



**ГЛАВА
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024

г. Владивосток

№

1093

**О внесении в Думу города Владивостока проекта решения
Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового
акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный
правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в
аренду без торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», статьей 28 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента
Думы города Владивостока

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города Владивостока при рассмотрении данного вопроса Сухова А.Н., заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города



К.В. Шестаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов»

Проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект) подготовлен в целях приведения Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов, в соответствие с действующим законодательством, а также во исполнение письма Президента Фонда проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» от 10.04.2024 № 01-762/01.

Согласно поручению Главы государства Фонд проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» (далее – Фонд) является заказчиком по строительству музейных и театрального образовательных комплексов в г. Владивостоке (от 09.02.2021 № Пр-252).

По итогам реализации данного проекта Фондом простроены культурно-образовательные и музейные комплексы на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Владивостокского городского округа.

Согласно письму Фонда от 10.04.2024 № 01-762/01 администрации города Владивостока рекомендовано установить размер арендной платы за земельные участки под культурно-образовательными и музейными комплексами,

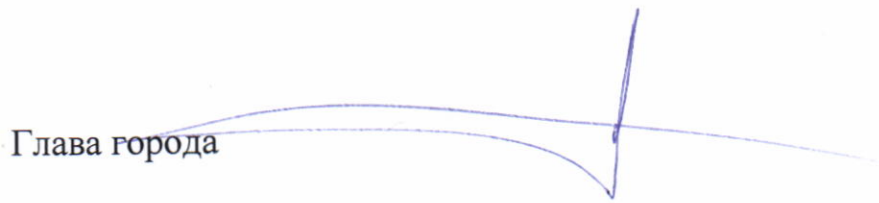
Вносимые изменения соответствуют пункту 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Также проектом предусмотрено, что размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов, изменяющих ставку арендной платы и (или) кадастровую стоимость земельного участка, являющегося предметом договора аренды земельного участка, без заключения дополнительных соглашений к договору.

Указанная норма соответствует позиции Верховного Суда Российской Федерации, согласно которой в случае, если к договору аренды земельного участка подлежит применению регулируемая арендная плата, порядок определения ее размера, утвержденный нормативным правовым актом уполномоченного органа, по общему правилу применяется для таких договоров с момента вступления в силу данного акта, даже если в момент заключения договора аренды такой порядок еще не был установлен («Обзор практики Верховного Суда Российской Федерации» № 4 (2021), утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 23.12.2015).

Аналогичная норма содержится в постановлении Администрации Приморского края от 11.03.2015 № 75 «О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов».

Глава города



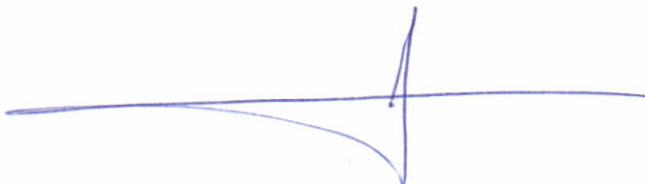
К.В. Шестаков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту решения Думы города Владивостока
«О принятии муниципального правового акта города Владивостока
«О внесении изменений в муниципальный правовой акт города
Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду
без торгов»**

Проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» не потребует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Глава города



К.В. Шестаков