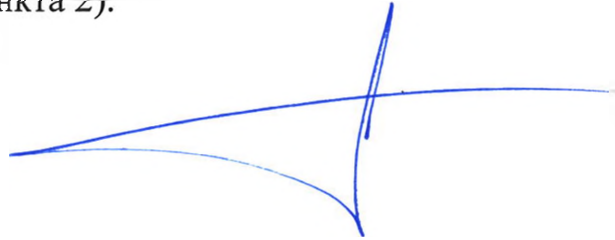


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Владивостока
«О принятии муниципального правового акта города Владивостока
«О внесении изменений в муниципальный правовой акт города
Владивостока от 13.05.2015 № 189-МПА «Порядок определения цены
земельных участков, находящихся в собственности Владивостокского
городского округа, при заключении договоров купли-продажи таких
земельных участков без проведения торгов»

Проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 13.05.2015 № 189-МПА «Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Владивостокского городского округа, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (далее – проект) подготовлен с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» и в целях определения цены в 2024 году при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Владивостокского городского округа, и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, в размере их кадастровой стоимости.

Аналогичная норма содержится в постановлении Администрации Приморского края от 18.05.2015 № 143-па «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» (абзац 5 подпункта 2.5. пункта 2).

Глава города



К.В. Шестаков

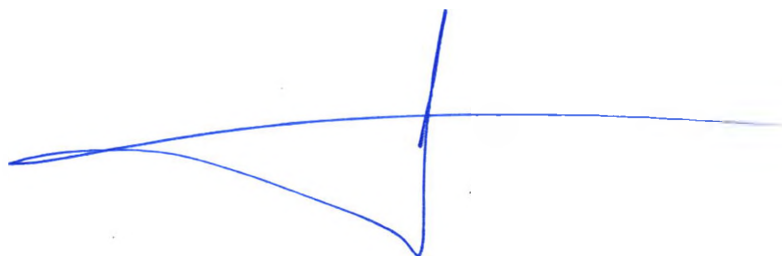
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы города Владивостока

«О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 13.05.2015 № 189-МПА «Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Владивостокского городского округа, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

Проект решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 13.05.2015 № 189-МПА «Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Владивостокского городского округа, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» не потребует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Глава города



К.В. Шестаков