



# ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

## Р Е Ш Е Н И Е

№ \_\_\_\_\_

Об обращении к Губернатору  
Приморского края и к депутатам  
Законодательного Собрания  
Приморского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Обратиться к Губернатору Приморского края и к депутатам Законодательного Собрания Приморского края.
2. Направить обращение Губернатору Приморского края и депутатам Законодательного Собрания Приморского края (прилагается).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Е.В. Новицкая

Приложение  
к решению  
Думы города Владивостока  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Обращение к Губернатору Приморского края  
и к депутатам Законодательного Собрания Приморского края

Уважаемый Владимир Владимирович!  
Уважаемые депутаты Законодательного Собрания Приморского края!

20 апреля 2017 г. Государственной Думой РФ в первом чтении был принят закон о реновации жилищного фонда в г. Москва (Проект Федерального Закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации - городе федерального значения Москве»), согласно которому планируется снос 8000 жилых домов и переселение около 1,5 млн. жителей столицы в новые многоквартирные дома.

В настоящее время более 40% населения города Владивостока проживает в жилых домах возрастом более 45 лет, которые ввиду **особенных климатических условий** (высокая влажность, морская эрозия, частые туманы, осадки) изнашиваются быстрее, чем в других регионах страны. Согласно программе «Большой Владивосток» 60х гг. в эти дома (в основном, «хрущевки»), рассчитанные всего лишь на 25 лет эксплуатации), переселяли жителей «бараков». Далее через 20-30 лет должен был следовать этап заселения в более комфортабельное современное жилье, но в силу исторических особенностей данный этап не был реализован.

На капитальные ремонты таких домов ежегодно тратятся миллиарды рублей, что неэффективно ввиду их возраста и крайней изношенности, а плохая теплоизоляция и износ внутренних коммуникаций приводят к тому, что тарифы на тепло и воду в данных домах более, чем на 20% выше, чем в новостройках.

С учетом целесообразности и эффективности использования Программы «Развитие Застроенных Территорий» (реновация) предлагается внедрение данной Программы в масштабах города Владивостока. С учетом того, что в непосредственной близости расположены **микрорайоны (старый) б. Тихой и (новый) б. Патрокл, они могли бы стать пилотным проектом такого комплексного освоения территорий.**

В 2008 году при проведении общественных слушаний по застройке микрорайона Патрокл специалистами, архитекторами, строителями и жителями города Владивостока было высказано предложение об эффективном использовании территории путем заселения жителей старого микрорайона б. Тихой (ул. Космонавтов, Беляева) в микрорайон Патрокл, применяя Программу «Развитие Застроенных Территорий» (реновация) для микрорайона б. Тихой со строительством новых многоквартирных домов на готовых сетях.

По итогам заседания в протоколе Фонда содействия развития жилищного строительства была зафиксирована рекомендация **использовать именно реновацию.**

На основании признания ветхим и аварийным жильем микрорайона б. Тихой предлагается первым этапом переселить жителей улиц Беляева и Космонавтов, а при освобождении данной территории повысить плотность застройки в 2-3 раза с учетом этажности. Также это решило бы проблему соединения коммуникаций очистных сооружений.

С учетом того, что г. Владивосток построен по принципу микрорайонного планирования, программу реновации старых территорий можно было бы поставить на поток, и со временем проводить реновацию микрорайонов Чуркин, Нейбута и т.д. Строительство нового жилья на готовых сетях значительно удешевит его стоимость.

**В связи с изложенным просим рассмотреть возможность включения города Владивостока в качестве пилотного проекта в программу реновации жилья в Приморском крае Российской Федерации.**

