



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091
Телефон: 261-42-23, 261-44-36
Факс: 261-42-23. E-mail: adminvlc@vlc.ru

Председателю Думы города
Владивостока
Брику А.П.
ул. Суханова, д. 3,
г. Владивосток, 690091

02.11.2024 № 1-3/5056

На № _____ от _____

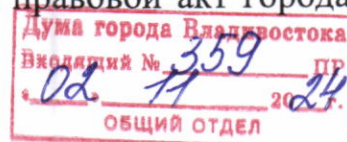
О направлении пакета документов

Уважаемый Андрей Петрович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Думы города Владивостока направляем Вам постановление главы города Владивостока от 29.10.2024 № 3055 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения» для рассмотрения.

Приложение: 1. Постановление главы города Владивостока от 29.10.2024 № 3055 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения» на 2 л. в 1 экз.;

2. Проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города



Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения» на 2 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения» на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения» на 1 л. в 1 экз.

И.о. заместителя главы администрации

Г.А. Пейхвассер



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68655488254B73CCC676A546F3965FFA

Владелец Пейхвассер Григорий Александрович

Действителен с 31.05.2024 по 24.08.2025

Плотникова Наталья Юрьевна
8 (423) 261-41-48



Дума г. Вл-ка

**ГЛАВА
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024

г. Владивосток

№ 3055

О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения»

В соответствии со статьей 28 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города Владивостока при рассмотрении данного вопроса Пейхвассера Г.А., и.о. заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Пейхвассера Г.А.

Глава города



К.В. Шестаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения»

Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 608-ФЗ) внесен ряд изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Ключевыми изменениями, внесенными в ЖК РФ в части перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (далее – перевод помещения), осуществления переустройства и перепланировки помещения, являются следующие:

- уточнено понятие перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- детализировано правовое регулирование в части оснований для внесения изменений в сведения ЕГРН и момента окончания перевода помещения;
- детализирован момент завершения переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме (без его перевода).

Кроме того, изменения, внесенные в Закон № 218-ФЗ, связаны с уточнением полномочий органа местного самоуправления по внесению на основании его заявлений изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в случае осуществления перевода помещения, переустройства и перепланировки помещения.

Закон № 608-ФЗ вступил в силу 01.04.2024.

В связи с изложенным полагаю необходимым внесение изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения».

Глава города

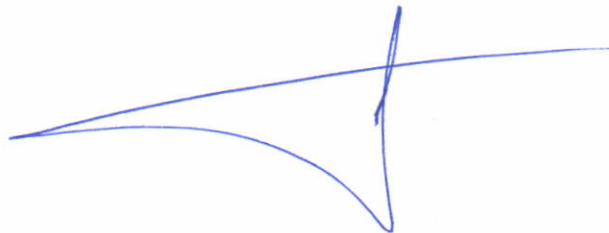
К.В. Шестаков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения»

Принятие решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения» не потребует затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Глава города



К.В. Шестаков