



## **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 05.03.2008 № 17-МПА «МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА»**

Принят Думой города Владивостока 20 февраля 2014 года

1. Внести в муниципальный правовой акт города Владивостока от 05.03.2008 № 17-МПА «Методика расчета арендной платы за пользование земельными участками на территории города Владивостока» (Вестник Думы города Владивостока, 2008, № 3, стр. 24; 2009, № 20, стр. 2) следующие изменения:

1.1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

Методика расчета арендной платы за пользование земельными участками на территории города Владивостока (далее – Методика) разработана с целью установления порядка определения размера арендной платы, упорядочения расчетов величин размеров арендной платы, а также установления порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Владивостока, предоставленных в аренду.».

1.2. Раздел 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Арендная плата по договорам аренды земельных участков исчисляется в размере годовой арендной платы и месячной арендной платы со дня передачи земельного участка арендатору по акту приема-передачи за каждый день использования и вносится равными долями ежемесячно не позднее 30-го числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

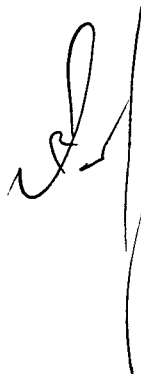
Арендная плата по договорам аренды земельных участков начисляется за период пользования земельным участком, начало которого определено сторонами договора в акте приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет арендодателя, реквизиты которого указаны в договоре аренды земельного участка.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

Годовой размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, являющегося предметом договора аренды земельного участка, путем заключения сторонами договора дополнительного соглашения в порядке, установленном договором аренды земельного участка. В этом случае арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.»

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города



А.А. Литвинов

г. Владивосток  
**28 февраля** 2014 года  
№ 94-МПА