



ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Р Е Ш Е Н И Е

26.07.2013

№ 145

Об обращении к Губернатору
Приморского края и в
Законодательное Собрание
Приморского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Обратиться к Губернатору Приморского края и в Законодательное Собрание Приморского края.
2. Направить обращение Губернатору Приморского края и в Законодательное Собрание Приморского края (прилагается).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Е.В. Новицкая

Обращение к Губернатору Приморского края
и в Законодательное Собрание Приморского края

Уважаемый Владимир Владимирович!
Уважаемые депутаты Законодательного Собрания Приморского края!

Мы, депутаты Думы города Владивостока, обеспокоены проблемой отсутствия у местной власти города Владивостока полномочий по распоряжению земельными участками в границах Владивостокского городского округа. Органы местного самоуправления Владивостокского городского округа, обладая комплексом полномочий в градостроительной сфере (территориальное планирование, выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию), не имеют права распоряжаться соответствующими земельными участками. В числе прочего это может отрицательно сказываться на социально-экономическом развитии города, а также сфере жилищного строительства.

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится ряд вопросов в области регулирования земельных отношений и градостроительства, в частности: утверждение генеральных планов населенного пункта, правил землепользования и застройки; утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории; выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории населенного пункта; утверждение местных нормативов градостроительного проектирования; резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах населенного пункта для муниципальных нужд; осуществление земельного контроля за использованием земель.

Вместе с тем Федеральным законом №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предусмотрена возможность закрепления региональными законами полномочий по распоряжению земельными участками в поселениях, являющихся административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации, за исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В частности, Законом Приморского края от 29.12.2003г. №90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» определено, что в административном центре Приморского края к полномочиям органов исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений относится распоряжение земельными участками в границах Владивостокского городского округа.

При таких условиях, отсутствие у органов местного самоуправления права

распоряжения земельными участками в пределах территории муниципального образования лишает муниципальное образование полной дееспособности, без которой орган местного самоуправления не имеет возможности реализовывать свои обязанности, т.е. нарушается принцип самостоятельности и полноты местного самоуправления, закрепленный в Конституции Российской Федерации.

Отсутствие у города Владивостока полномочий по распоряжению земельными участками приводит к невозможности местной администрации оперативно принимать решения.

Особенно остро эта проблема проявляется при выделении земли для нужд горожан, малого предпринимательства, малоэтажного строительства, рекреационного и комплексного освоения.

Кроме того, при оформлении земельных участков в большинстве случаев не учитывается мнение жителей, проживающих рядом с выделяемым участком, и позиция городских властей. Таким образом, на придомовых территориях, детских и спортивных площадках появляются автостоянки и торговые центры, а прибрежная зона города выдается под гаражно-коттеджную застройку.

Вопрос передачи полномочий по распоряжению земельными участками в границах Владивостокского городского округа является очень важным, а самое главное – не новым. За последние годы он неоднократно обсуждался на разных уровнях государственной и муниципальной власти региона.

Для эффективной реализации предложенных мер в городе Владивостоке, уполномоченным органам местного самоуправления крайне необходимо располагать полномочиями по распоряжению земельными участками в границах Владивостокского городского округа.

В связи с изложенным просим рассмотреть возможность внесения изменений в Закон Приморского края от 29.12.2003г. №90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» в части передачи полномочий по распоряжению земельными участками в границах Владивостокского городского округа уполномоченным органам местного самоуправления Владивостокского городского округа. Данное решение позволит эффективно решать вопросы местного значения, социального обеспечения граждан, строительства жилья, развития малого предпринимательства.