

Договор № БП-194/04.24
безвозмездного пользования спортивным сооружением
(беговая дорожка вокруг о. Юность г. Владивосток)

17 апреля 2024 г.

г. Владивосток

Федеральное государственное бюджетное учреждение профессиональная образовательная организация «Приморское государственное училище (техникум) олимпийского резерва» (ФГБУ ПОО «ПГУОР»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора Феоктистова Станислава Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Лидер» города Владивостока», в лице И.О. директора Маслова Тараса Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование спортивное сооружение «Беговая дорожка» Лит. Б, Б1 длиной 980 м, ширина (средняя) 3 м, площадь (средняя) 2940 кв.м., расположенная вокруг о. Юность (о. Чан), на земельном участке с кадастровым № 25:28:040002:185 площадью 3225 кв.м., расположенном в 22 м по направлению юг от ориентира здание, расположенного по адресу Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100 Лет Владивостоку, д. 1 (Далее по тексту – «Спортивный объект»), предназначенное для использования в спортивных, рекреационных целях неограниченным кругом физических лиц (кадастровый паспорт Спортивного объекта прилагается).

1.2. Земельный участок, обозначенный в п. 1.1., является собственностью Российской Федерации и Ссудополучателю не передается, если иное не установлено настоящим Договором.

1.3. На момент совершения договора Спортивный объект принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, предварительное разрешение на его передачу в безвозмездное пользование Ссудополучателю от учредителя Ссудодателя получено.

1.4. Спортивный объект и земельный участок под ним не обременены сервитутами и иными вещными и обязательственными правами третьих лиц, под арестом или залогом не состоят.

1.5. Спортивный объект предназначен для использования исключительно в целях организации спортивных мероприятий беговой направленности; тренировочного процесса спортсменов, в том числе любителей, использующих в своей подготовке бег; иных физкультурно-оздоровительных мероприятий преимущественно беговой направленности; рекреационных целей осуществляемых с помощью беговых мероприятий и иных видов активности требующих использования легкоатлетической беговой дорожки.

Не допускается использования Спортивного объекта для передвижения любых транспортных средств, велосипедов, роликов, скейтбордов, выгула собак, проведения митингов, шествий, иных мероприятий противоречащих настоящему пункту.

1.6. Подписывая настоящий договор Ссудополучатель подтверждает, что осмотрел Спортивный объект, провел все необходимые исследования Спортивного объекта осведомлен о его техническом состоянии и подтверждает, что Спортивный объект и все его конструктивные элементы находятся в техническом состоянии соответствующем Договору и требованиям Ссудополучателя.

1.7. Настоящий Договор заключен на 5 (Пять) лет с даты его подписания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Доступа на территорию Спортивного объекта с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Приостанавливать любые мероприятия, ведущиеся Ссудополучателем на Спортивном объекте с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных порчей (разрушением) Спортивного объекта в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.1.4. В любое время отказаться от настоящего Договора в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Спортивный объект Ссудополучателю в текущем техническом состоянии.

2.2.2. Организовать передачу земельного участка под Спортивным объектом если такая передача необходима и будет одобрена учредителем Ссудодателя.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.2.4. Не предавать Спортивный объект в пользование или аренду третьим лицам, не обременять иным образом Спортивный объект и земельный участок под ним.

2.2.5. Предварительно, до даты заключения, согласовать настоящий Договор в Министерстве спорта РФ, а после его заключения направить заверенные копии Договора с приложениями в Министерство спорта РФ и Росимущество.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Собственности на все отдельные улучшения Спортивного объекта.

2.3.2. Использовать Спортивный объект по своему усмотрению в соответствии с его назначением.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 4 Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Спортивный объект в соответствии с его целевым назначением, поддерживать Спортивный объект в исправном состоянии (техническом, санитарном,

противопожарном) своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Спортивного объекта, своевременно оплачивать эксплуатационные расходы.

2.4.2. Не допускать захламления Спортивного объекта и прилегающих к нему земельных участков бытовым, строительным и иным мусором. Осуществлять своевременную уборку территории Спортивного объекта.

2.4.3. В месячный срок со дня заключения Договора осуществить страхование гражданской ответственности, а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения Спортивного объекта, в пользу Ссудодателя на весь срок действия настоящего Договора.

2.4.4. Представлять Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении. Ссудополучатель обязан направить такое уведомление заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

2.4.5. Обеспечить свободный доступ на Спортивный объект представителей Ссудодателя, представителей Министерства спорта РФ и (или) Росимущества, иных проверяющих органов.

2.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

3. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

3.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе любой из Сторон с обязательным письменным предварительным предупреждением другой стороны не менее чем за 3 (Три) месяца.

3.3. Расторжение договора оформляется письменно путем подписания отдельного соглашения, либо обмена письмами. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента истечения срока, указанного в п. 3.2. настоящего Договора.

3.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив Ссудополучателя за 10 (Десять) дней, в случаях если Ссудополучатель: а) использует Спортивный объект и (или) земельный участок под ним не в соответствии с его целевым назначением или условиями Договора; б) не выполняет обязанностей по содержанию Спортивного объекта и по поддержанию его в исправном (техническом, санитарном, противопожарном) состоянии, пригодном для использования в соответствии с п. 1.5. настоящего Договора; в) существенно ухудшает состояние Спортивный объект, используя его способами, приводящими к порче сооружения или его отдельных конструктивных элементов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Фактическая передача Спортивного сооружения и вступление во владение осуществляются на основании передаточного акта. Передаточный акт подписывается сторонами в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания Договора.

5.2. Настоящий договор не подлежит обязательной государственной регистрации.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. По одному для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное учреждение профессиональная образовательная организация «Приморское государственное училище (техникум) олимпийского резерва» (ФГБУ ПОО «ПГУОР»)

690062, Приморский край, г. Владивосток,

проспект 100-летия Владивостока, 9

ОГРН: 1022501895646

ИНН: 2538041840

КПП: 253801001

Р/счёт 03214643000000012000, л/сч.

20206U92840 в УФК по Приморскому краю

ЕКС 40102810545370000012

в Дальневосточном ГУ Банка России / УФК по

Приморскому краю

БИК 010507002

Ссудополучатель:

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Лидер» города Владивостока»

690106, г. Владивосток, Партизанский пр-т, 15

ИНН/КПП 2540172512/254001001

ОГРН 1112540005050

Управление финансов администрации города

Владивостока л/с 30950043810

казначейский/счёт 03234643057010002000

Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по

Приморскому краю г. Владивосток

ЕКС 40102810545370000012

БИК 010507002

Тел.245-06-00, Эл. адрес: buh_csp@mail.ru

Директор

Феоктистов С. В.

М.П.



И.о. директора

Маслов Т. В.

М.П.



Приложение № 1
к Договору № БП-194/04.24 от 17 апреля 2024 г.
безвозмездного пользования
спортивным сооружением

АКТ
приема-передачи спортивного сооружения

17 апреля 2024 г.

г. Владивосток

Федеральное государственное бюджетное учреждение профессиональная образовательная организация «Приморское государственное училище (техникум) олимпийского резерва» (ФГБУ ПОО «ПГУОР»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора Феоктистова Станислава Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Лидер» города Владивостока», в лице И.О. директора Маслова Тараса Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № БП-194/04.24 от 17.04.2024 г. безвозмездного пользования спортивным сооружением Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял спортивное сооружение «Беговая дорожка» Лит. Б, Б1 длинна 980 м, ширина (средняя) 3 м, площадь (средняя) 2940 кв.м., расположенная вокруг о. Юность (о. Чан), на земельном участке с кадастровым № 25:28:040002:185 площадью 3225 кв.м., расположенном в 22 м по направлению юг от ориентира здание, расположенного по адресу Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100 Лет Владивостоку, д. 1 (Спортивный объект).

2. Спортивный объект в целом и его отдельные конструктивные элементы осмотрены Ссудополучателем на предмет технического состояния. Спортивный объект имеет следующие дефекты:

- Дефекты резинового покрытия беговой дорожки (широкие трещины, протёртости до основания) – 90 м²;
- Ограждение отделяющее беговую дорожку от ж/д путей (секции из уголка с заполнением сеткой-рабицей 2х2м) частично разрушено (поломаны или деформированы секции, порвана сетка-рабица) – 45 шт. Всё ограждение требует покраски;
- Леерное ограждение беговой дорожки со стороны озера требует ремонта (частично отсутствуют или поломаны горизонтальные части ограждения, состоящие из трубы 40 мм, есть незакреплённые вертикальные стойки) – 60 м. Всё ограждение требует покраски;
- Часть бетонных опор Т-образной формы, установленных в воде для опоры плит перекрытия, провалились или разрушились – 12 шт.;
- Проваленные в воду или частично разрушенные бетонные плиты перекрытия – 30 шт.;
- Деревянный настил беговой дорожки частично разрушен (прогнили и провалились доски покрытия либо опорные лаги) – 120 м²;

- В месте перелива озера (около переливного лотка) накинаны крупные куски старого бетона и блоков. Переливной лоток проходящий под беговой дорожкой заилен, требует чистки;

- В береговой части беговой дорожки имеются деревья, крупные ветки которых нависают над дорожкой. Требуется обрезка веток;

- Часть светодиодных прожекторов (для вечернего освещения беговой дорожки) перегорели и требуют замены – 20 шт.;

- С беговой дорожки есть выход на старый аварийный пирс, перекрытый ржавой секцией ограждения.

Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю по техническому состоянию Спортивного объекта и подтверждает, что оно соответствует договору.

3. Подписывая настоящий акт Ссудополучатель подтверждает, что получил все необходимые ему документы, касающиеся Спортивного объекта.

| От Ссудодателя передал: | От Ссудополучателя принял: |
|--|---|
| <p>Директор</p> <p>Феохтистов С. В.</p> <p>М.П.</p>  | <p>И.о. директора</p> <p>Маслов Т. В.</p> <p>М.П. города Владивостока</p>  |