



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22,
г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52,
E-mail: land@primorsky.ru

23.06.2023 № 20/7089

На № _____ от _____

Заместителю главы
администрации города
Владивостока

Стоценко К.А.

О передаче земельного участка
с кадастровым номером 25:28:020017:658
в собственность города Владивостока

Уважаемый Константин Александрович!

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее — Министерство) в ответ на Ваше обращение от 19.10.2022 № 1-3/4644 о разделе земельного участка с кадастровым номером 25:28:020017:57 (г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 38), с целью дальнейшей передачи образованного земельного участка в муниципальную собственность для его благоустройства, сообщает следующее.

В настоящее время путем раздела земельного участка с кадастровым номером 2:28:020017:57 образован земельный участок с кадастровым номером 25:28:020017:658 площадью 246 кв. м.

Из Единого государственного реестра недвижимости исключены сведения о праве постоянного (бессрочного) пользования ГБУЗ «Приморская краевая клиническая больница № 1» на образованный земельный участок, вид разрешенного использования данного земельного участка изменен на «Благоустройство территории (12.0.2).

Таким образом, Министерство рассмотрит предложение администрации города Владивостока о безвозмездной передаче земельного участка с кадастровым номером 25:28:020017:658 из собственности Приморского края

в муниципальную собственность, при наличии оснований для передачи, предусмотренных частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Кроме того, для принятия решения о возможности передачи земельного участка с кадастровым номером 25:28:020017:658 в собственность Владивостокского городского округа, необходимо предоставить в Министерство решение Думы города Владивостока о согласии на указанную передачу.

Приложение: выписка из ЕГРН на ЗУ 25:28:020017:658 на 3 л. в 1 экз.;

Министр



В.М. Лунёв

Кузьменко Елена Анатольевна,
236 19 37

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.06.2023г.			
Кадастровый номер:	25:28:020017:658		
Номер кадастрового квартала:	25:28:020017		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.примерно в 2 м по направлению на запад от д. 38. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 38 .		
Площадь, м2:	246 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	3349892.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории (12.0.2)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, действующий(ая) на основании документа "Постановление" Приморский край		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.06.2023г.			
Кадастровый номер:		25:28:020017:658	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:020017:658-25/056/2023-2 11.01.2023 00:52:32
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

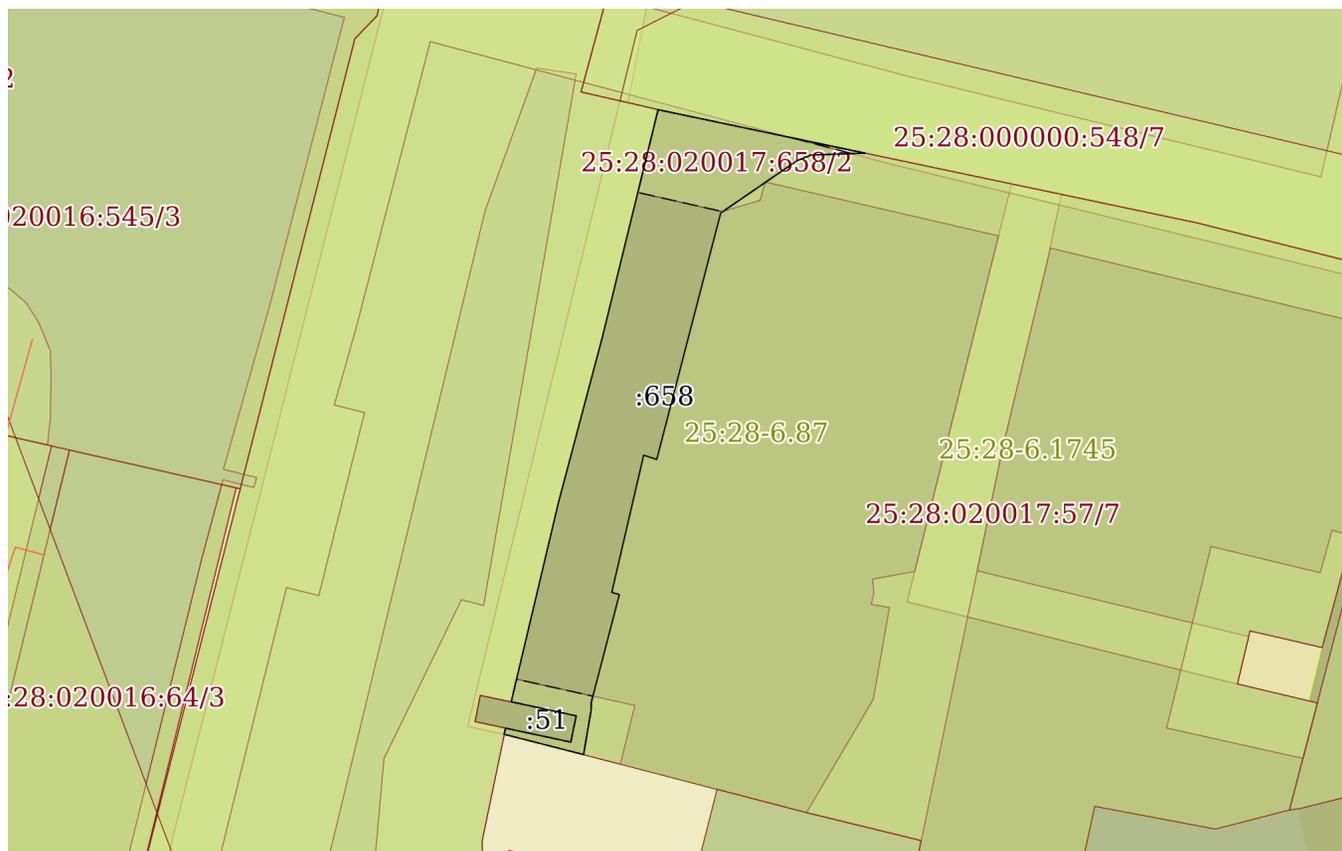
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.06.2023г.	
Кадастровый номер:	25:28:020017:658

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023