



**ГЛАВА  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2024

г. Владивосток

№ 893

**О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава города Владивостока, муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования», статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города при рассмотрении данного вопроса Фищука Т.Г., заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Фищука Т.Г.

Глава города



К.В. Шестаков



Приложение  
к постановлению главы  
города Владивостока  
от 15.04.2024 № 893

Проект подготовлен  
главой города Владивостока

## ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в приложение к  
решению Думы города Владивостока  
от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении  
перечня жилых помещений  
муниципального жилищного фонда  
города Владивостока коммерческого  
использования»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,  
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах  
организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
Уставом города Владивостока, муниципальным правовым актом города  
Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном  
жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования»  
Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Владивостока от  
28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений  
муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого  
использования» следующие изменения: в разделе 1:

строки 437, 624 исключить;

дополнить строками 692-704 следующего содержания (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по городскому хозяйству Думы города Владивостока (Голояд Н.И.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

А.П. Брик



Приложение  
к решению Думы города  
Владивостока  
от №

692.	г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 8а, кв. 19	квартира № 19	15,4	1*; 2*
693.	г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 4, корп. 2, кв. 134, комната 134/2	комната № 134/2	12,0	1*; 2*
694.	г. Владивосток, ул. Киевская, д. 20, кв. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30	комната № 30 в 15 комнатной квартире	20,4	2*
695.	г. Владивосток, ул. Коммунаров, д. 41Б, кв. 4	квартира № 4	23,8	2*
696.	г. Владивосток, ул. Светланская, д. 108а, кв. 50	квартира № 50	30,2	2*
697.	г. Владивосток, ул. Талалихина, д. 5, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	комната № 12 в 17-комнатной квартире	22,3	2*
698.	г. Владивосток, ул. Щитовая, д. 8, кв. 3	квартира № 3	43,6	2*
699.	г. Владивосток, ул. Щитовая, д. 8, кв. 4	квартира № 4	38,9	2*
700.	г. Владивосток, ул. Щитовая, д. 25, кв. 1	квартира № 1	14,3	1*; 2*
701.	г. Владивосток, мыс Песчаный (село Береговое), ул. Школьная, д. 8, кв. 2	квартира № 2	20,0	2*
702.	г. Владивосток, остров Русский, п. КЭТ, д. 2, кв. 9	квартира № 9	15,3	1*; 2*
703.	г. Владивосток, остров Русский, п. Подножье, д. 27, кв. 14	квартира № 14	45,7	2*
704.	г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Тернейская, д. 13, кв. 4	квартира № 4	25,1	2*

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»**

Принятие решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» не повлечет дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Глава города

К.В. Шестаков



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»**

Проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» разработан в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования» в целях повышения эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда, а также реализации администрацией города Владивостока полномочий в жилищной сфере в части владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями, организации их содержания, ремонта, контроля за эксплуатацией и сохранностью.

Указанным проектом решения Думы города Владивостока предлагается в перечне жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования внести следующие изменения:

- строки 437, 624 исключить;
- раздел 1 дополнить 13 жилыми помещениями.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования, утвержденным муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА (далее – Положение), жилые помещения:

- не включены в специализированный жилищный фонд;
- не находятся под арестом, не обременены иными правами, не ограничены в распоряжении и (или) использовании на основании судебных актов;



- не признаны непригодными для проживания либо многоквартирный дом в целом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- не ограничены в распоряжении и (или) использовании на основании судебных актов.

В соответствии с распоряжениями администрации города Владивостока: от 08.02.2024 № 80-р «О признании многоквартирного дома № 96 по ул. Успенского в городе Владивостока аварийным и подлежащим сносу», от 06.02.2024 № 69-р «О признании многоквартирного дома № 37 по Партизанскому проспекту в городе Владивостока аварийным и подлежащим сносу» жилые дома признаны аварийными и подлежащие сносу, в связи с чем необходимо исключить из перечня жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования жилые помещения, расположенные по адресам:

- г. Владивосток, ул. Успенского, д. 96, кв. 3 (строка 437 раздела 1 приложения к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»);

- г. Владивосток, пр-т Партизанский, д. 37, кв. 8 (строка 624 раздела 1 приложения к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»).

Глава города

К.В. Шестаков