



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091
Телефон: 261-42-23, 261-44-36
Факс: 261-42-23. E-mail: adminvlc@vlc.ru

Председателю Думы
города Владивостока
Брик А.П.
ул. Суханова, д. 3
г. Владивосток, 690091
info@dumavlad.ru

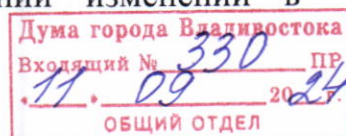
10.09.2024 № 1-3/4148

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Петрович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Думы города Владивостока направляем Вам постановление главы города Владивостока от 09.09.2024 № 2504 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» для рассмотрения.

Приложение: 1. Постановление главы города Владивостока от 09.09.2024 № 2504 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» на 2 л. в 1 экз.;
2. Проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» на 3 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» на 3 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в



приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» на 1 л. в 1 экз.

И.о. заместителя главы администрации

Г.А. Пейхвассер



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68655488254B73CCC676A546F3965FFA
Владелец Пейхвассер Григорий Александрович
Действителен с 31.05.2024 по 24.08.2025

Табакова Анастасия Сергеевна
8(423) 261-40-52



**ГЛАВА
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2024

г. Владивосток

№

2504

О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава города Владивостока, муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования», статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города при рассмотрении данного вопроса Фищука Т.Г., заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Фищука Т.Г.

Глава города



К.В. Шестаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»

Проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» разработан в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования» в целях повышения эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда, а также реализации администрацией города Владивостока полномочий в жилищной сфере в части владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями, организации их содержания, ремонта, контроля за эксплуатацией и сохранностью.

Указанным проектом решения Думы города Владивостока предлагается в перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования внести следующие изменения:

- исключить жилые помещения коммерческого использования в связи признанием дома аварийным и подлежащим сносу на основании распоряжений администрации города Владивостока: от 03.07.2024 № 529-р «О признании многоквартирного дома № 4 по переулку Чугаева, пос. Трудовое в городе Владивостоке аварийным и подлежащим сносу», от 05.06.2024 № 431-р «О признании многоквартирного дома № 1 по ул. Экипажная, о. Русский в городе Владивостоке аварийным и подлежащим сносу», от 25.07.2024 № 601-р «О признании многоквартирного дома № 30 по ул. Волховская, в городе Владивостоке аварийным и подлежащим сносу», от 26.07.2024 № 614-р «О признании многоквартирного дома № 8 по ул. Беговая,

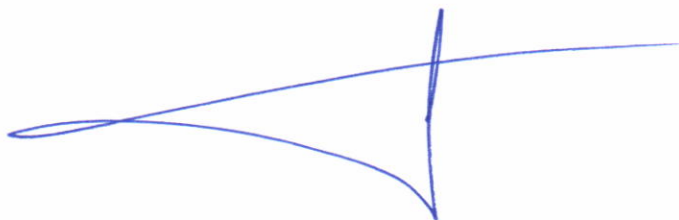
пос. Трудовое в городе Владивостоке аварийным и подлежащим сносу», от 21.08.2024 № 679-р «О признании многоквартирного дома № 51 по ул. Никифорова в городе Владивостоке аварийным и подлежащим сносу», от 29.08.2024 № 697-р «О признании многоквартирного дома № 106/1 по ул. Успенского в городе Владивостоке аварийным и подлежащим сносу» (строки 113, 124, 201, 306, 428, 438–455, 457, 574, 577, 596, 660), в связи с несоответствием объемно-планировочным характеристикам жилых помещений в доме данным государственного кадастрового учета - поэтажного плана (строки 173, 174, 197, 198, 281, 282, 458, 691);

- раздел 1 дополнить 18 жилыми помещениями.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования, утвержденным муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА (далее – Положение), жилые помещения:

- не включены в специализированный жилищный фонд;
- не находятся под арестом, не обременены иными правами, не ограничены в распоряжении и (или) использовании на основании судебных актов;
- не признаны непригодными для проживания либо многоквартирный дом в целом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- не ограничены в распоряжении и (или) использовании на основании судебных актов.

Глава города



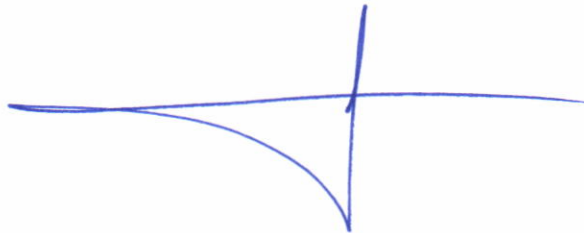
К.В. Шестаков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»

Принятие решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» не повлечет дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Глава города



К.В. Шестаков