Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Дальневосточному Федеральному округу"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899	
Кадастровы 13.11.2026 № 1-3/4754	25:28:010011:223
Номер кадастрового квартала:	25:28:010011
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Щедрина, дом 19.
Площадь, м²:	2830 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	33779541.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:000000:9004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	25:28:000000:13348
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Пилипенко Людмила Никифоровна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 10.04.2012 Басова Ольга Александровна, СНИЛС 126-859-183 97, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899	
Кадастровый номер:	25:28:010011:223

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1219 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1228 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1224 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1233 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1223 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1220 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899	
Кадастровый номер:	25:28:010011:223

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1222 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1235 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899	
Кадастровый номер:	25:28:010011:223

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899	
Кадастровый номер:	25:28:010011:223
	зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899	
Кадастровый номер:	25:28:010011:223

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-01/083/2012-276 28.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899	
Кадастровый номер:	25:28:010011:223

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

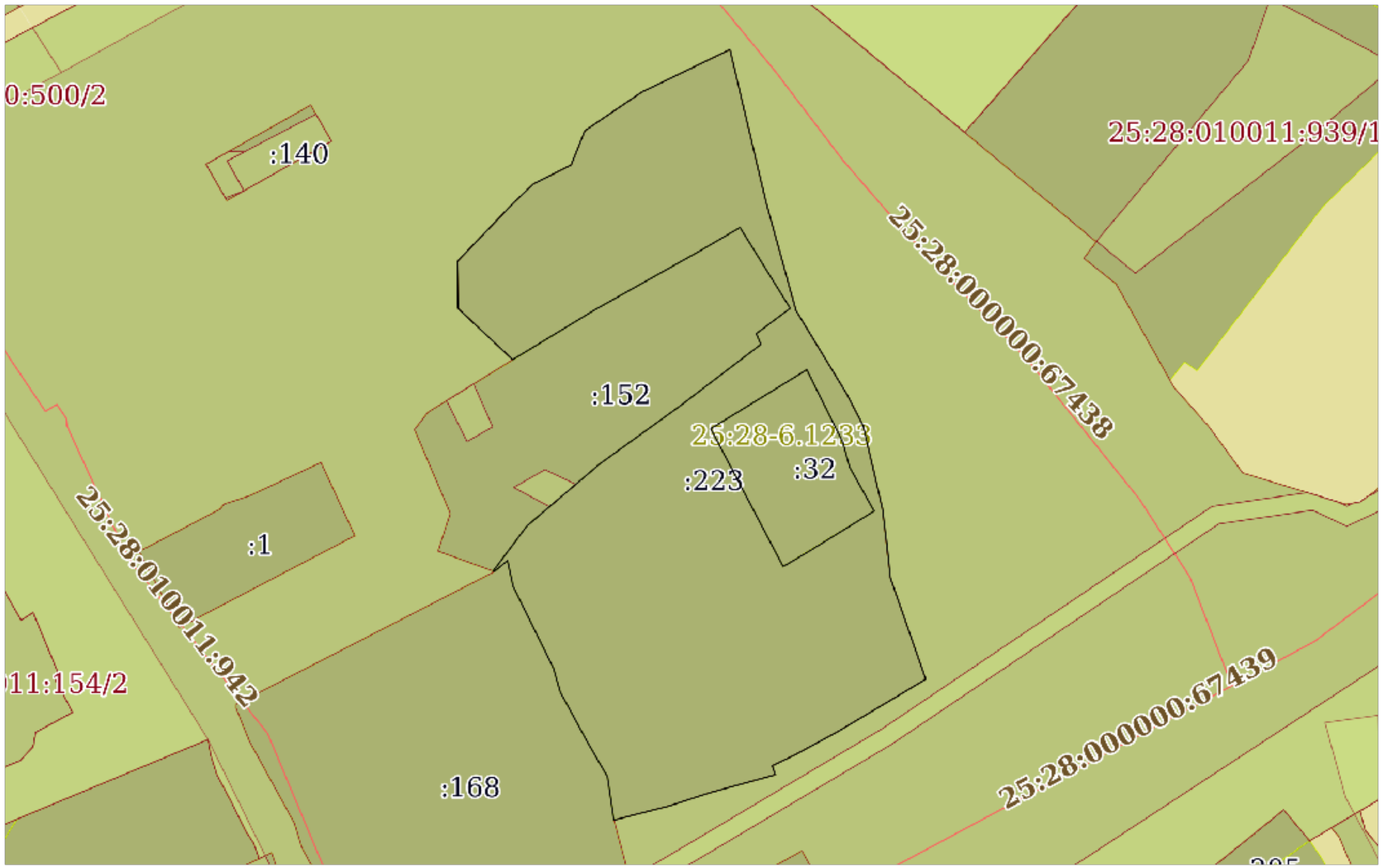
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899			
Кадастровый номер:	25:28:010011:223		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899			
Кадастровый номер:	25:28:010011:223		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°50.2`	10.8	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	46°21.2`	3.59	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	63°17.9`	5.63	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	21°50.7`	4.89	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	55°51.7`	9.19	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	64°50.8`	1.27	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	64°13.5`	11.68	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	166°40.4`	20.78	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	164°32.0`	14.96	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	148°40.4`	12.98	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	152°37.0`	4.7	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	166°51.7`	11.31	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	172°58.8`	4.75	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	174°0.7`	4.5	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	160°45.9`	14.27	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	239°5.2`	1.95	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	239°6.9`	2.49	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	239°17.5`	9.22	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	241°31.6`	6.31	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	244°19.7`	3.44	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	160°33.6`	1.26	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	254°41.0`	9.01	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899	
Кадастровый номер:	25:28:010011:223

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	251°58.7`	5.69	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	255°45.8`	3.46	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	255°37.6`	4.11	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	344°3.3`	0.22	данные отсутствуют	25:28:010011:168	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	351°31.5`	5.63	данные отсутствуют	25:28:010011:168	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	329°2.2`	0.35	данные отсутствуют	25:28:010011:168	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	329°56.5`	2.5	данные отсутствуют	25:28:010011:168	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	329°53.9`	2.39	данные отсутствуют	25:28:010011:168	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	330°56.7`	0.1	данные отсутствуют	25:28:010011:168	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	331°23.4`	2.51	данные отсутствуют	25:28:010011:168	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	331°35.5`	2.5	данные отсутствуют	25:28:010011:168	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	331°15.6`	2.47	данные отсутствуют	25:28:010011:168	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	344°9.0`	3.3	данные отсутствуют	25:28:010011:168	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	333°43.8`	12.16	данные отсутствуют	25:28:010011:168	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	348°4.6`	3.49	данные отсутствуют	25:28:010011:168	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	230°7.8`	2.29	данные отсутствуют	25:28:010011:168	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	290°33.4`	0.17	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1), 25:28:010011:152, 25:28:010011:168	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	36°51.3`	7.49	данные отсутствуют	25:28:010011:152	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	49°36.2`	12.68	данные отсутствуют	25:28:010011:152	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	54°11.6`	13.14	данные отсутствуют	25:28:010011:152	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	52°43.4`	13.52	данные отсутствуют	25:28:010011:152	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	337°14.3`	1.55	данные отсутствуют	25:28:010011:152	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	53°15.2`	5.62	данные отсутствуют	25:28:010011:152	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	328°6.6`	12.63	данные отсутствуют	25:28:010011:152	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	239°47.0`	6.32	данные отсутствуют	25:28:010011:152	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	240°44.8`	15.92	данные отсутствуют	25:28:010011:152	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	238°45.9`	12.69	данные отсутствуют	25:28:010011:152	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	313°7.6`	9.95	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899	
Кадастровый номер:	25:28:010011:223

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.51	1.1.1	359°10.4`	6.24	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
52	1.2.52	1.2.53	152°16.9`	6.66	данные отсутствуют	25:28:010011:32	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	152°15.8`	14.01	данные отсутствуют	25:28:010011:32	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.55	59°33.1`	3.43	данные отсутствуют	25:28:010011:32	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	58°21.4`	10.71	данные отсутствуют	25:28:010011:32	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	330°54.7`	6.71	данные отсутствуют	25:28:010011:32	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	344°36.0`	3.46	данные отсутствуют	25:28:010011:32	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	333°31.9`	10.68	данные отсутствуют	25:28:010011:32	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.52	238°29.9`	14.97	данные отсутствуют	25:28:010011:32	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899			
Кадастровый номер:	25:28:010011:223		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360289.06	1396488.74	-	0.1
2	360296.85	1396496.22	-	0.1
3	360299.33	1396498.82	-	0.1
4	360301.86	1396503.85	-	0.1
5	360306.4	1396505.67	-	0.1
6	360311.56	1396513.28	-	0.1
7	360312.1	1396514.43	-	0.1
8	360317.18	1396524.95	-	0.1
9	360296.96	1396529.74	-	0.1
10	360282.54	1396533.73	-	0.1
11	360271.45	1396540.48	-	0.1
12	360267.28	1396542.64	-	0.1
13	360256.27	1396545.21	-	0.1
14	360251.56	1396545.79	-	0.1
15	360247.08	1396546.26	-	0.1
16	360233.61	1396550.96	-	0.1
17	360232.61	1396549.29	-	0.1
18	360231.33	1396547.15	-	0.1
19	360226.62	1396539.22	-	0.1
20	360223.61	1396533.67	-	0.1
21	360222.12	1396530.57	-	0.1
22	360220.93	1396530.99	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899			
Кадастровый номер:	25:28:010011:223		

1	2	3	4	5
23	360218.55	1396522.3	-	0.1
24	360216.79	1396516.89	-	0.1
25	360215.94	1396513.54	-	0.1
26	360214.92	1396509.56	-	0.1
27	360215.13	1396509.5	-	0.1
28	360220.7	1396508.67	-	0.1
29	360221	1396508.49	-	0.1
30	360223.16	1396507.24	-	0.1
31	360225.23	1396506.04	-	0.1
32	360225.32	1396505.99	-	0.1
33	360227.52	1396504.79	-	0.1
34	360229.72	1396503.6	-	0.1
35	360231.89	1396502.41	-	0.1
36	360235.06	1396501.51	-	0.1
37	360245.96	1396496.13	-	0.1
38	360249.37	1396495.41	-	0.1
39	360247.9	1396493.65	-	0.1
40	360247.96	1396493.49	-	0.1
41	360253.95	1396497.98	-	0.1
42	360262.17	1396507.64	-	0.1
43	360269.86	1396518.3	-	0.1
44	360278.05	1396529.06	-	0.1
45	360279.48	1396528.46	-	0.1
46	360282.84	1396532.96	-	0.1
47	360293.56	1396526.29	-	0.1
48	360290.38	1396520.83	-	0.1
49	360282.6	1396506.94	-	0.1
50	360276.02	1396496.09	-	0.1
51	360282.82	1396488.83	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899	
Кадастровый номер:	25:28:010011:223

1	2	3	4	5
1	360289.06	1396488.74	-	0.1
1	360266.86	1396522.4	-	0.1
2	360274.68	1396535.16	-	0.1
3	360265.12	1396539.92	-	0.1
4	360261.78	1396540.84	-	0.1
5	360255.92	1396544.1	-	0.1
6	360250.3	1396534.98	-	0.1
7	360248.56	1396532.02	-	0.1
8	360260.96	1396525.5	-	0.1
1	360266.86	1396522.4	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899	
Кадастровый номер:	25:28:010011:223

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтным доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.; Реестровый номер границы: 25.28.2.416
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): весь в охранной зоне инженерных сетей и в красных линиях
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899			
Кадастровый номер:	25:28:010011:223		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899			
Кадастровый номер:	25:28:010011:223		

		бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1233; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1223;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899	
Кадастровый номер:	25:28:010011:223

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899899	
Кадастровый номер:	25:28:010011:223

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1235; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия