Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Дальневосточному Федеральному округу"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровы 13.11.2026 № 1-3/4754	25:28:000000:228
Номер кадастрового квартала:	25:28:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 125 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Аксаковская, дом 3а.
Площадь, м²:	4743 +/- 24.12
Кадастровая стоимость, руб.:	9920872.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:000000:9004, 25:28:010007:415
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	25:28:000000:13348
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1219 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1228 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1224 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1233 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1223 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1220 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1222 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1235 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-8.586 от 16.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не установлены, вид/наименование: Границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр города Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, полуостров Муравьева-Амурского в пределах с севера: улицы Лесной, территории Покровского парка, склонов горы Орлиной, водораздела горной гряды к северу от бухты Золотой Рог, улиц Шилкинской, Горной, территории парка Минного городка; на востоке- улицы Луговой; на юге включая полуостров Шкота и берег бухты Золотой Рог, тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 05.10.2022, номер решения: 65-02-18/2262 2. дата решения: 05.10.2022, номер решения: ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b, наименование ОГВ/ОМСУ: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА Администрации г.Владивостока об утверждении проекта границ № 1453. вид ограничения (обременения): прочие

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА Администрации г.Владивостока об утверждении проекта границ № 1453. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА Администрации г.Владивостока об утверждении проекта границ № 1453. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА Администрации г.Владивостока об утверждении проекта границ № 1453. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 216-па выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 03.10.2019 № 639-па выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228
	от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 № 65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2025; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Губернатор Приморского края.
Получатель выписки:	Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-01/175/2012-365 19.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

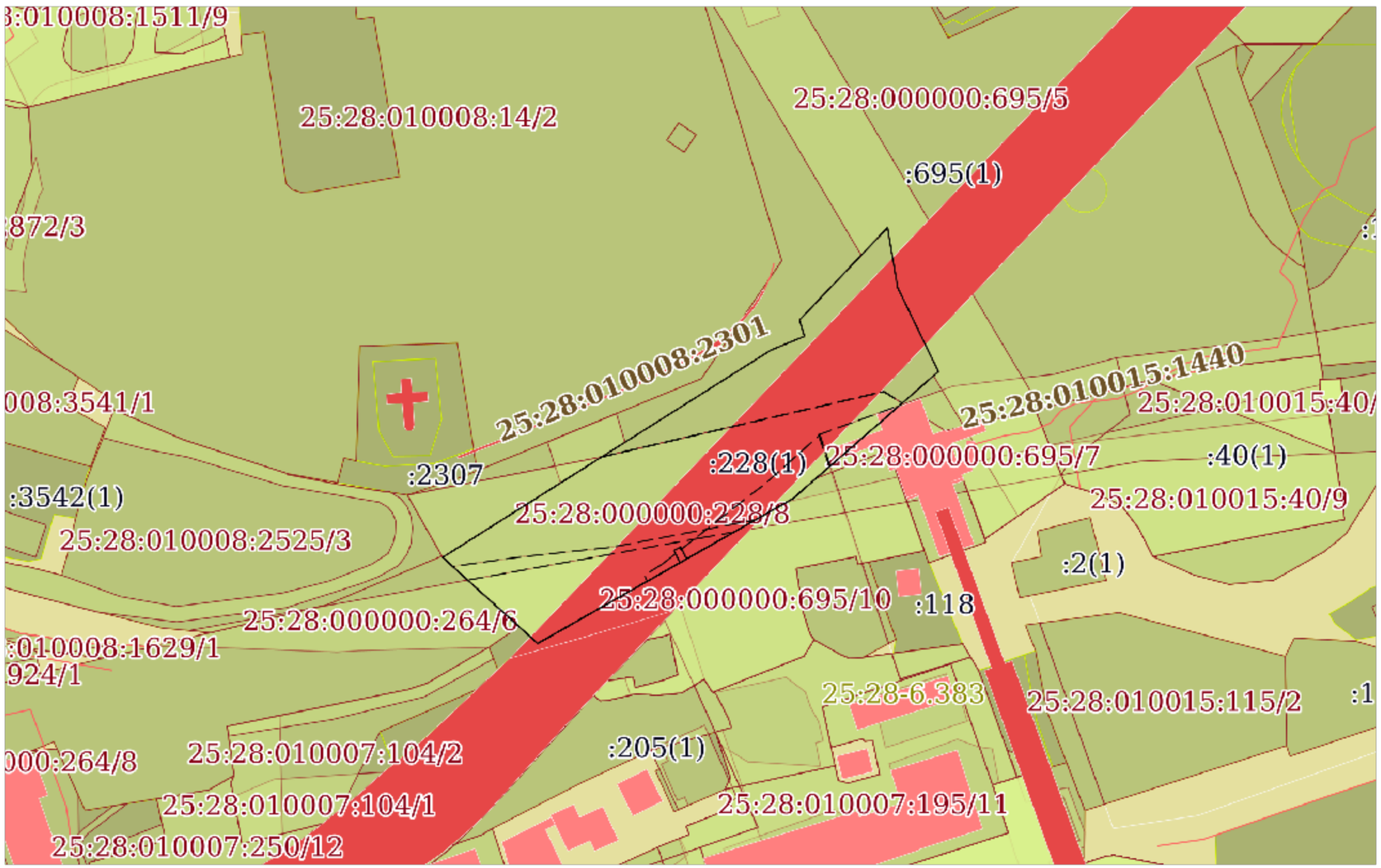
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892			
Кадастровый номер:	25:28:000000:228		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892			
Кадастровый номер:	25:28:000000:228		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	170°16.6`	16.22	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°6.5`	24.75	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	228°53.2`	51.42	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	240°25.8`	32.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	333°52.3`	3.52	данные отсутствуют	25:28:010007:185(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	243°33.8`	2	данные отсутствуют	25:28:010007:185(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	153°51.5`	3.63	данные отсутствуют	25:28:010007:185(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	240°26.3`	43.56	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	312°13.9`	34.1	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	25:28:010007:205(2)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	57°44.6`	103.28	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	25:28:000000:264(1)	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	67°38.2`	9.65	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	343°10.0`	4.52	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.1	43°36.8`	33.91	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892			
Кадастровый номер:	25:28:000000:228		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359981.33	1396217.47	-	-
2	359965.34	1396220.21	-	-
3	359943.07	1396231.02	-	-
4	359909.26	1396192.28	-	-
5	359893.22	1396164.01	-	-
6	359896.38	1396162.46	-	-
7	359895.49	1396160.67	-	-
8	359892.23	1396162.27	-	-
9	359870.74	1396124.38	-	-
10	359893.66	1396099.13	-	-
11	359948.78	1396186.47	-	-
12	359952.45	1396195.39	-	-
13	359956.78	1396194.08	-	-
1	359981.33	1396217.47	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

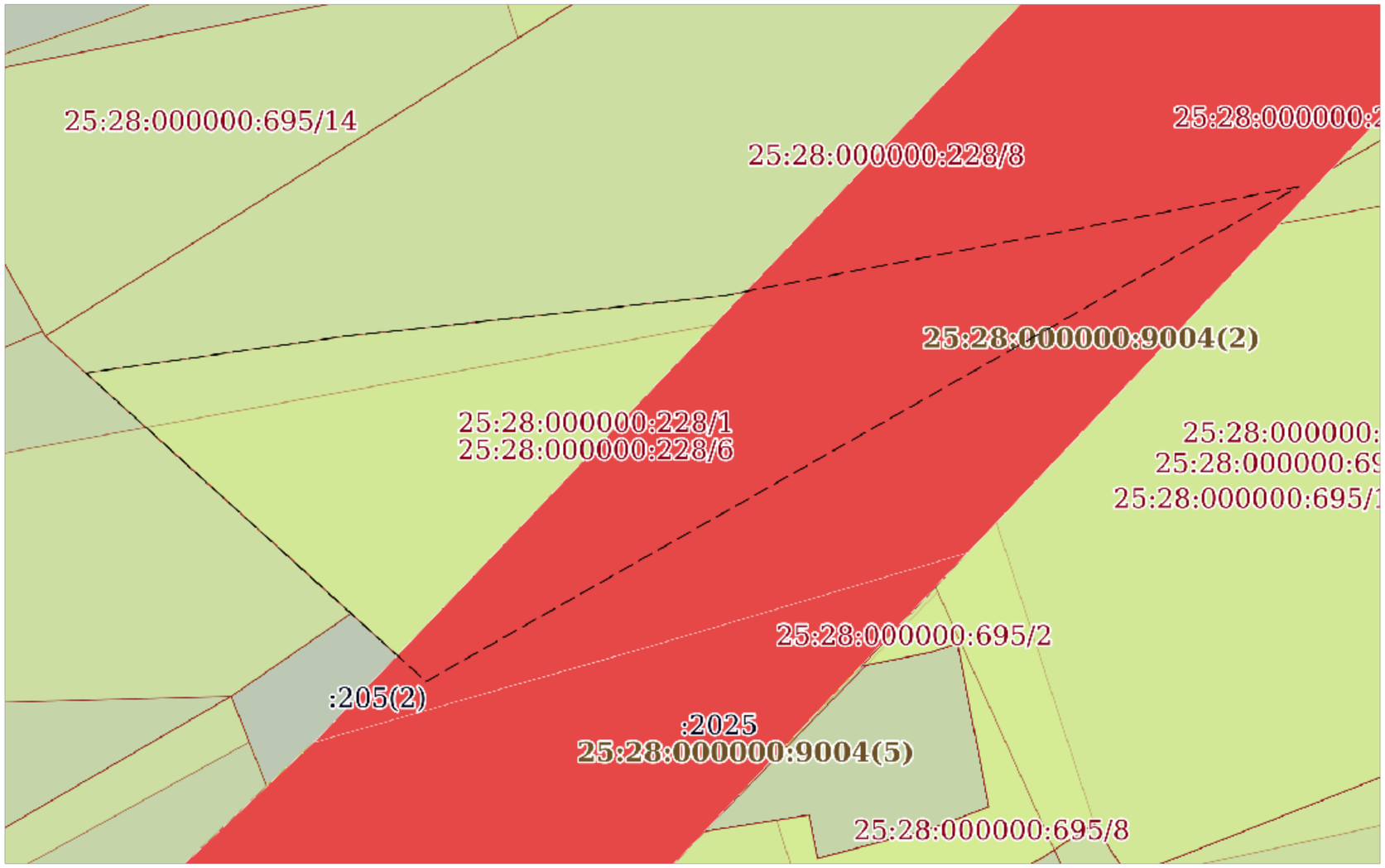
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:228/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

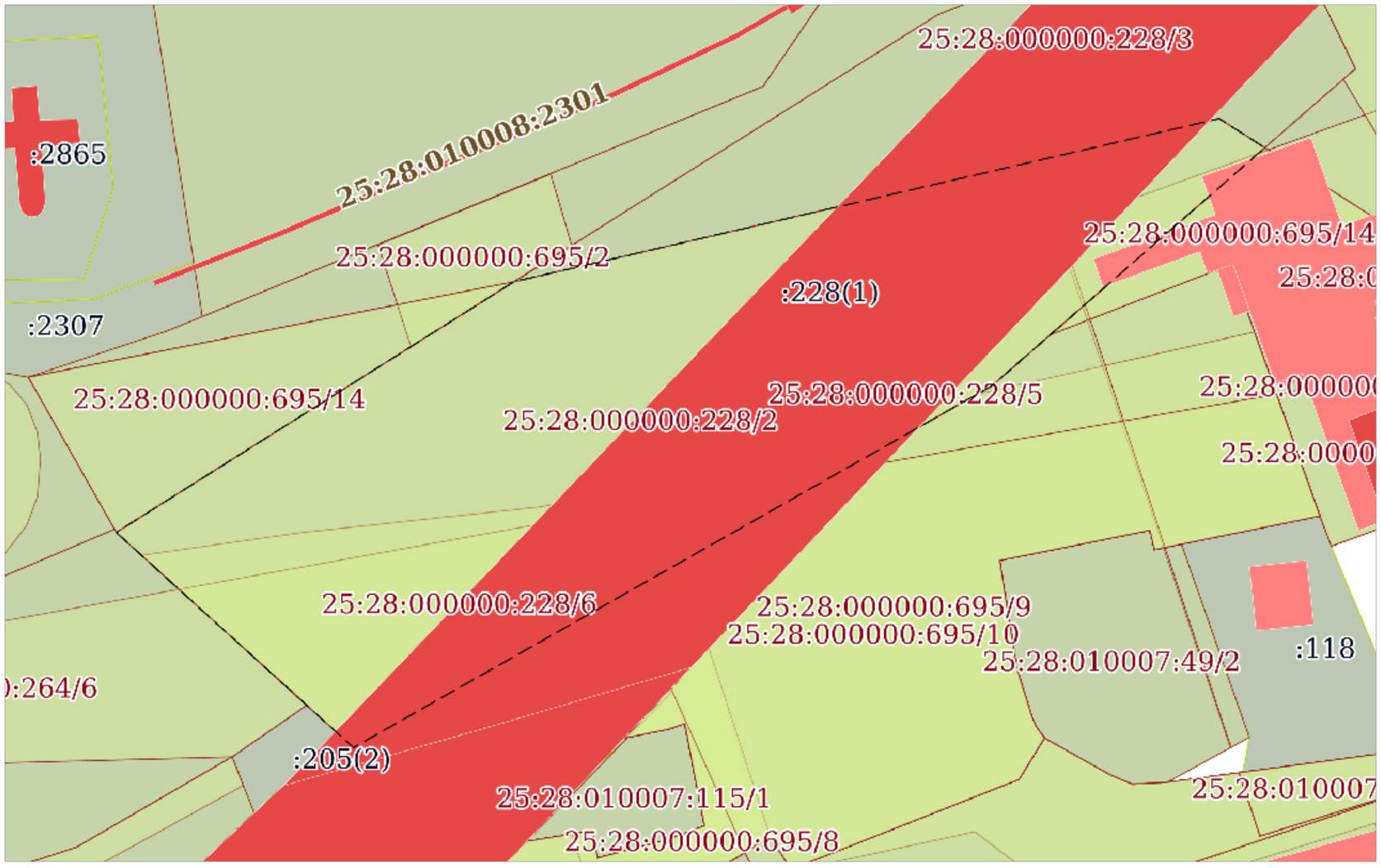
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:228/2



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

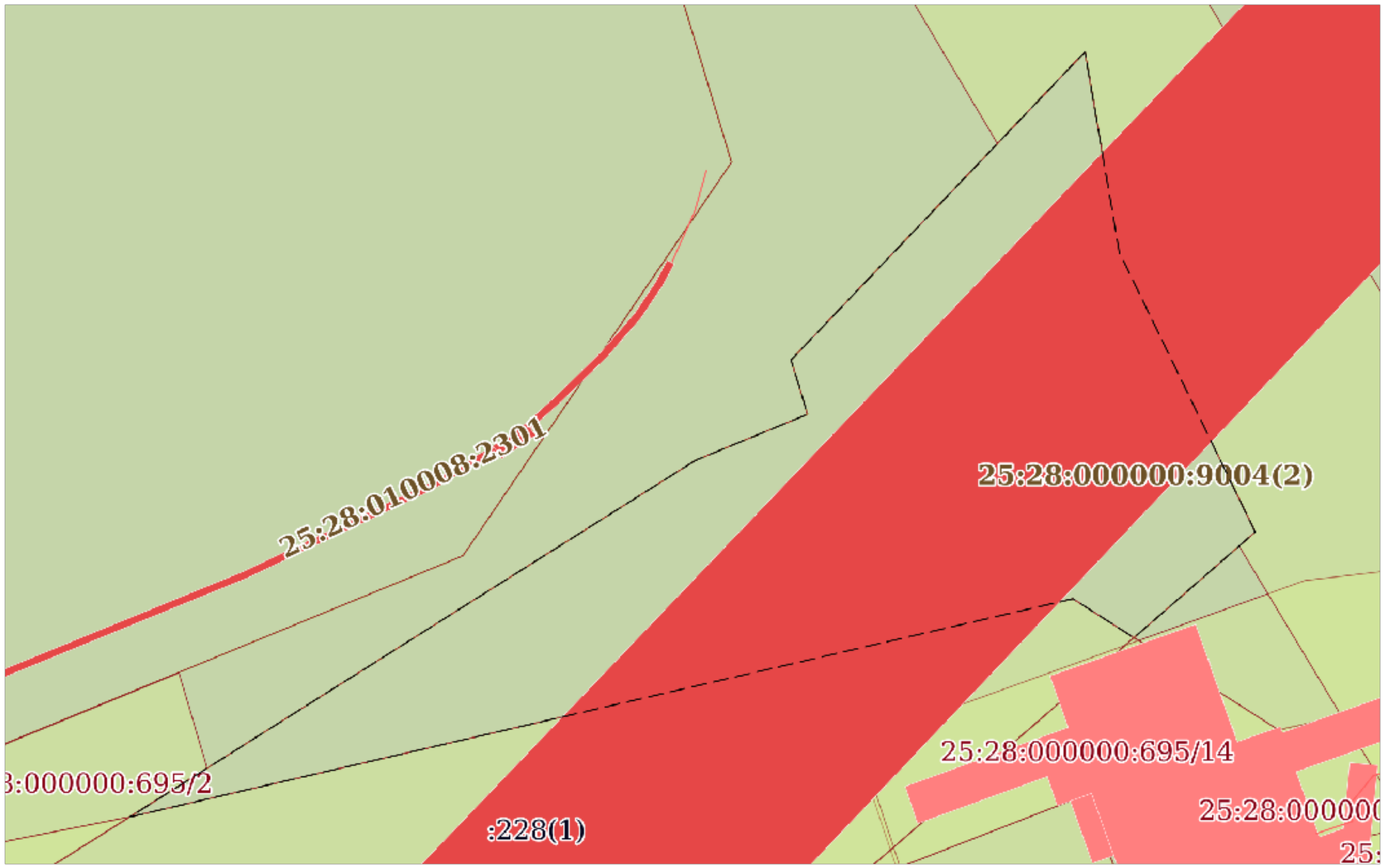
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:228/3



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

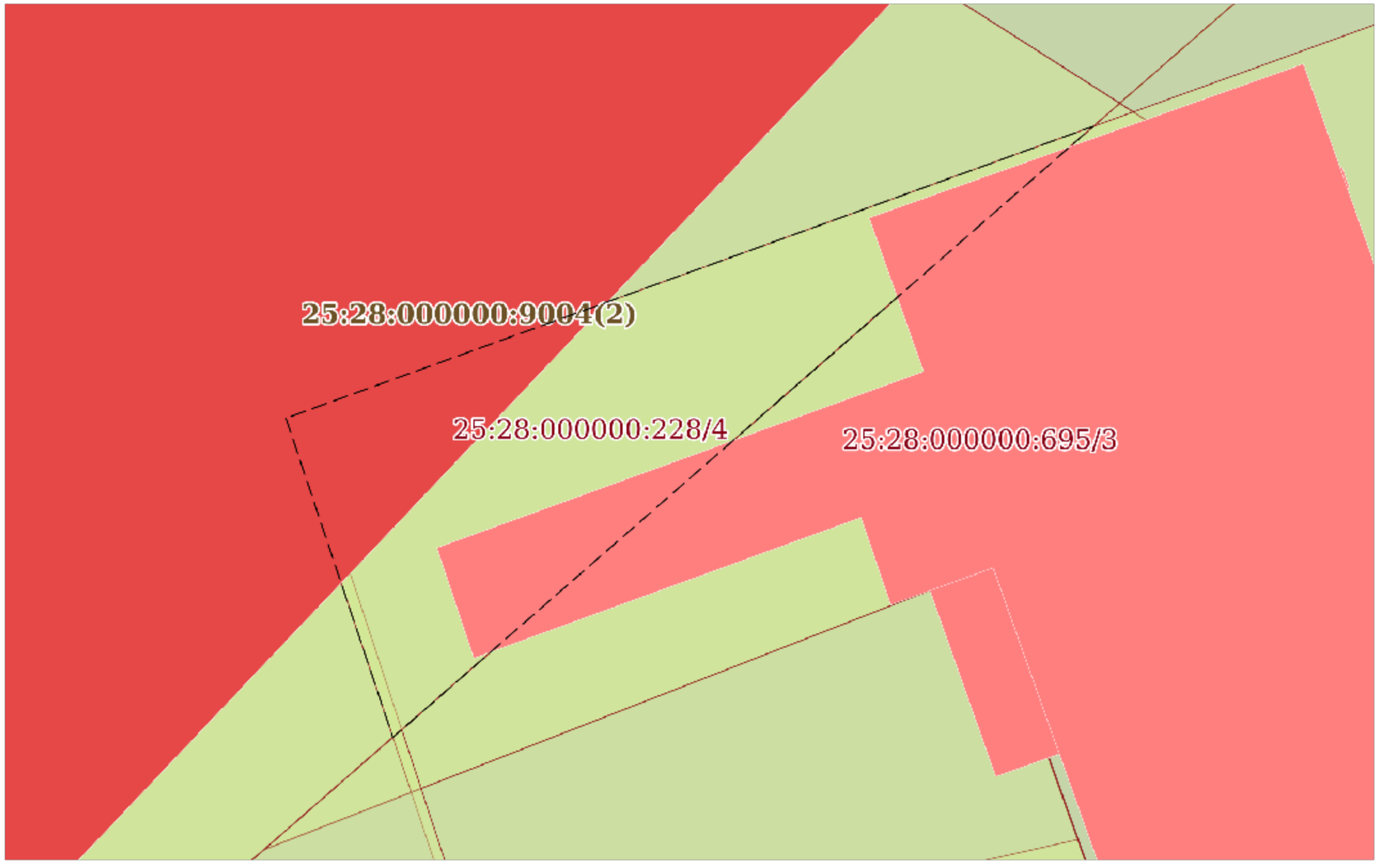
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:228/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

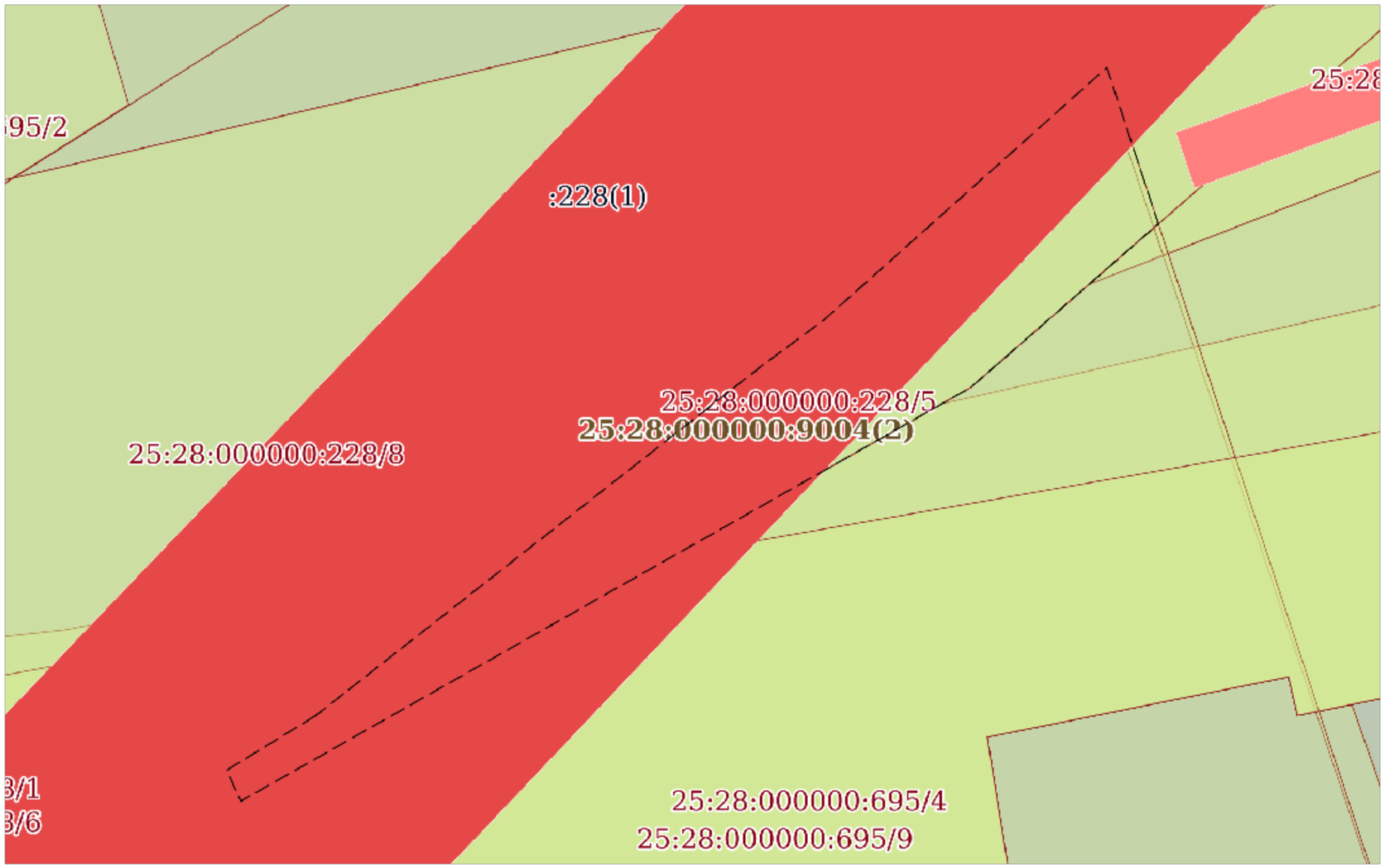
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:228/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

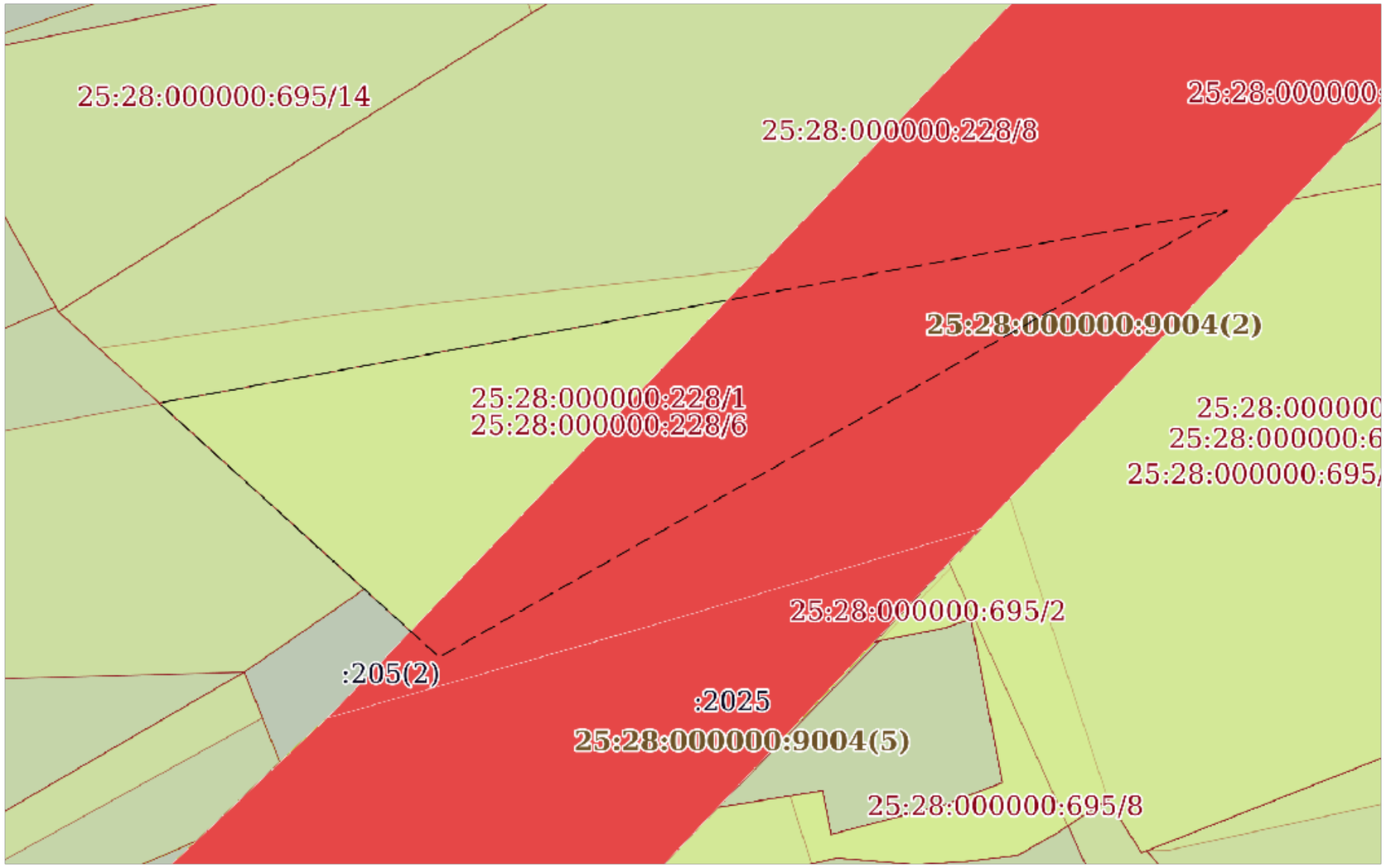
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:228/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

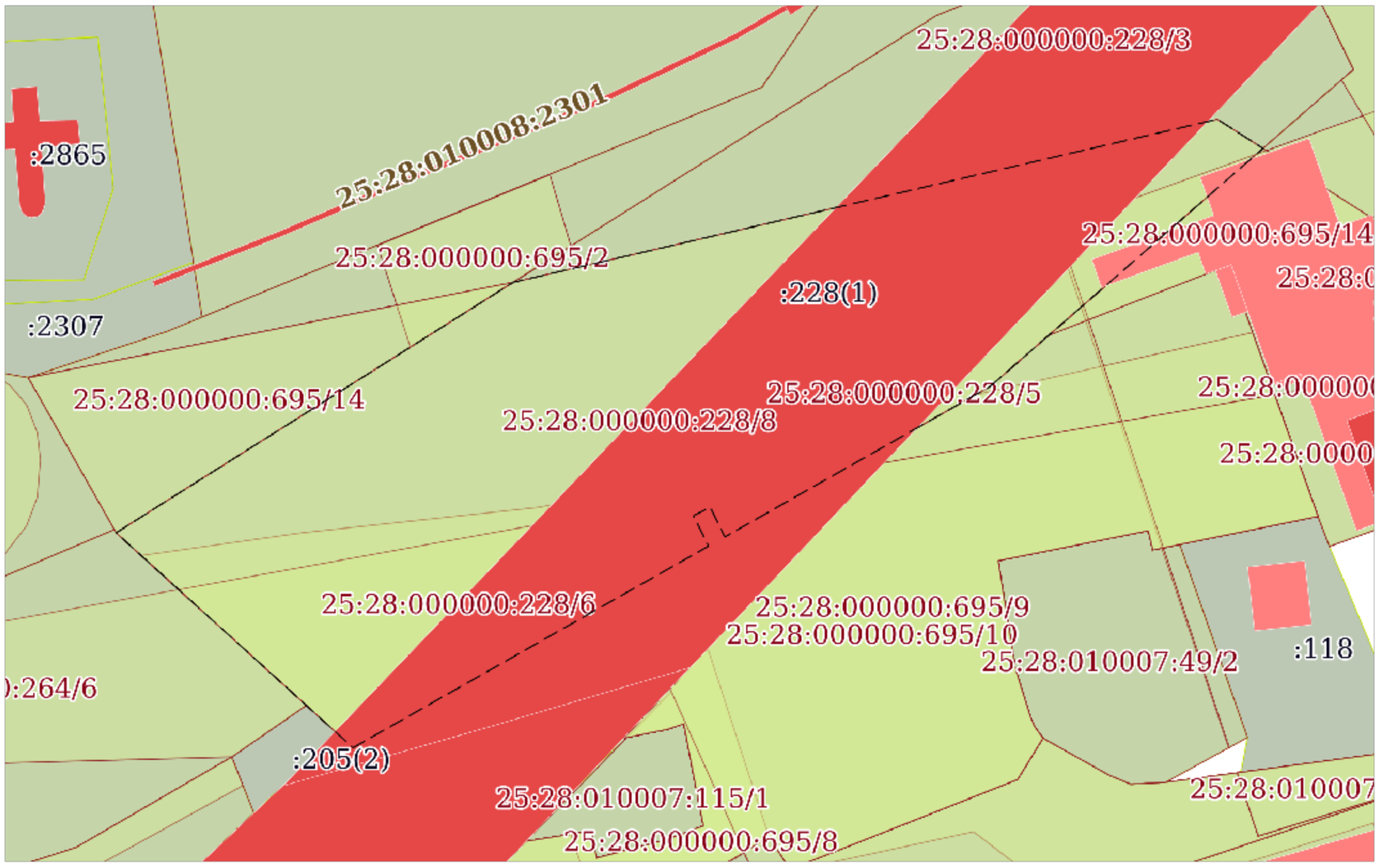
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:228/8



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:000000:228/1	916	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА Администрации г.Владивостока об утверждении проекта границ № 1453; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона
25:28:000000:228/2	3144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений.; Реестровый номер границы: 25.28.2.414
25:28:000000:228/3	1606	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

		застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтным доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.; Реестровый номер границы: 25.28.2.416
25:28:000000:228/4	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 216-па выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

		Вграницахтерриторииохраннойзоны(ОЗ)объектакультурногонаследия(окн)регионального значения«ЗданиеМинистерскойженскойгимназии(ныне–средняяшкола№9)»,1903г.,расположенногопоадресу,г.Владивосток,ул.Пушкинская,д.39(далее-Памятник)сохраняются:историческаяобъёмно-пространственнаяструктуразастройки;объекты,представляющиеисторико-культурнуюценность(обладающиепризнакамиокн);историческаяпланировочнаяструктура(улицывисторическихлинияхзастройки,пешеходныепути,сложившиесяграницыземельныхучастков;историческиеэлементыблагоустройства(подпорныестены,лестницы,ограждения);основныеточкиинаправленияви зуального восприятия,атакжеусловиявизуальноговосприятияокн;основныевизуальныесвязисприроднымиориентирамиидоминантами(вершинамиисклонамисопок,акваторией бухты Золотой Рог,панорамой города Владивостока стерриторийокн,основныхточекитрассвосприятия);местоположениезелёныхнасажденийвпланировочнойструктуре;направленияпанорамногораскрытияперспективулиц,переулковипешеходныхдорожек. 1.2. Вграницетерритории ОЗ Памятника запрещается: строительство объектовкапитальногостроительства(ОКС),заисключениемпримененияспециальныхмер,направленныхнасохранениеирегенерацию(восстановление)историко-градостроительнойсредыокн;строительствоновыхинженерныхсооружений(НИС),возвышающихсянадповерхностьюземли,прокладкадорогнаэстакадах,размещениепромышленныхикоммунально-складскихобъектов;размещениеавтостоянокдлядлительногохраненияавтомобилей;земляныеработы,заисключениемработповосстановлениюразрушенныхучастковландшафта,благоустройствутерритории,атакжеработ,необходимыхдляобеспеченияиспользованияпамятниковисуществующихобъектовнедвижимости,ремонтаиреконструкциивнешнихинженерныхсетейсусловиемвосстановленияисторическоголандшафта;хозяйственнаядеятельность,ухудшающаяфизическоесостояниеигидрогеологическиеусловияландшафта,нарушающаявизуальноевосприятиеокн,затрудняющаядоступкокн,несоответствующаяфункциональномуназначениютерритории;размещение объектов(временныхпостроек,павильонов,киосков,навесов,рекламныхобъектов)выше3,0метраотуровняземли,нарушающихвизуальноевосприятиеокнипанорам,раскрывающихсястерриторийокн,видовыхплощадок,основныхточекитрассвосприятия;размещениерекламныхобъектовзаисключениемразрешённыхнастоящимрежимом;размещениерекламныхобъектовиинженерныхсооруженийнакровляхсуществующихОКС,наподпорныхстенахиограждениях;установкаглухихограждений выше 0,9 метра;использованиестроительныхтехнологий,создающихдинамическиенагрузкиииоказывающиенегативноевоздействиенаокн. 1.3. Вграницетерритории ОЗ Памятника разрешается: реконструкциясуществующихОКСсизменениемобъемныхпараметровнеболеечемна1,5метраввысоту,безизменениягабаритоввплане,приусловииприведениявсоответствиесисторическойзастройкойиихархитектурныххарактеристик:силуэта,формыкровли,материалов,цветаихарактераотделкифасадов;реконструкцияиремонтобъектов,обладающихпризнакамиокн,приусловииисохраненияихархитектурногообликa(формыкровли,материалов,архитектурныхдеталей,цветовогорешенияфасадов);реконструкцияиремонтисторическихподпорныхстениэлементовблагоустройстваприусловииисохраненияихособенностей(конфигурацииимaтериалов);благоустройствотерритории,размещениемалыхархитектурныхформ;земляныеработыповосстановлениюразрушенныхучастковландшафта,благоустройствутерритории,атакженеобходимыедляобеспеченияиспользованияокнисуществующихобъектовнедвижимости,ремонтаиреконструкциивнешнихинженерныхсетейприусловииивосстановленияисторическоголандшафта;размещениевспомогательныхнекапитальныхобъектов(павильонов,киосков,навесов,рекламныхобъектов)невыше3,0метраотуровняземли,необходимыхдлярекреацииисовременногоиспользованияокн;установкаследующихсредствнаружнойрекламыиинформации:мобильныхэлементовинформационно-декоративногооформлениясобытийногохарактера,включаяпра и далее по постановлению; Реестровый номер границы: 25.28.2.419

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

25:28:000000:228/5	314	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 03.10.2019 № 639-па выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): В границах территории ЗРЗ 1 Памятника запрещается: размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок; строительство вышек связи; размещение всех видов баннеров и транспарантов, отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций (за исключением указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров); размещение рекламных конструкций на кровле зданий; размещение антенн на фасадах зданий; размещение объектов, загрязняющих окружающую среду. В границах территории ЗРЗ 1 Памятника разрешается: возведение ОКС и инженерных сооружений в соответствии с параметрами разрешенного строительства, установленными настоящим режимом, по индивидуальным проектам, с обязательным условием выполнения историко-культурных исследований на предмет стилевого сочетания проектируемых объектов с ОКН; ремонт и реконструкция существующих ОКС в соответствии с параметрами разрешенного строительства, установленными настоящим режимом; снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на ОКН, окружающую историческую застройку; прокладка подземных инженерных сетей; благоустройство и озеленение территории; возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем высотой не более 4 метров от нижней планировочной отметки земли до верха подпорной стены; размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; установка информационных вывесок в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территорий ЗРЗ 1 Памятника: максимальная высота возводимых ОКС - не более чем 15 метров от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли или верхней отметки выступающих объемов типа лифтовых шахт, выходов на кровлю (отметка верха строительных конструкций не должна превышать абсолютную отметку 100,0); ремонт и реконструкция существующих ОКС с увеличением их высоты не более чем до 15 метров от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли или верхней отметки выступающих объемов типа лифтовых шахт, выходов на кровлю (отметка верха строительных конструкций не должна превышать абсолютную отметку 100,0); допускается устройство высотных архитектурных акцентов, обоснованных принципами исторической композиции застройки, при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 процентов площади застройки соответствующего

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

		здания, строения, сооружения; тип крыши - скатная, с уклоном от 20 до 35 градусов; использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов; объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой; площадь оконных проемов в стенах новых зданий - не менее 20 и не более 50 процентов от площади фасадов; виды разрешенного использования земель, земельных участков и ОКС, максимальный процент застройки, минимальный процент озеленения и минимальное количество мест для стоянки автомобилей принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, установленными решением Думы города Владивостока от 7 апреля 2010 года № 462.; Реестровый номер границы: 25.28.2.444
25:28:000000:228/6	717	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

		законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25.00.2.121
25:28:000000:228/8	3137	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Губернатор Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений.; Реестровый номер границы: 25:28-6.360; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Внесение сведений об уточнении границ охранной зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденной постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34; Тип зоны: Зона охраняемого природного ландшафта
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА Администрации г.Владивостока об утверждении проекта границ № 1453; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892			
Кадастровый номер:	25:28:000000:228		

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА Администрации г.Владивостока об утверждении проекта границ № 1453; Содержание ограничения (обременения): в красных линиях перспективного развития автодороги
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА Администрации г.Владивостока об утверждении проекта границ № 1453; Содержание ограничения (обременения): зона ограничения по проходу, проезду
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1228;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1233; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892			
Кадастровый номер:	25:28:000000:228		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892			
Кадастровый номер:	25:28:000000:228		

		бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1235; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 № 65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Не установлены; Реестровый номер границы: 25:28-8.586;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

		Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр города Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, полуостров Муравьева-Амурского в пределах с севера: улицы Лесной, территории Покровского парка, склонов горы Орлиной, водораздела горной гряды к северу от бухты Золотой Рог, улиц Шилкинской, Горной, территории парка Минного городка; на востоке- улицы Луговой; на юге включая полуостров Шкота и берег бухты Золотой Рог; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892			
Кадастровый номер:	25:28:000000:228		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:228/1				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359870.74	1396124.38	-	0.2
2	359891.23	1396101.82	-	0.3
3	359893.66	1396119.01	-	0.3
4	359896.37	1396144.19	-	0.3
5	359903.6	1396182.29	-	0.3
1	359870.74	1396124.38	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:228/2

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359893.66	1396099.13	-	0.2
2	359875.26	1396119.4	-	0.2
3	359870.74	1396124.38	-	0.2
4	359892.24	1396162.27	-	0.2
5	359892.61	1396162.93	-	-
6	359909.26	1396192.28	-	0.2
7	359934.65	1396221.37	-	-
8	359937.75	1396216.51	-	0.2
9	359920.37	1396141.45	-	0.2
1	359893.66	1396099.13	-	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:228/3

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359948.78	1396186.47	-	0.2
2	359920.37	1396141.45	-	0.2
3	359937.75	1396216.51	-	0.2
4	359934.65	1396221.37	-	-
5	359943.07	1396231.02	-	0.2
6	359965.34	1396220.21	-	0.2
7	359981.33	1396217.47	-	0.2
8	359956.78	1396194.08	-	0.2
9	359952.45	1396195.39	-	0.2
1	359948.78	1396186.47	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:228/4				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359926.25	1396199.15	-	0.2
2	359917.74	1396202	-	-
3	359934.03	1396220.66	-	-
1	359926.25	1396199.15	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:228/5

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359891.82	1396157.51	-	0.2
2	359888.93	1396152.8	-	0.2
3	359887.28	1396153.54	-	-
4	359909.26	1396192.28	-	0.2
5	359917.95	1396202.23	-	-
6	359926.25	1396199.5	-	0.2
7	359912.84	1396184.49	-	0.2
8	359912.26	1396183.7	-	0.2
9	359910.49	1396181.3	-	0.2
1	359891.82	1396157.51	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:228/6				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359898.86	1396167.99	-	-
2	359887.6	1396105.81	-	-
3	359870.74	1396124.38	-	0.2
4	359900.36	1396176.59	-	-
1	359898.86	1396167.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899892	
Кадастровый номер:	25:28:000000:228

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:228/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359909.26	1396192.28	-	-
2	359893.22	1396164.01	-	-
3	359896.38	1396162.46	-	-
4	359895.49	1396160.67	-	-
5	359892.24	1396162.27	-	-
6	359870.74	1396124.38	-	-
7	359893.66	1396099.13	-	-
8	359920.37	1396141.45	-	-
9	359937.75	1396216.51	-	-
10	359934.65	1396221.37	-	-
11	359909.26	1396192.28	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027