Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Дальневосточному Федеральному округу"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровы 13.11.2026 № 1-3/4754	25:28:010011:178
Номер кадастрового квартала:	25:28:010011
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир шестиэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 125 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, дом 19.
Площадь, м²:	2919 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	34841866.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:000000:66658, 25:28:000000:67439, 25:28:020009:810
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:010011:105; 25:28:010011:25; 25:28:010011:81
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	25:28:000000:13348, 25:28:010011:1187, 25:28:010011:1188, 25:28:010011:1215, 25:28:010011:1216
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Плохотнюк Алина Анатольевна, СНИЛС 150-515-661 34, дата завершения кадастровых работ: 15.03.2023 Никитенко Кристина Владимировна, СНИЛС 187-092-375 01, договор на выполнение кадастровых работ от 10.07.2023 № 109-рз, дата завершения кадастровых работ: 01.08.2023 Лишенко Ирина Сергеевна, № 8337, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 14958758031, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2025 № 40-рз, дата завершения кадастровых работ: 28.03.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1219 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1228 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1224 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1233 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1223 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1220 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1222 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1235 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:010011:1215, 25:28:010011:1216. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА г.Владивостока № 3467. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА г.Владивостока № 3467. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: иное заявление от 27.10.2021 № 01-113-14/6653; доверенность от 16.09.2021 № 305; документ,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.05.2009 № БН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: иное

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178
	заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объектов основных средств от 10.08.2022 № PR0004532 выдан: ДРСК, Приморские электрические сети; доверенность от 16.09.2022 № 1361602. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 № 65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 22.11.2023 № 3027 выдан: Администрация города Владивостока; сопроводительное письмо от 12.12.2023 № 27966/1у/28.
Получатель выписки:	Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-01/113/2010-080 05.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

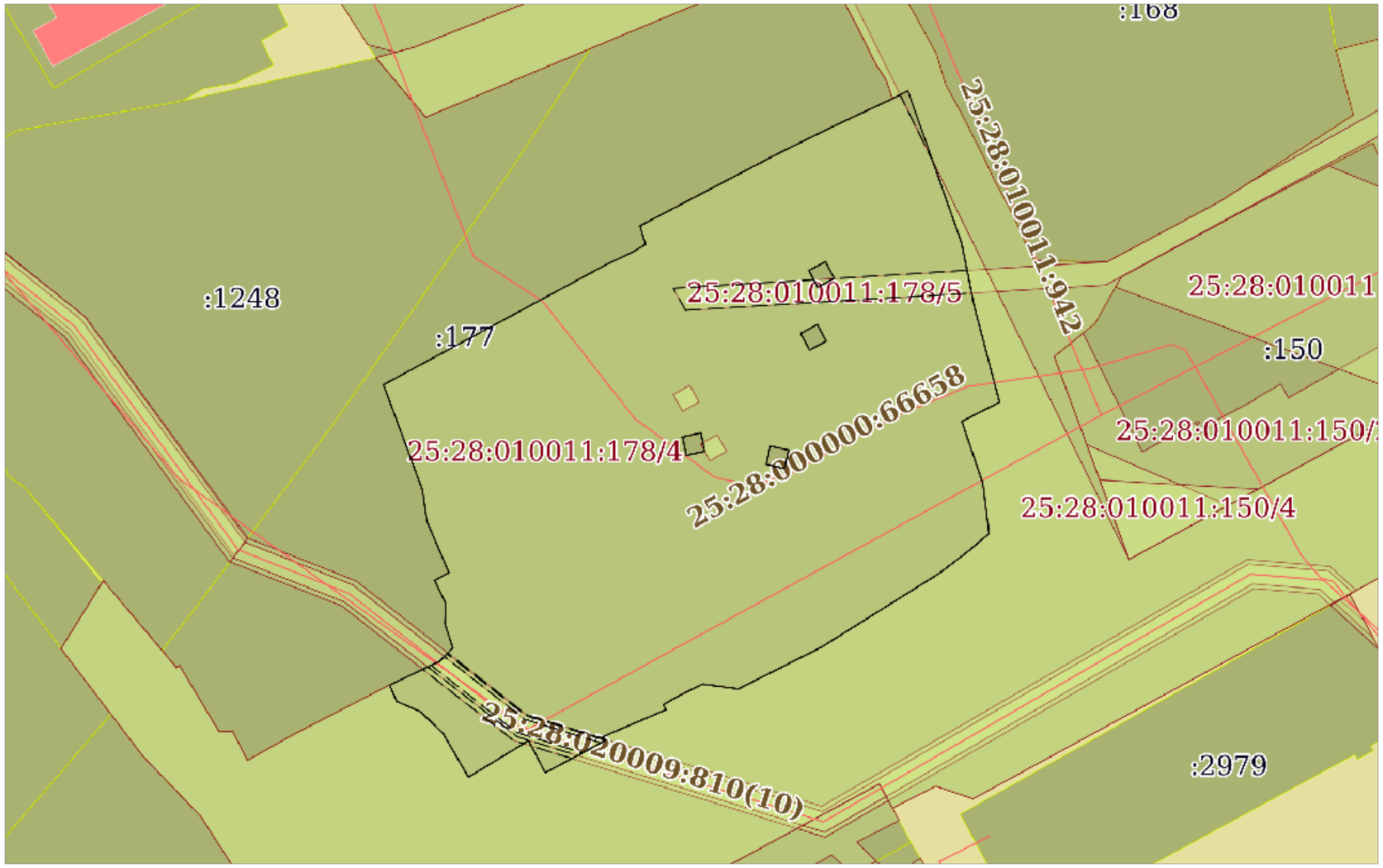
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868			
Кадастровый номер:	25:28:010011:178		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°45.5`	3.1	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°6.0`	1.54	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	342°58.7`	2.05	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	62°21.5`	16.19	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	63°38.6`	3.69	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	63°53.9`	3.32	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	65°0.2`	6.86	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	62°44.2`	1.83	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	160°33.1`	17.15	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	168°42.4`	6.79	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	165°14.6`	10.6	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	243°15.8`	4.49	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	161°15.1`	6.94	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	172°51.7`	5.39	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	229°51.5`	2.84	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	232°31.9`	3.83	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	237°57.0`	14.92	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	243°21.4`	9.83	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	277°38.6`	3.83	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	243°55.7`	2.59	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	240°39.4`	2.12	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	150°56.7`	0.62	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	246°56.2`	7.25	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	155°3.4`	0.47	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	241°27.2`	3.62	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	242°5.2`	3.61	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	332°34.1`	3.84	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	238°44.0`	7.48	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	329°47.4`	5.35	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	314°9.1`	3.34	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	293°31.4`	2.78	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	336°43.3`	1.87	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	64°34.0`	5.89	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	44°35.5`	1.98	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	342°10.0`	2.71	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	1°34.1`	2.19	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	334°6.6`	2.66	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	61°4.4`	1.74	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	336°48.8`	5.92	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	351°53.6`	3.33	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	339°41.1`	7.81	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	339°41.2`	4.15	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	61°41.5`	10.73	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.1	61°40.0`	16.22	данные отсутствуют	25:28:010011:177	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.46	192°22.4`	2.01	данные отсутствуют	25:28:010011:1188	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	102°26.1`	2	данные отсутствуют	25:28:010011:1188	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	12°42.9`	2	данные отсутствуют	25:28:010011:1188	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.45	282°39.2`	2.01	данные отсутствуют	25:28:010011:1188	данные отсутствуют
49	1.3.49	1.3.50	242°1.7`	2	данные отсутствуют	25:28:010011:1187	данные отсутствуют
50	1.3.50	1.3.51	152°1.7`	2	данные отсутствуют	25:28:010011:1187	данные отсутствуют
51	1.3.51	1.3.52	61°53.6`	2	данные отсутствуют	25:28:010011:1187	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.3.52	1.3.49	332°16.9`	2	данные отсутствуют	25:28:010011:1187	данные отсутствуют
53	1.4.53	1.4.54	257°54.3`	2	данные отсутствуют	25:28:010011:1215	данные отсутствуют
54	1.4.54	1.4.55	167°37.6`	2.01	данные отсутствуют	25:28:010011:1215	данные отсутствуют
55	1.4.55	1.4.56	77°33.9`	2	данные отсутствуют	25:28:010011:1215	данные отсутствуют
56	1.4.56	1.4.53	347°50.7`	1.99	данные отсутствуют	25:28:010011:1215	данные отсутствуют
57	1.5.57	1.5.58	241°46.6`	2.01	данные отсутствуют	25:28:010011:1216	данные отсутствуют
58	1.5.58	1.5.59	151°53.6`	2	данные отсутствуют	25:28:010011:1216	данные отсутствуют
59	1.5.59	1.5.60	62°1.7`	2	данные отсутствуют	25:28:010011:1216	данные отсутствуют
60	1.5.60	1.5.57	332°1.7`	2	данные отсутствуют	25:28:010011:1216	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360192.18	1396432.06	-	0.2
2	360193.5	1396434.86	-	0.2
3	360194.29	1396436.18	-	0.2
4	360196.25	1396435.58	-	0.2
5	360203.76	1396449.92	-	0.2
6	360205.4	1396453.23	-	0.2
7	360206.86	1396456.21	-	0.2
8	360209.76	1396462.43	-	0.1
9	360210.6	1396464.06	-	0.1
10	360194.43	1396469.77	-	0.1
11	360187.77	1396471.1	-	0.1
12	360177.52	1396473.8	-	0.1
13	360175.5	1396469.79	-	0.1
14	360168.93	1396472.02	-	0.1
15	360163.58	1396472.69	-	0.1
16	360161.75	1396470.52	-	0.1
17	360159.42	1396467.48	-	0.1
18	360151.5	1396454.83	-	0.1
19	360147.09	1396446.04	-	0.1
20	360147.6	1396442.24	-	0.1
21	360146.46	1396439.91	-	0.1
22	360145.42	1396438.06	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

1	2	3	4	5
23	360144.88	1396438.36	-	0.1
24	360142.04	1396431.69	-	0.1
25	360141.61	1396431.89	-	0.1
26	360139.88	1396428.71	-	0.1
27	360138.19	1396425.52	-	0.1
28	360141.6	1396423.75	-	0.1
29	360137.72	1396417.36	-	0.1
30	360142.34	1396414.67	-	0.1
31	360144.67	1396412.27	-	0.1
32	360145.78	1396409.72	-	0.1
33	360147.5	1396408.98	-	0.1
34	360150.03	1396414.3	-	0.2
35	360151.44	1396415.69	-	0.2
36	360154.02	1396414.86	-	0.2
37	360156.21	1396414.92	-	0.2
38	360158.6	1396413.76	-	0.2
39	360159.44	1396415.28	-	0.2
40	360164.88	1396412.95	-	0.2
41	360168.18	1396412.48	-	0.2
42	360175.5	1396409.77	-	0.2
43	360179.39	1396408.33	-	0.2
44	360184.48	1396417.78	-	0.2
1	360192.18	1396432.06	-	0.2
1	360172.88	1396449.43	-	0.1
2	360170.92	1396449	-	0.1
3	360170.49	1396450.95	-	0.1
4	360172.44	1396451.39	-	0.1
1	360172.88	1396449.43	-	0.1
1	360192.45	1396455.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

1	2	3	4	5
2	360191.51	1396453.53	-	0.1
3	360189.74	1396454.47	-	0.1
4	360190.68	1396456.23	-	0.1
1	360192.45	1396455.3	-	0.1
1	360174.27	1396442.05	-	-
2	360173.85	1396440.09	-	-
3	360171.89	1396440.52	-	-
4	360172.32	1396442.47	-	-
1	360174.27	1396442.05	-	-
1	360185.78	1396454.44	-	-
2	360184.83	1396452.67	-	-
3	360183.07	1396453.61	-	-
4	360184.01	1396455.38	-	-
1	360185.78	1396454.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:010011:178/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:010011:178/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:010011:178/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

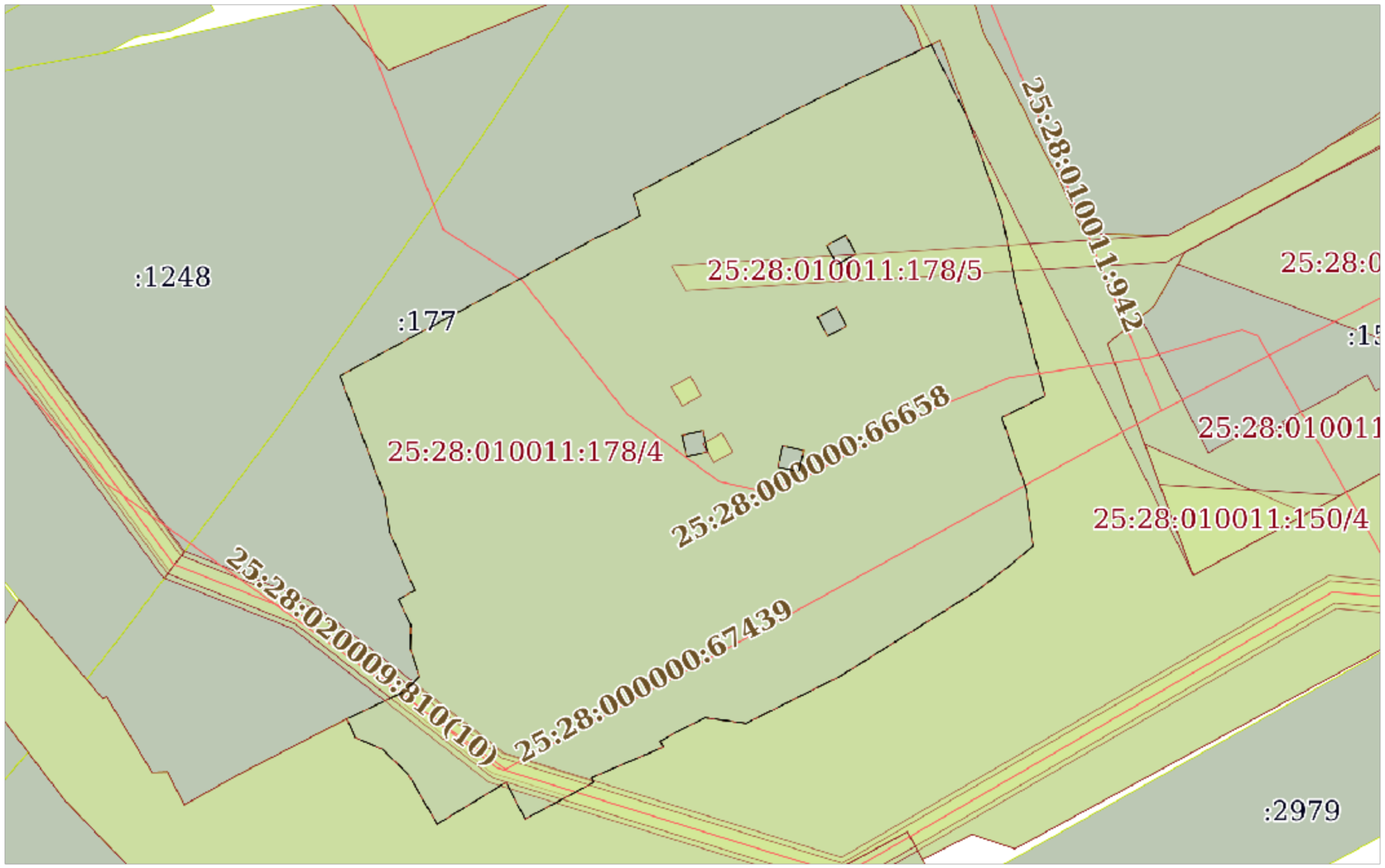
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:010011:178/4



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

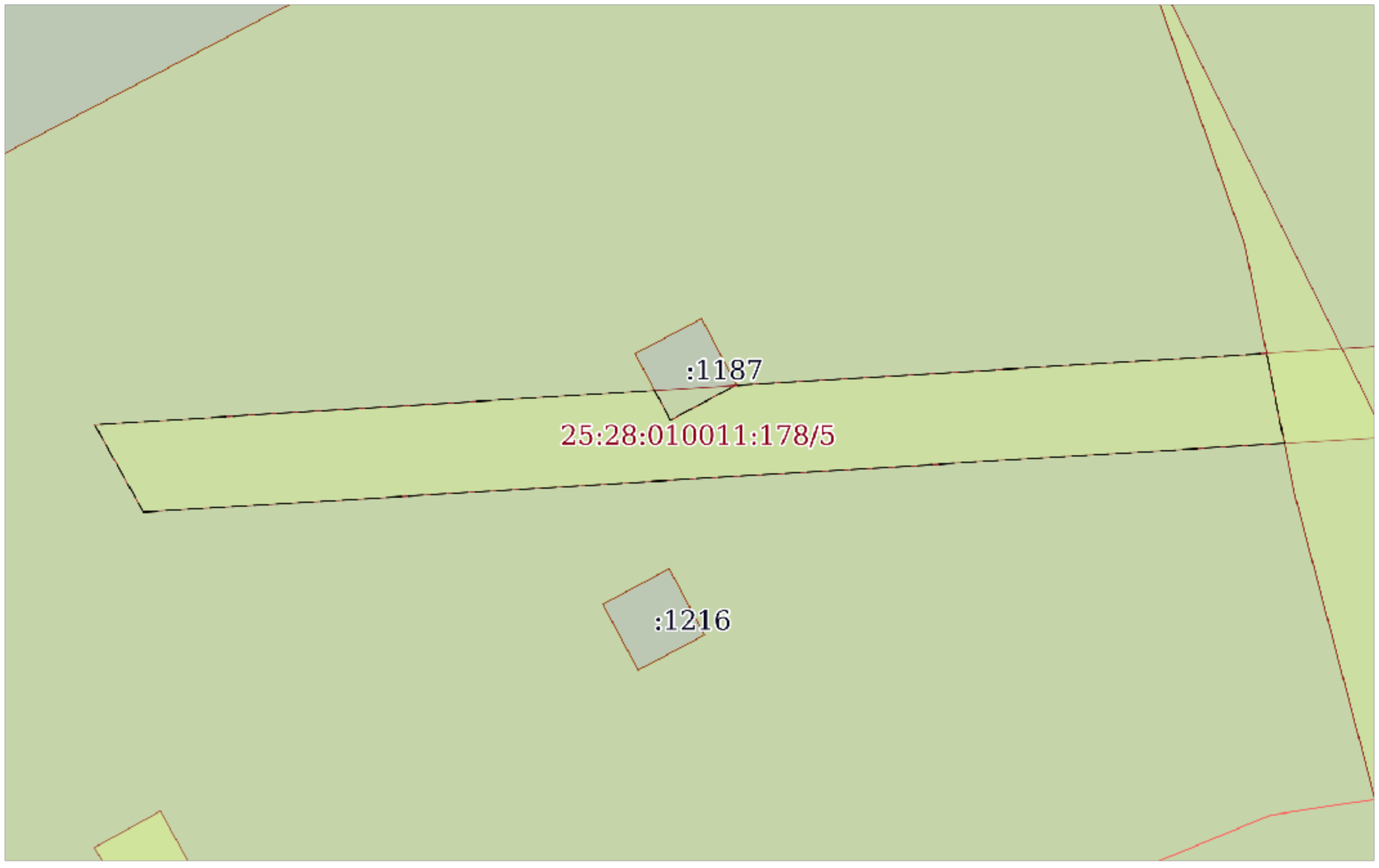
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:010011:178/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:010011:178/1	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 27.10.2021 № 01-113-14/6653; доверенность от 16.09.2021 № 305; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.05.2009 № БН; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства. Режим охранной зоны установлен пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.; Реестровый номер границы: 25:28-6.223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ "ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2; Индекс: 73
25:28:010011:178/2	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объектов основных средств от 10.08.2022 № PR0004532 выдан: ДРСК, Приморские электрические сети; доверенность от 16.09.2022 № 1361602; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

		хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 25:28-6.1580; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельный заход ВЛ35кВ"Залив-ТЭЦ1-ИЗ-голуб"1ая; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
25:28:010011:178/3	37	25:28-6.1560
25:28:010011:178/4	2913	25:28-8.586
25:28:010011:178/5	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 22.11.2023 № 3027 выдан: Администрация города Владивостока; сопроводительное письмо от 12.12.2023 № 27966/1у/28; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (сети электроснабжения КЛ - 6 кВ), необходимого для технологического присоединения объекта: «Жилой комплекс «Азимов» в районе ул. Гаршина, 20 в г. Владивостоке» к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Старк Девелопмент» (ИЕН 2536330163, ОГРН 1212500023845); Реестровый номер границы: 25:28-6.1958; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (сети электроснабжения КЛ - 6 кВ), необходимого для технологического присоединения объекта: «Жилой комплекс «Азимов» в районе ул. Гаршина, 20 в г. Владивостоке» к сетям инженерно-технического обеспечения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868			
Кадастровый номер:	25:28:010011:178		

		застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтным доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.; Реестровый номер границы: 25.28.2.416
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА г.Владивостока № 3467; Содержание ограничения (обременения): В красных линиях
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА г.Владивостока № 3467; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне инженерных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868			
Кадастровый номер:	25:28:010011:178		

		Реестровый номер границы: 25:28-6.1219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1233; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868			
Кадастровый номер:	25:28:010011:178		

		в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

		Реестровый номер границы: 25:28-6.1235; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 № 65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Не установлены; Реестровый номер границы: 25:28-8.586; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр города Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, полуостров Муравьева-Амурского в пределах с севера: улицы Лесной, территории Покровского парка, склонов горы Орлиной, водораздела горной гряды к северу от бухты Золотой Рог, улиц Шилкинской, Горной, территории парка Минного городка; на востоке- улицы Луговой; на юге включая полуостров Шкота и берег бухты Золотой Рог; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868			
Кадастровый номер:	25:28:010011:178		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:010011:178/1

Система координат МСК-25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360141.77	1396431.82	-	-
2	360141.61	1396431.89	-	-
3	360139.88	1396428.71	-	-
4	360139.7	1396428.36	-	-
5	360141.03	1396424.04	-	-
6	360141.6	1396423.75	-	-
7	360141.28	1396423.23	-	-
8	360141.62	1396422.15	-	-
9	360149.18	1396412.5	-	-
10	360150.03	1396414.3	-	-
11	360150.91	1396415.16	-	-
12	360144.32	1396423.57	-	-
1	360141.77	1396431.82	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:010011:178/2				
Система координат МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360141.66	1396431.87	-	-
2	360141.61	1396431.89	-	-
3	360140.3	1396429.48	-	-
4	360142.49	1396422.43	-	-
5	360149.6	1396413.39	-	-
6	360150.03	1396414.3	-	-
7	360150.81	1396415.07	-	-
8	360144.28	1396423.42	-	-
1	360141.66	1396431.87	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:010011:178/3				
Система координат МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360141.36	1396431.43	-	-
2	360140.02	1396428.97	-	-
3	360142.01	1396422.56	-	-
4	360149.43	1396413.04	-	-
5	360150.03	1396414.3	-	-
6	360150.53	1396414.8	-	-
7	360143.87	1396423.33	-	-
1	360141.36	1396431.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:010011:178/4

Система координат МСК-25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360184.48	1396417.78	-	0.2
2	360192.18	1396432.06	-	0.2
3	360193.5	1396434.86	-	0.2
4	360194.29	1396436.18	-	0.2
5	360196.25	1396435.58	-	0.2
6	360203.76	1396449.92	-	0.2
7	360205.4	1396453.23	-	0.2
8	360206.86	1396456.21	-	0.2
9	360209.76	1396462.43	-	0.1
10	360210.17	1396463.22	-	-
11	360203.08	1396466.72	-	-
12	360194.43	1396469.77	-	0.1
13	360187.77	1396471.1	-	0.1
14	360177.52	1396473.8	-	0.1
15	360175.5	1396469.79	-	0.1
16	360168.93	1396472.02	-	0.1
17	360163.58	1396472.69	-	0.1
18	360161.75	1396470.52	-	0.1
19	360159.42	1396467.48	-	0.1
20	360151.5	1396454.83	-	0.1
21	360147.09	1396446.04	-	0.1
22	360147.6	1396442.24	-	0.1
23	360146.46	1396439.91	-	0.1
24	360145.42	1396438.06	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

1	2	3	4	5
25	360144.88	1396438.36	-	0.1
26	360142.04	1396431.69	-	0.1
27	360141.61	1396431.89	-	0.1
28	360139.88	1396428.71	-	0.1
29	360138.19	1396425.52	-	0.1
30	360141.6	1396423.75	-	0.1
31	360137.72	1396417.36	-	0.1
32	360142.34	1396414.67	-	0.1
33	360144.67	1396412.27	-	0.1
34	360145.78	1396409.72	-	0.1
35	360147.5	1396408.98	-	0.1
36	360150.03	1396414.3	-	0.2
37	360151.44	1396415.69	-	0.2
38	360154.02	1396414.86	-	0.2
39	360156.21	1396414.92	-	0.2
40	360158.6	1396413.76	-	0.2
41	360159.44	1396415.28	-	0.2
42	360164.88	1396412.95	-	0.2
43	360168.18	1396412.48	-	0.2
44	360175.5	1396409.77	-	0.2
45	360179.39	1396408.33	-	0.2
1	360184.48	1396417.78	-	0.2
1	360172.88	1396449.43	-	0.1
2	360172.44	1396451.39	-	0.1
3	360170.49	1396450.95	-	0.1
4	360170.92	1396449	-	0.1
1	360172.88	1396449.43	-	0.1
1	360192.45	1396455.3	-	0.1
2	360190.68	1396456.23	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

1	2	3	4	5
3	360189.74	1396454.47	-	0.1
4	360191.51	1396453.53	-	0.1
1	360192.45	1396455.3	-	0.1
1	360173.85	1396440.09	-	0.1
2	360174.27	1396442.05	-	0.1
3	360172.32	1396442.47	-	0.1
4	360171.89	1396440.52	-	0.1
1	360173.85	1396440.09	-	0.1
1	360184.83	1396452.67	-	0.1
2	360185.78	1396454.44	-	0.1
3	360184.01	1396455.38	-	0.1
4	360183.07	1396453.61	-	0.1
1	360184.83	1396452.67	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899868	
Кадастровый номер:	25:28:010011:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:010011:178/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360187.29	1396440.43	-	-
2	360189.62	1396439.13	-	-
3	360190.53	1396454.05	-	-
4	360189.74	1396454.47	-	-
5	360190.66	1396456.19	-	-
6	360191.52	1396470.35	-	-
7	360189.12	1396470.83	-	-
8	360187.29	1396440.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия