

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:000000:61833		
Номер кадастрового квартала:	25:28:030007		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:401:002:000269010 22.10.1999; Условный номер 25:28:00 00 00:00:00000/A:10001/Врем№130705001		
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Гульбиновича, д. 8, корп. 2		
Площадь, м2:	44.5		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	нежилые помещения в здании (лит.А)		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	2380202.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:030007:258		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:000000:61833	
Получатель выписки:		Управление муниципальной собственности г. Владивостока (представитель правообладателя), Правообладатель: Управление муниципальной собственности г. Владивостока	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:000000:61833	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Муниципальное образование город Владивосток
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 25-1/00-71/2003-115 09.06.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	06.12.2022 03:40:38	
		номер государственной регистрации:	25:28:000000:61833-25/056/2022-14	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.11.2022 на 5 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОБЛЬ", ИНН: 2537078319	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 03-19221-001-Н-АР-10563-00, выдан 18.11.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.12.2022г.				
Кадастровый номер:		25:28:000000:61833		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.