



ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Р Е Ш Е Н И Е

26.07.2013

№ 139

О принятии муниципального правового акта города Владивостока «Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Владивостокского городского округа»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт города Владивостока «Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Владивостокского городского округа».
2. Направить указанный муниципальный правовой акт главе города Владивостока для подписания и обнародования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Е.В. Новицкая



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Принят Думой города Владивостока 26 июля 2013 года

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Приморского края от 08.10.2012 № 100-КЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края», Уставом города Владивостока.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Приморского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами города Владивостока (далее – обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе к:

его сохранности и использованию по назначению,
обеспечению его надлежащего состояния,
порядку переустройства и перепланировки жилых помещений,
своевременности и полноте внесения пользователями (нанимателями), проживающими в помещениях муниципального жилищного фонда, платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Орган муниципального жилищного контроля

2.1. Функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Владивостокского городского округа осуществляет уполномоченный орган администрации города Владивостока (далее – орган муниципального жилищного контроля).

2.2. Организационная структура органа муниципального жилищного контроля, перечень должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль (муниципальных жилищных инспекторов), форма их служебных удостоверений утверждается правовым актом администрации города Владивостока.

2.3. Муниципальный жилищный контроль на территории Владивостокского городского округа осуществляется в соответствии с административным регламентом, разрабатываемым и принимаемым в порядке, установленном нормативным правовым актом Приморского края.

2.4. Полномочия органа муниципального жилищного контроля:

организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории Владивостокского городского округа;

организация и осуществление государственного жилищного надзора в случае наделения органов местного самоуправления Владивостокского городского округа соответствующими полномочиями;

разработка административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля;

разработка ежегодного плана проведения плановых проверок;

организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля;

подготовка доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля, об эффективности такого контроля и его представление в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти;

взаимодействие с органами государственной власти, организациями при осуществлении муниципального жилищного контроля;

обращение в суд в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Орган муниципального жилищного контроля взаимодействует с органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным на осуществление государственного жилищного надзора в порядке, установленном Законом Приморского края от 08.10.2012 № 100-КЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края».

2.6. Орган муниципального жилищного контроля взаимодействует с саморегулируемыми организациями по вопросам защиты прав их членов при осуществлении муниципального контроля.

3. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля

3.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Владивостокского городского округа осуществляется в формах и порядке, установленном законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля включает в себя следующие этапы:

планирование проведения плановых проверок;

издание распоряжения органа муниципального жилищного контроля о проведении проверки;

предварительное уведомление лица, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, о проведении проверки;

ознакомление лица, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, с распоряжением о проведении проверки, административным регламентом, иными документами, регламентирующими проведение контрольных мероприятий;

запрос органом муниципального жилищного контроля информации и документов, необходимых для проведения проверки;

проведение контрольных мероприятий (обследование жилых помещений муниципального жилищного фонда, исследование и экспертиза документов, иные мероприятия);

оформление результатов проверок;

выдача предписания о прекращении нарушений обязательных требований, устранении выявленных нарушений, проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае выявления нарушений.

3.3. Плановые проверки проводятся на основании ежегодно разрабатываемого плана, утверждаемого руководителем органа муниципального жилищного контроля и размещаемого на официальном сайте администрации города Владивостока в сети «Интернет». Ежегодный план может доводиться до сведения заинтересованных лиц иным доступным способом.

Разработка, согласование, утверждение ежегодного плана, включение в него проверок осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.4 Внеплановые проверки проводятся по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». В случаях, установленных указанным законом, внеплановая проверка проводится после предварительного согласования с органами прокуратуры.

3.5. Проверка в отношении лиц, являющихся членами саморегулируемой организации, проводится с обязательным уведомлением саморегулируемой организации в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении плановой проверки, а также с учетом иных специальных требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.6. Распоряжения о проведении проверок, акты проверок составляются по типовым формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

4. Вступление в силу настоящего муниципального правового акта

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



И.С. Пушкарев

г. Владивосток

31 июля 2013 года

№ 50-МПА