
- г) Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал Объект в пользование третьему лицу;
- д) неисполнения Ссудополучателем условий пункта 2.4.7. настоящего Договора;
- е) неисполнения Ссудополучателем условий пункта 2.4.1, 2.4.9, 2.4.10. настоящего Договора;
- ж) нарушения Ссудополучателем иных существенных условий настоящего Договора, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
- з) Ссудодатель в установленном порядке принимает решение об использовании Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, для муниципальных нужд.

В этом случае Ссудодатель не менее чем за тридцать календарных дней направляет Ссудополучателю по адресу, указанному в п. 6.2. Договора, заказным письмом уведомление о расторжении договора безвозмездного пользования и необходимости освобождения занимаемого Объекта.

4.3. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого Объект был передан в безвозмездное пользование.

4.4. В случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя, Договор прекращается в установленном законом порядке. При этом права и обязанности Ссудополучателя по Договору к правопреемнику не переходят.

5. Особые условия

5.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. После утверждения на Объект (как на объект культурного наследия) охранного обязательства и его получения собственником в Договор вносятся изменения, предусматривающие в качестве существенного условия обязательство Ссудополучателя по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, а также порядок и условия их выполнения.

5.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Приморского края.

5.4. Ссудополучатель не имеет права после прекращения договора безвозмездного пользования на возмещение стоимости улучшений Объекта, переданного ему в пользование, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, не делимых без вреда для имущества.

5.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника Объекта не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. При этом изменения в Договор вносятся путем составления и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в части наименования и реквизитов Ссудодателя.

6. Адреса и реквизиты сторон

6.1. «Ссудодатель»:

Управление муниципальной собственности
г. Владивостока

Место нахождения: 690091, г. Владивосток,
ул. Западная, 15

«Получатель»

УФК по Приморскому краю (Управление
муниципальной собственности
г. Владивостока)

ИНН 2536097608, КПП 254001001

р/с 40101810900000010002

«Банк получателя»

Дальневосточное ГУ Банка России
г. Владивосток,

БИК 040507001, ОКТМО 05701000

КБК 966 111 05074 01 0001 140 (пеня,
штрафы)

6.2. «Ссудополучатель»:

Федеральное государственное бюджетное
учреждение «Военно-патриотический парк
культуры и отдыха «Патриот» Восточного
военного округа»

Адрес электронной почты:

park.patriot.vvo@gmail.com, тел. 89242350479

Юридический адрес: 690920, г. Владивосток,
о. Русский, ул. Школьная, д. 30, кв. 3

ИНН 2540254028, КПП 254001001

ОГРН 1192536035900, ОКТМО 05701000

«Получатель»

УФК по Приморскому краю (ФГБУ «Военно-
патриотический парк культуры и отдыха
«Патриот» Восточного военного округа
л/с 20206Е46440), р/с 40102810545370000012
«Банк получателя»

Дальневосточное ГУ Банка России
г. Владивосток

к/сч 03214643000000012000, БИК 010507002

7. Приложения к Договору

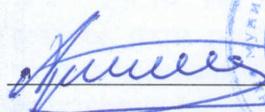
7.1. Акт приема-передачи – приложение № 1.

7.2. Выписка из ЕГРН – приложение № 2.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»

Управление муниципальной собственности
г. Владивостока

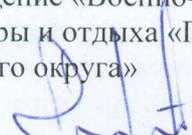


А.А. Карапетян



«Ссудополучатель»

Федеральное государственное бюджетное
учреждение «Военно-патриотический парк
культуры и отдыха «Патриот» Восточного
военного округа»



В.А. Гребень



Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от « 05 » 09 2022 г.
№ 01-31111628-001-Н-БП-10483-00

АКТ

приема – передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества
по адресу: *г. Владивосток, о. Русский, ул. Ворошиловская батарея, зд. 25*

г. Владивосток

« 05 » сентября 2022 г.

«Ссудодатель» Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления Карапетяна А.А., действующего на основании Положения, и «Ссудополучатель» Федеральное государственное бюджетное учреждение «Военно-патриотический парк культуры и отдыха «Патриот» Восточного военного округа», в лице директора Гребень В.А., действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» сдал, а «Ссудополучатель» принял недвижимое имущество: нежилое здание – караульное помещение площадью 122,8 кв. м с кадастровым номером 25:28:060114:14, расположенное по адресу: г. Владивосток, о. Русский, ул. Ворошиловская батарея, зд. 25.

Техническое состояние недвижимого имущества: удовлетворительное.

Сдал:

 А.А. Карапетян



Принял:





Приложение № 2 к договору
 безвозмездного пользования
 от «05» 09 2022 г.
 № 01-31111628-001-Н-БП-10483-00

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2022, поступившего на рассмотрение 11.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136985963	
Кадастровый номер:	25:28:060114:14
Номер кадастрового квартала:	25:28:060114
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Росси́йская Феде́рация , Приморский край, г.о. Владивостокский , ост-в Русский, ул. Ворошиловская батарея, зд. 25
Площадь, м2:	122.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание - кардальное помещение (инв.№5)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1938
Кадастровая стоимость, руб.:	1375829.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:000000:755
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. Стульнова Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Уpravление муниципальной собственности г. Владивостока

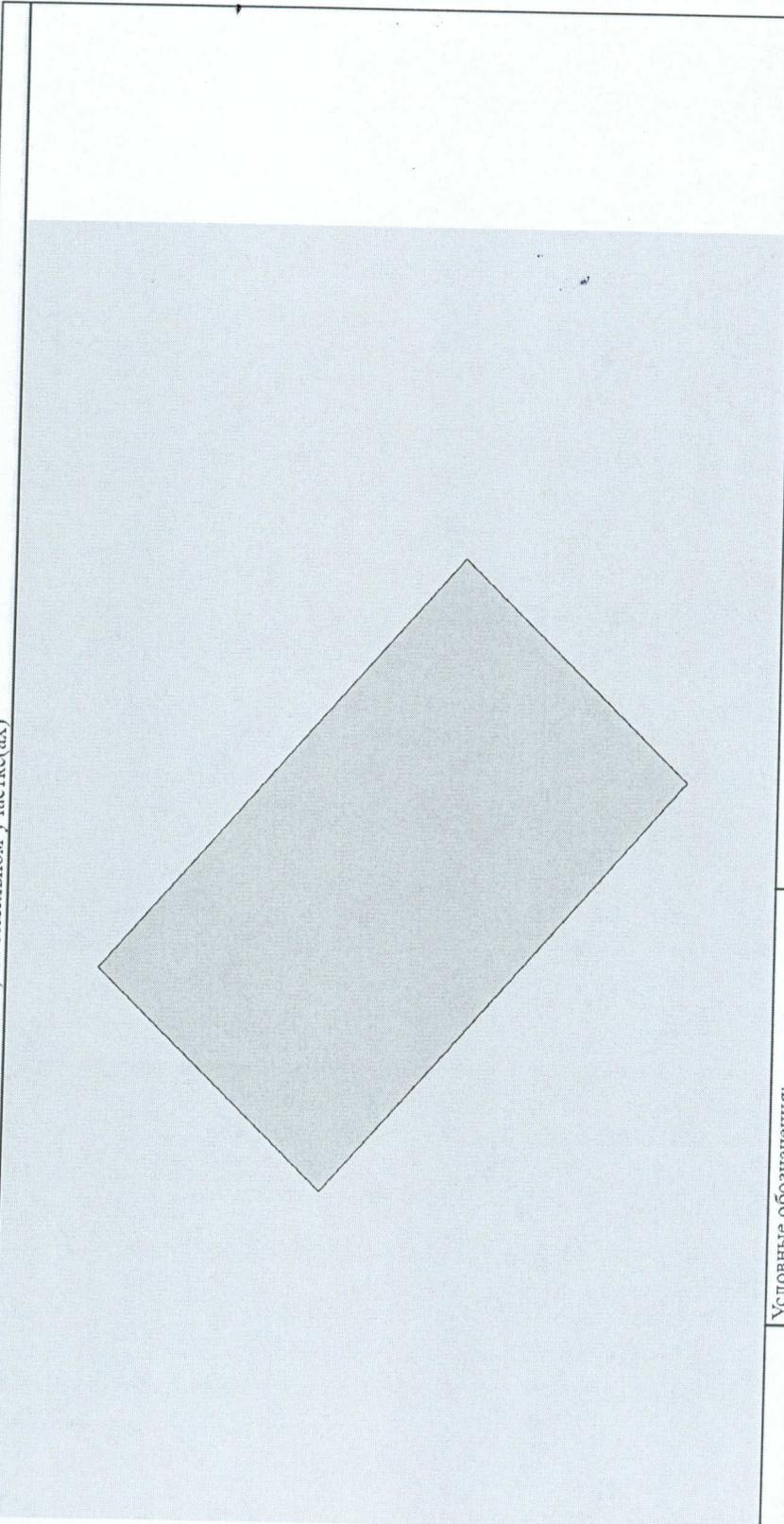
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-13698.5963		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 25:28:060114:14		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:060114:14-25/001/2019-1 07.10.2019 11:17:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Этание			
Лист № 1 раздела 4	Вид объекта недвижимости		
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136985963	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 25:28:060114:14			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
Полное наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия
		М.П.	