



## **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ ДУМЫ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 29.09.2005 № 96 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА»**

Принят Думой города Владивостока 23 ноября 2012 года

1. Внести в приложение к решению Думы города Владивостока от 29.09.2005 № 96 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Владивостока» (Вестник Думы города Владивостока, 2005, № 14, стр. 75; 2008, № 14, стр. 3) следующие изменения:

1.1. Пункты 1.3, 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Владивостоке, на основании решения администрации города Владивостока или органа, уполномоченного администрацией города Владивостока (далее – уполномоченный орган), по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.4. Договор найма специализированного жилого помещения заключается по типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений.».

1.2. В разделе 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Жилые помещения в муниципальных общежитиях предназначены для временного проживания граждан, не имеющих жилой площади на территории города Владивостока, на период их работы в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, обучения в муниципальных образовательных учреждениях, предоставивших ходатайство о поселении гражданина в муниципальное общежитие.».

Пункты 3.3-3.7 изложить в следующей редакции:

«3.3. Жилые помещения в муниципальных общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.4. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии гражданин предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии;

- ходатайство с места работы или учебы о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии;

- копию трудовой книжки (при наличии);

- документы, подтверждающие личность заявителя (паспорт, свидетельство о рождении);

- документы, подтверждающие состав семьи (справка из органов, осуществляющих регистрационный учет граждан по месту жительства или по месту пребывания, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи) - для поселения семьи;

- выписку из домовой (поквартирной) книги либо поквартирной карточки по форме № 10 с места жительства заявителя и членов его семьи;

- справки ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи недвижимого имущества на праве собственности во Владивостокском городском округе.

3.5. По результатам рассмотрения представленных документов уполномоченный орган выносит решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения в муниципальном общежитии.

3.6. Преимущественным правом на получение жилого помещения в муниципальном общежитии пользуются молодые специалисты, приглашенные на работу в орган местного самоуправления, муниципальные учреждения города Владивостока.

Под молодым специалистом понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работа или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, обучения в муниципальных образовательных учреждениях,

- постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в городе Владивостоке;

- отсутствие жилья в городе Владивостоке на праве собственности или по договору найма.

3.7. Решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину жилого помещения в муниципальном общежитии является основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии.».

Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10 Договор найма жилого помещения в муниципальном общежитии прекращается в случаях:

- прекращения гражданином трудовых отношений с соответствующим органом местного самоуправления, муниципальным учреждением, обучения в муниципальном образовательном учреждении;

- утраты гражданином и (или) членами его семьи оснований, дающих им право на получение жилого помещения в муниципальном общежитии.

Договор найма жилого помещения в общежитии также может быть прекращен по основаниям, предусмотренным пунктами 1.5-1.6 настоящего Порядка.».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



И.С. Пушкарев

г. Владивосток

28 ноября 2012 года

№ 2-МПА