



**ГЛАВА
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

12.04.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

889

г. Владивосток

№

О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

В соответствии со статьей 37 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города при рассмотрении данного вопроса Сухова А.Н., заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города



К.В. Шестаков

Приложение
к постановлению главы
города Владивостока
от 12.04.2024 № 889

Проект подготовлен
главой города
Владивостока

ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества в городе Владивостоке
путем реализации субъектами
малого и среднего
предпринимательства
преимущественного права на
приобретение арендуемого
имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы города Владивостока от 23.04.2002 № 82 «Об утверждении Положения о порядке

проведения приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке»
Дума города Владивостока ,

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по экономической политике и муниципальной собственности Думы города Владивостока (Васильев В.А.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

А.П. Брик

Приложение
к решению
Думы города Владивостока
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке
путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

№ п/ п	Адрес объекта	Площадь, кв. м	Расположение	Рыночная стоимость, рублей	Способ приватиза- ции
1.	Приморский край, г. Владивосток, ул. Воропаева, 33Б, строение 21	568	нежилое здание, количество этажей: 1, 25:28:000000:20154	38 446 000,00	отчуждение путем реализации преимущест- венного права выкупа
	Приморский край, г. Владивосток, ул. Воропаева, д. 33Б	3535	земельный участок 25:28:010041:6189		
2.	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 163, пом. III	123,7	нежилые помещения в здании (лит. 1, 2), этаж: 1, 25:28:000000:61995	13 560 000,00	отчуждение путем реализации преимущест- венного права выкупа
3.	Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 8в	117,4	нежилые помещения в здании (лит. А), этаж: цоколь 25:28:000000:61641	9 307 500,00	отчуждение путем реализации преимущест- венного права выкупа
4.	Приморский край, г. Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, д. 100а, пом. V	89	Нежилые помещения в здании (лит. 1), этаж: подвал, 25:28:050051:385	7 024 500,00	отчуждение путем реализации преимущест- венного права выкупа
	общая долевая собственность на земельный участок (25:28:050051:110), доля в праве общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, пр-кт 100 лет Владивостоку, дом 100а, площадью 2880 кв. м, пропорционально размеру площади нежилых помещений (25:28:050051:385)				

5.	Приморский край, г. Владивосток, ул. Добровольского, д. 33	190,6	нежилые помещения, этаж: 1, 25:28:030018:13357	21 021 166,67	отчуждение путем реализации преимущественного права выкупа
	<p>общая долевая собственность на земельный участок (25:28:030018:14966), доля в праве общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира:</p> <p>Приморский край, г. Владивосток, ул. Добровольского, д. 33, площадью 4840 кв. м, пропорционально размеру площади нежилых помещений (25:28:030018:13357)</p>				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Настоящий проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» разработан в соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В проекте решения Думы города Владивостока предлагается утвердить условия приватизации арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Глава города

К.В. Шестаков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» не требует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Глава города



К.В. Шестаков