Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Дальневосточному Федеральному округу"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровы 13.11.2026 № 1-3/4754	25:28:000000:695
Номер кадастрового квартала:	25:28:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Аксаковская, д. 3а.
Площадь, м²:	22284 +/- 53
Кадастровая стоимость, руб.:	221739099.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:010007:415, 25:28:000000:66798, 25:28:000000:9004, 25:28:010008:1994, 25:28:010008:2301
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	25:28:000000:13348, 25:28:010013:2530, 25:28:010007:2026
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Пилипенко Людмила Никифоровна, СНИЛС 150-515-661 34, дата завершения кадастровых работ: 10.11.2011 Лишенко Ирина Сергеевна, СНИЛС 149-587-580 31, дата завершения кадастровых работ: 12.07.2022 Басова Ольга Александровна, СНИЛС 126-859-183 97, договор на выполнение кадастровых работ от 01.01.2022 № 2, дата завершения кадастровых работ: 08.02.2023 Плохотнюк Алина Анатольевна, № 9903, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 150-515-661 34, договор на выполнение кадастровых работ от 20.12.2024 № 224-рз, дата завершения кадастровых работ: 26.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-8.586 от 16.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не установлены, вид/наименование: Границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр города Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, полуостров Муравьева-Амурского в пределах с севера: улицы Лесной, территории Покровского парка, склонов горы Орлиной, водораздела горной гряды к северу от бухты Золотой Рог, улиц Шилкинской, Горной, территории парка Минного городка; на востоке-улицы Луговой; на юге включая полуостров Шкота и берег бухты Золотой Рог, тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 05.10.2022, номер решения: 65-02-18/2262 2. дата решения: 05.10.2022, номер решения: ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b, наименование ОГВ/ОМСУ: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 1 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:010013:2530. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 216-па выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 216-па выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 03.10.2019 № 639-па выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 03.10.2019 № 639-па выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: иное

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695
	19.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 05.05.2023 № 1140 выдан: Администрация города Владивостока; сопроводительное письмо от 14.06.2023 № 9245/1у/28. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 06.10.2023 № 2580 выдан: Администрация города Владивостока; сопроводительное письмо от 22.11.2023 № 20795/1е/28. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 № 65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2025; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Губернатор Приморского края.
Получатель выписки:	Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-01/223/2011-270 21.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

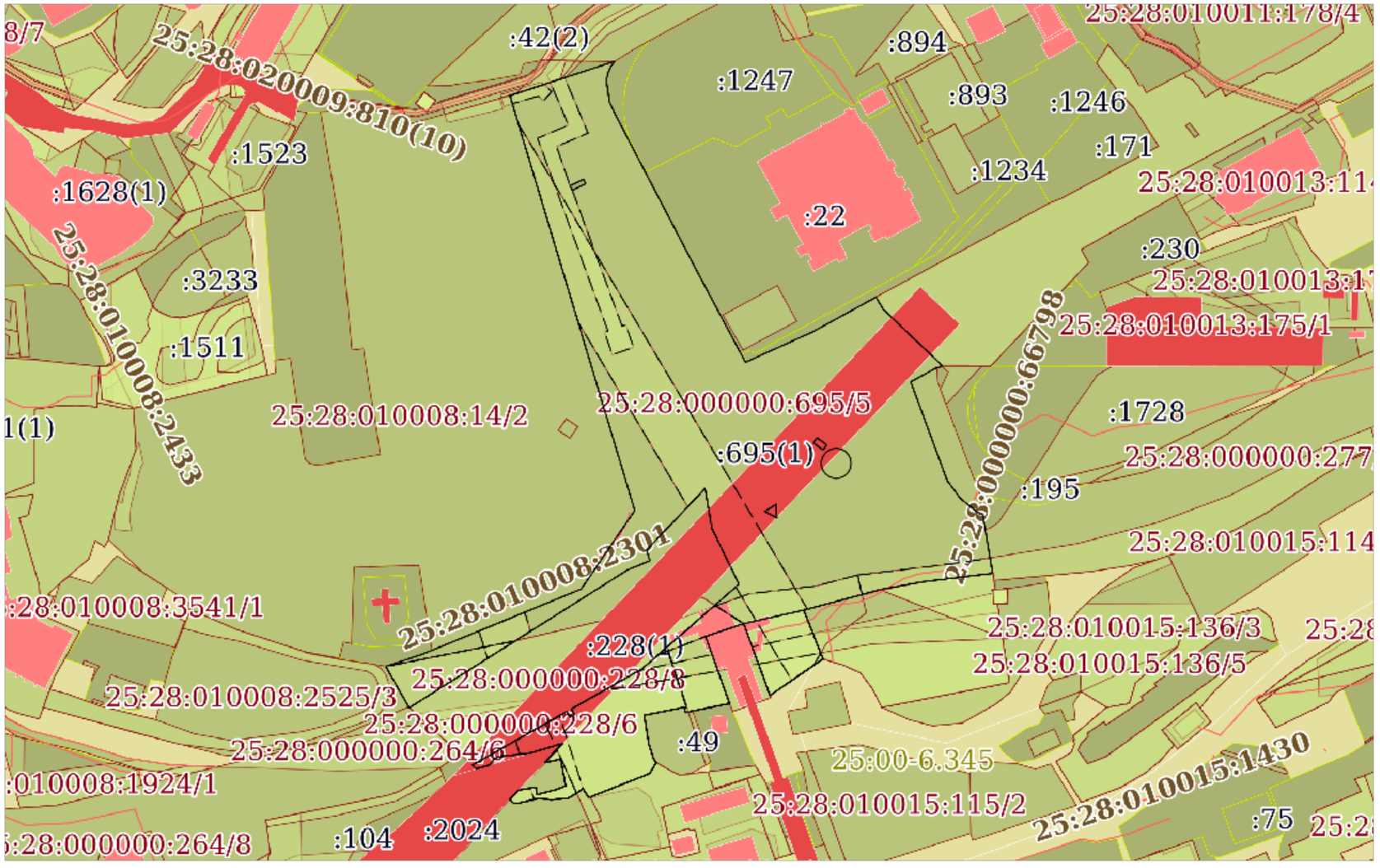
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

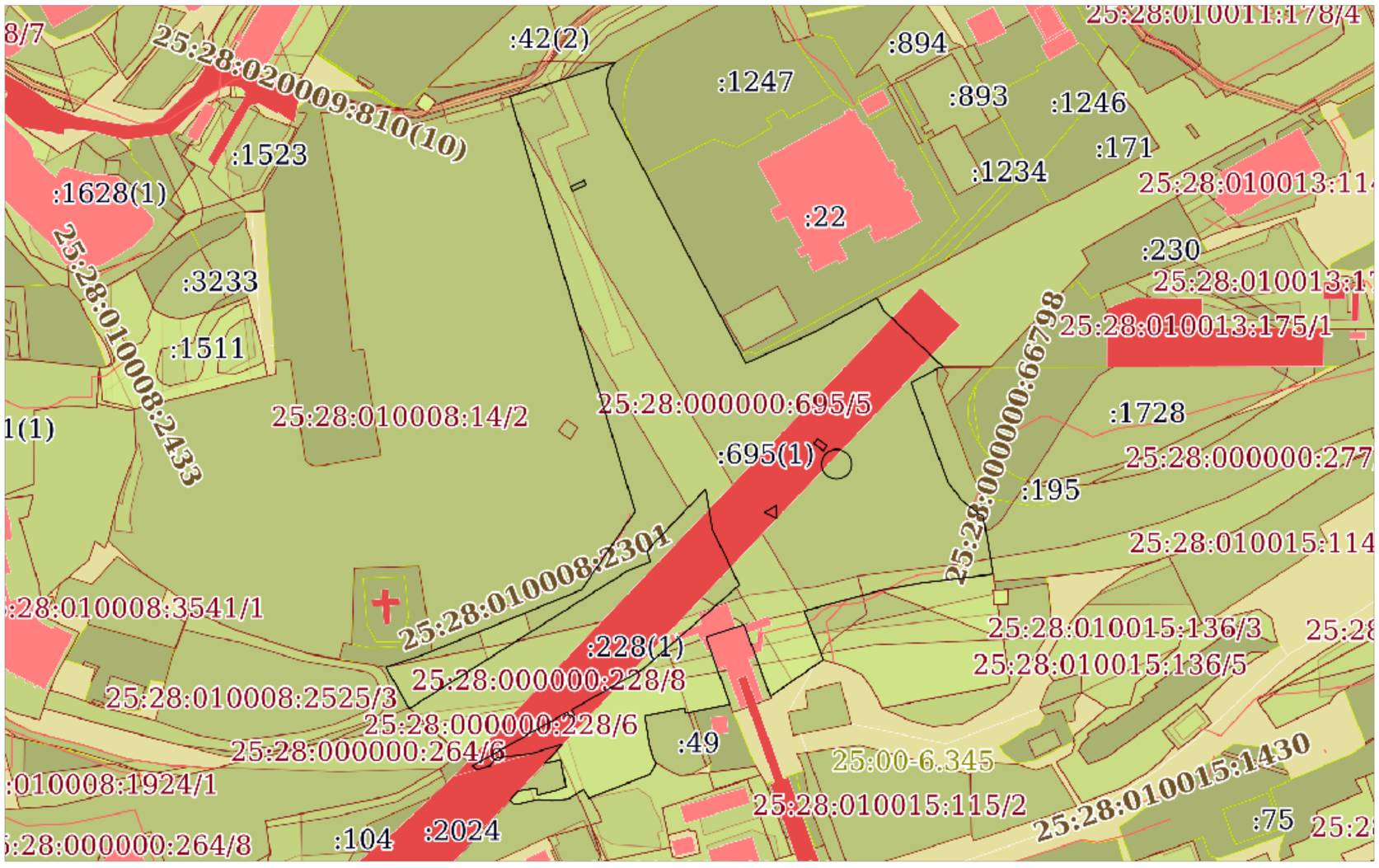
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879			
Кадастровый номер:	25:28:000000:695		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	171°20.0`	8.76	данные отсутствуют	25:28:010011:930	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°22.4`	5.73	данные отсутствуют	25:28:010011:930	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	152°28.5`	70.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	151°54.8`	41.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	25:28:010011:22	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	65°40.0`	29.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	25:28:010011:1181(1)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	61°16.3`	28.9	данные отсутствуют	25:28:010011:931	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	149°49.0`	5.67	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	133°36.4`	32.58	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	202°50.0`	0.41	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(7)	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	257°35.6`	2.05	данные отсутствуют	25:28:010013:173	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	241°31.0`	11.89	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(6)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	159°42.5`	42.16	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(6)	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	143°13.1`	9	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(6)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	128°33.7`	9.02	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(6)	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	113°54.1`	1.93	данные отсутствуют	25:28:000000:68765(6)	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	170°23.0`	23.7	данные отсутствуют	25:28:000000:277	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	263°0.1`	28.64	данные отсутствуют	25:28:010015:40(1)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	259°34.8`	16.92	данные отсутствуют	25:28:010015:40(1)	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	254°57.4`	31.59	данные отсутствуют	25:28:010015:40(1)	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	158°20.2`	20.94	данные отсутствуют	25:28:010015:40(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	235°23.7`	25.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	341°33.9`	0.03	данные отсутствуют	25:28:000000:63863(1)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	339°47.1`	2.75	данные отсутствуют	25:28:000000:63863(1)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	339°43.9`	24.22	данные отсутствуют	25:28:000000:63863(1)	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	339°47.0`	3.56	данные отсутствуют	25:28:000000:63863(1)	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	251°24.4`	15.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	161°10.1`	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	160°22.0`	26.61	данные отсутствуют	25:28:000000:63863(1)	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	258°27.5`	15.04	данные отсутствуют	25:28:010007:118	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	258°50.6`	2.95	данные отсутствуют	25:28:010007:49	garbuzalex@yandex.ru, Приморский край, г.Владивосток, ул.Ладыгина, д.15, кв.132
33	1.1.31	1.1.32	347°5.2`	2.1	данные отсутствуют	25:28:010007:49	garbuzalex@yandex.ru, Приморский край, г.Владивосток, ул.Ладыгина, д.15, кв.132
34	1.1.32	1.1.33	258°41.0`	16.31	данные отсутствуют	25:28:010007:49	garbuzalex@yandex.ru, Приморский край, г.Владивосток, ул.Ладыгина, д.15, кв.132
35	1.1.33	1.1.34	170°52.5`	11.73	данные отсутствуют	25:28:010007:49	garbuzalex@yandex.ru, Приморский край, г.Владивосток, ул.Ладыгина, д.15, кв.132
36	1.1.34	1.1.35	162°48.1`	5.28	данные отсутствуют	25:28:010007:49	garbuzalex@yandex.ru, Приморский край, г.Владивосток, ул.Ладыгина, д.15, кв.132
37	1.1.35	1.1.36	157°15.8`	1.14	данные отсутствуют	25:28:010007:49	garbuzalex@yandex.ru, Приморский край, г.Владивосток, ул.Ладыгина, д.15, кв.132
38	1.1.36	1.1.37	143°56.7`	1.55	данные отсутствуют	25:28:010007:49	garbuzalex@yandex.ru, Приморский край, г.Владивосток, ул.Ладыгина, д.15, кв.132
39	1.1.37	1.1.38	211°32.1`	5.16	данные отсутствуют	25:28:010007:196	kitboxer@list.ru, Приморский край, г Владивосток, ул Окатовая, д 37, кв 18
40	1.1.38	1.1.39	248°27.8`	25.77	данные отсутствуют	25:28:010007:196	kitboxer@list.ru, Приморский край, г Владивосток, ул Окатовая, д 37, кв 18
41	1.1.39	1.1.40	247°0.7`	0.36	данные отсутствуют	25:28:010007:205(1)	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	327°47.5`	4.18	данные отсутствуют	25:28:010007:205(1)	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	236°28.2`	3.98	данные отсутствуют	25:28:010007:205(1)	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	240°13.9`	3.04	данные отсутствуют	25:28:010007:205(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879

Кадастровый номер: 25:28:000000:695

1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.43	1.1.44	262°55.1`	3.33	данные отсутствуют	25:28:010007:205(1)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	266°21.1`	3.46	данные отсутствуют	25:28:010007:205(1)	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	274°48.0`	5.26	данные отсутствуют	25:28:010007:205(1)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	257°3.7`	7.73	данные отсутствуют	25:28:010007:205(1)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	265°19.4`	2.21	данные отсутствуют	25:28:010007:205(1)	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	312°42.5`	2.3	данные отсутствуют	25:28:010007:205(1)	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	43°20.2`	5.11	данные отсутствуют	25:28:010007:2026(3)	адрес отсутствует
52	1.1.49	1.1.49			данные отсутствуют	25:28:010007:2022	адрес отсутствует
53	1.1.50	1.1.51	81°0.4`	7.04	данные отсутствуют	25:28:010007:115(1)	данные отсутствуют
54	1.1.50	1.1.50			данные отсутствуют	25:28:010007:2025	адрес отсутствует
55	1.1.51	1.1.52	168°39.1`	2.95	данные отсутствуют	25:28:010007:115(1)	данные отсутствуют
56	1.1.52	1.1.53	75°17.0`	7.75	данные отсутствуют	25:28:010007:115(1)	данные отсутствуют
57	1.1.53	1.1.54	69°16.9`	4.13	данные отсутствуют	25:28:010007:115(1)	данные отсутствуют
58	1.1.54	1.1.55	349°7.0`	11.07	данные отсутствуют	25:28:010007:115(1)	данные отсутствуют
59	1.1.55	1.1.56	251°16.4`	1.87	данные отсутствуют	25:28:010007:115(1)	данные отсутствуют
60	1.1.56	1.1.57	258°44.3`	4.71	данные отсутствуют	25:28:010007:115(1)	данные отсутствуют
61	1.1.57	1.1.58	43°1.3`	10.45	данные отсутствуют	25:28:010007:2026(1)	адрес отсутствует
62	1.1.57	1.1.57			данные отсутствуют	25:28:010007:2025	адрес отсутствует
63	1.1.58	1.1.59	253°22.8`	13.08	данные отсутствуют	25:28:010007:2026(1)	адрес отсутствует
64	1.1.59	1.1.60	263°17.7`	13.19	данные отсутствуют	25:28:010007:115(2)	данные отсутствуют
65	1.1.59	1.1.59			данные отсутствуют	25:28:010007:2025	адрес отсутствует
66	1.1.60	1.1.61	245°39.1`	1.5	данные отсутствуют	25:28:010007:115(2)	данные отсутствуют
67	1.1.61	1.1.62	217°3.5`	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.62	1.1.63	36°52.2`	0.25	данные отсутствуют	25:28:010007:2025, 25:28:010007:2026(2)	адрес отсутствует
69	1.1.63	1.1.64	254°16.0`	5.57	данные отсутствуют	25:28:010007:2026(2)	адрес отсутствует
70	1.1.63	1.1.63			данные отсутствуют	25:28:010007:115(2)	данные отсутствуют
71	1.1.64	1.1.65	312°21.8`	2.15	данные отсутствуют	25:28:010007:205(2)	данные отсутствуют
72	1.1.64	1.1.64			данные отсутствуют	25:28:010007:2022	адрес отсутствует
73	1.1.65	1.1.66	60°26.3`	43.56	данные отсутствуют	25:28:000000:228(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5	6	7	8
74	1.1.66	1.1.67	153°50.8`	2.5	данные отсутствуют	25:28:010007:185(1)	данные отсутствуют
75	1.1.67	1.1.68	63°41.4`	2.01	данные отсутствуют	25:28:010007:185(1)	данные отсутствуют
76	1.1.68	1.1.69	333°49.7`	2.61	данные отсутствуют	25:28:010007:185(1)	данные отсутствуют
77	1.1.69	1.1.70	60°25.3`	32.49	данные отсутствуют	25:28:000000:228(1)	данные отсутствуют
78	1.1.70	1.1.71	48°53.2`	51.42	данные отсутствуют	25:28:000000:228(1)	данные отсутствуют
79	1.1.71	1.1.72	334°6.5`	24.75	данные отсутствуют	25:28:000000:228(1)	данные отсутствуют
80	1.1.72	1.1.73	350°16.6`	16.22	данные отсутствуют	25:28:000000:228(1)	данные отсутствуют
81	1.1.73	1.1.74	223°36.8`	33.91	данные отсутствуют	25:28:000000:228(1)	данные отсутствуют
82	1.1.74	1.1.75	163°10.0`	4.52	данные отсутствуют	25:28:000000:228(1)	данные отсутствуют
83	1.1.75	1.1.76	247°38.2`	9.65	данные отсутствуют	25:28:000000:228(1)	данные отсутствуют
84	1.1.76	1.1.77	237°44.6`	103.28	данные отсутствуют	25:28:000000:228(1)	данные отсутствуют
85	1.1.77	1.1.78	330°48.2`	0.39	данные отсутствуют	25:28:000000:264(1)	данные отсутствуют
86	1.1.78	1.1.79	330°27.7`	18.62	данные отсутствуют	25:28:010008:2525(1)	данные отсутствуют
87	1.1.79	1.1.80	71°34.6`	15.57	данные отсутствуют	25:28:010008:2307	адрес отсутствует
88	1.1.80	1.1.81	67°43.6`	4.06	данные отсутствуют	25:28:010008:2307	адрес отсутствует
89	1.1.81	1.1.82	67°40.1`	64.51	данные отсутствуют	25:28:010008:14	данные отсутствуют
90	1.1.82	1.1.83	34°17.1`	37.95	данные отсутствуют	25:28:010008:14	данные отсутствуют
91	1.1.83	1.1.84	343°16.0`	22.16	данные отсутствуют	25:28:010008:14	данные отсутствуют
92	1.1.84	1.1.85	343°14.1`	151.02	данные отсутствуют	25:28:010008:14	данные отсутствуют
93	1.1.85	1.1.86	71°54.6`	44.15	данные отсутствуют	25:28:000000:63925	данные отсутствуют
94	1.1.86	1.1.87	217°10.7`	2.96	данные отсутствуют	25:28:010011:930	данные отсутствуют
95	1.1.86	1.1.86			данные отсутствуют	25:28:000000:68765(3)	данные отсутствуют
96	1.1.87	1.1.88	202°28.7`	2.82	данные отсутствуют	25:28:010011:930	данные отсутствуют
97	1.1.88	1.1.1	191°16.3`	2.87	данные отсутствуют	25:28:010011:930	данные отсутствуют
98	1.2.89	1.2.90	357°57.1`	5.31	данные отсутствуют	25:28:010013:68	данные отсутствуют
99	1.2.90	1.2.91	238°3.8`	5.35	данные отсутствуют	25:28:010013:68	данные отсутствуют
100	1.2.91	1.2.89	117°40.1`	5.34	данные отсутствуют	25:28:010013:68	данные отсутствуют
101	1.3.92	1.3.93	154°27.8`	1.99	данные отсутствуют	25:28:010008:50	данные отсутствуют
102	1.3.93	1.3.94	64°32.7`	6	данные отсутствуют	25:28:010008:50	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5	6	7	8
103	1.3.94	1.3.95	334°19.7`	2.01	данные отсутствуют	25:28:010008:50	данные отсутствуют
104	1.3.95	1.3.92	244°25.1`	6	данные отсутствуют	25:28:010008:50	данные отсутствуют
105	1.4.96	1.4.97	126°0.6`	4.8	данные отсутствуют	25:28:010013:66	данные отсутствуют
106	1.4.97	1.4.98	35°43.4`	2.5	данные отсутствуют	25:28:010013:66	данные отсутствуют
107	1.4.98	1.4.99	305°56.4`	4.8	данные отсутствуют	25:28:010013:66	данные отсутствуют
108	1.4.99	1.4.96	215°32.3`	2.49	данные отсутствуют	25:28:010013:66	данные отсутствуют
109	1.5.100	1.5.101	175°6.9`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
110	1.5.101	1.5.102	164°39.5`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
111	1.5.102	1.5.103	152°33.6`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
112	1.5.103	1.5.104	141°57.2`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
113	1.5.104	1.5.105	130°29.7`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
114	1.5.105	1.5.106	118°57.6`	1.18	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
115	1.5.106	1.5.107	107°58.1`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
116	1.5.107	1.5.108	96°52.9`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
117	1.5.108	1.5.109	85°36.1`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
118	1.5.109	1.5.110	74°11.3`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
119	1.5.110	1.5.111	62°59.8`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
120	1.5.111	1.5.112	51°34.1`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
121	1.5.112	1.5.113	40°29.7`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
122	1.5.113	1.5.114	29°37.4`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
123	1.5.114	1.5.115	17°49.1`	1.18	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
124	1.5.115	1.5.116	6°23.6`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
125	1.5.116	1.5.117	355°36.1`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
126	1.5.117	1.5.118	344°11.3`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
127	1.5.118	1.5.119	332°59.8`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
128	1.5.119	1.5.120	321°34.1`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
129	1.5.120	1.5.121	310°29.7`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
130	1.5.121	1.5.122	299°11.8`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
131	1.5.122	1.5.123	287°58.1`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5	6	7	8
132	1.5.123	1.5.124	276°49.4`	1.18	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
133	1.5.124	1.5.125	265°36.1`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
134	1.5.125	1.5.126	254°3.3`	1.16	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
135	1.5.126	1.5.127	243°13.0`	1.18	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
136	1.5.127	1.5.128	231°34.1`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
137	1.5.128	1.5.129	220°29.7`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
138	1.5.129	1.5.130	209°11.8`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
139	1.5.130	1.5.131	197°49.1`	1.18	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют
140	1.5.131	1.5.100	186°52.9`	1.17	данные отсутствуют	25:28:010013:2530	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879			
Кадастровый номер:	25:28:000000:695		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360144.28	1396177.94	-	-
2	360135.62	1396179.26	-	-
3	360130.45	1396181.74	-	-
4	360068.18	1396214.19	-	-
5	360031.77	1396233.62	-	-
6	360043.93	1396260.51	-	-
7	360057.82	1396285.85	-	-
8	360052.92	1396288.7	-	-
9	360030.45	1396312.29	-	-
10	360030.07	1396312.13	-	-
11	360029.63	1396310.13	-	-
12	360023.96	1396299.68	-	-
13	359984.42	1396314.3	-	-
14	359977.21	1396319.69	-	-
15	359971.59	1396326.74	-	-
16	359970.81	1396328.5	-	-
17	359947.44	1396332.46	-	-
18	359943.95	1396304.03	-	-
19	359940.89	1396287.39	-	-
20	359932.69	1396256.88	-	-
21	359913.23	1396264.61	-	-
22	359898.63	1396243.45	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5
23	359898.66	1396243.44	-	-
24	359901.24	1396242.49	-	-
25	359923.96	1396234.1	-	-
26	359927.3	1396232.87	-	-
27	359922.2	1396217.71	-	-
28	359920.47	1396218.3	-	-
29	359895.41	1396227.24	-	-
30	359892.4	1396212.5	-	-
31	359891.83	1396209.61	-	-
32	359893.88	1396209.14	-	-
33	359890.68	1396193.15	-	-
34	359879.1	1396195.01	-	-
35	359874.06	1396196.57	-	-
36	359873.01	1396197.01	-	-
37	359871.76	1396197.92	-	-
38	359867.36	1396195.22	-	-
39	359857.9	1396171.25	-	-
40	359857.76	1396170.92	-	-
41	359861.3	1396168.69	-	-
42	359859.1	1396165.37	-	-
43	359857.59	1396162.73	-	-
44	359857.18	1396159.43	-	-
45	359856.96	1396155.98	-	-
46	359857.4	1396150.74	-	-
47	359855.67	1396143.21	-	-
48	359855.49	1396141.01	-	-
49	359857.05	1396139.32	-	-
50	359860.77	1396142.83	-	-
51	359861.87	1396149.78	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5
52	359858.98	1396150.36	-	-
53	359860.95	1396157.86	-	-
54	359862.41	1396161.72	-	-
55	359873.28	1396159.63	-	-
56	359872.68	1396157.86	-	-
57	359871.76	1396153.24	-	-
58	359879.4	1396160.37	-	-
59	359875.66	1396147.84	-	-
60	359874.12	1396134.74	-	-
61	359873.5	1396133.37	-	-
62	359870.6	1396131.18	-	-
63	359870.8	1396131.33	-	-
64	359869.29	1396125.97	-	-
65	359870.74	1396124.38	-	-
66	359892.23	1396162.27	-	-
67	359889.99	1396163.37	-	-
68	359890.88	1396165.17	-	-
69	359893.22	1396164.02	-	-
70	359909.26	1396192.28	-	-
71	359943.07	1396231.02	-	-
72	359965.34	1396220.21	-	-
73	359981.33	1396217.47	-	-
74	359956.78	1396194.08	-	-
75	359952.45	1396195.39	-	-
76	359948.78	1396186.47	-	-
77	359893.66	1396099.13	-	-
78	359894	1396098.94	-	-
79	359910.2	1396089.76	-	-
80	359915.12	1396104.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5
81	359916.66	1396108.29	-	-
82	359941.17	1396167.96	-	-
83	359972.53	1396189.34	-	-
84	359993.75	1396182.96	-	-
85	360138.35	1396139.4	-	-
86	360152.06	1396181.37	-	-
87	360149.7	1396179.58	-	-
88	360147.09	1396178.5	-	-
1	360144.28	1396177.94	-	-
1	359969.65	1396246.08	-	-
2	359974.96	1396245.89	-	-
3	359972.13	1396241.35	-	-
1	359969.65	1396246.08	-	-
1	360102.33	1396163.48	-	-
2	360100.53	1396164.34	-	-
3	360103.11	1396169.76	-	-
4	360104.92	1396168.89	-	-
1	360102.33	1396163.48	-	-
1	359999.56	1396260.76	-	-
2	359996.74	1396264.64	-	-
3	359998.77	1396266.1	-	-
4	360001.59	1396262.21	-	-
1	359999.56	1396260.76	-	-
1	359991.49	1396263.92	-	-
2	359990.32	1396264.02	-	-
3	359989.19	1396264.33	-	-
4	359988.15	1396264.87	-	-
5	359987.23	1396265.59	-	-
6	359986.47	1396266.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5
7	359985.9	1396267.51	-	-
8	359985.54	1396268.62	-	-
9	359985.4	1396269.78	-	-
10	359985.49	1396270.95	-	-
11	359985.81	1396272.08	-	-
12	359986.34	1396273.12	-	-
13	359987.07	1396274.04	-	-
14	359987.96	1396274.8	-	-
15	359988.98	1396275.38	-	-
16	359990.1	1396275.74	-	-
17	359991.26	1396275.87	-	-
18	359992.43	1396275.78	-	-
19	359993.56	1396275.46	-	-
20	359994.6	1396274.93	-	-
21	359995.52	1396274.2	-	-
22	359996.28	1396273.31	-	-
23	359996.85	1396272.29	-	-
24	359997.21	1396271.18	-	-
25	359997.35	1396270.01	-	-
26	359997.26	1396268.84	-	-
27	359996.94	1396267.72	-	-
28	359996.41	1396266.67	-	-
29	359995.68	1396265.75	-	-
30	359994.79	1396264.99	-	-
31	359993.77	1396264.42	-	-
32	359992.65	1396264.06	-	-
1	359991.49	1396263.92	-	-

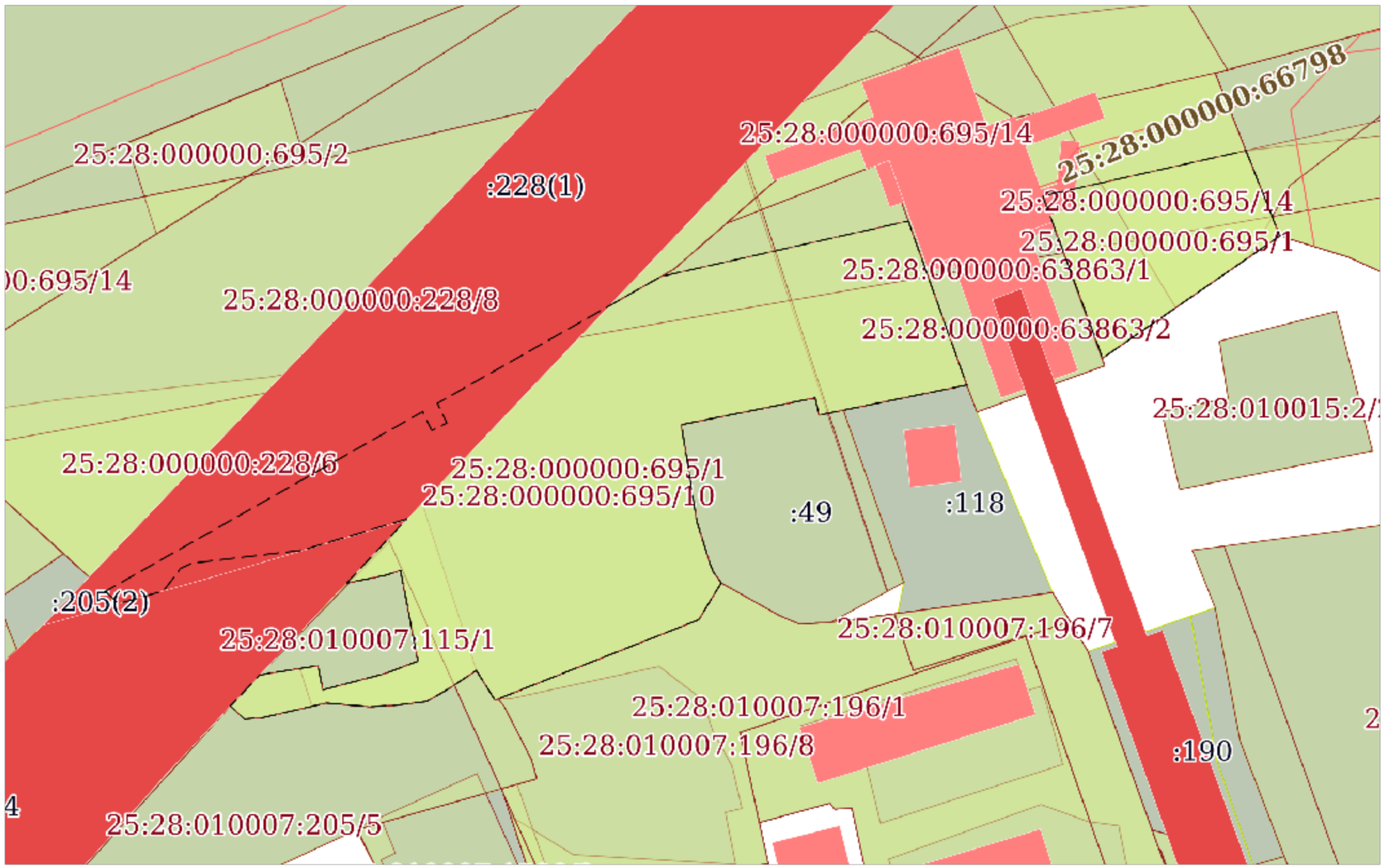
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879			
Кадастровый номер:	25:28:000000:695		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:000000:695/1	



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

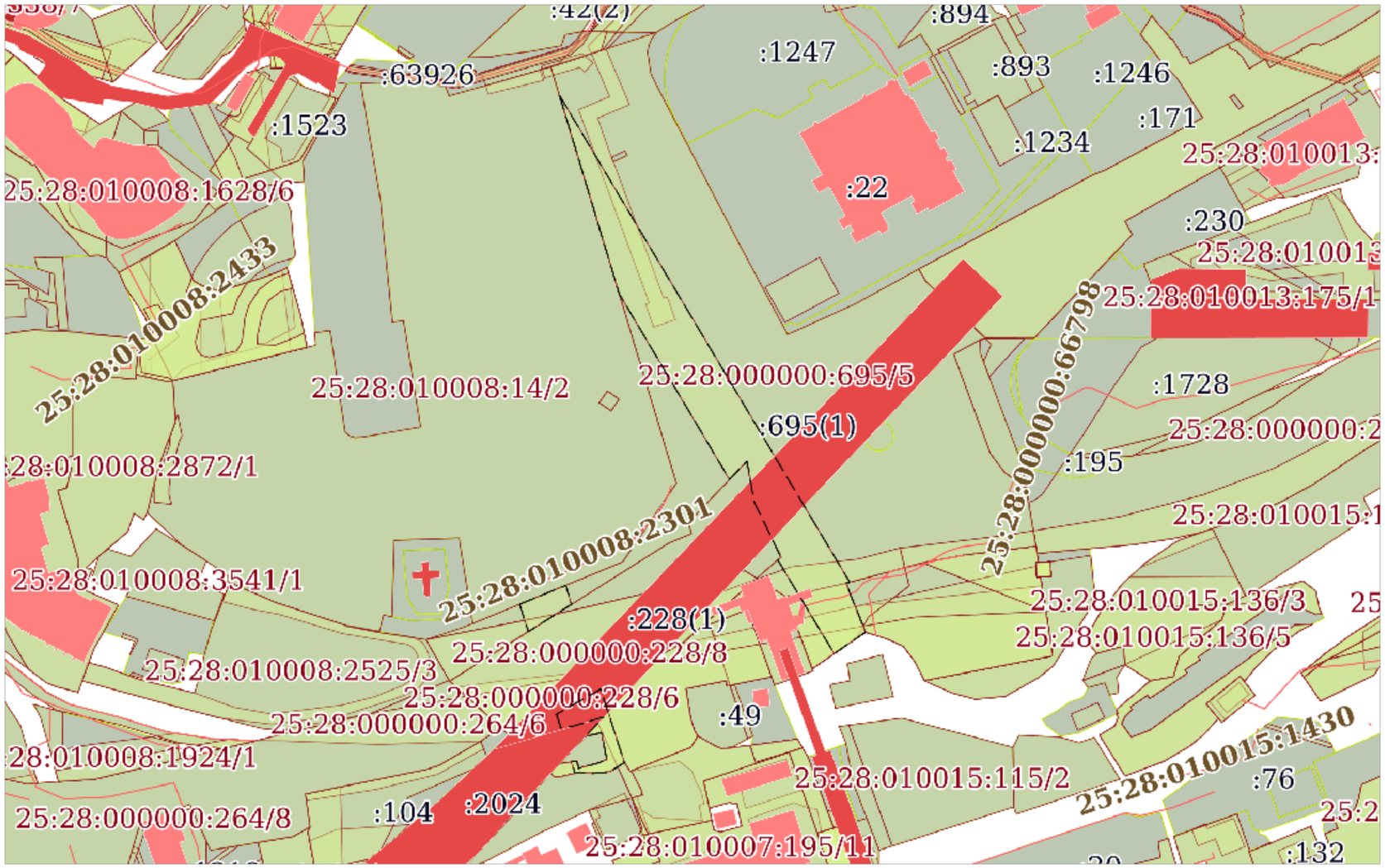
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:695/2



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

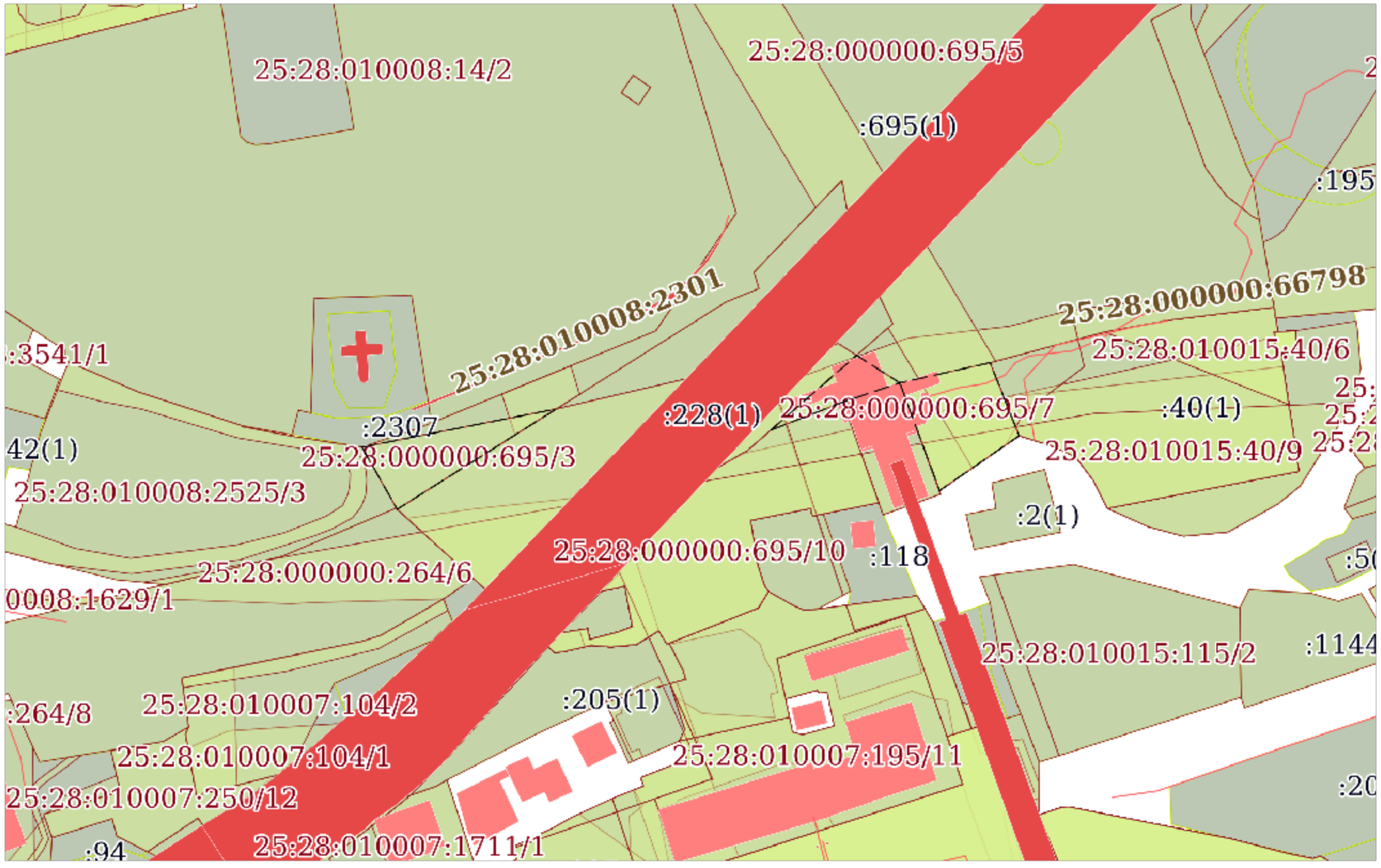
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:695/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

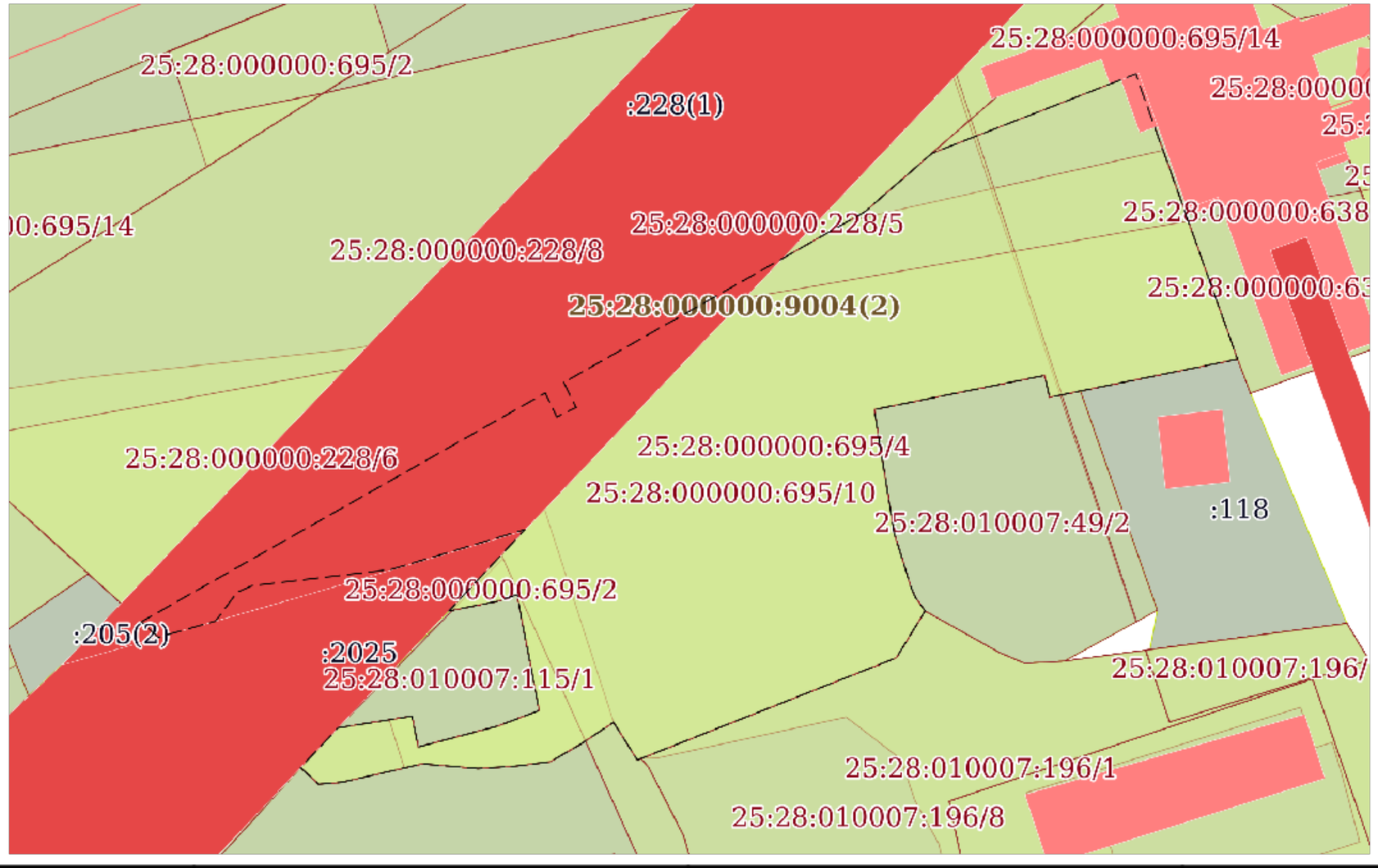
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:695/4



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

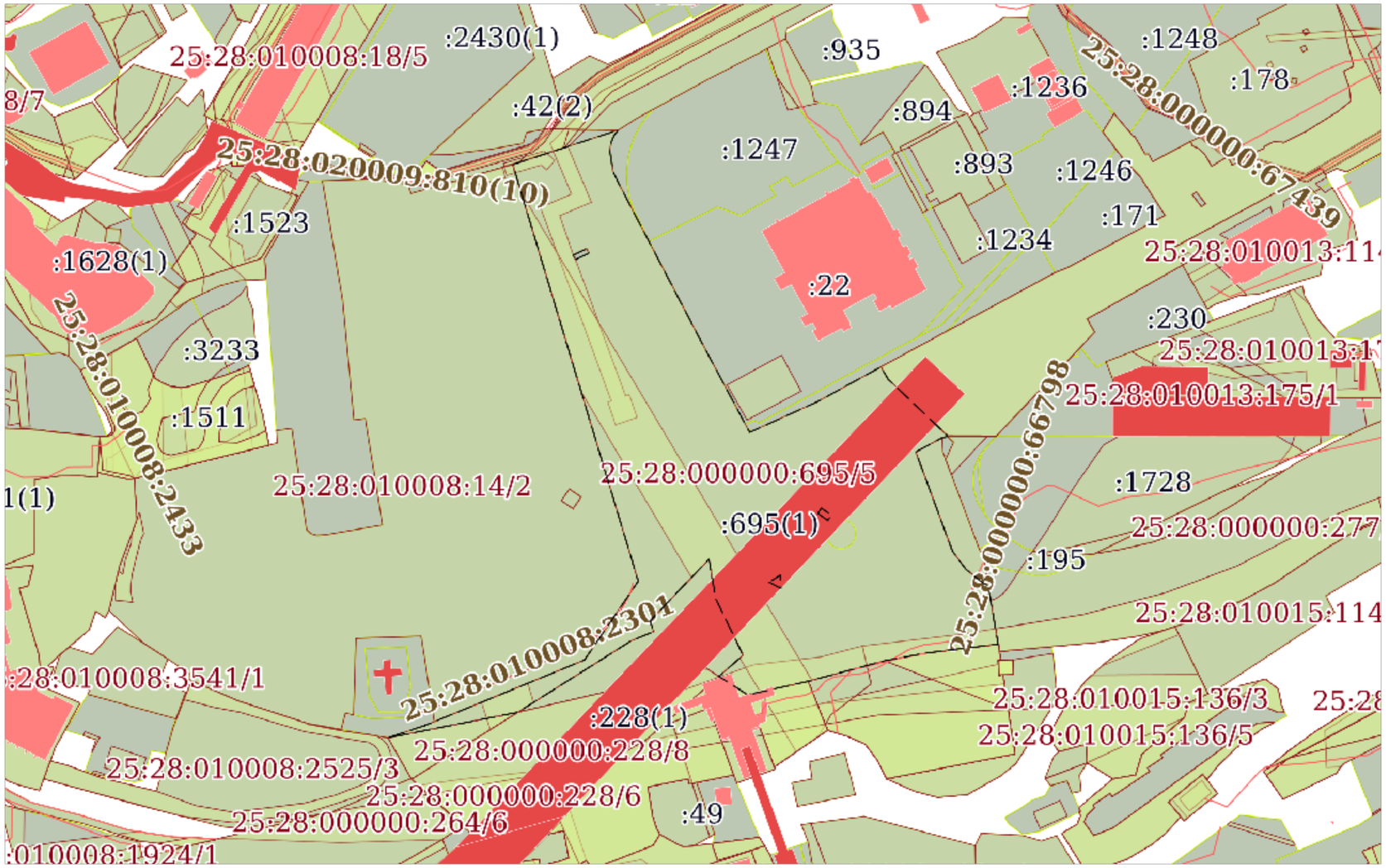
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:695/5



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

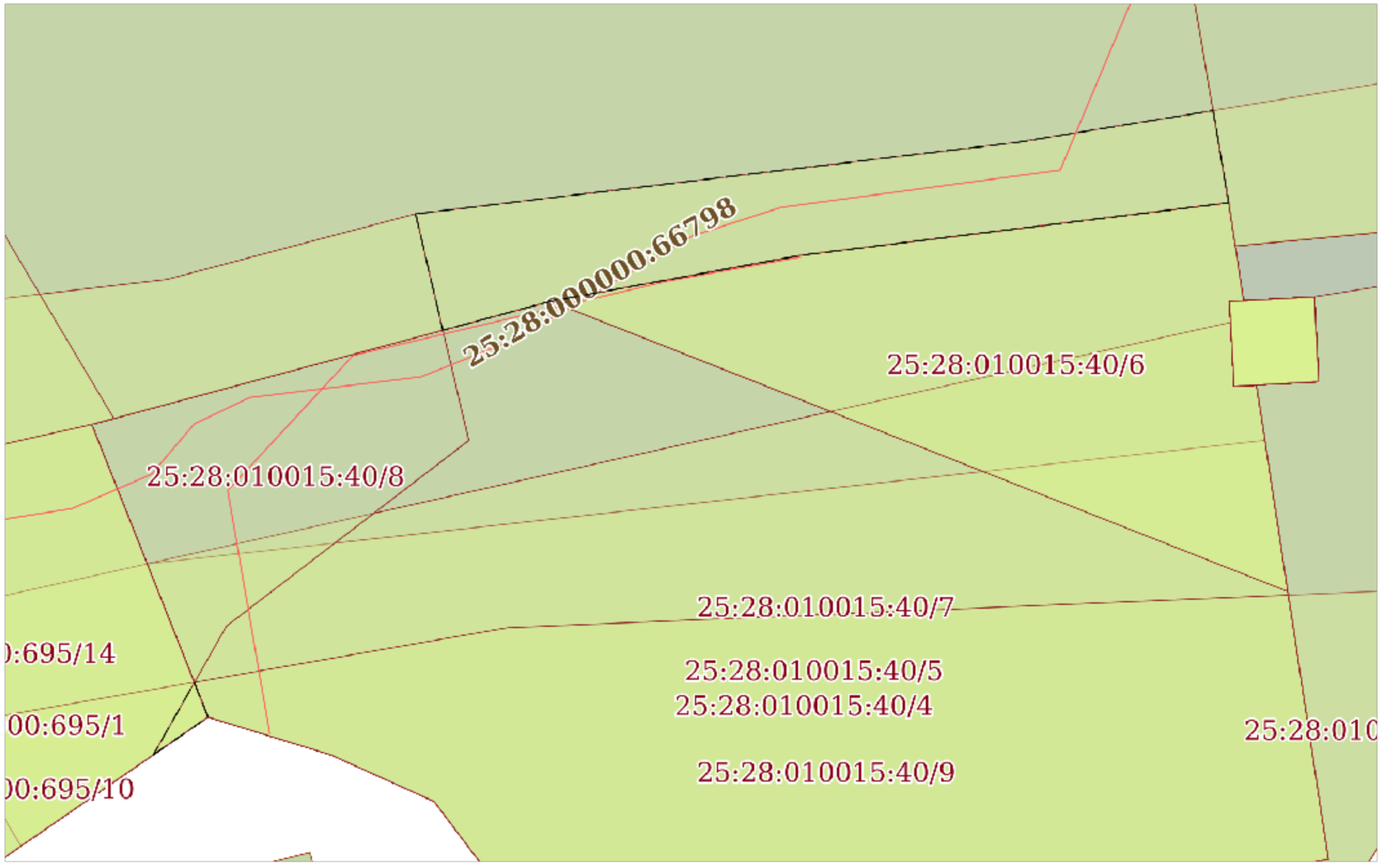
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:695/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

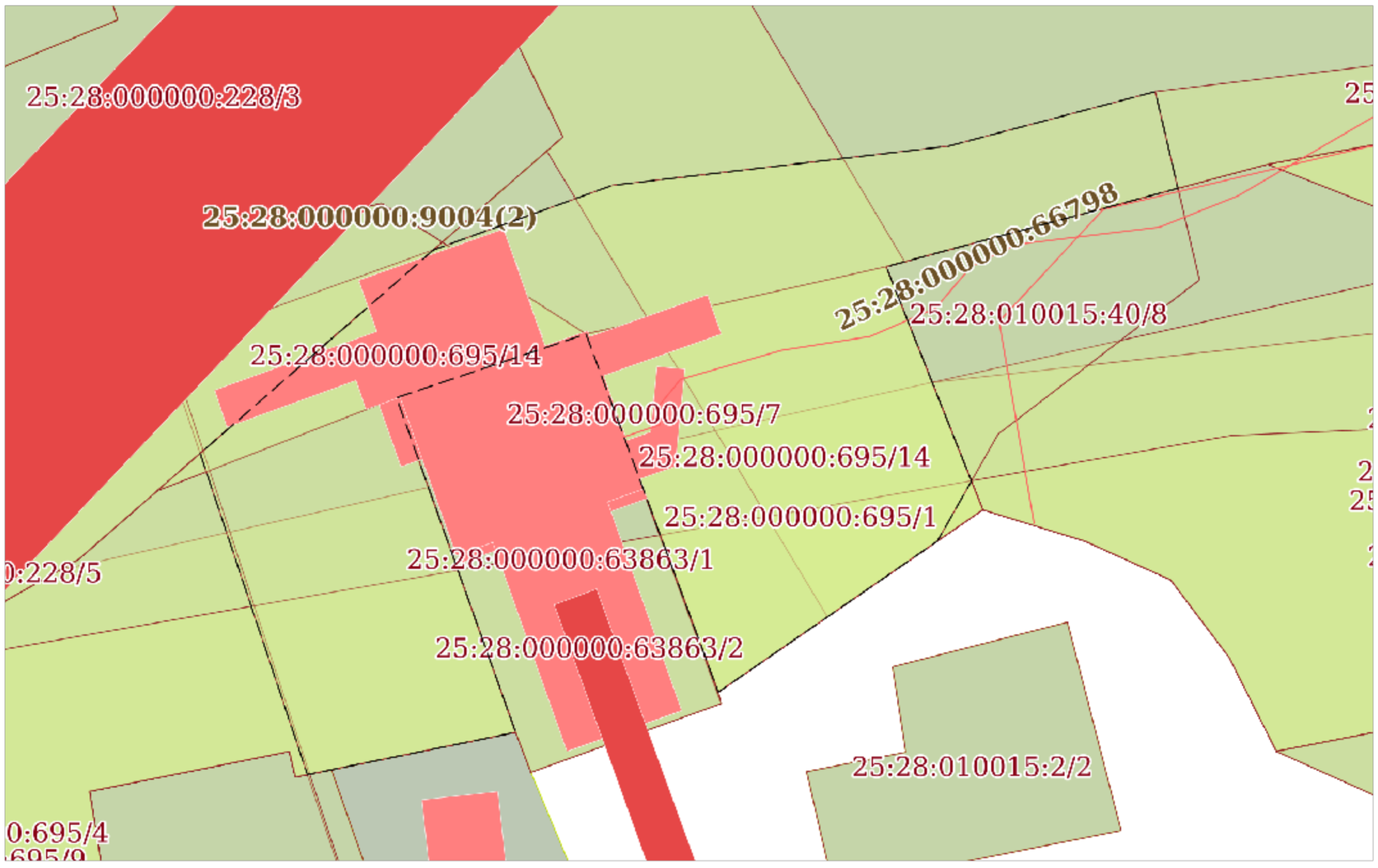
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:695/7



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

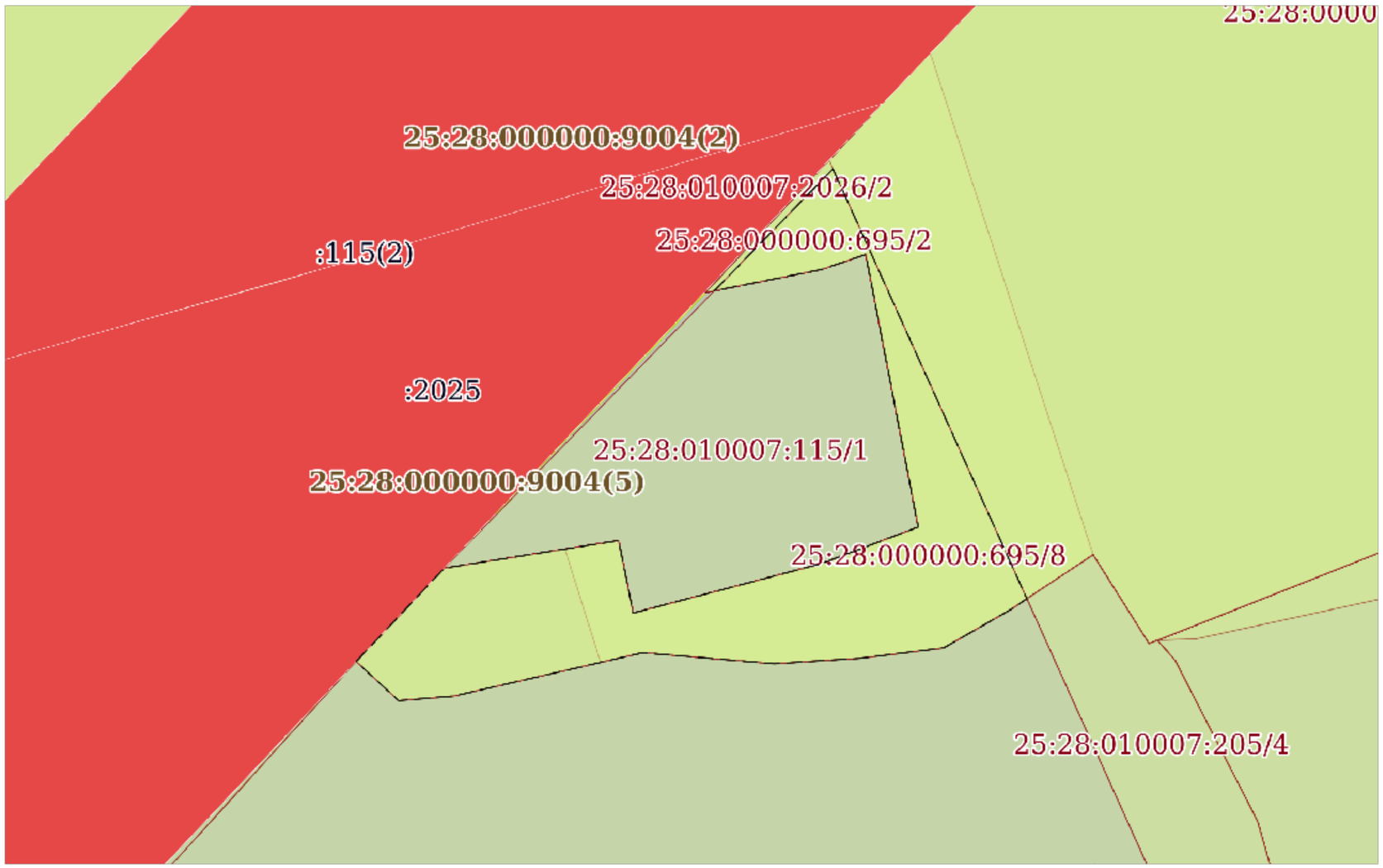
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:695/8



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

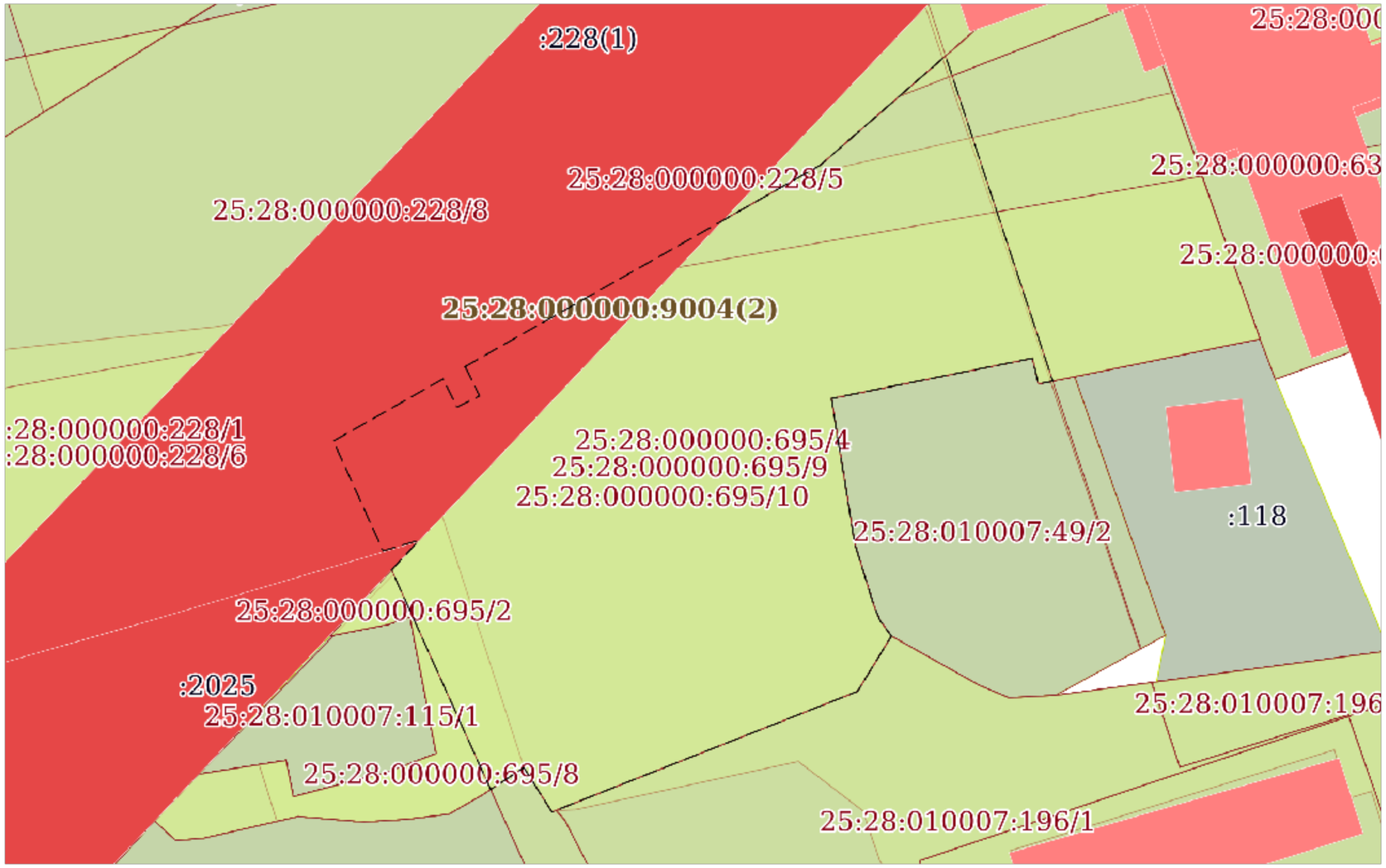
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:695/9



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

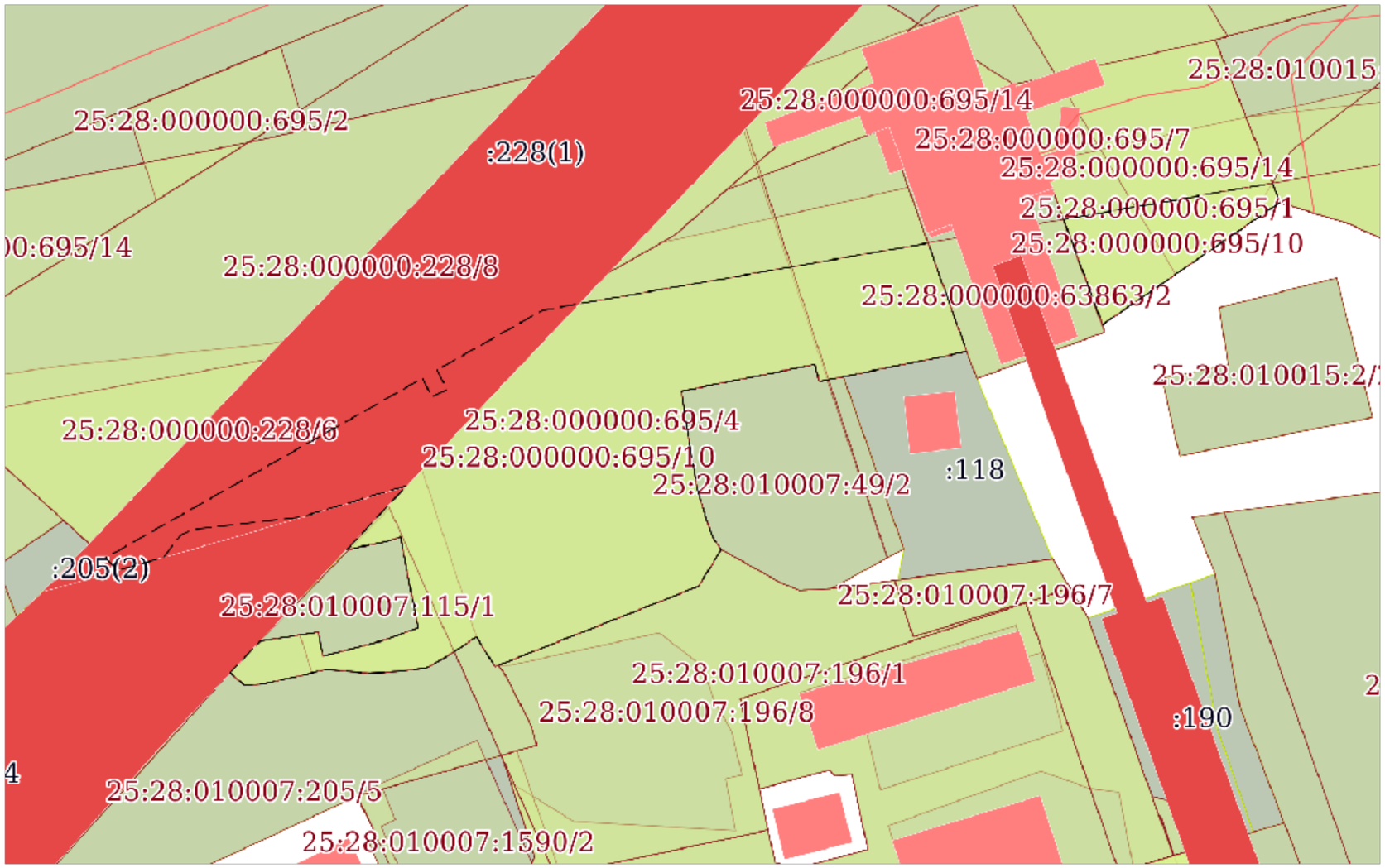
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:695/10



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

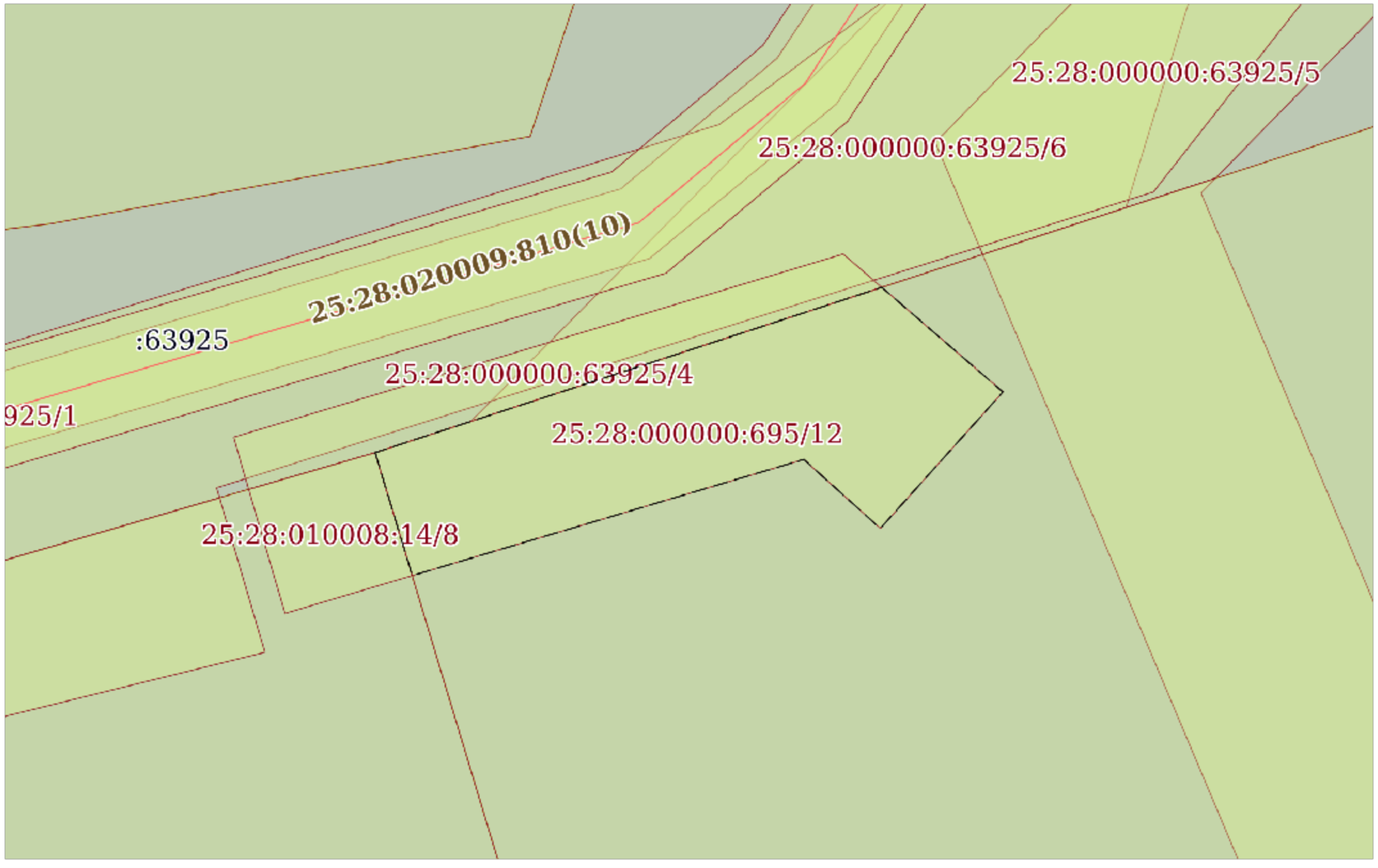
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:695/12



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

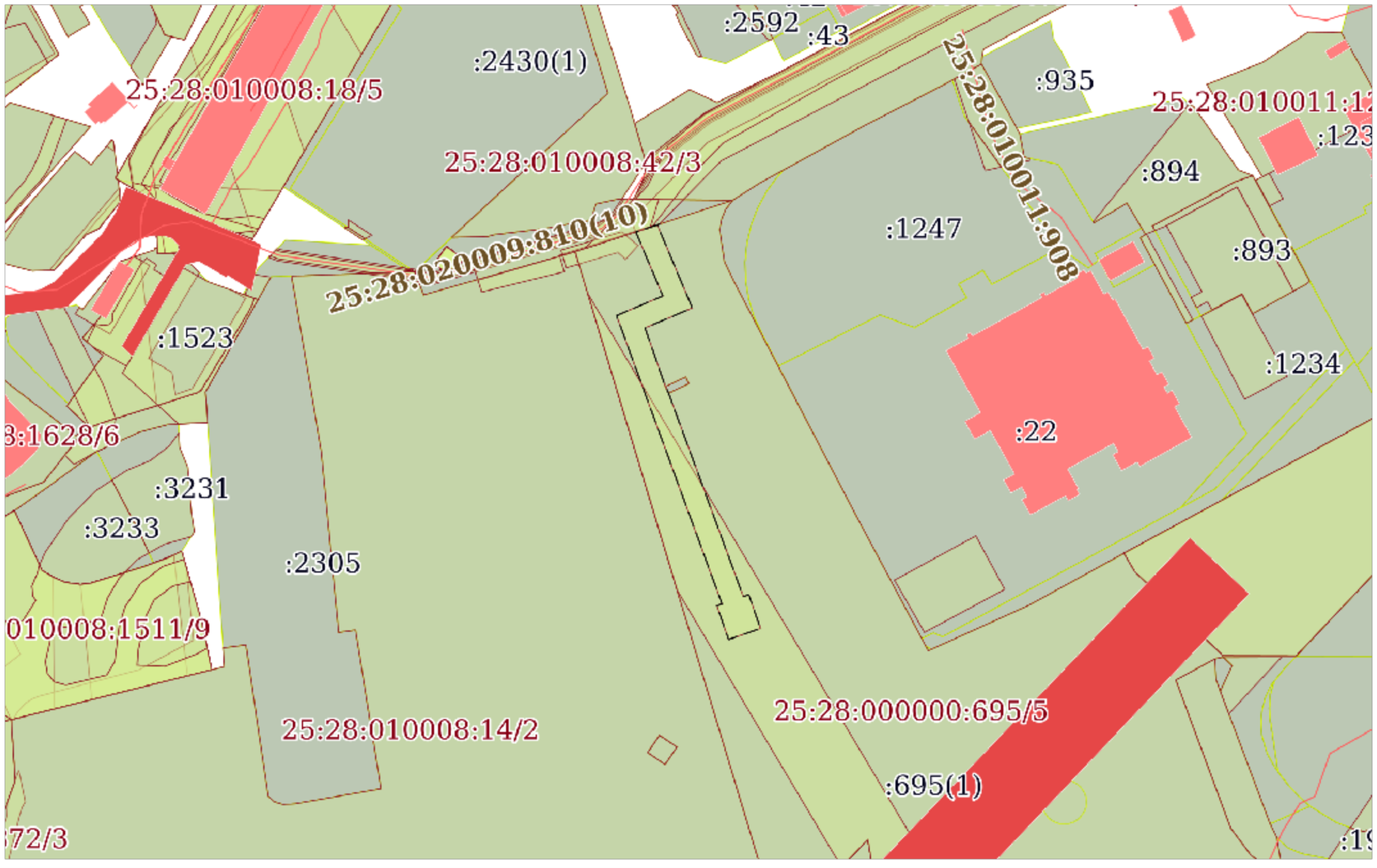
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:695/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

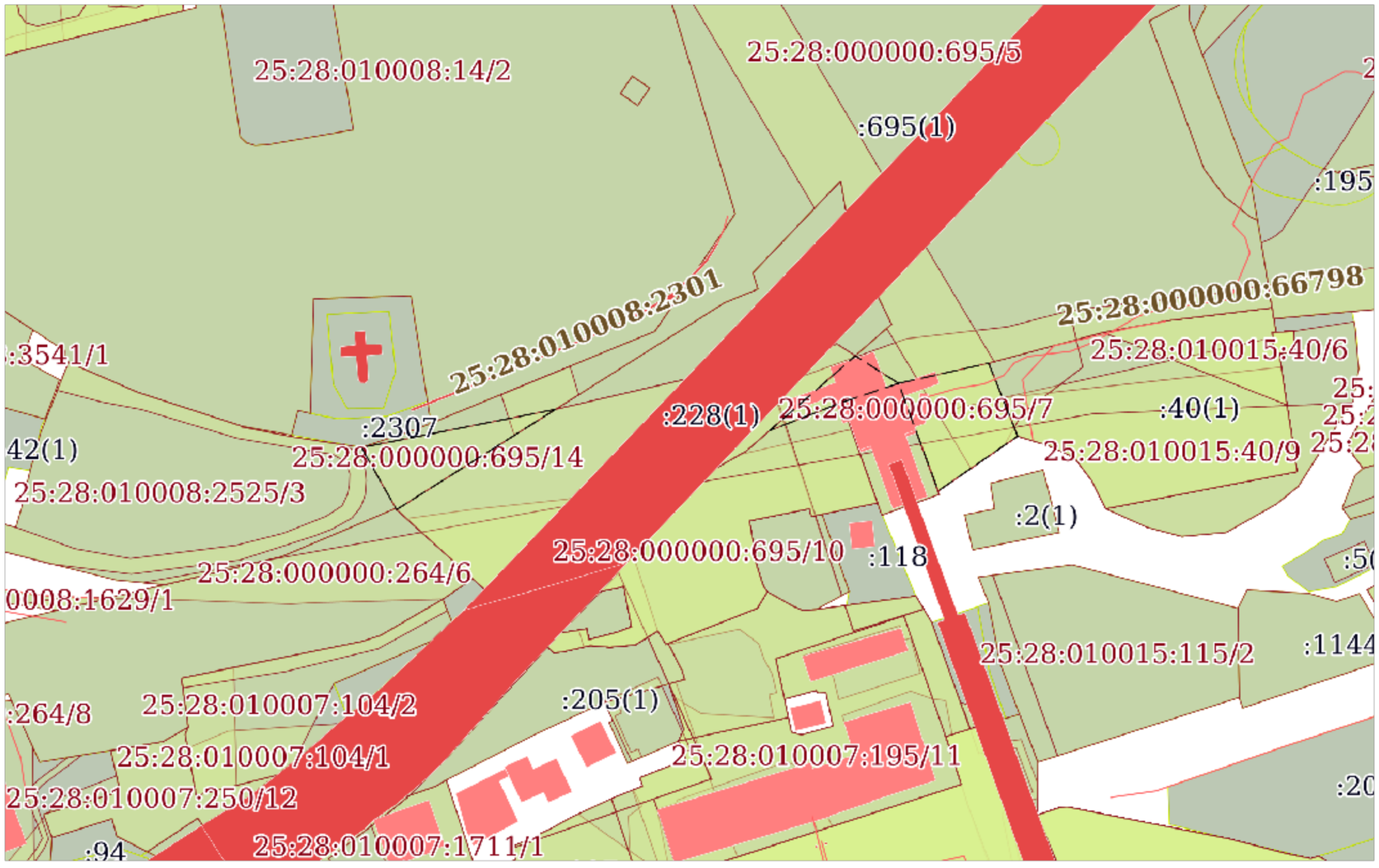
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:695/14



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:000000:695/1	2646	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В водоохранной зоне
25:28:000000:695/2	4450	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона ограничения застройки
25:28:000000:695/3	1301	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений.; Реестровый номер границы: 25.28.2.414
25:28:000000:695/4	2399	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879			
Кадастровый номер:	25:28:000000:695		

		Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны памятников (групповые и отдельных объектов) Сохраняются: историческая планировка улиц; историческая застройка; визуальное восприятие исторической застройки; объемно - пространственная композиция и структура застройки; масштаб (длина и высота новых зданий по фронту улиц принимается в соответствии с окружающей исторической застройкой); стилевое единство и характерные для исторической среды города Владивостока общие принципы композиции, приемы оформления фасадов (архитектурные решения новой застройки принимаются в соответствии с исторической); исторически сложившееся функциональное зонирование территорий; историческая планировочная структура зеленых насаждений и открытых пространств; места видовых раскрытий; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние исторической среды и нарушающая ее визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные работы; новое строительство зданий, автодорог, инженерных сооружений; благоустройство; реконструкция всей застройки (надстройки, пристройки, замена кровель, ограждений, лоджий и балконов, замена заполнений проемов, изменение входов, крылец, входных лестниц, облицовка фасадов и т.п.); косметический ремонт фасадов; размещение малых архитектурных форм; размещение графической рекламы; размещение временных сооружений (в т.ч. киосков, павильонов, автостоянок, гаражей); реконструкция зеленых насаждений. Рекомендуется: реставрация памятников архитектуры; ремонт и внутренняя реконструкция исторической застройки с целью сохранения исторической среды города; реконструкция зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятников и исторической среды; возведение новых зданий, дополняющих историческую среду с целью регенерации исторической объемно - планировочной структуры застройки.; Реестровый номер границы: 25.28.2.415
25:28:000000:695/5	18695	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

		живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтным доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.; Реестровый номер границы: 25.28.2.416
25:28:000000:695/6	335	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 216-па выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Вграницахтерриторийзонрегулированиязастройкиихозяйственнойдеятельности3Р-1,3Р-2,3Р-3,3Р-4,3Р-5,3Р-6 (3Р) Памятникасохраняются: историческиепринципыпостроенияобъёмно-пространственнойкомпозициизастройки; историческаяпланировочнаяструктура; объекты,представляющиеисторико-культурнуюценность(обладающиепризнакамиобъектовкультурногонаследия); основныеместа(точки)иусловиявизуальноговосприятияобъектовкультурногонаследия; основныеместа(точки)видовыхраскрытийиусловиявизуальноговосприятияпанорамисторическойчастигородаВладивостокаибухтыЗолотойРог; раскрытияпланировочныхнаправлений,втомчислепешеходных,наобъектыкультурногонаследия,бухтуЗолотойРогипанорамугородаВладивостока. 2.1.2.Вграницахтерриторийзонрегулированиязастройкиихозяйственнойдеятельности3РПамятниказапрещается: строительствообъектов,нарушающихусловиявизуальноговосприятияобъектовкультурногонаследиявихисторическойсредесосновныхточекитрассвосприятия;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

проектированиеновыхобъектовкапитальногостроительстваиреконструкциясуществующихбезпроверкиихвлияниянавизуальноевосприятиеобъектовкультурногонаследиясосновныхточеквосприятия,историческойзастройки,силуэталандшафтныхдоминант,панорамыисторическогоцентрагородаипанорам,открывающихсянабухтуЗолотойРог,путемвыполнениярфотомонтажей,разверток,расчетныхсхемвизуальноговосприятия;

строительствообъектовкапитальногостроительствапотиповымпроектам;

строительствоновыхинженерныхсооружений,вышексотовойсвязи,прокладкаинженерныхкоммуникаций,возвышающихсянадповерхностьюземли,размещениепромышленныхикоммунально-складскихобъектов;

строительствообъектов,искажающихраскрытияпланировочныхнаправленийнабухтуЗолотойРог,атакжеискажающихусловиявизуальноговосприятияпанорамисторическойчастигородаВладивостокаибухтыЗолотойРогсосновныхточекитрассвосприятия;

устройствокрышсизломомската;

размещениерекламныхобъектов,препятствующихвизуальномувосприятиюобъектовкультурногонаследия;

применениецветовыхрешений,дисгармонирующихсфасадамиобъектовкультурногонаследия;

размещениенаглавныхфасадахзданийиограждениях,ориентированныхнаулицыПушкинскаяиВсеволодаСибирцева,кондиционеров,антеннииногоинженерногооборудования.

2.1.3.ВграницахтерриторийзонрегулированиязастройкиихозяйственнойдеятельностиЗРПамятникаразрешается:

ремонтиреконструкциясуществующихинженерныхсооружений условиемприведенияихвсоответствиеснастоящимрежимом;

прокладкановыхинженерныхсетейподземнымспособом;

новоестроительствопоиндивидуальнымпроектамсобязательнымусловиемвыполненияисследованийсочетанияпроектируемыхобъектовсобъектамикультурногонаследияпутёмвыполнениярфотомонтажей,разверток;

прокладкановыхулиципроездов;

благоустройствотерритории,созданиеблагоустроенныхвидовыхплощадокипешеходныхтрасс,ремонтсуществующихэлементовблагоустройства;

устройствотеррас,возведениеподпорныхстенизкаменнойкладкиилиизбетонасоблицовкойнатуральным(природным)камнем;

2.2.1.УсловиястроительстваиреконструкциивграницахтерриториизонырегулированиязастройкиихозяйственнойдеятельностиЗР-1Памятника.

Габаритывозводимыхиреконструируемыхзданий:

высотазданийнеболееабсолютныхотметокпокрытиясопряжённогоучасткаулицСухановаиВсеволодаСибирцева(верхнейтрассировки);

длязданийвысотойболее12метровдлинафасадовилиихчастей-неболее25метров;

длязданийвысотойдо12метровдлинафасадовилиихчастейнерегламентируется;

длинапрямолинейныхвпланеучастковфасадовзданийисооружений- неболее10метров;

длязданийвысотойболее12метровпромежуткимеждузданиямиилиичастямиодногоздания-неменее25метров;

типзастройки–общественные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

		здания; формакрышскатная(безизломовскатов)илиплоская,эксплуатируемаяприусловиисозданиянанихпубличныхвидовыхплощадок; ритмархитектурныхчленений,скатнаяформакровли,пропорциииразмерыпроемов,цветовыерешениявыполняютсявсоответствииобъектамикультурногонаследиянатерриторииохраннойзоны.; Реестровый номер границы: 25.28.2.417
25:28:000000:695/7	1762	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 216-па выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

		Вграницахтерриторииохраннойзоны(ОЗ)объектакультурногонаследия(окн)регионального значения«ЗданиеМинистерскойженскойгимназии(ныне–средняяшкола№9)»,1903г.,расположенногопоадресу,г.Владивосток,ул.Пушкинская,д.39(далее-Памятник)сохраняются:историческаяобъёмно-пространственнаяструктуразастройки;объекты,представляющиеисторико-культурнуюценность(обладающиепризнакамиокн);историческаяпланировочнаяструктура(улицывисторическихлинияхзастройки,пешеходныепути,сложившиесяграницыземельныхучастков;историческиеэлементыблагоустройства(подпорныестены,лестницы,ограждения);основныеточкиинаправленияви зуального восприятия,атакжеусловиявизуальноговосприятияокн;основныевизуальныесвязисприроднымиориентирамиидоминантами(вершинамиисклонамисопок,акваторией бухтыЗолотойРог,панорамойгородаВладивостокастерриторийокн,основныхточекитрассвосприятия);местоположениезелёныхнасаждений впланировочнойструктуре;направленияпанорамногораскрытияперспективулиц,переулковипешеходныхдорожек.1.2.ВграницетерриторииОЗПамятниказапрещается:строительствообъектовкапитальногостроительства(ОКС),заисключениемпримененияспециальныхмер,направленныхнасохранениеирегенерацию(восстановление)историко-градостроительнойсредыокн;строительствоновыхинженерныхсооружений(НИС),возвышающихсянадповерхностьюземли,прокладкадорогнаэстакадах,размещениепромышленныхикоммунально-складскихобъектов;размещениеавтостоянокдлядлительногохраненияавтомобилей;земляныеработы,заисключениемработповосстановлениюразрушенныхучастковландшафта,благоустройствутерритории,атакжеработ,необходимыхдляобеспеченияиспользованияпамятниковисуществующихобъектовнедвижимости,ремонтаиреконструкциивнешнихинженерныхсетейусловиемвосстановленияисторическоголандшафта;хозяйственнаядеятельность,ухудшающаяфизическоесостояниеигидрогеологическиеусловияландшафта,нарушающаявизуальноевосприятиеокн,затрудняющаядоступкокн,несоответствующаяфункциональномуназначениютерритории;размещениеобъектов(временныхпостроек,павильонов,киосков,навесов,рекламныхобъектов)выше3,0метраотуровняземли,нарушающихвизуальноевосприятиеокнипанорам,раскрывающихсястерриторийокн,видовыхплощадок,основныхточекитрассвосприятия;размещениерекламныхобъектовзаисключениемразрешённыхнастоящимрежимом;размещениерекламныхобъектовиинженерныхсооруженийнакровляхсуществующихОКС,наподпорныхстенахиограждениях;установкаглухихограждений выше0,9метра;использованиестроительныхтехнологий,создающихдинамическиенагрузкиииоказывающиенегативноевоздействиенаокн.1.3.ВграницетерриторииОЗПамятникаразрешается:реконструкциясуществующихОКСсизменениемобъемныхпараметровнеболеечемна1,5метраввысоту,безизменениягабаритоввплане,приусловииприведениявсоответствиесисторическойзастройкойиихархитектурныххарактеристик:силуэта,формыкровли,материалов,цветаихарактераотделкифасадов;реконструкцияиремонтобъектов,обладающихпризнакамиокн,приусловииисохраненияихархитектурногообликa(формыкровли,материалов,архитектурныхдеталей,цветовогорешенияфасадов);реконструкцияиремонтисторическихподпорныхстениэлементовблагоустройстваприусловииисохраненияихособенностей(конфигурацииииматериалов);благоустройствотерритории,размещениемалыхархитектурныхформ;земляныеработыповосстановлениюразрушенныхучастковландшафта,благоустройствутерритории,атакженеобходимыедляобеспеченияиспользованияокнисуществующихобъектовнедвижимости,ремонтаиреконструкциивнешнихинженерныхсетейприусловииивосстановленияисторическоголандшафта;размещениевспомогательныхнекапитальныхобъектов(павильонов,киосков,навесов,рекламныхобъектов)невыше3,0метраотуровняземли,необходимыхдлярекреацииисовременногоиспользованияокн;установкаследующихсредствнаружнойрекламыиинформации:мобильныхэлементовинформационно-декоративногооформлениясобытийногохарактера,включаяпра и далее по постановлению; Реестровый номер границы: 25.28.2.419

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

25:28:000000:695/8	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 03.10.2019 № 639-па выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): В границах территории охранной зоны ОКН регионального значения «Общежитие студентов Восточного института», начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 15, строение 1 (далее - Памятник), сохраняются: условия визуального восприятия Памятника и объектов культурного наследия, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника; историческая объемно-пространственная структура застройки; исторические элементы благоустройства (каменные подпорные стены, лестницы, ограждения). В границе территории охранной зоны Памятника запрещается: строительство объектов капитального строительства, новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения; установка антенн и мачт; капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением внешних габаритов, применением отделочных (фасадных) материалов типа алюкобонд, тонированное стекло; земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих наружных инженерных сетей объектов капитального строительства, расположенных в границах охранной зоны Памятника); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника, физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и затрудняющая доступ к Памятнику; размещение автостоянок; размещение временных некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов), нарушающих условия визуального восприятия Памятника и объектов культурного наследия, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника; размещение отдельно стоящих рекламных объектов; размещение рекламных объектов и инженерного оборудования на кровлях существующих объектов капитального строительства, на подпорных стенах и ограждениях; установка глухих ограждений выше 0,9 метра. В границе территории охранной зоны Памятника разрешается: земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта; снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности; реконструкция инженерных сооружений и коммуникаций с условием приведения их в соответствие с настоящим режимом; строительство инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли с условием восстановления исторического ландшафта; размещение информационных вывесок в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более 0,6 метра с размещением на свободной от предметов охраны плоскости фасадов не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа (на одноэтажных зданий не выше нижней отметки венчающего карниза здания); благоустройство территории,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

		направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе: посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника и объектов культурного наследия, расположенных в границах территории охранной зоны; замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников, соответствующих характеристикам исторической среды; установка ограждений в виде металлических решеток; реконструкция и ремонт исторических каменных подпорных стен и элементов благоустройства при условии сохранения их особенностей: конфигурации и материалов; возведение подпорных стен из природного камня, либо железобетонных подпорных стен с облицовкой природным камнем высотой не более 1,5 метра от нижней планировочной отметки земли до верха подпорной стены.; Реестровый номер границы: 25.28.2.440
25:28:000000:695/9	1657	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 03.10.2019 № 639-па выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): В границах территории ЗРЗ 1 Памятника запрещается: размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок; строительство вышек связи; размещение всех видов баннеров и транспарантов, отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций (за исключением указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров); размещение рекламных конструкций на кровле зданий; размещение антенн на фасадах зданий; размещение объектов, загрязняющих окружающую среду. В границах территории ЗРЗ 1 Памятника разрешается: возведение ОКС и инженерных сооружений в соответствии с параметрами разрешенного строительства, установленными настоящим режимом, по индивидуальным проектам, с обязательным условием выполнения историко-культурных исследований на предмет стилевого сочетания проектируемых объектов с ОКН; ремонт и реконструкция существующих ОКС в соответствии с параметрами разрешенного строительства, установленными настоящим режимом; снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на ОКН, окружающую историческую застройку; прокладка подземных инженерных сетей; благоустройство и озеленение территории; возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем высотой не более 4 метров от нижней планировочной отметки земли до верха подпорной стены; размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды; установка информационных вывесок в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879			
Кадастровый номер:	25:28:000000:695		

		консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территорий ЗРЗ 1 Памятника: максимальная высота возводимых ОКС - не более чем 15 метров от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли или верхней отметки выступающих объемов типа лифтовых шахт, выходов на кровлю (отметка верха строительных конструкций не должна превышать абсолютную отметку 100,0); ремонт и реконструкция существующих ОКС с увеличением их высоты не более чем до 15 метров от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли или верхней отметки выступающих объемов типа лифтовых шахт, выходов на кровлю (отметка верха строительных конструкций не должна превышать абсолютную отметку 100,0); допускается устройство высотных архитектурных акцентов, обоснованных принципами исторической композиции застройки, при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 процентов площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения; тип крыши - скатная, с уклоном от 20 до 35 градусов; использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов; объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой; площадь оконных проемов в стенах новых зданий - не менее 20 и не более 50 процентов от площади фасадов; виды разрешенного использования земель, земельных участков и ОКС, максимальный процент застройки, минимальный процент озеленения и минимальное количество мест для стоянки автомобилей принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, установленными решением Думы города Владивостока от 7 апреля 2010 года № 462.; Реестровый номер границы: 25.28.2.444
25:28:000000:695/10	2218	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879

Кадастровый номер: 25:28:000000:695

		оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25.00.2.121
25:28:000000:695/12	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 05.05.2023 № 1140 выдан: Администрация города Владивостока; сопроводительное письмо от 14.06.2023 № 9245/1у/28; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут устанавливается в целях размещения сети водоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; Реестровый номер границы: 25:28-6.1832; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения сети водоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
25:28:000000:695/13	765	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879			
Кадастровый номер:	25:28:000000:695		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 06.10.2023 № 2580 выдан: Администрация города Владивостока; сопроводительное письмо от 22.11.2023 № 20795/1е/28; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации тепловой сети (от существующей тепловой сети по ул. Аксаковская, 3 до подключаемого объекта), необходимой для технологического присоединения объекта: "Музейный и театрально-образовательный комплекс в г.Владивосток по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г.Владивосток, ул. Аксаковская, 3а" к сетям инженерно-технического обеспечения. Обладатель публичного сервитута: Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей". Публичный сервитут устанавливается сроком на 49лет.; Реестровый номер границы: 25:28-6.1942; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации тепловой сети (от существующей тепловой сети по ул. Аксаковская, 3 до подключаемого объекта), необходимой для технологического присоединения объекта: "Музейный и театрально-образовательный комплекс в г.Владивосток по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г.Владивосток, ул. Аксаковская, 3а" к сетям инженерно-технического обеспечения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: публичный сервитут
25:28:000000:695/14	1301	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34 выдан: Губернатор Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Сохраняются: исторический вид природных доминант; визуальное восприятие ландшафта. Запрещается: строительство новых объектов; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие; без согласования с Научно - производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края: земляные, строительные и другие работы, работы по рекультивации ландшафта, работы по посадке и реконструкции зеленых насаждений. Рекомендуется: рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами; восстановление утраченных зеленых насаждений.; Реестровый номер границы: 25:28-6.360;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879			
Кадастровый номер:	25:28:000000:695		

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Внесение сведений об уточнении границ охранной зоны ландшафта памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденной постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34; Тип зоны: Зона охраняемого природного ландшафта
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Весь земельный участок расположен в красных линиях и охранной зоне инженерных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): На всем участке обеспечить беспрепятственный проезд и проход
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1219; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

		Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1228; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1224; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1233; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879			
Кадастровый номер:	25:28:000000:695		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1223; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1220; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879			
Кадастровый номер:	25:28:000000:695		

		уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1222; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1235; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 № 65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Не установлены; Реестровый номер границы: 25:28-8.586; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр города Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, полуостров Муравьева-Амурского в пределах с севера: улицы Лесной, территории Покровского парка, склонов горы Орлиной,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

		водораздела горной гряды к северу от бухты Золотой Рог, улиц Шилкинской, Горной, территории парка Минного городка; на востоке- улицы Луговой; на юге включая полуостров Шкота и берег бухты Золотой Рог; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879			
Кадастровый номер:	25:28:000000:695		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:695/1				
Система координат МСК-25МСК-25				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359918.01	1396236.31	-	0.1
2	359923.42	1396260.56	-	0.1
3	359913.23	1396264.61	-	0.1
4	359898.63	1396243.45	-	0.1
1	359918.01	1396236.31	-	0.1
1	359870.74	1396124.38	-	0.1
2	359892.23	1396162.27	-	0.1
3	359889.99	1396163.37	-	0.1
4	359890.88	1396165.17	-	0.1
5	359893.22	1396164.02	-	0.1
6	359901.19	1396178.05	-	0.1
7	359908.38	1396190.73	-	0.1
8	359915.01	1396220.25	-	0.1
9	359895.41	1396227.24	-	0.1
10	359891.83	1396209.61	-	0.1
11	359893.88	1396209.14	-	0.1
12	359890.68	1396193.15	-	0.1
13	359879.1	1396195.01	-	0.1
14	359874.06	1396196.57	-	0.1
15	359873.01	1396197.01	-	0.1
16	359871.76	1396197.92	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5
17	359867.36	1396195.22	-	0.1
18	359857.9	1396171.25	-	0.1
19	359857.76	1396170.92	-	0.1
20	359861.3	1396168.69	-	0.1
21	359859.1	1396165.37	-	0.1
22	359857.59	1396162.73	-	0.1
23	359857.18	1396159.43	-	0.1
24	359856.96	1396155.98	-	0.1
25	359857.4	1396150.74	-	0.1
26	359855.67	1396143.21	-	0.1
27	359855.49	1396141.01	-	0.1
28	359857.05	1396139.32	-	0.1
29	359860.77	1396142.83	-	0.1
30	359861.87	1396149.78	-	0.1
31	359858.98	1396150.36	-	0.1
32	359860.95	1396157.86	-	0.1
33	359862.41	1396161.72	-	0.1
34	359873.28	1396159.63	-	0.1
35	359872.68	1396157.86	-	0.1
36	359871.76	1396153.24	-	0.1
37	359879.4	1396160.37	-	0.1
38	359875.66	1396147.84	-	0.1
39	359874.12	1396134.74	-	0.1
40	359873.5	1396133.37	-	0.1
41	359870.8	1396131.33	-	0.1
42	359869.29	1396125.97	-	0.1
1	359870.74	1396124.38	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:695/2				
Система координат МСК-25МСК-25МСК-25				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359924.3	1396127	-	0.1
2	359931.84	1396145.36	-	0.1
3	359924.28	1396147.59	-	0.1
4	359913.48	1396130.49	-	0.1
1	359924.3	1396127	-	0.1
1	359880.49	1396141.66	-	0.1
2	359888.88	1396156.36	-	0.1
3	359890.5	1396159.22	-	0.1
4	359861.3	1396168.69	-	0.1
5	359859.1	1396165.37	-	0.1
6	359857.59	1396162.73	-	0.1
7	359857.18	1396159.43	-	0.1
8	359856.96	1396155.98	-	0.1
9	359857.4	1396150.74	-	0.1
10	359857.02	1396149.06	-	0.1
11	359861.53	1396147.64	-	0.1
12	359861.87	1396149.78	-	0.1
13	359858.98	1396150.36	-	0.1
14	359860.95	1396157.86	-	0.1
15	359862.41	1396161.72	-	0.1
16	359873.28	1396159.63	-	0.1
17	359872.68	1396157.86	-	0.1
18	359871.76	1396153.24	-	0.1
19	359879.4	1396160.37	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5
20	359875.66	1396147.84	-	0.1
21	359875.13	1396143.35	-	0.1
1	359880.49	1396141.66	-	0.1
1	360127.04	1396142.83	-	0.1
2	359933.1	1396258.34	-	0.1
3	359932.69	1396256.88	-	0.1
4	359913.23	1396264.61	-	0.1
5	359904.66	1396252.18	-	0.1
6	359941.95	1396229.74	-	0.1
7	359943.07	1396231.02	-	0.1
8	359965.34	1396220.21	-	0.1
9	359981.33	1396217.47	-	0.1
10	359974.03	1396210.5	-	0.1
11	360047.9	1396166.67	-	0.1
1	360127.04	1396142.83	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:695/3

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359910.2	1396089.76	Закрепление отсутствует	0.1
2	359894	1396098.94	Закрепление отсутствует	0.1
3	359893.66	1396099.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	359920.37	1396141.45	-	0.2
1	359910.2	1396089.76	Закрепление отсутствует	0.1
1	359914.74	1396198.56	-	0.2
2	359922.2	1396217.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	359927.3	1396232.87	Закрепление отсутствует	0.1
4	359934.65	1396221.37	-	-
1	359914.74	1396198.56	-	0.2
1	359927.3	1396232.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	359898.63	1396243.45	Закрепление отсутствует	0.1
3	359913.23	1396264.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	359932.69	1396256.88	Закрепление отсутствует	0.1
1	359927.3	1396232.87	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:695/4

Система координат МСК-25

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359893.22	1396164.02	-	0.1
2	359909.26	1396192.28	-	0.1
3	359914.74	1396198.56	-	0.1
4	359922.2	1396217.71	-	0.1
5	359920.47	1396218.3	-	0.1
6	359895.41	1396227.24	-	0.1
7	359891.83	1396209.61	-	0.1
8	359893.88	1396209.14	-	0.1
9	359890.68	1396193.15	-	0.1
10	359879.1	1396195.01	-	0.1
11	359874.06	1396196.57	-	0.1
12	359873.01	1396197.01	-	0.1
13	359871.76	1396197.92	-	0.1
14	359867.36	1396195.22	-	0.1
15	359857.9	1396171.25	-	0.1
16	359857.76	1396170.92	-	0.1
17	359861.3	1396168.69	-	0.1
18	359859.1	1396165.37	-	0.1
19	359857.59	1396162.73	-	0.1
20	359857.18	1396159.43	-	0.1
21	359856.96	1396155.98	-	0.1
22	359857.4	1396150.74	-	0.1
23	359855.67	1396143.21	-	0.1
24	359855.49	1396141.01	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5
25	359857.05	1396139.32	-	0.1
26	359860.77	1396142.83	-	0.1
27	359861.87	1396149.78	-	0.1
28	359858.98	1396150.36	-	0.1
29	359860.95	1396157.86	-	0.1
30	359862.41	1396161.72	-	0.1
31	359873.28	1396159.63	-	0.1
32	359872.68	1396157.86	-	0.1
33	359871.76	1396153.24	-	0.1
34	359879.4	1396160.37	-	0.1
35	359875.66	1396147.84	-	0.1
36	359874.12	1396134.74	-	0.1
37	359873.5	1396133.37	-	0.1
38	359870.8	1396131.33	-	0.1
39	359869.29	1396125.97	-	0.1
40	359870.74	1396124.38	-	0.1
41	359892.23	1396162.27	-	0.1
42	359889.99	1396163.37	-	0.1
43	359890.88	1396165.17	-	0.1
1	359893.22	1396164.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:695/5

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359999.56	1396260.76	Закрепление отсутствует	0.1
2	360001.59	1396262.21	Закрепление отсутствует	0.1
3	359998.77	1396266.1	Закрепление отсутствует	0.1
4	359996.74	1396264.64	Закрепление отсутствует	0.1
1	359999.56	1396260.76	Закрепление отсутствует	0.1
1	359972.13	1396241.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	359974.96	1396245.89	Закрепление отсутствует	0.1
3	359969.65	1396246.08	Закрепление отсутствует	0.1
1	359972.13	1396241.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	360100.53	1396164.34	Закрепление отсутствует	0.1
2	360102.33	1396163.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	360104.92	1396168.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	360103.11	1396169.76	Закрепление отсутствует	0.1
1	360100.53	1396164.34	Закрепление отсутствует	0.1
1	359915.12	1396104.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	359910.2	1396089.76	Закрепление отсутствует	0.1
3	359920.37	1396141.45	-	0.2
4	359948.78	1396186.47	Закрепление отсутствует	0.1
5	359952.45	1396195.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	359956.78	1396194.08	Закрепление отсутствует	0.1
7	359981.33	1396217.47	Закрепление отсутствует	0.1
8	359965.34	1396220.21	Закрепление отсутствует	0.1
9	359943.07	1396231.02	Закрепление отсутствует	0.1
10	359934.65	1396221.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5
11	359927.3	1396232.87	Закрепление отсутствует	0.1
12	359932.69	1396256.88	Закрепление отсутствует	0.1
13	359940.89	1396287.39	Закрепление отсутствует	0.1
14	359943.95	1396304.03	Закрепление отсутствует	0.1
15	359947.44	1396332.46	Закрепление отсутствует	0.1
16	359970.81	1396328.5	Закрепление отсутствует	0.1
17	359971.59	1396326.74	Закрепление отсутствует	0.1
18	359977.21	1396319.69	Закрепление отсутствует	0.1
19	359984.42	1396314.3	Закрепление отсутствует	0.1
20	360023.96	1396299.68	Закрепление отсутствует	0.1
21	360029.63	1396310.13	Закрепление отсутствует	0.1
22	360030.07	1396312.13	Закрепление отсутствует	0.1
23	360030.45	1396312.29	Закрепление отсутствует	0.1
24	360052.92	1396288.7	Закрепление отсутствует	0.1
25	360057.82	1396285.85	Закрепление отсутствует	0.1
26	360043.93	1396260.51	Закрепление отсутствует	0.1
27	360031.77	1396233.62	Закрепление отсутствует	0.1
28	360068.18	1396214.19	Закрепление отсутствует	0.1
29	360130.45	1396181.74	Закрепление отсутствует	0.1
30	360135.62	1396179.26	Закрепление отсутствует	0.1
31	360144.28	1396177.94	Закрепление отсутствует	0.1
32	360147.09	1396178.5	Закрепление отсутствует	0.1
33	360149.7	1396179.58	Закрепление отсутствует	0.1
34	360152.06	1396181.37	Закрепление отсутствует	0.1
35	360138.35	1396139.4	Закрепление отсутствует	0.1
36	359993.75	1396182.96	Закрепление отсутствует	0.1
37	359972.53	1396189.34	Закрепление отсутствует	0.1
38	359941.17	1396167.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	359915.12	1396104.53	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:695/6				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359910.72	1396260.98	-	-
2	359913.23	1396264.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	359915.52	1396263.7	-	-
1	359910.72	1396260.98	-	-
1	359946.7	1396278.41	-	0.2
2	359938.96	1396280.22	-	-
3	359940.89	1396287.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	359943.95	1396304.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	359947.44	1396332.46	Закрепление отсутствует	0.1
6	359953.57	1396331.42	-	-
7	359951.46	1396318.42	-	0.2
1	359946.7	1396278.41	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:695/7

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359934.03	1396220.66	-	-
2	359917.74	1396202	-	-
3	359892.03	1396210.59	-	-
4	359895.41	1396227.24	Закрепление отсутствует	0.1
5	359922.2	1396217.71	Закрепление отсутствует	0.1
6	359927.3	1396232.87	Закрепление отсутствует	0.1
7	359898.63	1396243.45	Закрепление отсутствует	0.1
8	359910.72	1396260.98	-	-
9	359915.52	1396263.7	-	-
10	359932.69	1396256.88	Закрепление отсутствует	0.1
11	359938.96	1396280.22	-	-
12	359946.7	1396278.41	-	0.2
13	359942.34	1396261.88	-	0.2
14	359939.2	1396234.97	-	0.2
1	359934.03	1396220.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:695/8

Система координат МСК-25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359876.69	1396158.32	-	-
2	359859.55	1396166.05	-	-
3	359859.1	1396165.37	-	-
4	359857.59	1396162.73	-	-
5	359857.18	1396159.43	-	-
6	359856.96	1396155.98	-	-
7	359857.4	1396150.74	-	-
8	359855.67	1396143.21	-	-
9	359855.49	1396141.01	-	-
10	359857.05	1396139.32	-	-
11	359860.77	1396142.83	-	-
12	359861.87	1396149.78	-	-
13	359858.98	1396150.36	-	-
14	359860.95	1396157.86	-	-
15	359862.41	1396161.72	-	-
16	359873.28	1396159.63	-	-
17	359872.68	1396157.86	-	-
18	359871.83	1396153.59	-	-
1	359876.69	1396158.32	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:695/9

Система координат МСК-25

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359893.22	1396164.02	-	0.1
2	359909.26	1396192.28	-	0.1
3	359917.95	1396202.23	-	0.1
4	359892.06	1396210.75	-	0.1
5	359891.83	1396209.61	-	0.1
6	359893.88	1396209.14	-	0.1
7	359890.68	1396193.15	-	0.1
8	359879.1	1396195.01	-	0.1
9	359874.06	1396196.57	-	0.1
10	359873.01	1396197.01	-	0.1
11	359871.76	1396197.92	-	0.1
12	359867.36	1396195.22	-	0.1
13	359857.9	1396171.25	-	0.1
14	359857.76	1396170.92	-	0.1
15	359861.3	1396168.69	-	0.1
16	359859.55	1396166.05	-	0.1
17	359876.69	1396158.32	-	0.1
18	359877.04	1396158.17	-	0.1
19	359879.4	1396160.37	-	0.1
20	359878.55	1396157.49	-	0.1
21	359887.29	1396153.54	-	0.1
22	359892.24	1396162.27	-	0.1
23	359889.99	1396163.37	-	0.1
24	359890.88	1396165.17	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5
1	359893.22	1396164.02	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:695/10

Система координат МСК-25МСК-25

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359911.2	1396238.81	-	0.1
2	359915.54	1396263.69	-	0.1
3	359913.23	1396264.61	-	0.1
4	359898.63	1396243.45	-	0.1
1	359911.2	1396238.81	-	0.1
1	359893.22	1396164.02	-	0.1
2	359900.36	1396176.6	-	0.1
3	359908.37	1396222.61	-	0.1
4	359895.41	1396227.24	-	0.1
5	359891.83	1396209.61	-	0.1
6	359893.88	1396209.14	-	0.1
7	359890.68	1396193.15	-	0.1
8	359879.1	1396195.01	-	0.1
9	359874.06	1396196.57	-	0.1
10	359873.01	1396197.01	-	0.1
11	359871.76	1396197.92	-	0.1
12	359867.36	1396195.22	-	0.1
13	359857.9	1396171.25	-	0.1
14	359857.76	1396170.92	-	0.1
15	359861.3	1396168.69	-	0.1
16	359859.1	1396165.37	-	0.1
17	359857.59	1396162.73	-	0.1
18	359857.18	1396159.43	-	0.1
19	359856.96	1396155.98	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

1	2	3	4	5
20	359857.4	1396150.74	-	0.1
21	359855.67	1396143.21	-	0.1
22	359855.49	1396141.01	-	0.1
23	359857.05	1396139.32	-	0.1
24	359860.77	1396142.83	-	0.1
25	359861.87	1396149.78	-	0.1
26	359858.98	1396150.36	-	0.1
27	359860.95	1396157.86	-	0.1
28	359862.41	1396161.72	-	0.1
29	359873.28	1396159.63	-	0.1
30	359872.68	1396157.86	-	0.1
31	359871.76	1396153.24	-	0.1
32	359879.4	1396160.37	-	0.1
33	359875.66	1396147.84	-	0.1
34	359874.12	1396134.74	-	0.1
35	359873.5	1396133.37	-	0.1
36	359870.8	1396131.33	-	0.1
37	359869.29	1396125.97	-	0.1
38	359870.74	1396124.38	-	0.1
39	359892.23	1396162.27	-	0.1
40	359889.99	1396163.37	-	0.1
41	359890.88	1396165.17	-	0.1
1	359893.22	1396164.02	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:695/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360138.35	1396139.4	-	-
2	360142.76	1396152.91	-	-
3	360139.97	1396156.14	-	-
4	360136.33	1396152.87	-	-
5	360138.17	1396150.83	-	-
6	360135.07	1396140.39	-	-
7	360138.35	1396139.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:695/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360145.67	1396161.8	-	-
2	360145.28	1396161.42	-	-
3	360123.35	1396170.66	-	-
4	360118.01	1396158.05	-	-
5	360102.33	1396163.48	-	-
6	360100.53	1396164.34	-	-
7	360046.24	1396184.27	-	-
8	360046.75	1396185.73	-	-
9	360037.74	1396188.86	-	-
10	360034.79	1396180.36	-	-
11	360043.8	1396177.23	-	-
12	360044.27	1396178.6	-	-
13	360121.3	1396150.46	-	-
14	360126.54	1396162.81	-	-
15	360143.64	1396155.6	-	-
16	360145.67	1396161.8	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899879	
Кадастровый номер:	25:28:000000:695

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:695/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359920.37	1396141.45	-	-
2	359893.66	1396099.13	-	-
3	359894	1396098.94	-	-
4	359910.2	1396089.76	-	-
5	359920.37	1396141.45	-	-
1	359927.3	1396232.87	-	-
2	359922.2	1396217.71	-	-
3	359914.74	1396198.56	-	-
4	359934.65	1396221.37	-	-
5	359927.3	1396232.87	-	-
1	359913.23	1396264.61	-	-
2	359898.63	1396243.45	-	-
3	359898.66	1396243.44	-	-
4	359901.24	1396242.49	-	-
5	359923.96	1396234.1	-	-
6	359927.3	1396232.87	-	-
7	359932.69	1396256.88	-	-
8	359913.23	1396264.61	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027