



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091
Телефон: 261-42-23, 261-44-36
Факс: 261-42-23. E-mail: adminvlc@vlc.ru

Председателю Думы
города Владивостока
Брику А.П.

ул. Суханова, д. 3,
г. Владивосток, 690091

10.09.2024 № 1-3/4152

На № _____ от _____

О направлении проекта МПА

Уважаемый Андрей Петрович!

В соответствии со ст. 40 Регламента Думы города Владивостока, администрация города Владивостока направляет Вам на рассмотрение проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке»».

Приложение: 1. Постановление № 2415 от 03.09.2024 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке» на 1 л. в 1 экз.



3. Проект муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке» на 2 л. в 1 экз.
4. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
5. Финансово – экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы администрации

С.М.Дмитриенко





**ГЛАВА
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

03.09.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2415

г. Владивосток

№

**О внесении в Думу города Владивостока
проекта решения Думы города Владивостока «О принятии
муниципального правового акта города Владивостока «О внесении
изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от
28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке»**

В соответствии со статьей 37 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города при рассмотрении данного вопроса Дмитриенко С.М., первого заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дмитриенко С.М.

Глава города



К.В. Шестаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке»

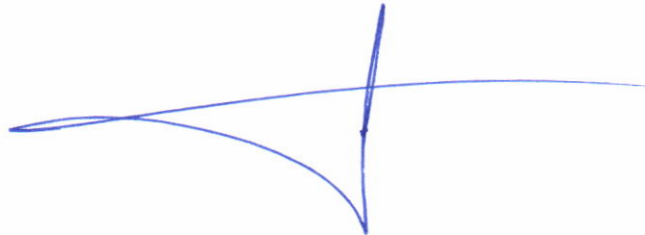
Проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке» подготовлен с целью приведения указанного решения Думы города Владивостока в соответствие с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ).

Федеральным законом № 176-ФЗ вносится изменение в налогообложение в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – предельное значение ставки по земельному налогу увеличивается с 0,3 процентов до 1,5 процентов в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;
- приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того, из сферы действия предельного значения пониженной ставки по земельному налогу 0,3 процента исключены земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства и используемые в предпринимательской деятельности (независимо от наличия на них жилищного фонда или объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).

Глава города



К.В. Шестаков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ


к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке»

Принятие муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке» не потребует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа.

Вносимые изменения в указанное решение Думы города Владивостока повлияют на размер исчисления земельного налога по двум земельным участкам, занятым жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приобретенным (предоставленным) для жилищного строительства, не используемым в предпринимательской деятельности, приобретенным (предоставленным) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.

При применении повышенной ставки налога 1,5 процента по двум земельным участкам предполагаемая сумма дополнительных доходов в бюджет Владивостокского городского округа составит 7,7 млн. рублей.

Глава города



К.В. Шестаков