Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Дальневосточному Федеральному округу"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровы 13.11.2026 № 1-3/4754	25:28:000000:264
Номер кадастрового квартала:	25:28:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 80 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, пер. Некрасовский, дом 18.
Площадь, м²:	11118 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб.:	23255378.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:000000:65848, 25:28:000000:66328, 25:28:000000:66333, 25:28:010007:1658, 25:28:010008:2987, 25:28:000000:9004, 25:28:000000:70663
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:010007:114; 25:28:010007:183; 25:28:010008:46; 25:28:010008:47; 25:28:010008:48
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	25:28:000000:13348, 25:28:000000:69590
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Кондрашева Юлия Андреевна, № 10172, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 149-363-904 94, договор на выполнение кадастровых работ от 04.04.2023 № 14, дата завершения кадастровых работ: 03.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1219 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1228 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1224 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1233 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1223 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1220 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1222 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1235 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-8.586 от 16.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не установлены, вид/наименование: Границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр города Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, полуостров Муравьева-Амурского в пределах с севера: улицы Лесной, территории Покровского парка, склонов горы Орлиной, водораздела горной гряды к северу от бухты Золотой Рог, улиц Шилкинской, Горной, территории парка Минного городка; на востоке- улицы Луговой; на юге включая полуостров Шкота и берег бухты Золотой Рог, тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 05.10.2022, номер решения: 65-02-18/2262 2. дата решения: 05.10.2022, номер решения: ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b, наименование ОГВ/ОМСУ: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

	сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: иное

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 № 65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2025; реквизиты документа-основания: письмо "О принятии землеустроительного дела в государственный фонд данных" от 02.11.2015 № 10-18933-1 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю; карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2015 № б/н выдан: Саблина М. В. ООО "Краевой кадастровый центр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Губернатор Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264
	защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2026; реквизиты документа-основания: акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающий полномочия представителя заявителя от 13.04.2020 № 323-пп; interact_entry_boundaries_5206b292-1641-41b1-945a-c5b8be5b467d от 20.12.2025 № б/н; постановление Правительства Приморского края от 22.07.2021 № 463-пп "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 22.07.2021 № 463-пп; схема от 20.12.2025 № б/н.
Получатель выписки:	Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-01/179/2011-213 27.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

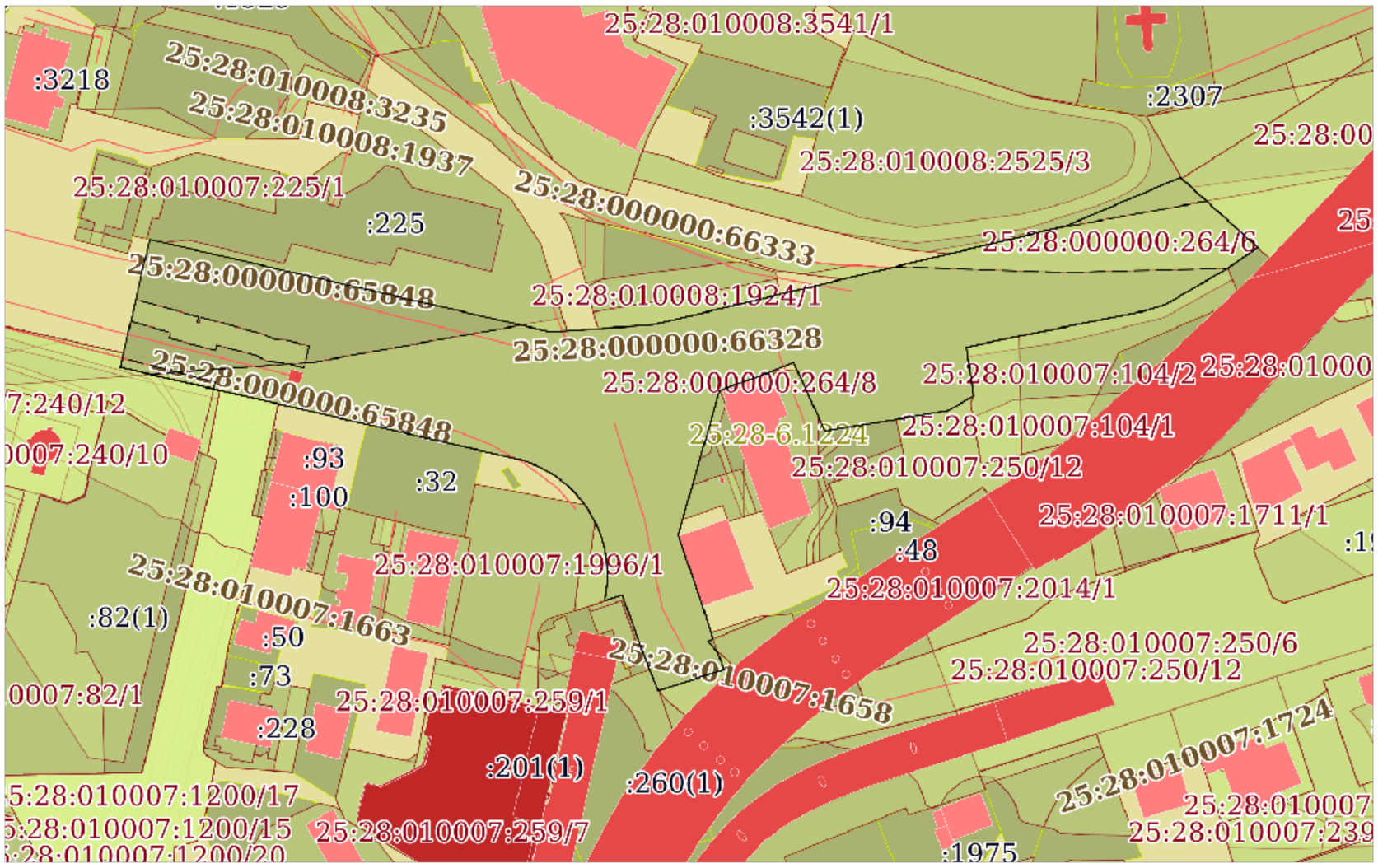
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872			
Кадастровый номер:	25:28:000000:264		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°31.9`	113.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	25:28:010008:1924	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	67°1.1`	33.06	данные отсутствуют	25:28:010008:2525(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	150°48.2`	0.39	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	132°13.0`	27.38	данные отсутствуют	25:28:000000:228(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	235°18.5`	9.68	данные отсутствуют	25:28:010007:205(2)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	239°48.6`	19.17	данные отсутствуют	25:28:010007:104	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	252°0.8`	5.25	данные отсутствуют	25:28:010007:104	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	258°35.9`	20.69	данные отсутствуют	25:28:010007:104	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	258°44.5`	15.11	данные отсутствуют	25:28:010007:104	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	258°0.3`	13.28	данные отсутствуют	25:28:010007:104	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	172°11.4`	13.17	данные отсутствуют	25:28:010007:104	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	240°7.6`	7.75	данные отсутствуют	25:28:010007:250(3)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	260°38.3`	33.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	335°30.8`	20.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	25:28:010007:1218	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	247°16.3`	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	250°10.9`	14.54	данные отсутствуют	25:28:010007:1218	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	196°3.5`	40.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	160°53.6`	19.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	162°30.4`	7.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	160°47.5`	1.64	данные отсутствуют	25:28:010007:250(2)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872

Кадастровый номер: 25:28:000000:264

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	247°37.2`	1.65	данные отсутствуют	25:28:000000:69590	адрес отсутствует
24	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	25:28:010007:2014(1)	адрес отсутствует
25	1.1.22	1.1.23	135°36.8`	3.3	данные отсутствуют	25:28:000000:69590	адрес отсутствует
26	1.1.23	1.1.24	131°43.8`	0.5	данные отсутствуют	25:28:000000:69590	адрес отсутствует
27	1.1.24	1.1.25	160°42.9`	5.12	данные отсутствуют	25:28:010007:250(1)	данные отсутствуют
28	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	25:28:010007:2014(1)	адрес отсутствует
29	1.1.25	1.1.26	252°7.7`	18.31	данные отсутствуют	25:28:010007:250(1)	данные отсутствуют
30	1.1.26	1.1.27	337°6.7`	6.07	данные отсутствуют	25:28:010007:260(1)	адрес отсутствует
31	1.1.27	1.1.28	337°13.3`	2.51	данные отсутствуют	25:28:010007:249(1)	данные отсутствуют
32	1.1.28	1.1.29	340°16.1`	18.72	данные отсутствуют	25:28:010007:178	данные отсутствуют
33	1.1.29	1.1.30	250°47.5`	4.92	данные отсутствуют	25:28:010007:178	данные отсутствуют
34	1.1.30	1.1.31	8°5.8`	4.76	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(1)	данные отсутствуют
35	1.1.31	1.1.32	0°26.9`	3.83	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(1)	данные отсутствуют
36	1.1.32	1.1.33	354°2.9`	3.09	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(1)	данные отсутствуют
37	1.1.33	1.1.34	348°55.3`	2.91	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(1)	данные отсутствуют
38	1.1.34	1.1.35	344°5.3`	2.37	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(1)	данные отсутствуют
39	1.1.35	1.1.36	340°5.0`	2.2	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(1)	данные отсутствуют
40	1.1.36	1.1.37	335°46.3`	2.41	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(1)	данные отсутствуют
41	1.1.37	1.1.38	331°35.7`	2.23	данные отсутствуют	25:28:010007:1996	адрес отсутствует
42	1.1.38	1.1.39	328°14.5`	1.98	данные отсутствуют	25:28:010007:1996	адрес отсутствует
43	1.1.39	1.1.40	324°16.4`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.40	1.1.41	321°38.9`	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.41	1.1.42	319°8.1`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.42	1.1.43	317°2.1`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.43	1.1.44	314°10.2`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.44	1.1.45	310°29.9`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.45	1.1.46	306°41.6`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.46	1.1.47	301°56.0`	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.47	1.1.48	297°49.4`	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.48	1.1.49	293°38.6`	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.49	1.1.50	290°8.9`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.50	1.1.51	287°49.1`	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.51	1.1.52	282°59.2`	109.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.52	1.1.53	12°53.6`	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.52	1.1.52			данные отсутствуют	25:28:010007:240(1)	данные отсутствуют
58	1.1.53	1.1.54	102°59.1`	109.75	данные отсутствуют	25:28:010007:225	адрес отсутствует; Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанная, д. 47А, кв. 7; Приморский край, г.Владивосток, ул.Никифорова, д.18, кв.64; Приморский край, г.Владивосток, ул.Суханова, д.11, кв.76; Приморский край, г.Уссурийск, ул.Суханова, д.45, кв.46; zsk.ostrov@gmail.com, Приморский край, г.Дальнегорск, ул.Железнодорожная, д.5, кв.75; Приморский край, г.Владивосток, ул.Суханова, д.11, кв.83; Приморский край, г.Владивосток, ул.Суханова, д.11, кв.43; Приморский край, г.Владивосток, ул.Комсомольская, д.27а, кв.7; Приморский край, г.Владивосток, проспект Красного Знамени, д.115, кв.43; Приморский край, г.Владивосток, ул.Суханова, д.11, кв.18; kozlovskii@mail.ru, Приморский край, г Владивосток, Ленинский р-н, ул Суханова, д 11 к 3, кв 44; Приморский край, г.Владивосток, ул.Нейбута, д.87, кв.156; Приморский край, г.Владивосток, ул.Шилкинская, д.4, кв.85; Приморский край, г.Владивосток, ул.Кирова, д.25Г, кв.70
59	1.1.54	1.1.1	86°4.7`	27.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872			
Кадастровый номер:	25:28:000000:264		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359854.63	1395958.02	-	-
2	359881.09	1396068.5	-	-
3	359894	1396098.94	-	-
4	359893.66	1396099.13	-	-
5	359875.26	1396119.41	-	-
6	359869.75	1396111.45	-	-
7	359860.11	1396094.88	-	-
8	359858.49	1396089.89	-	-
9	359854.4	1396069.61	-	-
10	359851.45	1396054.79	-	-
11	359848.69	1396041.8	-	-
12	359835.64	1396043.59	-	-
13	359831.78	1396036.87	-	-
14	359826.36	1396003.99	-	-
15	359844.65	1395995.66	-	-
16	359842.12	1395989.62	-	-
17	359837.19	1395975.94	-	-
18	359798.63	1395964.84	-	-
19	359780.01	1395971.29	-	-
20	359772.49	1395973.66	-	-
21	359770.94	1395974.2	-	-
22	359770.31	1395972.67	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

1	2	3	4	5
23	359767.95	1395974.98	-	-
24	359767.62	1395975.35	-	-
25	359762.79	1395977.04	-	-
26	359757.17	1395959.61	-	-
27	359762.76	1395957.25	-	0.1
28	359765.07	1395956.28	-	-
29	359782.69	1395949.96	-	-
30	359781.07	1395945.31	-	-
31	359785.78	1395945.98	-	-
32	359789.61	1395946.01	-	-
33	359792.68	1395945.69	-	-
34	359795.54	1395945.13	-	-
35	359797.82	1395944.48	-	-
36	359799.89	1395943.73	-	-
37	359802.09	1395942.74	-	-
38	359804.05	1395941.68	-	-
39	359805.73	1395940.64	-	-
40	359807.44	1395939.41	-	-
41	359808.35	1395938.69	-	-
42	359809.24	1395937.92	-	-
43	359810.26	1395936.97	-	-
44	359811.62	1395935.57	-	-
45	359812.79	1395934.2	-	-
46	359814.34	1395932.12	-	-
47	359815.68	1395929.97	-	-
48	359816.82	1395927.81	-	-
49	359817.7	1395925.8	-	-
50	359818.21	1395924.41	-	-
51	359818.66	1395923.01	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

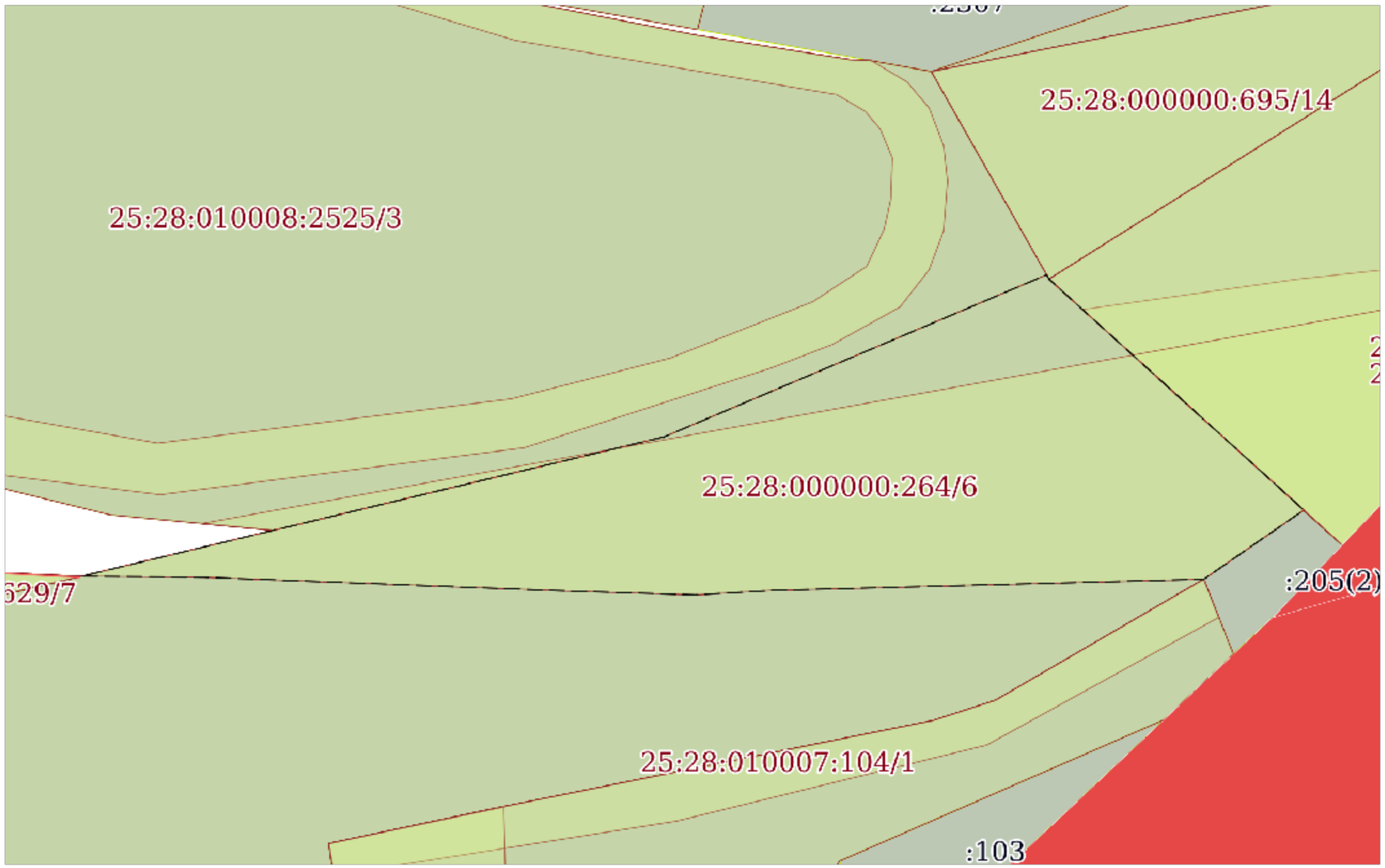
1	2	3	4	5
52	359843.31	1395816.13	-	-
53	359877.43	1395823.94	-	-
54	359852.77	1395930.88	-	-
1	359854.63	1395958.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872			
Кадастровый номер:	25:28:000000:264		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:000000:264/6	



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

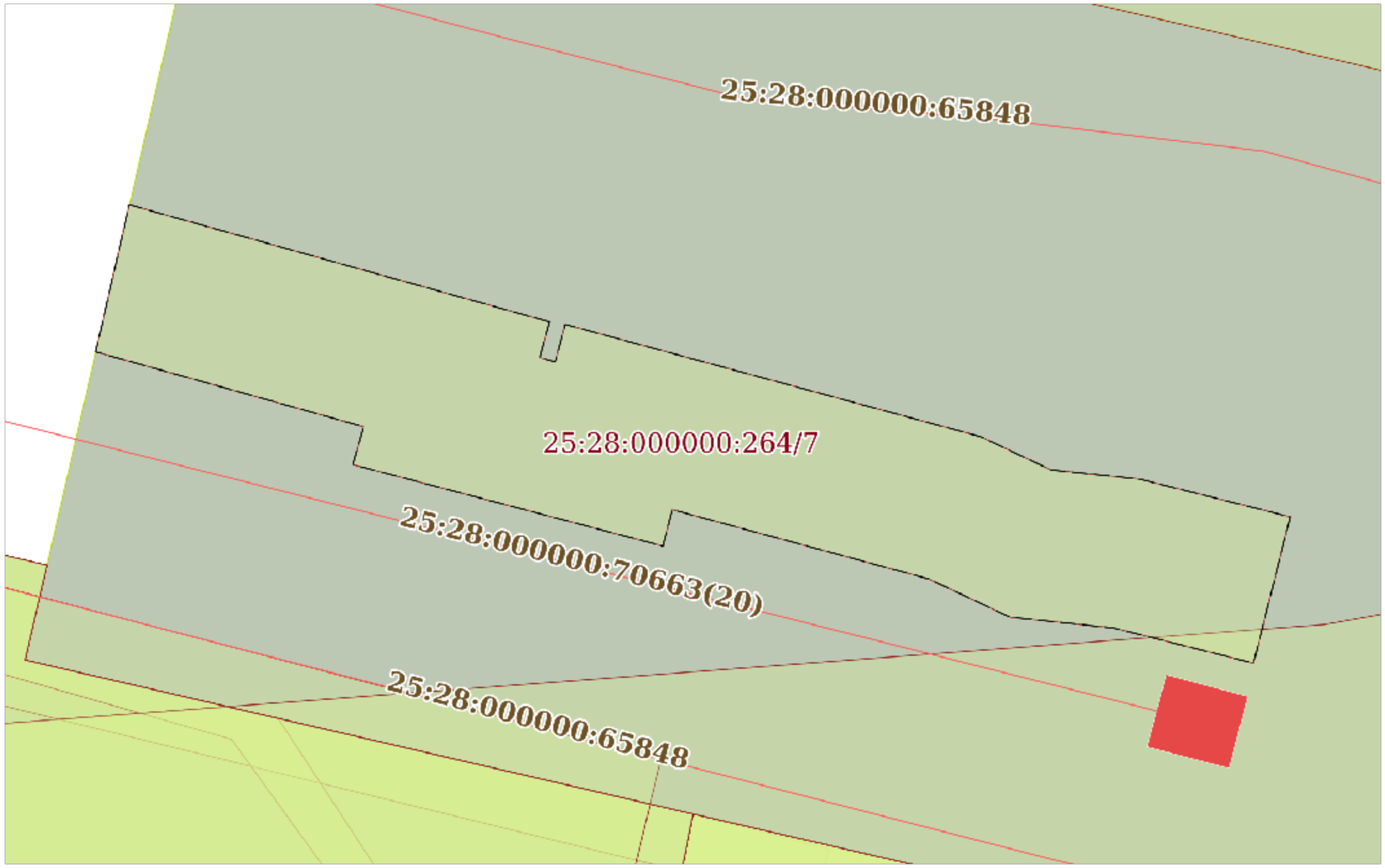
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:264/7



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

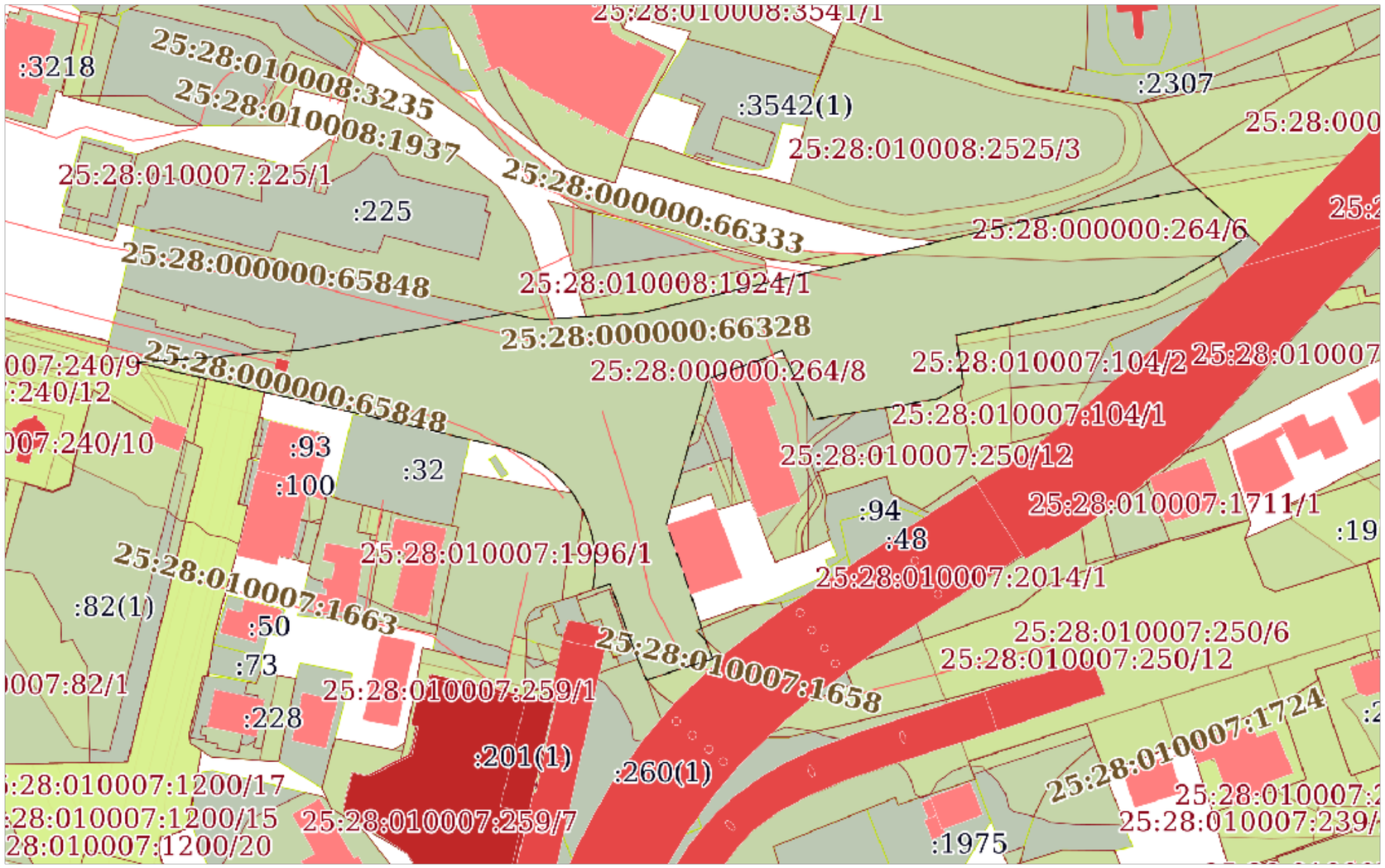
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:264/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

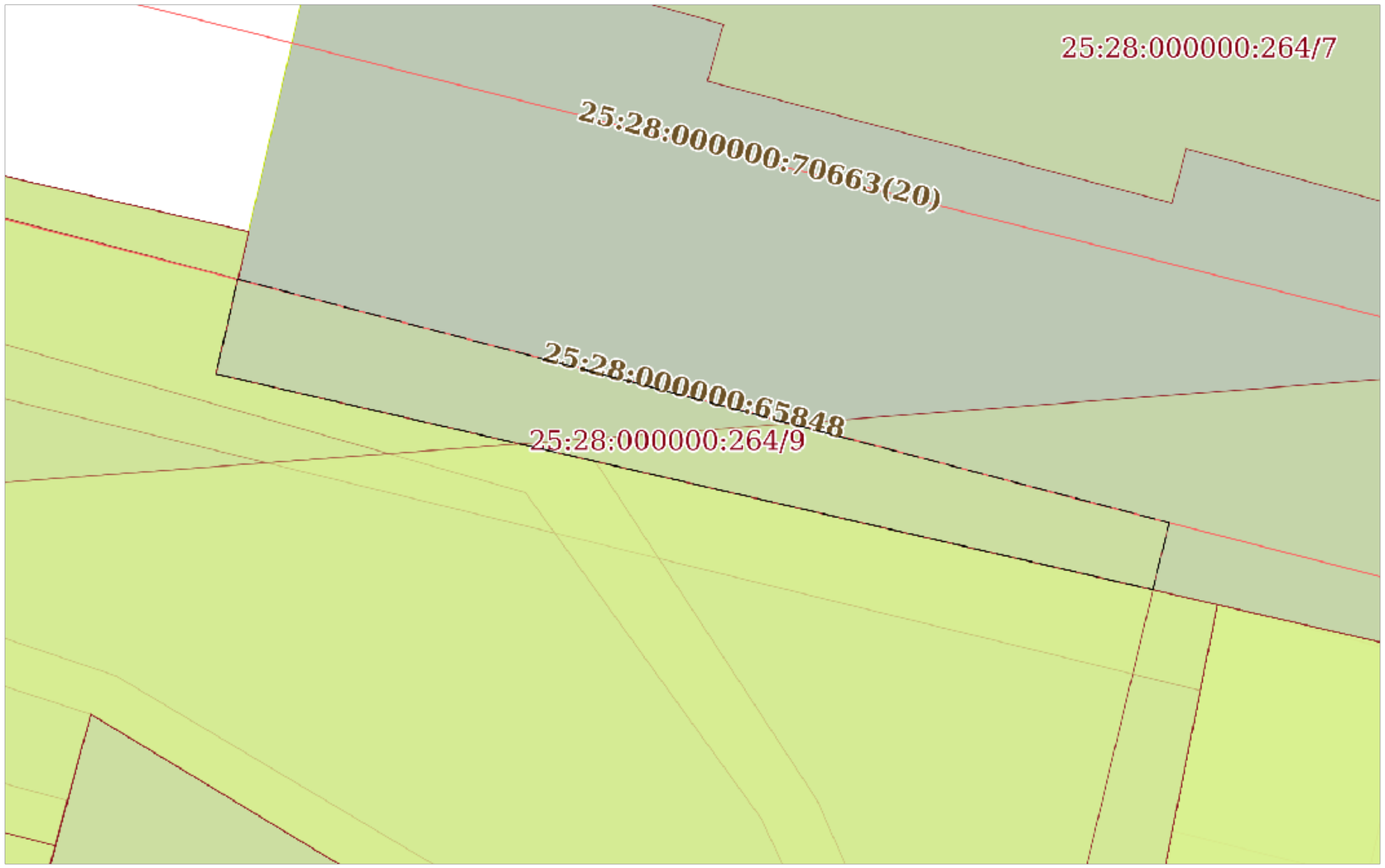
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:264/9



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:000000:264/6	1133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Губернатор Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений.; Реестровый номер границы: 25:28-6.360; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Внесение сведений об уточнении границ охранной зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденной постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34; Тип зоны: Зона охраняемого природного ландшафта
25:28:000000:264/7	306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо "О принятии землеустроительного дела в государственный фонд данных" от 02.11.2015 № 10-18933-1 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю; карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2015 № б/н выдан: Саблина М. В. ООО "Краевой кадастровый центр";

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

		Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта "Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока". Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены: 1. Правилами охраны коммунальных тепловых сетей на территории Приморского края, утвержденными постановлением главы администрации Приморского края от 21.12.1992 г. № 324 "Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей". 2. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".; Реестровый номер границы: 25:28-6.135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона коммунальных тепловых сетей объекта "Производственно-тепловой комплекс Центрального района г. Владивостока"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
25:28:000000:264/8	8927	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

		июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона
25:28:000000:264/9	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающий полномочия представителя заявителя от 13.04.2020 № 323-пп;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

		interact_entry_boundaries_5206b292-1641-41b1-945a-c5b8be5b467d от 20.12.2025 № б/н; постановление Правительства Приморского края от 22.07.2021 № 463-пп "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 22.07.2021 № 463-пп; схема от 20.12.2025 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Памятника запрещается: строительство объектов капитального строительства; строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения; установка антенн и мачт; размещение автостоянок; устройство сплошных ограждений земельных участков; установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2,0 метра; проведение земляных работ, за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории, в том числе свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов. 2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Памятника разрешается: реконструкция существующих сооружений без увеличения внешних габаритов; благоустройство территории с трассировкой аллей и дорожек, устройством подпорных стен и лестниц; санация зеленых насаждений: санитарные рубки, формирование древесных и кустарниковых насаждений; размещение некапитальных строений и сооружений: беседок, навесов; размещение малых архитектурных форм, элементов декоративно- прикладного искусства, светильников. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 25:28-6.2329; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Постановление Правительства Приморского края от 22.07.2021 № 463-пп "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия; Номер: 463-пп

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872			
Кадастровый номер:	25:28:000000:264		

		в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1233; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872			
Кадастровый номер:	25:28:000000:264		

		Реестровый номер границы: 25:28-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1235; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 № 65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Не установлены; Реестровый номер границы: 25:28-8.586; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр города Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, полуостров Муравьева-Амурского в пределах с севера: улицы Лесной, территории Покровского парка, склонов горы Орлиной, водораздела горной гряды к северу от бухты Золотой Рог, улиц Шилкинской, Горной, территории парка Минного городка; на востоке- улицы Луговой; на юге включая полуостров Шкота и берег бухты Золотой Рог; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872			
Кадастровый номер:	25:28:000000:264		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:264/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359881.09	1396068.5	-	-
2	359894	1396098.94	-	-
3	359893.66	1396099.13	-	-
4	359875.26	1396119.41	-	-
5	359869.75	1396111.45	-	-
6	359868.85	1396076.94	-	-
7	359868.5	1396070.97	-	-
8	359868.84	1396060.03	-	-
9	359869.91	1396031.85	-	-
10	359869.98	1396022.11	-	-
11	359881.09	1396068.5	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:264/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359856.77	1395836.99	-	-
2	359855.35	1395836.6	-	-
3	359855.18	1395837.22	-	-
4	359856.67	1395837.61	-	-
5	359852.2	1395854.14	-	-
6	359850.88	1395856.93	-	-
7	359850.51	1395860.47	-	-
8	359849.01	1395866.45	-	-
9	359843.19	1395864.99	-	-
10	359844.59	1395859.42	-	-
11	359845.02	1395855.3	-	-
12	359846.54	1395852.08	-	-
13	359849.3	1395841.87	-	-
14	359847.85	1395841.5	-	-
15	359848.65	1395838.46	-	-
16	359851.09	1395829.17	-	-
17	359852.6	1395829.6	-	-
18	359855.58	1395818.94	-	-
19	359861.43	1395820.28	-	-
1	359856.77	1395836.99	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:264/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359844.72	1395867.81	-	-
2	359854.58	1395923.04	-	-
3	359852.78	1395930.89	-	-
4	359854.64	1395958.02	-	-
5	359880.09	1396064.31	-	-
6	359887.6	1396105.8	-	-
7	359875.26	1396119.4	-	-
8	359869.75	1396111.45	-	-
9	359860.11	1396094.88	-	-
10	359858.49	1396089.89	-	-
11	359854.4	1396069.6	-	-
12	359851.45	1396054.79	-	-
13	359848.7	1396041.8	-	-
14	359835.65	1396043.6	-	-
15	359831.78	1396036.88	-	-
16	359826.36	1396004	-	-
17	359844.65	1395995.65	-	-
18	359842.13	1395989.63	-	-
19	359837.19	1395975.95	-	-
20	359798.63	1395964.85	-	-
21	359780.01	1395971.3	-	-
22	359772.5	1395973.67	-	-
23	359770.94	1395974.2	-	-
24	359770.3	1395972.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

1	2	3	4	5
25	359767.95	1395974.99	-	-
26	359767.62	1395975.35	-	-
27	359762.79	1395977.04	-	-
28	359757.17	1395959.61	-	-
29	359762.76	1395957.25	-	-
30	359765.07	1395956.28	-	-
31	359782.7	1395949.97	-	-
32	359781.08	1395945.32	-	-
33	359785.79	1395945.98	-	-
34	359789.61	1395946	-	-
35	359792.69	1395945.69	-	-
36	359795.54	1395945.14	-	-
37	359797.82	1395944.48	-	-
38	359799.89	1395943.73	-	-
39	359802.09	1395942.74	-	-
40	359804.05	1395941.69	-	-
41	359805.74	1395940.64	-	-
42	359807.45	1395939.4	-	-
43	359808.35	1395938.69	-	-
44	359809.25	1395937.92	-	-
45	359810.27	1395936.98	-	-
46	359811.62	1395935.57	-	-
47	359812.79	1395934.2	-	-
48	359814.35	1395932.12	-	-
49	359815.68	1395929.97	-	-
50	359816.82	1395927.81	-	-
51	359817.7	1395925.8	-	-
52	359818.22	1395924.4	-	-
53	359818.67	1395923.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

1	2	3	4	5
54	359841.45	1395824.18	-	-
1	359844.72	1395867.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899872	
Кадастровый номер:	25:28:000000:264

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:264/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359843.31	1395816.13	-	-
2	359845.83	1395816.71	-	-
3	359839.36	1395841.42	-	-
4	359837.58	1395840.99	-	-
5	359843.31	1395816.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия