

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.09.2023, поступившего на рассмотрение 08.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                   |
|--|-------------------|
| 08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205363611 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 25:28:010017:1197 |
| Номер кадастрового квартала:           | 25:28:010017      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 14.12.2013        |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 05:401:002:000299400 19.01.1990; Условный номер 25-25-01/050/2009-078 |
| Местоположение:   | Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 125, пом. III                      |
| Площадь:  | 140.3   |
| Назначение:   | Нежилое помещение   |
| Наименование:   | нежилые помещения в здании (лит.1)  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № подвальный   |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 4900985.23  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 25:28:010017:119  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b><br><b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b><br><small>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108</small><br><small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small><br><small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205363611   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 25:28:010017:1197   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                          |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:  |                           | ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ                                      |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Помещение                              |   |   |   |
| вид объекта недвижимости               |   |   |   |
| Лист № 1 раздела 2                     |   | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 5                |   |   |   |
| 08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205363611 |   |   |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 25:28:010017:1197   |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Российская Федерация  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>25-25-01/050/2009-078<br>31.03.2009 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |
|  | 4.1 вид:  | Аренда  |   |
|  | дата государственной регистрации:   | 31.03.2009 00:00:00   |   |
|  | номер государственной регистрации:  | 25-25-01/164/2005-80  |   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 01.07.2003 с 01.07.2003г. по 31.07.2008г.   |   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | общество с ограниченной ответственностью "Юридическая компания "АСПЕКТ", ИНН: 2536110009, ОГРН: 1022501286280 |   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |   |
|  | основание государственной регистрации:  | договор аренды, № 390/03, выдан 01.07.2003  |   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |   |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |   |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |  |   |                   |

| Помещение                              |  |                     |
|--|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости               |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 5                |  |                     |
| 08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205363611 |  |                     |
| Кадастровый номер:                     |  | 25:28:010017:1197   |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

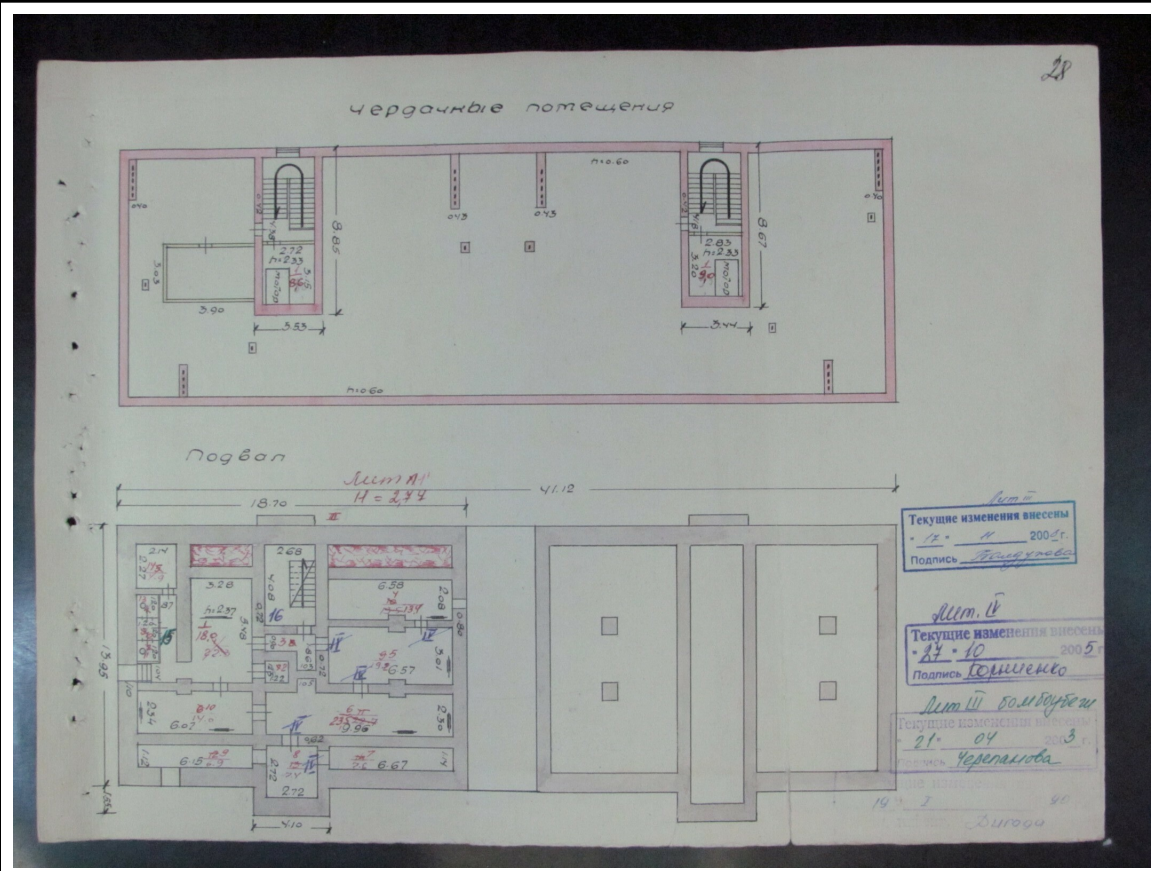
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                                  |                         |
|--|---------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                                  |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                  |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3                | Всего листов выписки: 5 |
| 08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205363611 |                           |                                  |                         |
| Кадастровый номер: 25:28:010017:1197   |                           | Номер этажа (этажей): подвальный |                         |



Масштаб 1

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |