



ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Р Е Ш Е Н И Е

30.07.2015

№ 505

Об установлении величин
корректирующего и
функционального коэффициентов,
применяемых при расчете
арендной платы за землю в городе
Владивостоке на 2016 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Установить на 2016 год величины коэффициента функционального использования, применяемого при расчете арендной платы за землю в городе Владивостоке (приложение 1).

2. Установить на 2016 год величины корректирующего коэффициента, применяемого при расчете арендной платы за землю в городе Владивостоке (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по экономической политике и муниципальной собственности Думы города Владивостока (Сулеев).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Е.В. Новицкая

Величины

коэффициента функционального использования, применяемого при расчете
арендной платы за землю в городе Владивостоке на 2016 год

| № п/п | Виды функционального использования земли | Значение коэффициента функционально го использования (Кфи) |
|----------|--|---|
| 1. | Величины коэффициентов функционального использования, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду до 01.03.2015, а также за земельные участки, предоставленные в аренду в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» | |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения жилых домов: | |
| 1.1.1 | земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов: | |
| | на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 2 |
| | на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 15 |
| | для эксплуатации и обслуживания | 1 |
| 1.1.2 | земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов: | |
| | на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 2 |
| | на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 15 |
| | для эксплуатации и обслуживания | 1 |
| 1.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки: | |
| 1.2.1 | земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства: | |
| | на период строительства в течение первых десяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 2 |
| | на период строительства свыше десяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 350 |

| | | |
|-------|--|-----|
| | эксплуатация объектов индивидуального жилищного строительства | 2 |
| | на период строительства в течение пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям | 1 |
| 1.2.2 | земельные участки для индивидуального садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 8 |
| 1.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок: | |
| 1.3.1 | земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта: | |
| | на период строительства в течение первых двух лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 4 |
| | на период строительства свыше двух лет с момента предоставления земельного участка <*> | 9 |
| | эксплуатация гаражей | 1,3 |
| 1.3.2 | земельные участки для размещения автостоянок | 1,5 |
| 1.4. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений: | |
| 1.4.1 | садовые, огородные и дачные земельные участки: | |
| | земельные участки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений до десяти соток включительно | 8 |
| | земельные участки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений свыше десяти соток | 12 |
| 1.5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания: | |
| 1.5.1 | земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли: | |
| | для эксплуатации и обслуживания объектов торговли, торгово-складской деятельности (товарные склады и базы продовольственные, промтоварные и смешанного ассортимента) | 4 |
| | для эксплуатации и обслуживания объектов розничной торговли в магазинах и павильонах | 12 |
| | для эксплуатации объектов розничной торговли в палатках, лотках, вагончиках и навесах, торговых автоматах | 55 |
| | для эксплуатации объектов розничной торговли в киосках хлебом и хлебобулочными изделиями | 20 |

| | | |
|--------|--|-----|
| | для эксплуатации объектов розничной торговли в киосках газетами и журналами | 35 |
| | для эксплуатации объектов розничной торговли в киосках овощами | 60 |
| | для эксплуатации объектов розничной торговли в киосках прочей продукцией | 55 |
| | для эксплуатации и обслуживания объектов торговли автотранспортными средствами автомобильными деталями, узлами и принадлежностями | 10 |
| | для эксплуатации и обслуживания объектов автозаправочных и газонаполнительных станций | 12 |
| 1.5.2 | для эксплуатации и обслуживания ресторанов, кафе, баров, столовых | 5 |
| 1.5.3 | для эксплуатации и обслуживания рынков | 6 |
| 1.5.4 | для эксплуатации и обслуживания ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 7 |
| 1.5.5 | для эксплуатации и обслуживания объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | 6 |
| 1.5.6 | для эксплуатации и обслуживания объектов бытовых услуг населению | 6 |
| 1.5.7 | для эксплуатации и обслуживания объектов по оказанию обрядовых услуг | 15 |
| 1.5.8 | для эксплуатации и обслуживания организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 70 |
| 1.5.9 | строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания объектов прочей непромышленной деятельности на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 2,5 |
| 1.5.10 | строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания объектов прочей непромышленной деятельности свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 9 |
| 1.5.11 | строительство объектов автозаправочных газонаполнительных станций, предприятий автосервиса на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 7 |
| 1.5.12 | строительство предприятий автосервиса на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 4 |
| 1.5.13 | строительство объектов автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 10 |
| 1.5.14 | для эксплуатации и обслуживания объектов прочей непромышленной деятельности | 4 |
| 1.5.15 | земельные участки для размещения автостоянок: | |

| | | |
|--------|--|-----|
| | строительство автостоянок на период в течение первых двух лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 6 |
| | строительство автостоянок свыше двух лет с момента предоставления земельного участка <*> | 15 |
| | для эксплуатации автостоянок | 1,5 |
| 1.5.16 | автопарковки к объектам торговли, объектам общественного питания | 1 |
| 1.6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц: | |
| 1.6.1 | земельные участки гостиниц, отелей, мотелей: | |
| | строительство гостиниц, отелей, мотелей на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 1 |
| | строительство гостиниц, отелей, мотелей свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 6 |
| | для эксплуатации и обслуживания гостиниц, отелей, мотелей | 7 |
| | автопарковки к гостиницам, отелям, мотелям | 1 |
| 1.7. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, аптечных организаций, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии: | |
| 1.7.1 | земельные участки объектов образования, науки, здравоохранения, аптечных организаций и социального обеспечения | 20 |
| 1.7.2 | земельные участки ветеринарных лечебниц | 1 |
| 1.7.3 | земельные участки спортивных клубов, коллективов, организаций физической культуры, учреждений культуры, действующих на самостоятельной и профессиональной основах | 1 |
| 1.7.4 | земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ, детские спортивные оздоровительные и иные места отдыха (в том числе в каникулярное время) | 1 |
| 1.7.5 | земельные участки учреждений кино и кинопроката | 15 |
| 1.7.6 | земельные участки религиозных объединений | 1 |
| 1.7.7 | земельные участки нежилого фонда (административные здания, нежилые помещения, офисы) этажностью не более одного этажа | 4 |
| 1.7.8 | земельные участки нежилого фонда (административные здания, нежилые помещения, офисы) этажностью более одного этажа | 7 |

| | | |
|--------|--|---|
| 1.7.9 | для обслуживания административных и офисных зданий, образовательных учреждений, объектов здравоохранения, аптечных организаций и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 1 |
| 1.7.10 | строительство административных и офисных зданий, образовательных учреждений, объектов здравоохранения, аптечных организаций и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 3,5 |
| 1.7.11 | строительство административных и офисных зданий, образовательных учреждений, объектов здравоохранения, аптечных организаций и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 10 |
| 1.7.12 | автопарковка к объектам административных и офисных зданий | 1 |
| 1.8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения: | |
| 1.8.1 | земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей | 5 |
| 1.8.2 | земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей | 2 |
| 1.8.3 | земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов | 1 |
| 1.8.4 | земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1 |
| 1.8.5 | земельные участки парков аттракционов | 4 |
| 1.8.6 | земельные участки пляжей | 450-кратный размер площади земельного участка |
| 1.8.7 | строительство зданий (строений) рекреации на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка | 5 |
| 1.8.8 | строительство зданий (строений) рекреации свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 10 |
| 1.9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: | |

| | | |
|--------|---|----|
| 1.9.1 | земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов | 4 |
| 1.9.2 | земельные участки полигонов бытовых и прочих отходов | 1 |
| 1.9.3 | земельные участки мест погребения | 1 |
| 1.9.4 | земельные участки баз и складов объектов промышленности | 3 |
| 1.9.5 | земельные участки прочих промышленных предприятий, предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 4 |
| 1.9.6 | для обслуживания промышленных объектов, коммунального хозяйства | 2 |
| 1.9.7 | строительство промышленных объектов, коммунального хозяйства на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 4 |
| 1.9.8 | строительство промышленных объектов, коммунального хозяйства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 10 |
| 1.10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов: | |
| 1.10.1 | земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций: | |
| | на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 7 |
| | на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 15 |
| | для эксплуатации и обслуживания | 4 |
| 1.11. | Земельные участки, предназначенный для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | |
| 1.11.1 | земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов: | |
| | на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 7 |
| | на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 15 |
| | для эксплуатации и обслуживания | 2 |
| 1.11.2 | земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций: | |
| | на период строительства в течение первых пяти лет | 7 |

| | | |
|--------|---|----|
| | включительно с момента предоставления земельного участка <*> | |
| | на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 15 |
| | для эксплуатации и обслуживания | 2 |
| 1.11.3 | земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций: | |
| | на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 7 |
| | на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 15 |
| | для эксплуатации и обслуживания | 2 |
| 1.11.4 | земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов: | |
| | на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 7 |
| | на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 15 |
| | для эксплуатации и обслуживания | 2 |
| 1.12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте: | |
| 1.12.1 | земельные участки для размещения водных объектов | 1 |
| 1.13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередач конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов: | |
| 1.13.1 | земельные участки для размещения железнодорожных путей, тупиков | 4 |
| 1.13.2 | земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, | 1 |

| | | |
|---------|---|----|
| | устройств и других объектов железнодорожного транспорта | |
| 1.13.3 | земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | 1 |
| 1.13.4 | земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | 2 |
| 1.13.5 | земельные участки гидротехнических и иных сооружений | 1 |
| 1.13.6 | земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов | 1 |
| 1.13.7 | земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | 1 |
| 1.13.8 | земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | 10 |
| 1.13.9 | земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 1 |
| 1.13.10 | земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи | 4 |
| 1.14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | |
| 1.14.1 | земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации; земельные участки запретных и нерестоохранных полос) | 1 |
| 1.14.2 | земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особое ценное значение | 1 |

| | | |
|--------|--|---|
| 1.15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | |
| 1.15.1 | земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) | 3 |
| 1.15.2 | земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | 3 |
| 1.16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные: | |
| 1.16.1 | земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 1 |
| 1.16.2 | земельные участки земель резерва | 1 |
| 1.16.3 | земельные участки пляжей | 450-кратный размер площади земельного участка |
| 1.17. | Земельные участки для лиц, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории: | |
| 1.17.1 | на период строительства с момента предоставления земельного участка | 1 |
| 1.17.2 | для эксплуатации и обслуживания | 1 |
| 1.18. | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов: | |
| 1.18.1 | на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*> | 2 |
| 1.18.2 | на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*> | 15 |
| 1.18.3 | для эксплуатации и обслуживания | 1 |
| 2. | Величины коэффициентов функционального использования, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду в случаях, указанных в пункте 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных пунктами 4, 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации | |

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | Земельные участки с различными видами функционального использования, предоставленные в аренду в случаях, указанных в пункте 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных пунктами 4, 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации | 1 |
|------|--|---|

<*> Пункты применяются независимо от срока действия договора аренды земельного участка.

Приложение 2
к решению
Думы города Владивостока
от 30.07.2015 № 505

Величины корректирующего коэффициента, применяемого при расчете арендной платы за землю в городе Владивостоке на 2016 год

| № п/п | Категория арендаторов | Значение корректирующего коэффициента (Ккор) |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы <*> | 0,5 |
| 2. | Инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности и III степень ограничения способности к трудовой деятельности <*> | 0,5 |
| 3. | Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий <*> | 0,5 |
| 4. | Пенсионеры <***> | 0,5 |
| 5. | Организации в отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов физической культуры и спорта на период строительства до четырех лет <***> | 0,05 |
| 6. | Предприятия в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов автомобильного транспорта общественного пользования, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств <***> | 0,05 |

<*> В отношении только одного земельного участка, предоставленного для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, ведения садоводства, огородничества, для ведения личного подсобного хозяйства.

<***> В отношении только одного земельного участка, предоставленного для целей ведения дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, эксплуатации гаражей.

<***> В отношении только одного земельного участка; предоставленного в аренду до 01.03.2015, а также в отношении только одного земельного участка, предоставленного в аренду в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».