



## **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 30.07.2009 № 168-МПА «ПОЛОЖЕНИЕ О СПОСОБАХ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА»**

Принят Думой города Владивостока 28 июля 2016 года

1. Внести в муниципальный правовой акт города Владивостока от 30.07.2009 № 168-МПА «Положение о способах управления и распоряжения муниципальным имуществом города Владивостока» (Вестник Думы города Владивостока, 2009, № 24 (часть 2), стр. 33, № 25, стр. 116, № 27, стр. 110; 2010, № 39, стр. 80; 2012, № 61 (часть 1), стр. 112, № 62, стр. 4; 2013, № 7, стр. 131, № 11, стр. 3; 2014, № 22, стр. 402; 2015, № 33 (часть 2), стр. 14) следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«арендная плата - величина, определяемая:

- в случаях заключения договоров аренды на торгах - по результатам торгов на право заключения договора аренды на основании оценки рыночной стоимости размера арендной платы за право владения или пользования муниципальным имуществом;

- в случаях заключения договоров аренды без торгов - в порядке, определяемом пунктом 2 статьи 9 настоящего Положения.»;

1.2. Пункт 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«5. Начальная цена продаваемого права на заключение договора аренды (начальная цена договора аренды) в отношении объектов, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения, устанавливается уполномоченным органом на

основании оценки рыночной стоимости размера арендной платы за право владения или пользования муниципальным имуществом.

Расходы по проведению оценки осуществляются за счет средств бюджета Владивостокского городского округа.»;

1.3. Пункт 6 статьи 6 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) наличие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.»;

1.4. В статье 9:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Арендная плата при заключении договоров аренды на торгах определяется по результатам торгов на право заключения договора аренды на основании оценки рыночной стоимости размера арендной платы за право владения или пользования муниципальным имуществом.

Арендная плата при заключении договоров аренды без проведения торгов определяется на основании Методики расчета арендной платы, утвержденной решением Думы города Владивостока, в следующих случаях:

- при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

- при заключении договоров аренды с некоммерческими организациями в случаях, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- при заключении договоров аренды на часть или части помещения, здания, сооружения в случаях, предусмотренных пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Арендная плата при заключении договоров аренды без проведения торгов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением указанных случаев определения арендной платы в соответствии с Методикой расчета арендной платы, утвержденной решением Думы города Владивостока, определяется по результатам оценки рыночной стоимости размера арендной платы за право владения или пользования муниципальным имуществом.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Основания расчета и размер арендной платы указываются в договоре аренды, и в случае если арендная плата рассчитывается в соответствии с Методикой расчета арендной платы, утвержденной решением Думы города Владивостока, обязательным приложением к договору аренды является расчет арендной платы.».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы города



К.А. Лобода

г. Владивосток

05 августа 2016 года

№ 284-ИПА