



Ассоциация по содействию
оценочной и консультационной деятельности
Россия, г. Владивосток, ул. Светланская, 177, к. 9, тел./факс: (423) 222-03-54, 222-48-29 e-mail: krivet@mail.ru

Аналитический отчёт

Порядковый номер отчёта:	3612
Дата проведения исследования:	20.09.2024 г.
Дата составления отчета:	20.09.2024 г.
Место составления отчета:	г. Владивосток
Заказчик отчета:	Администрация города Владивостока
Адрес заказчика:	г. Владивосток, Океанский пр., д.20
Специалист, принимавший участие в подготовке отчета:	Кривец Валерия Викторовна
Основание для проведения работ:	Муниципальный контракт № 903/021-01/24 от 06.09.2024г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
РАЗДЕЛ I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. Общие сведения и характеристика объекта исследования	4
1.2. Сведения о специалисте, выполнявшем анализ	5
1.3. Принятые при проведении анализа рынка допущения	6
1.4. Методы проведения анализа стоимостных величин и обоснование их использования	7
1.5. Содержание и объем работ, использованных для проведения анализа	8
1.6. Перечень использованных при проведении анализа рынка данных	9
РАЗДЕЛ II. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ	12
2.1. Объем исследования и статистические величины	12
2.2. Определение факторов влияющих на цену жилого помещения	21
2.3. Динамика стоимости квадратного метра жилья в г. Владивостоке и прогноз на 2025 г.	26
2.4. Выводы по результатам исследования	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	30

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Дата: 20.09.2024 г.

Получатель: Администрация города Владивостока

В соответствии с Муниципальным контрактом № 903/021-01/24 от 06.09.2024г. произведены работы по анализу рынка жилых помещений на территории Владивостокского городского округа и определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2024 году и составлению прогноза указанной стоимости на 2025 год.

Анализ проводился по заданным категориям недвижимости, по которым по состоянию на 20.09.2024 г. получены следующие результаты средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения:

1. Жилые дома и квартиры, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло более пяти лет (далее кратко Квартиры старше 5 лет), расположенных:
 - а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Квартиры в АЦ ВГО) – 193 778 руб./м² при выборке 175 квартир;
 - б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные квартиры ВГО) – 189 290 руб./м² при выборке 6 квартир;
2. Квартиры в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Квартиры 5 лет и менее), расположенных:
 - а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Квартиры в АЦ ВГО) – 254 830 руб./м² при выборке 28 квартиры;
 - б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные квартиры ВГО) – 222 826 руб./м² при выборке 1 квартира.

Общая выборка квартир составила 210 объектов по всем районам города, со средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения 201 928 руб./м². При этом все квартиры выборки согласно Техническому заданию к Муниципальному контракту № 903/021-01/24 от 06.09.2024г. имеют площадь от 21 м² до 36 м².

Прогноз изменения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2025 год можно ожидать на уровне:

в руб./м²

Наименование	Квартиры старше 5 лет	Квартиры 5 лет и менее	Все квартиры выборки
Квартиры в АЦ ВГО	199 591	262 475	208 265
Остальные квартиры ВГО	194 969	229 511	199 904
Все квартиры выборки	199 438	261 338	207 986

Настоящее письмо предваряет аналитический отчет, который приведен ниже в полном объеме, с обоснованием и детализацией указанных величин.

Благодарю за возможность выполнения данной работы.

С уважением,

Кривец Валерия Викторовна
Специалист Ассоциации «Клуб Профessional»,
тел. 8-914-707-37-88

РАЗДЕЛ I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие сведения и характеристика объекта исследования

Основание для проведения исследования	Муниципальный контракт № 903/021-01/24 от 06.09.2024г. и Техническое задание к нему (Приложение № 1).
Наименование предмета контракта	Оказание услуг по анализу рынка жилых помещений на территории Владивостокского городского округа, определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2024 году и составлению прогноза указанной стоимости на 2025 год
Цели и задачи проведения анализа	Установление органами местного самоуправления Владивостокского городского округа в соответствии с Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в 2024 году для включения в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении каждой из категорий жилых домов и квартир, указанных в Техническом задании к Муниципальному контракту № 903/021-01/24 от 06.09.2024г.
Объект исследования	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2024 году и прогноз указанной стоимости на 2025 год по категориям жилых помещений.
Категории жилых помещений	<p>1. Жилые дома и квартиры, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло более пяти лет (далее кратко Квартиры старше 5 лет), расположенных:</p> <p>а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко квартиры в АЦ ВГО);</p> <p>б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные квартиры ВГО);</p> <p>2. Квартиры в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Квартиры 5 лет и менее), расположенных:</p> <p>а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко квартиры в АЦ ВГО);</p> <p>б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные квартиры ВГО).</p>
Требования к характеристикам исследуемых жилых помещений	<p>Исследуемые жилые дома и квартиры имеют следующие характеристики:</p> <p>а) общая площадь не менее 21 кв. м, но не более 36 кв. м, включительно в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (статья 22);</p> <p>б) не ранее 1960 года постройки;</p>

	<p>в) расположены на территории Владивостокского городского округа (за исключением районов со сложной транспортной доступностью и низким уровнем социальной инфраструктуры, а именно села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский);</p> <p>г) пригодны для проживания, не требуют капитального ремонта и не нуждаются в текущем ремонте;</p> <p>д) отвечают требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие не менее одной жилой комнаты, помещений кухни, прихожей, совмещенного санузла или отдельных ванной комнаты и туалета (помещения комнаты (комнат) и кухни должны быть отдельными, иметь непосредственное естественное освещение – окна); - наличие систем электроснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения (канализации), централизованных или общедомовых систем отопления, а также централизованных, общедомовых или индивидуальных систем горячего водоснабжения; - наличие сантехнических приборов, отопительного и электрического оборудования, подключенных к соответствующим системам водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, электроснабжения; - расположение в многоквартирном жилом доме - не ниже первого этажа (за исключением подвального, полуподвального (цокольного), чердачного (мансардного) этажа); - этажность для многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение не менее трех этажей; - отсутствие самовольной (не оформленной в законном порядке) перепланировки, переустройства; - жилое помещение не имеет обременений (ограничений), установленных в соответствии с действующим законодательством, в том числе не состоит в споре, в залоге, не находится под арестом, не является предметом правовых притязаний третьих лиц.
Дата проведения анализа	20.09.2024 г.
Достоверность аналитического отчета	Гарантируется исполнителем в течение 6 месяцев с даты составления аналитического отчета.

1.2. Сведения о специалисте, выполнявшем анализ

Сведения о юридическом лице, с которым специалист заключил трудовой договор	<p><u>Организационно-правовая форма:</u> Ассоциация</p> <p><u>Полное наименование:</u> Ассоциация по содействию оценочной и консультационной деятельности «Клуб Профессионал»</p> <p><u>Местонахождение</u> (адрес фактический): 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177, к. 9, тел.(423) 222-03-54</p> <p><u>ОГРН:</u> 1022501300491 <u>Дата присвоения ОГРН:</u> 09.12.2002г.</p> <p><u>Сведения о страховании ответственности:</u> СПАО «Ингосстрах», полис № 433-502-122497/23, лимит ответственности 5 000 000 (Пять миллионов рублей), период действия страхового полиса 01.10.2023г.- 30.09.2024г.</p>
Сведения о специалисте.	<p><u>ФИО оценщика:</u> Кривец Валерия Викторовна</p> <p><u>Местонахождение:</u> 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177, к. 9</p> <p><u>Адрес почты:</u> 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177, к. 9</p> <p><u>Номер контактного телефона:</u> 8-423-222-03-54, +7-914-707-37-88</p> <p><u>Адрес электронной почты:</u> krivet@mail.ru</p> <p><u>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение высшего образования:</u> Диплом с отличием о высшем образовании по</p>

	<p>специальности бухгалтерский учет и анализ хозяйственной деятельности Г-1 № 398158 от 01.07.1990г. выдан Дальневосточным институтом советской торговли (г. Владивосток); специальность по диплому – экономист;</p> <p><u>Наличие ученых степени и звания:</u> Ученая степень - кандидат экономических наук (диплом КТ № 006938 от 21.04.1995г.); Ученое звание - доцент (диплом ДЦ № 005278 от 21.06.2000г.).</p> <p><u>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:</u> Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 280491 от 24.06.2000г., выдан Дальневосточным государственным техническим университетом (ДВГТУ г. Владивосток); Удостоверение о повышении квалификации № 11447 от 26.10.2017г. 104 ч. (ДВФУ г. Владивосток).</p> <p><u>Стаж работы в оценочной деятельности:</u> с 1995г., в том числе в Ассоциации «Клуб Профессионал» с момента основания (2001г.)</p> <p><u>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:</u> СПАО «Ингосстрах»: полис № 433-502-122522/23, лимит ответственности 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, период действия страхового полиса 01.10.2023г. - 30.09.2024г.</p> <p><u>Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:</u> Свидетельство № 0000236 от 22.07.2020г., регистрационный номер 000595, дата включения в реестр членов РОО 07.08.2007г.</p> <p><u>Квалификационные аттестаты:</u> № 036807-1 от 15.05.2024г. «Оценка недвижимости»; № 036823-2 от 15.05.2024г. «Оценка движимого имущества»; № 036828-3 от 15.05.2024г. «Оценка бизнеса».</p> <p>Срок действия аттестатов 15.05.2027г.</p> <p><u>Опыт экспертной деятельности:</u> -Член Экспертного Совета СРО РОО с 2009г. по июнь 2021г. и с июня 2023 г. по н. в. (Квалификационный аттестат № 000005-002 от 11.09.2013г.) -Председатель Экспертно-консультационного комитета Приморского регионального отделения РОО с 16.02.2012г. по июль 2020г. в связи с прекращением деятельности ЭКК ПРО РОО. -Член Союза Финансово-экономических судебных экспертов</p> <p><u>Образование в области экспертной деятельности:</u> -Удостоверение о повышении квалификации по программе «Финансово-экономическая судебная экспертиза» УУ № 001098 от 23.11.2013г. (104 час.), выдано Московским государственным юридическим университетом им. О.Е. Кутафина. -Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная финансово-экономическая экспертиза» № 180000061916 от 15.01.2016г. (506 час.), выдано Московским государственным юридическим университетом им. О.Е. Кутафина. -Удостоверение о повышении квалификации по программе «Судебная экспертиза в оценке активов» 7827 № 00028340 от 24.06.2016г. (72 час.), выдано АНО ЦДПО «ГЕОС», г. Санкт-Петербург</p>
--	--

1.3. Принятые при проведении анализа рынка допущения

❶ Настоящий аналитический отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем установленных целях. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Отчет или любая его часть не могут использоваться в иных целях кроме тех, что предусмотрены в нем.

❷ Специалист исходит из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводит их проверки. Специалист не может гарантировать точность исходных данных, а так же принять на себя за это ответственность. Поэтому везде, где это возможно делаются ссылки на источник информации.

❸ При проведении анализа предполагается отсутствие любых скрытых факторов, влияющих на стоимость жилой недвижимости, если они не указаны в соответствующем объявлении. На специалисте не лежит ответственность по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов, если их невозможно обнаружить иначе, кроме как путем непосредственного изучения текста предложения о продаже объекта.

❹ Отчет содержит профессиональное мнение специалиста относительно средней рыночной стоимости объектов соответствующих категорий, что не является гарантией при сделках. Мнение специалиста является действительным на дату исследования, специально оговоренную в настоящем отчете, так как базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.

❺ Специалист не несет ответственности в случае иска к заказчику третьих лиц, вследствие легального использования ими настоящего отчета. Исключение составляют случаи, когда в судебном порядке доказаны умышленные неправомерные действия со стороны специалиста при проведении анализа рынка.

❻ От специалиста не требуется проведение дополнительных работ, дачи дополнительных пояснений, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с проведенным анализом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

1.4. Методы проведения анализа стоимостных величин и обоснование их использования

Стандартно для оценки рыночной величины стоимости какого - либо объекта, включая недвижимость применяются три подхода: затратный, доходный и сравнительный. Каждый из них рассматривает стоимость объекта исходя из своих неповторимых принципов.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. На основании федеральных стандартов оценки (ФСО 7 п. 24 а), б), в)), регламентирующих оценочную деятельность в РФ затратный подход при определении стоимости жилых помещений не применим.¹

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых будущих выгод. Стоимость объекта здесь определяется текущей стоимостью всех возможных доходов получаемых от владения активом. Доходный подход применяется к объектам генерирующим доход (ФСО 7 п. 23 а)).² Несмотря на то что квартиры сдаются в аренду, все же

¹ 24. При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости — земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют)

² 23. При применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;

они не относятся к сегменту коммерческой недвижимости, а рассматриваются как объект потребительского сегмента рынка (удовлетворение потребности человека в жилище). Кроме того, рынок аренды не определяет стоимость квартиры напрямую, а лишь опосредованно с участием в расчетах ряда неопределенных параметров, например оценка степени рисков. И, главное применение данного способа оценки не соответствует поставленной задаче исследования.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок (предложений) с ними. Подход основан на посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи, используя информацию об аналогичных сделках, либо ориентируются на аналогичные предложения. В пользу сравнительного способа оценки свидетельствует тот факт, что при наличии массового рынка относительно типовых объектов данный подход является прямым, непосредственно отражающим их стоимость, а следовательно и более предпочтительным.

Соответственно в рамках настоящего аналитического исследования использовался сравнительный подход, но применительно не к конкретной квартире, а к рынку жилых помещений определенных категорий в целом. Следовательно более точным будет сказать, что в исследовании применялись элементы сравнительного способа стоимостной оценки. При этом в качестве единицы сравнения участники рынка традиционно выбирают 1 м² общей площади квартиры, поскольку только благодаря удельной стоимостной характеристике разные по площади объекты жилой недвижимости можно сравнивать между собой и анализировать.

1.5. Содержание и объем работ, использованных для проведения анализа

Процесс исследования включал в себя выполнение следующих этапов:

1. Определение источников информации наиболее подходящих для исследования рынка жилой недвижимости Владивостокского городского округа;
2. Сбор предложений на продажу (публичных оферт³) квартир по всем районам Владивостокского городского округа и формирование репрезентативной выборки;
3. Проверка информации по каждому объекту на соответствие требованиям к объектам в соответствии с Техническим заданием к Муниципальному контракту № 903/021-01/24 от 06.09.2024г. (Приложение № 1);
4. Группировка данных по категориям объектов в соответствии с Техническим заданием к Муниципальному контракту № 903/021-01/24 от 06.09.2024г. (Приложение № 1);
5. Расчет средних величин по категориям объектов и всей совокупности по формуле:

$$\bar{x} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i = \frac{1}{n} (x_1 + \dots + x_n).$$

где

x_i – значение каждого элемента совокупности (удельная цена каждого жилого помещения, рассчитанная как частное от деления его стоимости на общую площадь);

n – количество элементов совокупности.

6. Анализ ситуации на рынке жилой недвижимости в 2024 г., включая факторы ценообразования, а также динамику цен в ретроспективе. Исследование опубликованных в открытом доступе мнений экспертов по состоянию и перспективам рынка жилья.

³ При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, считается, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.






7. Формирование собственной обоснованной экспертной оценки в отношении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения во Владивостокском городском округе в 2025 году.

1.6. Перечень использованных при проведении анализа рынка данных

Сегодня не существует трудности получения исходных данных для анализа рынка жилья. В открытом доступе достаточно много ресурсов с предложениями квартир в городе Владивостоке. Другой вопрос определить каким источником пользоваться. Это важно с точки зрения унификации представления данных и повышения эффективности их сбора. Как представляется, основным критерием выбора в данном случае должен быть количественный, то есть на площадке должно быть представлено значительное число предложений жилых помещений, чтобы использование выбранного источника было обоснованным.







Исследование проводимое в 2019 – 2022 гг. показало, что наиболее объемным на протяжении всего периода является ресурс <https://www.farpost.ru/>. При этом рейтинг 2022 г. составлен по количеству квартир вторичного рынка, что необходимо для целей проводимого анализа.

рейтинг 22/21/20/19	Ресурс	Количество объявлений о продаже квартир в г. Владивостоке, ед.			
		декабрь 2019 г.	ноябрь 2020 г.	ноябрь 2021 г.	ноябрь 2022 г.
1/1/1/1/	 https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/	3 796	2 994	4 594	4 709 в т. ч. вторичное 3 946
2/2/2/5/	 https://www.mirkvartir.ru/	1 234	2 679	4 492, в т. ч. вторичное 2 154	5 418, в т. ч. вторичное 3 874
5/3/3/3/	 https://vladivostok.cian.ru/kupit-kvartiru/	1 885	2 442, в т. ч. 1 208 новостройки	2 871, в т. ч. 1 059 новостройки	3 766, в т. ч. 1 562 новостройки, 2 204 вторичка
6/4/5/2/	 https://vl.etagi.com/realty/	2 112	1 069 вторичный рынок и 10 новостройки	2 835, в т. ч. 1 562 квартир на вторичном рынке	3 908, в т. ч. 1 902 квартир на вторичном рынке
4/5/4/4/	 https://domclick.ru/?from=topline	1 727	1 522	2 591 квартиры вторичного рынка и новостройки	2 852 квартиры вторичного рынка
8/6/7/7/	 https://realty.yandex.ru/vladivostok/kupit/kvartira/	374	170	1 448	1 609
3/7/6/6/	 https://vladivostok.restate.ru/	571	310	1 110, в т. ч. 446 квартир на вторичном рынке	6 909, в т. ч. 3 856 квартир на вторичном рынке

9/8/8/8	 https://www.avito.ru/vladivostok/kvartiry/prodam	97	86	329	270
10/9/9/9	 https://www.domofond.ru/prodazha-kvartiry-vladivostok-c1888	97 объявлений	86	329	269
12/10/10/10	 https://vladivostok.irr.ru/real-estate/apartments-sale/	27 58 ед. в печатной версии № 100 (277) от 16.12.2019 г.	12 59 ед. в печатной версии № 92 (373) от 16.11.2020 г.	7 45 ед. в печатной версии № 89 (475) от 08.11.2021 г.	8 49 ед. в печатной версии № 87 (577) от 31.10.2022 г. ⁴
13/11/11/11	 https://n25.ru/	22	3	2	2
11/12/12/12	 http://prim.nmls.ru/prodazha-kvartir/vladivostok	5	нет, при этом имеется 67 в Приморском крае	нет, при этом имеется 38 в Приморском крае	нет, при этом имеется 60 в Приморском крае
-/-/13/13	 http://www.onlinegazeta.info/primorie/vladivostok_dalpress.htm	потерял свою актуальность	потерял свою актуальность	нет данных	нет данных
7/-/14/14	 https://gorodkvadratov.ru/	3 263 объявления, дублируемые с различных интернет ресурсов.	508 во Владивостоке	нет данных	1 701 во Владивостоке

Анализ в текущем 2024 г. было решено провести по наиболее объемным площадкам вторичного рынка зафиксированным в 2022 - 2023 гг., так как иное не имеет смысла. Отметим, что в середине 2023 года из продажи закономерно исчезло последнее печатное издание с объявлениями, газета «Из рук в руки».

⁴ Единственное печатное издание, содержащее предложения по продаже квартир, которое удавалось найти в г. Владивостоке. Мало того, что объявлений в данном издании немного, так и пользоваться печатными объявлениями крайне неудобно: сокращения, отсутствие унификации объявлений, в ряде случаев отсутствие площади и цен, и так же визуализации объекта и других удобных функций интернет – ресурсов, привязка к карте, например.

рейтинг 24/23/22	Ресурс	Количество объявлений о продаже квартир <i>вторичного</i> рынка в г. Владивостоке, ед.		
		ноябрь 2022 г.	октябрь 2023 г.	сентябрь 2024 г.
1/1/1	 https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/	3 946	4 335	4 736
4/2/2	 https://www.mirkvartir.ru/	3 874	3 723	6 670, включая дублирующие предложения ДомКлик и Этажи, без которых 2 520
6/3/3	 https://vladivostok.restate.ru/	3 856	2 792	315
2/4/4	 https://domclick.ru/?from=topline	2 852	2 521	2 616
3/5/5	 https://vladivostok.cian.ru/kupit-kvartiru/	2 204	2 108	2 536
5/6/6	 https://vl.etagi.com/realty/	1 902	1 960	2 389

Следует отметить, что локальный ресурс <https://www.farpost.ru> по прежнему лидирующая площадка вторичного рынка недвижимости во Владивостоке. Доля вторичного жилья на данном локальном ресурсе составляет 37% или 4 736 ед. из 12 680 ед., так как количество предлагаемого незавершенного жилья зафиксировано в количестве 7 944 квартир. Остальные источники ценовой информации федеральные и предлагают преимущественно новостройки, поскольку вторичных квартир на них не более 20%. Например, ресурс «Мир квартир» <https://vladivostok.mirkvartir.ru/>, выросший в 2024 г. за счет дублирования предложений других крупных площадок, в частности «ДомКлик» и «Этажи» предлагает за счет интеграции всего 31 187 квартир, из которых только 6 670 ед. или 21% квартиры вторички г. Владивостока. То же самое демонстрирует и Профессиональный сервис по недвижимости в России «ЦИАН» из 15 886 ед. только 16% или 2 536 предложения на вторичном рынке.

Для целей же настоящего исследования важно, чтобы квартиры были пригодны для проживания граждан. Поэтому новостройки, большинство из которых либо находятся на стадии строительства и не сданы в эксплуатацию, либо предлагаются без отделки здесь не подходят.

Кроме того, использование ресурса <https://www.farpost.ru> обеспечивает определенную приемственность исследования, без потери его качества в силу вышесказанного.

РАЗДЕЛ II. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Объем исследования и статистические величины

Для анализа рынка было выбрано 210 уникальных предложений квартир отвечающих, согласно требованиям Контракта № 903/021-01/24 от 06.09.2024 г. (Приложение №1 Техническое задание) следующим характеристикам:

- а) общая площадь не менее 21 кв. м, но не более 36 кв. м, включительно в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (статья 22);
- б) не ранее 1960 года постройки;
- в) расположены на территории Владивостокского городского округа (за исключением районов со сложной транспортной доступностью и низким уровнем социальной инфраструктуры, а именно села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский);
- г) пригодны для проживания, не требуют капитального ремонта и не нуждаются в текущем ремонте;
- д) отвечают требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, в том числе:
 - наличие не менее одной жилой комнаты, помещений кухни, прихожей, совмещенного санузла или раздельных ванной комнаты и туалета (помещения комнаты (комнат) и кухни должны быть отдельными, иметь непосредственное естественное освещение – окна);
 - наличие систем электроснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения (канализации), централизованных или общедомовых систем отопления, а также централизованных, общедомовых или индивидуальных систем горячего водоснабжения;
 - наличие сантехнических приборов, отопительного и электрического оборудования, подключенных к соответствующим системам водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, электроснабжения;
 - расположение в многоквартирном жилом доме - не ниже первого этажа (за исключением подвального, полуподвального (цокольного), чердачного (мансардного) этажа);
 - этажность для многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение не менее трех этажей;
 - отсутствие самовольной (не оформленной в законном порядке) перепланировки, переустройства;
 - жилое помещение не имеет обременений (ограничений), установленных в соответствии с действующим законодательством, в том числе не состоит в споре, в залоге, не находится под арестом, не является предметом правовых притязаний третьих лиц.

Надо отметить, что часть требований при сборе выполнялась обычной фильтрацией объявлений на ресурсе (район, например), часть были очевидны из текста объявления и по фото, а часть определялась по косвенным признакам. Например, информацию о самовольной перепланировке, либо обременениях недвижимости редко публикуют в тексте объявления, поэтому в качестве ориентира использовались данные о том, подходит ли квартира под ипотеку. Предполагалось, что у подходящего под кредитование жилого помещения скорее всего не будет ни самовольных перепланировок ни обременений. Далее приведены объемы объектов в разрезе районов расположения⁵ квартир, как актуальная информация, так и исторический аспект для оценки динамики предложений.

⁵ Районы города приведены в соответствии со сложившимися традициями делового оборота на местном рынке жилья по версии ресурса <https://www.farpost.ru>.

Количество предложений 1-комнатных квартир, имеющих площадь 21 - 36 м² включительно, по данным исследования в 2022 – 2023 гг. и их распределение по районам.

№	Районы города с предложениями исследуемых типов квартир	ноябрь 2022 г.		октябрь 2023 г.		Изменение в количестве предложений в 2023 г. к 2022 г.
		Количество, ед.	Структура предложения по районам, %	Количество, ед.	Структура предложения по районам, %	
1	64,71 мкр	123	14,91%	165	19,50%	34,15%
2	Баляева	33	4,00%	47	5,56%	42,42%
3	БАМ	31	3,76%	52	6,15%	67,74%
4	Борисенко	44	5,33%	30	3,55%	-31,82%
5	Вторая Речка	87	10,55%	85	10,05%	-2,30%
6	Гайдамак	7	0,85%	5	0,59%	-28,57%
7	Заря	24	2,91%	38	4,49%	58,33%
8	Луговая	20	2,42%	16	1,89%	-20,00%
9	Некрасовская	15	1,82%	10	1,18%	-33,33%
10	Океанская	7	0,85%	10	1,18%	42,86%
11	Патрокл	19	2,30%	41	4,85%	115,79%
12	Первая Речка	26	3,15%	19	2,25%	-26,92%
13	Пригород	3	0,36%	5	0,59%	66,67%
14	Садгород	12	1,45%	10	1,18%	-16,67%
15	Седанка	7	0,85%	4	0,47%	-42,86%
16	Снеговая	7	0,85%	12	1,42%	71,43%
17	Снеговая падь	45	5,45%	77	9,10%	71,11%
18	Столетие	31	3,76%	27	3,19%	-12,90%
19	Тихая	30	3,64%	16	1,89%	-46,67%
20	Толстого (Буссе)	10	1,21%	8	0,95%	-20,00%
21	ЗяРабочая	41	4,97%	24	2,84%	-41,46%
22	Трудовая	16	1,94%	13	1,54%	-18,75%
23	Трудовое	13	1,58%	13	1,54%	0,00%
24	Фадеева	31	3,76%	28	3,31%	-9,68%
25	Чуркин	64	7,76%	46	5,44%	-28,13%
26	Эгершельд	28	3,39%	16	1,89%	-42,86%
27	Центр	47	5,70%	27	3,19%	-42,55%
28	о. Русский ⁶	4	0,48%	2	0,24%	-50,00%
29	Итого актуальных данных, ед.	825	100,00%	846	100,00%	2,55%

В 2023 г. лидирующими по количеству предложений являлись 64, 71 микрорайон, район Второй Речки, Снеговая падь, БАМ и район Баляева. В целом 50,35% всего объема предложений. В 2022 году вместо районов БАМ и Баляева в первую пятерку по объему входили районы Чуркин и Центр. При этом наибольшее количество предложений и в 2022 г., и в 2023 г. приходится на 64,71 микрорайон, тогда как в 2024 г. лидерство перешло к району Второй Речки, что видно из материалов, представленных ниже:

⁶ Данные приведены для справки, квартиры, предлагаемые на острове Русский не использовались для дальнейшего анализа цен в соответствии с Техническим заданием к Муниципальному контракту № 903/021-01/24 от 06.09.2024 г.

Количество предложений 1-комнатных квартир, имеющих площадь 21 - 36 м² включительно, актуальных на момент исследования и их распределение по районам.

№	Районы города с предложениями исследуемых типов квартир	октябрь 2023 г.		сентябрь 2024 г.		Изменение в количестве предложений в 2024 г. к 2023 г.
		Количество, ед.	Структура предложения по районам, %	Количество, ед.	Структура предложения по районам, %	
1	64,71 мкр	165	19,50%	66	9,66%	-60,00%
2	Баляева	47	5,56%	41	6,00%	-12,77%
3	БАМ	52	6,15%	45	6,59%	-13,46%
4	Борисенко	30	3,55%	52	7,61%	73,33%
5	Вторая Речка	85	10,05%	76	11,13%	-10,59%
6	Гайдамак	5	0,59%	4	0,59%	-20,00%
7	Заря	38	4,49%	23	3,37%	-39,47%
8	Луговая	16	1,89%	10	1,46%	-37,50%
9	Некрасовская	10	1,18%	17	2,49%	70,00%
10	Океанская	10	1,18%	8	1,17%	-20,00%
11	Патрокл	41	4,85%	6	0,88%	-85,37%
12	Первая Речка	19	2,25%	30	4,39%	57,89%
13	Пригород	5	0,59%	5	0,73%	0,00%
14	Садгород	10	1,18%	8	1,17%	-20,00%
15	Седанка	4	0,47%	3	0,44%	-25,00%
16	Снеговая	12	1,42%	10	1,46%	-16,67%
17	Снеговая падь	77	9,10%	45	6,59%	-41,56%
18	Столетие	27	3,19%	45	6,59%	66,67%
19	Тихая	16	1,89%	23	3,37%	43,75%
20	Толстого (Буссе)	8	0,95%	10	1,46%	25,00%
21	ЗяРабочая	24	2,84%	17	2,49%	-29,17%
22	Трудовая	13	1,54%	11	1,61%	-15,38%
23	Трудовое	13	1,54%	6	0,88%	-53,85%
24	Фадеева	28	3,31%	17	2,49%	-39,29%
25	Чуркин	46	5,44%	57	8,35%	23,91%
26	Эгершельд	16	1,89%	16	2,34%	0,00%
27	Центр	27	3,19%	27	3,95%	0,00%
28	о. Русский ⁷	2	0,24%	5	0,73%	150,00%
29	Итого актуальных данных, ед.	846	100,00%	683	100,00%	-19,27%

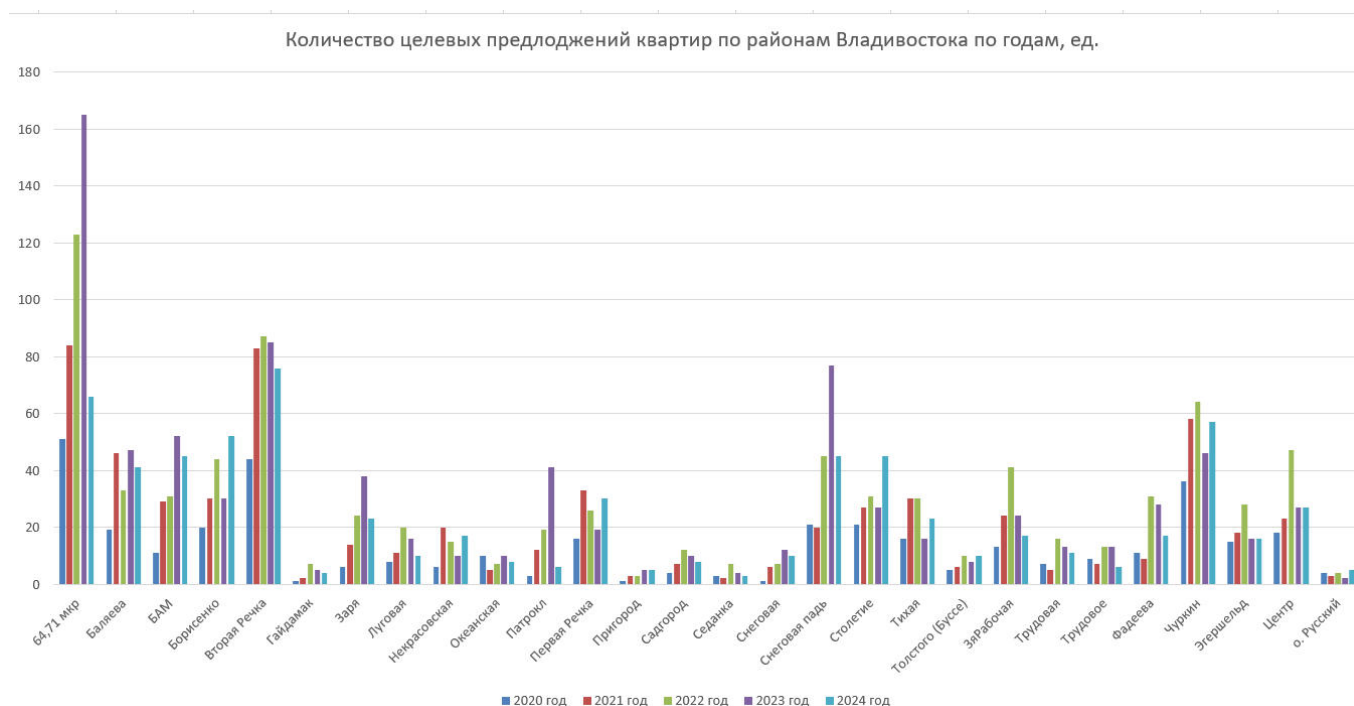
Как видно, половина предложений на рынке (56,52%) приходится на семь из 28 указанных районов города в порядке убывания:

Район	Количество предложений в районе, ед.	Доля в общем объеме предложений, %
Вторая Речка	76	11,13%
64,74 мкр	66	9,66%
Чуркин	57	8,35%
Борисенко	52	7,61%

⁷ Данные приведены для справки, квартиры, предлагаемые на острове Русский не использовались для дальнейшего анализа цен в соответствии с Техническим заданием к Муниципальному контракту № 903/021-01/24 от 06.09.2024 г.

БАМ	45	6,59%
Снеговая падь	45	6,59%
Столетие	45	6,59%
Итого	386	56,52%

В целом наблюдается уменьшение количества предлагаемых квартир, так как в целом в 2024 г. сопоставимых объектов предлагалось на 19% меньше. Наибольший спад количества предложений зафиксированы в районах Патрокл (-85,37%), 64, 71 мкр. (-60,00%), Трудовое (6 предложений против 13 или на 53,85% ниже) и в районе Снеговая Падь (-41,56%). Прирост объемов наблюдался всего в восьми районах (включая остров Русский, данные по которому исключены из анализа и приводятся для иллюстрации), то есть немногим менее одной трети локаций. При этом наибольший прирост объема квартир наблюдался по районам Борисенко (+73,33%), Некрасовская (+70,00%), Столетие (+66,67%), Первая Речка (+57,89%), Тихая (+43,75%), Толстого (25,00%) и Чуркин (+23,91%). Все сказанное представлено ниже в графическом виде с учетом данных за период начиная с 2020 г.:



Исследованные районы входят в состав Владивостокского городского округа и в большинстве случаев относятся к понятию административного центра. Для исчерпывающего понимания деления квартир на категории по местоположению, необходимо обозначить, какие районы в рамках настоящего исследования понимаются под административным центром города и соответственно какие районы относятся к остальным.

Согласно статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «административный центр сельского поселения, муниципального района, муниципального округа, городского округа - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования. (в ред. Федеральных законов от 03.04.2017 г. № 62-ФЗ, от 01.05.2019 г. № 87-ФЗ)».

Исходя из буквы закона, в административный центр входят все улицы Владивостокского городского округа, за исключением поселковых и сельских территорий. В данном случае за исключением пос. Трудовое.⁸

Весь перечень объектов в табличном виде приведен в приложении к отчету.

На базе данного объема были определены статистические величины, представленные в таблице ниже:

Показатель	Удельная цена, руб./м ²					
	декабрь 2019г.	ноябрь 2020г.	ноябрь 2021г.	ноябрь 2022г.	октябрь 2023г.	сентябрь 2024г.
Минимальное значение	85 616	97 222	113 636	109 804	121 441	125 698
Максимальное значение	193 750	253 226	300 366	296 417	449 814	468 864
Средняя величина	131 126	147 056	171 327	182 815	192 241	201 928
Медиана	131 187	143 230	167 131	177 750	184 853	194 255
Мода	120 000	142 647	160 000	180 000	189 655	172 222
Разрыв между минимальным и максимальным значением	2,26	2,60	2,64	2,70	3,70	3,73

Показатель	Изменение 2020г. /2019г.	Изменение 2021г. /2020г.	Изменение 2022г. /2021г.	Изменение 2023г. /2022г.	Изменение 2024г. /2023г.
Минимальное значение	1,14	1,17	0,97	1,11	1,04
Максимальное значение	1,31	1,19	0,99	1,52	1,04
Средняя величина	1,12	1,17	1,07	1,05	1,05
Медиана	1,09	1,17	1,06	1,04	1,05
Мода	1,19	1,12	1,13	1,05	0,91

Диапазон цен выборки достаточно широк от 125 698 руб./м² до 468 864 руб./м². Как видно разрыв цен между крайними значениями из года в год несколько увеличивается, что особенно заметно в 2023 году, но и текущий год не является исключением. При этом прирост цен в 2024 г. в целом небольшой и относительно ровный, в пределах 5% как по крайним значениям, так и по средним величинам выборки. В целом динамика средней цены по годам свидетельствует о замедлении темпов роста цен, начиная с 2022 г.



⁸ Согласно статьи 2 Закона Приморского края от 6 декабря 2004 года № 179-КЗ «О Владивостокском городском округе» (с изменениями на 24 декабря 2018 года) в состав Владивостокского ГО город Владивосток включены поселки Попова, Русский, Трудовое, Рейнеке и село Береговое (в ред. Закона Приморского края от 07.06.2012 N 48-КЗ). При этом согласно контракту № 903/021-01/24 от 06.09.2024г. при проведении настоящего исследования не подлежат рассмотрению жилые помещения в районах со сложной транспортной доступностью и низким уровнем социальной инфраструктуры, а именно расположенные в селе Береговое, поселках Попова, Рейнеке, Русский.

Самое дешевое по удельной цене жилье выборки представляет собой однокомнатную квартиру, площадью 35,8 м² расположенную на 6-м этаже 9-ти этажного панельного дома 1987 года постройки, по улице 2-я Линейная, 21 (р-н Садгород), в обычном жилом состоянии, частично с мебелью (скриншот приведен ниже). Надо сказать, что из 210 ед. выборки квартир с удельной ценой до 100 000 руб./м² нет, такие помещения последний раз встречались в 2019 – 2020 гг.

The screenshot shows a real estate listing on the FarPost.ru website. The listing is for a 1-bedroom apartment located at 2-я Линейная, д. 21 in Vladivostok. The price is 4,500,000 RUB. The apartment has a total area of 125,696 sq.m. and is located in a 6-story building. The listing includes a main photo of the apartment's interior and a grid of smaller photos showing different rooms and the building exterior. The listing also includes a table of characteristics and a section for the apartment's condition and features.

Район	Садгород
Адрес	улица Линейная 2-я 21
Тип дома	панельный
Вид квартиры	1-комнатная
Ремонт	Без ремонта
Площадь по документам	35,8 кв. м
Этаж	6-й в 9-этажном здании
Валон (лоджия)	Есть
Год ввода в эксплуатацию	1987
Дом сдан	✓ Подходит под ипотеку

Состояние и особенности квартиры
Продам 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: ул. 2-я Линейная, д. 21

The screenshot shows the detailed description of the 1-bedroom apartment listing. The text describes the apartment's location, size, and features. It also includes a section for the apartment's condition and features, and a section for the apartment's location and infrastructure.

Год ввода в эксплуатацию: 1987

Дом сдан: ✓ Подходит под ипотеку

Состояние и особенности квартиры
Продам 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: ул. 2-я Линейная, д. 21

- Дом панельный 1987 года постройки;
- Панорамный;
- Большая детская площадка;

Общая площадь квартиры 35,8 кв. м.

- Квартира в жилом состоянии;
- большая лоджия;
- сторона света Запад;
- вид из окна панорамный;
- пластиковые окна;
- стены выровнены;
- в ванной комнате — кафель;

В 1 минуту ходьбы остановка общественного транспорта «Садовый квартал», удобный выезд как со стороны Садгород так и со стороны «Фетисов арена», быстрый выезд на машине на основную автомагистраль.

Звоните, ответим на все интересующие Вас вопросы.
Показ по договоренности.

Инфраструктура и коммуникации
До моря и элитного 5 минут пешком, рядом с домом магазин «Красное и Белое», мини-маркет «Квартет вкусов», студия красоты, зоопарк на Садгороде, центр отдыха «Песчаная поляна», мед центр «Океан», недалеко построили жилой комплекс «Садовый Квартал», где открылись и другие объекты социального, коммерческого и спортивного назначения.

Дополнительные услуги
Вы хотите приобрести эту недвижимость, но у вас не продана своя недвижимость? ЗВОНИТЕ, мы всегда найдем решение!!

Организация сделки – 60 000 рублей оплачивается покупателем и в стоимость квартиры не входит

продávая сейчас на сайте

Агентство ООО «Траст недвижимости»
Аском
Продавец 15 лет на сайте
Владивосток, ул. Русская, д. 54
29 предложений

https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-po-ul-2-ja-linejnaja-d-21-121832575.html

В целом же минимальное количество денег на квартиру, 3 750 000 рублей (с удельной ценой 130 208 руб./м², которая занимает 2-ю строчку в рейтинге цен, в виду меньшей площади данного лота) потребуется при приобретении квартир в Пригороде г. Владивостока:

The screenshot shows a web browser window displaying a real estate listing on the FarPost.ru website. The listing is for a 1-bedroom apartment located at Admiral Ugrumov Street, House 5 in Vladivostok. The price is listed as 3,750,000 RUB, with a price per square meter of 130,208 RUB/m². The apartment is 28.8 sq.m. in size and is located in a 5-story brick building. The listing includes a large photo of the interior and a grid of smaller photos showing different rooms and views. The text on the page provides details about the property, including its location, size, and the agent's information.

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

15 сентября

1-комнатная квартира, улица Адмирала Угрюмова, дом 5 во Владивостоке

Избранное Заметки Поделиться

3 750 000 Р

130 208 Р/кв.м

+50 000 р. комиссия агентства

От агентства недвижимости или посредника

Агентство Самолет Плюс

Продавец 14 лет на сайте

Владивосток, Владивосток ул. Чкалова д.39 оф.101

Показать телефон Спросить

Район: Пригород

Адрес: улица Адмирала Угрюмова 5

Тип дома: кирпичный

Вид квартиры: 1-комнатная

Сторона окон: запад, юг

Ремонт: косметический

Площадь по документам: 28.8 кв. м.

Этаж: 1.4 в 5-этажном здании

Балкон (лоджия): Нет

Год ввода в эксплуатацию: 1978

Дом сдан

Подходит под ипотеку

Состояние и особенности квартиры

This screenshot shows the same real estate listing on FarPost.ru, but with the description and map visible. The text describes the apartment's location, size, and features. It also includes a map showing the location of the apartment on Admiral Ugrumov Street, House 5 in Vladivostok. The map shows the surrounding area, including the sea and other buildings.

Дом сдан

Подходит под ипотеку

Состояние и особенности квартиры

Федеральный оператор недвижимости САМОЛЕТ ПЛЮС предлагает к покупке 1-комнатную квартиру по адресу: ул. Адмирала Угрюмова, дом 5. Квартира расположена на первом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 28.8 кв. м. Состояние квартиры: косметический ремонт, установлены пластиковые окна, совмещенный санузел, на полу линолеум, стены - обои.

Квартира расположена в пригороде Владивостока, тихий уединенный небольшой городок, который относится к Советскому району, в шаговой доступности с турбазой Комета и бухтой Лахруной. Воле дома отличная игровая детская площадка, отличный детский садик, рядом можно прогуляться с детьми и животными в лесной комфортной зоне. Ходит общественный транспорт. В школу в поселок Емзар ходит школьный автобус. Есть магазины, свободные парковочные места.

Мебель и бытовая техника

Диван, Кухонный гарнитур, Стенка

Дополнительные услуги

Федеральный оператор недвижимости САМОЛЕТ ПЛЮС проконсультирует Вас по ипотечным программам ПАО ВТБ, ПАО Сбербанк, ПАО Совкомбанк и в любых других банках. Проконсультируем Вас для получения ипотеки с наибольшей вероятностью одобрения.

Показать телефон Спросить

Агентство Самолет Плюс

Продавец 14 лет на сайте

Владивосток, Владивосток ул. Чкалова д.39 оф.101

31 предложение

улица Адмирала Угрюмова 5 на карте

https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ulica-admirala-ugrumova-dom-5-122153724.html

Самое дорогое жилье в сентябре 2024 г. в абсолютной цене 13 500 000 рублей (с удельной ценой 404 192 руб./м², которая занимает 2-ю строчку в рейтинге цен, в виду большей площади данного лота) представляет собой однокомнатную квартиру площадью 33,4 м², расположенную в доме 2014 года постройки по ул. Прапорщика Комарова, 58, в центральном районе города.

The screenshot shows a web browser window with the URL https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-praporshika-komarova-58-119973769.html. The listing is for a 1-bedroom apartment in Vladivostok, located at Ulitsa Praporshika Komarova 58. The price is 13 500 000 R, and the price per square meter is 404 192 R/m². The apartment has a floor area of 33.4 m² and is located in a 3-4 floor building. The listing includes a large photo of the apartment interior and a grid of smaller photos showing different rooms and views. The text describes the apartment as a modern, well-furnished unit with a kitchen, living area, and bedroom. It also mentions the location and the quality of the building.

This screenshot shows the detailed description of the apartment listing. The text describes the apartment as a modern, well-furnished unit with a kitchen, living area, and bedroom. It also mentions the location and the quality of the building. The text is in Russian and provides a comprehensive overview of the property's features and location. The listing includes a large photo of the apartment interior and a grid of smaller photos showing different rooms and views. The text describes the apartment as a modern, well-furnished unit with a kitchen, living area, and bedroom. It also mentions the location and the quality of the building.

https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-praporshika-komarova-58-119973769.html

Жилое помещение выборки с максимальной удельной ценой 468 846 руб./м² представляет собой однокомнатную квартиру площадью 27,3 м², расположенную в монолитном доме 2020 года постройки по ул. Брянская, 18 (скриншот ниже).

The screenshot shows a real estate listing on the FarPost.ru website. The listing is for a 1-bedroom apartment located at ул. Брянская, 18 in Vladivostok. The price is 12,800,000 RUB, which is 468,846 RUB per square meter. The apartment is in a modern, monolithic building, 8-9 floors high, with a total area of 27.3 sq. m. It features a designer's renovation, a balcony, and was built in 2020. The listing includes a large photo of the bedroom and a gallery of smaller photos showing other rooms and the building exterior. The text describes the apartment as a modern studio in a new complex, suitable for people who value convenience, comfort, and a good view. It mentions a designer's renovation with high-quality materials and a full set of furniture and appliances.

The screenshot shows the detailed description of the apartment listing. The text describes the apartment as a modern studio in a new complex, suitable for people who value convenience, comfort, and a good view. It mentions a designer's renovation with high-quality materials and a full set of furniture and appliances. The description includes details about the location, the building, the renovation, and the furniture. It also mentions that the apartment is suitable for people who want a modern, comfortable living space in a good location.

https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-brjanskaja-18-122909911.html

В этом доме цены на квартиры традиционно высоки и держатся в лидерах второй год подряд, также и в 2021 г. К слову при отслеживании цены по одному и тому же дому, динамика максимальной цены выглядит более сглаженной. Так, например удельные цены на однокомнатные квартиры в доме по ул. Русская 51в за последние 4 года выросли лишь на 5 - 10%, но не на 85% в виду появления предложений в доме по ул. Брянская, 18, которые, впрочем, и дорожают более динамично (+4% за 2024 г. и +56% с 2021 г.):

Показатель	Удельная цена, руб./м ²					
	декабрь 2019г.	ноябрь 2020г.	ноябрь 2021г.	ноябрь 2022г.	октябрь 2023г.	сентябрь 2024г.
Максимальное значение выборки	193 750	253 226	300 366	296 417	449 814	468 864
адрес дома	Тигровая, 22	Русская, 51в	Брянская, 18	Семеновская, 32	Брянская, 18	Брянская, 18
район города	Центр	Вторая Речка	Чуркин	Центр	Чуркин	Чуркин
год постройки	1968 г п	2018 г п	2020 г п	1962 г п	2020 г п	2020 г п
материал стен	кирпич	монолит	монолит	кирпич	монолит	монолит
уровень отделки по 5-тибалльной шкале	4	5+	5+	5+	5+	5+
этаж//этажность	7//9	5//21	10//25	2//5	20//25	8//25
наличие мебели и техники	в наличии	в наличии	в наличии	без оснащения	в наличии	в наличии

В результате проведенного анализа можно констатировать, что квартиры выборки находятся в достаточно широком диапазоне, при этом средняя стоимость жилья по исследуемым данным составляет 201 928 рублей за квадратный метр, что на 5% выше средней величины полученной по результатам анализа в 2023 г., ровно как и в прошлом году по отношению к 2022 г. также зафиксирован прирост +5%. При этом в 2022 г. +7% к цене 2021 г., в свою очередь в 2021 г. +17% к ценам 2020 г., что означает плавное замедление темпов роста цен на жилую недвижимость наиболее ликвидного сегмента рынка (однокомнатные квартиры).

Близкими к средней по удельной цене являются однокомнатная квартира в районе БАМ (ул. Постышева, д. 45 с ценой 201 238 руб./м²)⁹ и однокомнатная квартира по Океанскому проспекту, 99а (район Первая Речка), с ценой 202 625 руб./м².¹⁰ Обе квартиры со средним жилым ремонтом на средних этажах панельных домов 70-х годов постройки.

Медиана означает, что половина квартир выборки стоит дешевле 194 255 руб./м², а половина – дороже, при этом модальное или наиболее часто встречающееся значение удельной стоимости квартиры 172 222 руб./м² (встречается 2 раза на 210 ед., что говорит о фактическом отсутствии повторяемости удельных цен).

2.2. Определение факторов влияющих на цену жилого помещения

Как показывают приведенные выше объявления стоимость жилых помещений не в последнюю очередь зависит от местоположения объекта, и конечно от типа квартиры (имеется в виду количество комнат). Как представляется это два основных базовых фактора по которым необходимо формировать однородную выборку. Другим важным фактором ценообразования является физическое состояние внутренней отделки жилья (класс отделки и степень ее износа). В

⁹ https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-postysheva-d-45-118574331.html

¹⁰ https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-pervoj-rechke-122874148.html

новостройках отделанных дорогостоящими материалами стоимость нового ремонта может быть сопоставима со стоимостью квартиры в состоянии «после строителей». И наконец, в меньшей степени, но так же оказывают влияние возраст дома, материал несущих стен, занимаемый этаж, наличие балконов, лоджий, оставляемой мебели и другие факторы, например вид из окна.

Так, по типам жилых помещений наиболее дорогими в расчете на 1 м² традиционно остаются 1-комнатные квартиры (превышение над средней примерно 10%). Двухкомнатные квартиры стоят на уровне средней величины по квартирам всех типов, далее с увеличением комнат в жилом помещении стоимость снижается по отношению к средней на примерно 5% для трехкомнатных и около 10% на квартиры с большим количеством комнат.

Что касается районов расположения, то в пятерку самых дорогостоящих в 2024 г. вошли в порядке убывания превышения районы Чуркин, Заря, Центр, Патрокл и Снеговая падь, в этих районах коэффициент превышения средней цены над средней по выборке находится в диапазоне 1,19 – 1,26. В 2023 г. лидирующими являлись районы Центр, Эгершельд, Патрокл, Первая Речка и Снеговая падь с диапазоном 1,14 – 1,26. В 2022 г. пятерка лидеров это Центр, Заря, Патрокл, Эгершельд, Снеговая Падь, 1,09 - 1,23. И, наконец, в 2021 г. – Чуркин, Центр, Эгершельд, Заря, Вторая речка, 1,15 – 1,33.

Рейтинг по убыванию	2021	2022	2023	2024
1	Чуркин	Центр	Центр	Чуркин
2	Центр	Заря	Эгершельд	Заря
3	Эгершельд	Патрокл	Патрокл	Центр
4	Заря	Эгершельд	Первая речка	Патрокл
5	Вторая речка	Снеговая падь	Снеговая падь	Снеговая падь
Отличие средней цены	1,15 – 1,33	1,09 – 1,23	1,14 – 1,26	1,19 – 1,26

Таким образом, районами с наивысшей удельной ценой на однокомнатные квартиры являются районы Центра и Чуркина, последний благодаря мосту, по сути, стал также центром города. Однако, не последнюю роль в данном рейтинге играет не столько местоположение, сколько наличие новостроек в этих районах. Соответственно районы с удельной ценой ниже среднего уровня традиционно наиболее удалены от центральной части города и не могут похвастаться новым строительством. Ниже представлен их рейтинг:

Рейтинг по возрастанию	2021	2022	2023	2024
1	Трудовое	Пригород	Пригород	Пригород
2	Садгород	Фадеева	Снеговая	Снеговая
3	Тихая	Снеговая	Фадеева	Трудовая
4	Океанская	Тихая	Баляева	Садгород
5	Пригород	Трудовое	БАМ	Луговая
Отличие средней цены	0,74 – 0,82	0,74 – 0,87	0,74 – 0,82	0,69 – 0,87

Несмотря на то, что пригородная зона все еще остается наиболее дешевой с точки зрения средних цен, обращает внимание отсутствие района Трудовое среди локаций с сильным отличием средней цены в сторону понижения в 2022 – 2024 гг. Кроме того, рост цен в Трудовом составивший за период с 2021 года 1,53 раза заметно превышает средний рост цен, зафиксированный по выборке за тот же период и составивший в 1,18 раз. В целом динамика цен по районам представлена ниже:

Районы	Темп роста 2022/2021	Темп роста 2023/2022	Темп роста 2024/2023	Темп роста 2024/2021	Отличие темпа по району от среднего темпа
64,74 мкр	1,11	1,02	1,01	1,15	0,98
Баляева	1,09	0,96	1,15	1,21	1,03
БАМ	1,11	0,94	1,25	1,30	1,10

Борисенко	1,15	1,07	1,06	1,30	1,10
Вторая Речка	0,99	1,06	0,91	0,95	0,81
Гайдамак	0,89	1,11	1,05	1,04	0,88
Заря	1,12	0,96	1,16	1,24	1,05
Луговая	1,10	1,05	0,96	1,10	0,94
Некрасовская	0,93	1,11	1,05	1,09	0,92
Океанская	1,39	0,85	1,14	1,33	1,13
Патрокл	1,19	1,06	1,09	1,37	1,16
Первая Речка	0,98	1,18	0,91	1,04	0,89
Пригород	0,97	1,04	0,99	1,00	0,85
Садгород	1,28	1,09	0,92	1,28	1,09
Седанка	0,96	1,14	1,08	1,19	1,01
Снеговая	1,05	0,95	1,10	1,09	0,93
Снеговая падь	1,13	1,10	1,09	1,37	1,16
Столетие	1,06	1,11	1,03	1,21	1,03
Тихая	1,12	1,03	1,10	1,27	1,08
Толстого (Буссе)	0,97	1,09	0,97	1,02	0,87
3-я Рабочая	1,12	1,06	1,05	1,25	1,06
Трудовая	1,09	0,98	1,00	1,06	0,90
Трудовое	1,25	1,05	1,16	1,53	1,30
Фадеева	1,02	1,07	1,28	1,40	1,19
Чуркин	0,85	1,10	1,19	1,11	0,95
Эгершельд	1,01	1,09	0,93	1,03	0,87
Центр	1,10	1,08	1,02	1,20	1,02
Всего	1,07	1,05	1,05	1,18	1,00

Районы Третьей рабочей, Некрасовской, Толстого (Буссе) и Столетия традиционно являются районами средних цен, их отличие от общей средней величины здесь лежит в диапазоне от 0,99 до 1,02. Данные по районам исследуемой выборки квартир и в сравнении с 2021 – 2023 гг. представлены в таблице ниже.

Кроме локации, влияние состояния внутренней отделки квартиры так же хорошо заметно. Большинство жилых помещений на рынке предлагают к продаже с обычным жилым ремонтом или хорошей современной отделкой, что добавляет 10 - 20% по сравнению со средней стоимостью квартиры. Стоимость дорогостоящего же ремонта с использованием высококачественных материалов может добавить порядка 30%, а с учетом мебели и техники объект может быть дороже так называемой обычной квартиры на 50 % и более, особенно в условиях заметного подорожания строительных материалов и импортного оборудования в 2021 – 2024 гг. В последнем случае речь идет о квартирах с дизайнерским ремонтом, где обычно и отделка, техника и мебель создают единый стиль пространства квартиры, а также являются современными образцами в новом или отличном состоянии. Иная мебель и техника в изношенном состоянии, напротив, могут идти малозначительным бонусом к стоимости квартиры, не оказывая на нее большого влияния.

Также, как например, крайние (первый, либо последний) этажи расположения квартиры снижают стоимость порядка 5% по отношению к средней величине и другие малозначительные факторы. Возраст дома имеет определенное значение, усиливающееся и увеличивающее стоимость жилья по мере уменьшения фактического срока жизни здания, что особенно заметно в отношении новостроек, но разница между домами, скажем, 60-х и 80-х годов постройки с позиций текущего периода уже не будет существенным фактором ценообразования.

Анализ выборки квартир по районам в 2021 – 2023 г. и актуальные данные на 2024 г.

Район расположения	ноябрь 2021г.			ноябрь 2022г.			октябрь 2023г.			сентябрь 2024г.		
	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяю- щих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м ²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяю- щих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м ²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяю- щих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м ²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяю- щих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м ²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом
64,74 мкр	7	168 697	0,98	9	187 364	1,02	9	191 756	1,00	9	194 034	0,96
Балаяева	7	148 344	0,87	7	162 230	0,89	7	156 088	0,81	7	179 382	0,89
БАМ	7	152 522	0,89	8	168 786	0,92	8	158 340	0,82	8	198 278	0,98
Борисенко	7	147 728	0,86	8	169 239	0,93	8	180 327	0,94	8	191 663	0,95
Вторая Речка	8	196 198	1,15	9	194 353	1,06	9	205 696	1,07	9	186 584	0,92
Гайдамак	2	191 870	1,12	3	170 393	0,93	3	189 612	0,99	3	198 591	0,98
Заря	4	201 088	1,17	4	224 807	1,23	4	214 945	1,12	3	249 935	1,24
Луговая	7	158 389	0,92	8	173 586	0,95	8	181 757	0,95	9	174 678	0,87
Некрасовская	7	190 485	1,11	8	177 525	0,97	8	196 361	1,02	8	206 744	1,02
Океанская	2	138 646	0,81	4	192 530	1,05	4	162 953	0,85	4	185 003	0,92
Патрокл	5	179 400	1,05	6	212 790	1,16	6	225 527	1,17	6	246 180	1,22
Первая Речка	8	190 084	1,11	9	185 810	1,02	9	218 802	1,14	9	198 632	0,98
Пригород	2	140 160	0,82	2	135 719	0,74	4	141 552	0,74	4	139 972	0,69
Садгород	3	130 041	0,76	4	166 066	0,91	4	180 868	0,94	4	166 669	0,83
Седанка	1	183 333	1,07	3	175 645	0,96	3	200 743	1,04	3	217 774	1,08
Снеговая	6	144 866	0,85	7	152 765	0,84	7	144 377	0,75	7	158 490	0,78
Снеговая падь	7	175 941	1,03	7	198 595	1,09	7	219 402	1,14	7	240 165	1,19
Столетие	11	165 079	0,96	12	175 663	0,96	12	194 667	1,01	12	199 655	0,99
Тихая	7	137 887	0,80	8	154 545	0,85	8	159 618	0,83	8	175 527	0,87
Толстого (Буссе)	7	194 824	1,14	9	189 217	1,04	9	206 262	1,07	9	199 319	0,99
3-я Рабочая	7	163 860	0,96	9	184 270	1,01	10	195 379	1,02	10	205 093	1,02
Трудовая	6	153 548	0,90	7	166 653	0,91	7	164 079	0,85	7	163 353	0,81

Район расположения	ноябрь 2021г.			ноябрь 2022г.			октябрь 2023г.			сентябрь 2024г.		
	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяю щих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м ²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяю щих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м ²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяю щих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м ²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяю щих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м ²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом
Трудовое	5	126 834	0,74	10	158 733	0,87	15	166 774	0,87	7	194 081	0,96
Фадеева	6	140 748	0,82	5	143 534	0,79	5	153 777	0,80	13	197 378	0,98
Чуркин	9	227 572	1,33	10	194 405	1,06	11	213 525	1,11	11	253 617	1,26
Эгершельд	4	206 439	1,20	9	209 425	1,15	9	228 197	1,19	9	212 228	1,05
Центр	9	205 293	1,20	16	225 232	1,23	16	242 547	1,26	16	246 540	1,22
Всего	161	171 327		201	182 815		210	192 241		210	201 928	



2.3. Динамика стоимости квадратного метра жилья в г. Владивостоке и прогноз на 2025 г.

Прогноз рынка требует для начала изучения его динамики и определения причин тех или иных трендов. С этой целью обычно исследуется несколько источников информации. В целом рынок жилой недвижимости массовый и аналитики, казалось бы должно быть много, но возможность исследовать одни и те же ресурсы в динамике на протяжении 4 – 5 лет в некоторых случаях, к сожалению, отсутствует. В приложении к отчету представлены ресурсы, которые прекратили обновление и не рассматриваются в рамках настоящего исследования.¹¹

Ресурсы, по которым удалось собрать актуальную информацию представлены ниже. В основном они отражают изменение цен по жилью Приморского края, некоторые без детализации на вторичный и первичный рынки (Минстрой РФ):

Restate	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
https://vladivostok.restate.ru/graph/	г. Владивосток					
сентябрь 2024 г.		166 073			0,97	
сентябрь 2023 г.		170 540			1,02 за 10 мес.	
ноябрь 2022 г.		166 382			1,06	
ноябрь 2021 г.		157 483			1,23	
ноябрь 2020 г.		128 338			1,16	
ноябрь 2019 г.		110 399				
Минстрой РФ	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
	Приморский край					
на 3 кв. 2024 г. https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/374189/	163 906			1,08		
на 3 кв. 2023 г.	151 347			1,02 за 9 мес.		
на 4 кв. 2022 г. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427574/cf7c5994c4893199edccfb950f2ff0c90ce31ae1/	149 072			1,37		
на 4 кв. 2021 г. https://docs.cntd.ru/document/608913935	109 086			1,24		
на 4 кв. 2020 г. http://docs.cntd.ru/document/565925674	88 133			1,41		
на 4 кв. 2019 г. http://docs.cntd.ru/document/561311844	62 328					

¹¹ <http://www.rlt24.com/primary/vladivostok>
http://industry-r.ru/news/news_post/rost-cena-vo-vladivostoke-na-vtorichke-prodolzhaetsya
https://www.domofond.ru/tseny-na-nedvizhimost/primorskiy_kray/vladivostok-c1888
http://industry-r.ru/news/news_post/rost-cena-vo-vladivostoke-na-vtorichke-prodolzhaetsya

						
https://sberindex.ru	Все квартиры	Вторичный рынок (сделки)	Новострой ки (сделки)	Темп изменения по соответствующей категории		
	Приморский край					
август 2024 г.		125 506	165 039		1,04	1,08
август 2023 г.		120 417	152 529		1,02	1,05
август 2022 г.		117 559	145 374		1,14	1,24
август 2021 г.		103 298	117 314		1,17	1,14
август 2020 г.		87 970	103 180			
Росстат РФ						
https://rosstat.gov.ru	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
	Приморский край					
1 полугодие 2024 г. к 1 полугодию 2023 г.					1,034	1,100
1 квартал 2024 г. к 1 кварталу 2023 г.					1,026	1,077
1 полугодие 2023 г. к 1 полугодию 2022 г.					1,015	1,055
1 квартал 2023 г. к 1 кварталу 2022 г.					1,019	1,085
						
https://gogov.ru/average-property-prices/vladivostok	Все квартиры	Вторичный рынок (сделки)	Новострой ки (сделки)	Темп изменения по соответствующей категории		
	Приморский край					
август 2024 г.		137 500	237 453		1,10	1,52
август 2023 г.		125 175	156 577		0,96	1,09
август 2022 г.		130 303	143 572		1,14	1,23
август 2021 г.		114 143	116 696		1,17	1,14
август 2020 г.		97 424	102 813		1,30	1,09
январь 2019 г.		74 882	94 386			

Следует отметить, что информация носит достаточно разрозненный характер. Так по одним источникам наблюдается замедление темпов роста цен в 2024 г., причем в большей степени это происходит на вторичном рынке, что, по мнению специалиста, обусловлено особенностями ипотечного кредитования, инерция которого будет давать о себе знать и после сокращения льготных программ. По другим источникам темпы роста цен, напротив, ускоряются. Скриншоты сайтов, использованных при подготовке данных таблицы, приведены в приложении к настоящему отчету. При этом приведены не только обновленные данные, но и ссылки на информацию по прошлым периодам использованные в предыдущих аналитических отчетах.

В целом минимальный прирост цен в 2024 г. (по отношению к аналогичному периоду 2023 г.) составил от -3% до +10% за год на вторичном рынке. На первичном рынке изменения цен за 2024 г. соответственно от +8% до +52%, то есть диапазон динамики цен крайне широк.

По медианному среднему значению темпы роста вторичного рынка +4% и первичного рынка +9%, что соответствует данным наиболее авторитетных, по мнению специалиста, источников, таких как СберИндекс, фиксирующий сделки и Росстат РФ.

Показатели	Изменение по вторичному рынку за 2024 г.	Изменение по первичному рынку за 2024 г.
Минимальное значение	0,97	1,08
Максимальное значение	1,10	1,52
Медиана	1,04	1,09

Оценки независимых аналитиков рынка недвижимости также не особенно проясняют ситуацию и является весьма противоречивыми, но похоже резкого снижения цен в 2025 г., равно как и резкого их скачка никто не ожидает.¹² Следует отметить, что собственное исследование специалиста показало, что текущие цены по отношению к ценам прошлого года выросли в среднем на 5%. В то же время отслеживание объявлений прошлого года исследования, которые были бы актуальны и в сентябре 2024 г. показало, что таких предложений 22 ед. или порядка 10,5% выборки и их цены колеблются в диапазоне от -10% до +10% к ценам прошлого года. Однако в среднем все же наблюдается понижение цены по таким предложениям на 2%.

Объективно наблюдается замедление роста цен на рынке жилой недвижимости, хотя скорее всего и в 2025 они смогут несколько подрасти. Факторами роста цен являются неудовлетворенный спрос, удорожание строительства в силу его издержкостности, инфляционные ожидания, в том числе и волатильность курса иностранной валюты. С другой стороны, неблагоприятная экономическая ситуация, затяжное падение реальных доходов населения, ужесточение условий выдачи и удорожание кредитов, как и увеличение среднего срока ипотеки до предельных значений, и в целом сокращение льготных ипотечных программ, являются факторами сдерживания цен, и наметившегося в текущем году затоваривания на рынке новостроек, правда пока такая проблема отмечается в большей степени в центральных районах России. В результате, цены если и продолжат свое движение вверх, то, думается, темпы роста не будут выше предшествующего периода, поскольку предпосылки принципиального изменения макроэкономической ситуации отсутствуют.

Таким образом, с учетом вышеперечисленных факторов при прогнозировании исходим из того, что за следующий год жилье в г. Владивостоке не подорожает более чем на 3%. В таком случае прогноз на конец 2025 г. в может выглядеть следующим образом:

в руб./м²

Наименование	Квартиры старше 5 лет	Квартиры 5 лет и менее	Все квартиры выборки ¹³
Квартиры в АЦ ВГО	199 591	262 475	208 265
Остальные квартиры ВГО	194 969	229 511	199 904
Все квартиры выборки ¹⁴	199 438	261 338	207 986

В результате, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во Владивостокском городском округе в 2025 году может составить 207 986 руб./м², что на 3% выше среднего значения, полученного в результате проведенных расчетов (201 928 руб./м²).

¹² https://vladnews.ru/2024-09-11/241383/prognoz_ekspertov
<https://tass.ru/nedvizhimost/21821011>

¹³ По средневзвешенному значению, где вес фактическая доля соответствующих квартир выборки (например, $199\,591 \times 175 / 203 + 262\,475 \times 28 / 203 = 208\,265$ и так же по строке «Остальные квартиры ВГО» и по строке «Все квартиры выборки»)

¹⁴ С индексом по фактическому среднему соотношению цен квартир младше и старше 5 лет (например, $0,03 \times 175 / 181 + 0,03 \times 6 / 181 = 0,03$ и так же по столбцу «Квартиры 5 лет и менее»)

2.4. Выводы по результатам исследования

В соответствии с Муниципальным контрактом № 903/021-01/24 от 06.09.2024г. произведены работы по анализу рынка жилых помещений на территории Владивостокского городского округа и определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2024 году и составлению прогноза указанной стоимости на 2025 год.

Анализ проводился по заданным категориям недвижимости, по которым по состоянию на 20.09.2024 г. получены следующие результаты средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения:

1. Жилые дома и квартиры, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло более пяти лет (далее кратко Квартиры старше 5 лет), расположенных:
 - а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Квартиры в АЦ ВГО) – 193 778 руб./м² при выборке 175 квартир;
 - б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные квартиры ВГО) – 189 290 руб./м² при выборке 6 квартир;
2. Квартиры в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Квартиры 5 лет и менее), расположенных:
 - а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Квартиры в АЦ ВГО) – 254 830 руб./м² при выборке 28 квартиры;
 - б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные квартиры ВГО) – 222 826 руб./м² при выборке 1 квартира.

Общая выборка квартир составила 210 объектов по всем районам города, со средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения 201 928 руб./м². При этом все квартиры выборки согласно Техническому заданию к Муниципальному контракту № 903/021-01/24 от 06.09.2024г. имеют площадь от 21 м² до 36 м².

Прогноз изменения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2025 год можно ожидать на уровне:

в руб./м²

Наименование	Квартиры старше 5 лет	Квартиры 5 лет и менее	Все квартиры выборки
Квартиры в АЦ ВГО	199 591	262 475	208 265
Остальные квартиры ВГО	194 969	229 511	199 904
Все квартиры выборки	199 438	261 338	207 986

В результате, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во Владивостокском городском округе в 2025 году может составить 207 986 руб./м².¹⁵

¹⁵ Следует отметить, что расчеты произведены в операционной среде MS EXCEL без выставления настроек «как на экране», поэтому при пересчете значений на калькуляторе допустимы погрешности до 3-го знака перед запятой включительно.

ПРИЛОЖЕНИЯ

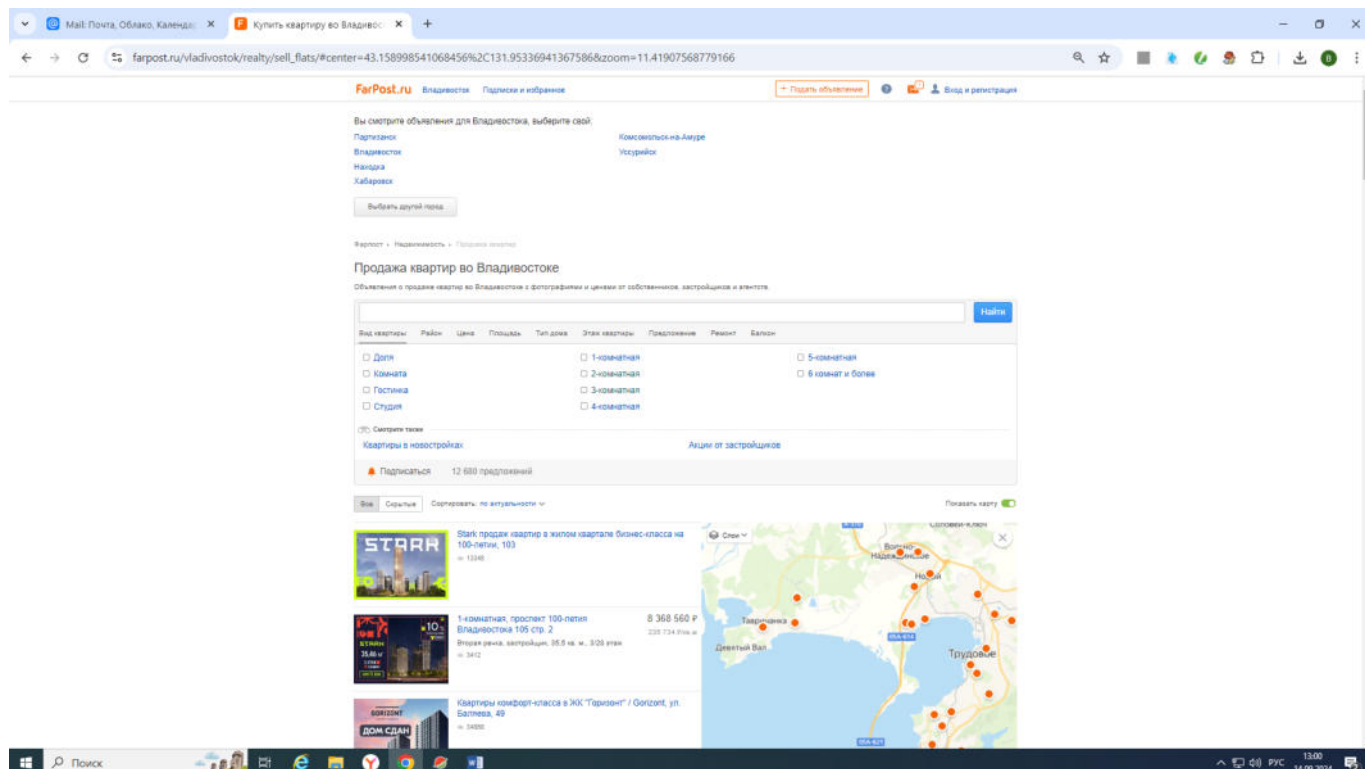
Исходная информация: Источники.

Исходная информация: Выборка квартир.

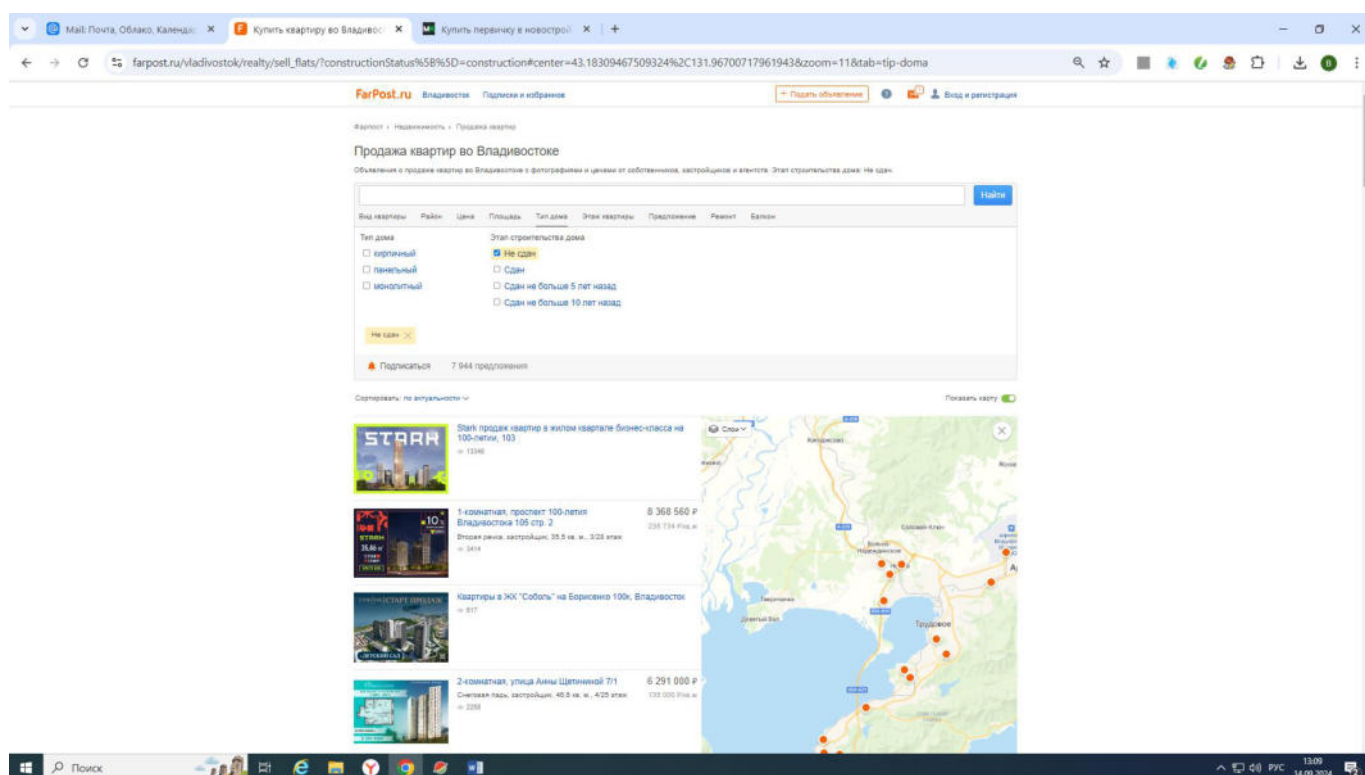
Исходная информация для определения динамики цен.

Профессиональные документы специалиста.

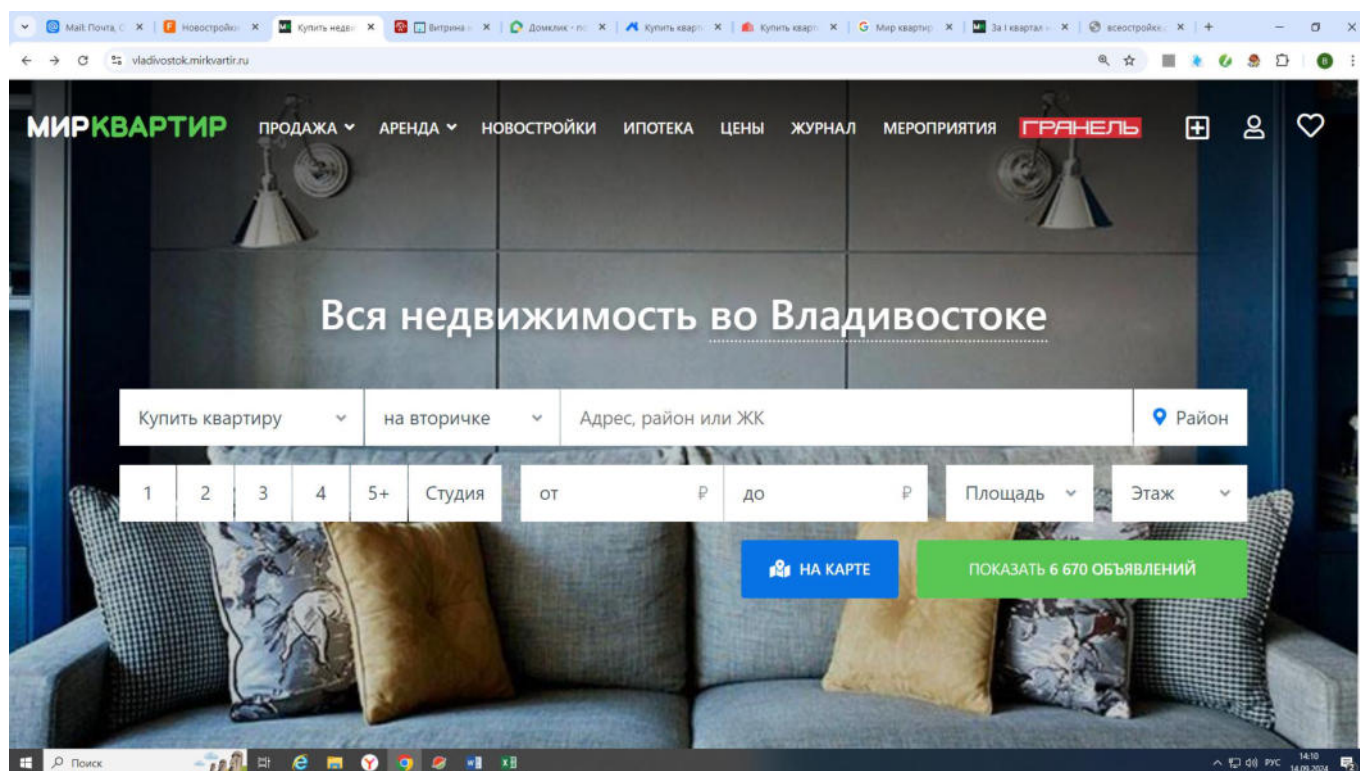
Исходная информация: Источники.



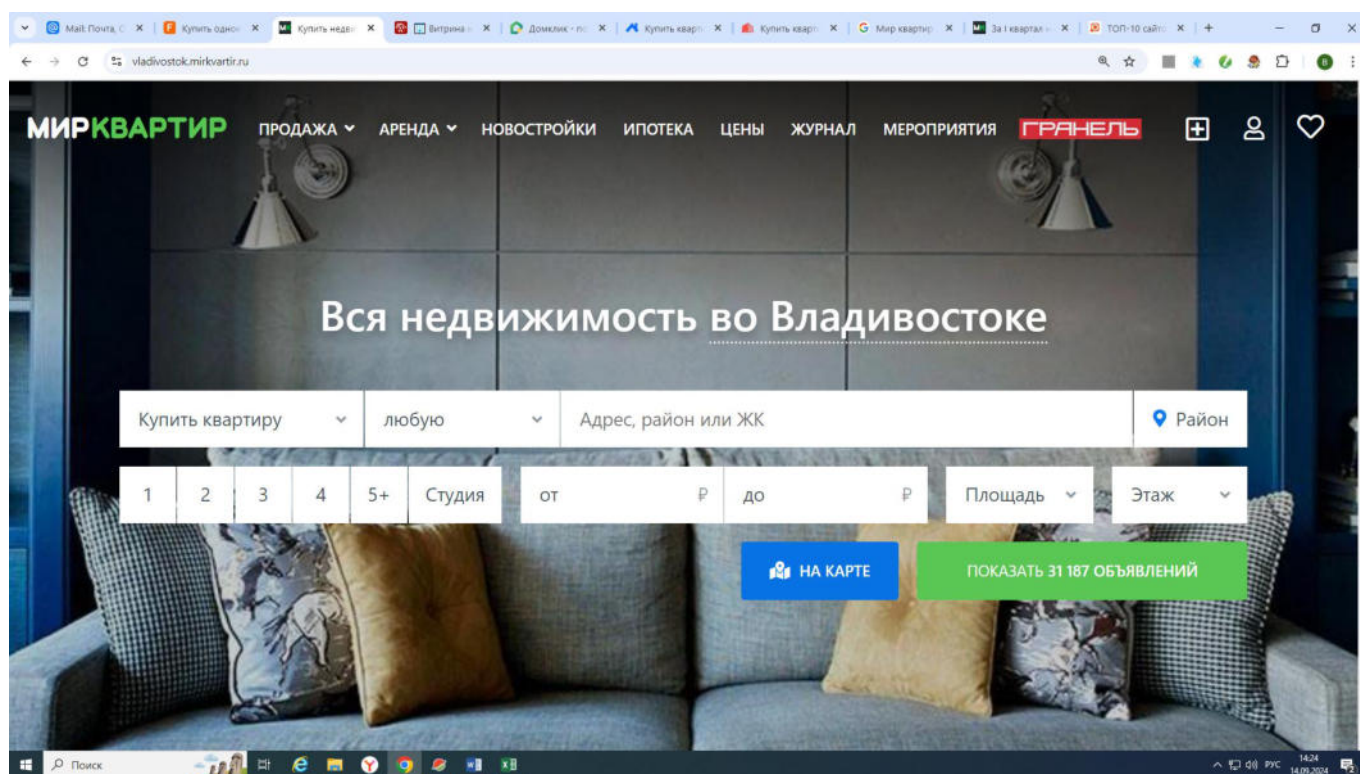
https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/#center=43.158998541068456%2C131.95336941367586&zoom=11.41907568779166



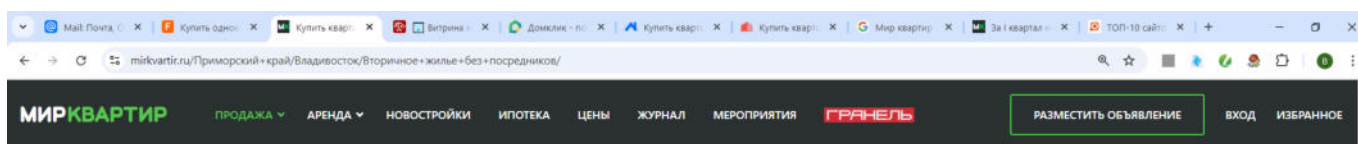
https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/?constructionStatus%5B%5D=construction#center=43.18309467509324%2C131.96700717961943&zoom=11&tab=tip-doma



<https://vladivostok.mirkvartir.ru/>



<https://vladivostok.mirkvartir.ru/>



Купить квартиру на вторичном рынке без посредников в Владивостоке

Вторичное жилье Однокомнатные на вторичке Недорогое вторичное жилье Двухкомнатные на вторичке Недорогие однокомнатные на вторичке Далее ...



3-комн., 104.7 м², 5/9 этаж
Приморский край, Владивосток, Инженерный пер., 14а
На продаже недорогая и теплая трехка. Общая площадь - 104.7 кв. м. В квартире раздельный с/у, новые окна и новые трубы. Дом расположен в тихом районе, рядом поликлиника, во дворе детская площадка.

23 500 000 Р 224 451 Р/м²

87562877

Позвонить

Позвонить в избранное



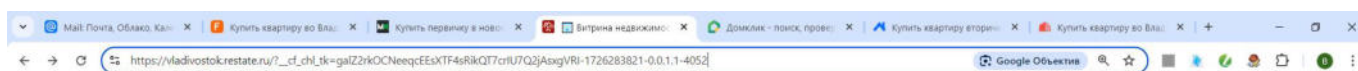
2-комн., 56 м², 7/7 этаж
Приморский край, Владивосток, Алеутская ул., 19
На продаже хорошая и теплая двухкомнатная квартира. Общая площадь - 56 кв. м. В квартире раздельный с/у, новая проводка и новые трубы. Дом расположен в оживленном

17 500 000 Р 312 500 Р/м²

Этажи Владивосток

Позвонить

<https://www.mirkvartir.ru/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9+%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA/%D0%92%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5+%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%B5+%D0%B1%D0%B5%D0%B7+%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2/>



Витрина недвижимости во Владивостоке

Купить Арендовать

Владивосток

Жилая недвижимость

Город, район, метро, адрес или ЖК

Цена до, Р

За всё

Посмотреть на карте

Найти

315

Объявлений

121

Риэлтор и брокер

11

Застройщиков и агентств

71

Жилой комплекс

234

Программы ипотеки



Купить квартиру
Дешевые квартиры 6



Снять квартиру
Квартиры без посредников 82

https://vladivostok.restate.ru/?_cf_chl_tk=gazZ2rkOCNeeqcEEsXTF4sRikQT7crIU7Q2jAsxgVRI-1726283821-0.0.1.1-4052

Владивосток Партнерам

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал 12 Риелторы AURA

Фильтры Купить Квартира во вторичке Комнат Цена Город, ЖК, адрес, метро, район Район

2 616 объявлений

Рекомендуемые Сохранить поиск На карте

2-комн. квартира 42 м² 5/10 эт.
Владивосток, улица Адмирала Горшкова, 57

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42 квадратных метра на улице Адмирала Горшкова, 57 во Владивостоке. Квартира расположена на пятом этаже десятиэтажного панельного дома, построенног...

8 700 000 ₽
207 142 ₽/м²
В ипотеку от 119 702 ₽/мес
Скидка на ипотеку 0,3%
15 часов назад

Наталья Продавец

Показать телефон Написать

Копии объявления (1)

https://vladivostok.domclick.ru/search?deal_type=sale&category=living&offer_type=flat&offset=0

циан

Аренда Продажа Новостройки Строительство Коммерческая Ипотека Мой дом Сервисы Приложение Циан

Купить Квартиру во вторичке Комнатность Цена Ещё фильтры Адрес В приложении — быстрее и удобнее Сохранить поиск

Недвижимость во Владивостоке / Продажа

Купить квартиры - вторичное жилье в Владивостоке

Найдено 2 536 объявлений По умолчанию На карте

Рекомендуем посмотреть

квартиры в новостройке	13 658	3 комнатные	701	студия	173	5 комнатные	19
2 комнатные	794	1 комнатные	693	4 комнатные	134	свободной планировки	11

Продаю 4х-комн. кв. на Волховской
4-комн. квартира, 72 м², 2/9 этаж

Мы используем куки-файлы. [Соглашение об использовании](#) Понятно

180 556 ₽/м²

О отзыве о сайте

Собственник ID 121598911
Документы проверены

<https://vladivostok.cian.ru/kupit-kvartiru-vtorichka/>

The screenshot shows the Cijan website interface. At the top, there's a navigation bar with categories like 'Аренда', 'Продажа', 'Новостройки', etc. Below this is a search bar with filters for 'Купит', 'Квартиру в новостройке и вторичке', 'Комнатность', 'Цена', and 'Ещё фильтры'. A prominent blue button says 'В приложении – быстрее и удобнее'. The main section is titled 'Продажа квартир в Владивостоке' and mentions 'Найдено 15 886 объявлений'. Below this, there's a table of recommended properties with columns for type, count, and price. A specific listing for a '2-комн. квартира, 62,7 м², 2/22 этаж' is highlighted, showing details like 'Секция 1 • Сдача корпуса 3 кв. 2027' and 'ЖК «Edelweiss Золотой Рог»'.

Квартиры в новостройке	13 658	2-комнатные	5 850	Квартиры во вторичке	2 533	4-комнатные	380
1-комнатные	5 978	3-комнатные	2 596	Студия	873	Свободной планировки	139

<https://vladivostok.cian.ru/kupit-kvartiru/>

The screenshot shows the Etagi website interface. The top navigation bar includes 'Каталог квартир', 'Новостройки', 'Дома и участки', etc. Below this is a search bar with filters for 'Тип недвижимости', 'Комнатность', 'Стоимость, Р', 'Площадь, м²', 'Район', and 'Улица'. A red button says 'Показать 2 389 предложений'. The main section is titled 'Покупка: квартиры во Владивостоке' and features a large red banner with the text 'Каждому - своя ставка' and 'На вторичное жилье' along with a rate of 'от 11,99%'. A button 'Одобрить ипотеку за 3 минуты' is also visible.

<https://vl.etagi.com/realty/>

Исходная информация: Выборка квартир.

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ¹⁶	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
1	1	64,71 мкр	Адмирала Кузнецова, 61	27,8	4 500 000	161 871	1964	кирпич	5	9	да	да	5	да	есть
2	1	64,71 мкр	Адмирала Кузнецова, 47	32,1	7 300 000	227 414	1983	панель	2	12	да	да	5+	да	есть
3	1	64,71 мкр	Нейбута, 8	33,2	7 100 000	213 855	2018	монолит	7	25	да	да	5	да	есть
4	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 26	34,3	6 900 000	201 166	2021	монолит	средний	25	да	да	5	да	есть
5	1	64,71 мкр	Адмирала Кузнецова, 44а	23,3	3 770 000	161 803	1965	кирпич	3	9	да	да	4	да	нет
6	1	64,71 мкр	Нейбута, 34	29,0	4 700 000	162 069	1987	панель	7	9	да	да	4	да	частично
7	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 19	32,0	6 900 000	215 625	2022	монолит	7	25	да	да	5	да	есть
8	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 21	25,0	6 000 000	240 000	2020	монолит	5	25	да	да	5	да	частично
9	1	64,71 мкр	Ватутина, 10	36,0	5 850 000	162 500	1984	панель	5	9	да	да	5	да	частично
10	1	Баляева	Котельникова, 15	36,0	5 995 000	166 528	1990	панель	3	9	да	да	5	да	есть
11	1	Баляева	Сабансеева, 25	32,9	7 800 000	237 082	2023	монолит	12	20	да	да	5+	да	есть
12	1	Баляева	Сельская, 7	34,3	5 300 000	154 519	1986	панель	7	9	да	да	3	да	есть
13	1	Баляева	Адмирала Юмашева, 10	35,8	6 700 000	187 151	1989	панель	9	9	да	да	4	да	есть
14	1	Баляева	Луговая, 83б	29,1	5 300 000	182 131	1971	кирпич	5	5	да	да	5	да	есть
15	1	Баляева	Адмирала Юмашева, 34	31,3	4 850 000	154 952	1962	кирпич	4	5	да	да	4	да	нет
16	1	Баляева	Луговая, 75	32,6	5 650 000	173 313	1965	кирпич	4	5	да	да	4	да	частично
17	1	БАМ	Героев Ваяга, 6	33,5	4 950 000	147 761	1988	панель	3	9	да	да	4	да	нет
18	1	БАМ	Карбышева, 22б	27,0	7 000 000	259 451	2013	монолит	19	27	да	да	5	да	нет
19	1	БАМ	Ульяновская 12/3	35,5	7 000 000	197 183	1987	кирпич	13	14	да	да	4	да	есть
20	1	БАМ	Постышева, 45	32,3	6 500 000	201 238	1977	панель	7	12	да	да	4	да	есть
21	1	БАМ	Шошина, 21	32,6	6 200 000	190 184	1979	панель	2	12	да	да	5	да	есть
22	1	БАМ	Тухачевского, 46	29,3	6 100 000	208 191	1980	кирпич	9	9	да	да	4	да	есть

¹⁶ Шкала для характеристики состояния внутренней отделки 5+ – отличное (дизайнерский ремонт), 5 (евроремонт), 4 – хорошее обычное, 3 – удовлетворительное жилое, 2 – неудовлетворительное (не пригодное для жилья). Квартиры с неудовлетворительным состоянием не рассматривались. В случае промежуточного состояния использовалось среднее значение для оценки 3,5 или 4,5.

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ¹⁶	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
23	1	БАМ	Гамарника, 5а	30,5	5 800 000	190 164	1973	панель	5	5	да	да	5	да	нет
24	1	БАМ	Тухачевского, 40	30,2	5 800 000	192 053	1975	кирпич	3	5	да	да	4	да	нет
25	1	Борисенко	Строительная, 2-я, 25	35,1	8 600 000	245 014	2023	монолит	21	25	да	да	5	да	частично
26	1	Борисенко	Нестерова, 12	28,2	6 100 000	216 312	2018	монолит	8	9	да	да	5	да	есть
27	1	Борисенко	Гризодубовой, 69	34,7	6 000 000	172 911	1979	кирпич	3	9	да	да	4	да	есть
28	1	Борисенко	Никифорова, 16	36,0	5 800 000	161 111	1990	панель	3	9	да	да	4,5	да	нет
29	1	Борисенко	Сахалинская, 32б	35,3	5 800 000	164 306	2004	панель	7	10	да	да	4	да	есть
30	1	Борисенко	Борисенко 10/7	29,6	5 800 000	195 946	1967	кирпич	1	5	да	да	5	да	есть
31	1	Борисенко	Гризодубовой, 53	30,1	5 700 000	189 369	1971	кирпич	4	5	да	да	5	да	нет
32	1	Борисенко	Новожилова, 3а	30,0	5 650 000	188 333	1990	панель	8	9	да	да	3,5	да	есть
33	1	2яРечка	Русская, 63л, корп. 3	35,0	7 700 000	220 000	2023	панель	2	10	да	да	5+	да	есть
34	1	2яРечка	Чапаева, 4	33,0	6 240 000	189 091	1985	панель	10	12	да	да	4,5	да	есть
35	1	2яРечка	Кирова, 2	31,9	5 800 000	181 818	1966	панель	3	5	да	да	3	да	нет
36	1	2яРечка	Кирова, 14	23,8	4 500 000	189 076	1966	кирпич	2	9	да	да	3	да	частично
37	1	2яРечка	Кирова, 31	35,4	6 800 000	192 090	1985	панель	средний	12	да	да	4	да	нет
38	1	2яРечка	Чкалова, 26	31,7	5 900 000	186 120	1978	панель	9	12	да	да	4	да	частично
39	1	2яРечка	Русская, 51а	30,1	5 900 000	196 013	1983	панель	7	9	да	да	3	да	нет
40	1	2яРечка	Русская, 98	35,9	4 990 000	138 997	1985	панель	3	9	да	да	4,5	да	да
41	1	2яРечка	Енисейская, 16	30,1	5 600 000	186 047	1968	панель	1	5	да	да	4	да	да
42	1	Гайдамак	Тунгусская, 61	34,2	6 550 000	191 520	1986	кирпич	5	9	да	да	5	да	есть
43	1	Гайдамак	Славянская, 19	35,2	6 500 000	184 659	2018	кирпич	4	11	да	да	4	да	нет
44	1	Гайдамак	Светланская, 116	29,6	6 500 000	219 595	1971	кирпич	5	5	да	да	4	да	есть
45	1	Заря	100-летия Владивостока, 163	28,2	7 350 000	260 638	2023	монолит	9	24	да	да	5	да	есть
46	1	Заря	100-летия Владивостока, 163	28,0	6 999 000	249 964	2023	монолит	6	26	да	да	5	да	есть
47	1	Заря	100-летия Владивостока, 178	30,1	7 200 000	239 203	2019	монолит	6	24	да	да	5	да	есть
48	1	Луговая	Ивановская, 19	34,2	5 500 000	160 819	1970	панель	3	9	да	да	3	да	нет
49	1	Луговая	Спиридонова, 20	29,6	5 440 000	183 784	1976	кирпич	1	9	да	да	5	да	есть

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ¹⁶	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
50	1	Луговая	Спиридонова, 20	30,0	5 800 000	193 333	1976	кирпич	8	9	да	да	4	да	нет
51	1	Луговая	Шепеткова, 37	32,8	4 800 000	146 341	1978	кирпич	2	9	да	да	3	да	частично
52	1	Луговая	Шепеткова, 18	31,1	5 600 000	180 064	1961	кирпич	5	5	да	да	4	да	есть
53	1	Луговая	Ивановская, 17	34,0	6 250 000	183 824	1970	панель	7	9	да	да	4	да	есть
54	1	Луговая	Зейская, 12	30,0	5 550 000	185 000	1995	кирпич	8	13	да	да	3,5	да	нет
55	1	Луговая	Луговая, 39	32,5	6 000 000	184 615	1974	кирпич	2	9	да	да	5	да	есть
56	1	Луговая	Шепеткова, 40	32,4	5 000 000	154 321	1980	кирпич	3	9	да	да	4	да	нет
57	1	Некрасовская	Народный пр., 53	29,0	6 100 000	210 345	1971	панель	1	5	да	да	3,5	да	нет
58	1	Некрасовская	Народный пр., 43/1	21,0	4 800 000	228 571	1976	кирпич	1	9	да	да	4	да	нет
59	1	Некрасовская	Народный пр., 43/1	29,0	5 200 000	179 310	1976	кирпич	2	9	да	да	4,5	да	есть
60	1	Некрасовская	Некрасовская, 72	33,8	6 700 000	198 225	1978	панель	9	9	да	да	4	да	частично
61	1	Некрасовская	Народный пр., 43/1	26,9	5 400 000	200 743	1976	кирпич	7	9	да	да	5	да	нет
62	1	Некрасовская	Некрасовская, 55	33,0	6 200 000	187 879	1987	панель	1	12	да	да	4	да	частично
63	1	Некрасовская	Народный пр., 27	21,0	4 950 000	235 714	1974	кирпич	4	9	да	да	4	да	частично
64	1	Некрасовская	Народный пр., 49	31,9	6 800 000	213 166	1973	панель	7	12	да	да	4	да	частично
65	1	Океанская	Маковского, 193а	33,4	7 200 000	215 569	2006	панель	6	6	да	да	5+	да	частично
66	1	Океанская	Маковского, 179	29,4	5 400 000	183 673	1979	кирпич	3	5	да	да	5	да	есть
67	1	Океанская	Успенского, 100	32,7	5 800 000	177 370	1962	кирпич	1	3	да	да	4	да	частично
68	1	Океанская	Маковского, 193	30,6	5 000 000	163 399	1969	кирпич	5	6	да	да	4	да	нет
69	1	Патрокл	Архангельская, 29 корп 1	35,5	7 900 000	222 535	2022	монолит	9	24	да	да	5	да	нет
70	1	Патрокл	Сочинская, 3	29,1	7 600 000	261 168	2016	монолит	14	19	да	да	5	да	нет
71	1	Патрокл	Можайская, 24	36,0	9 000 000	250 000	2014	панель	6	10	да	да	5+	да	частично
72	1	Патрокл	Сочинская, 1	29,1	8 300 000	285 223	2016	монолит	17	19	да	да	5+	да	да
73	1	Патрокл	Можайская, 20	35,6	6 500 000	182 584	2014	панель	9	10	да	да	5	да	частично
74	1	Патрокл	Архангельская, 29 корп 2	35,2	9 700 000	275 568	2022	монолит	13	24	да	да	5	да	есть
75	1	ЯРечка	Мыс Чумака, 1 а	32,1	5 000 000	155 763	1969	кирпич	1	9	да	да	4	да	частично

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ¹⁶	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
76	1	1яРечка	пр. Красного Знамени, 44	34,6	8 600 000	248 555	1985	кирпич	7	9	да	да	4	да	нет
77	1	1яРечка	Океанский пр., 142	33,7	5 500 000	163 205	1985	панель	12	12	да	да	3	да	нет
78	1	1яРечка	Океанский пр., 99а	30,1	6 099 000	202 625	1970	панель	2	5	да	да	4	да	нет
79	1	1яРечка	Комсомольская, 29	34,2	6 300 000	184 211	1980	кирпич	2	9	да	да	3	да	нет
80	1	1яРечка	Башидзе, 12	29,5	5 400 000	183 051	1970	кирпич	5	5	да	да	3	да	нет
81	1	1яРечка	Анисимова, 17	30,4	6 100 000	200 658	2007	кирпич	1	9	да	да	4	да	частично
82	1	1яРечка	Хабаровская, 12	31,0	7 100 000	229 032	1968	панель	5	5	да	да	4	да	частично
83	1	1яРечка	Океанский пр., 97	34,0	7 500 000	220 588	1970	панель	4	9	да	да	5	да	есть
84	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 5	28,8	3 750 000	130 208	1978	кирпич	1	5	да	да	4	да	частично
85	1	Пригород	Рыбцкая, 2	32,5	4 750 000	146 154	1996	кирпич	средний	5	да	да	5	да	нет
86	1	Пригород	Артековская, 1а	35,6	4 990 000	140 169	1983	панель	5	9	да	да	4	да	частично
87	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 5	28,6	4 100 000	143 357	1978	кирпич	1	5	да	да	4	да	есть
88	1	Садгород	Линейная, 2-я, 21	35,8	4 500 000	125 698	1987	панель	6	9	да	да	3	да	нет
89	1	Садгород	Мысовая, 7а	32,0	7 800 000	243 750	2016	панель	2	3	да	да	5+	да	есть
90	1	Садгород	Гражданская, 18	26,0	4 100 000	157 692	2018	монолит	3	6	да	да	5	да	есть
91	1	Садгород	Вавилова, 4	30,1	4 200 000	139 535	1973	кирпич	4	5	да	да	3	да	нет
92	1	Седанка	Шишикина, 4	29,5	6 000 000	203 390	1972	кирпич	4	5	да	да	4,5	да	есть
93	1	Седанка	Полетаева, 6а	35,2	7 350 000	208 807	1964	кирпич	4	6	да	да	5	да	есть
94	1	Седанка	Глинки, 27 корп. 2	35,5	8 560 000	241 127	2020	монолит	11	18	да	да	5	да	есть
95	1	Снеговая	Военное Шоссе, 31	33,7	5 800 000	172 107	1974	кирпич	5	9	да	да	5	да	частично
96	1	Снеговая	Карьерная, 22	24,6	3 890 000	158 130	1973	кирпич	3	9	да	да	3	да	нет
97	1	Снеговая	Карьерная, 24	30,3	4 800 000	158 416	1978	панель	1	5	да	да	4	да	частично
98	1	Снеговая	Карьерная, 26	21,3	4 000 000	187 793	1978	панель	4	9	да	да	4	да	частично
99	1	Снеговая	Снеговая, 74	32,6	4 500 000	138 037	1972	кирпич	3	5	да	да	4	да	частично
100	1	Снеговая	Карьерная, 26	27,5	4 500 000	163 636	1978	панель	8	9	да	да	4	да	есть
101	1	Снеговая	Карьерная, 26	29,7	3 900 000	131 313	1978	панель	6	9	да	да	4	да	есть
102	1	Снеговая падь	Анны Щетининой, 12	31,1	8 258 873	265 559	2023	монолит	7	24	да	да	5	да	есть

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ¹⁶	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
103	1	Снеговая падь	Полковника Фесюна, 20	21,6	6 900 000	319 444	2023	монолит	10	25	да	да	5+	да	есть
104	1	Снеговая падь	Анны Щетининой, 14	32,6	8 790 000	269 632	2023	монолит	19	25	да	да	5+	да	есть
105	1	Снеговая падь	Алدمираала Смирнова, 16	36,0	6 200 000	172 222	2013	панель	5	10	да	да	4,5	да	частично
106	1	Снеговая падь	Анны Щетининой, 14	33,0	7 700 000	233 333	2023	монолит	средний	25	да	да	5	да	есть
107	1	Снеговая падь	Алدمираала Смирнова, 14	35,5	6 699 000	188 704	2013	панель	9	10	да	да	4,5	да	есть
108	1	Снеговая падь	Анны Щетининой, 14	31,0	7 200 000	232 258	2023	монолит	23	25	да	да	5	да	нет
109	1	Столетие	Гамарника, 23	33,3	6 100 000	183 183	1975	панель	10	12	да	да	4	да	есть
110	1	Столетие	Днепровский переулок, 5/1	33,8	6 585 000	194 822	1993	кирпич	6	10	да	да	3	да	нет
111	1	Столетие	Овчинникова, 20	30,8	5 300 000	172 078	1962	панель	5	6	да	да	3	да	нет
112	1	Столетие	Корнилова, 3	30,5	5 750 000	188 525	1964	кирпич	5	5	да	да	5	да	нет
113	1	Столетие	100-летия Владивостока, 32	33,5	6 500 000	194 030	1961	кирпич	2	5	да	да	4	да	есть
114	1	Столетие	Невская, 18	33,4	5 650 000	169 162	1961	кирпич	3	4	да	да	4	да	есть
115	1	Столетие	Корнилова, 11	23,0	4 200 000	182 609	1965	кирпич	3	5	да	да	4	да	есть
116	1	Столетие	Волховская, 5	30,8	8 300 000	269 481	2015	кирпич	9	10	да	да	5	да	есть
117	1	Столетие	Гамарника, 23	32,8	6 600 000	201 220	1975	панель	8	12	да	да	4	да	частично
118	1	Столетие	100-летия Владивостока, 46	30,2	6 150 000	203 642	1962	кирпич	5	5	да	да	4	да	нет
119	1	Столетие	100-летия Владивостока, 64а	28,4	5 700 000	200 704	1965	панель	1	5	да	да	4	да	нет
120	1	Столетие	100-летия Владивостока, 22	23,9	5 650 000	236 402	1965	кирпич	7	9	да	да	5	да	есть
121	1	Тихая	Борисенко, 98	32,4	6 700 000	206 790	1969	кирпич	5	9	да	да	4	да	частично
122	1	Тихая	Сахалинская, 15	34,8	6 500 000	186 782	1984	панель	4	9	да	да	5	да	есть
123	1	Тихая	Добровольского, 45	32,9	5 800 000	176 292	1976	панель	2	12	да	да	4	да	нет
124	1	Тихая	Добровольского, 13	33,9	5 700 000	168 142	1971	панель	9	9	да	да	3	да	нет
125	1	Тихая	Волкова, 5	32,5	5 700 000	175 385	1975	панель	7	12	да	да	4	да	частично
126	1	Тихая	Добровольского, 41	33,3	5 700 000	171 171	1977	панель	6	12	да	да	4,5	да	есть
127	1	Тихая	Сахалинская, 53	30,6	4 500 000	147 059	1968	панель	1	5	да	да	4	да	есть

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ¹⁶	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
128	1	Тихая	Волкова, 3	28,1	4 850 000	172 598	1986	панель	1	9	да	да	4	да	есть
129	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 44	33,4	7 300 000	218 563	1979	панель	11	12	да	да	5	да	частично
130	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 107	32,0	6 880 000	215 000	1978	панель	5	12	да	да	3	да	нет
131	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 5г	32,2	6 600 000	204 969	2006	кирпич	2	6	да	да	4	да	есть
132	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 107	34,0	6 500 000	191 176	1978	панель	8	12	да	да	3	да	нет
133	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 5г	25,0	5 990 000	239 600	2006	кирпич	2	6	да	да	5	да	есть
134	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 107	35,0	5 800 000	165 714	1978	панель	1	12	да	да	4	да	нет
135	1	Толстого (Буссе)	Народный, 25	29,7	5 700 000	191 919	1976	кирпич	3	9	да	да	5	да	нет
136	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 107	31,9	5 600 000	175 549	1978	панель	2	12	да	да	3	да	нет
137	1	Толстого (Буссе)	Народный, 25	29,0	5 550 000	191 379	1976	кирпич	8	9	да	да	4	да	нет
138	1	ЗяРабочая	Аллилуева, 2а	35,6	7 550 000	212 079	2004	панель	10	10	да	да	5	да	есть
139	1	ЗяРабочая	Красного Знамени, 156	33,2	8 400 000	253 012	1991	кирпич	3	12	да	да	5	да	есть
140	1	ЗяРабочая	Аллилуева, 2а	35,6	7 500 000	210 674	2004	панель	6	10	да	да	5	да	есть
141	1	ЗяРабочая	Аллилуева, 2а	35,0	6 990 000	199 714	2004	панель	2	10	да	да	5	да	есть
142	1	ЗяРабочая	Красного Знамени, 162	33,3	6 900 000	207 207	1981	панель	4	12	да	да	4	да	нет
143	1	ЗяРабочая	Аллилуева, 14	35,7	6 800 000	190 476	2005	панель	средний	10	да	да	4	да	частично
144	1	ЗяРабочая	Аллилуева, 2а	35,6	6 300 000	176 966	2004	панель	1	10	да	да	4	да	нет
145	1	ЗяРабочая	Шилкинская, 16	28,0	6 200 000	221 429	1975	кирпич	2	9	да	да	4	да	нет
146	1	ЗяРабочая	Красного Знамени, 100	33,6	6 200 000	184 524	1978	панель	6	9	да	да	4	да	нет
147	1	ЗяРабочая	Народный, 15	27,2	5 300 000	194 853	1986	кирпич	7	9	да	да	4,5	да	частично
148	1	Трудовая	Полярная, 9	36,0	6 200 000	172 222	1971	кирпич	2	5	да	да	4	да	есть
149	1	Трудовая	Вилкова, 15	31,6	5 600 000	177 215	1969	кирпич	2	5	да	да	4	да	частично
150	1	Трудовая	Промышленная, 2-я, 6	33,1	5 400 000	163 142	1976	кирпич	5	9	да	да	3	да	нет
151	1	Трудовая	Полярная, 1	31,0	5 200 000	167 742	1971	кирпич	1	6	да	да	4	да	есть
152	1	Трудовая	Связи, 20	31,5	5 150 000	163 492	1972	кирпич	1	5	да	да	4	да	есть
153	1	Трудовая	Промышленная, 2-	34,0	5 000 000	147 059	1986	панель	2	9	да	да	4	да	нет

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ¹⁶	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
			я, 2												
154	1	Трудовая	40 лет ВЛКСМ, 2/8	30,8	4 700 000	152 597	1973	панель	1	5	да	да	4	да	частично
155	1	Трудовое	Лермонтова, 68а	32,7	6 700 000	204 893	1980	панель	2	10	да	да	4	да	частично
156	1	Трудовое	Лермонтова, 85	32,6	6 485 000	198 926	1986	панель	4	12	да	да	3,5	да	частично
157	1	Трудовое	Лермонтова, 28	32,5	6 450 000	198 462	1992	панель	3	5	да	да	4,5	да	есть
158	1	Трудовое	Иннокентьевская, 16	27,6	6 150 000	222 826	2020	кирпич	15	22	да	да	после строителей ¹⁷	да	нет
159	1	Трудовое	Порт-Артурская, 42в	28,8	5 900 000	204 861	2014	панель	1	3	да	да	4,5	да	есть
160	1	Трудовое	Лермонтова, 17	30,5	4 500 000	147 541	1974	кирпич	4	5	да	да	3	да	нет
161	1	Трудовое	Лермонтова, 95	35,9	6 500 000	181 058	1989	панель	4	9	да	да	4	да	нет
162	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 2	24,3	6 490 000	267 078	2023	монолит	18	24	да	да	5+	да	есть
163	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 2	25,2	6 200 000	246 032	2023	монолит	13	24	да	да	5+	да	есть
164	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 1	25,2	6 100 000	242 063	2023	монолит	9	24	да	да	5+	да	есть
165	1	Фадеева	Воропаева, 33а	33,4	5 000 000	149 701	1993	кирпич	1	9	да	да	4	да	нет
166	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 1	25,2	5 990 000	237 698	2023	монолит	10	24	да	да	5+	да	есть
167	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 1	28,1	5 990 000	213 167	2023	монолит	4	24	да	да	5+	да	есть
168	1	Фадеева	Фадеева, 14	31,2	5 800 000	185 897	1961	кирпич	4	5	да	да	5	да	есть
169	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 2	25,4	5 799 000	228 307	2023	монолит	3	24	да	да	5+	да	есть
170	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 2	24,7	5 750 000	232 794	2023	монолит	8	24	да	да	5	да	частично
171	1	Фадеева	Воропаева, 33а	34,9	5 500 000	157 593	1993	кирпич	9	9	да	да	3,5	да	частично
172	1	Фадеева	Фадеева, 6а	33,0	4 380 000	132 727	1960	кирпич	3	4	да	да	3,5	да	есть
173	1	Фадеева	Фадеева, 14	30,4	4 300 000	141 447	1961	кирпич	1	5	да	да	3,5	да	есть
174	1	Фадеева	Фадеева, 6б	31,2	4 100 000	131 410	1960	кирпич	4	4	да	да	3	да	частично
175	1	Чуркин	Брянская, 18	27,3	12 800 000	468 864	2020	монолит	8	25	да	да	5+	да	есть
176	1	Чуркин	Гульбиновича, 31	35,6	10 500 000	294 944	2011	монолит	4	10	да	да	5+	да	есть

¹⁷ Приводится в виду отсутствия в Трудовом иных предложений квартир, год постройки которых менее 5 лет.

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ¹⁶	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
177	1	Чуркин	Фастовская, 29	32,4	8 990 000	277 469	2019	монолит	19	25	да	да	5	да	частично
178	1	Чуркин	Можжевелевая, 18	32,0	8 700 000	271 875	2020	монолит	14	21	да	да	5	да	есть
179	1	Чуркин	Калинина, 295	36,0	7 800 000	216 667	2016	монолит	22	24	да	да	4	да	частично
180	1	Чуркин	Калинина, 115а	32,1	7 500 000	233 645	2009	кирпич	13	13	да	да	5	да	частично
181	1	Чуркин	Харьковская, 3	35,5	7 200 000	202 817	1986	панель	5	9	да	да	5	да	есть
182	1	Чуркин	Калинина, 84	35,3	7 000 000	198 300	1984	кирпич	12	14	да	да	4	да	есть
183	1	Чуркин	Надибаидзе, 17	36,0	6 600 000	183 333	1995	панель	6	10	да	да	4	да	нет
184	1	Чуркин	Пихтовая, 21б	26,8	6 500 000	242 537	2014	монолит	3	16	да	да	4	да	есть
185	1	Чуркин	Окатовая, 11а	30,1	6 000 000	199 336	1979	кирпич	5	12	да	да	4	да	частично
186	1	Эгершельд	Крыгина, 42а	34,5	7 600 000	220 290	2007	панель	4	10	да	да	5	да	есть
187	1	Эгершельд	Леонова, 66	31,0	7 200 000	232 258	2012	монолит	13	24	да	да	5	да	частично
188	1	Эгершельд	Леонова, 70	25,2	7 100 000	281 746	2019	монолит	24	25	да	да	5	да	есть
189	1	Эгершельд	Крыгина, 86в	28,1	6 500 000	231 317	2009	монолит	3	15	да	да	5	да	частично
190	1	Эгершельд	Сипягина, 28	31,0	6 100 000	196 774	1967	кирпич	2	5	да	да	5	да	есть
191	1	Эгершельд	Сипягина, 31	28,5	5 800 000	203 509	1970	кирпич	5	5	да	да	4	да	есть
192	1	Эгершельд	Стрельникова, 10	35,8	6 000 000	167 598	1975	кирпич	9	9	да	да	5	да	нет
193	1	Эгершельд	Авраменко, 13	30,8	5 990 000	194 481	1962	кирпич	2	4	да	да	4	да	есть
194	1	Эгершельд	Пестеля, 5	31,3	5 699 000	182 077	1963	кирпич	4	5	да	да	4	да	нет
195	1	Центр	Прапорщика Комарова, 58	33,4	13 500 000	404 192	2014	монолит	3	23	да	да	5+	да	есть
196	1	Центр	Прапорщика Комарова, 31а	30,9	11 000 000	355 987	1965	кирпич	3	5	да	да	5+	да	есть
197	1	Центр	Шкипера Гека, 15	35,3	9 500 000	269 122	1986	кирпич	9	14	да	да	5	да	нет
198	1	Центр	Тигровая, 26	32,7	8 400 000	256 881	1977	кирпич	5	9	да	да	4	да	есть
199	1	Центр	Уткинская, 11	32,0	8 299 000	259 344	1962	кирпич	5	5	да	да	5	да	есть
200	1	Центр	Пушкинская, 45	32,8	8 100 000	246 951	1973	панель	5	12	да	да	5	да	есть
201	1	Центр	Башидзе, 4	29,7	7 990 000	269 024	1968	кирпич	5	5	да	да	5	да	частично
202	1	Центр	Пологая, 53а	31,8	7 500 000	235 849	1971	кирпич	4	9	да	да	4	да	частично
203	1	Центр	1-я Морская, 16в	30,7	6 232 000	202 997	1966	кирпич	1	5	да	да	4	да	частично
204	1	Центр	Тигровая, 16	32,2	7 400 000	229 814	1968	кирпич	3	9	да	да	3,5	да	есть

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ¹⁶	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
205	1	Центр	Светланская, 165а	30,0	5 100 000	170 000	1964	кирпич	3	6	да	да	4	да	нет
206	1	Центр	Пушкинская, 68	32,3	6 850 000	212 074	1975	панель	1	12	да	да	4	да	нет
207	1	Центр	Уткинская, 30	32,0	6 600 000	206 250	1966	кирпич	3	9	да	да	4	да	частично
208	1	Центр	Светланская, 127а	32,6	6 300 000	193 252	1966	панель	3	5	да	да	4	да	частично
209	1	Центр	Пологая, 54а	32,0	7 650 000	239 063	1972	панель	4	9	да	да	4,5	да	частично
210	1	Центр	Светланская, 133	32,5	6 300 000	193 846	1976	панель	1	12	да	да	4	да	частично

Ссылка на источники информации:

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
1	1	64,71 мкр	Адмирала Кузнецова, 61	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-podhodit-po-ipoteku-118955633.html
2	1	64,71 мкр	Адмирала Кузнецова, 47	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-admirala-kuznecova-47-122562250.html
3	1	64,71 мкр	Нейбута, 8	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-remontom-121626315.html
4	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 26	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-otlichnuju-kvartiru-v-novostroe-106316909.html
5	1	64,71 мкр	Адмирала Кузнецова, 44а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/bjudzhetnaja-malogabaritnaja-kvartira-s-balkonom-na-kuznecova-44a-119677801.html
6	1	64,71 мкр	Нейбута, 34	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-ujutnaja-1-komnatnaja-kvartira-ul-nejbuta-d-34-120399070.html
7	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 19	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-s-sovremennym-remontom-121892138.html
8	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 21	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-sovremennuju-kvartiru-s-pramoj-prodazhej-118035784.html
9	1	64,71 мкр	Ватутина, 10	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-vatutina-10-117686373.html
10	1	Баляева	Котельникова, 15	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-kotelnikova-15-122746769.html
11	1	Баляева	Сабанеева, 25	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-120797033.html
12	1	Баляева	Сельская, 7	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-po-adresu-selskaja-7-120815592.html
13	1	Баляева	Адмирала Юмашева, 10	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-admirala-jumasheva-10-122811472.html
14	1	Баляева	Луговая, 83б	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-remontom-na-baljaeva-121288300.html
15	1	Баляева	Адмирала Юмашева, 34	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-adm-jumasheva-d-34-107440341.html
16	1	Баляева	Луговая, 75	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnaja-akkuratnaja-i-ujutnaja-kvartira-na-lugovoj-75-114590480.html
17	1	БАМ	Героев Варяга, 6	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-bame-109634162.html
18	1	БАМ	Карбышева, 22б	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-studija-s-otdelkoj-ot-zastrojshika-v-zhk-vidnyj-100475441.html
19	1	БАМ	Ульяновская 12/3	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-zahodi-i-zhivi-121185023.html
20	1	БАМ	Постышева, 45	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-postysheva-d-45-118574331.html
21	1	БАМ	Шошина, 21	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-shoshina-21-vo-vladivostoke-122208193.html
22	1	БАМ	Тухачевского, 46	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/tuhachevskogo-46-odnakomnatnaja-s-vidom-122617504.html
23	1	БАМ	Гамарника, 5а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-k-kvartira-s-remontom-na-gamarnika-113915763.html
24	1	БАМ	Тухачевского, 40	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-kom-kvartiru-ul-tuhachevskogo-40-85820387.html
25	1	Борисенко	Строительная, 2-я, 25	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-v-zhk-novozhilovo-vo-vladivostoke-117016252.html
26	1	Борисенко	Нестерова, 12	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/sovremennaja-kvartira-studija-na-ul-nesterova-d-12-121249597.html
27	1	Борисенко	Гризодубовой, 69	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-ul-grizodubovoj-d-69-122619284.html

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
28	1	Борисенко	Никифорова, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-na-nikiforova-16-v-horoshem-sostojanii-113087793.html
29	1	Борисенко	Сахалинская, 32б	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-mikrorajone-buhta-tihaja-vo-vladivostoke-120820477.html
30	1	Борисенко	Борисенко 10/7	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/predlagaetsja-k-prodazhe-ujutnaja-odnokomnatnaja-kvartira-121153536.html
31	1	Борисенко	Гризодубовой, 53	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-ul-grizodubovaja-122739745.html
32	1	Борисенко	Новожилова, 3а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/komnatnaja-kvartira-118271869.html
33	1	2яРечка	Русская, 63л, корп. 3	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-s-novym-dizajnerskim-remontom-ulica-russkaja-63-l-122414080.html
34	1	2яРечка	Чапаева, 4	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-svobodnaja-1k-kvartira-s-lodzhiej-na-chapaeva-4-fabrika-zarja-121805823.html
35	1	2яРечка	Кирова, 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-odnokomnatnuju-na-kirova-122408970.html
36	1	2яРечка	Кирова, 14	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-vtoroj-rechke-122538616.html
37	1	2яРечка	Кирова, 31	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-na-kirova-31-vo-vladivostoke-122870578.html
38	1	2яРечка	Чкалова, 26	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-chkalova-26-118746955.html
39	1	2яРечка	Русская, 51а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-juzhnaja-1-komnatnaja-kvartira-leninskij-proekt-na-russkoj-122585494.html
40	1	2яРечка	Русская, 98	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-ul-russkaja-vo-vladivostoke-122371619.html
41	1	2яРечка	Енисейская, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-kvartira-v-zelenom-rajone-120916566.html
42	1	Гайдамак	Тунгусская, 61	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-obustroennuju-kvartiru-109979462.html
43	1	Гайдамак	Славянская, 19	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-ul-slavjanskaja-d-19-122829754.html
44	1	Гайдамак	Светланская, 116	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-svetlanskoj-121357353.html
45	1	Заря	100-летия Владивостока, 163	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-v-novom-dome-na-zare-s-lodzhiej-35-kv-m-122493337.html
46	1	Заря	100-летия Владивостока, 163	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-vidom-na-more-119803223.html
47	1	Заря	100-летия Владивостока, 178	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-ujutnaja-kvartira-s-remontom-v-akademicheskom-vo-vladivostoke-120552737.html
48	1	Луговая	Ивановская, 19	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-ivanovskaja-d-19-122329020.html
49	1	Луговая	Спиридонова, 20	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-1-km-kvartira-svezhij-remont-s-uteplennoj-lodzhiej-6-metrov-117043845.html
50	1	Луговая	Спиридонова, 20	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-k-kvartira-na-ul-spiridonova-20-109076547.html
51	1	Луговая	Шепеткова, 37	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-shepetkova-37-122809684.html
52	1	Луговая	Шепеткова, 18	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-shepetkova-18-119156690.html
53	1	Луговая	Ивановская, 17	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-mebelju-i-bytovoju-tehnikoj-121154865.html
54	1	Луговая	Зейская, 12	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-1-komnatnaja-kvartira-v-r-ne-s-razvitoj-infrastrukuroj-119815854.html

№ п/п	Количес тво комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
55	1	Луговая	Луговая, 39	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-119916000.html
56	1	Луговая	Шепеткова, 40	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-na-shepetkova-116199240.html
57	1	Некрасовская	Народный пр., 53	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-na-narodnom-prospekte-111121107.html
58	1	Некрасовская	Народный пр., 43/1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-na-narodnom-prospekte-122750308.html
59	1	Некрасовская	Народный пр., 43/1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1komn-kvartiru-na-narodnom-prospekte-43-1-95668201.html
60	1	Некрасовская	Некрасовская, 72	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/predlagaetsja-1-komnatnaja-kvartira-na-nekrasovskoj-72-121087984.html
61	1	Некрасовская	Народный пр., 43/1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-narodnom-prospekte-122093371.html
62	1	Некрасовская	Некрасовская, 55	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-odnokomnatnaja-kvartira-na-nekrasovskoj-d-55-121109535.html
63	1	Некрасовская	Народный пр., 27	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-narodnyj-prospekt-27-122812969.html
64	1	Некрасовская	Народный пр., 49	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1k-kvartira-vo-vladivostoke-120335313.html
65	1	Океанская	Маковского, 193а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-makovskogo-193a-110598941.html
66	1	Океанская	Маковского, 179	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-116362178.html
67	1	Океанская	Успенского, 100	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-k-kvartir-na-ul-uspenskogo-d-100-122793288.html
68	1	Океанская	Маковского, 193	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-makovskogo-193-122735041.html
69	1	Патрокл	Архангельская, 29 корп 1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/horoshaja-kvartira-118949871.html
70	1	Патрокл	Сочинская, 3	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-patrokle-122809388.html
71	1	Патрокл	Можайская, 24	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-114353079.html
72	1	Патрокл	Сочинская, 1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-s-dizajnerskim-remontom-s-vidom-na-more-114192054.html
73	1	Патрокл	Можайская, 20	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-vidovuju-kvartiru-116988623.html
74	1	Патрокл	Архангельская, 29 корп 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-1-komn-kvartiru-ul-arhangel'skaja-d-29-2-121784620.html
75	1	1яРечка	Мыс Чумака, 1 а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-122558217.html
76	1	1яРечка	пр. Красного Знамени, 44	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/instrumentalnoe-kolco-1kom-kvartira-juzhnaja-storona-122339767.html
77	1	1яРечка	Океанский пр., 142	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-okeanskij-prospekt-142-116409963.html
78	1	1яРечка	Океанский пр., 99а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-pervoj-rechke-122874148.html
79	1	1яРечка	Комсомольская, 29	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-prostornaja-1-komnatnaja-kvartira-na-pervoj-rechke-122038508.html
80	1	1яРечка	Башидзе, 12	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-na-bashidze-12-vo-vladivostoke-122477066.html
81	1	1яРечка	Анисимова, 17	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-kvartiry-na-pervoj-rechke-114679045.html
82	1	1яРечка	Хабаровская, 12	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-horoshaja-kvartira-s-vidom-na-more-121022865.html

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
83	1	ИяРечка	Океанский пр., 97	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-na-pervoj-rechke-122794524.html
84	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 5	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ulica-admirala-ugrjumova-dom-5-122153724.html
85	1	Пригород	Рыбачкая, 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-rybackaja-2-112429119.html
86	1	Пригород	Артековская, 1а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ulica-artekovskaja-1a-122596528.html
87	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 5	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-admirala-ugrjumova-5-92257931.html
88	1	Садгород	Линейная, 2-я, 21	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-po-ul-2-ja-linejnaja-d-21-121832575.html
89	1	Садгород	Мысовая, 7а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnaja-odnokomnatnaja-na-sadgorode-121902826.html
90	1	Садгород	Гражданская, 18	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-kvartira-na-sad-gorode-116082576.html
91	1	Садгород	Вавилова, 4	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-na-vavilova-122705844.html
92	1	Седанка	Шишикина, 4	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-v-sanitarnoj-zone-goroda-118281196.html
93	1	Седанка	Полетаева, 6а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-odnokomnatnaja-dizajnerskaja-kvartira-u-tc-sedanka-siti-116634053.html
94	1	Седанка	Глинки, 27 корп. 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-v-novom-dome-s-shikarnym-vidom-110079807.html
95	1	Снеговая	Военное Шоссе, 31	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-remontom-i-mebelju-na-voennom-shosse-122807650.html
96	1	Снеговая	Карьерная, 22	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-karjernaja-22-118306306.html
97	1	Снеговая	Карьерная, 24	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/chudesnaja-kvartira-v-spokojnom-mikrorajone-122173056.html
98	1	Снеговая	Карьерная, 26	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-karjernaja-26-122704481.html
99	1	Снеговая	Снеговая, 74	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-na-snegovoj-106106896.html
100	1	Снеговая	Карьерная, 26	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-karjernaja-26-121116509.html
101	1	Снеговая	Карьерная, 26	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-karjernaja-26-122530863.html
102	1	Снеговая падь	Анны Щетининой, 12	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-gotovym-remontom-i-mebelju-ot-zastrojshika-vo-vladivostoke-119260898.html
103	1	Снеговая падь	Полковника Фесюна, 20	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnaja-1-komn-kvartira-ul-polkovnika-fesjuna-d-20-121214223.html
104	1	Снеговая падь	Анны Щетининой, 14	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/novaja-dizajnerskaja-kvartira-s-vidom-na-gorod-i-more-113678328.html
105	1	Снеговая падь	Алмирала Смирнова, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-122854720.html
106	1	Снеговая падь	Анны Щетининой, 14	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-odnokomnatnuju-kvartiru-s-remontom-anny-shetininoj-14-114762939.html
107	1	Снеговая падь	Алмирала Смирнова, 14	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaem-1-komnatnuju-kvartiru-na-snegovoj-padi-118599153.html
108	1	Снеговая падь	Анны Щетининой, 14	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-112761997.html
109	1	Столетие	Гамарника, 23	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/gotovaja-kvartira-10-et-v-ochage-detskoj-infrastruktury-122103943.html
110	1	Столетие	Днепровский переулок, 5/1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kvartira-dneprovskij-per-5-1-etazh-6-9kirp-lodzhija-vid-121645995.html

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
111	1	Столетие	Овчинникова, 20	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-ovchinnikova-20-121322721.html
112	1	Столетие	Корнилова, 3	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-119621374.html
113	1	Столетие	100-летия Владивостока, 32	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-119769941.html
114	1	Столетие	Невская, 18	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-k-kvartira-na-ul-nevskaja-18-119867257.html
115	1	Столетие	Корнилова, 11	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-komfortnaja-kvartira-na-ul-kornilova-11-119866072.html
116	1	Столетие	Волховская, 5	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-s-remontom-i-obstanovkoj-novyj-dom-s-vidom-na-zaliv-121895005.html
117	1	Столетие	Гамарника, 23	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-121831668.html
118	1	Столетие	100-летия Владивостока, 46	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-na-prospekte-100-let-vladivostoku-122867952.html
119	1	Столетие	100-летия Владивостока, 64а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-na-stoletii-111213432.html
120	1	Столетие	100-летия Владивостока, 22	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-komfortnaja-1-komnatnaja-kvartira-na-stoletie-122126349.html
121	1	Тихая	Борисенко, 98	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-dlja-vas-v-otlichnom-sostojanii-122362258.html
122	1	Тихая	Сахалинская, 15	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-posle-remonta-ochen-teplaja-i-ochen-svetlaja-122806465.html
123	1	Тихая	Добровольского, 45	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-ul-dobrovolskogo-45-119489702.html
124	1	Тихая	Добровольского, 13	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-vidom-na-more-117336598.html
125	1	Тихая	Волкова, 5	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-1komnatnuju-kvartiru-na-volkova-5-119950736.html
126	1	Тихая	Добровольского, 41	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-ujutnaja-1-k-kvartira-na-ul-dobrovolskogo-41-122355034.html
127	1	Тихая	Сахалинская, 53	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-horoshaja-kvartira-113520719.html
128	1	Тихая	Волкова, 3	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-s-mebelju-121912365.html
129	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 44	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-r-ne-tolstogo-120616867.html
130	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 107	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-v-centre-vladivostoka-121697716.html
131	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 5г	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/k-prodazhe-1-komnatnaja-kvartira-na-tolstogo-5g-s-vidom-na-zaliv-122734346.html
132	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 107	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-k-kvartira-krasnogo-znameni-pr-t-107-121791637.html
133	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 5г	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-studija-v-kirpichnom-dome-na-tolstogo-5g-116781600.html
134	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 107	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-pr-t-krasnogo-znameni-107-122461744.html
135	1	Толстого (Буссе)	Народный, 25	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-narodnyj-prospekt-25-122473580.html
136	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 107	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-121142063.html

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
137	1	Толстого (Буссе)	Народный, 25	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-na-narodnom-prospekte-d-25-117378867.html
138	1	ЗяРабочая	Аллилуева, 2а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-sovremennaja-kvartira-na-tretjej-rabochej-122874492.html
139	1	ЗяРабочая	Красного Знамени, 156	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/predlagaju-k-prodazhe-1-komnatnuju-kvartiru-vo-vladivostoke-112190701.html
140	1	ЗяРабочая	Аллилуева, 2а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-na-allilueva-otlichnoe-sostojanie-ch-prodazha-122909686.html
141	1	ЗяРабочая	Аллилуева, 2а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-k-kvartira-na-ul-allilueva-2a-120000512.html
142	1	ЗяРабочая	Красного Знамени, 162	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-krasnogo-znamen-162-122814491.html
143	1	ЗяРабочая	Аллилуева, 14	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-no-komnatnaja-kvartira-na-ulice-allilueva-14-115084926.html
144	1	ЗяРабочая	Аллилуева, 2а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-allilueva-2a-122811841.html
145	1	ЗяРабочая	Шилкинская, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-vidom-na-park-vladivostok-shilkinskaja-16-119664030.html
146	1	ЗяРабочая	Красного Знамени, 100	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-ul-krasnogo-znamen-100-122793088.html
147	1	ЗяРабочая	Народный, 15	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-3-j-rabochej-119286806.html
148	1	Трудовая	Полярная, 9	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-122332330.html
149	1	Трудовая	Вилкова, 15	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/studija-na-ul-vilkova-d-15-116999858.html
150	1	Трудовая	Промышленная, 2-я, 6	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-rajon-trudovaja-121424769.html
151	1	Трудовая	Полярная, 1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-odnokomnatnaja-na-poljarnoj-80802397.html
152	1	Трудовая	Связи, 20	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-ulica-svazi-20-122376568.html
153	1	Трудовая	Промышленная, 2-я, 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-k-kvartiru-2-ja-promyshlennaja-2-121151393.html
154	1	Трудовая	40 лет ВЛКСМ, 2/8	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komn-kvartira-na-ul-40-let-vlxm-d-2-8-s-bol-tamburom-118279682.html
155	1	Трудовое	Лермонтова, 68а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-ujutnaja-1-komnatnaja-kvartira-na-ul-lermontova-d-68a-121217726.html
156	1	Трудовое	Лермонтова, 85	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kvartira-ul-lermontova-dom-85-etazh-4-12p-lodzhija-119964719.html
157	1	Трудовое	Лермонтова, 28	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-p-trudovom-pod-dv-ipoteku-121335988.html
158	1	Трудовое	Иннокентьевская, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-ja-kvartira-v-prigorode-s-shikarnym-vidom-na-amurskij-zaliv-117046810.html
159	1	Трудовое	Порт-Артурская, 42в	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnyj-variant-po-dv-ipoteke-121066408.html
160	1	Трудовое	Лермонтова, 17	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-120891983.html
161	1	Трудовое	Лермонтова, 95	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1k-kvartiru-na-lermontova-ugolnaja-109002696.html
162	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-studija-s-panoramnym-vidom-na-zolotoj-rog-115561940.html
163	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-zhk-atmosfera-vid-na-zolotoj-most-122702177.html
164	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-sovremennaja-1-kom-kvartira-s-shikarnym-vidom-studija-121622860.html

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
165	1	Фадеева	Воропаева, 33а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ulica-voropaeva-33a-112788612.html
166	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-sovremennaja-1-kom-kvartira-studija-116798972.html
167	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnaja-odnokomnatnaja-kvartira-s-kachestvennym-remontom-116971186.html
168	1	Фадеева	Фадеева, 14	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-fadeeva-122865588.html
169	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaets-kvartira-studija-po-ul-strelkovaja-18-118722960.html
170	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-k-kvartira-na-ul-strelkovej-18-kor-2-116900557.html
171	1	Фадеева	Воропаева, 33а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-119317462.html
172	1	Фадеева	Фадеева, 6а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komn-kvartira-na-fadeeva-112947109.html
173	1	Фадеева	Фадеева, 14	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-na-fadeeva-14-vo-vladivostoke-122848430.html
174	1	Фадеева	Фадеева, 6б	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-na-ul-fadeeva-d-6-b-120855884.html
175	1	Чуркин	Брянская, 18	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-brjanskaja-18-122909911.html
176	1	Чуркин	Гульбиновича, 31	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-dizajnerskim-remontom-gulbinovicha-31-122479176.html
177	1	Чуркин	Фастовская, 29	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/stilnaja-1-komnatnaja-kvartira-fastovskaja-29-122905020.html
178	1	Чуркин	Можжевельная, 18	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-mozhzhevelovaja-18-122618937.html
179	1	Чуркин	Калинина, 295	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-kalinina-295-122909786.html
180	1	Чуркин	Калинина, 115а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-kalinina-115a-122903227.html
181	1	Чуркин	Харьковская, 3	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-harkovskaja-3-122869497.html
182	1	Чуркин	Калинина, 84	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1komn-na-kalinina-84-12-14-kirp-35-3-kv-m-vid-more-lodzh-ju-z-122625210.html
183	1	Чуркин	Надибадзе, 17	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-k-kvartira-na-ul-nadibaidze-17-121398061.html
184	1	Чуркин	Пихтовая, 21б	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-1-kom-na-pihtovoj-21b-s-mebelju-i-tehnikoj-122909868.html
185	1	Чуркин	Окатовая, 11а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-okatovaja-11a-122644617.html
186	1	Эгершельд	Крыгина, 42а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-krygina-42a-122610736.html
187	1	Эгершельд	Леонова, 6б	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-leonova-6b-122961323.html
188	1	Эгершельд	Леонова, 70	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnaja-kvartira-na-leonova-70-ochen-teplaja-i-s-otlichnym-vidom-102963506.html
189	1	Эгершельд	Крыгина, 8бв	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-ja-kvartira-s-vidom-na-more-121680067.html
190	1	Эгершельд	Сипягина, 28	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-na-egershelde-120429050.html
191	1	Эгершельд	Сипягина, 31	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-ul-sipjagina-31-vo-vladivostoke-113819109.html
192	1	Эгершельд	Стрельникова, 10	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-strelnikova-10-122622634.html

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
193	1	Эгершельд	Авраменко, 13	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-k-kvartira-30-8-kv-m-2-etazh-ul-avramenko-13-122210611.html
194	1	Эгершельд	Пестеля, 5	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-v-super-lokacii-s-vidom-na-more-122040494.html
195	1	Центр	Прапорщика Комарова, 58	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-praporshika-komarova-58-122952390.html
196	1	Центр	Прапорщика Комарова, 31а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-praporshika-komarova-31a-117680620.html
197	1	Центр	Шкипера Гека, 15	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-horoshim-remontom-i-vidom-110436799.html
198	1	Центр	Тигровая, 26	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-tigrovaja-26-122876542.html
199	1	Центр	Уткинская, 11	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komn-dizajnerskaja-kvartira-s-vidom-na-more-v-centre-vo-vl-120386243.html
200	1	Центр	Пушкинская, 45	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-v-centre-120975615.html
201	1	Центр	Башидзе, 4	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-1-komnatnuju-kvartiru-na-bashidze-8-120871933.html
202	1	Центр	Пологая, 53а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ulica-pologaja-53a-116235923.html
203	1	Центр	1-я Морская, 16в	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-1-ja-morskaja-16v-122199723.html
204	1	Центр	Тигровая, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-centre-goroda-122883839.html
205	1	Центр	Светланская, 165а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-no-komn-kvartira-obsh-pl-30-kv-m-po-ul-svetlanskaja-d-165-a-104533678.html
206	1	Центр	Пушкинская, 68	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/agenstvam-ne-zvonit-voobshe-prodam-1-komnatnuju-kvartiru-v-centre-98765863.html
207	1	Центр	Уткинская, 30	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-v-centre-po-privlekatelnoj-cene-119674620.html
208	1	Центр	Светланская, 127а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-svetlanskaja-centr-122532612.html
209	1	Центр	Пологая, 54а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-107362087.html
210	1	Центр	Светланская, 133	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-v-rajone-ostanovki-dalzavod-122867378.html

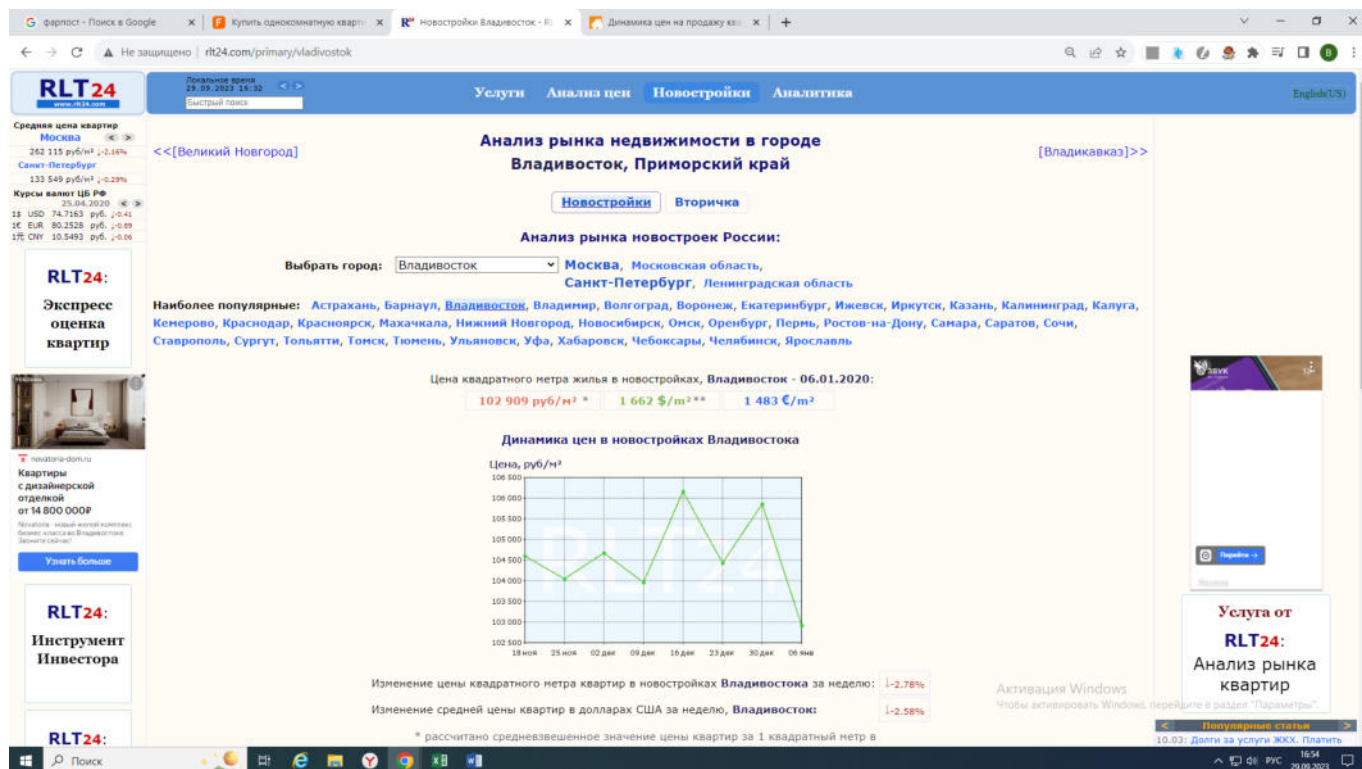
Исходная информация для определения динамики цен.

Ресурсы, которые прекратили обновление и не рассматриваются в рамках настоящего исследования, но приводятся для справки:

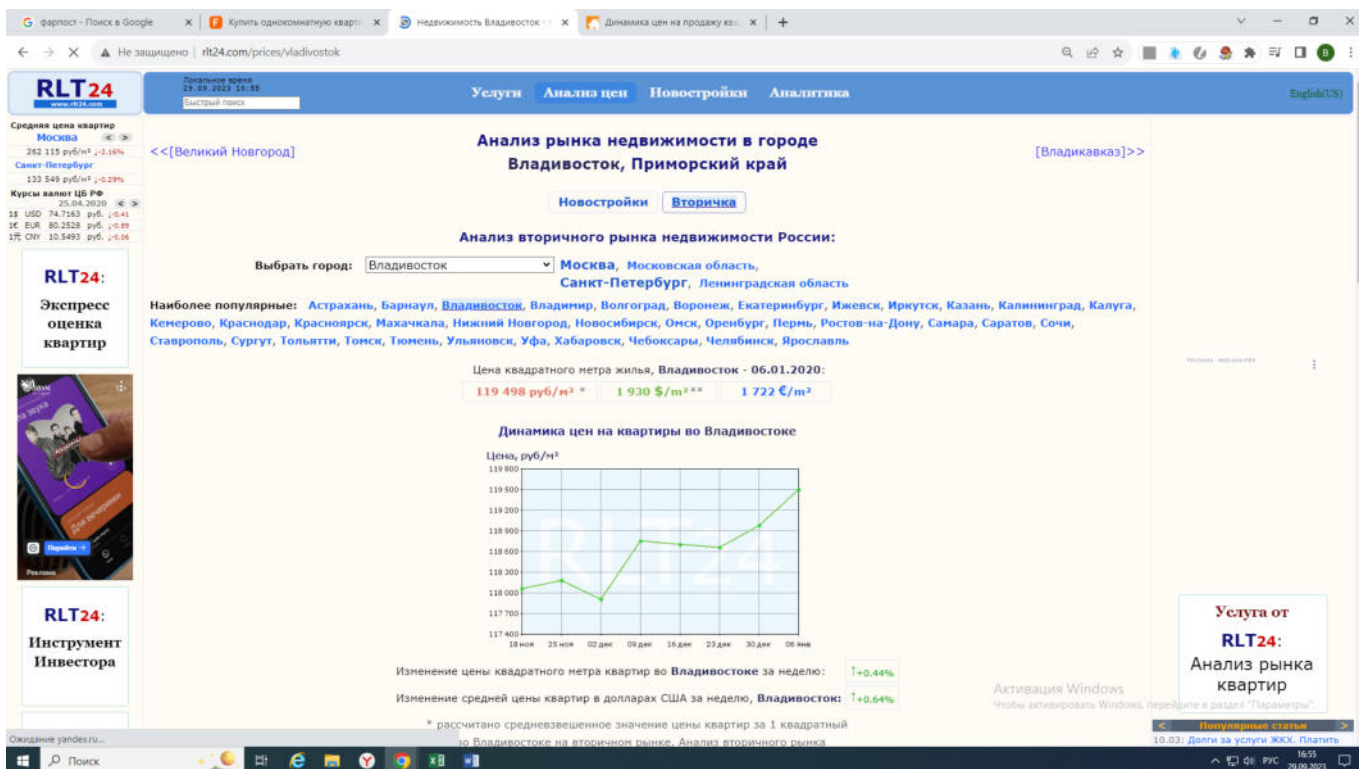
RLT24	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
http://www.rlt24.com/primary/vladivostok		все	все			
нет обновления в 2023 г.		-	-		-	-
нет обновления в 2022 г.		-	-		-	-
нет обновления в 2021 г.		-	-		-	-
06.01.2020 г.		119 498	102 909	в годовых	1,05	1,03
28.10.2019 г.		118 578	102 465	в годовых	1,06	0,96
29.04.2019 г.		115 093	104 301			
ЭТАЖИ	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
https://vl.etagi.com/analytics/?city_id=211&class=nh_flats&resolution=70&country_id=1		1 комнатные	1 комнатные			
сентябрь 2023 г.		нет данных по Владивостоку	нет данных по Владивостоку			
сентябрь 2022 г. https://cdn.esoft.digital/content/cluster/analytics_review/f1/2cb725be2589d9ac3b3b0286191ba01eae6a6f1.pdf		173 337	нет данных		1,14 или 1,17 годовых	-
ноябрь 2021 г.		151 970	128 115		1,10	1,26
ноябрь 2020 г.		148 003	121 228		1,16	1,17
ноябрь 2019 г.		127 589	103 614			
Domofond.ru	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
https://www.domofond.ru/tseny-na-nedvizhimost/primorskiy_kray/vladivostok-c1888						
сентябрь 2023 г.	данные не обновляются с мая 2022 г.					
май 2022 г.	157 576			1,08 или 1,14 годовых		
октябрь 2021 г.	146 364			1,13		
октябрь 2020 г.	129 310			1,16		
октябрь 2019 г.	111 111			1,15		
ноябрь 2018 г.	97 015					
ООО Индустрия-Р	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
http://industry-r.ru/news/news_post/rost-cena-		все	все			

vo-vladivostoke-na-vtorichke-prodolzhaetsya						
сентябрь 2023 г.		нет данных	нет данных		-	-
октябрь 2022 г.		нет данных	нет данных		-	-
сентябрь 2021 г.		146 784	125 860		1,09	1,03
октябрь 2020 г.		134 837	122 334		1,11	1,16
октябрь 2019 г.		121 826	105 224		1,15	
октябрь 2018 г.		106 137	нет данных			
НайдиДом	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit		1 комнатные	1 комнатные			
сентябрь 2024 г.		нет данных	нет данных			
август 2023 г.	171 682	203 385	165 191	1,21 за 10 мес.	1,33 за 10 мес.	1,13 за 10 мес.
октябрь 2022 г.	168 427	171 664	188 723	1,18	1,12	1,29
октябрь 2021 г.	142 352	152 935	146 567	1,12	1,08	1,29
октябрь 2020 г.	126 807	142 202	113 534	1,11	1,16	1,23
октябрь 2019 г.	114 103	122 703	91 991	1,12	1,17	0,83
октябрь 2018 г.	101 564	104 953	110 386			

В частности данные ресурса <http://www.rlt24.com/>:

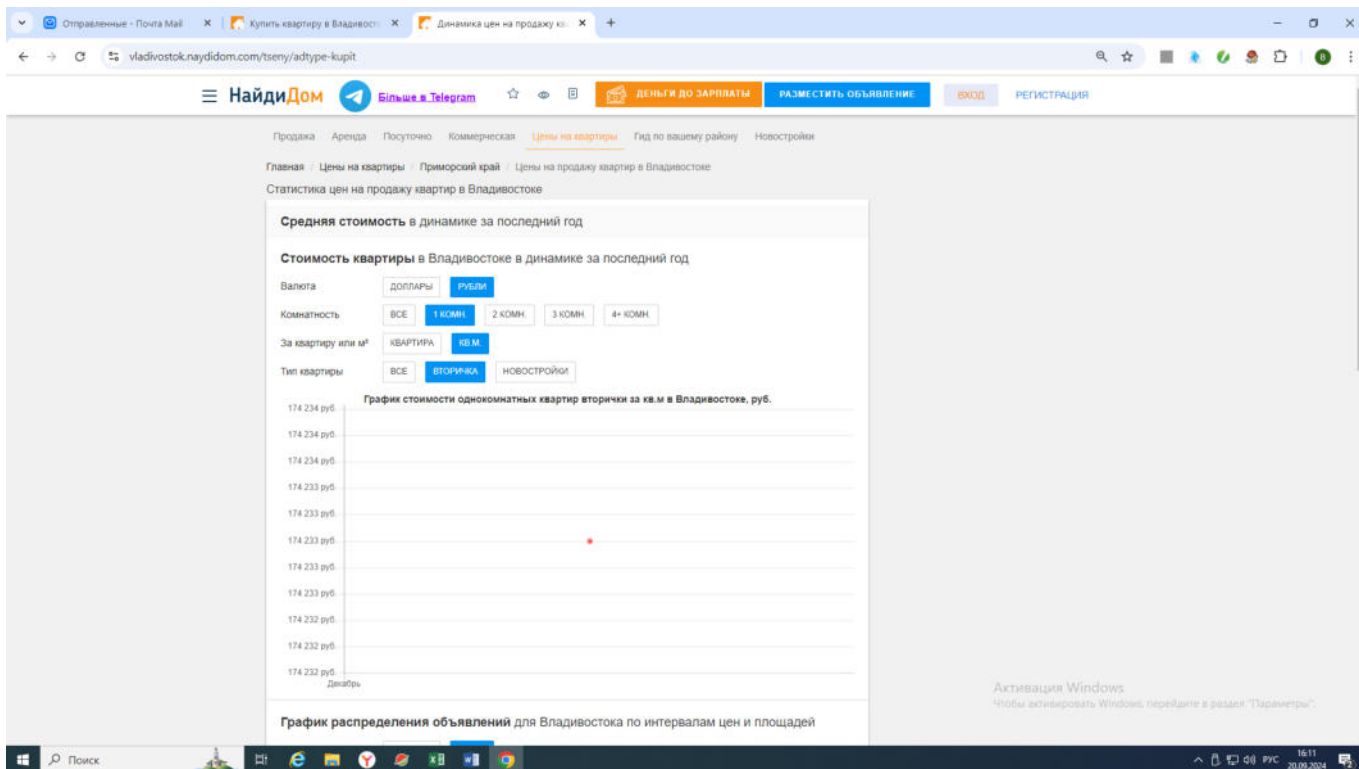


<http://www.rlt24.com/primary/vladivostok>



<http://www.rlt24.com/prices/vladivostok>

А также данные ресурса <https://vladivostok.naydidom.com/>.



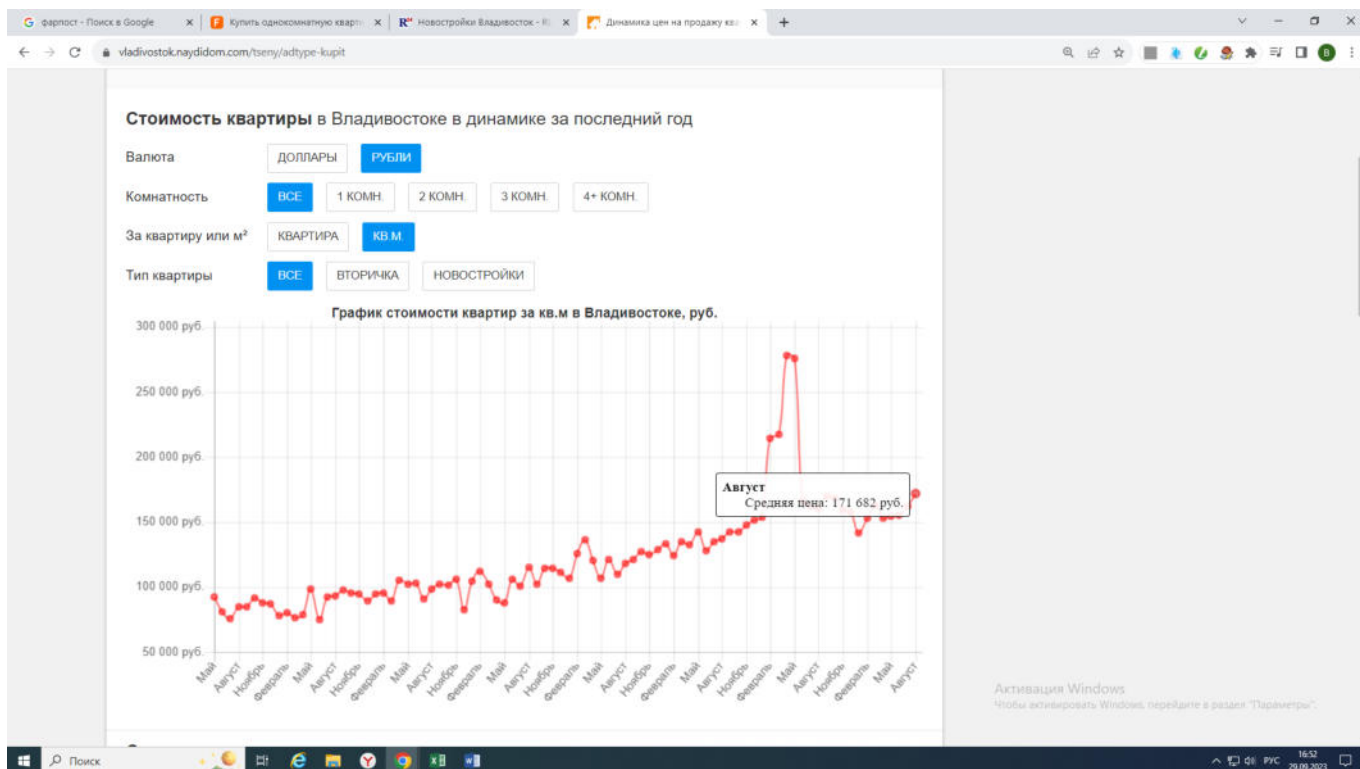
<https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit>



<https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit>

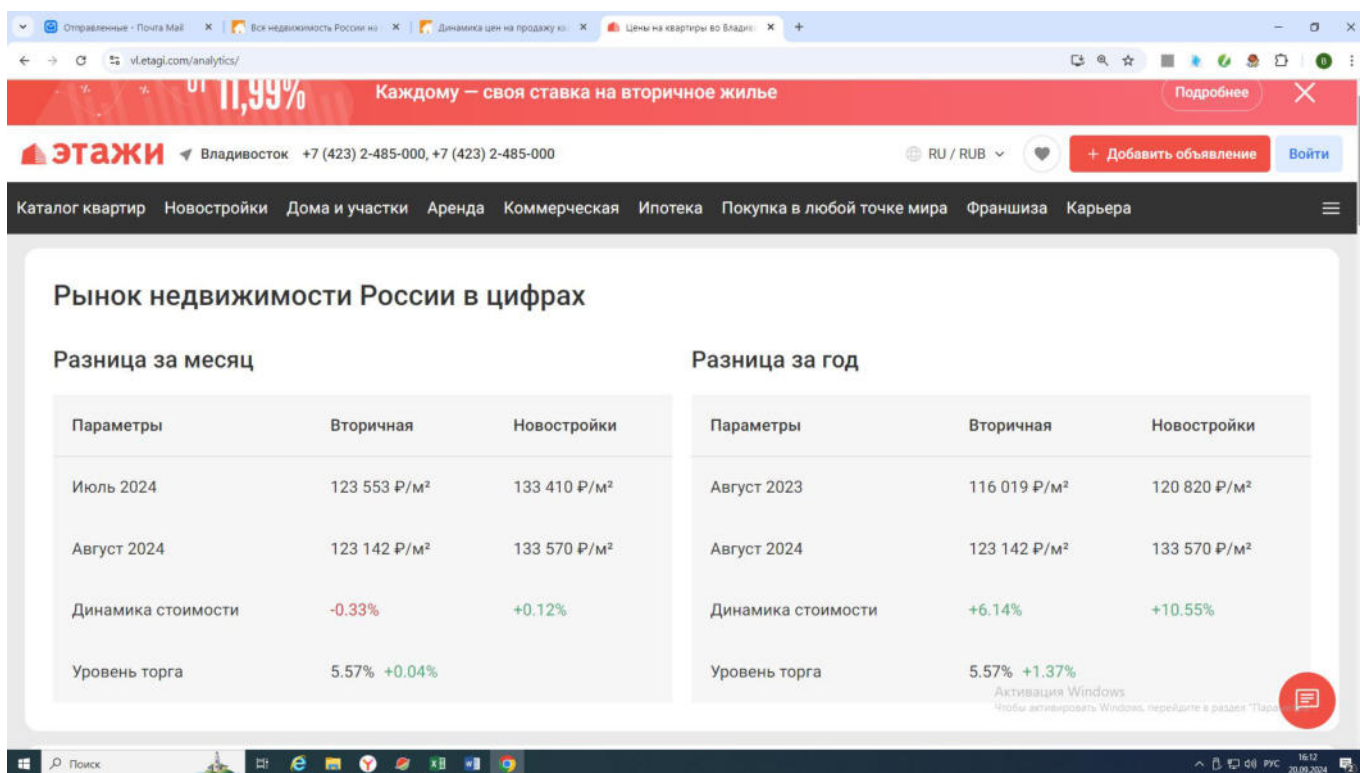


<https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit>

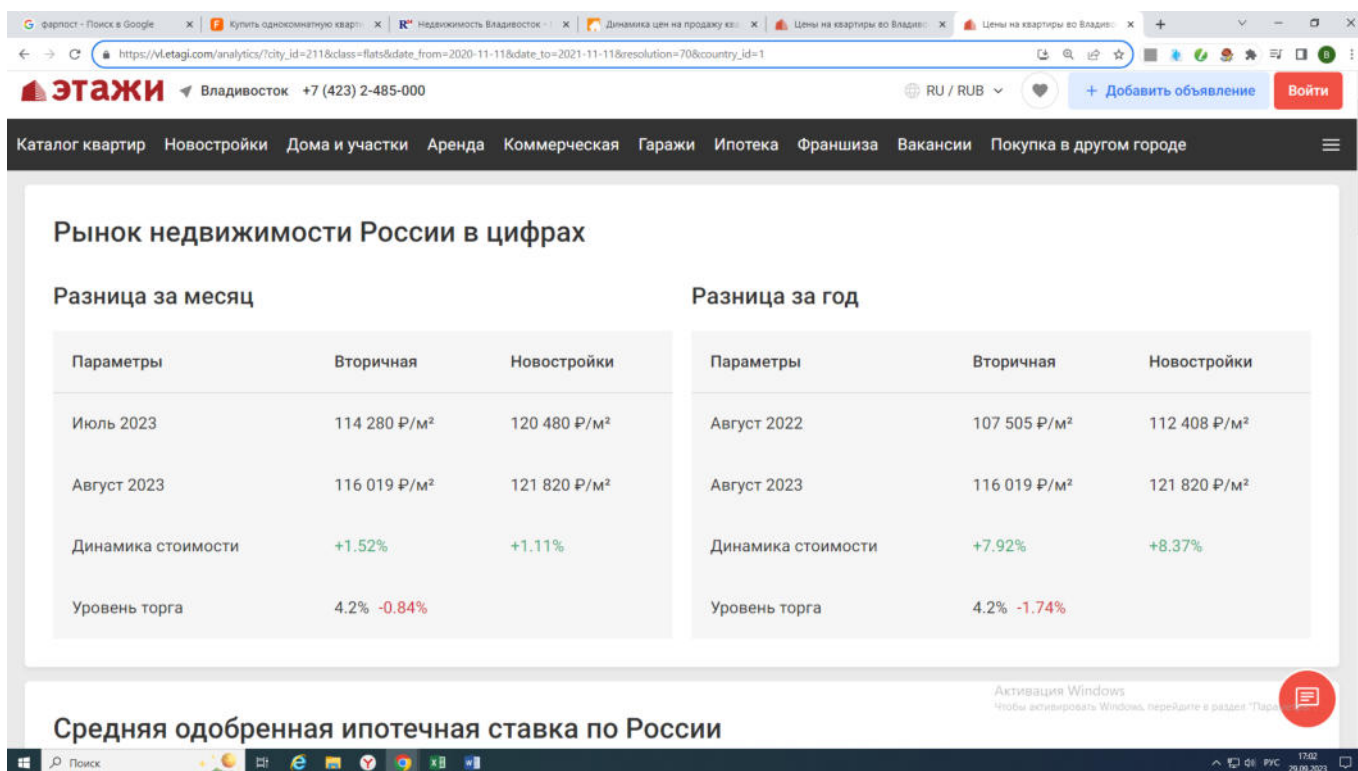


<https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit>

Предложения ресурса <https://vl.etagi.com/analytics/>. Информация только по РФ в целом, прирост август 2024 г. к августу 2023 г. составил 6,14%, август 2023 г. к августу 2022 г. - +7,92%:



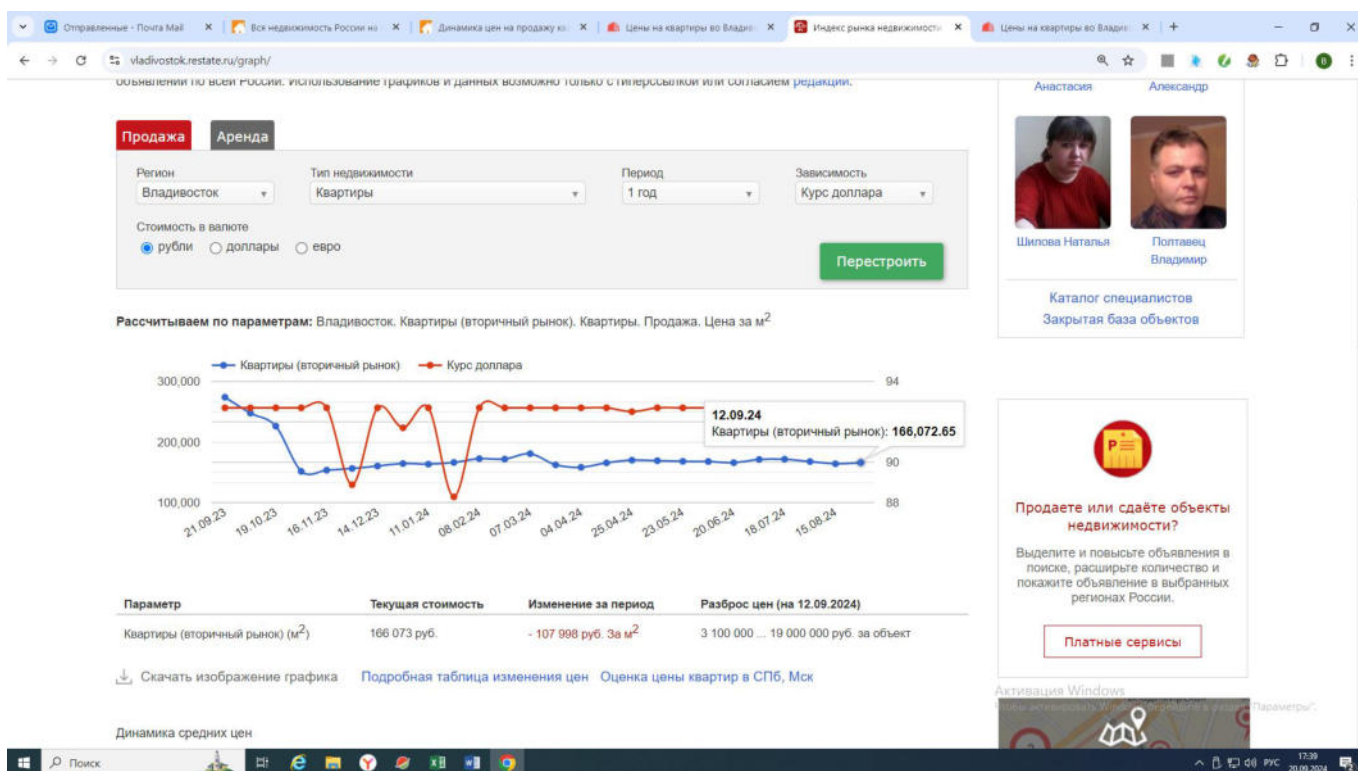
<https://vl.etagi.com/analytics/>



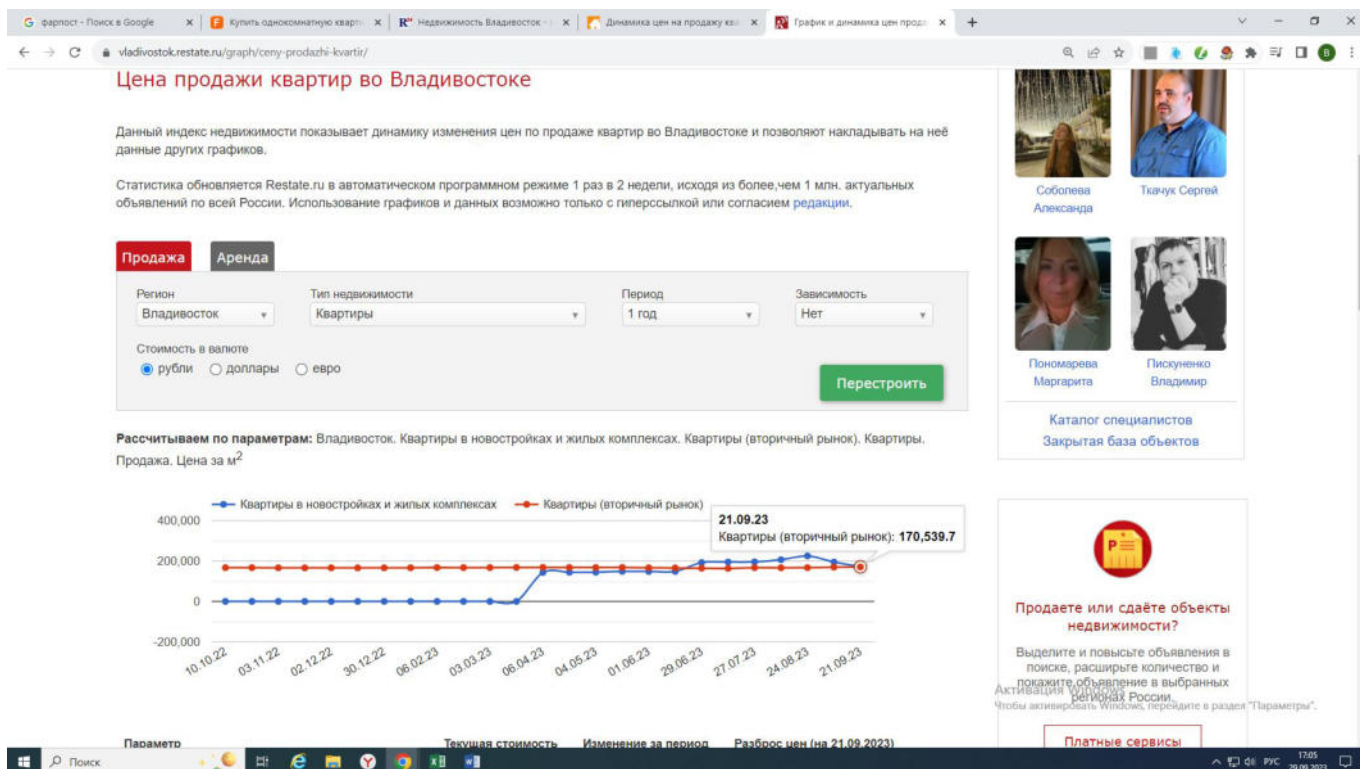
https://vl.etagi.com/analytics/?city_id=211&class=flats&date_from=2020-11-11&date_to=2021-11-11&resolution=70&country_id=1

Ресурсы, имеющие актуальную информацию, относящиеся к территории Приморского края, либо г. Владивостока:

Данные ресурса <https://vladivostok.restate.ru>

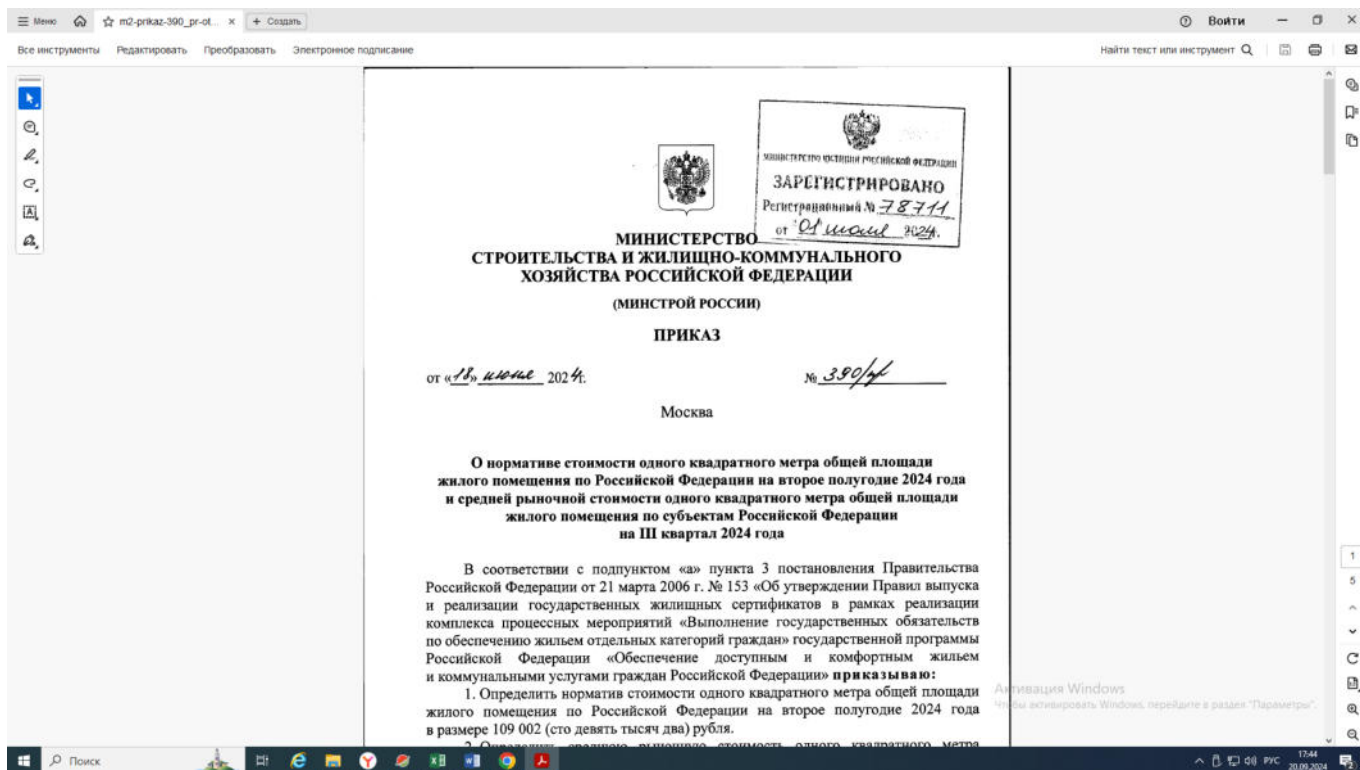


<https://vladivostok.restate.ru/graph/>



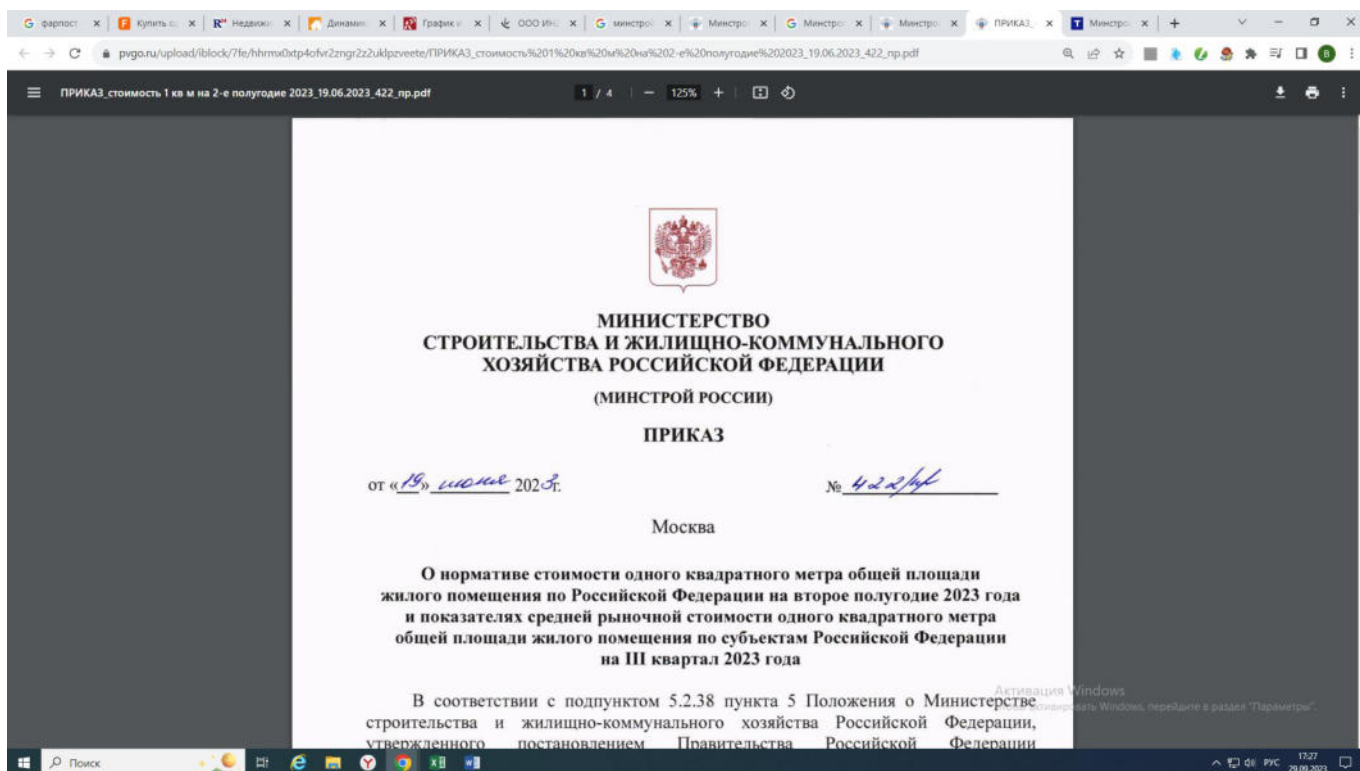
<https://vladivostok.restate.ru/graph/ceny-prodazhi-kvartir/>

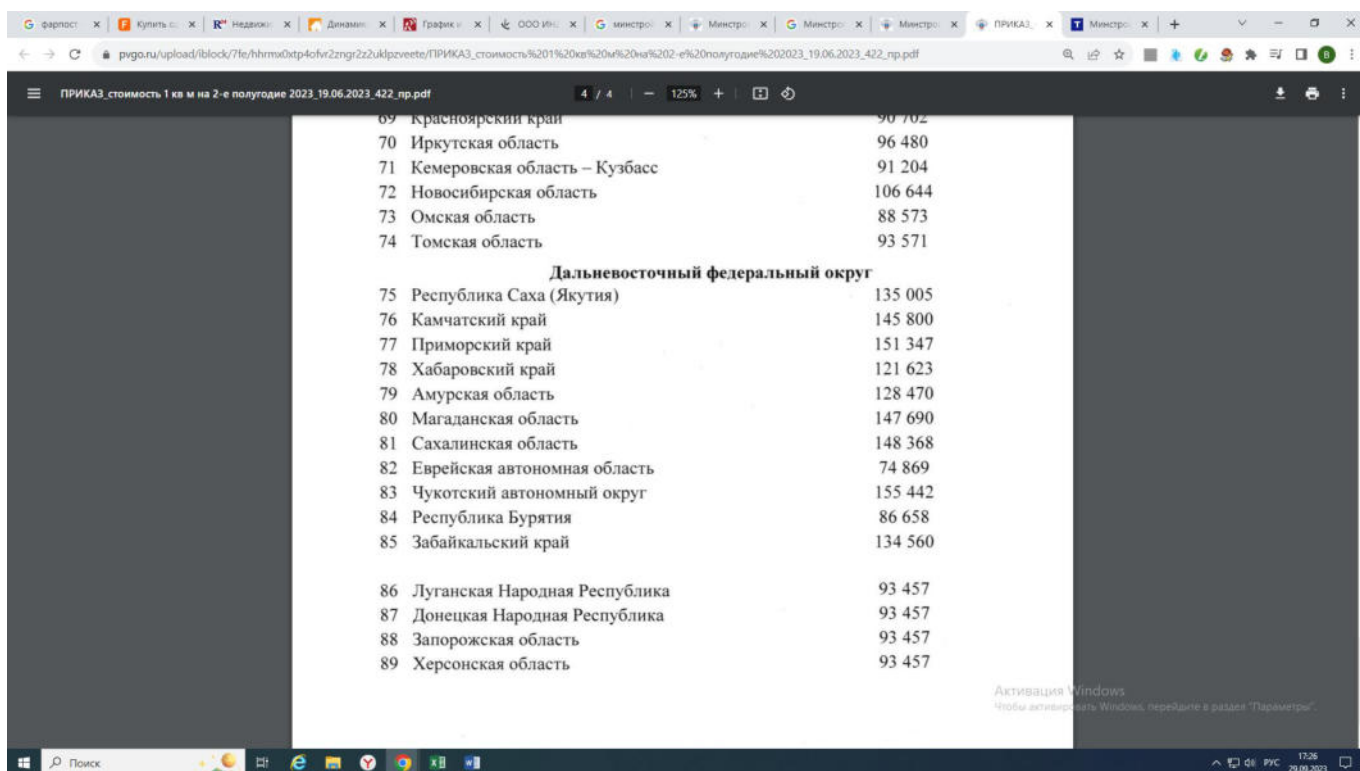
Данные Минстроя РФ:



Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	125 793
70 Иркутская область	114 915
71 Кемеровская область – Кузбасс	102 701
72 Новосибирская область	119 167
73 Омская область	107 591
74 Томская область	109 407
Дальневосточный федеральный округ	
75 Республика Саха (Якутия)	148 102
76 Камчатский край	157 596
77 Приморский край	163 906
78 Хабаровский край	143 593
79 Амурская область	152 437
80 Магаданская область	152 137
81 Сахалинская область	151 613
82 Еврейская автономная область	101 834
83 Чукотский автономный округ	233 799
84 Республика Бурятия	105 433
85 Забайкальский край	151 599
86 Луганская Народная Республика	109 002
87 Донецкая Народная Республика	109 002
88 Запорожская область	109 002
89 Херсонская область	109 002

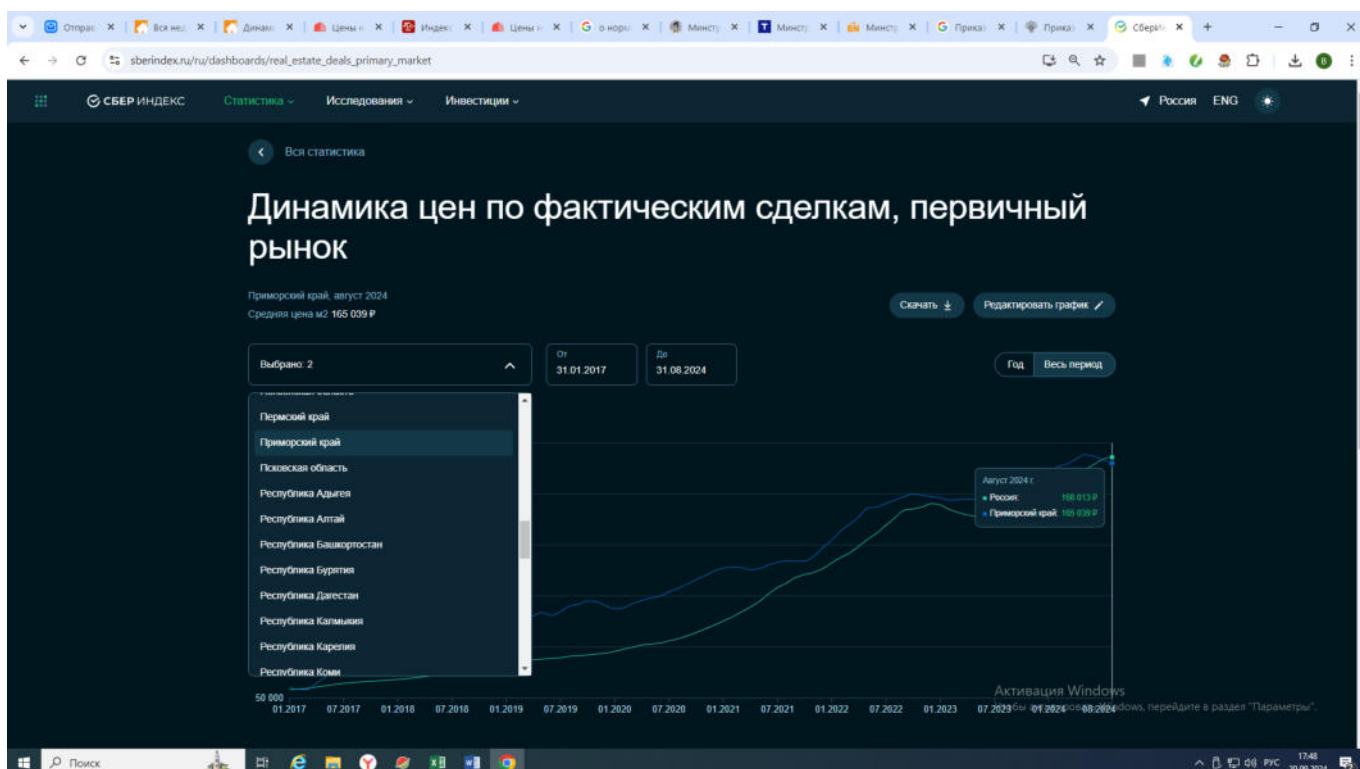
<https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/374189/>

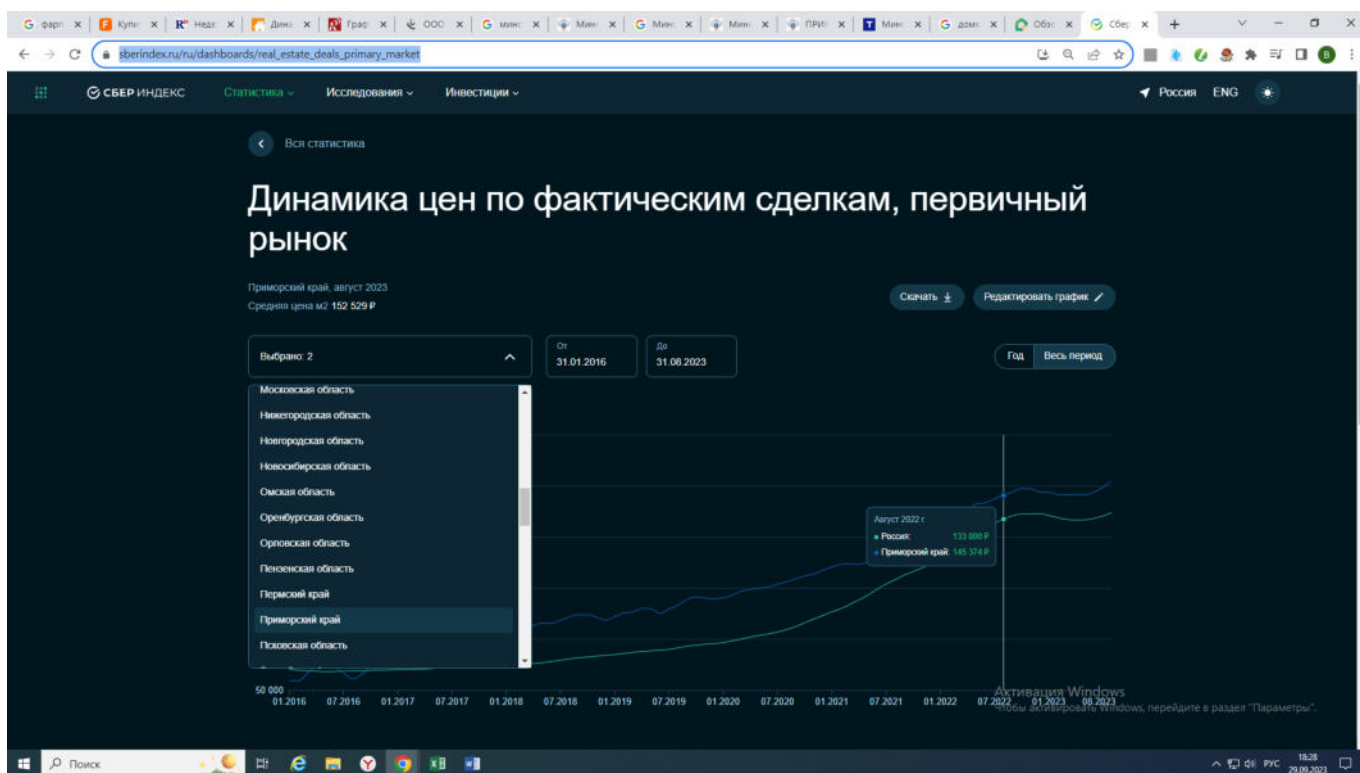
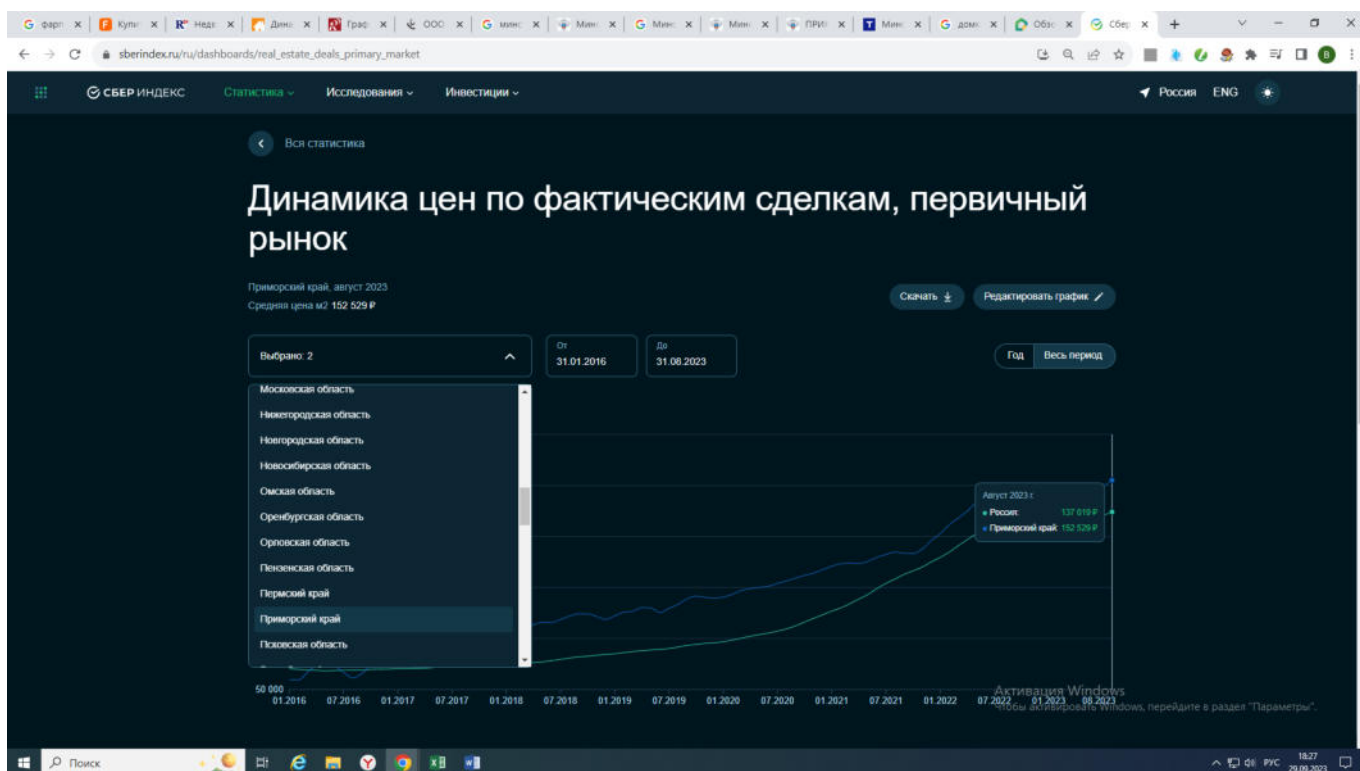


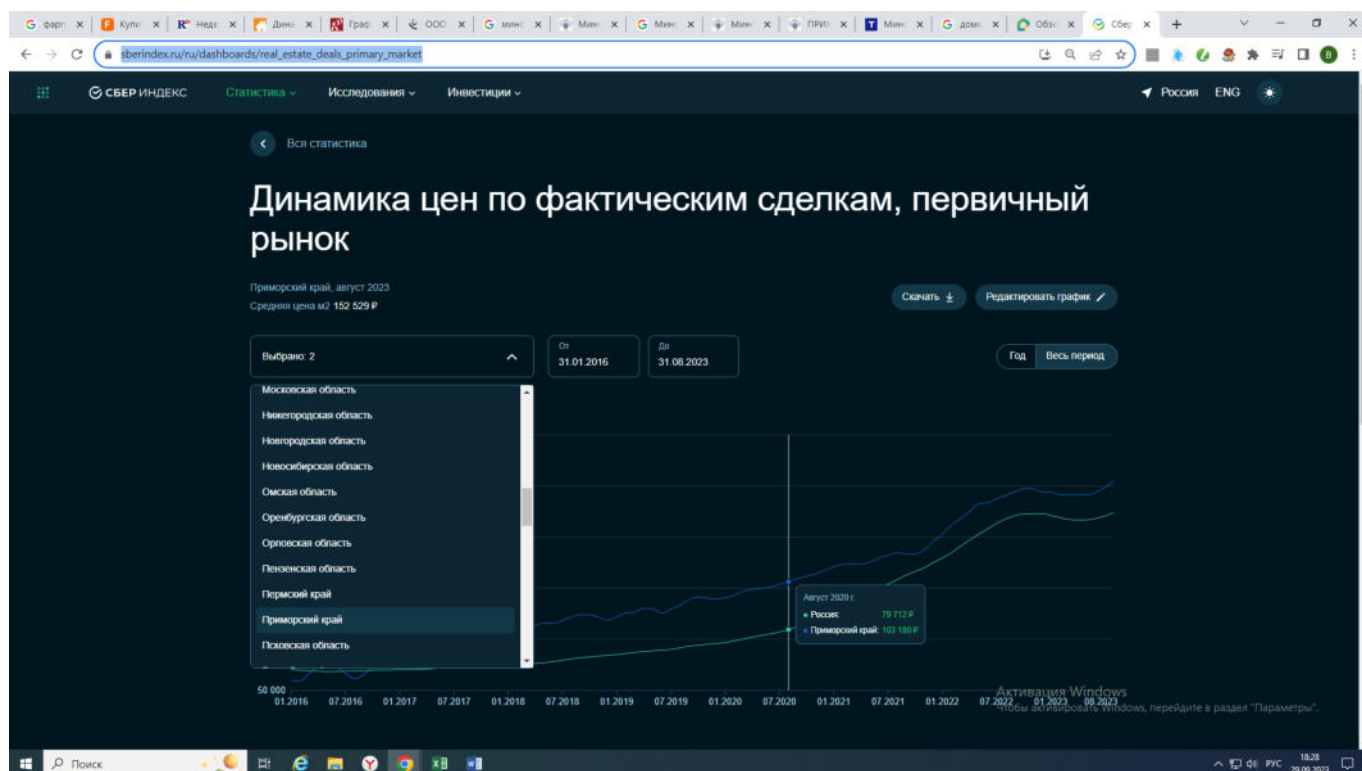
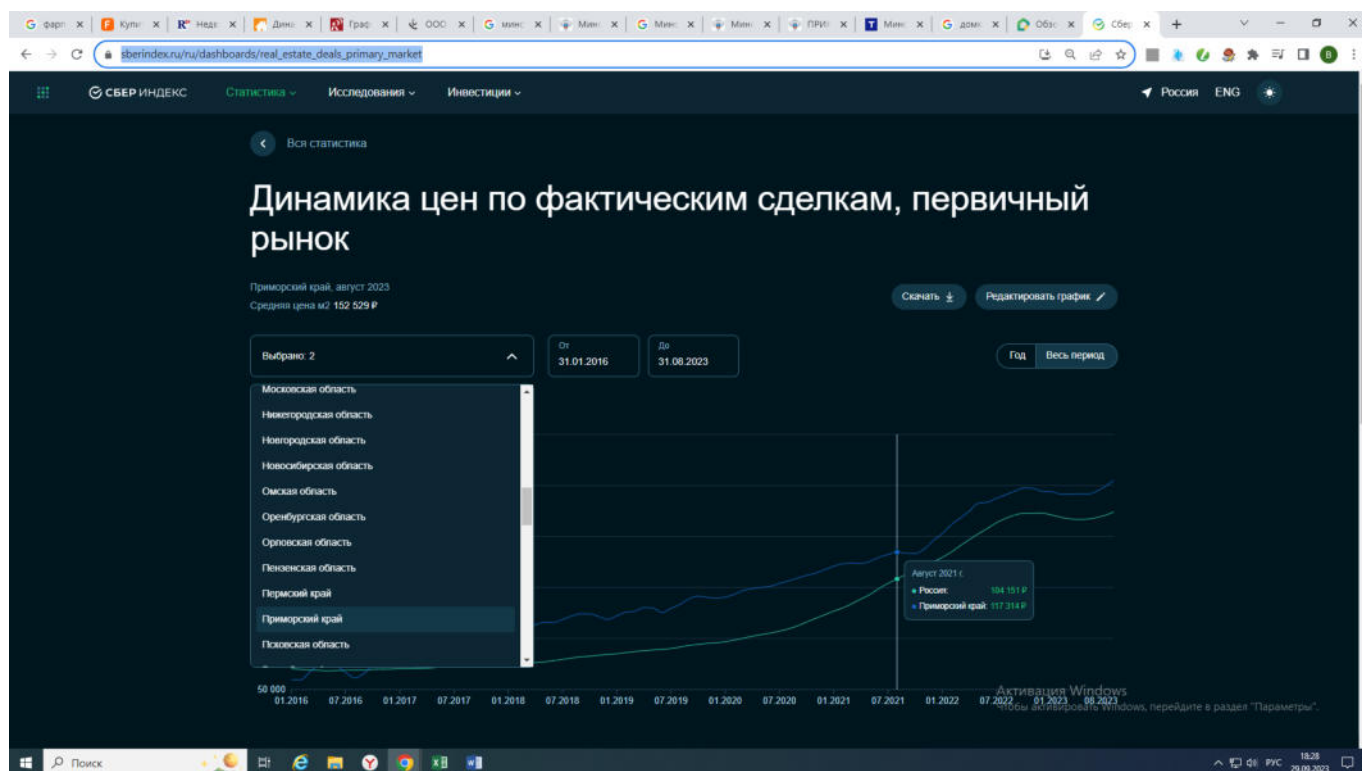


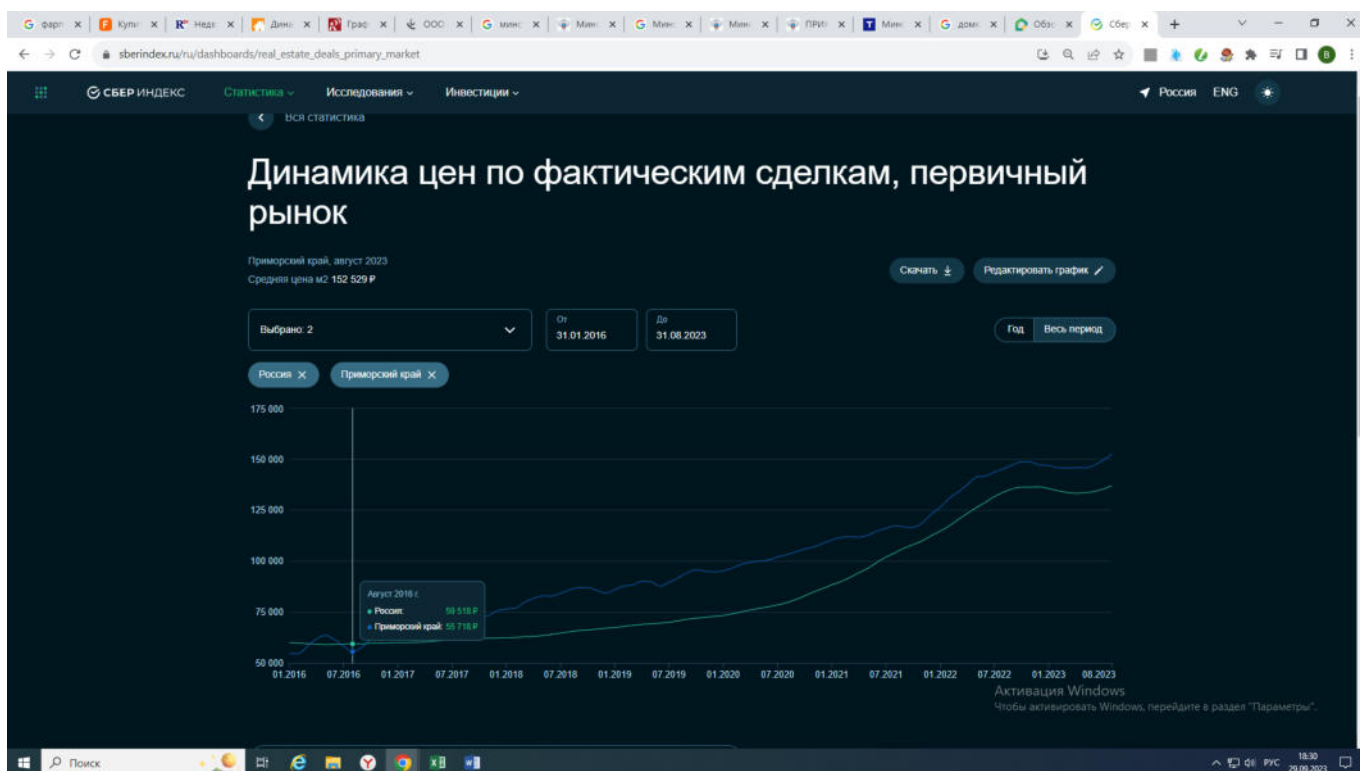
https://pvgo.ru/upload/iblock/7fe/hhrmx0xtp4ofvr2z2ngr2z2uklpzveete/%D0%9F%D0%A0%D0%98%D0%9A%D0%90%D0%97_%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%201%20%D0%BA%D0%B2%20%D0%BC%20%D0%BD%D0%B0%202-%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%B5%202023_19.06.2023_422_%D0%BF%D1%80.pdf

Данные СБЕРИНДЕКС:

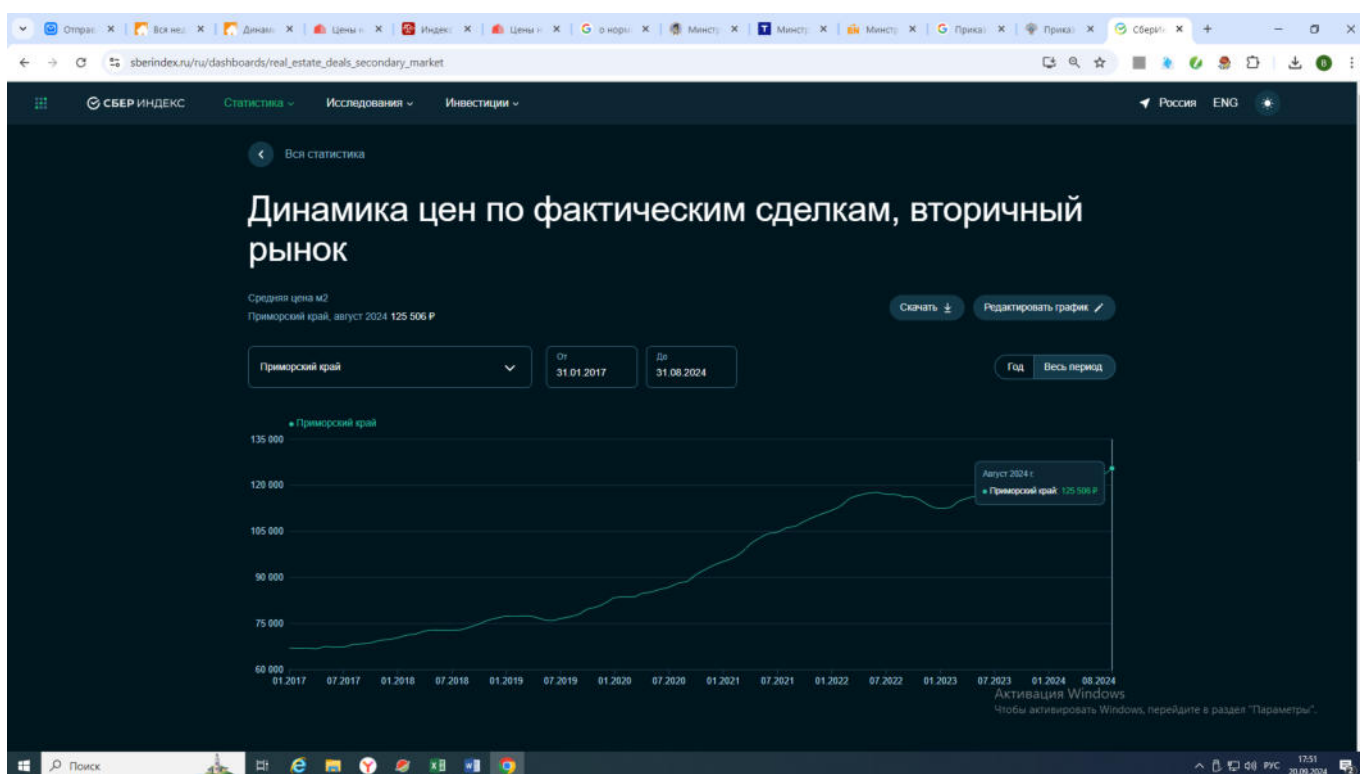


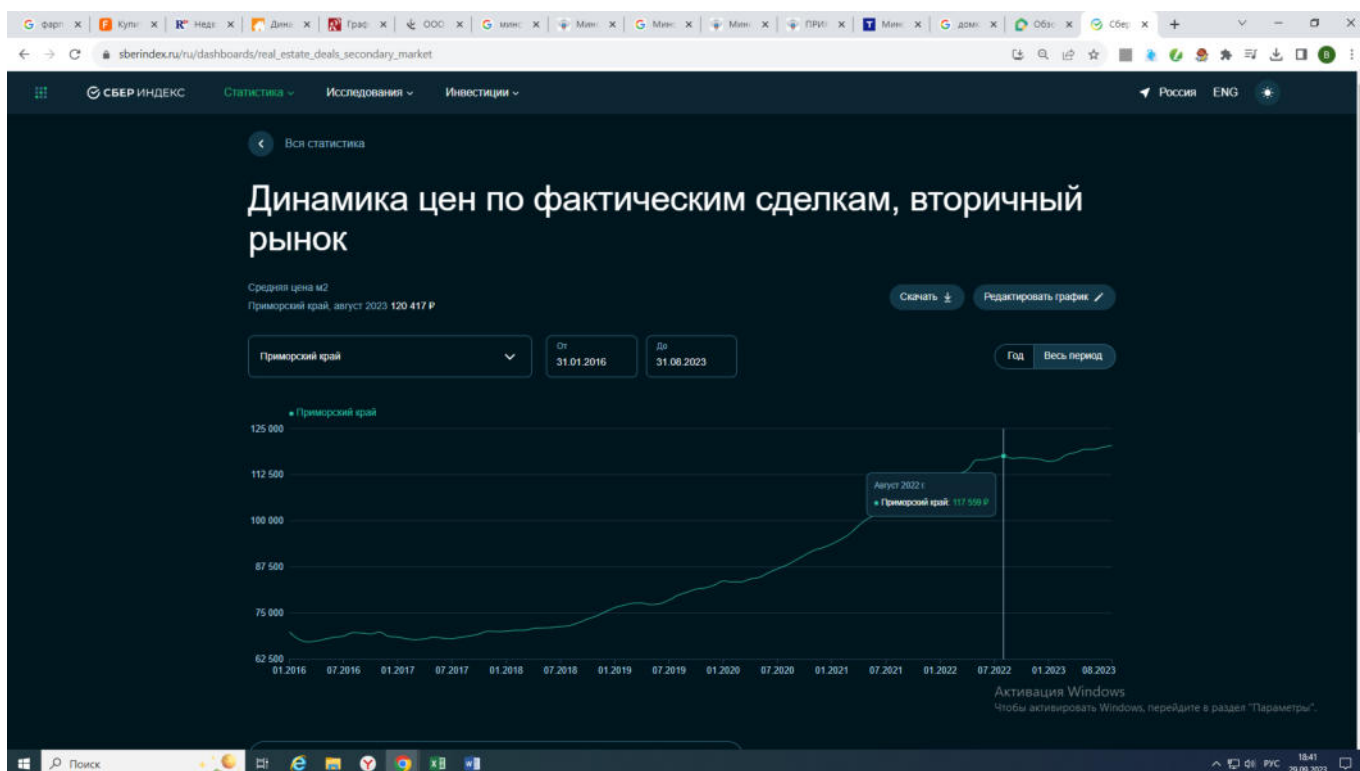
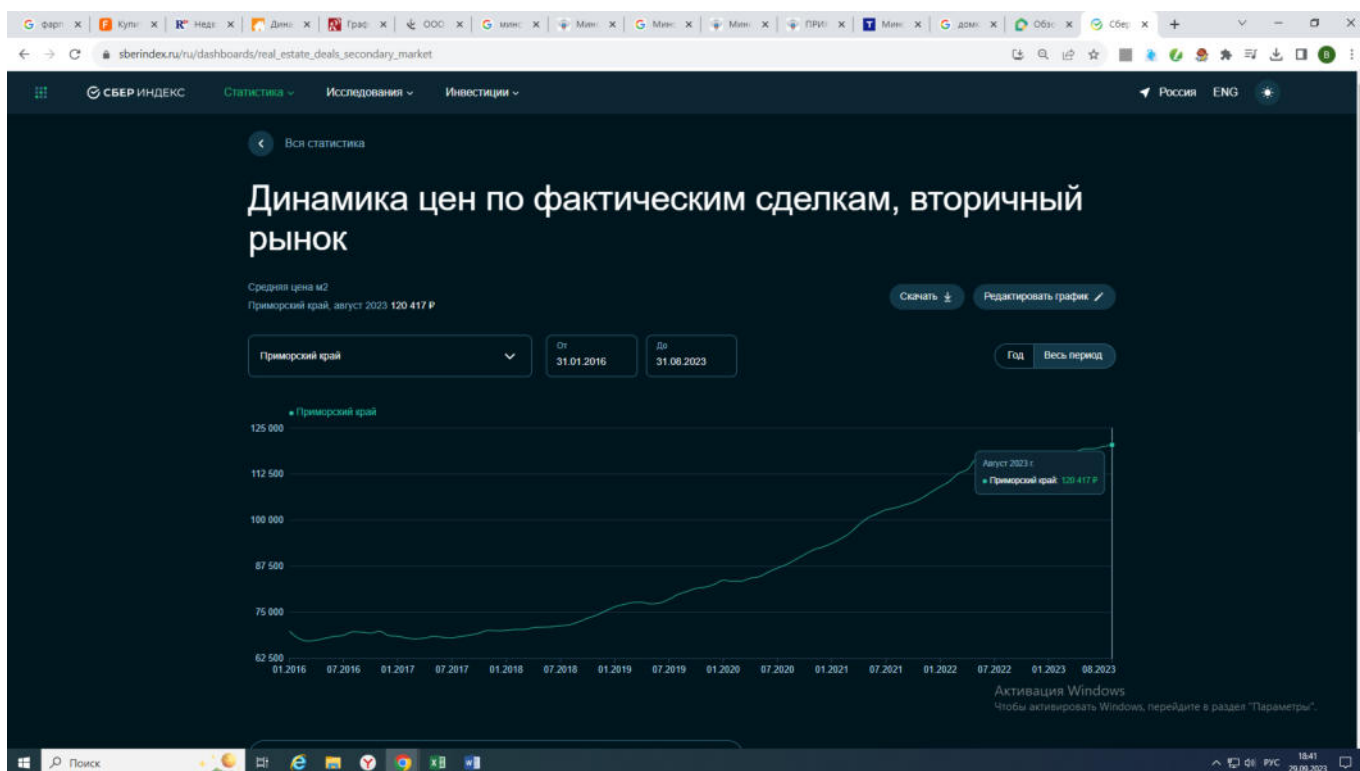


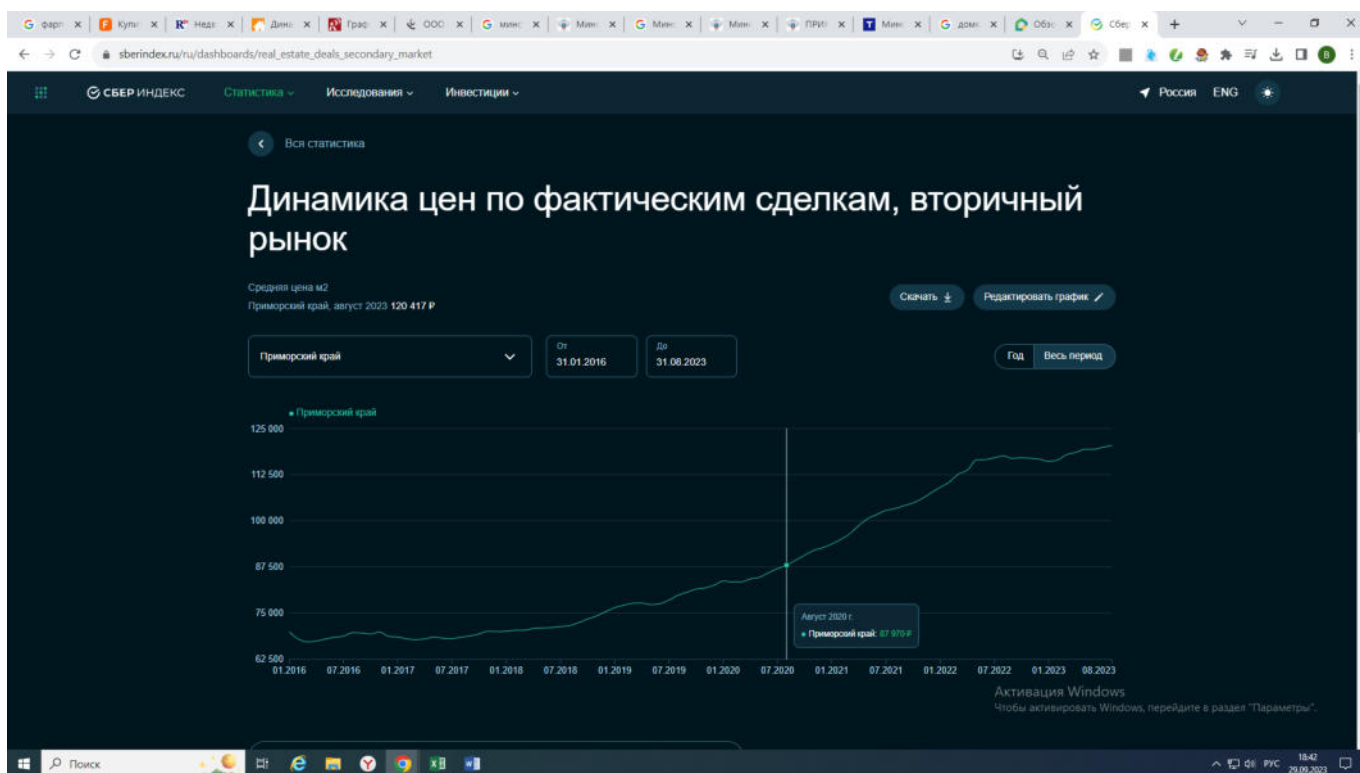
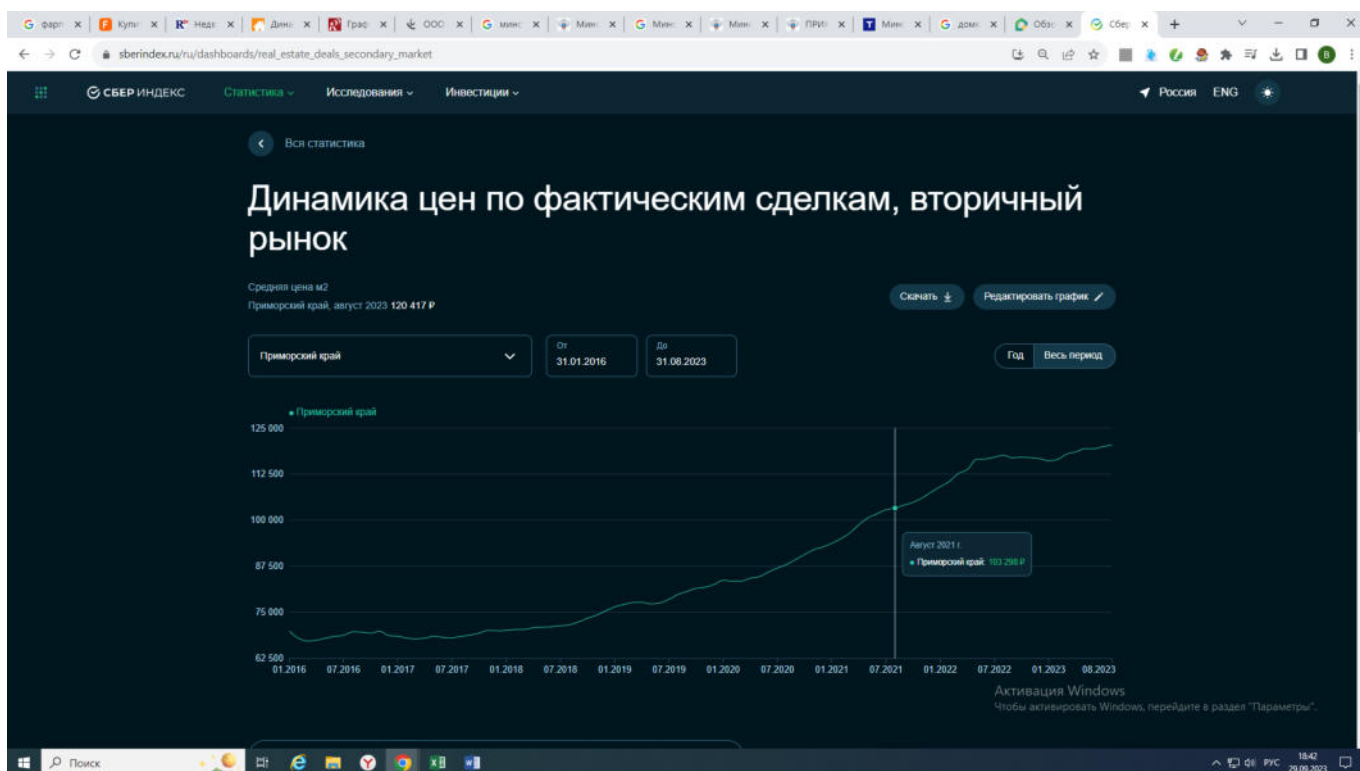


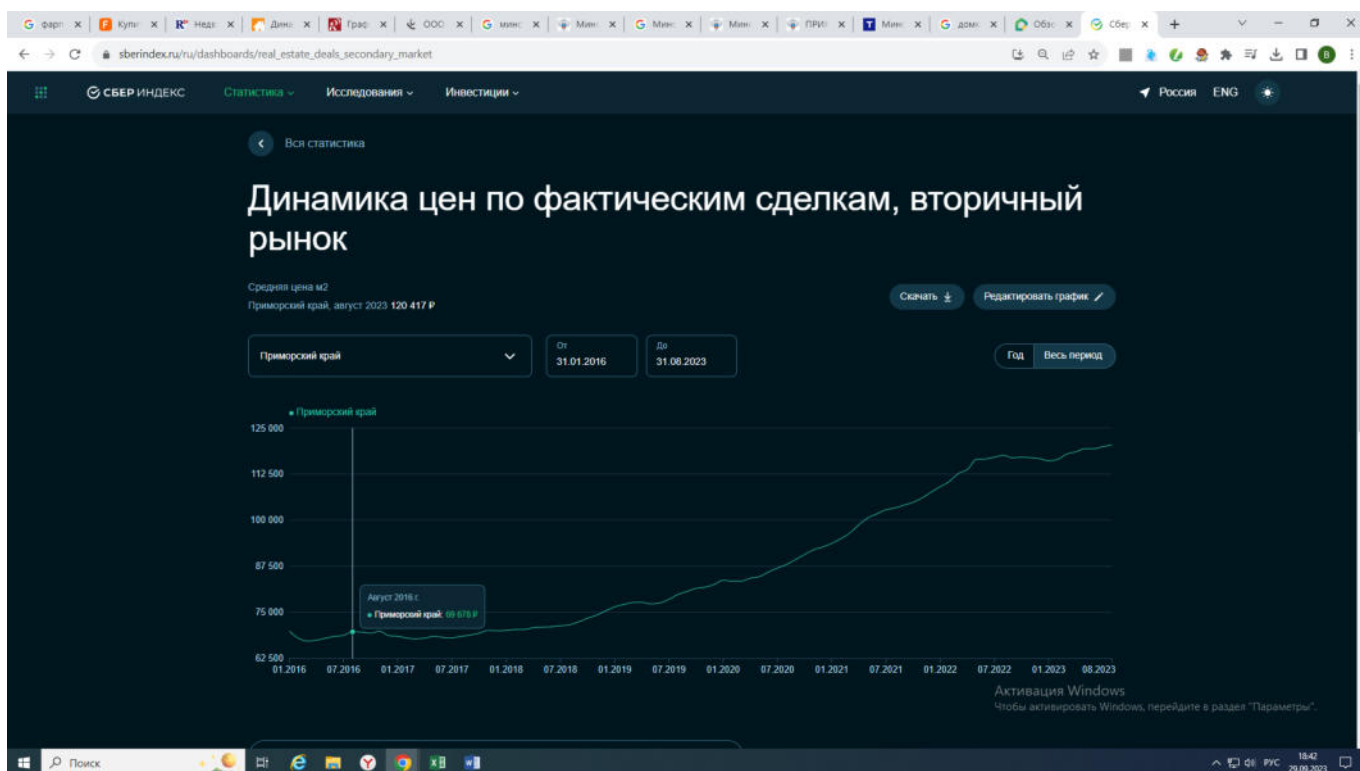


https://sberindex.ru/ru/dashboards/real_estate_deals_primary_market



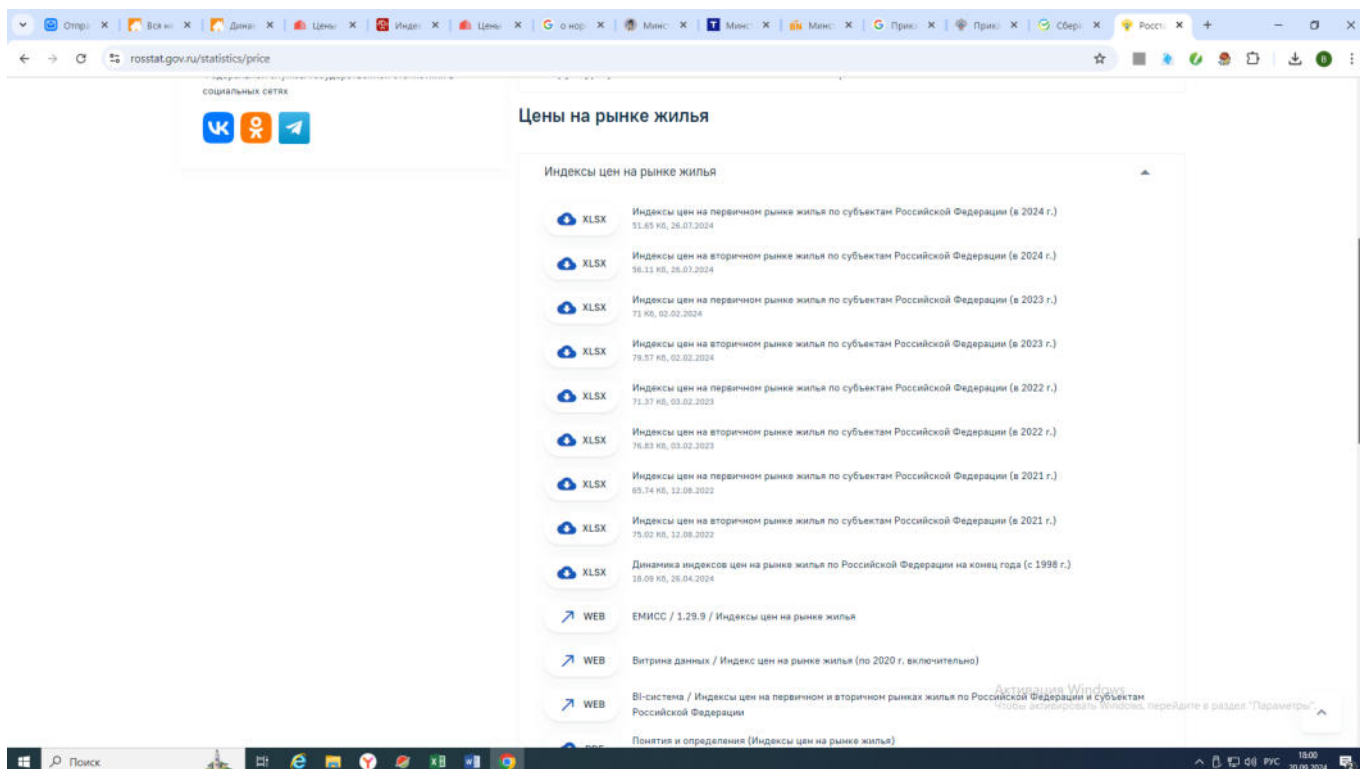






https://sberindex.ru/ru/dashboards/real_estate_deals_secondary_market

Данные РОССТАТА РФ:



<https://rosstat.gov.ru/statistics/price>

Индекс цен на первичном рынке жилья по субъектам Российской Федерации в 2024 году*

за период с начала года, в % к соответствующему периоду предыдущего года

	Все типы квартир	I квартал			Все типы квартир	II квартал		
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры
25000000000 - Иркутская область	120,1	122,7	119,6	117,5	119,4	123,3	118,9	111,4
32000000000 - Кемеровская область - Кузбасс	106,5	107,7	105,8	102,2	108,9	110,0	108,4	101,0
50000000000 - Новосибирская область	112,8	112,8	111,6	120,8	114,2	112,5	114,7	121,6
52000000000 - Омская область	118,2	121,0	117,4	113,1	122,3	121,8	123,6	113,4
69000000000 - Томская область	117,5	109,1	118,3	119,8	118,0	112,5	118,8	116,7
042 - Дальневосточный федеральный округ	110,3	110,5	109,4	122,3	111,4	111,8	110,6	122,4
81000000000 - Республика Бурятия	119,9	119,3	124,4	-	121,3	120,8	125,0	-
98000000000 - Республика Саха (Якутия)	106,9	107,4	106,0	-	106,9	107,6	105,7	-
76000000000 - Забайкальский край	112,8	97,1	113,9	-	113,4	100,2	114,3	-
30000000000 - Камчатский край	109,2	101,7	110,0	-	108,3	101,2	109,1	-
05000000000 - Приморский край	107,7	107,5	107,4	112,3	110,0	109,7	109,9	112,7
08000000000 - Хабаровский край	112,5	102,2	113,8	119,8	114,1	105,9	115,1	127,3
10000000000 - Амурская область	114,0	111,8	110,3	139,6	114,1	112,7	109,8	137,1
44000000000 - Магаданская область	102,5	102,5	-	-	101,7	101,7	-	-
64000000000 - Сахалинская область	105,6	112,8	102,1	111,6	106,5	112,9	103,3	113,1
99000000000 - Еврейская автономная область	131,0	-	131,0	-	126,5	-	126,5	-
77000000000 - Чукотский автономный округ	112,8	112,8	-	-	112,3	112,3	-	-

Индекс цен на первичном рынке жилья по субъектам Российской Федерации в 2023 году*

за период с начала года, в % к соответствующему периоду предыдущего года

	Все типы квартир	I квартал			Все типы квартир	II квартал		
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры
50000000000 - Новосибирская область	130,1	134,6	126,2	120,2	126,8	133,6	120,0	116,5
52000000000 - Омская область	121,3	123,2	119,3	128,7	118,2	119,9	116,3	126,1
69000000000 - Томская область	116,3	121,0	115,5	112,9	111,3	113,3	110,9	115,6
042 - Дальневосточный федеральный округ	109,3	109,9	109,0	104,5	107,2	107,9	106,7	103,7
81000000000 - Республика Бурятия	114,0	115,3	112,9	-	111,3	112,3	110,5	-
98000000000 - Республика Саха (Якутия)	109,2	108,7	111,2	-	105,4	105,0	106,8	-
76000000000 - Забайкальский край	114,9	-	114,9	-	109,3	-	109,3	-
30000000000 - Камчатский край	117,7	105,9	122,7	-	119,2	105,9	124,8	-
05000000000 - Приморский край	108,5	111,6	107,3	105,9	105,5	110,7	103,5	106,5
08000000000 - Хабаровский край	106,6	104,2	107,9	103,2	105,0	100,4	107,6	100,4
10000000000 - Амурская область	113,5	113,2	114,9	102,9	113,1	113,1	113,2	109,0
44000000000 - Магаданская область	104,1	104,1	-	-	102,2	102,2	-	-
64000000000 - Сахалинская область	104,1	102,0	104,4	-	105,7	101,9	106,2	-
99000000000 - Еврейская автономная область	111,2	-	111,2	-	113,8	-	113,8	-
77000000000 - Чукотский автономный округ	100,0	100,0	100,0	-	100,0	100,0	100,0	-

inf_Mor_2kv_2024 - Excel (Сбой активации продукта)

Кривец Валерия Викторовна

Файл

Главная

Вставка

Разметка страницы

Формулы

Данные

Рецензирование

Вид

ABBYY FineReader 12

Вырезать

Копировать

Формат по образцу

Буфер обмена

Times New Roman - 12

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

А

inf_Mor_2kv_2023 - Excel (Сбой активации продукта)

Кривец Валерия Викторовна

ФАЙЛ

ГЛАВНАЯ

ВСТАВКА

РАЗМЕТКА СТРАНИЦЫ

ФОРМУЛЫ

ДАННЫЕ

РЕЦЕНЗИРОВАНИЕ

ВИД

ABBYY FineReader 12

Вырезать

Копировать

Вставить

Формат по образцу

Буфер обмена

Шрифт

Выравнивание

Перенести текст

Текстовый

Условное форматирование

Форматировать как таблицу

Стили

Вставить

Удалить

Формат

Индент

Автосумма

Заполнить

Считать

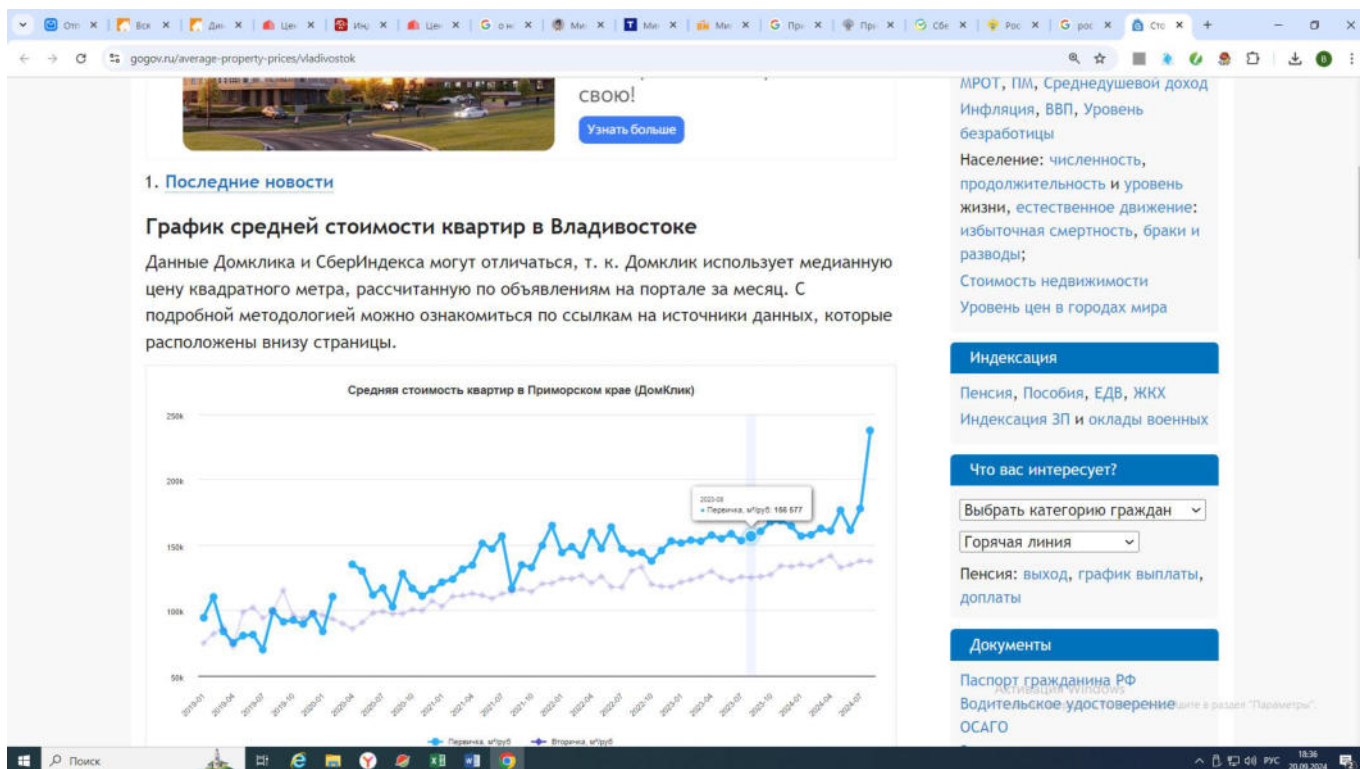
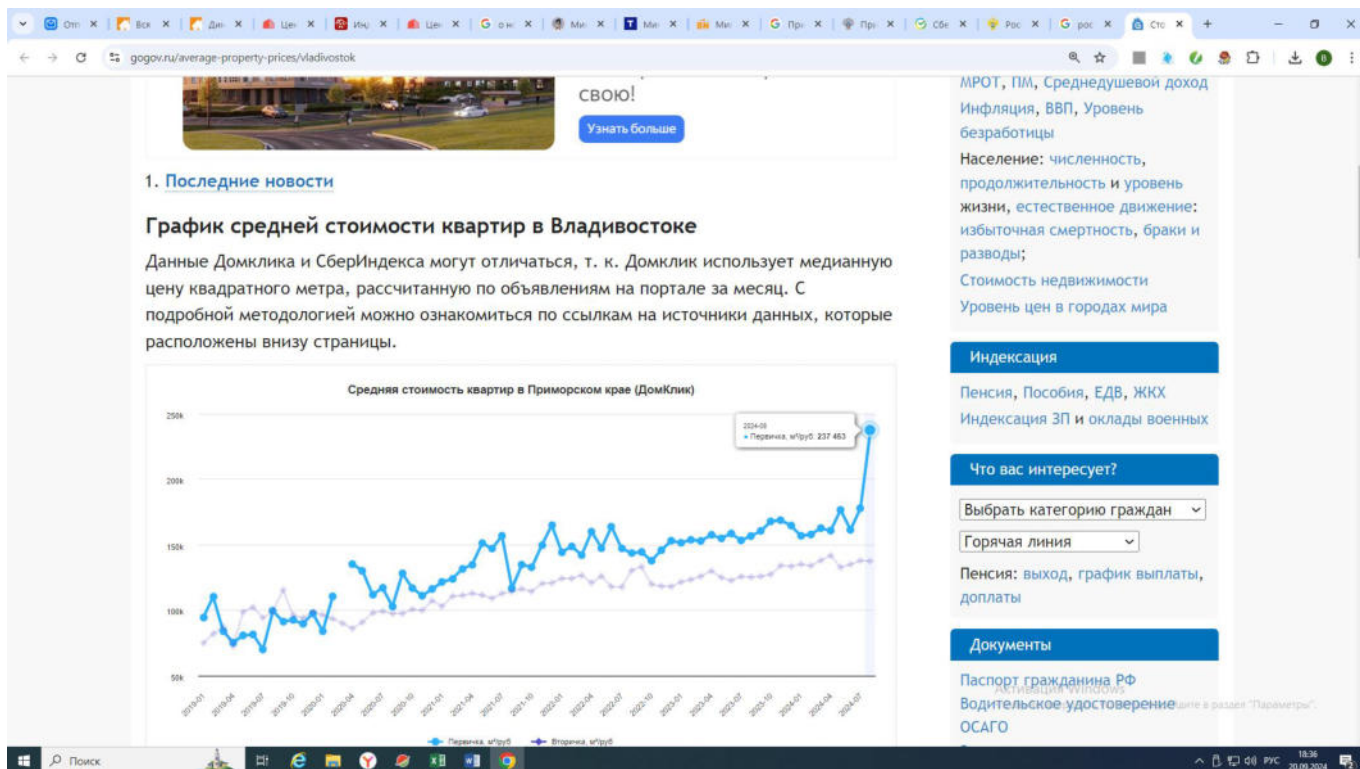
Сортировка и фильтр

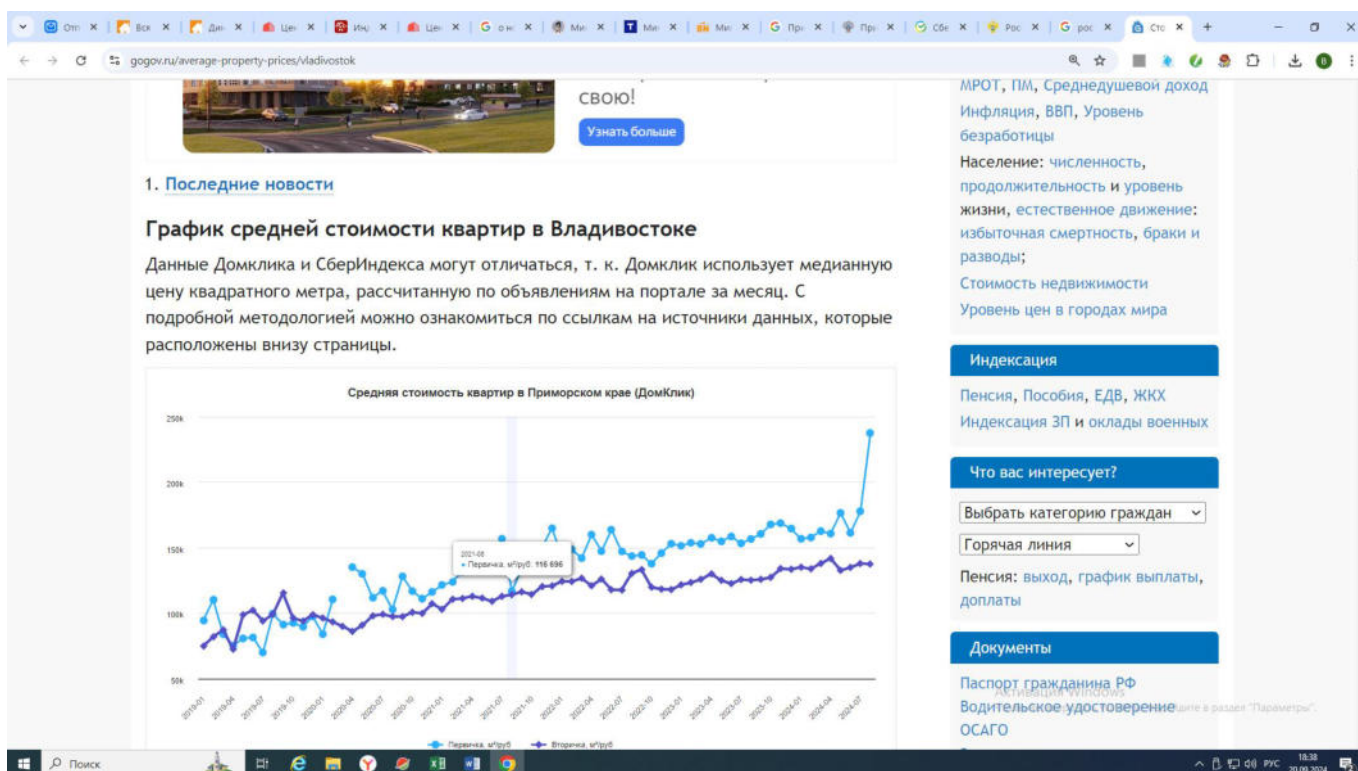
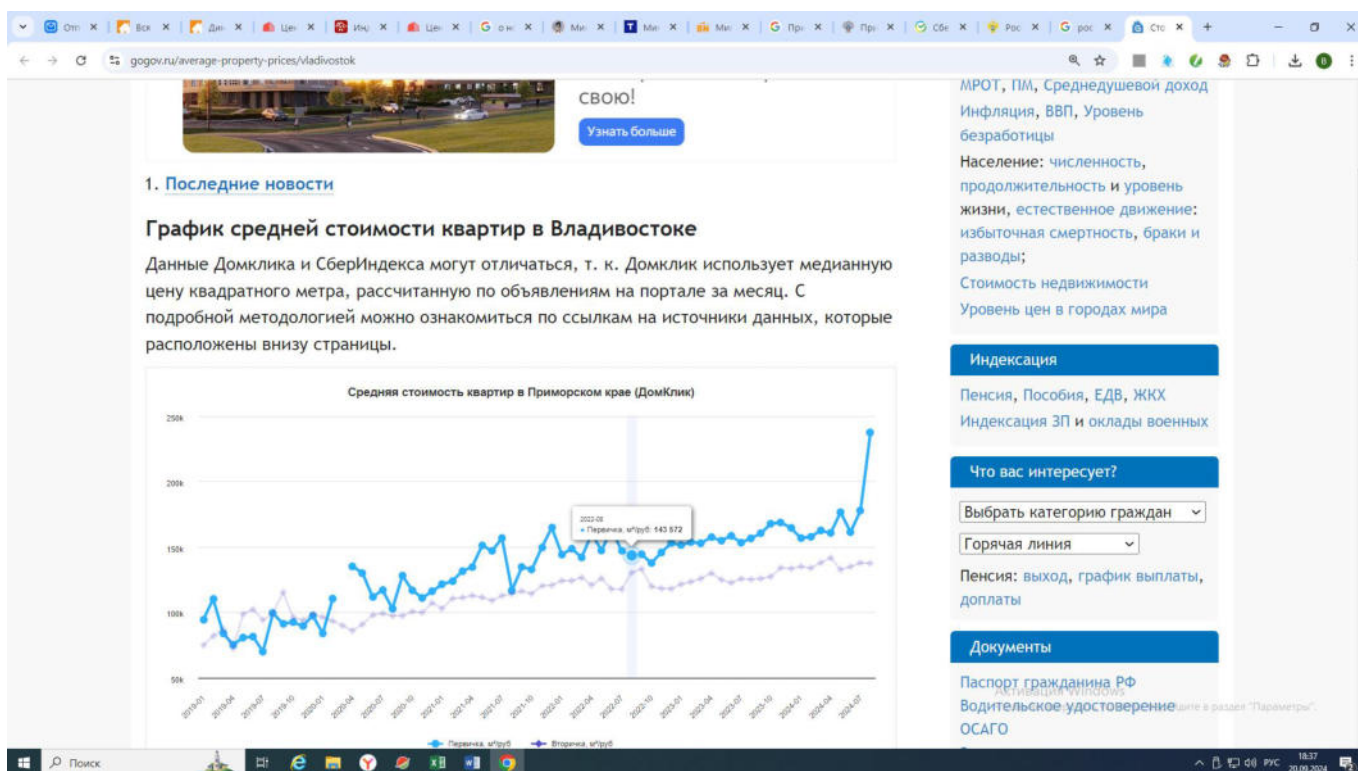
Найти и выделить

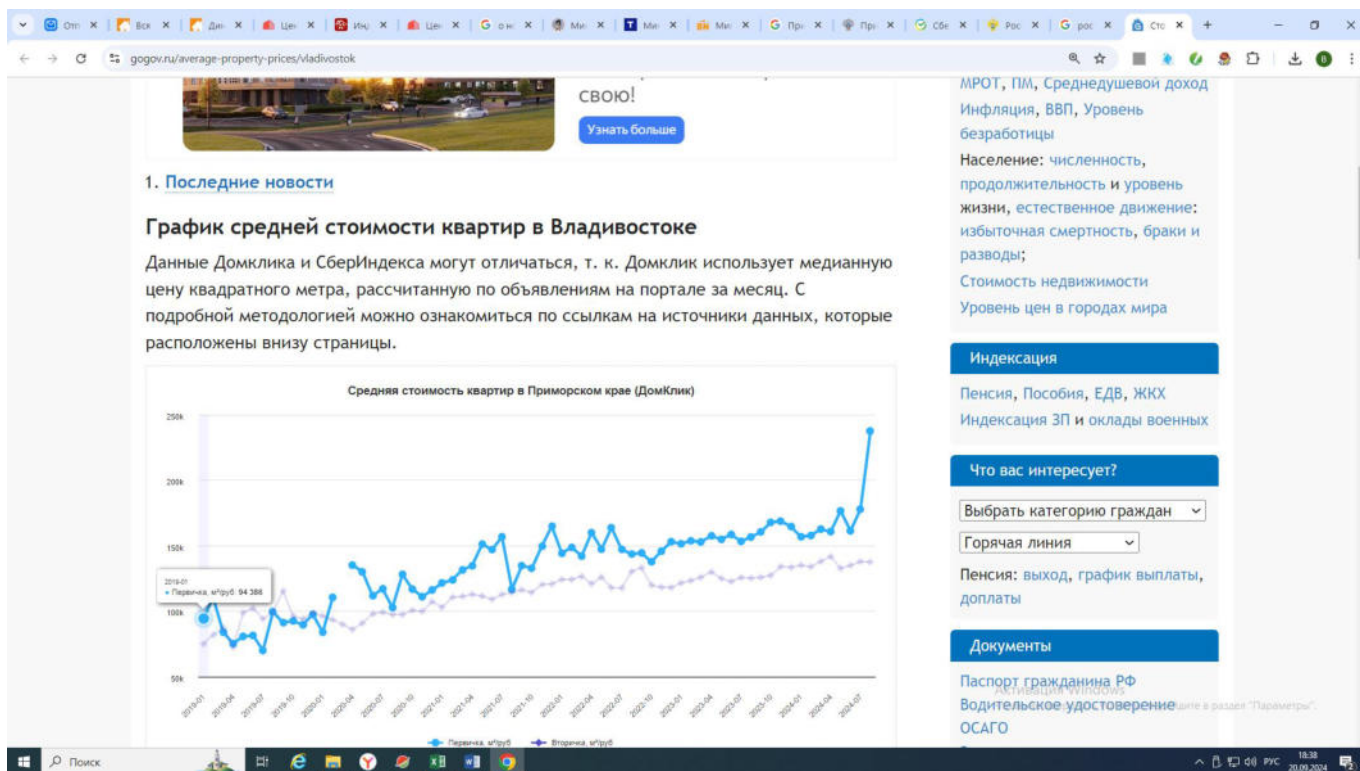
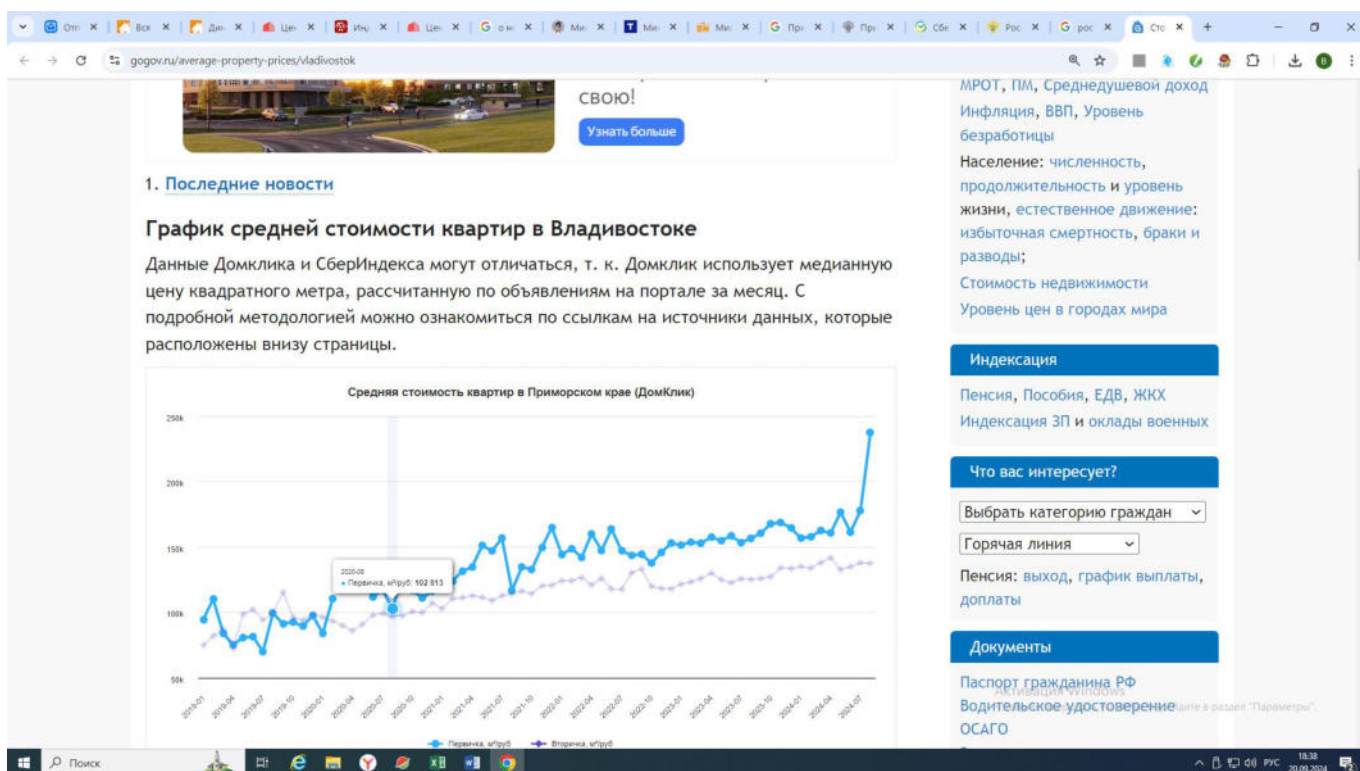
Рецензирование

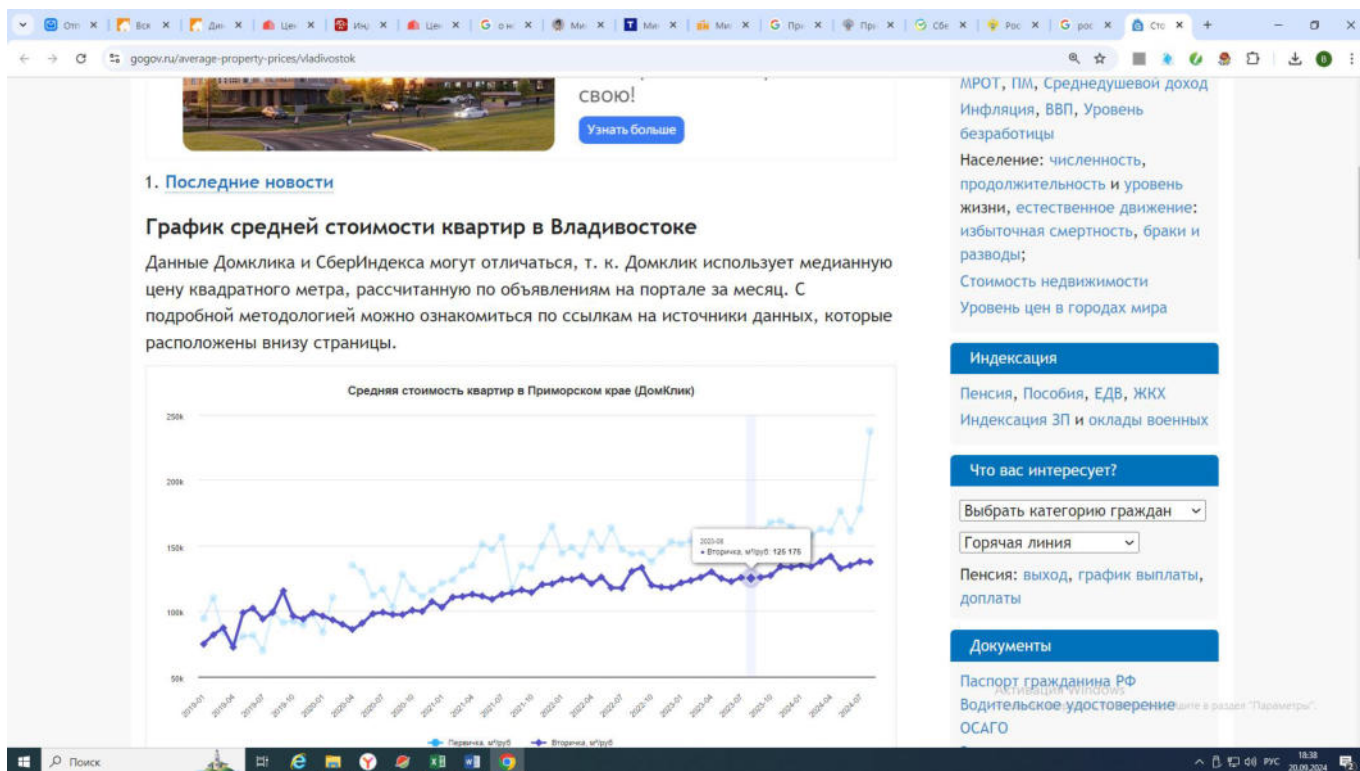
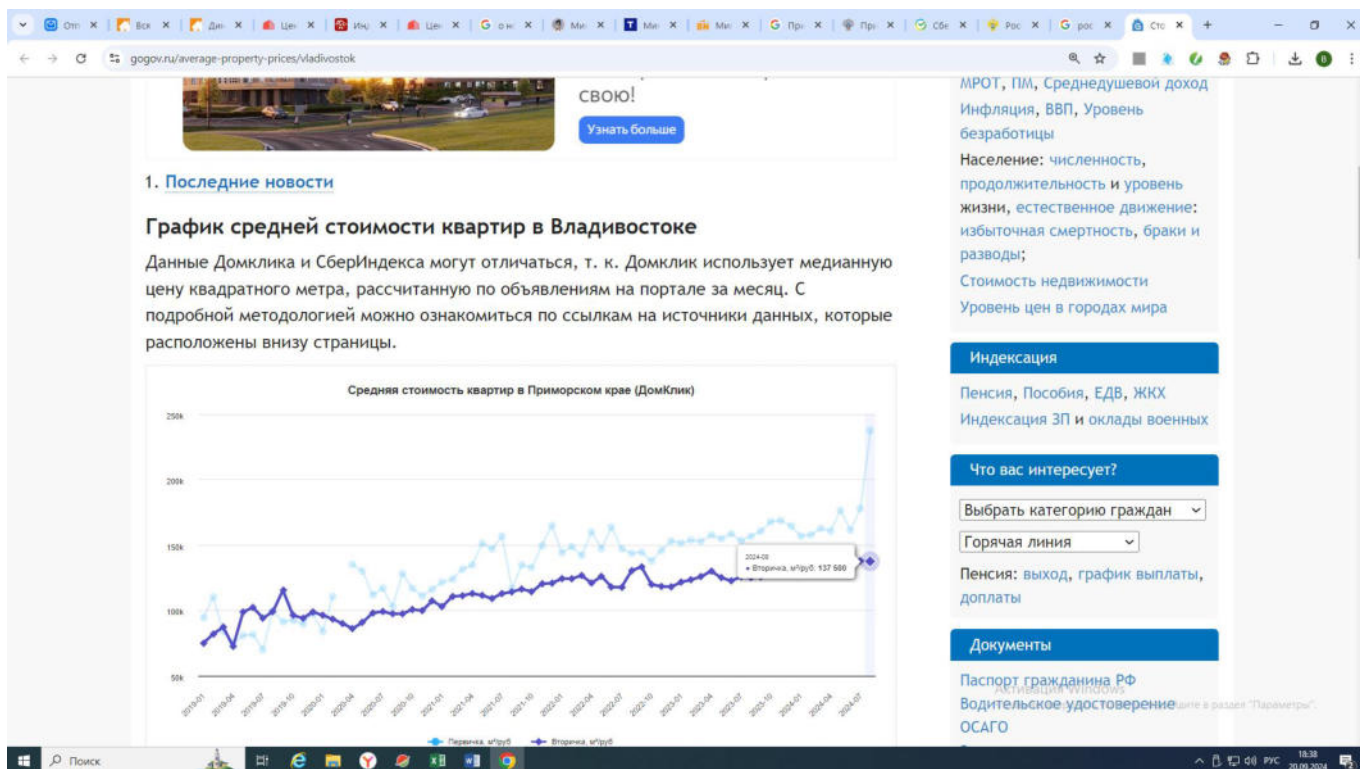
A35

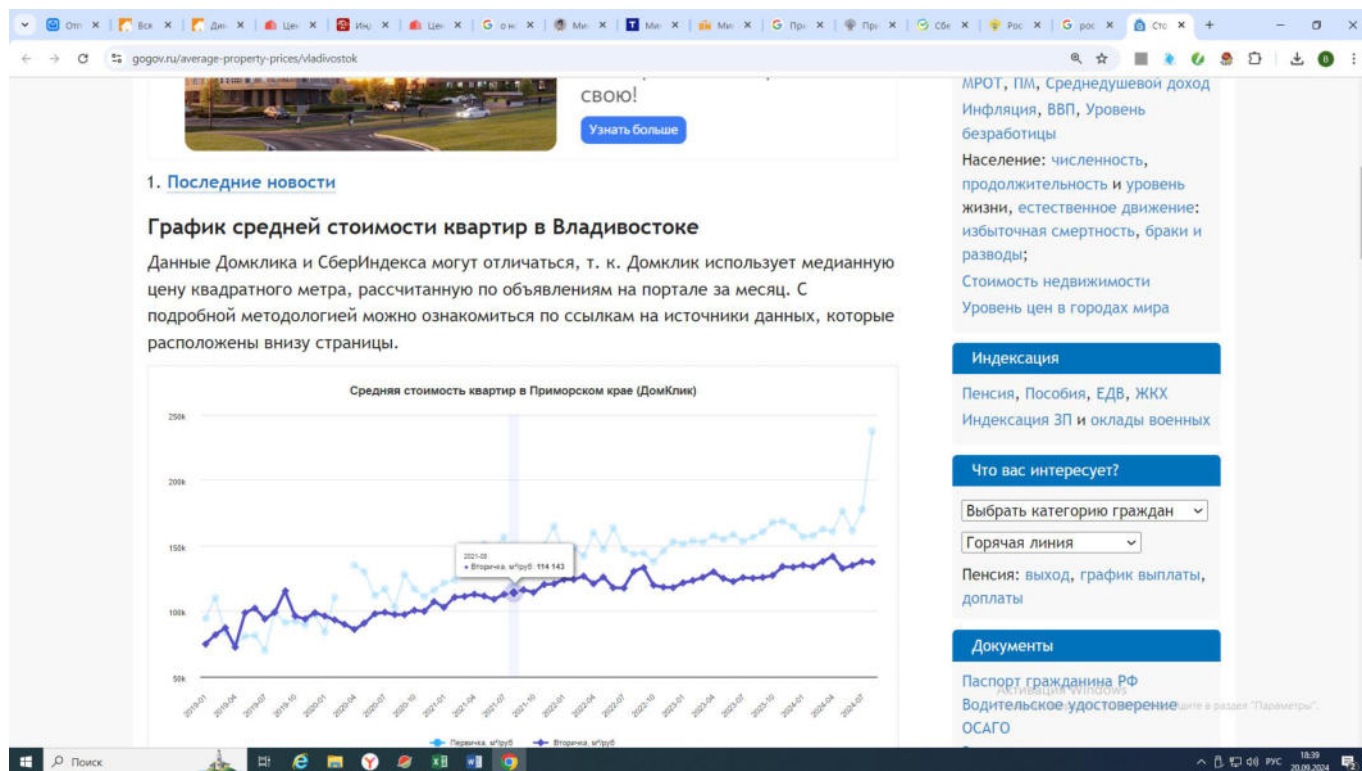
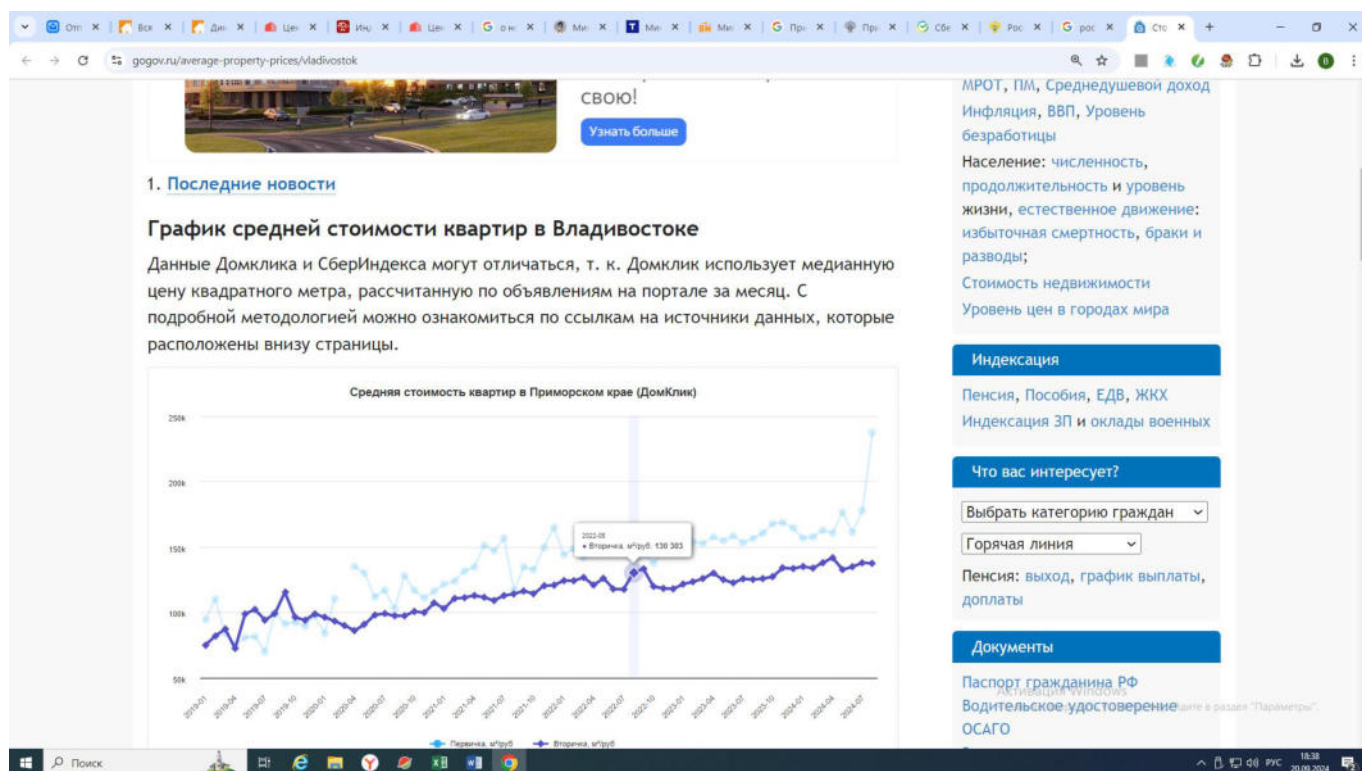
Данные ДОМКЛИК:

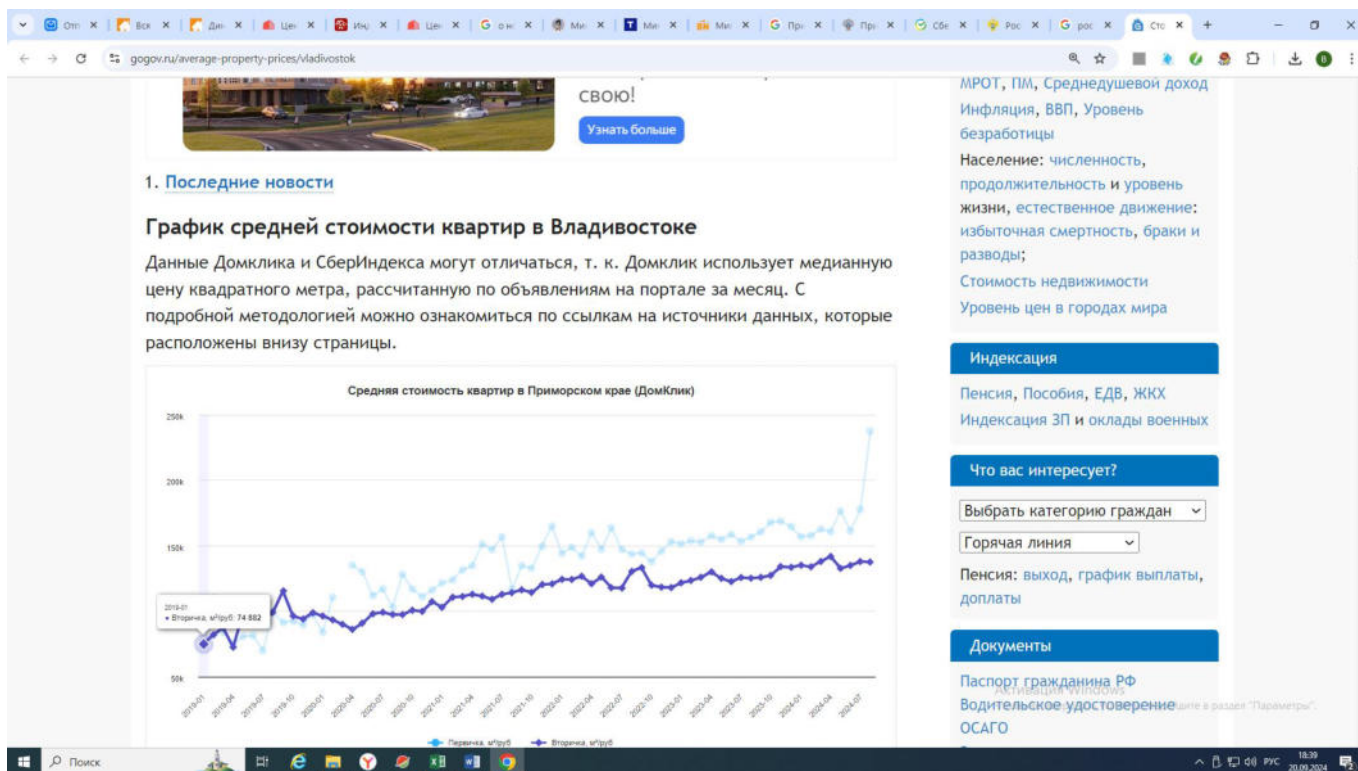
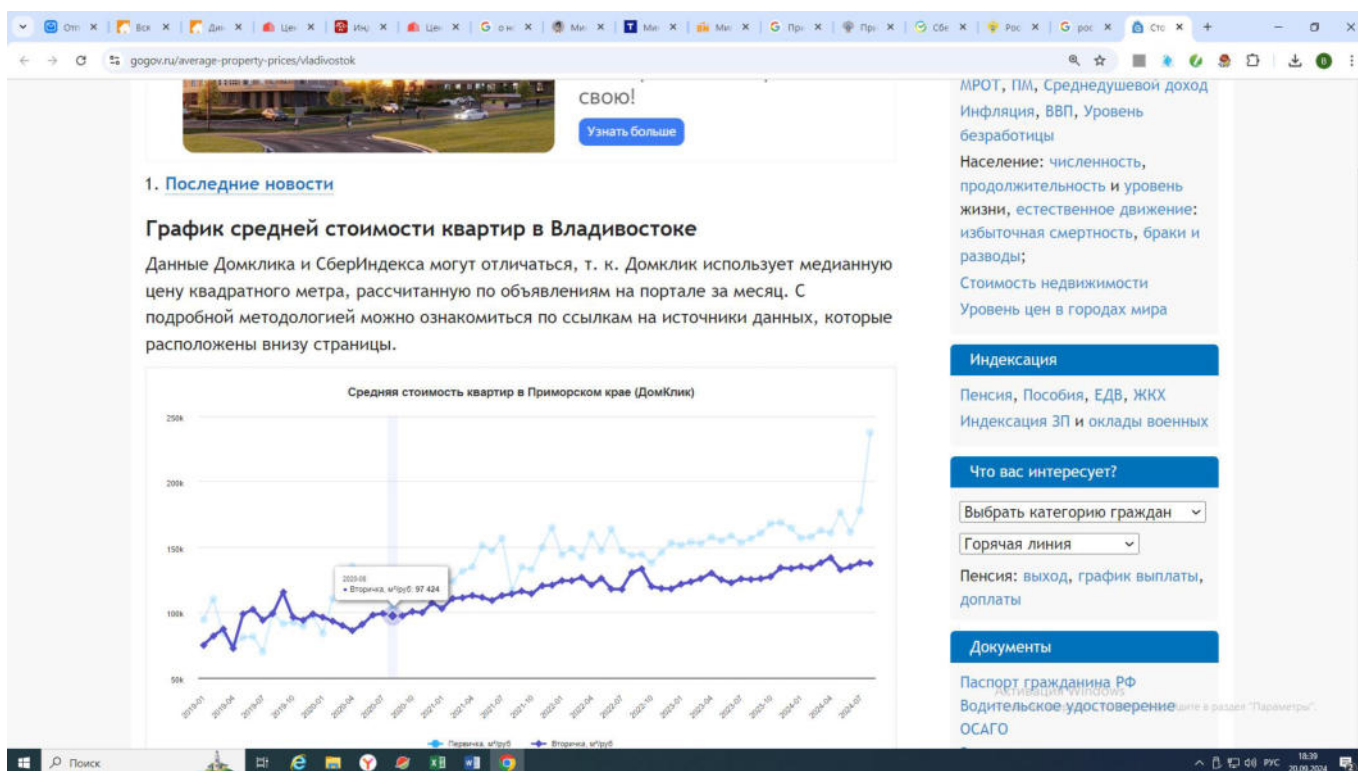












<https://gogov.ru/average-property-prices/vladivostok>

Отдельные экспертные мнения:

Прогноз экспертов: Что будет с ценами на жилье в Приморье
 Специалисты не ожидают ажиотажного спроса на покупку жилья
 13:48, 11 сентября 2024

В Приморье ажиотажного спроса на покупку квартир в связи с продлением дальневосточной ипотеки не ожидается. А это значит, что не будет резкого повышения цен на жилье, сообщает РИА ВладNews со ссылкой на ТАСС.

По словам главного архитектора Приморского края министерства архитектуры и градостроительной политики Антона Глушкова, повышение цен на жилье – это естественный процесс. Но по прогнозам специалистов, продление действия дальневосточной ипотеки **не приведет к резкому скачку цен на жилье в крае**.

Напомним, ранее РИА ВладNews писало, что в Приморье наблюдается повышенный интерес к квартирам площадью от 60 кв. м. Это связано с увеличением лимита дальневосточной ипотеки с 6 до 9 млн рублей. По сравнению с прошлым годом приморцы стали реже брать ипотеку, общий объем ипотечных кредитов снизился на 6%. Но при этом около половины объема ипотечных кредитов, выданных банками в 2024 году, приходится на покупку строящегося жилья.

Новости Владивостока в Telegram – постоянно в твоем телефоне.

https://vladnews.ru/2024-09-11/241383/prognoz_ekspertov

Эксперты не ожидают резкого повышения цен на жилье в Приморье
 Глава министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края Антон Глушков пояснил, что сейчас не прогнозируется ажиотажный спрос, способный вызвать скачок цен

ВЛАДИВОСТОК, 10 сентября. /ТАСС/. Бессрочное продление действия дальневосточной ипотеки не приведет к резкому скачку цен на жилье в Приморском крае. Ажиотажного повышения спроса также не ожидается, сообщил ТАСС главный архитектор Приморского края министерства архитектуры и градостроительной политики Антон Глушков.

"Повышение цен на жилье – это естественный процесс. Но вопрос, будет ли у нас ажиотажный спрос, который может подхлестнуть цены? По нашим прогнозам, повышения цен не будет", – полагает Глушков.

По данным Банка России, общий объем выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) в Приморье в первом полугодии 2024 года составил 49,2 млрд рублей. Из них более половины (26,4 млрд рублей), приморцы заняли у банков на покупку квартир в строящихся домах. Еще 9,6 млрд рублей – на строительство и покупку индивидуальных жилых домов. Задолженность по ИЖК на 1 июля 2024 года составила 312,8 млрд рублей.

За указанный срок в среднем жители края оформляли ипотеку на 22 года. Средняя ставка по ипотечным жилищным кредитам достигла максимума в феврале – 6,75%, в марте снизилась до 5,9%, а в июне увеличилась до 6,04%. Также Приморье и Якутия стали лидерами по частоте оформления ипотечных кредитов на Дальнем Востоке.

<https://tass.ru/ndevizhimost/21821011>

Объем исследования:

Количество 1 - комнатных квартир площадью 21 – 36 м² 684 ед. (из них с учетом указания местоположения по районам 683 ед., так как одно предложение по всей видимости не содержит ссылки на район) из общего количества предложений 1- комнатных квартир 1 112 ед. или 61%:

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

Тип дома

- ☐ кирпичный
- ☐ панельный
- ☐ монолитный
- ☐ деревянный
- ☐ шлакобетонный

Этап строительства дома

- ☐ Не сдан
- ☒ Сдан
- ☒ Сдан не больше 5 лет назад
- ☒ Сдан не больше 10 лет назад

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, ... 1-комнатная

Подписаться 1 112 предложений

Все Скрытые Сортировать по актуальности Показать карту

1-комнатная, улица Анны Щетининой 12
Снеговая падь, застройщик, 32.6 кв. м., 22/24 этаж
6 699 298 Р 205 500 Р/кв.м

https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/?constructionStatus%5B%5D=10years&constructionStatus%5B%5D=5years&constructionStatus%5B%5D=delivered&flatType%5B%5D=1#center=43.15710844362917%2C131.98172254158243&zoom=11

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

64, 71 микрорайоны

- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая

Столетие

- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак

Океанская

- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садовый
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, ... 1-комнатная 21 – 36 кв. м

Подписаться 684 предложения

Все Скрытые Сортировать по актуальности Показать карту

1-комнатная, улица Анны Щетининой 12
6 699 298 Р

https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/?areaTotal_max=36&areaTotal_min=21&constructionStatus%5B%5D=10years&constructionStatus%5B%5D=5years&constructionStatus%5B%5D=delivered&flatType%5B%5D=1#center=43.16006569173478%2C131.98172254158243&zoom=11&tab=rajon

Скриншоты для подтверждения количества предложений по районам:

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район 64, 71 микрорайоны. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

☒ 64, 71 микрорайоны ☐ Столетие ☐ Океанская

☐ Баляева ☐ Тихая ☐ Седанка

☐ БАМ ☐ Третья рабочая ☐ Трудовое

☐ Борисенко ☐ Трудовая ☐ Садовый

☐ Вторая речка ☐ Фадеева ☐ Сахарный ключ

☐ Луговая ☐ Центр ☐ Толстого (Буссе)

☐ Некрасовская ☐ Чуркин ☐ Снеговая падь

☐ Первая речка ☐ Эгершельд ☐ Патрокл

☐ Пригород ☐ о. Русский ☐ Заря

☐ Снеговая ☐ Гайдамак

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, 64, 71 микрорайоны

Подписаться 66 предложений

Сортировать: по актуальности

Активация Показать карту

1-комнатная, улица Нейбуга 35 5 650 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Баляева. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

☐ 64, 71 микрорайоны ☐ Столетие ☐ Океанская

☒ Баляева ☐ Тихая ☐ Седанка

☐ БАМ ☐ Третья рабочая ☐ Трудовое

☐ Борисенко ☐ Трудовая ☐ Садовый

☐ Вторая речка ☐ Фадеева ☐ Сахарный ключ

☐ Луговая ☐ Центр ☐ Толстого (Буссе)

☐ Некрасовская ☐ Чуркин ☐ Снеговая падь

☐ Первая речка ☐ Эгершельд ☐ Патрокл

☐ Пригород ☐ о. Русский ☐ Заря

☐ Снеговая ☐ Гайдамак

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Баляева

Подписаться 41 предложение

Сортировать: по актуальности

Активация Показать карту

1-комнатная, улица Сельская 11 5 950 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район БАМ. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Океанская						
<input type="checkbox"/> Баляева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Седанка						
<input checked="" type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовое						
<input type="checkbox"/> Борисенко	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Садовый						
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Сахарный ключ						
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Буссе)						
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Снеговая падь						
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эгершельд	<input type="checkbox"/> Патрокл						
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский	<input type="checkbox"/> Заря						
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Гайдамак							

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, БАМ

Подписаться 45 предложений

Сортировать: по актуальности

Активация Показать карту

1-комнатная, улица Карбышева 52 4 600 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Борисенко. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Океанская						
<input type="checkbox"/> Баляева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Седанка						
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовое						
<input checked="" type="checkbox"/> Борисенко	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Садовый						
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Сахарный ключ						
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Буссе)						
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Снеговая падь						
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эгершельд	<input type="checkbox"/> Патрокл						
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский	<input type="checkbox"/> Заря						
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Гайдамак							

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Борисенко

Подписаться 52 предложения

Все Скрытые Сортировать: по актуальности

Активация Показать карту

1-комнатная, улица Сафонова 9 3 430 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Вторая речка. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☒ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садгород
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Вторая речка

Подписаться 76 предложений

Сортировать: по актуальности

Активация ☒ Показать карту

1-комнатная, улица Кирова 93а 7 120 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Луговая. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☒ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садгород
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Луговая

Подписаться 10 предложений

Сортировать: по актуальности

Активация ☒ Показать карту

1-комнатная, улица Спиридонова 20 5 440 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Некрасовская. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☒ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садгород
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Некрасовская

Подписаться 17 предложений

Сортировать: по актуальности

1-комнатная, проспект Народный 43/1 5 400 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Первая речка. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☒ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садгород
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Первая речка

Подписаться 30 предложений

Сортировать: по актуальности

1-комнатная, проспект Острякова 6 6 750 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Пригород. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☒ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садгород
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м., Пригород

Подписаться 2 предложения

Активация ☐ Показать карту

1-комнатная, улица Адмирала Угрюмова 5 3 750 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Снеговая. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☒ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садгород
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м., Снеговая

Подписаться 10 предложений

Сортировать по актуальности

Активация ☐ Показать карту

1-комнатная, улица Снеговая 143 2 400 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Столетие. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

☐ 64, 71 микрорайоны ☒ Столетие ☐ Океанская

☐ Баляева ☐ Тихая ☐ Седанка

☐ БАМ ☐ Третья рабочая ☐ Трудовое

☐ Борисенко ☐ Трудовая ☐ Садыгород

☐ Вторая речка ☐ Фадеева ☐ Сахарный ключ

☐ Луговая ☐ Центр ☐ Толстого (Буссе)

☐ Некрасовская ☐ Чуркин ☐ Снеговая падь

☐ Первая речка ☐ Эгершельд ☐ Патрокл

☐ Пригород ☐ о. Русский ☐ Заря

☐ Снеговая ☐ Гайдамак

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Столетие

Подписаться 45 предложений

Сортировать: по актуальности

1-комнатная, улица Колесника 5а 6 500 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Тихая. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

☐ 64, 71 микрорайоны ☐ Столетие ☐ Океанская

☐ Баляева ☒ Тихая ☐ Седанка

☐ БАМ ☐ Третья рабочая ☐ Трудовое

☐ Борисенко ☐ Трудовая ☐ Садыгород

☐ Вторая речка ☐ Фадеева ☐ Сахарный ключ

☐ Луговая ☐ Центр ☐ Толстого (Буссе)

☐ Некрасовская ☐ Чуркин ☐ Снеговая падь

☐ Первая речка ☐ Эгершельд ☐ Патрокл

☐ Пригород ☐ о. Русский ☐ Заря

☐ Снеговая ☐ Гайдамак

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Тихая

Подписаться 23 предложения

Сортировать: по актуальности

1-комнатная, улица Добровольского 41 5 700 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Третья рабочая. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

☐ 64, 71 микрорайоны ☐ Столетие ☐ Океанская

☐ Баляева ☐ Тихая ☐ Седанка

☐ БАМ ☒ Третья рабочая ☐ Трудовое

☐ Борисенко ☐ Трудовая ☐ Садовый

☐ Вторая речка ☐ Фадеева ☐ Сахарный ключ

☐ Луговая ☐ Центр ☐ Толстого (Бусе)

☐ Некрасовская ☐ Чуркин ☐ Снеговая падь

☐ Первая речка ☐ Эгершельд ☐ Патрокл

☐ Пригород ☐ о. Русский ☐ Заря

☐ Снеговая ☐ Гайдамак

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Третья рабочая

Подписаться 17 предложений

Сортировать: по актуальности

1-комнатная, улица Аллилуева 14 6 800 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Трудовая. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

☐ 64, 71 микрорайоны ☐ Столетие ☐ Океанская

☐ Баляева ☐ Тихая ☐ Седанка

☐ БАМ ☐ Третья рабочая ☐ Трудовое

☐ Борисенко ☒ Трудовая ☐ Садовый

☐ Вторая речка ☐ Фадеева ☐ Сахарный ключ

☐ Луговая ☐ Центр ☐ Толстого (Бусе)

☐ Некрасовская ☐ Чуркин ☐ Снеговая падь

☐ Первая речка ☐ Эгершельд ☐ Патрокл

☐ Пригород ☐ о. Русский ☐ Заря

☐ Снеговая ☐ Гайдамак

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Трудовая

Подписаться 11 предложений

Сортировать: по актуальности

1-комнатная, улица 50 лет ВЛКСМ 26 4 700 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Фадеева. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☒ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садгород
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Фадеева

Подписаться 17 предложений

Сортировать: по актуальности

Активация ☒ Показать карту

1-комнатная, улица Стрелковая 18 стр. 1 5 600 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Центр. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☒ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садгород
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Центр

Подписаться 27 предложений

Сортировать: по актуальности

Активация ☒ Показать карту

1-комнатная, улица Башидзе 8 7 990 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Чуркин. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☒ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садгород
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Чуркин

Подписаться 57 предложений

Все Скрыть Сортировать по актуальности

Активация Показать карту Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

1-комнатная, улица Поселковая 2-я 34 5 300 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Эгершельд. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☒ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садгород
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Эгершельд

Подписаться 16 предложений

Сортировать по актуальности

Активация Показать карту Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

1-комнатная, улица Леонова 70 6 900 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район о. Русский. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Ремонт Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☒ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садовый
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, о. Русский

Подписаться 5 предложений

Сортировать: по актуальности

Активация ☒ Показать карту

1-комнатная, улица Подножье (о. Русский) 1 850 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Гайдамак. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Предложение Ремонт Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☒ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садовый
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Гайдамак

Подписаться 4 предложения

Сортировать: по актуальности

Активация ☒ Показать карту

1-комнатная, улица Славянская 19 6 500 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Океанская. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Океанская			<input type="checkbox"/> Столетие				
<input type="checkbox"/> Баляева	<input type="checkbox"/> Седанка			<input type="checkbox"/> Тихая				
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Трудовое			<input type="checkbox"/> Третья рабочая				
<input type="checkbox"/> Борисенко	<input type="checkbox"/> Садыгород			<input type="checkbox"/> Трудовая				
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Сахарный ключ			<input type="checkbox"/> Фадеева				
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Толстого (Буссе)			<input type="checkbox"/> Центр				
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Снеговая падь			<input type="checkbox"/> Чуркин				
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Патрокл			<input type="checkbox"/> Эгершельд				
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> Заря			<input type="checkbox"/> о. Русский				
<input type="checkbox"/> Снеговая				<input type="checkbox"/> Гайдамак				

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Океанская

Подписаться 8 предложений

Сортировать: по актуальности

Активация ☒ Показать карту

1-комнатная, улица Третья 5в 6 100 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Седанка. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Океанская			<input type="checkbox"/> Столетие				
<input type="checkbox"/> Баляева	<input checked="" type="checkbox"/> Седанка			<input type="checkbox"/> Тихая				
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Трудовое			<input type="checkbox"/> Третья рабочая				
<input type="checkbox"/> Борисенко	<input type="checkbox"/> Садыгород			<input type="checkbox"/> Трудовая				
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Сахарный ключ			<input type="checkbox"/> Фадеева				
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Толстого (Буссе)			<input type="checkbox"/> Центр				
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Снеговая падь			<input type="checkbox"/> Чуркин				
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Патрокл			<input type="checkbox"/> Эгершельд				
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> Заря			<input type="checkbox"/> о. Русский				
<input type="checkbox"/> Снеговая				<input type="checkbox"/> Гайдамак				

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Седанка

Подписаться 3 предложения

Сортировать: по актуальности

Активация ☒ Показать карту

1-комнатная, улица Маковского 126 стр. 2 6 500 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Трудовое. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

☐ 64, 71 микрорайоны ☐ Столетие ☐ Океанская

☐ Баляева ☐ Тихая ☐ Седанка

☐ БАМ ☐ Третья рабочая ☒ Трудовое

☐ Борисенко ☐ Трудовая ☐ Садыгород

☐ Вторая речка ☐ Фадеева ☐ Сахарный ключ

☐ Луговая ☐ Центр ☐ Толстого (Буссе)

☐ Некрасовская ☐ Чуркин ☐ Снеговая падь

☐ Первая речка ☐ Эгершельд ☐ Патрокл

☐ Пригород ☐ о. Русский ☐ Заря

☐ Снеговая ☐ Гайдамак

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Трудовое

Подписаться 6 предложений

Сортировать: по актуальности

Активация ☐ Показать карту

1-комнатная, улица Лермонтова 85 6 485 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Садыгород. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

☐ 64, 71 микрорайоны ☐ Столетие ☐ Океанская

☐ Баляева ☐ Тихая ☐ Седанка

☐ БАМ ☐ Третья рабочая ☒ Садыгород

☐ Борисенко ☐ Трудовая ☐ Сахарный ключ

☐ Вторая речка ☐ Фадеева ☐ Толстого (Буссе)

☐ Луговая ☐ Центр ☐ Снеговая падь

☐ Некрасовская ☐ Чуркин ☐ Патрокл

☐ Первая речка ☐ Эгершельд ☐ Заря

☐ Пригород ☐ о. Русский

☐ Снеговая ☐ Гайдамак

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Садыгород

Подписаться 8 предложений

Сортировать: по актуальности

Активация ☐ Показать карту

1-комнатная, улица Александровича 50 5 000 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Сахарный ключ. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☒ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Сахарный ключ

Подписаться 3 предложения

Сортировать: по актуальности

1-комнатная, улица Находкинская 9 кор. 3 4 680 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Толстого (Буссе). Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Сахарный ключ
- ☒ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Толстого (Буссе)

Подписаться 10 предложений

Сортировать: по актуальности

1-комнатная, улица Толстого 5г 6 600 000 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Снеговая падь. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садгород
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☒ Снеговая падь
- ☐ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Снеговая падь

Подписаться 45 предложений

Сортировать: по актуальности

Активация ☒ Показать карту

1-комнатная, улица Анны Щепиной 12 6 699 298 Р

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Патрокл. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь Тип дома Этаж квартиры Предложение Ремонт Балкон

- ☐ 64, 71 микрорайоны
- ☐ Баляева
- ☐ БАМ
- ☐ Борисенко
- ☐ Вторая речка
- ☐ Луговая
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Пригород
- ☐ Снеговая
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовая
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуркин
- ☐ Эгершельд
- ☐ о. Русский
- ☐ Гайдамак
- ☐ Океанская
- ☐ Седанка
- ☐ Трудовое
- ☐ Садгород
- ☐ Сахарный ключ
- ☐ Толстого (Буссе)
- ☐ Снеговая падь
- ☒ Патрокл
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 – 36 кв. м, Патрокл

Подписаться 6 предложений

Сортировать: по актуальности

Активация ☒ Показать карту

1-комнатная, улица Сочинская 3 7 600 000 Р

Mail: Почта, Облако, Календарь: X Купить однокомнатную квар: X

farpost.ru/vladivostok/realty/self_flats/?areaTotal_max=36&areaTotal_min=21&constructionStatus%5B%5D=10years&constructionStatus%5B%5D=5years&constructionStatus%5B%5D=delivered&distri...

FarPost.ru Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост • Недвижимость • Продажа квартир • Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Заря. Этап строительства дома: Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 – 36 кв. м.

Найти

Вид квартиры	Район	Цена	Площадь	Тип дома	Этаж квартиры	Предложение	Ремонт	Балкон
<input type="checkbox"/> 64, 71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Океанская						
<input type="checkbox"/> Баляева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Седанка						
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Трудовое						
<input type="checkbox"/> Борисенко	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Садовый						
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Сахарный ключ						
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Буссе)						
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуркин	<input type="checkbox"/> Снеговая падь						
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эгершельд	<input type="checkbox"/> Патрокл						
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> о. Русский	<input checked="" type="checkbox"/> Заря						
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Гайдамак							

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, ... 1-комнатная 21 – 36 кв. м. Заря

Подписаться 23 предложения

Сортировать: по актуальности

Активация Показать карту

1-комнатная, проспект 100-летия 7 250 000 Р

Поиск

15.08 14.09.2024

Профессиональные документы организации и специалиста

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации
некоммерческой организации

Ассоциация по содействию оценочной и консультационной деятельности
«Клуб Профессионал»
(полное наименование некоммерческой организации)

690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177, к. 9

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании
принято «26» января 2001 года

Управление Минюста России по Приморскому краю
(наименование уполномоченного органа, принявшего решение о государственной регистрации)

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр
юридических лиц «09» декабря 2002 года за основным государственным регистрационным
номером: 103225010000491

Начальник Управления Минюста
(подпись уполномоченного лица органа,
Росси по Приморскому краю
принявшего решение о государственной регистрации)

И.И. Бараник
(подпись) М.П. (фамилия, инициалы)

Учетный № 2514030206 Дата выдачи «01» июня 2015 года

Ранее выданное свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации
от «05» октября 2010 года не применяется в связи с выдачей настоящего свидетельства.

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-502-122497/23 от «28» августа 2023 г.

Россия, г. Владивосток

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: 1.1. АССОЦИАЦИЯ ПО СОДЕЙСТВИЮ ОЦЕНОЧНОЙ И КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «КЛУБ ПРОФЕССИОНАЛ»
690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177, оф. 9
ИНН 2516/0404
E-mail: klive@mail.ru
Тел.: 8 (423) 222 03 34

2. СТРАХОВЩИК: 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Петликовская, д. 12, стр. 2
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Приморском крае
690001, г. Владивосток, ул. Верещагина, д. 40А
E-mail: Vladivostok@ingos.ru
Тел.: +7 (423) 241 34 99
Лицензия Центрального банка Российской Федерации № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): 3.1. С «01» октября 2023 года по «30» сентября 2024 года, обе даты включительно, при условии
оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случае, если Страхователь по
истечении срока действия настоящего Договора, как в течение
Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного
законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАКЦИОНА): 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю
устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на
защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч)
рублей.
4.3. Фракция по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей за период
страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с
используемым счетом в срок по «01» октября 2023 г.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата
уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо
правовых последствий для его сторон.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные
претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем
(поисками, заключением со Страхователем трудовой договор) после «01» октября 2014 г.

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования
ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее - Правила страхования). Перечисленные в
настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его
используемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила
страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия принятых
Правил ему разъяснены и понятны.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 8.1. Объектом страхования имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности
за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском
наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу
юридических лиц, муниципальным образованиям, субъектам Российской Федерации или Российской
Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения
требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных
нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также
Правил оценочной деятельности.
8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском
возникновения неправомерных расходов Страхователя. Под такими неправомерными расходами

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред,
причиненный имуществу Выбывающего Третьего лица в результате нарушения требований
федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных
саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения
вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением
договора на проведение оценки.
9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил
страхования и в настоящем Договоре.
9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент
предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных
имущественным интересам Третьего лица. При этом под предъявлением имущественной претензии
понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования и
возмещения убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что
предприняты попытки, упущения его (оценщика, заключившего со Страхователем трудовой
договор) привести к причинению убытков имущественным интересам Третьего лица.
9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении
дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и
агентов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА 10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем
(оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении
страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2.,
10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования, компенсируются только при условии, что они
были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страхователя или с его
письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные
убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.
11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер
страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ: 12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности
Страхователем возместить убытки, причиненные Третьим лицом вследствие осуществления
Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки
кадастровой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: 13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по
соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления
дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой
частью Договора.
13.2. Сопоставляемым способом взаимодействия Страхователя и Страховника являются телефонная и
письменная связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховника указаны
в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за
причинение вреда, в факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего
Договора.

14. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ: АССОЦИАЦИЯ ПО СОДЕЙСТВИЮ ОЦЕНОЧНОЙ И
КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПРОФЕССИОНАЛ

От Страхователя:
Клиев В.В. Президент, Жел

СТРАХОВЩИК: СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ
«ИНГОССТРАХ»

От Страховщика:
Сидоркин С.А. Говорящий представитель
Кроме: Сидоркин С.А. Говорящий представитель
Договор № 0328820-502723 от 21.05.2023 г.



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Кривец Валерия Викторовна
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 254000085104
(ИНН)

включен в реестр членов ROO:
07 августа 2007 года, регистрационный № 000595

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  Ю.В. Козырь

0000236 *

ОФОРМЛЕНИЕ: 1. Москва, 2020 г., формат А

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

Просто быть уверенным

ДОГОВОР РЕАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА
№ 433-502-122522/23

«28» августа 2023 г.

г. Владивосток

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:
1.1. Кривец Валерия Викторовна
Паспортные данные: серия 0514, №224908, выдан Отделом УФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе гор. Владивостока, 16.10.2014 г.
Адрес регистрации: г. Владивосток, ул. Славянская, дом 17, кв. 17
E-mail: krivet@mail.ru
Тел.: 8 914 707 37 88
2. СТРАХОВЩИК:
2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингострах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.

Филиал СПАО «Ингострах» в Приморском крае
690003 г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д.40А
E-mail: Vladivostok.online@ingos
Тел.: +7 (423) 241 34 99
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):
3.1. С «01» октября 2023 года по «30» сентября 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:
4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:
5.1. 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится в рассрочку двумя платежами:
1й платеж в размере 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей в срок до 01.10.2023 г.;
2й платеж в размере 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей в срок до 01.01.2024 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:
6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:
8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:
9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
11. УВЕДОМЛЕНИЯ:
11.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
11.2. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Кривец Валерия Викторовна

От Страхователя:
Кривец В.В.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингострах»

От Страховщика:
Скорутский С.А., Главный специалист отдела корпоративного страхования, кроме специализированных рисков филиала СПАО «Ингострах» в Приморском крае, Доверенность № 0326820-502/23 от 25.05.2023г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 280491

Настоящий диплом выдан Хривец Валерий Викторович
в том, что он(а) с 1-го ноября 1999 г. по 15 июня 2000 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Федеральном государственном
техническом университете
по программе профессиональной
переподготовки оценщиков
Оценки стоимости предприятия (бизнеса)
Государственная аттестационная комиссия решением от 24-го июня 2000 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Хривец
Валерий Викторович
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса).

Председатель государственной
аттестационной комиссии Токмен
Город Владивосток год 2000

Диплом является государственными документами
и профессиональной переподготовки

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 478

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036807-1

« 15 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»


выдан

Кривец Валерии Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » мая 2024 г. № 347

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » мая 2027 г.

40-000000-1 Москва 127111-40 13/06/2022

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036823-2

« 15 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Кривец Валерии Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » мая 2024 г. № 347

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » мая 2027 г.

АО «ОПЦ-РЦ» Москва 2011 г. - 01-12-19/072

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036828-3

« 15 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Кривец Валерии Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » мая 2024 г. № 347

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » мая 2027 г.

АО «Орион» Москва ИФНС № 73/Н-012