

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Владивостока
«О принятии муниципального правового акта «О внесении изменений в
муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015
№ 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского
округа, предоставленные в аренду без торгов»

Проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект) подготовлен в целях оказания поддержки некоммерческим организациям, осуществляющим образовательную деятельность, и приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части определения порядка начисления пени при неуплате арендной платы.

В целях оказания поддержки некоммерческим организациям, осуществляющим образовательную деятельность, проектом предусмотрено, что расчет арендной платы для таких организаций за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Владивостокского городского округа, передаваемые им в аренду без торгов, при условии расположения на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Владивостокского городского округа и переданных указанным организациям на условиях договора аренды, будет производиться с учетом кадастровой стоимости земельного участка, что способствует снижению размера арендной платы.

Вносимые изменения соответствуют пункту 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, проектом предусмотрены изменения в части определения размера пени при неуплате арендной платы в установленные договором аренды земельного участка сроки, которая начисляется в размере 1/300 (одной

трехсотой) ключевой ставки Центрального банка РФ, что соответствует статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Глава города



К.В. Шестаков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы города Владивостока

«О принятии муниципального правового акта «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов»

Проект решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» не потребует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Глава города

К.В. Шестаков