



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРИ ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЭТИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, И ИХ ОПЛАТЫ

Принят Думой города Владивостока 03 апреля 2013 года

1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Владивостокского городского округа, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Уставом города Владивостока.

2. Цена земельных участков, находящихся в собственности Владивостокского городского округа, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках (далее – земельные участки), устанавливается в соответствии с настоящим Порядком, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

3. Собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, установленной в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в отношении таких земельных участков осуществлено в период со дня вступления в силу Федерального закона до 01.07.2012;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

4. До 01.01.2015 юридические лица, указанные в пункте 1 статьи 2 Федерального закона, приобретают земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), по цене, установленной в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка.

5. До 01.01.2015 юридические лица, не указанные в пункте 1 статьи 2 Федерального закона, приобретают земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), по цене,

рассчитываемой в семнадцатикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

6. Лица, не указанные в пунктах 3, 4, 5 настоящего Порядка, приобретают такие земельные участки по цене, рассчитываемой в семнадцатикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Цена земельного участка, рассчитываемая в кратности к ставке земельного налога за единицу площади земельного участка, определяется по следующей формуле: $C = ПЗУ \times СЗН \times 17$, где:

Ц - цена земельного участка;

ПЗУ - площадь земельного участка в квадратных метрах;

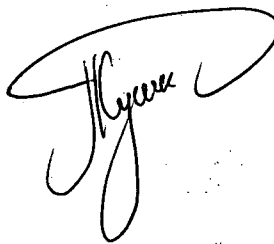
СЗН - ставка земельного налога за единицу площади земельного участка (сумма земельного налога за единицу площади земельного участка за календарный год, исчисленная в установленном законодательством порядке);

17 - коэффициент размера кратности к ставке земельного налога за единицу площади земельного участка.

7. Оплата земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки. Покупатель земельного участка обязан произвести оплату его стоимости в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка (далее - договор) путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре.

8. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



И.С. Пушкарев

г. Владивосток

09 апреля 2013 года

№ 20-МПА