Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Дальневосточному Федеральному округу"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровы 13.11.2026 № 1-3/4754	25:28:000000:277
Номер кадастрового квартала:	25:28:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир шестиэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 115 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, дом 20.
Площадь, м²:	7912 +/- 31.77
Кадастровая стоимость, руб.:	16549429.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:000000:66798, 25:28:020009:810, 25:28:000000:9004, 25:28:010013:2970
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:010013:123; 25:28:010013:172; 25:28:010013:54; 25:28:010013:81; 25:28:010013:82; 25:28:010015:114; 25:28:010015:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	25:28:000000:13348
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1219 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1228 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1224 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1233 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1223 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1220 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1222 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1235 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-8.586 от 16.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не установлены, вид/наименование: Границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр города Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, полуостров Муравьева-Амурского в пределах с севера: улицы Лесной, территории Покровского парка, склонов горы Орлиной, водораздела горной гряды к северу от бухты Золотой Рог, улиц Шилкинской, Горной, территории парка Минного городка; на востоке- улицы Луговой; на юге включая полуостров Шкота и берег бухты Золотой Рог, тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 05.10.2022, номер решения: 65-02-18/2262 2. дата решения: 05.10.2022, номер решения: ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b, наименование ОГВ/ОМСУ: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА г.Владивостока № 2163. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА г.Владивостока № 2163. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА г.Владивостока № 2163. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 216-па выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 09.04.2019 № 216-па выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: иное заявление от 27.10.2021 № 01-113-14/6653; доверенность от 16.09.2021 № 305; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.05.2009 № БН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 16.09.2022 № 1361602; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 10.08.2022 № PR0004534 выдан: АО "ДРСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объектов основных средств от 10.08.2022 № PR0004532 выдан: ДРСК, Приморские электрические сети; доверенность от 16.09.2022 № 1361602.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277
	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 № 65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 25:28:000000:490.
Получатель выписки:	Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-01/179/2011-215 27.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

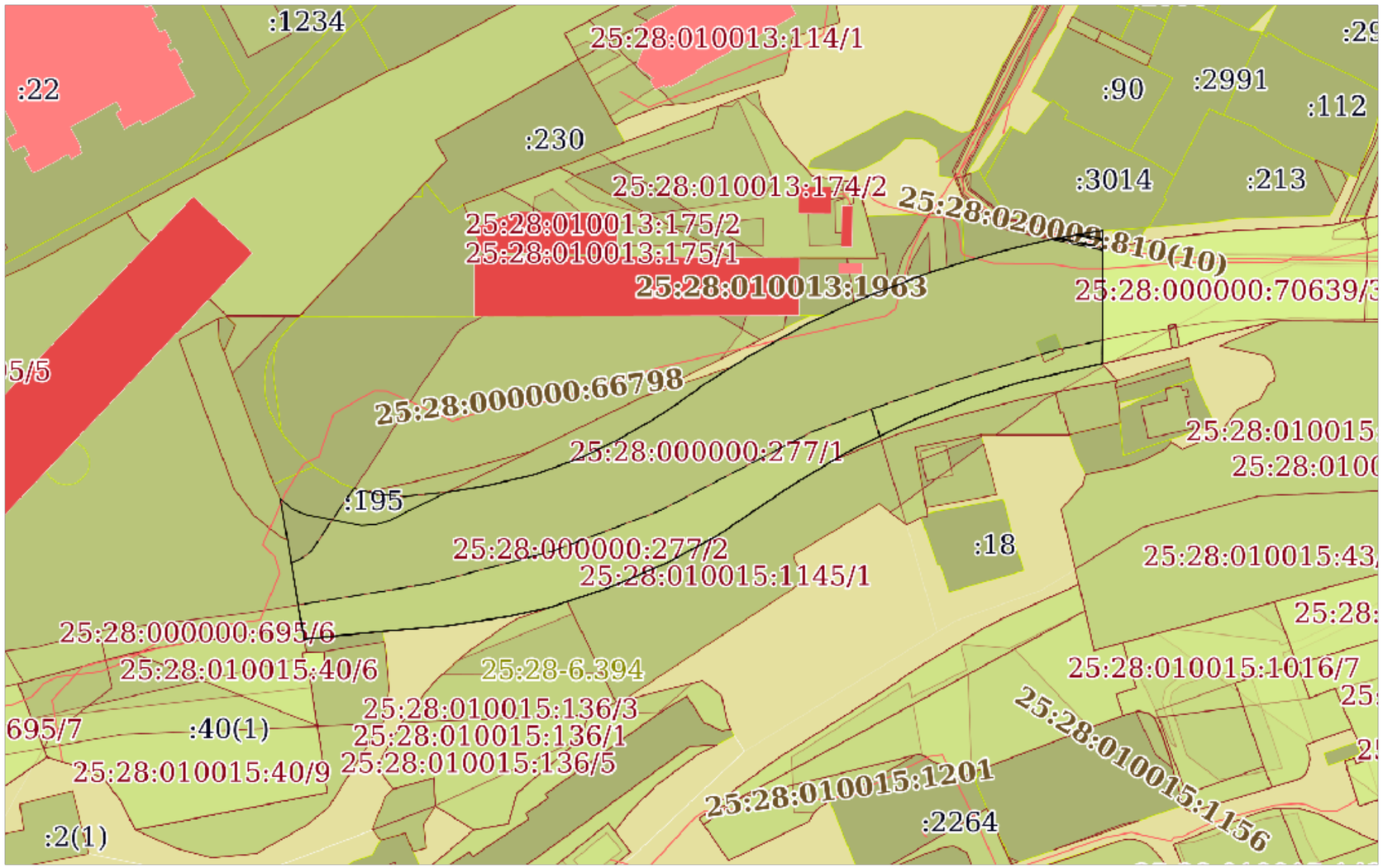
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880			
Кадастровый номер:	25:28:000000:277		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880			
Кадастровый номер:	25:28:000000:277		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°12.6`	4.07	данные отсутствуют	25:28:010013:195	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	112°2.2`	4.08	данные отсутствуют	25:28:010013:195	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	101°9.7`	15.14	данные отсутствуют	25:28:010013:195	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	85°27.3`	3.91	данные отсутствуют	25:28:010013:195	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	73°52.4`	3.92	данные отсутствуют	25:28:010013:195	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	62°3.4`	3.91	данные отсутствуют	25:28:010013:195	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	64°3.1`	12.87	данные отсутствуют	25:28:010013:195	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	80°40.0`	10.3	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(8)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	25:28:010013:1727(2)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	77°10.8`	13.02	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(8)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	70°17.0`	12.3	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(8)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	65°7.7`	6.21	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(8)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	63°55.5`	5.76	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(8)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	60°8.0`	11.73	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(8)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	56°38.5`	6.24	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(8)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	54°24.3`	9.26	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(8)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	57°43.3`	13.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	60°45.8`	18.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	65°2.0`	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	65°12.5`	10.4	данные отсутствуют	25:28:010013:1737	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	69°0.0`	19.92	данные отсутствуют	25:28:010013:1737	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	73°27.3`	17.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880

Кадастровый номер: 25:28:000000:277

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	76°26.5`	15.7	данные отсутствуют	25:28:010013:1961	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	80°39.4`	13.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	180°20.5`	35.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	25:28:010013:3014	690041, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гагаринского, д. 23; abezzubkin@gmail.com
27	1.1.25	1.1.26	257°13.9`	21.58	данные отсутствуют	25:28:000000:64025(1)	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.25			данные отсутствуют	25:28:000000:70639(1)	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	253°6.3`	13.76	данные отсутствуют	25:28:000000:64025(1)	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	248°44.8`	10.87	данные отсутствуют	25:28:000000:64025(1)	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	248°43.4`	5.87	данные отсутствуют	25:28:000000:64025(1)	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	244°11.6`	19.62	данные отсутствуют	25:28:000000:64025(1)	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	239°11.6`	1.87	данные отсутствуют	25:28:000000:64025(1)	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	238°59.9`	15.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	236°5.1`	24.05	данные отсутствуют	25:28:010015:1145(1)	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	241°40.7`	14.88	данные отсутствуют	25:28:010015:1145(1)	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	246°35.1`	16.36	данные отсутствуют	25:28:010015:1145(1)	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	251°35.8`	17.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	257°38.9`	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.36	1.1.36			данные отсутствуют	25:28:010015:136(1)	данные отсутствуют
41	1.1.37	1.1.38	261°15.9`	16.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.38	1.1.39	264°58.7`	17.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.39	1.1.40	264°35.2`	20.88	данные отсутствуют	25:28:010015:119(1)	данные отсутствуют
44	1.1.40	1.1.41	351°30.5`	2.91	данные отсутствуют	25:28:010015:40(1)	данные отсутствуют
45	1.1.41	1.1.42	350°23.2`	23.71	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
46	1.1.42	1.1.1	350°21.2`	11.22	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(6)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880			
Кадастровый номер:	25:28:000000:277		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-25 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359981.88	1396326.62	-	-
2	359979.09	1396329.59	-	-
3	359977.56	1396333.37	-	-
4	359974.63	1396348.22	-	-
5	359974.94	1396352.12	-	-
6	359976.03	1396355.89	-	-
7	359977.86	1396359.34	-	-
8	359983.49	1396370.91	-	-
9	359985.16	1396381.07	-	-
10	359988.05	1396393.77	-	-
11	359992.2	1396405.35	-	-
12	359994.81	1396410.98	-	-
13	359997.34	1396416.15	-	-
14	360003.18	1396426.32	-	-
15	360006.61	1396431.53	-	-
16	360012	1396439.06	-	-
17	360019.15	1396450.38	-	-
18	360027.96	1396466.12	-	-
19	360030.53	1396471.64	-	-
20	360034.89	1396481.08	-	-
21	360042.03	1396499.68	-	-
22	360047.08	1396516.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

1	2	3	4	5
23	360050.76	1396531.94	-	-
24	360052.93	1396545.13	-	-
25	360017.64	1396544.92	-	-
26	360012.87	1396523.87	-	-
27	360008.87	1396510.7	-	-
28	360004.93	1396500.57	-	-
29	360002.8	1396495.1	-	-
30	359994.26	1396477.44	-	-
31	359993.3	1396475.83	-	-
32	359985.32	1396462.55	-	-
33	359971.9	1396442.59	-	-
34	359964.84	1396429.49	-	-
35	359958.34	1396414.48	-	-
36	359952.89	1396398.1	-	-
37	359950.56	1396387.46	-	-
38	359948.08	1396371.32	-	-
39	359946.53	1396353.68	-	-
40	359944.56	1396332.89	-	-
41	359947.44	1396332.46	-	-
42	359970.82	1396328.5	-	-
1	359981.88	1396326.62	-	-

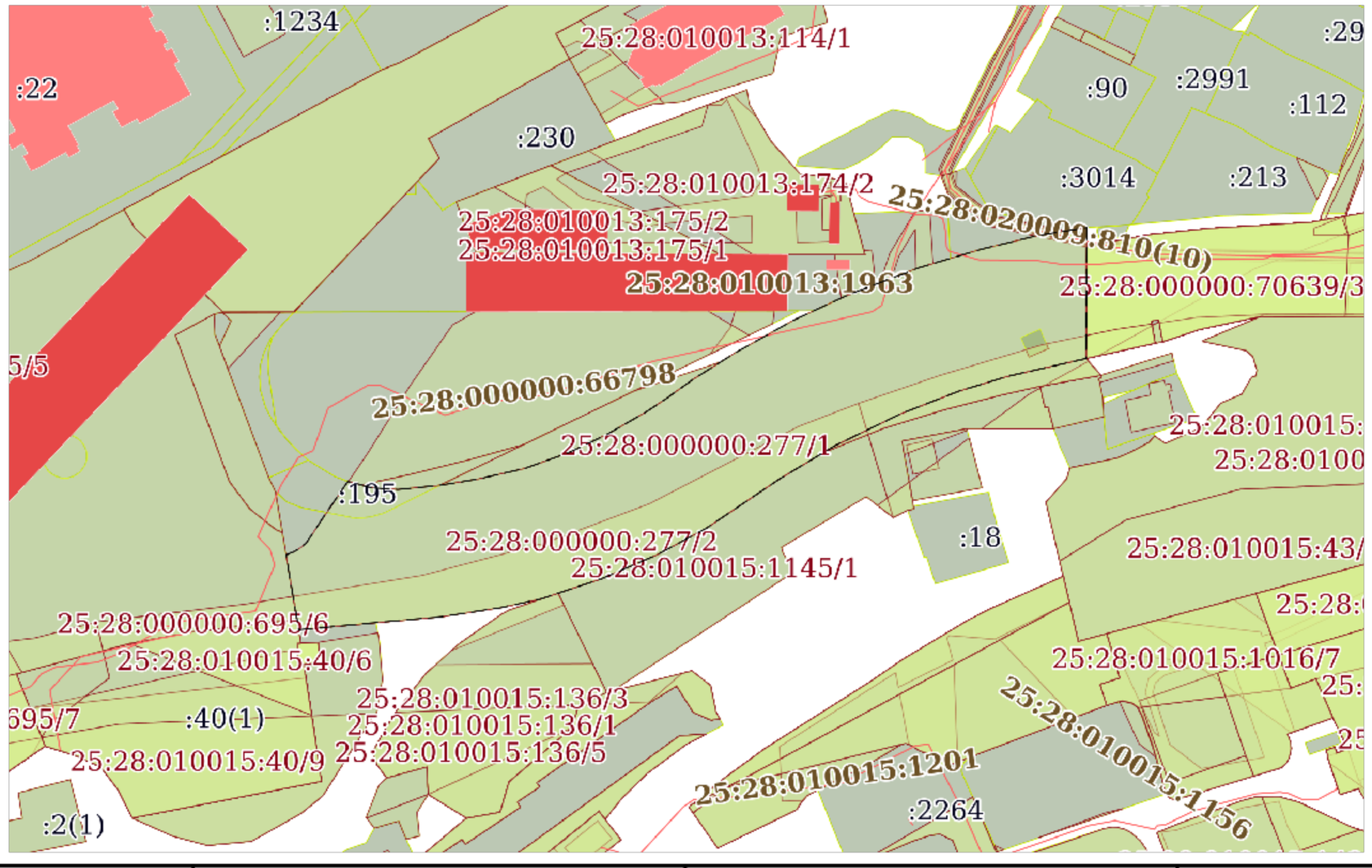
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880			
Кадастровый номер:	25:28:000000:277		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:000000:277/1	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

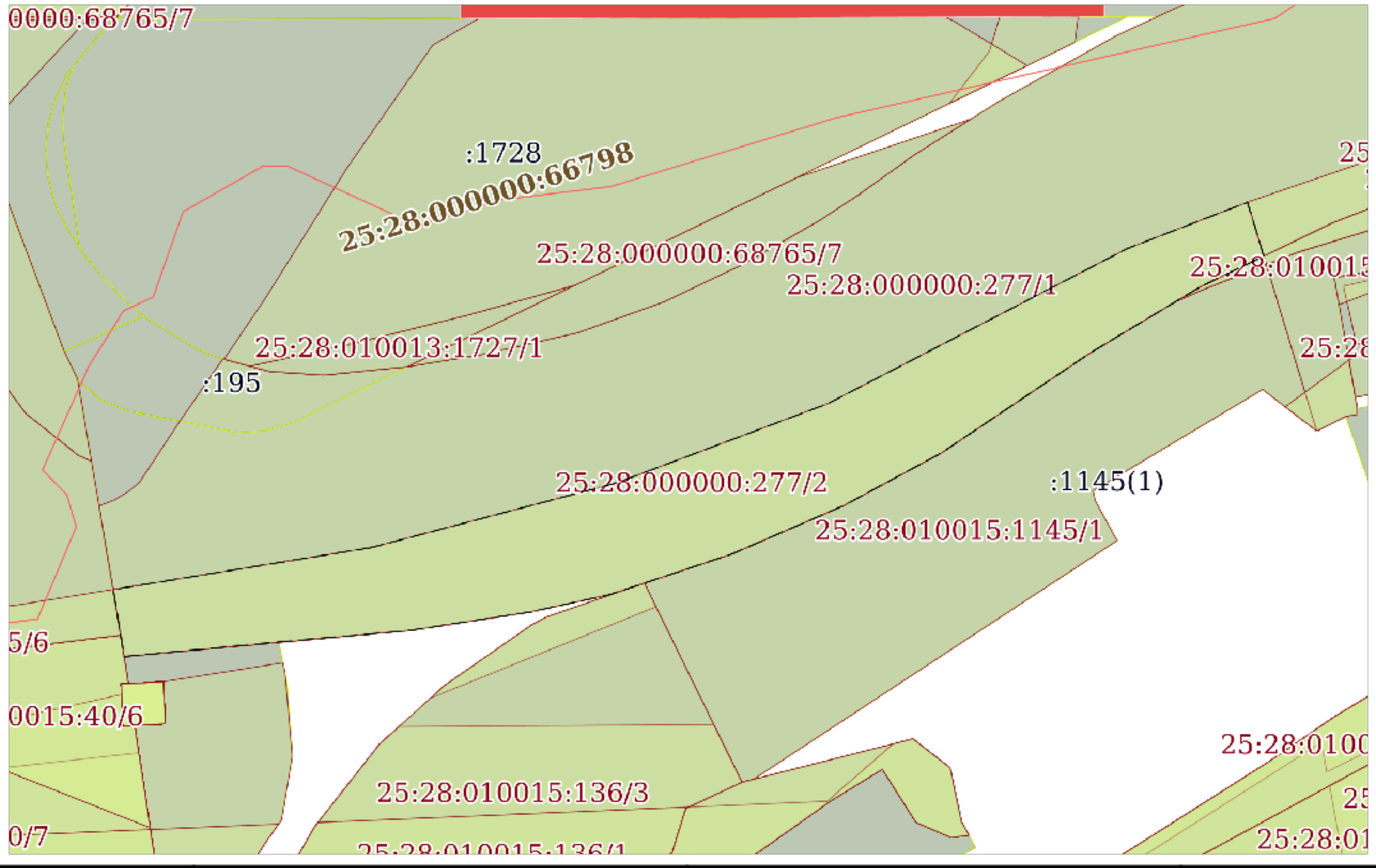
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:277/2



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

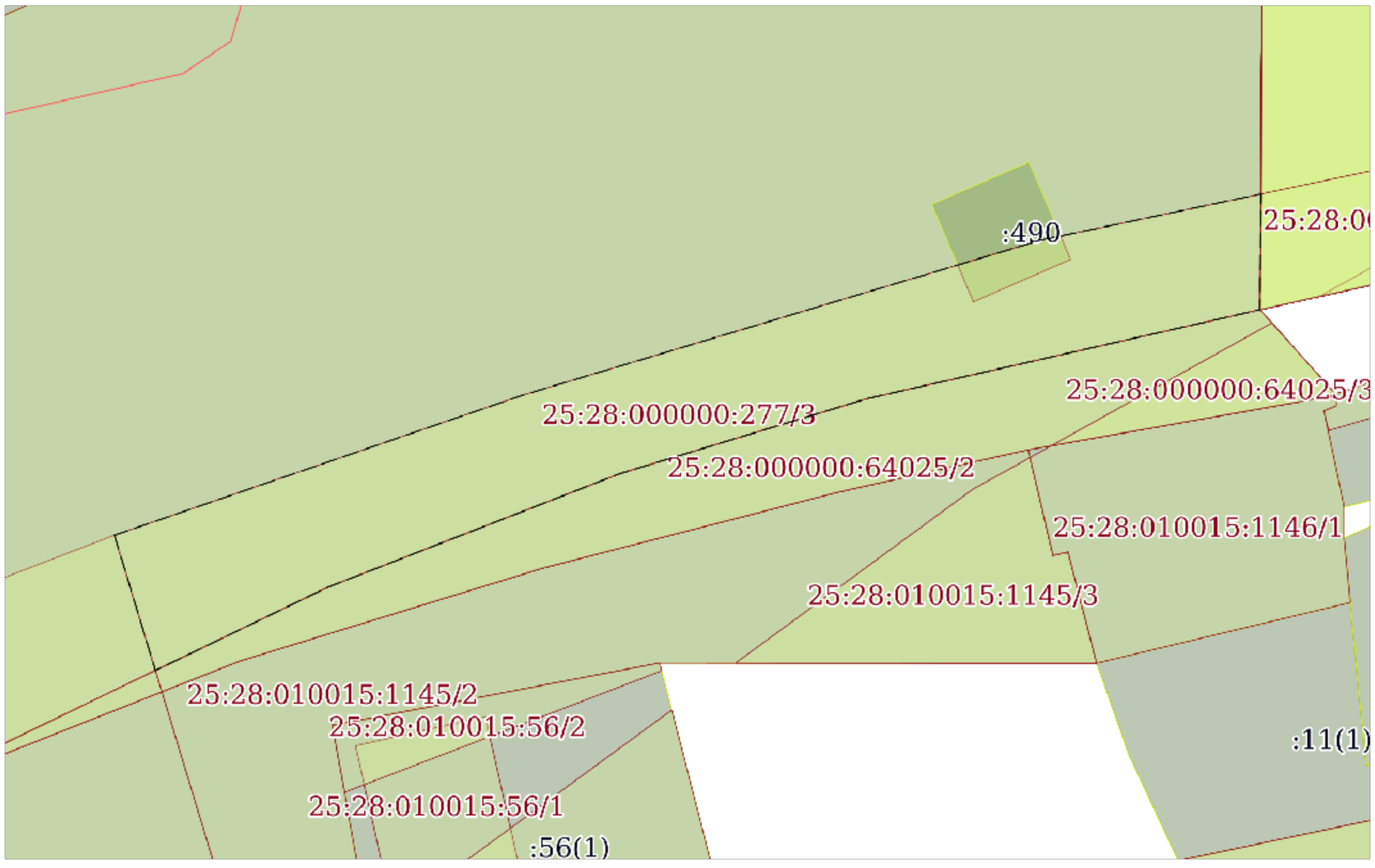
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:277/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

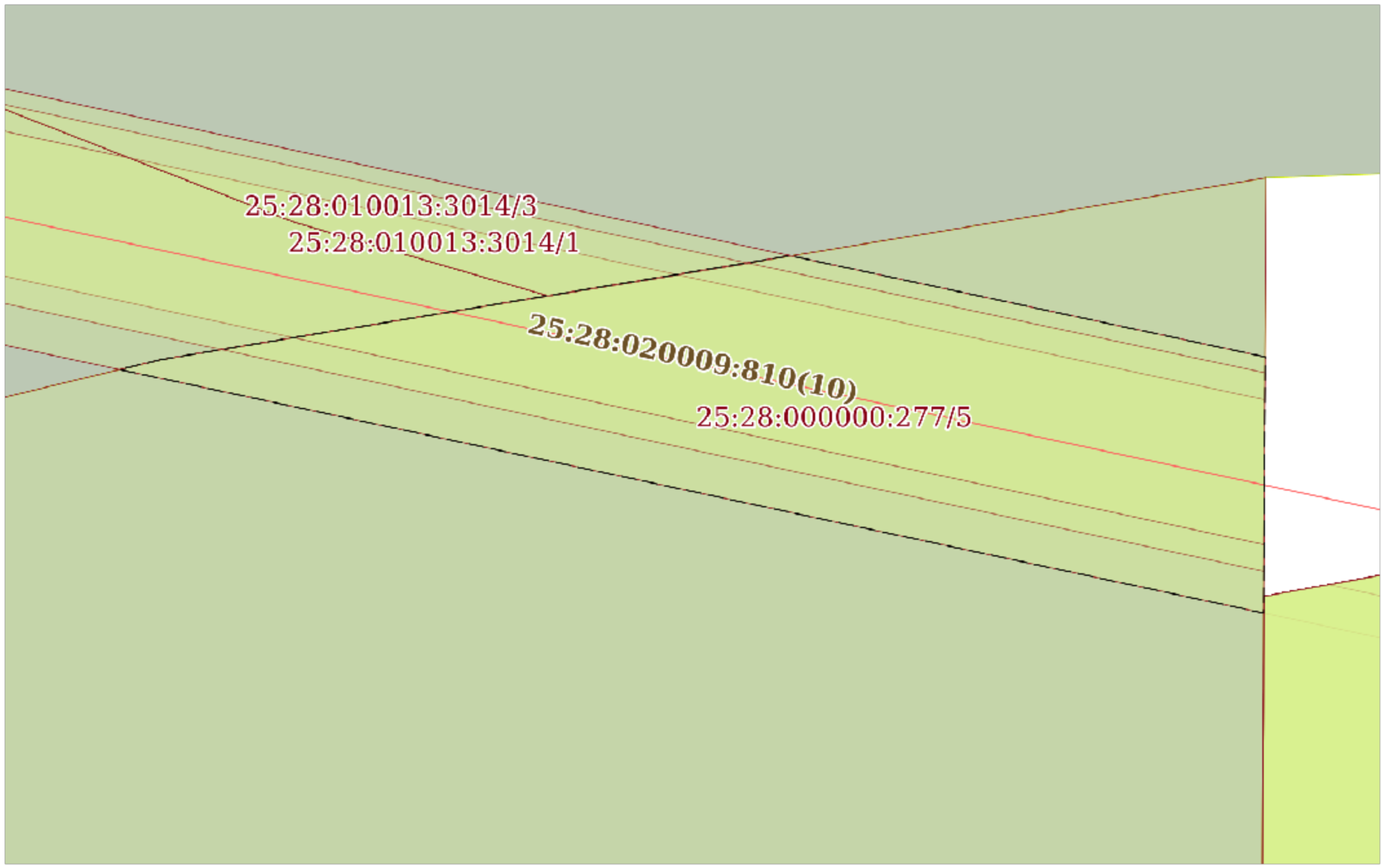
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:277/5



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

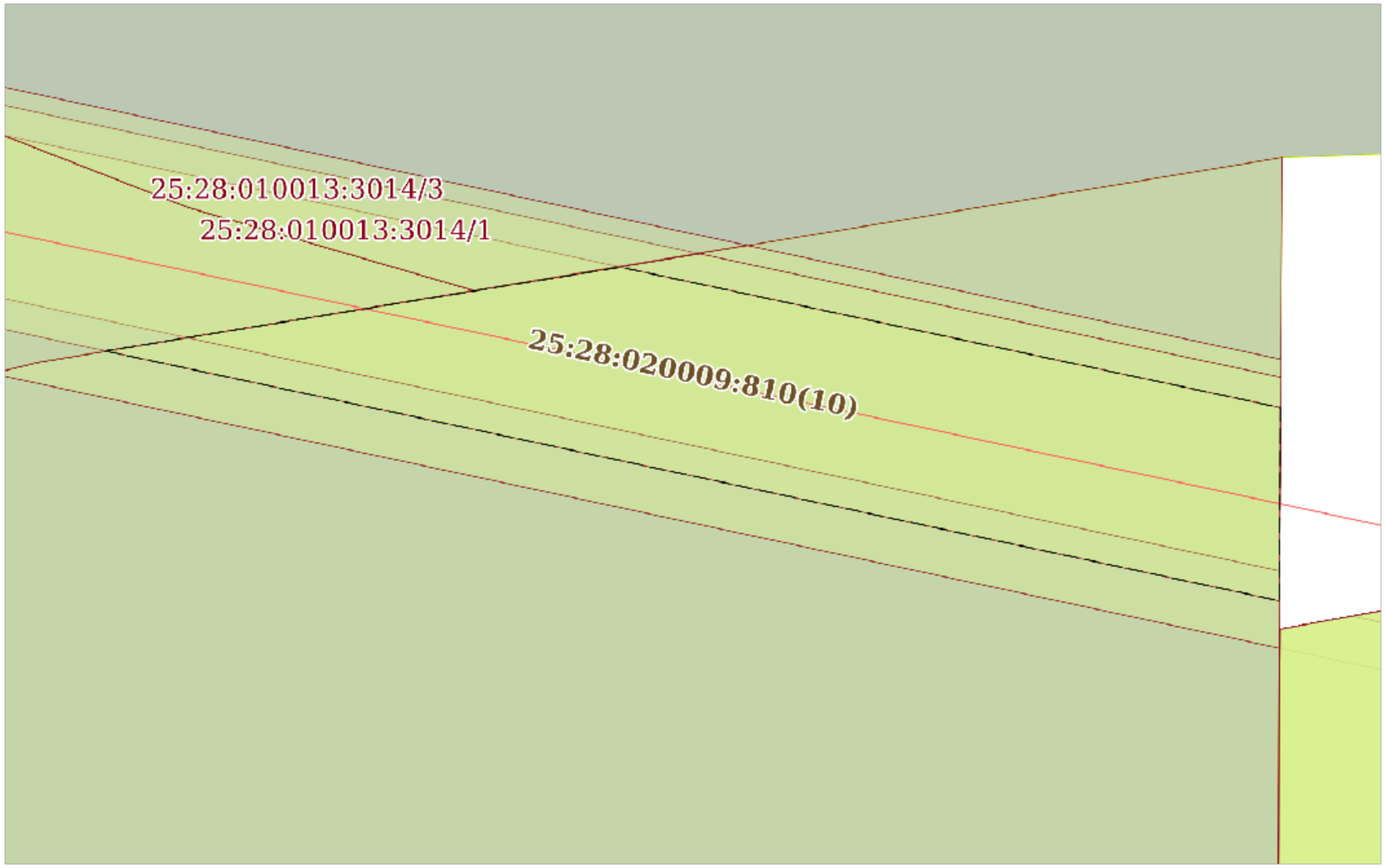
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:277/6



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

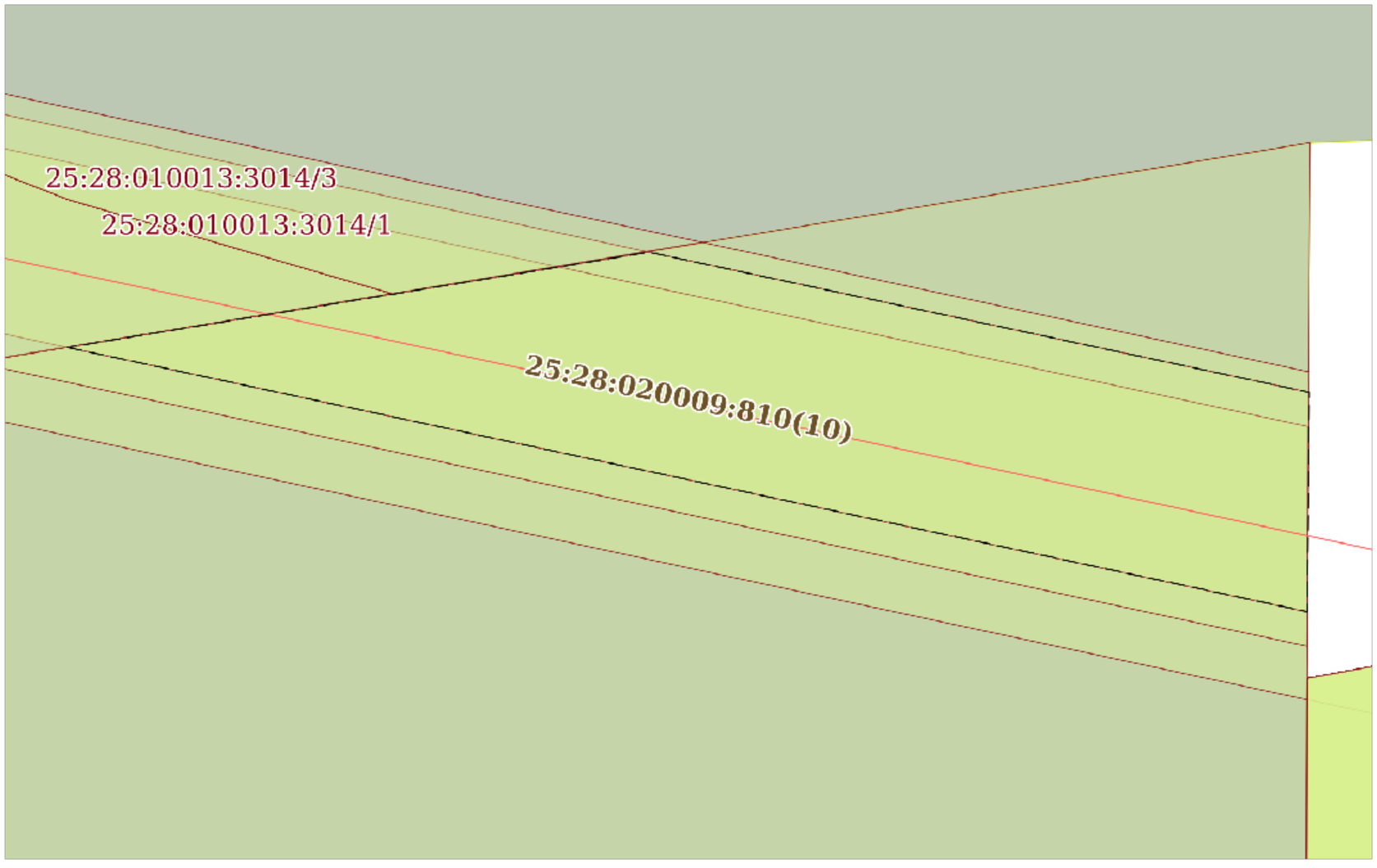
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:277/7



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:000000:277/1	7953	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА г.Владивостока № 2163; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ландшафта
25:28:000000:277/2	1924	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 216-па выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Вграницахтерриторийзонрегулированиязастройкиихозяйственнойдеятельности3Р-1,3Р-2,3Р-3,3Р-4,3Р-5,3Р-6 (3Р) Памятникасохраняются: историческиепринципыпостроенияобъёмно-пространственнойкомпозициизастройки; историческаяпланировочнаяструктура; объекты,представляющиеисторико-культурнуюценность(обладающиепризнакамиобъектовкультурногонаследия); основныеместа(точки)иусловиявизуальноговосприятияобъектовкультурногонаследия; основныеместа(точки)видовыхраскрытийиусловиявизуальноговосприятияпанорамисторическойчастигородаВладивостокаибухтыЗолотойРог; раскрытияпланировочныхнаправлений,втомчислепешеходных,наобъектыкультурногонаследия,бухтуЗолотойРогипанорамугородаВладивостока. 2.1.2.Вграницахтерриторийзонрегулированиязастройкиихозяйственнойдеятельности3РПамятниказапрещается: строительствообъектов,нарушающихусловиявизуальноговосприятияобъектовкультурногонаследиявихисторическойсредесосновныхточекитрассвосприятия;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

проектированиеновыхобъектовкапитальногостроительстваиреконструкциясуществующихбезпроверкиихвлияниянавизуальноевосприятиеобъектовкультурногонаследиясосновныхточеквосприятия,историческойзастройки,силуэталандшафтныхдоминант,панорамыисторическогоцентрагородаипанорам,открывающихсянабухтуЗолотойРог,путемвыполненияфотомонтажей,разверток,расчетныхсхемвизуальноговосприятия;

строительствообъектовкапитальногостроительствапотиповымпроектам;

строительствоновыхинженерныхсооружений,вышексотовойсвязи,прокладкаинженерныхкоммуникаций,возвышающихсянадповерхностьюземли,размещениепромышленныхикоммунально-складскихобъектов;

строительствообъектов,искажающихраскрытияпланировочныхнаправленийнабухтуЗолотойРог,атакжеискажающихусловиявизуальноговосприятияпанорамисторическойчастигородаВладивостокаибухтыЗолотойРогсосновныхточекитрассвосприятия;

устройствокрышсизломомската;

размещениерекламныхобъектов,препятствующихвизуальномувосприятиюобъектовкультурногонаследия;

применениецветовыхрешений,дисгармонирующихсфасадамиобъектовкультурногонаследия;

размещениенаглавныхфасадахзданийиограждениях,ориентированныхнаулицыПушкинскаяиВсеволодаСибирцева,кондиционеров,антеннииногоинженерногооборудования.

2.1.3.ВграницахтерриторийзонрегулированиязастройкиихозяйственнойдеятельностиЗРПамятникаразрешается:

ремонтиреконструкциясуществующихинженерныхсооружений условиемприведенияихвсоответствиеснастоящимрежимом;

прокладкановыхинженерныхсетейподземнымспособом;

новоестроительствопоиндивидуальнымпроектамсобязательнымусловиемвыполненияисследованийсочетанияпроектируемыхобъектовсобъектамикультурногонаследияпутёмвыполненияфотомонтажей,разверток;

прокладкановыхулиципроездов;

благоустройствотерритории,созданиеблагоустроенныхвидовыхплощадокипешеходныхтрасс,ремонтсуществующихэлементовблагоустройства;

устройствотеррас,возведениеподпорныхстенизкаменнойкладкиилиизбетонасоблицовкойнатуральным(природным)камнем;

2.2.1.УсловиястроительстваиреконструкциивграницахтерриториизонырегулированиязастройкиихозяйственнойдеятельностиЗР-1Памятника.

Габаритывозводимыхиреконструируемыхзданий:

высотазданийнеболееабсолютныхотметокпокрытиясопряжённогоучасткаулицСухановаиВсеволодаСибирцева(верхнейтрассировки);

длязданийвысотойболее12метровдлинафасадовилиихчастей-неболее25метров;

длязданийвысотойдо12метровдлинафасадовилиихчастейнерегламентируется;

длинапрямолинейныхвпланеучастковфасадовзданийисооружений- неболее10метров;

длязданийвысотойболее12метровпромежуткимеждузданиямиилиичастямиодногоздания-неменее25метров;

типзастройки–общественные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

		здания; формакрышскатная(безизломовскатов)илиплоская,эксплуатируемаяприусловиисозданиянанихпубличныхвидовыхплощадок; ритмархитектурныхчленений,скатнаяформакровли,пропорцииразмерыпроемов,цветовыерешениявыполняютсявсоответствиисобъектамикультурногонаследиянатерриторииохраннойзоны.; Реестровый номер границы: 25.28.2.417
25:28:000000:277/3	380	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.04.2019 № 216-па выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): В границах территории Памятника сохраняются: исторические принципы построения объёмно-пространственной композиции застройки; историческая планировочная структура; объекты, представляющие историко-культурную ценность; основные места (точки) и условия визуального восприятия ОКН;основные места (точки) видовых раскрытий и условия визуального восприятия панорам исторической части города и бухты Золотой Рог; раскрытия планировочных направлений, в том числе пешеходных, на ОКН, бухту Золотой Рог и панораму города. В границах Памятника запрещается: строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия ОКН в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия; проектирование новых ОКС и реконструкция существующих без проверки их влияния на визуальное восприятие ОКН с основных точек восприятия, исторической застройки, силуэта ландшафтных доминант, панорамы исторического центра города и панорам, открывающихся на бухту Золотой Рог, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия; строительство ОКС по типовым проектам; строительство новых инженерных сооружений, вышек сотовой связи, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, размещение промышленных и коммунально-складских объектов; строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог, а также искажающих условия визуального восприятия панорам исторической части города и бухты Золотой Рог с основных точек и трасс восприятия; устройство крыш с изломом ската; размещение рекламных объектов, препятствующих визуальному восприятию ОКН; применение цветовых решений, дисгармонирующих с фасадами ОКН; размещение на главных фасадах зданий и ограждениях, ориентированных на улицы Пушкинская и Всеволода Сибирцева, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования. В границах Памятника разрешается: ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений с условием приведения их в соответствие с настоящим режимом; прокладка новых инженерных сетей подземным способом; новое строительство по индивидуальным проектам с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с ОКН путём выполнения фотомонтажей, разверток; прокладка новых улиц и проездов; благоустройство территории, создание благоустроенных видовых площадок и пешеходных трасс, ремонт существующих

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

		элементов благоустройства; устройство террас, возведение подпорных стен из каменной кладки или из бетона с облицовкой натуральным (природным) камнем; установка следующих средств наружной рекламы и информации... , установка осветительных конструкций, соответствующих характеристикам исторической среды; возведение ограждений в виде металлических решеток, возведение глухих ограждений не выше 0,9 метра; размещение автопарковок. Условия строительства и реконструкции в границах ЗР-3 Памятника. Габариты возводимых зданий: высота зданий не более абсолютных отметок покрытия сопряжённого участка улицы Всеволода Сибирцева (верхней трассировки); для зданий высотой более 12 метров допускается длина фасадов зданий или их частей не более 30 метров; для зданий высотой более 12 метров длина фасадов зданий или их частей не регламентируется; длина прямолинейных в плане участков фасадов зданий и сооружений не более 10 метров; для зданий высотой более 12 метров промежутки между зданиями или частями одного здания допускаются не менее 25 метров; форма крыш скатная (без изломов скатов) или плоская эксплуатируемая при условии создания на них публичных видовых площадок; тип застройки – общественные здания; ритм архитектурных членений, пропорции и размеры проемов, вид остекления, цветовые решения выполняются в соответствии с существующей исторической застройкой на территории охранной зоны Памятника; размер витражей допускается не более 4 х 2,5 метра.; Реестровый номер границы: 25.28.2.437
25:28:000000:277/5	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 27.10.2021 № 01-113-14/6653; доверенность от 16.09.2021 № 305; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.05.2009 № БН; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства. Режим охранной зоны установлен пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.; Реестровый номер границы: 25:28-6.223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ "ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2; Индекс: 73
25:28:000000:277/6	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 16.09.2022 № 1361602; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 10.08.2022 № PR0004534 выдан: АО "ДРСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 25:28-6.1560; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельный заход ВЛ 35кВ"Залив-ТЭЦ1-ИЗ-Голуб"2ая; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
25:28:000000:277/7	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объектов основных средств от 10.08.2022 № PR0004532 выдан: ДРСК, Приморские электрические сети; доверенность от 16.09.2022 № 1361602; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 25:28-6.1580; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельный заход ВЛ35кВ"Залив-ТЭЦ1-ИЗ-голуб"1ая; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880			
Кадастровый номер:	25:28:000000:277		

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтным доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.; Реестровый номер границы: 25.28.2.416
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА г.Владивостока № 2163; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне инженерных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА г.Владивостока № 2163; Содержание ограничения (обременения): В красных линиях
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880			
Кадастровый номер:	25:28:000000:277		

		в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880			
Кадастровый номер:	25:28:000000:277		

		Реестровый номер границы: 25:28-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1233; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880			
Кадастровый номер:	25:28:000000:277		

		в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1235; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 № 65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Не установлены; Реестровый номер границы: 25:28-8.586; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр города Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, полуостров Муравьева-Амурского в пределах с севера: улицы Лесной, территории Покровского парка, склонов горы Орлиной, водораздела горной гряды к северу от бухты Золотой Рог, улиц Шилкинской, Горной, территории парка Минного городка; на востоке- улицы Луговой; на юге включая полуостров Шкота и берег бухты Золотой Рог; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880			
Кадастровый номер:	25:28:000000:277		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:277/1

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359982.85	1396352.45	-	0.2
2	359982.36	1396359.66	-	0.2
3	359983.01	1396366.08	-	0.2
4	359983.49	1396370.91	-	0.2
5	359985.16	1396381.07	-	0.2
6	359988.05	1396393.77	-	0.2
7	359992.2	1396405.35	-	0.2
8	359994.81	1396410.98	-	0.2
9	359997.34	1396416.15	-	0.2
10	360003.18	1396426.32	-	0.2
11	360006.61	1396431.53	-	0.2
12	360012	1396439.06	-	0.2
13	360019.15	1396450.38	-	0.2
14	360027.96	1396466.12	-	0.2
15	360030.53	1396471.64	-	0.2
16	360034.89	1396481.08	-	0.2
17	360042.03	1396499.68	-	0.2
18	360047.08	1396516.68	-	0.2
19	360050.76	1396531.94	-	0.2
20	360052.93	1396545.13	-	0.2
21	360017.64	1396544.92	-	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

1	2	3	4	5
22	360012.87	1396523.87	-	0.2
23	360011.63	1396519.78	-	0.3
24	360008.87	1396510.7	-	0.2
25	360004.93	1396500.57	-	0.2
26	360002.8	1396495.1	-	0.2
27	359994.26	1396477.44	-	0.2
28	359993.3	1396475.83	-	0.2
29	359985.32	1396462.55	-	0.2
30	359971.9	1396442.59	-	0.2
31	359964.84	1396429.49	-	0.2
32	359958.34	1396414.48	-	0.2
33	359952.89	1396398.1	-	0.2
34	359950.56	1396387.46	-	0.2
35	359948.08	1396371.32	-	0.2
36	359946.53	1396353.68	-	0.2
37	359944.56	1396332.89	-	0.2
38	359947.44	1396332.46	-	0.2
39	359964.79	1396329.52	-	0.3
40	359965.62	1396331.66	-	0.3
41	359966.78	1396333.55	-	0.3
42	359967.97	1396334.97	-	0.3
43	359976.17	1396340.38	-	0.3
44	359984.57	1396346.18	-	0.3
1	359982.85	1396352.45	-	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:277/2

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359959.22	1396366.14	-	0.2
2	359953.57	1396331.42	-	-
3	359947.44	1396332.46	-	0.2
4	359944.56	1396332.89	-	0.2
5	359946.53	1396353.68	-	0.2
6	359948.08	1396371.32	-	0.2
7	359950.56	1396387.46	-	0.2
8	359952.89	1396398.1	-	0.2
9	359958.34	1396414.48	-	0.2
10	359964.84	1396429.49	-	0.2
11	359971.9	1396442.59	-	0.2
12	359985.32	1396462.55	-	0.2
13	359993.3	1396475.83	-	0.2
14	359994.26	1396477.44	-	0.2
15	359998.35	1396485.89	-	-
16	360005.58	1396483.7	-	0.2
17	359999.37	1396467.58	-	0.2
18	359978.54	1396427.38	-	0.2
19	359967.88	1396398.99	-	0.2
1	359959.22	1396366.14	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:277/3				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360005.58	1396483.7	-	0.2
2	359998.35	1396485.89	-	-
3	360002.8	1396495.1	-	0.2
4	360004.93	1396500.57	-	0.2
5	360008.87	1396510.7	-	0.2
6	360012.87	1396523.87	-	0.2
7	360017.64	1396544.92	-	0.2
8	360023.82	1396544.96	-	-
9	360021.36	1396533.22	-	0.2
10	360013.08	1396505.55	-	0.2
1	360005.58	1396483.7	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:277/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360050.76	1396531.94	-	-
2	360052	1396539.45	-	-
3	360050.79	1396545.12	-	-
4	360047.73	1396545.1	-	-
5	360050.64	1396531.44	-	-
1	360050.76	1396531.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:277/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360050.88	1396532.65	-	-
2	360051.77	1396538.11	-	-
3	360050.28	1396545.11	-	-
4	360048.23	1396545.1	-	-
5	360050.88	1396532.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899880	
Кадастровый номер:	25:28:000000:277

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:277/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360051.02	1396533.52	-	-
2	360051.91	1396538.95	-	-
3	360050.6	1396545.12	-	-
4	360048.55	1396545.1	-	-
5	360051.02	1396533.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия